

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ





Somos la **empresa peruana** responsable de la operación, mantenimiento y obras del **Aeropuerto Internacional Jorge Chávez -Lima (Perú)**.

ACCIONISTAS



ENTIDADES BANCARIAS VINCULADAS AL PROYECTO DE AMPLACION



A high-angle photograph of an airport terminal floor, showing silhouettes of people walking and standing. A blue rectangular frame is overlaid on the right side of the image, containing the text. The floor is made of light-colored tiles, and the lighting creates long, dark shadows.

HITOS

DEL TERMINAL ACTUAL

2023

¡UN GRAN VIAJE TE ESPERA!
Enjoy your journey!

oppo
¡UN GRAN VIAJE TE ESPERA!
Enjoy your journey!

oppo
¡UN GRAN VIAJE TE ESPERA!
Enjoy your journey!

SEAL PASAJES

5m

TRÁFICO DE PASAJEROS

21.26 M de pasajeros transitaron por el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.

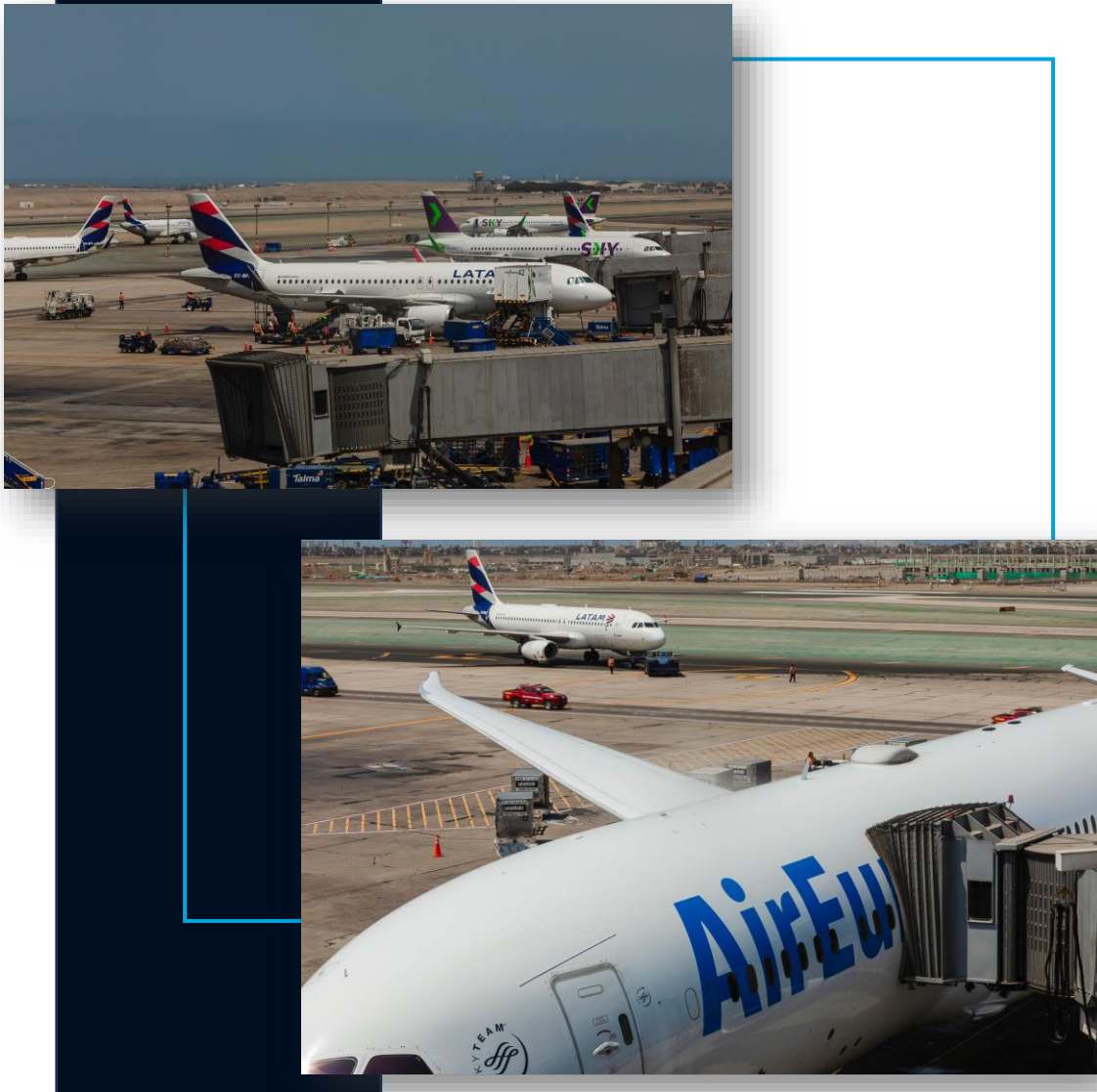
14% + vs el año 2022

Pasajeros Internacionales
78% de recuperación vs el año 2019.

Pasajeros Nacionales
99% de recuperación vs el año 2019.



NUEVAS RUTAS



Latam Airlines: inaugura la ruta a Brasilia, amplía rutas a Atlanta, La Habana, Londres, Salta y Aruba.



Sky Airlines: Inaugura la ruta a Sao Paulo y amplía rutas a Chiclayo y Cajamarca. Agrega destinos a Jauja y Tacna.



JetSmart: inaugura la ruta a Medellín, Cartagena y Cúcuta.



AirTransat: Inaugura nuevas rutas a Toronto y Montreal **(nueva aerolínea)**.



La ruta Lima - Bogotá aumenta su frecuencia a 4 vuelos diarios desde el inicio del 2023.

Iberia aumenta a 13 frecuencias semanales entre Lima y Madrid desde setiembre 2023.

Lima - Los Angeles (LATAM) aumenta frecuencias a 14 vuelos semanales desde agosto 2023.

Lima - Punta Cana (LATAM) aumenta frecuencias a 14 vuelos semanales desde diciembre 2023.

Lima - Montevideo (LATAM) tiene frecuencia diaria desde diciembre 2023.

PRINCIPALES PROYECTOS



MONTO TOTAL INVERTIDO EN EL 2023: US\$ 26, 168, 849

-  Renovación del sistema de inspección de equipaje
Monto invertido en el 2023: US\$ 5,092,150
-  Adquisición de 2 vehículos de Rescate ARFF 4x4
Monto invertido en el 2023: US\$ 2,251,864
-  Mejoras y ampliación de baños
Monto invertido en el 2023: US\$ 1,366.393
-  Rehabilitación pavimentos TWY A y extensión calle Alfa
Monto invertido en el 2023: US\$ 1,285,193
-  Habilidadación e implementación del Servicio de Direccionamiento de Plataforma
Monto invertido en el 2023: US\$ 399, 099
-  Reemplazo de 05 Rooftops
Monto invertido en el 2023: US\$ 267,539
-  Reemplazo de 03 ascensores en el terminal
Monto invertido en el 2023: US\$ 175,145

INICIATIVAS

El 29 de noviembre del 2023 LAP donó dos vehículos contra-incendio (ARFF), a la Marina de Guerra del Perú.

Es un gesto significativo que contribuirá a fortalecer las capacidades de respuesta ante posibles emergencias.





GESTIÓN SOCIAL



Más de 130,000 beneficiarios entre directos e indirectos





Monitoreos constantes de calidad de aire, ruido y manejo de residuos sólidos

Awards



En el 2021 recibimos el Premio Antonio Brack Egg por las actividades de remediación ambiental.



Distinción Green Airport por el organismo internacional ACI LAC por la gestión ambiental del Proyecto en el 2021 y el 2023.



El 2023 LAP fue reconocida en la categoría Ambiental en la II edición de los Premios ESG y Sostenibilidad, otorgado por la revista Semana Económica.



Infrastructure financing of the year Latin America (2023).
Airport Financing of the Year (2023)



Project Sponsor of the year (2023)



ORAT

Operational Readiness
& Airport Transfer



El equipo ORAT es un equipo internacional de especialistas de Fraport en la transferencia y mudanza de un terminal existente a uno nuevo.

Fue establecido en Lima desde enero 2023, con la finalidad de planificar y llevar a cabo las actividades de preparación, capacitación, pruebas operacionales y transferencia, a fin de operar eficientemente la nueva infraestructura aeroportuaria.



Reuniones con stakeholders internos y externos



Co-creación de los procedimientos para futura operación



Comunicación permanente con LAP Proyecto



Organización de visitas a la obra con **Aerolíneas** y **Autoridades** para involucrarlos en el proceso de ORAT

HITOS

DEL PROYECTO DE
AMPLIACIÓN

2023





Entregada a CORPAC el
6 de febrero de 2023.
En operación desde
abril de 2023.



65 metros de alto
(tamaño de un edificio
de 21 pisos).



Visión 360° al campo de
vuelo.

Nueva


Torre de Control



INAUGURACIÓN DE LA SEGUNDA PISTA Y LA TORRE DE CONTROL

El lunes 3 de abril de 2023, marcamos un nuevo hito donde tuvimos el 1° vuelo inaugural de la segunda pista y nueva torre de control





Operaciones realizadas en la Nueva Pista de Aterrizaje y Despegue



Más de 14,000 vuelos y más de 1,8 millones de pasajeros la han utilizado.



Pista con capacidad instalada para recibir todo tipo de aviones.

**Instalación de la
primera manga:
19 de octubre de
2023**

46 mangas serán
instaladas en el
Nuevo Terminal
Único de Pasajeros



**Manga de abordaje
de pasajeros**

**Inversión:
\$700,000 x manga**

Fabricación:
Thyssenkrupp Elevator Airport Solutions (TKE), líder mundial en la fabricación de equipos especiales aeroportuarios



Datos claves Proyecto de Ampliación



El porcentaje de **avance de ejecución** de la obra del Nuevo Jorge Chávez fue al **71%** a diciembre 2023

Lado Tierra

Segunda **Pista de Aterrizaje y Despegue** y Nueva **Torre de Control** terminadas

Lado Aire

Más de **16,000 empleos** generados desde que se inició la etapa de construcción hasta diciembre del 2023



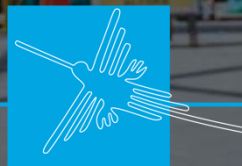
Más de **1.7 millones de horas trabajadas** sin accidentes durante el 2023



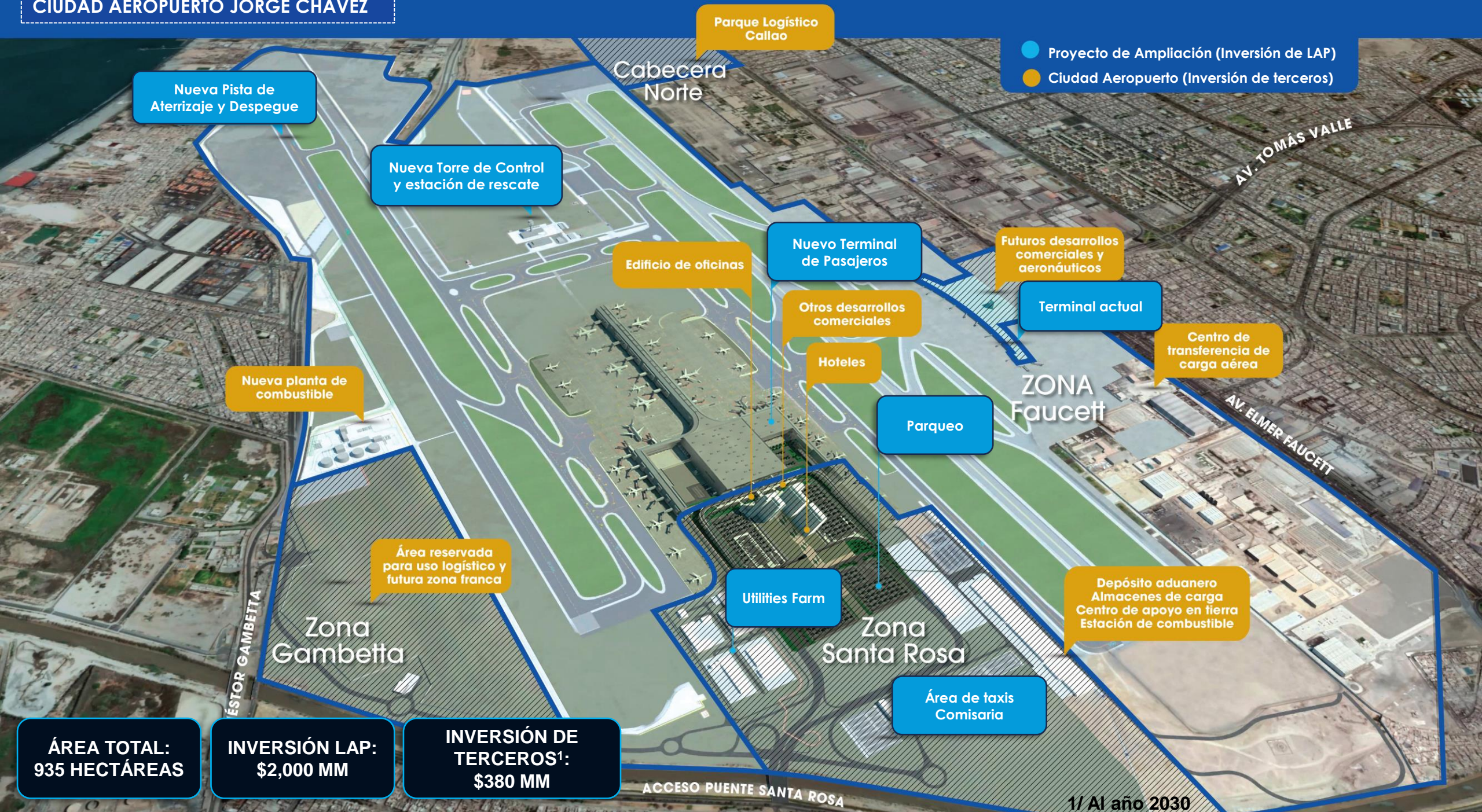
El nuevo terminal único generará más de **90 mil puestos de trabajo**



ESTATUS DE LOS TRABAJOS



CIUDAD AEROPUERTO JORGE CHÁVEZ



Parque Logístico Callao

- Proyecto de Ampliación (Inversión de LAP)
- Ciudad Aeropuerto (Inversión de terceros)

Nueva Pista de Aterrizaje y Despegue

Nueva Torre de Control y estación de rescate

Edificio de oficinas

Nuevo Terminal de Pasajeros

Futuros desarrollos comerciales y aeronáuticos

Terminal actual

Centro de transferencia de carga aérea

Nueva planta de combustible

Otros desarrollos comerciales

Hoteles

Parqueo

ZONA Faucett

Área reservada para uso logístico y futura zona franca

Utilities Farm

Depósito aduanero
Almacenes de carga
Centro de apoyo en tierra
Estación de combustible

ESTOR GAMBETTA

Zona Gambetta

Zona Santa Rosa

AV. ELMER FAUCETT

Área de taxis
Comisaría

ÁREA TOTAL:
935 HECTÁREAS

INVERSIÓN LAP:
\$2,000 MM

INVERSIÓN DE TERCEROS¹:
\$380 MM

ACCESO PUENTE SANTA ROSA

1/ Al año 2030

Febrero 2024



NUEVA CIUDAD
AEROPUERTO
**JORGE
CHÁVEZ**



 nuevojorgechavez.com

CIUDAD AEROPUERTO

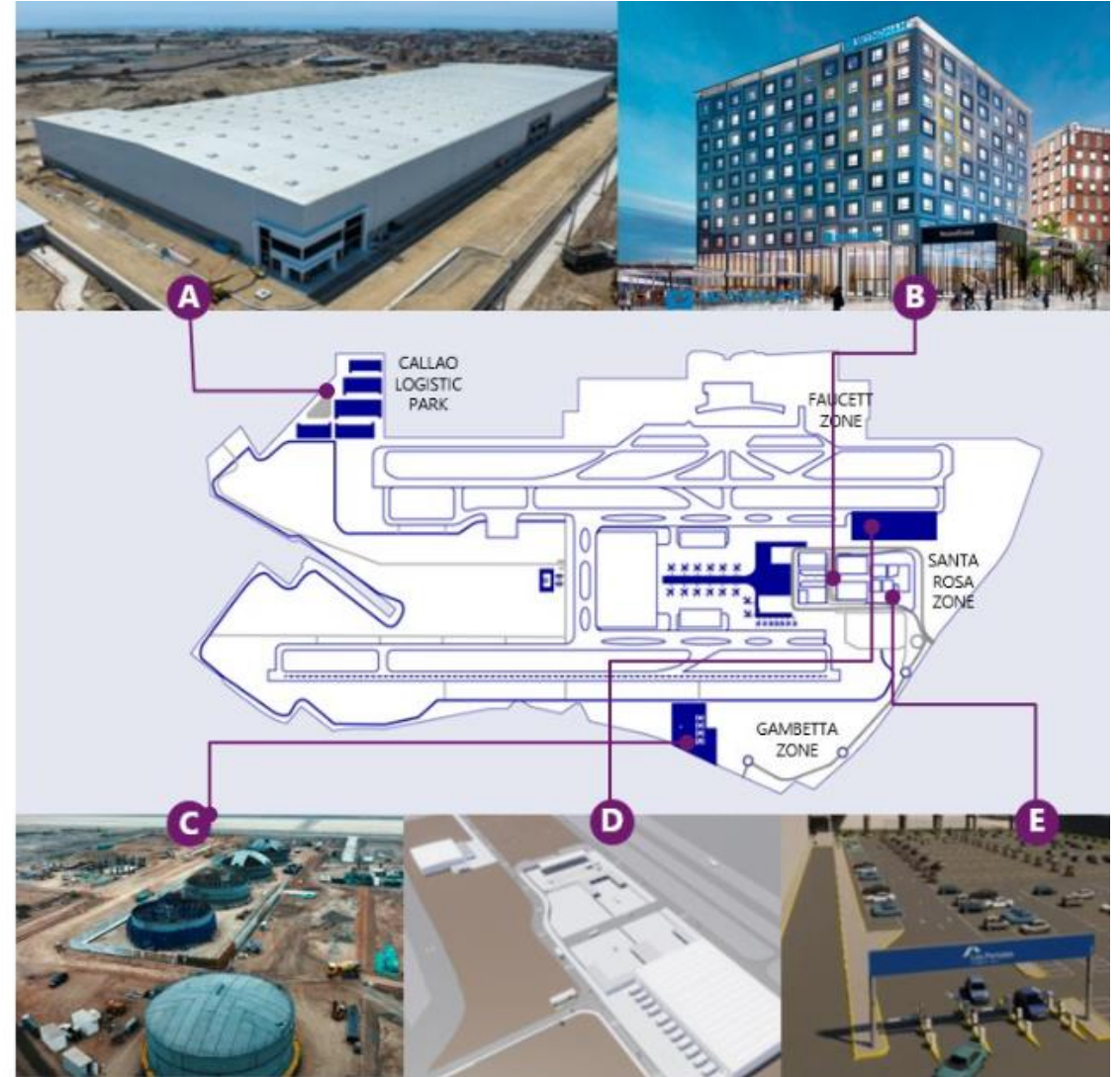
Zonas de
Desarrollo de Terceros



Inversión de terceros

Ciudad Aeropuerto: Proyectos adjudicados 2022 - 2023

	<i>Activo</i>	<i>Empresas ejecutoras</i>	<i>Nueva capacidad</i>
A	Parque Logístico Callao	CAPIA y LatAm Logistic	96,000 m ²
B	Dos Hoteles adjudicados	Costa del Sol	28,102 m ²
C	Nueva Planta de Combustible	EXOLUM (CLH Aviación)	65,400 m ²
D	Zona Carga Sur	IKSA	37,000 m ²
E	Estacionamientos	Los Portales Estacionamientos	82,563 m ²



* Los montos finales de inversión son aproximados.

Seguimiento a Etapas de Desarrollo - Resumen

ESTATUS DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ENVIADA

ETAPA 3



ETAPA 5



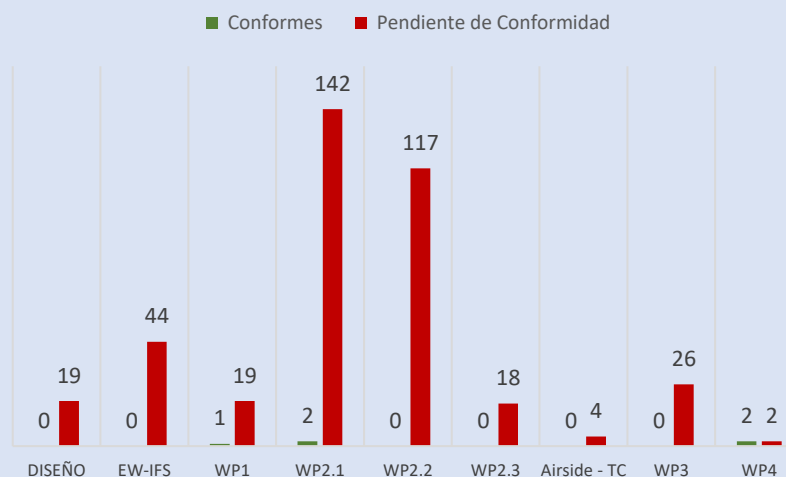
ETAPA 7



ETAPA 8

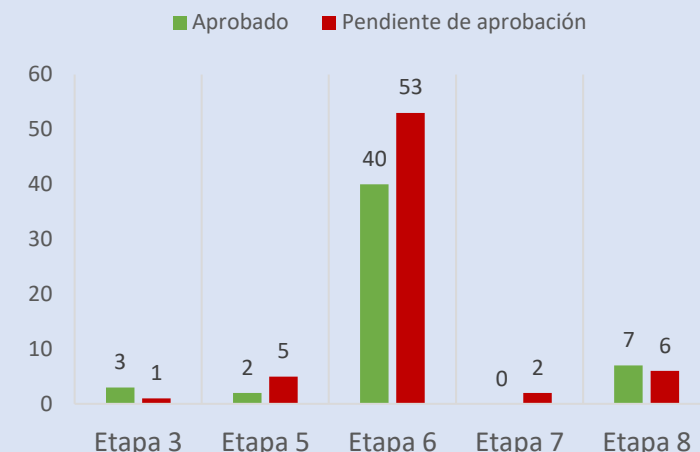


ESTATUS DE INFORMES DE MODIFICACIONES ENVIADOS



Paquete	N°	Adicional USD	Deductivo USD
DISEÑO	19	2.29 M	5.12 M
EW-IFS	44	5.89 M	0.05 M
WP1	19	21.60 M	7.48 M
WP2.1	142	13.71 M	1.00 M
WP2.2	117	93.50 M	132.31 M
WP2.3	18	1.16 M	0.03 M
Airside - TC	4	0.32 M	0.16 M
WP3	26	362.47 M	0.29 M
WP4	2	0	0.18 M
Total	391	500.95 M	146.61 M

ESTATUS DE EXPEDIENTES DE ETAPA ENVIADOS



LEYENDA

- Etapa ③.- Diseño Conceptual
- Etapa ⑤.- Diseño Final
- Etapa ⑥.- Procura
- Etapa ⑦.- Construcción
- Etapa ⑧.- Fin. Construcción

*Información acumulada desde origen (2019).

*TC: Trabajos complementarios, IFS: Interfase

↖  Puertas de Embarque
Departure Gates

↖  Área de Compras
Shopping Area

→  Venta de Tickets
Ticket Sales

Transporte Terrestre  →
Ground Transportation

Sanidad Aérea  →
Health Center

Llegadas Nacionales  →
Domestic Arrivals

PRÓXIMOS HITOS

TERMINAL ACTUAL

EN EL 2024



PRINCIPALES PROYECTOS 2024



Implementación de Servicio de Direccionamiento de Plataforma (conectividad entre el Terminal nuevo y el existente).



Equipamiento Cisco (conectividad de las subestaciones eléctricas y la conectividad entre el Terminal nuevo y el existente)



Compra de 5000 ordenadores de fila.



Compra de 04 buses nuevos.



Compra de 01 vehículo de equipamiento para tratar material peligroso (HAZMAT).



Compra de sillas de ruedas y coches para bebés.

PRÓXIMOS HITOS

DEL PROYECTO DE
AMPLIACIÓN
EN EL 2024



Hitos relevantes en el 2024 - Nuevo terminal

Primer trimestre

- Fin del pavimento de concreto de la plataforma del dique swing.
- Energización de la subestación que brindará energía eléctrica al nuevo terminal.

Segundo Trimestre

- Entrega del 70% de zonas comerciales a locatarios.
- Finalización del viaducto de acceso a la planta de salidas.

Tercer Trimestre

- Término de pruebas con pasajeros en islas de check in. (ORAT basic trials).
- Fin de instalación de mangas de abordaje.
- Inicio de las pruebas de funcionamiento integral del sistema de tratamiento y escaneo de equipajes de bodega (BHS-HBS).
- Fin de la instalación de las líneas de inspección del control de seguridad de pasajeros.

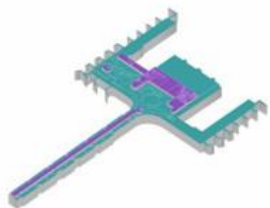
Cuarto Trimestre

- Fin de todas las plataformas de aeronaves.
- **Inicio de operación del Nuevo Terminal de pasajeros (18 de diciembre).**



Zonas Comerciales

VAMOS A TENER: UN NUEVO TERMINAL CON 5 NIVELES



Nivel 4: SALON PROTOCOLO y LOUNGES VIP/ AEROLINEAS

- Salones VIP nacionales e internacionales.
- Salón de protocolo.
- Oferta Comercial.
- En dique swing, circulación Internacional hacia puertas de embarque flexible.



Nivel 3: CHECK IN / SALIDAS NACIONALES E INTERNACIONALES

- Área de Check-in.
- TUUA y Control de seguridad.
- Migraciones de salida.
- Zona comercial nacional e internacional.
- Puertas de embarque nacionales, internacionales y flexibles.



Nivel 2: LLEGADAS INTERNACIONALES / ÁREA DE CONEXIONES / PERÚ PLAZA

- Perú Plaza: zona comercial pública.
- TUUA y Control de Seguridad para conexiones

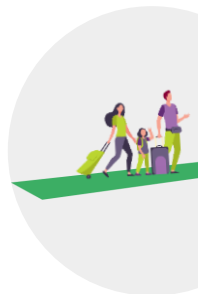


Nivel 1: LLEGADAS

- Hall de llegadas - Módulos principales de atención.
- Llegadas nacionales e internacionales - Control de migraciones.
- Zona de reclamos de equipajes.
- Salas - embarque remoto.

SÓTANO

- Almacenes comerciales y residuos
- Vestuarios de empleados.
- BHS de llegadas.



TRAVEL RETAIL

El primer aeropuerto del mundo con una oferta gastronómica de primer nivel y para todos los gustos.



100 negocios se instalarán aproximadamente en el nuevo terminal



Lagardère

Airport Dimensions
A COLLINSON COMPANY

acurio
restaurantes

ILARIA
PERU



patapampa
ALPACA APPAREL

MORPHO
TRAVEL EXPERIENCE

SWAROVSKI

Hitos relevantes en el 2024 - Terceros*

Primer trimestre

Adjudicaciones para:

- **Plataforma de Mantenimiento Liviano.**
- EPC para la **Comisaría del Aeropuerto.**
- **Operadores de Rampa** en el terminal nuevo.
- **Operador de Depósito Aduanero (1 de 3).**

Inicio de trabajos:

- Construcción de **Desarrollo Zona Cargo Sur.**
- Construcción e Implementación **Equipos PMS en estacionamientos.**
- Preliminares en **Hoteles.**
- Construcción de la **Comisaría del Aeropuerto.**

Segundo Trimestre

- Inicio de Operaciones de la Fase 1 del **Parque Logístico Callao.**
- Realizar el traslado de lagartijas desde la Cabecera Norte hacia la Zona 4ª.

Tercer Trimestre

- Inicio de la Implementación de los Operadores de la **Zona de Carga Sur.**
- Fin de la Construcción de la **Comisaría del Aeropuerto.**

Cuarto Trimestre

Puesta en funcionamiento de instalaciones necesarias para la operación aeroportuaria:

- Planta de Combustible.
- Zona de Carga Sur.
- Equipos PMS en Estacionamientos.
- Comisaría del Aeropuerto.

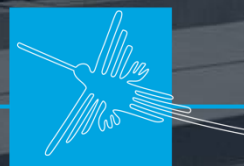


Parque Logístico Callao

*A excepción de la Comisaría que es una inversión de LAP.



**OTROS TEMAS A
RESALTAR**





CONEXIÓN CON ACCESO
PUENTE SANTA ROSA



ACCESO PUENTE SANTA ROSA

Principal acceso al Nuevo Terminal Único.

DESDE EL MTC:

No estará listo para la apertura del nuevo terminal.

Medida de mitigación ante demora: puentes modulares temporales.

Sin fecha de inicio de construcción.

Ejecución se haría por Acuerdo Gobierno a Gobierno (PMO Vías).



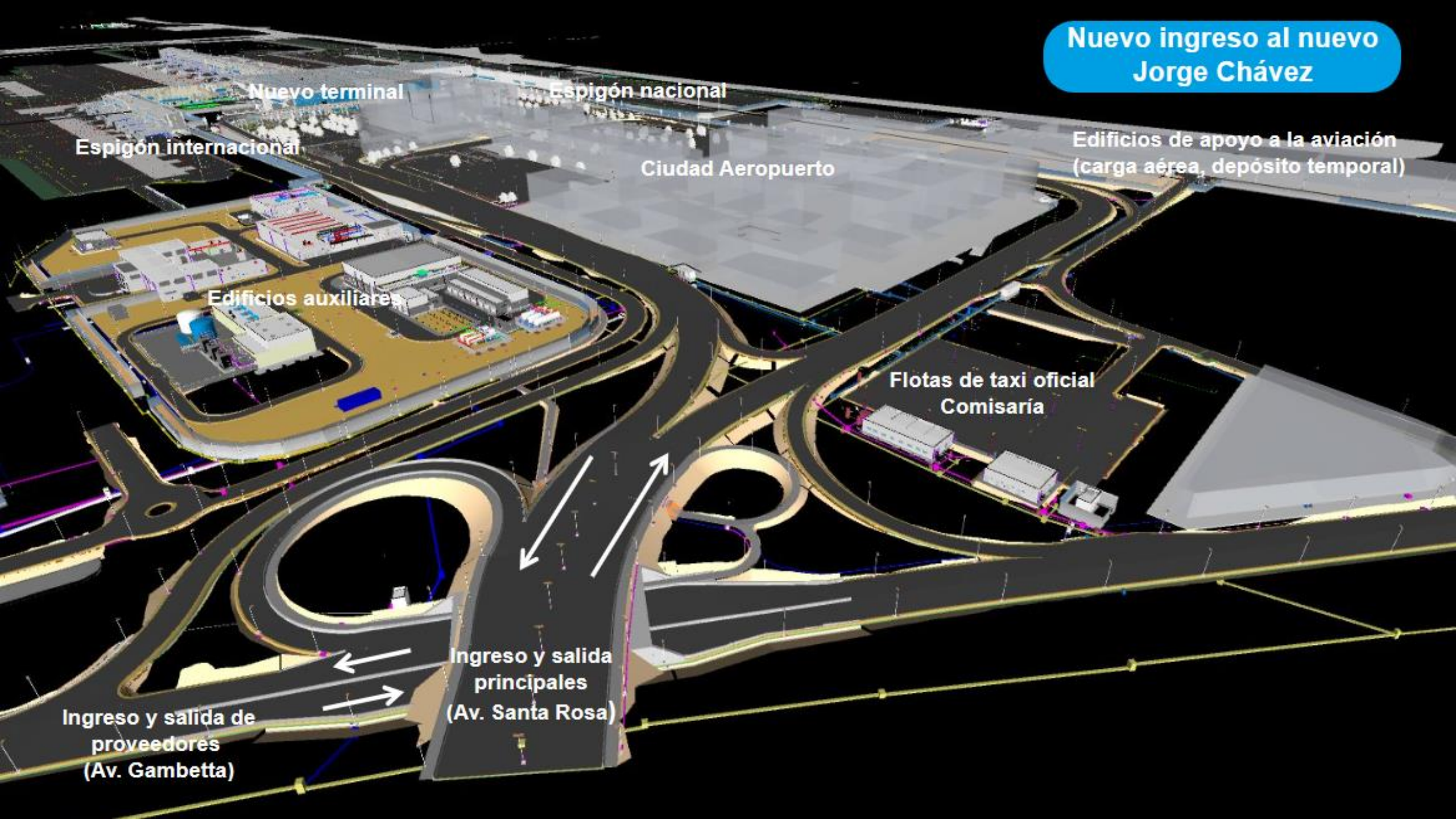
DESDE LAP:

Se construyó la estructura de conexión del AIJC con el Acceso Puente Santa Rosa.

Soporte técnico para la búsqueda e implementación de accesos complementarios.



**Nuevo ingreso al nuevo
Jorge Chávez**



Nuevo terminal

Espigón nacional

Espigón internacional

Ciudad Aeropuerto

Edificios de apoyo a la aviación
(carga aérea, depósito temporal)

Edificios auxiliares

Flotas de taxi oficial
Comisaría

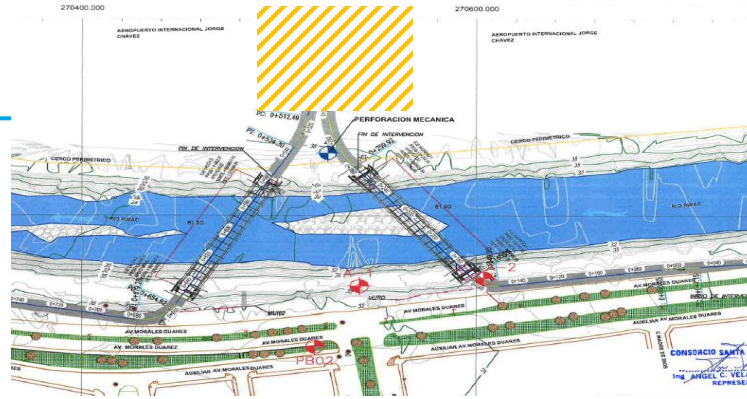
Ingreso y salida
principales
(Av. Santa Rosa)

Ingreso y salida de
proveedores
(Av. Gambetta)

PUENTES MODULARES

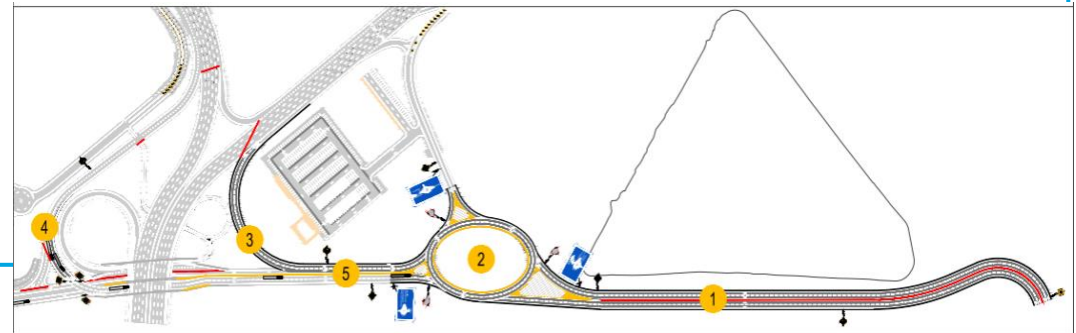
Mitigación ante incumplimiento del Puente Santa Rosa

- **Falta de estudio de tráfico.** Impacto en Nivel de Servicio y aspectos sociales.
- No se ha resuelto el **ingreso desde Faucett hacia Morales Duárez.**
- **No cuenta con un plan de desvíos adecuado** y coordinado con otros actores.
- Obliga **nuevos viales internos en AIJC**, no planificados para 2024.



DISEÑO MTC

CONCEPTO NUEVOS VIALES ADICIONALES AIJC



- La conexión del AIJC con los puentes modulares necesita **Instrumento de Gestión Ambiental aprobado por SENACE**, que requiere información del MTC.
- Si el montaje y lanzamiento de los puentes se realiza en terreno AIJC, LAP concluirá el empalme cuando se deje el terreno libre.
- LAP está colaborando (se compartió geotecnia). Se requiere acciones conjuntas del Estado que garanticen inicio de operaciones del nuevo terminal.

Ubicación



Diseño del MTC



Se cierra Morales Duárez después de los puentes temporales hacia el oeste. El tráfico se desvía hacia la Av. Argentina.

El nivel de servicio que tendremos es crítico E y F / capacidad 1200 vehículos por carril.

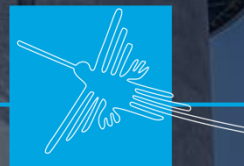
Puentes modulares temporales

Estudio de tráfico, modelamiento y diseño de intervenciones necesarias para efectivizar medida temporal de los puentes modulares (fuente LAP)





**PROYECTO DE REEMPLAZO
DE LOS VIDRIOS DE LA NUEVA
TORRE DE CONTROL**



Reemplazo de vidrios de la nueva Torre de Control

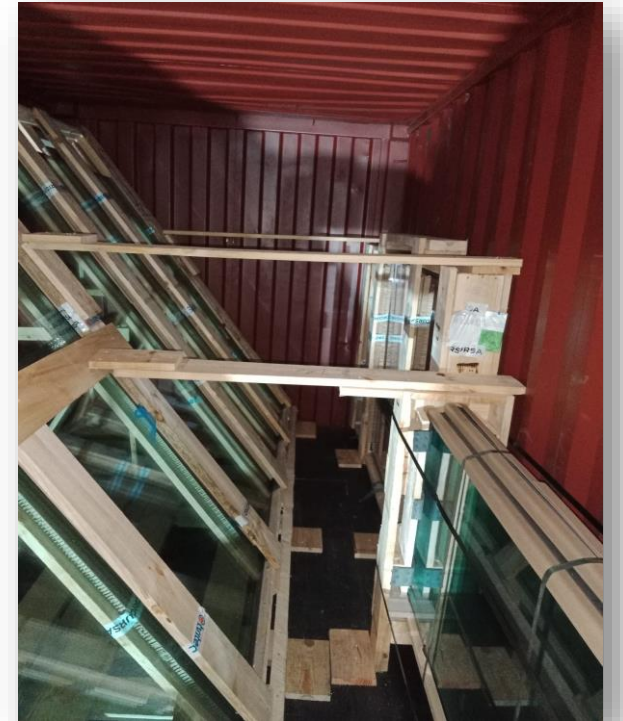


Sobre los vidrios

- El vidrio es un panel insulado, probado en otras torres del mundo.
- *Mock up* llega a Lima la segunda quincena de marzo (fecha estimada).
- Ensayos en laboratorio del panel insulado para verificar características de reflexión, transmitancia y otros.
- Diseño final bajo *fast-track*.

Mesa de Trabajo MTC (DGPPT/DGAC) - CORPAC - OSITRAN/CESEL-INECO y LAP

- El Estudio Aeronáutico de Seguridad, ha sido compartido. En revisión de CORPAC y DGAC.
- Se compartió primer borrador Plan de Trabajo. Plan final será presentado la primera semana marzo.
- CORPAC debe definir sus participantes en prueba de visión del *mock up*.
- Se ha trabajado con CESEL-INECO el plan de aprobaciones.



Otros temas a resaltar

SUNAT/MIGRACIONES/ PNP

Deben estar listos para puesta en operación del nuevo terminal.

METRO DE LIMA

- Para la futura conectividad a la Ciudad Aeropuerto.
- LAP ha reservado área para una estación dentro del AIJC (Plan Maestro 2023).
- LAP ha cedido áreas para 3 estaciones del Ramal 4 Línea 2 (Av. Faucett).

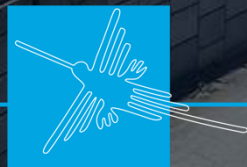
PUENTE SANTA ROSA

- No tenemos información concreta sobre la fecha de puesta en operación.
- Hemos solicitado a PROVÍAS, el plan de desvío de todas las obras a través del aeropuerto (impacto).
- Pendiente de que PROVÍAS confirme si el dique se mantiene.

PLAN MAESTRO

- Actualización presentada a DGAC en diciembre 2023.
- Revisión y opinión de OSITRAN.

COLABORACIÓN DEL OSITRAN



Colaboración del OSITRAN



Continuar con la **supervisión colaborativa** y con la **búsqueda de soluciones conjuntas** para continuidad del Proyecto.



Dimensionar personal y herramientas de trabajo del OSITRAN y el Supervisor por incremento de actividades en el Proyecto.



Obtener opinión y/o aprobación oportuna de información bajo la **Directiva Etapas de Desarrollo**, priorizando expedientes de Etapa de Desarrollo 6 y toda documentación para el **reconocimiento de inversiones**.

**PARA LOGRAR
OBJETIVOS
CONJUNTOS
2024**

(Taller 06.02.2024)

Brindar soporte a los “otros temas a resaltar” y principalmente sobre:



- **Puente Santa Rosa:** Seguimiento del avance del acceso Santa Rosa para garantizar su puesta en operación en el futuro próximo.
- **Puentes Modulares Temporales:** Seguimiento del avance, revisión del tema de accesibilidad y capacidad e impacto en cumplimiento de RTMs del AIJC.
- **Coordinación con el MTC:** Asegurar la presencia permanente de la PNP por 3 años (tiempo estimado de uso de los puentes temporales) para garantizar seguridad y viabilidad de vehículos.
- **Vidrios de la Nueva Torre de Control:** Aprobación de los documentos técnicos del reemplazo de los vidrios.



¡Gracias!

