



Plan de Negocios

Febrero 2016



KUNTUR WASI
AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE CHINCHERO CUSCO

Índice

Sección

I. Introducción

II. Aspectos Generales

III. Resumen Ejecutivo – 2015

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo – 2016

V. Otros Aspectos Relacionados a la Concesión

VI. Conclusiones

I. Introducción

- **Ubicación:** Distritos Chinchero y Huayllabamba, Provincia de Urubamba, Región de Cusco, a 29 km de la ciudad de Cusco por la carretera en sentido noroeste
- **Descripción:** Concesión del diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero - Cusco (AICC)
- **Plazo de la concesión:** 40 años
- **Esquema de financiamiento:** Cofinanciado



II. Aspectos Generales

- Área : 3,569,772 m²
- Perímetro : 13,062 metros
- Altitud : 3,720 msnm
- Movimiento de Tierras : 16.8 MM m³
- Calle de Rodaje : 4,000 metros
- Plataforma : 140,000 m² / 13 posiciones comerciales
- Capacidad Anual : 4.5mm (etapa inicial) – 5.7 mm pax. anuales
- Puntos de Embarque : 11 puntos de embarque
- Terminal de Pasajeros : 40,000m² / Nivel de servicio IATA “B”

III. Resumen Ejecutivo - 2015

Metas Alcanzadas – General

Concepto	Fecha
Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA)	21/05/2015
Aprobación del Estudio Definitivo de Ingeniería (EDI)	07/12/2015
Aprobación de renovación del Plan de Monitoreo Arqueológico (PMA)	11/12/2015

III. Resumen Ejecutivo - 2015

Metas Alcanzadas – Social

- Atención personalizada a 1,519 pobladores en Chinchero
- Talleres realizados
 - 7 de consultas públicas, donde asistieron 835 pobladores de Yanacona, Ayllupongo y Racchi Ayllu
 - 14 informativos a los distritos de Chinchero y Huayllabamba donde asistieron 720 pobladores
- Se informó e instruyó en campo a la totalidad de los pobladores de la zona afectada en relación al retiro de interferencias
- La gerencia de Kuntur Wasi logró reunirse en 35 oportunidades con las diferentes autoridades locales y regionales de Cusco relacionadas al proyecto
- Se ha elaborado una base de datos que cuenta con más de 3,500 personas que desean aplicar puestos de trabajo en el proyecto

III. Resumen Ejecutivo - 2015

Cuadro N°1: Inversiones Ejecutadas al 2015 (USD)

Reembolso a ProInversión	4,679,499
Supervisión de Obras / OSITRAN	835,207
Estudios de Ingeniería - Aprobados	23,507,874
Total	29,022,580

III. Resumen Ejecutivo - 2015

Cuadro N°2: Estado de Pérdidas y Ganancias 2015 (S/.)

Ingresos	0
Costos	-4,902,890
Utilidad Operativa	-4,902,890
Ingresos Financieros	36,316
Gastos Financieros	-240,347
Diferencia de cambio neta	1,715,277
Utilidad antes de Impuestos	3,391,644
Impuesto a la Renta	-978,789
Total	-4,370,433

Nota: No Auditado

III. Resumen Ejecutivo - 2015

Cuadro N°3: Pólizas de Seguro

Póliza	Tipo	Entidad	Monto (USD)	Vencimiento
6101459900173	Vida Ley	Mapfre	No tiene tope	01/01/2017
7011559900865	SCTR Pensión	Mapfre	No tiene tope	01/05/2016
7021559900515	SCTR Salud	Mapfre	No tiene tope	01/08/2016
12678015	Responsabilidad Civil	Pacífico	2,000,000	30/06/2016
2000210052	Vehicular	La Positiva	39,900	30/07/2016

III. Resumen Ejecutivo - 2015

Cuadro N°4: Cartas Fianza

Cartas Fianza	Tipo	Entidad	Monto (USD)	Vencimiento
5458	Garantía de Fiel Cumplimiento	Banco Santander Perú	4,343,913	04/08/2016
5501			343,913	
5502			4,000,000	

III. Resumen Ejecutivo - 2015

Cuadro N°5: Estimación Anual de Inversiones (2016-2019) - USD MM

Indicador	2016	2017	2018	2019
Movimiento de Tierras	58.5	75.9	19.4	
Terminal	6.7	35.6	23.5	38.9
Pavimento	-	13	5.4	33.9
Equipamiento y Obras Adicionales	43.3	9.3	19.6	73.4

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo - 2016

Eventos Importantes

- Cierre Financiero
- Aprobación del Plan Maestro
- Obtener licencias municipales
- Inicio de Obra



V. Otros Aspectos Relacionados

Impacto sobre el desarrollo económico-social de la zona de influencia

a. Programa de Promoción Cultural de la Zona

- Participar en las principales fiestas culturales de la zona de influencia. A la fecha, se ha participado en las siguientes:
 - ✓ Carnaval de Chinchero
 - ✓ Fiesta de Linderaje
 - ✓ Aniversario de la Comunidad de Yanacona
 - ✓ Aniversario de la Comunidad de Ayllupongo
 - ✓ Feria Regional de Chinchero,
 - ✓ Aniversario del Distrito de Chinchero
 - ✓ Aniversario Sector Nuevo Triunfo
 - ✓ Aniversario Comunidad Campesina Umasbamba



V. Otros Aspectos Relacionados

Impacto sobre el desarrollo económico-social de la zona de influencia

b. Programa de Capacitación para Proveedores Locales

- Se realizaron 4 charlas sobre los requisitos para ser proveedor local
- Asistieron 279 personas interesadas en brindar servicios y productos
- A raíz de las charlas, se elaboró una base de datos que cuenta con 230 proveedores locales inscritos

c. Programa de Contratación de Mano de Obra local

- En coordinación con autoridades locales se ha elaborado una base de datos de los pobladores de Chinchero y Huayllabamba que cuenta con más de 3500 personas inscritas que desean optar por un puesto de trabajo durante la construcción del AICC

c. Comunicación Permanente con las Autoridades

- Se brinda información constante a las autoridades regionales y locales sobre los avances del AICC en reuniones formales (visitas oficiales) e informales (visitas inesperadas)
- Se realizan visitas semanales a los presidentes comunales para escuchar sus inquietudes y transmitir información actualizada

VI. Conclusiones

- Hay un compromiso permanente con el área de influencia directa e indirecta
- Los avances están alineados al cronograma contractual respecto de:
 - Presentación y aprobación del EDI
 - Presentación y aprobación del EIA
 - Presentación y aprobación del PMA
- Se está trabajando para lograr el cierre financiero y poder iniciar la obra



Plan de Negocios

Febrero 2016



KUNTUR WASI
AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE CHINCHERO CUSCO