

TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS PAITA



PLAN DE NEGOCIOS 2022

Manuel Martinez
Gerente General

I. Introducción

Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) es una empresa formada por Tertir – Terminais (Grupo Yildirim Turquia) y DP WORLD. En el 2009, TPE se adjudica la Concesión del Puerto para diseñar, construir, financiar, conservar y explotar el Terminal Portuario de Paita por 30 años.

Desde su entrega en concesión en el 2009, Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) ha sabido maximizar y potenciar las cualidades y competencias del puerto, incrementando su capacidad y productividad.

Paita es el principal puerto del Norte Peruano, moviliza contenedores de importación y exportación (principalmente productos hidrobiológicos y agrícolas), graneles sólidos (fertilizantes, granos y minerales), graneles líquidos (etanol y aceite de pescado) y carga general (bienes mineros y carga de proyectos).

II. Aspectos Generales de la Infraestructura concesionada

- El puerto de Paita se divide en dos terminales:
 - Nuevo Terminal de Contenedores, muelle marginal con una longitud de 300 metros equipado con dos grúa de pórtico Super Post Panamax y 04 grúas RTG's.
 - Un muelle espigón con una longitud de 365 mts, con 04 amarraderos.



II. Aspectos Generales de la Infraestructura concesionada

- Durante el 2021, se ejecutaron los trabajos de la Ampliación de 60 metros del muelle marginal en el Terminal Portuario de Paita, culminando las obras en enero 2022. Asimismo con la ejecución de esta inversión adicional, se permitirá recibir naves de mayor capacidad en el puerto.



II. Aspectos Generales de la Infraestructura concesionada

- A inicios de diciembre comenzaron los trabajos de reforzamiento del muelle espigón, el cual nos permitirá incrementar la capacidad portante de dicho muelle y ampliar el ancho del mismo en 17 metros.



III. Resumen Ejecutivo

- ❑ Desde el inicio de la concesión al 2021, TPE Paita ha registrado un crecimiento anual sostenido del 9%, llegando a movilizar más de 328,000 TEUS al cierre del 2021.
- ❑ Las operaciones están orientadas principalmente a la exportación. En el 2021, del 68% de la carga de exportación, 93% fue movilizada a través de contenedores.
- ❑ Según la estadística de las exportaciones del 2021, Piura se constituye como el segundo exportador nacional de uva, teniendo como principales destinos de estas exportaciones, Estados Unidos, Hong Kong, Países Bajos, México, Reino Unido, Corea del Sur, Canadá y Colombia.

III. Resumen Ejecutivo

- ❑ Las principales exportaciones son productos hidrobiológicos y agroindustriales. Entre los productos hidrobiológicos tenemos pota congelada, pescado congelado, langostinos, aceite de pescado, harina de pescado y conchas de abanico, y entre los productos agroindustriales resaltan las uvas, banano, mango, paltas, arándanos, café, conserva de pimientos y espárragos.
- ❑ Las principales importaciones son productos a granel sólidos entre los cuales se encuentran fertilizantes (sulfato de amonio, urea, fosfato diamónico, cloruro de potasio etc), granos (maíz, trigo y torta de soya) y minerales (escoria).
- ❑ TPE Paita, cuenta con 1980 tomas al 2021, con racks de 5 niveles de altura, convirtiéndonos en el primer puerto con más tomas del Perú.

III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

A. Inversiones Ejecutadas

CUADRO N° 01: MONTOS HISTORICOS DE INVERSIONES ANUALES EJECUTADAS AL 2021										
DESCRIPCION	DETALLE	AL 2015 (US\$)	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	TOTAL	
ETAPA I (*)	Obras civiles Nuevo terminal portuario	114,176,644							114,176,644	
	Equipamiento	18,079,458							18,079,458	
	TOTAL ETAPA I	132,256,103	-	-	-	-	-	-	132,256,103	
ETAPA II (*)	Adquisición de gruas STS y RTG's		15,178,944						15,178,944	
	Remoción de embarcación pesquera cráter		2,863,228						2,863,228	
	TOTAL ETAPA II	-	18,042,172	-	-	-	-	-	18,042,172	
INVERSION ADICIONALES (*)	Gruas móviles portuarias	9,520,000							9,520,000	
	Obra civil 0.64 hs. Nuevo muelle	1,685,448							1,685,448	
	Dragado - muelle espigon	3,179,644							3,179,644	
	Duques de amarre - muelle espigon	1,247,475							1,247,475	
	Cisterna consumidor directo diesel	109,765							109,765	
	Linea etanol	568,772							568,772	
	Cisterna agua 540m3	194,729							194,729	
	Señalización nautica	330,742							330,742	
	Remodelaciones a infraestructura portuaria	691,993							691,993	
	Losas de patio	31,769							31,769	
	Sistema operativo del terminal - TOS		1,695,914						1,695,914	
	Ampliación de potencia e interconexion eléctrica a equipamiento portuario STS N° 02		181,797						181,797	
	Adquisición de ambulancia			63,136					63,136	
	Ampliación de zona reefer etapa 01			464,713					464,713	
	Rehabilitación muelle espigon				7,854,951				7,854,951	
	Dragado - 14 metros							8,837,591	8,837,591	
	Herramientas tecnológicas para la administración y control remoto de temperaturas de contenedores refrigerados.							648,970	648,970	
	Adquisición de 03 montacargas							258,730	258,730	
	Ampliación de racks reefers							5,766,838	5,766,838	
	TOTAL INVERSION ADICIONALES (*)		17,560,337	1,877,711	527,849	7,854,951	-	-	15,512,130	43,332,978
INVERSION ADICIONALES (**)	Adquisición de una (01) unidad vehicular para el traslado interno dentro de las instalaciones							64,576	64,576	
	Portal web para el requerimiento de servicios, control vehicular de carga y citas							503,166	503,166	
	Extensión Muelle + 60 metros							8,372,633	8,372,633	
	Sistema anticolidión en 2 grúas STS y 4 grúas RTG						169,409	46,217	215,626	
	Sistema móvil de contención de derrames							371,111	371,111	
	Adquisición de un (01) UPS para el edificio operativo							33,619	33,619	
	Adquisición de una plataforma de tijeras							26,419	26,419	
TOTAL INVERSION ADICIONALES (**)		-	-	-	-	-	169,409	9,417,742	9,587,150	
TOTAL		149,816,439	19,919,883	527,849	7,854,951	0	169,409	24,929,872	203,218,403	

(*) Importe de inversión liquidado sin incluir IGV.

(**) Inversiones adiciones en ejecución sin incluir IGV.

III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

B. Aspectos Operativos

i. Operaciones

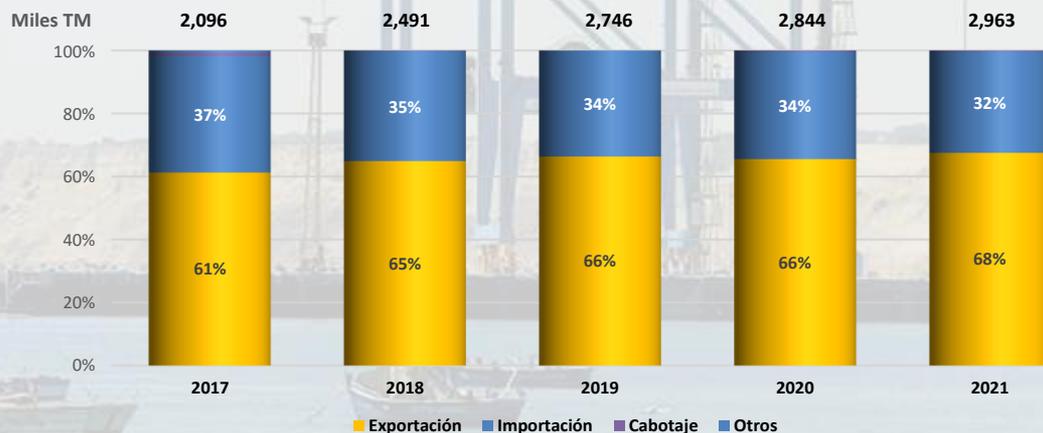
Evolución histórica anual de tráfico e ingresos:

CUADRO No. 5: TRAFICO E INGRESOS PORTUARIOS PARA EL 2021					
INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021
NAVES ATENDIDAS	487	466	503	549	475
CARGA ATENDIDA (TOTAL DE CARGA) **	2,095,622	2,491,042	2,745,675	2,844,150	2,962,716
CONTENEDORES (UNIDADES)	128,304	151,757	163,846	177,684	175,231
INGRESOS (U\$) ***	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077

(**) Total TM

(***) Expresado en Miles de Dolares

Carga Total Movilizada : Tipo de Operación



III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

B. Aspectos Operativos

i. Operaciones

Durante el 2021, TPE Paita, incremento productividad de Grúa STS según lo establecido en los niveles de servicio y productividad, ratificando nuestro compromiso de mejora y eficiencia en nuestros procesos operativos.



(*)Niveles de Servicio y Productividad 2021 – Información Enviada al Ositran.

III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

ii. Mantenimiento

- Mantenimiento de 8 grúas: 2 STS + 2 GM + 4 RTG
- Mantenimiento de 5 unidades portacontenedores.
- Mantenimiento de 12 camiones.
- Mantenimiento de 04 montacargas.
- Mantenimiento de infraestructura (07 subestaciones, 02 muelles, edificaciones, 05 balanzas, etc.)



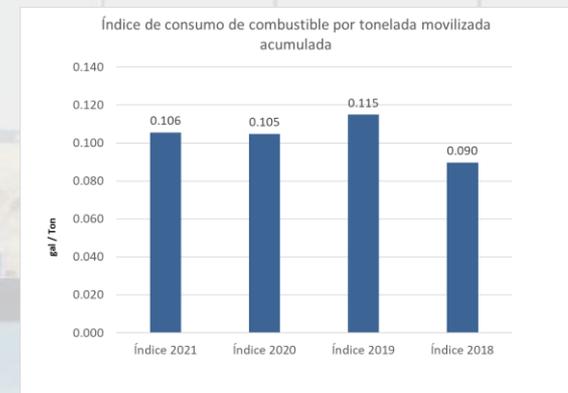
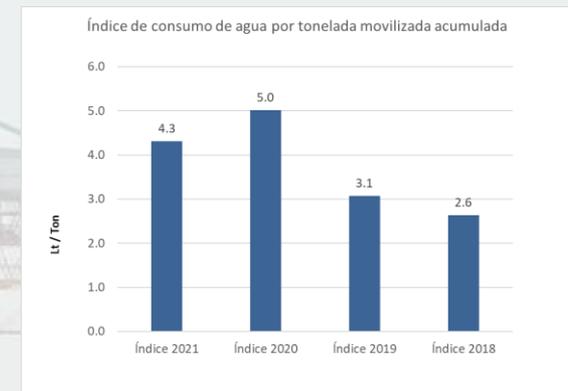
III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

iii. Medio Ambiente

Como resultado de los indicadores de consumo de recursos dentro del sistema de gestión ambiental durante el 2021 se han obtenido los siguientes resultados:

☐ Gestión de Recursos Naturales

- ✓ **Agua** : Durante el 2021, se obtuvo un promedio de 4.32 litros de consumo de agua por tonelada de carga movilizada. Evidenciándose una ligera reducción del consumo con respecto al año anterior.
- ✓ **Petróleo** : Durante el 2021, se obtuvo un valor de consumo de Diesel (galones) con respecto a la carga movilizada en toneladas de 0.106, cercano al valor obtenido durante el periodo anterior.

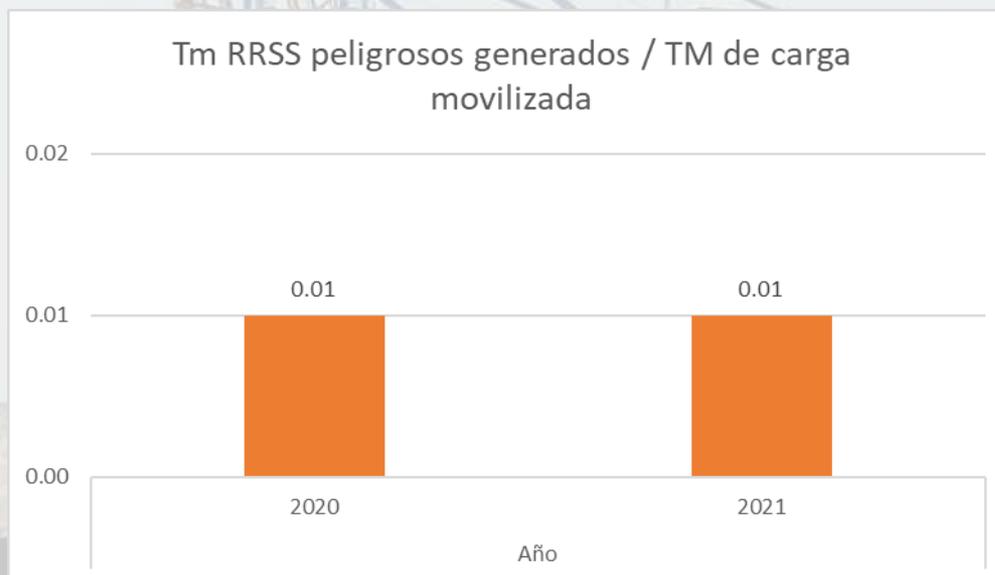


III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

iii. Medio Ambiente

☐ Gestión de Residuos

- ✓ **Residuos peligrosos:** Durante el 2021, se obtuvo un promedio de 0.01 Toneladas de residuos peligrosos generados por tonelada de carga movilizada, similar al periodo 2020



III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

iii. Medio Ambiente

- ✓ Auditoría de seguimiento en la norma ISO 14001:2015 con SGS del Perú.
- ✓ Control y saneamiento permanente frente a la proliferación de plagas o vectores en la instalación portuaria.
- ✓ Verificación permanente de kits antiderrame y capacitaciones en su uso correcto.
- ✓ Ejecución de monitoreos ambientales participativos (Aire, ruido, calidad de agua de mar, sedimentos marinos, hidrobiológico, aguas residuales y monitoreo biológico) de acuerdo a lo dispuesto en el EIA-sd de TPE Paíta aprobado mediante Resolución Directoral 075-2011-MTC/16.
- ✓ Resolución de aprobación de la Actualización del EIA-sd Resolución Directoral N°001-2021-MTC.
- ✓ Presentación del Informe Socio-ambiental N° 11 (2019-2020) a la APN, MTC y OSITRAN e Informes Socioambientales trimestrales de acuerdo a la Actualización del EIA-sd.
- ✓ Gestión de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos con EO-RS autorizadas por el MINAM.
- ✓ Mantenimiento permanente de baños químicos de la Terminal.
- ✓ Revisión y actualización de matrices de Identificación de Aspectos e Impactos ambientales.
- ✓ Desinfección de instalaciones para prevención COVID-19.



III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

iv. Seguridad y Salud en el Trabajo

- ✓ Certificación ISO 45001 con SGS PERÚ.
- ✓ Cumplimiento con la legislación y lineamientos frente al COVID-19.
- ✓ Certificación de los controles contra el COVID-19 en cumplimiento con la RM N°972-2021 MINSA .
- ✓ Se cumplió los objetivos establecidos en el Plan Anual de SST.
 - Acuerdos cumplidos oportunamente.
 - Cumplimiento de inspecciones planeadas.
 - Actualización de las matrices IPERC por puesto de trabajo.
 - Acciones correctivas implementadas de la matriz IPERC.
 - Investigaciones efectivas de accidentes e incidentes de alto potencial.
 - Planes de acción implementados de las investigaciones efectivas.
- ✓ Implementación de bus, minivan y paraderos para transporte interno y política No peatones en zona operativa.



TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS PAITA S.A.
TPE PAITA S.A.

III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

iv. Seguridad y Salud en el Trabajo

- ✓ Implementación de aros salvavidas en grúas, muelles y asignación de chalecos automáticos al personal que labora a menos de 2 m del borde del muelle.
- ✓ Implementación de zona seguras de espera en muelle Espigón y muelle Marginal.
- ✓ Incorporación de tres inspectores de seguridad para la implementación de turnos de trabajo en HSE de apoyo permanente.
- ✓ Implementación de safety cage y procedimiento de amarre, así como zona para inspección de unidades y carga antes de ingreso a balanzas.
- ✓ Se mejoró la cultura del reporte de hallazgos tanto del personal propio y tercero.
- ✓ Mejora en los controles de permiso de trabajo en maniobras y permiso de safety cage.
- ✓ Implementación de señalización de zona de estacionamiento para equipos móviles.
- ✓ Implementación de área segura para actividades de gasificación, PTI y reparación de contenedores, y del área segura para aforos e inspección de contenedores.
- ✓ Implementación del pintado de los peldaños de los rack reefer del bloque A/B/C de patio N° 2.



III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

iv. Seguridad y Salud en el Trabajo

- ✓ Implementación de cadena plástica de seguridad para la delimitación del primer nivel de los rack reefer del bloque A/B/C de patio N° 2.
- ✓ Implementación de rotondas, asegurando un correcto orden en el tránsito vehicular.
- ✓ Implementación de inflador automático remoto para actividades de mantenimiento de neumáticos.
- ✓ Mejora en la señalización del muelle Marginal.
- ✓ Implementación de pin station para las operaciones de carga general y contenedores.
- ✓ Cambio en el protocolo de evacuación en caso de alerta de tsunami.
- ✓ Certificación de Inspección Técnica para la Seguridad de los edificios (ITSE).
- ✓ Implementación del pintado de línea de etanol.
- ✓ Implementación de reglas generales de seguridad.



TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS PAITA S.A.
TPE PAITA S.A.

ANEXO 14 CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES PARA ESTABLECIMIENTOS OBJETO DE INSPECCIÓN CLASIFICADOS CON NIVEL DE RIESGO ALTO O RIESGO MUY ALTO SEGÚN LA MATRIZ DE RIESGOS		
N° 045 - 2021		
<small>El Órgano Ejecutante de la Municipalidad Provincial de Paíta, en cumplimiento de lo establecido en el D.S. N° 002-2018-PCM, ha realizado la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones al Establecimiento Objeto de Inspección:</small>		
TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS S.A.		
<small>Ubicado en: JR. FERROCARRIL N° 127.</small>		
<small>Distrito: PAITA</small>	<small>Provincia: Paíta</small>	<small>Departamento: Piura</small>
<small>Solicitado por: MANUEL IGNACIO MARTINEZ.</small>		
<small>El que suscribe CERTIFICA que el Establecimiento Objeto de Inspección antes señalado CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.</small>		
<small>Capacidad Máxima de la Edificación: 1,968 (MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO) personas.</small>		
<small>Giro o actividad de la Edificación: MANIPULACIÓN DE CARGA / SERVICIOS VINCULADOS AL TRANSPORTE ACUÁTICO.</small>		
<small>Área ocupada de la edificación (m²): 206,482.00</small>		
<small>Expediente N°: 202107874.</small>	<small>Resolución N°: 198-2021/MPP-STGRDYDC</small>	
<small>VIGENCIA 2 AÑOS*</small>	<small>LUGAR: PAITA</small>	
	<small>FECHA DE EXPEDICIÓN : 20/08/2021</small>	
	<small>FECHA DE SOLICITUD DE RENOVACIÓN (Diez días hábiles anteriores a la fecha de caducidad) : 07/07/2023</small>	
	<small>FECHA DE CADUCIDAD : 20/08/2023</small>	
<small>*El presente Certificado de ITSE no constituye autorización alguna para el funcionamiento del Establecimiento Objeto de Inspección a partir del inicio de la actividad.</small>		
<small>NOTA:</small>		
<small>DE ACORDO A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES APROBADO POR DECRETO SUPLENTO N° 002-2018-PCM, EL PRESENTE CERTIFICADO DEBE SER FIRMADO POR EL RESPONSABLE DEL DISEÑO SECURITARIO.</small>		
<small>ESTE CERTIFICADO DEBE SER COLGADO EN UN LUGAR VISIBLE DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO OBJETO DE INSPECCIÓN.</small>		
<small>CONSULTE LA FICHA DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PRESENTE CERTIFICADO.</small>		
El certificado de ITSE no constituye AUTORIZACIÓN para el funcionamiento del Establecimiento ESTE DOCUMENTO DEBE SER COLGADO EN UN LUGAR VISIBLE DEL ESTABLECIMIENTO		

III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

iv. Seguridad y Salud en el Trabajo

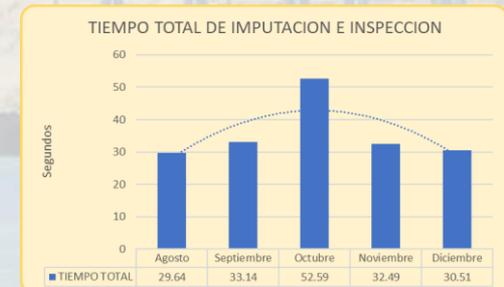
- ✓ Participación de la gerencia general y gerencias de áreas en las inspecciones planeadas de SST.
- ✓ Auditoría al Sistema de Gestión de SST por un auditor registrado en el MINTRA, con resultado APROBADO.
- ✓ Implementación de señalización con banderines para inmovilizar contenedores en bloque J y K de patio N° 1.
- ✓ Implementación de escaleras tipo avión para acceso al segundo nivel para actividades de gasificado, PTI, conexión y desconexión de contenedores refrigerados en bloque J y K de patio N° 1 y bloque D de patio N° 2.
- ✓ Implementación de señalización con barandas móviles para el control de acceso de equipos a zona de aforo, zona de gasificado, PTI y reparación.
- ✓ Campaña de seguridad del estándar de seguridad 3 filas de distancia en operaciones con carga contenerizada.
- ✓ Desarrollo del curso de Manejo Defensivo, con evaluación teórica y práctica para conductores internos.
- ✓ Campaña de concientización a transportistas externos en la apertura de twistlock en la zona de inspección.



III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

iv. Protección

- ✓ Se implementó el nuevo servicio de Seguridad de Naves, mediante el cual se brinda protección a las naves en cada recalada incrementando la percepción de seguridad de los clientes. Se inició con la Línea SEABOARD.
- ✓ Se realizó el cambio del Contratista de Seguridad, con la empresa SUPER SECURITY SYSTEMS, asegurando la continuidad y eficiencia operativa.
- ✓ Se reforzaron las relaciones gubernamentales con las autoridades relevantes a la protección, como DIRANDRO, CAPITANIA, SUNAT, COMISARIA, SERENAZGO, MTC, MININTER. Permitiendo el soporte en necesidades de gestión.
- ✓ Se inició actividades con el nuevo Contratista de Seguridad Electrónica, para el Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistema de protección relacionados. Reduciendo el costo relacionado y presupuesto.
- ✓ Se redujo el tiempo de atención de solicitudes de registro y/o actualización de los transportistas en el Portal Web de TPE, de 5 horas a 1 hora. Permitiendo agilizar las gestiones operativas.
- ✓ Se implementó el control de ingreso de vehículos de carga en Islas de Inspección, previas a balanzas. Permitiendo realizar la revisión del 100% de las unidades y verificaciones de seguridad en menos de 40 segundos.



III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

- ❑ Accidentes presentados en el Tpe Paita S.A. durante el periodo 2019-2021

CUADRO No. 2: ACCIDENTES			
INDICADOR	2019	2020	2021
NUMERO DE ACCIDENTES	8	16	21
NUMERO DE PERSONAS HERIDAS	8	17	21
NUMERO DE PERSONAS FALLECIDAS	0	0	0
ACCIDENTE TIPO A	0	0	0
ACCIDENTE TIPO B	8	16	21
ACCIDENTE TIPO C	0	0	0

Accidente Tipo A: Accidente con daños materiales.

Accidente Tipo B: Accidente con daños materiales y heridos.

Accidente Tipo C: Accidente con daños materiales, heridos y/o fallecidos.

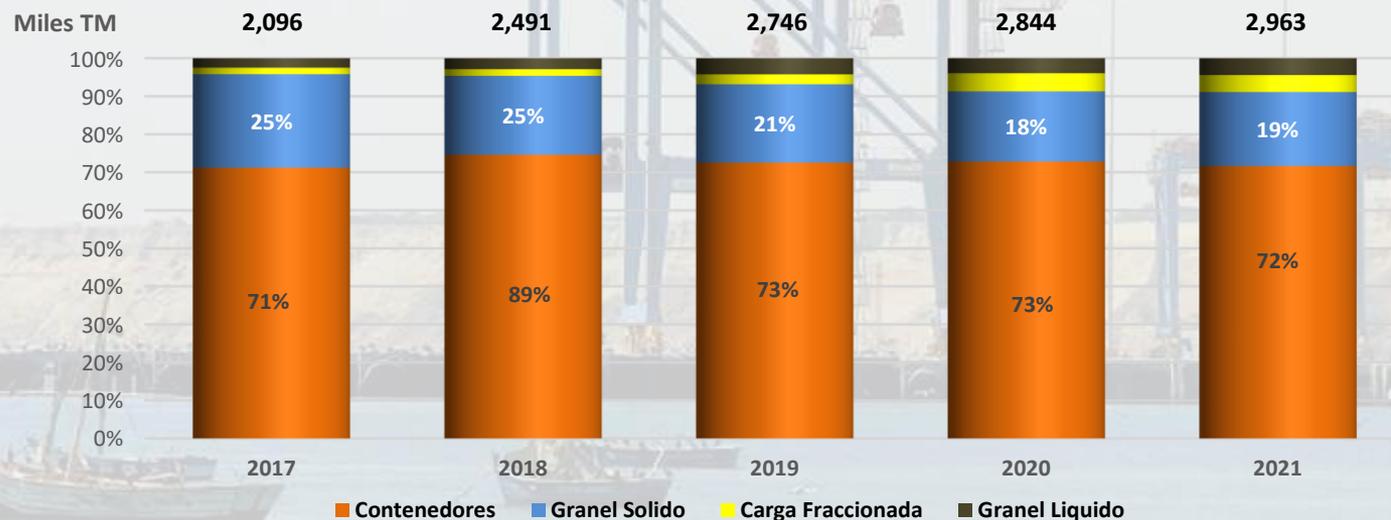
III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

C. Aspectos Económicos y Comerciales

☐ Tráfico & Ingresos al 2021

	2017	2018	2019	2020	2021
Ctr's	128,304	151,757	163,846	177,684	175,231
Teus	223,393	270,898	297,237	329,445	328,597
Ingresos Miles US\$	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077

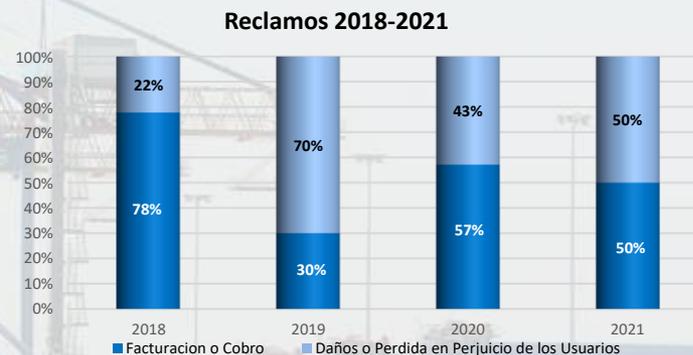
Carga Total Movilizada : Tipo de Carga



III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

Reclamos presentados en el TPE Paita S.A. para el periodo 2018-2021

CUADRO No. 7: RECLAMOS				
ESTADO (X) / MATERIA(Y)	2018	2019	2020	2021
1.INADMISIBLES	-	1	-	-
FACTURACION O COBRO	-	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	-	1	-	-
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-
2.IMPROCEDENTES	13	-	-	-
FACTURACION O COBRO	13	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	-	-	-	-
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-
3.FUNDADOS	2	2	1	3
FACTURACION O COBRO	1	1	-	2
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	1	1	1	1
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-
4.INFUNDADOS	3	7	6	5
FACTURACION O COBRO	-	2	4	2
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	3	5	2	3
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-
TOTAL No. DE RECLAMOS (1+2+3+4+5)	18	10	7	8
FACTURACION O COBRO	14	3	4	4
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	4	7	3	4
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-
TOTAL	18	10	7	8



III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

D. Aspectos Administrativos y Financieros

▣ Histórico del Estado de Ganancias y Pérdidas desde el inicio de la explotación al 2021

CUADRO N° 8 : EVOLUCION HISTORICA ANUAL DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS AL 2021 (Expresado en Miles de Dolares)					
INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021
INGRESOS	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077
COSTOS	-11,122	-14,293	-15,696	-16,211	-19,292
GASTOS OPERATIVOS	-4,135	-3,892	-5,173	-5,251	-5,026
UTILIDAD OPERATIVA	20,198	25,919	29,824	38,242	41,759
GASTOS FINANCIEROS NETOS	-10,498	-10,397	-9,959	-11,086	-10,377
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	9,700	15,522	19,865	27,156	31,382
IMPUESTO A LA RENTA	-443	-3,722	-4,320	-7,861	-9,782
UTILIDAD NETA (000 US\$)	9,257	11,800	15,545	19,294	21,600

III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

☐ Pólizas de Seguros Vigentes.

CUADRO No. 8: POLIZAS DE SEGURO				
POLIZA (*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$)	VENCIMIENTO
SCTR N° 7012100122807	PENSION	MAPFRE	19,355.39	30/06/2022
SCTR N° S0203994	SALUD	RIMAC	15,405.51	30/06/2022
VIDA LEY N° 50136427	VIDA LEY	RIMAC	27,152.64	31/12/2022
VIDA LEY N°50136433 (COMPLEMENTARIA)	VIDA LEY	RIMAC	4,965.03	31/12/2022

(*) Pólizas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión

(**) Incluye Responsabilidad Civil

☐ Cartas Fianzas vigentes.

CUADRO No. 10: FORMATO DE CARTAS FIANZAS				
CARTAS FIANZAS(*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$)	VENCIMIENTO
TERTIR SA	FIEL CUMPLIMIENTO	BBVA CONTINENTAL	10,000,000	7/09/2022
DP WORLD LOGISTICA SAC	FIEL CUMPLIMIENTO	CITIBANK DEL PERÚ SA	10,000,000	7/09/2022
TERTIR SA	INVERSION ADICIONAL	BBVA CONTINENTAL	8,801,420	9/10/2022
DP WORLD LOGISTICA SAC	INVERSION ADICIONAL	CITIBANK DEL PERÚ SA	8,801,420	9/10/2022

(*) Cartas fianzas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión

III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

E. Lecciones Aprendidas

- ✓ La crisis global de contenedores afectó el crecimiento sostenido de los últimos años, produciéndose una caída del 1% del tráfico de contenedores con respecto al 2020.
- ✓ Desarrollo de herramientas digitales como el Portal Web permitieron mantener la operación y la gestión de la empresa durante la pandemia.
- ✓ Ejecución de una estrategia a nivel de patio, creando zonas controladas, para cada servicio, y segregando equipos móviles, enfocadas en la seguridad del personal y la infraestructura.
- ✓ La necesidad de la actualización del estudio de maniobra, enfocado en el uso de un amarradero de 360 metros.
- ✓ Para asegurar la continuidad de las operaciones en el puerto, es necesario contar con el equipamiento para el monitoreo de condiciones mareográficas.
- ✓ Consolidación del sistema de citas hacia la comunidad, calibrando los intervalos de vencimientos, de acuerdo a la necesidad de los transportistas y del cliente, reduciendo significativamente la congestión vehicular en los accesos de la Terminal.

III. Principales indicadores y/o metas alcanzadas al año 2021

E. Lecciones Aprendidas

- ✓ Drástica reducción de tránsito peatonal en áreas operativas luego de haber implementado la política “cero peatones”
- ✓ Buena aceptación de nuevos servicios especiales como “gasificado en puerto” y “PTI en puerto”.
- ✓ Fortalecer las relaciones con la comunidad portuaria en general, entre ellos las autoridades, agentes sociales destinados a continuar con los programas de sostenibilidad y responsabilidad social.
- ✓ El seguimiento del plan de prevención COVID-19 y su certificación ha permitido garantizar la continuidad de las operaciones.
- ✓ Se elevo el estándar de seguridad industrial a través de la certificación ISO 45001 con SGS PERÚ.
- ✓ Compromiso de la alta dirección en las inspecciones planeadas de SST para reforzar la cultura de seguridad.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2022

A. Aspectos de inversiones

CUADRO No. 11: ESTIMACION ANUAL DE LAS INVERSIONES A EJECUTAR PARA EL PERIODO 2022 - 2026 Valores en: US\$							
INDICADOR		2022 US\$	2023 US\$	2024 US\$	2025 US\$	2026 US\$	TOTAL
ETAPA OBLIGATORIA FASE III	Reforzamiento del muelle espigón	17,800,000					17,800,000
	Equipamiento	12,000,000					12,000,000
	TOTAL ETAPA OBLIGATORIA FASE III	29,800,000	-	-	-	-	29,800,000
INVERSIONES ADICIONALES	Extensión Muelle + 60 metros	2,327,367	-	-	-	-	2,327,367
	Ingreso Balanzas y mejora de flujo ingreso	760,000	-	-	-	-	760,000
	Maquinaria y Equipos: Reach Stacker, Empty Stackers	558,308	-	-	-	-	558,308
	Otros: estación metereológica	80,000	-	-	-	-	80,000
	Adicionales STS (dispositivos de seguridad)	226,350	-	-	-	-	226,350
	Sistema contra incendios	1,440,000	-	-	-	-	1,440,000
	Maquinaria y Equipos: trailer antiderrames y otros	106,508	-	-	-	-	106,508
	Hardware & Software TI	534,898	1,216,564				1,751,462
	Maquinaria y Equipos Varios (2022/2023: 2 Bulldozer, 2 Hopper&Graps; 1 safety cage; 1 spreader bar; 1 overweight frame; 1 authomatic hooks)	2,155,184	3,145,000	-	-	-	5,300,184
	Rack reefers y Sistema de Monitoreo RH	-	1,250,000	-	-	3,000,000	4,250,000
	RTG's (02)	4,780,591	-	-	-	-	4,780,591
	Camiones (06)	-	1,246,888	-	-	794,038	2,040,926
	Enrocado	-	375,000	-	-	-	375,000
	Estación Eléctrica (mejoras adicionales)	-	400,000	-	-	-	400,000
	Almacén propio	-	700,000	-	1,500,000	-	2,200,000
	Almacenes: Almacén de frío	-	-	10,000,000	-	-	10,000,000
	Sistema Ingreso de acceso (CCTV , OCR)	-	-	1,500,000	-	-	1,500,000
	Dragado	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000
	Obras civiles (MV Switchgear; Power Supply for QC and RTG; Equipment and Electrical Distribution Digitization; New Weighing Scale (Balanza 06) for General Cargo, etc)	-	1,988,500	160,000	1,550,000	-	3,698,500
	Otros: Seguridad Industrial	-	171,000	52,500	-	-	223,500
TOTAL INVERSIONES ADICIONALES	12,969,206	10,492,952	11,712,500	4,550,000	3,794,038	43,518,696	
TOTAL	42,769,206	10,492,952	11,712,500	4,550,000	3,794,038	73,318,696	

Nota: Importes proyectados por Inversiones no incluyen IGV.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2022

B. Aspectos operativos

i. Operaciones

- ✓ Ejecución de nuevas estrategias en Patio y muelle, creando un layout acorde a la necesidad operativa, para mantener productividad y seguridad en simultaneo.
- ✓ Recepción de buques con una eslora hasta 359 metros, tal como lo soporta el estudio de maniobras.
- ✓ Upgrade del sistema operativo del TOS NAVIS N4, de la versión 3.6 a 3.8 con la adaptación de procesos y procedimientos operativos, y posterior instalación del sistema Operations View.
- ✓ Implementación sistema ERP, para soportar procesos financieros y contables
- ✓ Recepción y puesta en marcha de equipamiento como 01 STS, 02 RTG y ITV.
- ✓ Ejecución del nuevo Gate, con líneas de inspección y asignación de líneas de ingreso especializadas, para el tipo de carga a atender, con el objetivo de aumentar la rapidez de atención en el gate.
- ✓ Reforzamiento del muelle espigón, ejecutando una ampliación con 17 mtrs adicionales de ancho, creando una condición mas competitiva para atender naves en simultaneo.
- ✓ Desarrollo nuevos negocios asociados a la carga refrigerada.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2022

ii. Mantenimiento

- ✓ Mantenimiento de 8 grúas: 2 STS + 2 GM + 4 RTG
- ✓ Mantenimiento de 5 unidades portacontenedores.
- ✓ Mantenimiento de 12 camiones.
- ✓ Mantenimiento de 04 montacargas.
- ✓ Mantenimiento de infraestructura (07 subestaciones, 02 muelles, edificaciones, 05 balanzas, etc.)



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2022

iii. Medio Ambiente

- ✓ Mantener el cumplimiento de los requisitos establecidos en la certificación ambiental internacional ISO 14001 – 2015.
- ✓ Contar con la aprobación del PAMA del proyecto de reforzamiento del Muelle Espigón.
- ✓ Presentar el Informe Socio – Ambiental 2021 – 2022 incluyendo los controles aplicados durante la ejecución de proyectos y los Informes Socioambientales trimestrales de acuerdo a lo establecido en la Resolución Directoral N°001-2021-MTC.
- ✓ Realizar los monitoreos ambientales, semestrales y anuales, de acuerdo a lo establecido en el Instrumento Ambiental aprobado.
- ✓ Medición de la huella de carbono
- ✓ Presentación y obtención de la resolución de aprobación de la Memoria descriptiva de Graneles sólidos.
- ✓ Ejecutar simulacros y capacitaciones frente a incidentes ambientales en la Instalación Portuaria.
- ✓ Dar seguimiento continuo al manejo de residuos oleosos.
- ✓ Realización de actividades de limpieza, desinfección y saneamiento ambiental.
- ✓ Reforzar el cumplimiento de las matrices de identificación de impactos y aspectos ambientales a contratistas que realicen actividades que puedan impactar el medio ambiente.
- ✓ Presentación de los documentos pertinentes a los sectores competentes en cumplimiento a lo dispuesto en la legislación ambiental nacional.



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2022

iv. Seguridad y Salud en el Trabajo

- ✓ Auditoría exitosa de ISO 45001.
- ✓ Cumplir con las campañas de prevención de salud ocupacional y prevención de adicciones.
- ✓ Reforzar las capacitaciones y entrenamientos a las brigadas de emergencia.
- ✓ Continuar con la gestión conjunta con el Comité de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Cumplir con el programa anual de capacitación, así como los objetivos del del Plan Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Revisión y actualización de los IPERC por puesto de trabajo, en talleres.
- ✓ Cumplir con los Mejorar la cultura del reporte en todo el personal propio y contratistas.
- ✓ Implementación del sistema centralizado de detectores de humo, sistema de descenso de grúas, sistema de respuesta a emergencias por derrame en mar, el sistema de prevención en rack Reefer, equipos para monitoreo ocupacionales por iluminación y ruido, y del manual de seguridad para proveedores de servicio.
- ✓ Mejoras en el equipamiento de respuesta a emergencias contra incendio y emergencias con mercancías peligrosas, así como mejoras en sistema de contención de derrames en almacén de lubricantes y el sistema de protección anti caídas de la zona de manteo
- ✓ Implementación de equipos para monitoreo ocupacionales por iluminación y ruido.
- ✓ Implementación del Aseguramiento de los controles con el proyecto de delimitación de zona operativa – Administrativa.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2022

iv. Protección

- ✓ Implementar el proyecto de cámaras y equipamiento nuevo para mejorar la infraestructura de seguridad electrónica y protección del Terminal Portuario.
- ✓ Implementar un sistema de acreditación vía web, para mejorar y agilizar el control de acceso de visitantes, proveedores y usuarios.
- ✓ Implementar un control biométrico con vínculo a RENIEC, para mejorar la identificación y el acceso de transportistas externos.
- ✓ Fomentar la implementación de la Unidad de Control Conjunto en el Puerto de Paíta dentro del Programa Global de Control de Contenedores de la Oficina de las Naciones Unidas contra la Droga y el Delito – UNDOC.



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2022

C. Aspectos Económicos y Comerciales

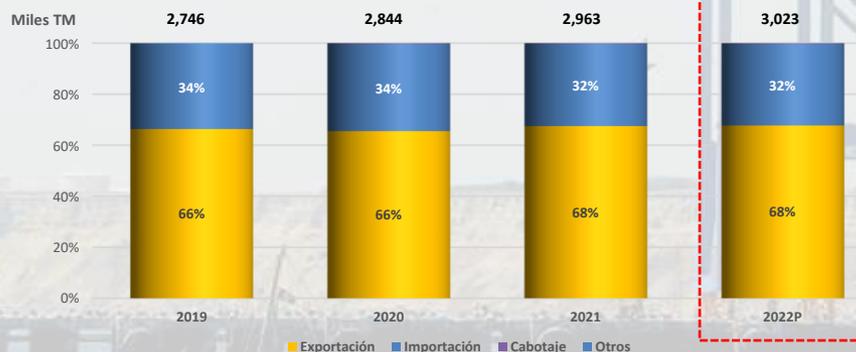
CUADRO No. 5: TRAFICO E INGRESOS PORTUARIOS Y PROYECCIONES PARA EL 2022				
INDICADOR	2019	2020	2021	2022P*
NAVES ATENDIDAS	503	549	475	504
CARGA ATENDIDA (TOTAL DE CARGA) **	2,745,675	2,844,150	2,962,716	3,022,643
CONTENEDORES (UNIDADES)	163,846	177,684	175,231	195,935
INGRESOS (US\$) ***	50,693	59,704	66,077	69,064

(*) Según Presupuesto

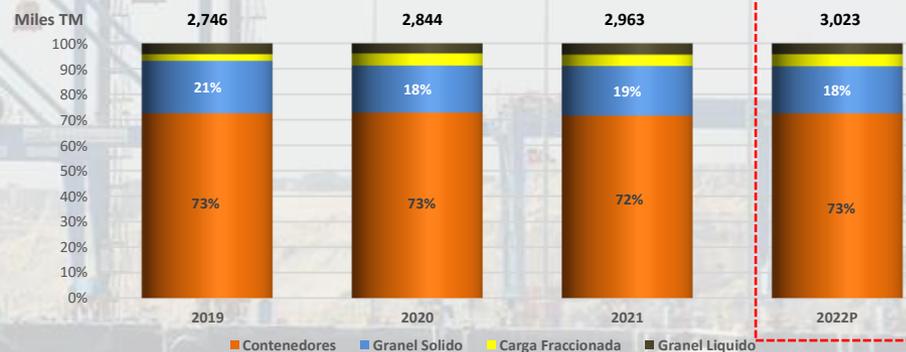
(**) Total TM

(***) Expresado en Miles de Dólares

Carga Total Movilizada : Tipo de Operación



Carga Total Movilizada : Tipo de Carga



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2022

D. Aspectos Administrativos y Financieros

CUADRO N° 8 : PROYECCION ANUAL DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS AL 2022							
(Expresado en Miles de Dolares)							
INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022P*
INGRESOS	36,685	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077	69,064
COSTOS	-11,478	-11,122	-14,293	-15,696	-16,211	-19,292	-22,816
GASTOS OPERATIVOS	-4,301	-4,135	-3,892	-5,173	-5,251	-5,026	-5,424
UTILIDAD OPERATIVA	20,906	20,198	25,919	29,824	38,242	41,759	40,824
GASTOS FINANCIEROS NETOS	-10,557	-10,498	-10,397	-9,959	-11,086	-10,377	-9,968
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	10,349	9,700	15,522	19,865	27,156	31,382	30,856
IMPUESTO A LA RENTA	-3,631	-443	-3,722	-4,320	-7,861	-9,782	-8,688
UTILIDAD NETA (000 US\$)	6,718	9,257	11,800	15,545	19,294	21,600	22,168

V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2022

A. Impacto sobre el desarrollo económico–social en la zona de influencia (ZI):

- ✓ Piura, con un 40% de participación, se posiciona como la segunda región exportadora de uva de mesa a nivel nacional, seguido de Ica con un 45%. Para los próximos 3 años, se espera que tenga un incremento del 14% gracias al incremento de cultivo y cambios varietales.
- ✓ Si bien es cierto que en el puerto de Paita predomina la exportación en un 88%, se viene impulsando el servicio de cabotaje para diferentes productos, y en el 2021 se ha tenido un incremento significativo de 500% con respecto al año anterior. Se tiene previsto un mayor crecimiento para el presente año e impulsar también las importaciones en cuanto a materiales de construcción y productos retail.
- ✓ Las exportaciones de palta en el Perú alcanzaron las 537 mil toneladas, lo que representó un incremento del 30% en volumen respecto a las toneladas despachadas en la campaña 2020, este incremento estaría relacionado al aumento de la capacidad productiva existente en la costa peruana, así como el ingreso de nuevas plantaciones en Olmos, Lambayeque, y en la sierra, en donde el interés por dicho cultivo ha crecido por los precios atractivos.



V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2022

- ✓ Piura exportó más de 200 mil toneladas de mango a pesar de la pandemia, las cuales fueron exportadas a la Unión Europea, Corea, China, Holanda y Estados Unidos. Cabe resaltar que el valle de San Lorenzo exporta el 80% de mango a nivel nacional. Las variedades con mayor demanda son Kent y Edward.
- ✓ Por el lado del arándano, en el Perú se cultivan 60 variedades diferentes. Esto ha permitido incrementar la exportación en un 36%, extendiendo el suministro de fruta durante la temporada en los distintos países del mundo.



V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2022

❑ Desarrollo de nuevos proyectos de inversión:

- ✓ Sigue la puesta en marcha de la segunda etapa del proyecto Piura Innovadora, que plantea las guías para la ejecución de una serie de proyectos a largo plazo en las distintas provincias de Piura, específicamente en los sectores de agricultura, pesca y acuicultura, pecuario, construcción, energía y turismo.
- ✓ En el 2021, las importaciones del sector retail aumentaron en 50% con respecto al 2020, y para el 2022, InRetail, dueño de marcas como Makro, Plaza Vea y Real Plaza, inaugurará cerca de 220 locales en el Perú



V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2022

C. Acciones o medidas previstas.

i. Responsabilidad Social

Durante el 2022, se renovarán los siguientes proyectos:

- Subprograma de Relaciones Comunitarias
- Subprograma de Comunicaciones
- Subprograma de Contratación de Mano de Obra Local
- Subprograma de Supervisión al Personal de Obra
- Subprograma de Participación Ciudadana
- Subprograma de Apoyo al Desarrollo Local
- Subprograma de Seguridad Vial
- Subprograma de Monitoreo Social
- Subprograma de Seguridad Ciudadana
- Subprograma de Limpieza de Playas Adyacentes



V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2022

C. Acciones o medidas previstas.

ii. Fondo Social

Durante el 2021 se ejecutaron las siguientes inversiones:

- Emergencia sanitaria por COVID-19: Equipamiento de una (01) planta de oxígeno, equipamiento de dos (02) laboratorios clínicos y hematológicos, entrega de pruebas antígenos y equipos de protección personal para los profesionales de salud.
- 2.Salud: Elaboración del expediente técnico para la construcción y equipamiento del centro de salud Juan Valer Sandoval y Creciendo Sano
- 3.Educación: Leer es estar adelante
- 4. Población Vulnerable: La casa de la mujer y Cocinando con amor



V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2022

C. Acciones o medidas previstas.

ii. Fondo Social

El 2022 se realizarán estos proyectos:

1. Construcción y equipamiento de la Institución Educativa 1481 – Fe y Alegría 81 (Nivel Primario)
2. Construcción y equipamiento del centro de salud Juan Valer Sandoval (Cofinanciada con el estado peruano)
3. En alianza con el gobierno local se están realizando los siguientes programas:
 - Seguimos creciendo sano
 - Con el deporte, niños y niñas felices
 - Me quiero por eso me cuido
 - Mujer productiva
4. Elaboración de perfiles y expediente técnicos para ampliar los servicios de salud del Hospital de Las Mercedes en Paíta y de educación del Fe y Alegría 81 (Nivel Secundario)

Institución Educativa 1481 – Fe y Alegría 81



Centro de salud JVS



V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2022

C. Acciones o medidas previstas.

ii. Fondo Social



VI. Conclusiones

- ✓ Paita se consolida como el principal puerto del Norte Peruano, moviliza contenedores de importación y exportación (principalmente productos hidrobiológicos y agrícolas), graneles sólidos (fertilizantes, granos y minerales), graneles líquidos (etanol y aceite de pescado) y carga general (bienes mineros y carga de proyectos).
- ✓ Con la obra ejecutada de la Ampliación de 60 metros del muelle marginal se permite a nuestro Terminal Portuario de Paita, poder ampliar su oferta de atención de buques portacontenedores, culminando de esta forma con un plan de desarrollo integral.
- ✓ Se ha mejorado las condiciones de seguridad industrial y protección a través de las medidas anteriormente mencionadas y la obtención de la Certificación ISO 45001 con SGS PERÚ.
- ✓ Cumplimiento con la legislación y lineamientos frente al COVID-19, así como el cumplimiento de los objetivos establecidos en el Plan Anual de SST.
- ✓ Para el 2022, se implementará el Upgrade del sistema operativo del TOS NAVIS N4, de la versión 3.6 a 3.8 con la adaptación de procesos y procedimientos operativos, y posterior instalación del sistema Operations View, así como la implementación sistema ERP, para soportar procesos financieros y contables
- ✓ Seguir contribuyendo con el desarrollo del Puerto de Paita a través del Fondo Social y Responsabilidad Social, mediante los Proyectos en Educación, Proyectos de Salud, Proyectos en Atención Integral de Salud, Proyectos en Población Vulnerable entre otros.

TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS PAITA

