

INFORME TÉCNICO PREVIO DE EVALUACIÓN DE SUSCRIPCIÓN DE SOFTWARE DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

1. **NOMBRE DEL ÁREA:** Jefatura de Tecnologías de la Información del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transportes de Uso Público (OSITRAN).

2. **RESPONSABLES DE LA EVALUACIÓN**

Nombre: Ing. Boris Chinchá Camprubí

Cargo: Coordinador de Infraestructura Tecnológica

Nombre: Ing. Liz Farfán Alfaro

Cargo: Asistente de Soporte Técnico a los usuarios

3. **FECHA:** 31 de julio de 2025

4. **JUSTIFICACIÓN**

La Unidad Funcional del Anillo Vial Periférico (UFAVP) de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización (GSF) encargada de la supervisión y fiscalización de las obligaciones legales y contractuales del Contrato de Concesión del Anillo Vial Periférico sí como otras funciones relacionadas con la explotación de dicha infraestructura es que requieren contar la contratación del servicio de suscripción de software de ingeniería, arquitectura y construcción.

Por lo expuesto y en cumplimiento con el Decreto Supremo N° 024-2006-PCM, Reglamento de la Ley N° 28612 – “Ley que norma el uso, adquisición y adecuación del software en la Administración Pública” se ha procedido a realizar la evaluación de software ante la necesidad de la JGRH.

5. **ALTERNATIVAS**

La evaluación técnica del software toma como referencia productos utilizados en el mercado que cuenten con representación local asegurando la calidad y disponibilidad en el servicio de atención de soporte, los productos de software a evaluar son los siguientes:

- a) AEC Collection
- b) Archicad

6. **ANÁLISIS COMPARATIVO TÉCNICO**

El análisis técnico ha sido realizado en conformidad con la metodología establecida en la “Guía Técnica sobre evaluación de software en la administración pública (R.M N° 139-2004-PCM), tal como se establece en el Reglamento de la Ley N° 28612:

- a. **Propósito de la evaluación:** Identificar características de calidad mínimas del software de ingeniería, arquitectura y construcción.
- b. **Identificador de Tipo de Productos:** software de ingeniería, arquitectura y construcción.
- c. **Identificación del Modelo de Calidad:** Se aplicará el modelo de calidad de software descrito en la Parte 1 de la Guía de Evaluación de Software, aprobado por Resolución Ministerial N° 139-2004-PCM.
- d. **Selección de Métricas:** Las Métricas fueron identificadas de acuerdo con el análisis de la información técnica.

En el Anexo N° 1 se detallan las métricas seleccionadas, así como el análisis comparativo técnico de los dos (2) productos que forman parte del presente informe.

Los resultados del análisis comparativo técnico son los siguientes:

Cuadro N° 1 Resultado análisis comparativo técnico

Producto	Puntaje
AEC collection	189 puntos
Archicad	176 puntos

7. ANÁLISIS COMPARATIVO DE COSTO – BENEFICIO

Aquellos productos que no alcancen el valor mínimo de 75 en evaluación técnica no serán considerados para el análisis posterior de costo beneficio.

- **Costos implicados por Hardware para el funcionamiento de las alternativas**

El Ositrán cuenta con la infraestructura adecuada los cuales cumplen los requerimientos mínimos de hardware de cada una de las alternativas en evaluación. Por lo que no existen costos adicionales por este componente.

- **Soporte y mantenimiento externo**

Se contará con el soporte técnico por parte del fabricante para actualizaciones por el periodo de hasta doce (12) meses.

- **Personal y mantenimiento interno**

El Ositrán dispone de personal de la Jefatura de Tecnologías de la Información a efectos de brindar soporte técnico a nivel de administración y operación. En caso existan incidentes no resueltos por personal interno de la institución, estos se escalarán al fabricante del software.

Adicionalmente se asignarán los puntajes a cada software según el siguiente cuadro:

Cuadro N° 2 Puntajes por tipo de costo

Tipo de Costo	Puntaje
Menor costo	100 puntos
Mayor costo	90 puntos

A continuación, se presentan los costos de cada producto:

Cuadro N° 3 Puntajes por tipo de costo

Software (*)	Costo unitario	Cantidad requerida	Total
AEC Collection	S/. 14,008.31	9	S/. 126,074.80
Archicad	S/. 9,622.42	9	S/. 86,601.78

(*) Incluye IGV

8. EVALUACIÓN FINAL

En la evaluación final se considerará la suma de los puntajes obtenidos en el análisis comparativo técnico y en el análisis comparativo costo-beneficio.

Cuadro N° 4 Cuadro comparativo de Evaluación Final

Software	Puntaje Técnico	Puntaje Costos	Puntaje Final
AEC Collection	99	90	189
Archicad (*)	76	100	176

Nota: (*) El costo es referencial del mercado y fue obtenida de cotizaciones de la página web. Se precisa que es potestad de la Jefatura de Logística y Control Patrimonial realizar el estudio de mercado, según la normativa vigente.

9. CONCLUSIONES

- Se determinaron las características principales del software de ingeniería, arquitectura y construcción y se estableció una valoración para cada una de ellas.
- Como se aprecia del Análisis Comparativo Técnico, se puede observar que el software AEC Collection obtuvo el mayor número de criterios de calidad.

10. FIRMAS

- Responsables de la evaluación

Firmado por:

Boris Chinchá Camprubí

Coordinador de Infraestructura Tecnológica
Jefatura de Tecnologías de la Información

Firmado por:

Liz Farfán Alfaro

Asistente de soporte técnico a usuarios
Jefatura de Tecnologías de la Información

- Aprobado por:

Américo Abreu Hidalgo

Jefe de Tecnologías de la Información (e)
Jefatura de Tecnologías de la Información

Anexo N° 1: Métricas y análisis comparativo técnico para la adquisición de un software de ingeniería, arquitectura y construcción

ITEM	ATRIBUTOS	PUNTAJE	AEC Collection	Archicad
Atributos Internos				
1	Software BIM	10	10	5
2	Modelado manual de carreteras, puentes, áreas de coberturas, áreas de árboles, área de agua, puntos de interés, redes de servicios públicos y mobiliario urbano	7	7	5
3	Posee herramientas de diseño de carreteras, rotondas, puentes y drenajes.	6	6	4
4	Simulación en 4D	6	6	3
5	Importación de modelos GIS, CityGML, OpenStreetMap, Raster, BingMaps	5	5	3
6	Importación de modelos 3D	6	6	6
7	Importación de Formatos SKP, RVT, FBX, DWG™, SHP, IMX	5	5	5
8	Importación de formato DGN	5	4	4
9	Tecnología BIM, en Modelado de elementos de estructuras	5	5	5
10	Coordinación multidisciplinaria	5	5	2
11	Permite la exportación de lista de materiales	5	5	5
Atributos Externos				
12	Instalación	5	5	5
13	Interoperabilidad	5	5	5
14	Actualizaciones	5	5	2
15	Aprendizaje	5	5	5
Atributos de Uso				
16	Soporte	5	5	5
17	Productividad	5	5	5
18	Satisfacción	5	5	2
PUNTAJE TÉCNICA	TOTAL EVALUACIÓN	100	99	76