

**PERÚ**Presidencia  
del Consejo de MinistrosOrganismo Supervisor de la  
Inversión en Infraestructura de  
Transporte de Uso Público

Presidencia del Consejo Directivo

**RESOLUCION DE CONSEJO DIRECTIVO****N° 0042-2021-CD-OSITRAN**

Firmado por:  
ZAMBRANO  
COPELLO Rosa  
Veronica FAU  
20420248645 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 13/09/2021  
07:13:49 -0500

Lima, 09 de setiembre de 2021

**VISTOS:**

El Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN, mediante el cual la Gerencia de Supervisión y Fiscalización sustenta la propuesta de actualización de la "Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el "Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC", y el Informe N° 00120-2021-GAJ-OSITRAN a través del cual la Gerencia de Asesoría Jurídica emite opinión legal favorable respecto de las propuestas de carácter jurídico, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo a lo establecido en el literal a) del artículo 5 de la Ley N° 26917, Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público y Promoción de los Servicios de Transporte Aéreo (Ley de creación del Ositrán), este Organismo Regulador tiene como uno de sus objetivos velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de concesión vinculados a la infraestructura pública nacional de transporte;

Que, de acuerdo al literal c) del párrafo 3.1. del artículo 3 de la Ley N° 27332, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos (en adelante, LMOR), la función normativa comprende la facultad del Ositrán de dictar, dentro de su ámbito y materia de competencia, normas de carácter particular referidas a intereses, obligaciones o derechos de las entidades o actividades supervisadas o de sus usuarios;

Que, el artículo 11 del Reglamento General del Ositrán, aprobado por Decreto Supremo N° 044-2006-PCM, y su modificatoria, señala que, en virtud a su función normativa, el Ositrán puede dictar reglamentos autónomos que pueden definir los derechos y obligaciones de las Entidades Prestadoras, de las actividades supervisadas, o los usuarios;

Que, además, el artículo 12 del Reglamento General del Ositrán dispone que la función normativa es ejercida de manera exclusiva por el Consejo Directivo del Ositrán y se ejerce a través de resoluciones, permitiendo que este Consejo Directivo encargue a las Gerencias la preparación de informes o proyectos que estime necesarios para ejercer dicha función;

Que, el numeral 2 del artículo 7 del Reglamento de Organización y Funciones del Ositrán, aprobado por Decreto Supremo N° 012-2015-PCM, establece que es función del Consejo Directivo ejercer la función normativa respecto de la Infraestructura de Transporte de Uso Público de competencia del Ositrán;

Que, conforme a lo señalado en el literal a) del párrafo 3.1 del artículo 3 de la LMOR, la función supervisora comprende la facultad de verificar el cumplimiento de las obligaciones legales, contractuales o técnicas por parte de las entidades o actividades supervisadas, así como la facultad de verificar el cumplimiento de cualquier mandato o resolución emitida por el Organismo Regulador o de cualquier otra obligación que se encuentre a cargo de la entidad o actividad supervisadas;

Que, en el mismo sentido, el artículo 21 del Reglamento General del Ositrán señala que corresponde al Ositrán supervisar el cumplimiento de las obligaciones legales, contractuales o técnicas por parte de las Entidades Prestadoras y demás empresas o personas que realizan actividades sujetas a su competencia, procurando que éstas brinden servicios adecuados a los Usuarios. Asimismo, el Ositrán verifica el cumplimiento de cualquier mandato o resolución que emita o de cualquier otra obligación que se encuentre a cargo de dichas entidades o que son propias de las actividades supervisadas;

Visado por: MEJIA CORNEJO Juan  
Carlos FAU 20420248645 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 10/09/2021 16:59:24 -0500

Visado por: SHEPUT STUCCHI  
Humberto Luis FIR 07720411 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 10/09/2021 15:10:25 -0500

Visado por: VEGA VASQUEZ John  
Albert FAU 20420248645 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 10/09/2021 13:15:14 -0500

Que, el numeral 5.7 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional “Jorge Chávez” (en adelante, Contrato de Concesión), establece que la empresa Lima Airport Partners S.R.L. (en adelante, Concesionario o LAP), deberá sustentar ante el Ositrán los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario; sólo en el caso de contratos bajo modalidad de precios unitarios, será de aplicación lo establecido en la Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión. Asimismo, en caso la construcción de las Mejoras sea ejecutada por empresas vinculadas, también se aplicará lo dispuesto en la referida Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión;

Que, en virtud de lo dispuesto en el numeral 5.10 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión, es responsabilidad del Concesionario presentar al Ositrán un plan de diseño y trabajo con relación a cualquier Mejora, con el fin de que éstas se ejecuten de manera completa y adecuada a sus propósitos, y de acuerdo con los planos, especificaciones y otros documentos establecidos en virtud del Contrato de Concesión, así como implementar todas las medidas requeridas de acuerdo con los Requisitos Técnicos Mínimos y los Estándares Básicos;

Que, en el mismo sentido, mediante Resolución de Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN del 25 de marzo del 2004, modificada mediante Resoluciones de Consejo Directivo N° 036-2011-CD-OSITRAN y N° 010-2017-CD-OSITRAN de fechas 11 de setiembre 2011 y 01 de marzo 2017, respectivamente, se aprobó la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC” (en adelante, Directiva), mediante la cual se estableció el procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP;

Que, en el procedimiento establecido en la referida Directiva, se estipulan los documentos requeridos y la secuencia a seguir para el reconocimiento de Costos Directos (Inversiones Directas) y de Costos Indirectos (Inversiones Indirectas), así como de los pagos realizados por el Impuesto General a las Ventas (IGV), sólo para fines de comparar y verificar el cumplimiento de los Planes de Diseños de Trabajo - Presupuestos y Programas de Inversiones (PDT-PPI), estableciéndose también los procedimientos para presentar recursos impugnatorios;

Que, en virtud de la última modificación realizada a la citada Directiva en el año 2017, se estableció un mejor orden en la presentación de los proyectos de inversión, teniendo en cuenta que, a partir de julio del 2014, el Concesionario reorganizó la Estructura de los Proyectos, por lo cual implementó y puso en marcha el Módulo SAP PS (*Project System*) que le permitió trabajar a nivel de Funcionalidad y PE (Plan de la Estructura del Proyecto);

Que, con la finalidad de considerar, entre otros aspectos, que el Concesionario podrá elegir la modalidad contractual para la ejecución de las Mejoras, particularmente del Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, así como unos ajustes a la nueva estructura del Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT – PPI), elaborado sobre la base de las áreas funcionales existentes en el referido aeropuerto, resulta necesario la adecuación y actualización de la Directiva;

Que, el proyecto de actualización de la Directiva, propuesto por la Gerencia de Supervisión y Fiscalización, refleja el ejercicio de la función normativa del Ositrán, en tanto que se trata de una norma de carácter particular que genera efectos respecto de una sola infraestructura concesionada, como lo es, el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC;

Que, por el carácter particular que ostenta, el referido proyecto de actualización no se encuentra sujeto ni a la exigencia del cumplimiento del Análisis de Calidad Regulatoria establecida en el párrafo 2.1 del artículo 2 del Decreto Legislativo N° 1310, ni a que la presente Resolución sea publicada en el Diario Oficial El Peruano;

Por lo expuesto, en virtud de las funciones previstas en los literales a) y c) del párrafo 3.1 del artículo 3 de la Ley N° 27332, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos; en los artículos 11, 12 y 21 del Reglamento General del Ositrán, aprobado por Decreto Supremo N° 044-2006-PCM y modificatorias; en lo dispuesto en el Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez; estando a lo acordado por el Consejo Directivo en su Sesión Ordinaria N° 745 de fecha 08 de setiembre de 2021; y, sobre la base de los Informes N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y N° 00120-2021-GAJ-OSITRAN;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Aprobar la versión actualizada de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”, la misma que como anexo forma parte integrante de la presente resolución.

**SEGUNDO.-** Derogar las Resoluciones de Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN, N° 036-2011-CD-OSITRAN y N° 010-2017-CD-OSITRAN.

**TERCERO.-** Notificar la presente Resolución, la versión actualizada de la Directiva e informes de Vistos a la empresa concesionaria Lima Airport Partners (LAP).

**CUARTO.-** Autorizar la difusión de la presente Resolución, la versión actualizada de la Directiva e informes de Vistos, en el portal institucional del Ositrán ubicado en la Plataforma Digital Única del Estado Peruano para Orientación al Ciudadano ([www.gob.pe/ositrان](http://www.gob.pe/ositrان)).

Regístrese y comuníquese

**VERÓNICA ZAMBRANO COPELLO**  
Presidente del Consejo Directivo

NT: 2021081255

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-<br>2021  |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                                                                                                         |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN                                                                                       |

Firmado por: VEGA VASQUEZ John Albert FAU 20420248645 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 09/09/2021 17:13:46 -0500

**“DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC”**

**Setiembre 2021**

**CONTROL DE REVISIONES**

| N° Versión | Fecha      | Descripción                                                                           | Pág. |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1          | 24.03.2004 | DIR-GS-001-2004 aprobado por Resolución del Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN  | 11   |
| 2          | 11.09.2011 | DIR-GS-002-2011 aprobado por Resolución del Consejo Directivo N° 036-2011-CD-OSITRAN  | 15   |
| 3          | 01.03.2017 | DIR-GSF-001-2017 aprobado por Resolución del Consejo Directivo N° 010-2017-CD-OSITRAN | 17   |
| 4          | 08.09.2021 | DIR-GSF-001-2021 aprobado por Resolución del Consejo Directivo N° 042-2021-CD-OSITRAN | 18   |

Visado por: CAMPOS FLORES Luis Danilo FAU 20420248645 soft  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 09/09/2021 16:47:53 -0500

Visado por: OCHOA OCHOA Oscar Isaac FAU 20420248645 soft  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 09/09/2021 16:20:09 -0500

Visado por: MAMANI OSORIO Ernesto Alberto FIR 09830351 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 09/09/2021 15:17:52 -0500

Visado por: SILVA CAMARGO William Alberto FIR 08537594 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 09/09/2021 15:09:37 -0500

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

#### **I. GENERALIDADES:**

Dentro de las actividades de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización del Ositrán se encuentran las de reconocimiento de inversiones en mejoras realizadas por el concesionario en el "Aeropuerto Internacional Jorge Chávez".

#### **II. ANTECEDENTES:**

El numeral 5.7 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (en adelante, Contrato de Concesión), establece que el Concesionario deberá sustentar ante el Ositrán los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario; sólo en el caso de contratos bajo modalidad de precios unitarios, será de aplicación lo establecido en la Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión. Asimismo, en caso la construcción de las Mejoras sea ejecutada por empresas vinculadas, se aplicará lo dispuesto en la Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión.

El numeral 5.7.3 del Contrato de Concesión, aplicable a contratos bajo la modalidad de precios unitarios, señala, entre otros aspectos, que el Concesionario debe sustentar ante el Ositrán los montos derivados de la construcción de las Mejoras. Para tal efecto, presentará las cantidades de obra y el desagregado de precios unitarios para su respectiva revisión y aprobación.

Por otro lado, con la finalidad de llevar un mejor orden en la presentación de los proyectos de inversión, el Concesionario ha reorganizado la Estructura de los Proyectos, por lo que, a partir de julio del 2014, implementó y puso en marcha el Módulo SAP PS (*Project System*) que permite trabajar a nivel de Funcionalidad y PEP (Plan de la Estructura del Proyecto). No obstante esta estructura, se ha considerado necesario mantener la Estructura anterior en el SAP denominada AGI (Autorización Gasto de Inversión) y OI (Órdenes de Inversión) para aquellos proyectos que se iniciaron y organizaron bajo dichos conceptos.

De este modo, el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras se dará con la denominación que corresponda según la fecha de ejecución de la Inversión, aspectos que serán incorporados en el Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria vigente a dicha fecha y que cuente con la conformidad del Organismo Regulador.

#### **III. OBJETIVO:**

El presente procedimiento tiene por objetivo establecer los requisitos, plazos y demás condiciones requeridas para la aprobación de las solicitudes de Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras efectuadas por Lima Airport Partners S.R.L. (LAP) en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, con el fin de garantizar el establecimiento de un procedimiento actualizado que permita un control de las inversiones en Mejoras efectuadas por la referida empresa concesionaria.

#### **IV. ALCANCE:**

Las disposiciones contenidas en la presente Directiva serán aplicadas por el Ositrán, el Concesionario y el Supervisor para el procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

Mejoras en el AIJC que están contenidas en el Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI).

#### V. BASE LEGAL Y CONTRACTUAL:

- Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez y sus respectivas adendas.
- Ley N° 26917, Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público y Promoción de los Servicios de Transporte Aéreo.
- Ley N° 27332, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos, y modificatoria.
- Decreto Supremo N° 044-2006-PCM, Reglamento General del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – Ositrán.
- Decreto Supremo N° 012-2015-PCM, Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – Ositrán.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

#### VI. DEFINICIONES:

Para efectos de la aplicación de la presente Directiva, se entiende por:

- AGI:** Es el código que corresponde a la subdivisión de gastos de ejecución directa (CAPEX o CAPEX Operacional).
- AIJC:** Es el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.
- Avance de Mejoras:** Es el avance físico en la ejecución de la obra, o el cumplimiento de las metas de entrega y desempeño, o el avance de las tareas ejecutadas de tratarse de una obra, servicio, consultoría o suministro de equipos con instalación, según corresponda; las cuales son supervisadas y cuentan con la opinión favorable del Organismo Regulador y/o Supervisor, según sea el caso.
- CAPEX:** Por sus siglas *Capital Expenditure*, se refiere a las inversiones que permitan la operación en curso del AIJC, requeridas en los planes de ampliación y crecimiento del aeropuerto, así como aquellas que sean necesarias por requerimiento de tipo operacional.
- Capex Operacional:** Se refiere a las inversiones que permiten la operación en curso del aeropuerto y son solicitadas por requerimientos operacionales, sobre la base de la antigua estructura adoptada por LAP.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

- f) **Concedente:** Es el Estado Peruano, representado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC).
- g) **Concesionario o LAP:** Es la empresa Lima Airport Partners S.R.L. (LAP).
- h) **Contrato de Concesión:** Es el contrato suscrito entre el Estado Peruano y Lima Airport Partners S.R.L., con fecha 14 de febrero de 2001, para la concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, incluyendo todas sus adendas.
- i) **Comprobante de Pago:** Es el documento de pago emitido por el proveedor del servicio o bien y que corresponde a un pago parcial o total de una mejora según la Orden de Servicio o de Compra.
- j) **Días:** Significarán los días hábiles que no sean sábados, domingos o días feriados oficiales en la ciudad de Lima, Perú.
- k) **ERM:** Es el Expediente para el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras elaborado por el Concesionario de acuerdo con lo estipulado en la presente Directiva.
- l) **Etapas de Desarrollo:** Corresponden al proceso de desarrollo de las Mejoras, según lo descrito en el Numeral 1.29 del Anexo 14 – Requisitos Técnicos Mínimos del Contrato de Concesión.
- m) **Funcionalidad:** Es el área funcional en que está dividido el PDT-PPI, detallando el grupo de proyectos que en su desarrollo o implementación cumplen la misma función en el AIJC.
- n) **Informe Especial:** Es el informe que será elaborado por el Supervisor, o por quién el Ositrán designe, con relación al Expediente de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras presentado por el Concesionario.
- o) **Inversiones en Mejoras:** Comprenden a las Inversiones Directas e Inversiones Indirectas en Mejoras.
- p) **Inversiones Directas:** Corresponde a las Inversiones en Mejoras realizadas por LAP que se encuentran estrechamente vinculadas a las Mejoras del AIJC como son el Diseño, la mano de obra directa provista por los contratistas, la Ejecución de obras / servicios de distinta índole, suministro e instalación de equipos, el mantenimiento, entre otros, de acuerdo con lo dispuesto en el Contrato de Concesión.
- q) **Inversiones Indirectas:** Están compuestos por los gastos administrativos de LAP para la gestión de la ejecución de las Mejoras; gastos generales y seguros contratados por el Concesionario para cubrir riesgos inherentes a la ejecución de las Mejoras, así como los Costos de la Supervisión.
- r) **Mejoras:** Son las Mejoras definidas en el numeral 1.31 de la Cláusula 1 del Contrato de Concesión<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> "Significarán los bienes muebles e inmuebles así como el producto de las inversiones realizadas sobre los bienes de la Concesión destinados a optimizar la infraestructura aeroportuaria y la calidad de los servicios aeroportuarios y de

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

- s) **Orden de Compra / Orden de Servicio:** Es el documento formal por el cual el Concesionario comunica al proveedor la adquisición de un material, obra o servicio, como parte de las Mejoras por realizar. Denominado también "Pedido", de acuerdo con la terminología SAP.
- t) **Ositrán u Organismo Regulador:** Es el Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público, creado en virtud de la Ley N° 26917.
- u) **OSI:** Es el código que corresponde al Registro Interno que asigna la Gerencia de Supervisión y Fiscalización del Ositrán a las Solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras presentadas por el Concesionario.
- v) **PEP:** Es el elemento conformante en la estructura del Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI) que puede ser planificada en tiempo y en monto de Inversión. Representa una iniciativa de inversión o grupo de ellas dentro del PDT-PPI vigente, el sistema permite tantos niveles como la planificación y construcción de un proyecto lo requiera.
- w) **PGP:** Es el Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria, vigente, según lo descrito en el numeral 1.31 del Anexo 14 del Contrato de Concesión.
- x) **Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI):** Es el documento elaborado por el Concesionario, según lo dispuesto en el numeral 5.10 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión, que se presenta anualmente durante el Periodo Remanente, antes del inicio de cada ejercicio anual. En dicho documento se identifican por Área Funcional y detallan con periodicidad mensual, las inversiones en Mejoras proyectadas para el año correspondiente, el cual es presentado por el Concesionario al Ositrán para su supervisión y posterior conformidad.
- y) **Pronunciamiento:** Es el acto administrativo en virtud del cual el Ositrán, a través de sus órganos competentes, comunica al Concesionario sus decisiones en las distintas etapas del procedimiento establecido en la presente Directiva.
- z) **Supervisor:** Es la entidad privada especializada, contratada por el Ositrán con el fin de prestar servicios para la supervisión de las Mejoras en el AIJC realizadas por el Concesionario, de acuerdo con lo establecido en el numeral 24.3 de la Cláusula 24 del Contrato de Concesión.

---

*los servicios de aeronavegación a cargo del Concesionario, conforme a lo estipulado en el Anexo 3 del presente Contrato, cuya adquisición y construcción será a cuenta del Concesionario, conforme se establece en el presente Contrato. Las Mejoras tendrán la condición de Mejoras Obligatorias, Mejoras Eventuales y Mejoras Complementarias, según corresponda".*

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

## VII. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS

### 1 EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO DE INVERSIÓN EN MEJORAS (ERM)

#### 1.1.GENERALIDADES

El Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras en el AIJC realizadas por LAP, se inicia con la recepción por parte del Ositrán de la solicitud de reconocimiento respectiva; debiendo el Concesionario enviar la solicitud con copia al Supervisor. Únicamente la copia entregada al Supervisor deberá estar acompañada del (los) ERM correspondiente(s). La fecha de recepción de la solicitud y del (los) ERM correspondiente(s), por parte del Supervisor, o a quien designe el Ositrán, es la que da inicio al plazo de trámite.

Según sea el caso, los ERM deben referirse a:

- Inversiones Directas, o;
- Inversiones Indirectas.

#### 1.2. PRESENTACIÓN DEL ERM

La documentación correspondiente al ERM será presentada en documento electrónico, para lo cual deberá observarse las disposiciones establecidas en el Reglamento para el uso de la Mesa de Partes Virtual y Casilla Electrónica del Ositrán, aprobado por la Resolución de Consejo Directivo N° 024-2020-CD-OSITRAN o la norma que la modifique o sustituya. Sin perjuicio de ello, el Ositrán podrá solicitar la presentación del ERM en físico.

El contenido del ERM deberá ser, según corresponda, el que se describe a continuación:

##### 1.2.1. CONTENIDO DEL ERM PARA INVERSIONES DIRECTAS:

###### 1.2.1.1 Un cuadro resumen con:

- Código del ERM.
- Descripción de la modalidad contractual y forma de pago.
- Identificación del Sub-proyecto CAPEX / CAPEX OPERACIONAL (AGI – Órdenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que corresponde la Inversión en Mejoras.
- Descripción del comprobante de pago que sustenta la Inversión indicando la Orden de Compra o Servicio al que pertenece.
- Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita, indicándose, de ser el caso, los montos que ya hubiesen sido reconocidos de la Orden de Compra o Servicio a la fecha de presentación del ERM.
- En el caso de que la Inversión en Mejoras sea en Soles, se deberá indicar el tipo de cambio, según fecha del Comprobante de Pago, publicado por la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) en la fecha que corresponda.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

Cabe resaltar que se utiliza el tipo de cambio promedio venta publicado ese día por la SBS<sup>2</sup>.

- Identificación del número de paquete de la Etapa de Desarrollo 6 aprobado, indicando el número de oficio mediante el cual el Ositrán lo aprobó.

#### 1.2.1.2 Documentos que sustentan la ejecución de las Inversiones en Mejoras mencionadas en el cuadro resumen de cada ERM:

Los documentos de sustento son consistentes y complementarios entre ellos, cumpliendo con la exigencia de una auditoría contable.

Los documentos de sustento de cada Mejora varían de acuerdo con: a) su naturaleza; b) su plazo de ejecución; y c) el tipo de contrato, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Naturaleza:** Se entiende que los documentos de sustento de las Mejoras son diferentes si se trata de una compra, un servicio general (diseño, consultorías de distinta índole, entre otros), un adicional del servicio general, un servicio de Obra o un adicional de servicio de obra.
- Plazo de ejecución:** En el caso de las Inversiones Directas en Mejoras referidos a Servicios de Obra, de acuerdo al tiempo de ejecución, su plazo se divide en: a) Mayor a 6 meses, o b) Menor o igual a 6 meses. Siendo que, un mayor tiempo de ejecución implica una mayor complejidad en el control y ejecución de la Mejora.
- Tipo de contrato:** De acuerdo con el tipo de contrato (Suma alzada, Llave en mano, EPC, EC, CM entre otros) varían las condiciones de oferta, y la manera en que se realizaran los pagos (hitos, porcentaje de avance, etc.)

En el **Anexo N° 02** - Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras se presenta el listado de la documentación necesaria para sustentar que la Mejora cuyo ERM ha sido presentado para reconocimiento, se está ejecutando en cumplimiento de la "Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - AIJC" vigente.

La presentación de los Requisitos del Anexo N° 2 en los ERM no implica una presentación ni aprobación parciales de expedientes de Etapas de Desarrollo.

A efectos de sustentar la ejecución de las Inversiones en Mejoras, el Concesionario debe presentar a través de documentos electrónicos la siguiente información:

- Comprobante de Pago emitido por el proveedor y recibida por el Concesionario para cada registro del ERM, de tal manera que el proveedor quede identificado plenamente, tanto en la orden de compra como en la HES. Asimismo, de conformidad con el procedimiento INFR-P-16 y CONS-P-2 del Concesionario

<sup>2</sup> Por ejemplo: si se desembolsa una factura el día de hoy, el tipo de cambio a usar es el publicado por la SBS el día útil anterior a las 6pm.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

la sumatoria del monto o montos de (los) comprobante(s) de pago(s) sea el mismo que el monto de la Valorización final.

- Hoja de Entrada del Servicio en el sistema SAP- HES o copia del Parte de Ingreso manual o electrónico (del sistema SAP), según corresponda, o copia de la Carta Fianza de tratarse de un adelanto, según sea el caso, para cada registro del ERM, de tal manera que este sustente el proceso de aprobación de dicho documento, de acuerdo con los procedimientos internos de gestión de proyectos INFR-P-16 y CONS-P-2.
- Orden de Compra o de Servicio, según corresponda, emitida por el Concesionario para la identificación plena del contratista/proveedor sea el mismo de la factura; así como también, que el documento orden de compra / servicio haya concluido con el proceso de aprobaciones.
- Documento que acredite y sustente el pago del avance de las mejoras (proyecto) según lo acordado en el contrato y/o condiciones de oferta y/o de las valorizaciones de avance de obra y/o servicios, según la modalidad contractual adoptada de tal manera que se pueda verificar que el total de la valorización coincida con el monto total de los comprobantes de pago. En el caso de suministros se acompañará copias de los Partes de Ingreso correspondientes.

Cuando se dé el caso que un Comprobante de Pago corresponda a varios AGIs o Funcionalidades, se debe presentar un cuadro detalle de los montos solicitados a reconocer, así como de los montos ya reconocidos.

Cuando se trate de servicios de consultoría o asesoría se deberá adjuntar copia de la Hoja de Entrada de Servicio (HES), documento que representa la conformidad del Concesionario para estos casos. Sin perjuicio de lo señalado, el Ositrán podrá requerir información adicional del servicio que se está evaluando.

Cuando se trate del reconocimiento de inversiones relacionadas a Mejoras Obligatorias, éstas deberán ser identificadas en el cuadro de detalle de los montos solicitados.

Cuando se trate de reconocimientos de inversiones por avance de las mejoras, de acuerdo a la modalidad contractual adoptada por el Concesionario, de darse el reconocimiento de inversiones por parte del Organismo Regulador, esto no implica una aprobación parcial de la mejora.

### 1.2.2. CONTENIDO DEL ERM PARA INVERSIONES INDIRECTAS:

El ERM será presentado por el Concesionario al Organismo Regulador; y deberá contener lo siguiente:

#### 1.2.2.1 Un cuadro resumen con:

- Código del ERM.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

- Identificación del Sub-proyecto CAPEX / CAPEX OPERACIONAL (AGI – Órdenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que pertenece la Inversión en Mejoras, cuyo reconocimiento se solicita.
- Consolidado mensual por categorías, según PDT-PPI.
- Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita.

A efectos de sustentar la ejecución de las Inversiones en Mejoras, el Concesionario debe presentar a través de documentos electrónicos la siguiente información:

- Asientos contables de costo de personal administrativo y soporte asociados indirectamente a la ejecución del proyecto, o de los libros electrónicos o físicos.
- Facturas emitidas por el Supervisor.
- Documentos de constancia de pago de seguros contratados por el Concesionario para cubrir riesgos inherentes a la ejecución de las Mejoras y/o registro contable de éste.
- Asientos contables de los libros electrónicos o físicos que sustenten los Gastos Generales. Los comprobantes de pago que sustentan los gastos generales estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor. Asimismo, en el proceso de reconocimiento del ERM, el Organismo Regulador podrá solicitar una muestra de los comprobantes de pago en base a los asientos contables antes señalados.

Los montos cuyo reconocimiento de inversiones se solicitan deberán estar distribuidos entre los Sub-proyectos (CAPEX / CAPEX OPERACIONAL) / AGIs / Funcionalidades - PEPs que correspondan. Para ello, el Concesionario detallará el factor de distribución empleado, el cual será calculado en forma proporcional a los montos de las Inversiones Directas de dichos Sub-proyectos, consignados en los Balances del Plan de Diseño de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT-PPI) correspondiente.

### 1.3. INFORMACIÓN ADICIONAL:

En caso de que, dentro del procedimiento de evaluación del ERM, el Supervisor o el Ositrán requieran información adicional relacionada al reconocimiento de los Sub Proyectos (AGIs / Funcionalidades), el Concesionario presentará dicha documentación dentro del plazo otorgado. Para ello, el Supervisor o el Ositrán, según corresponda, fijará un plazo de entrega acorde con el requerimiento, el cual no podrá ser menor de cinco (05) Días, pudiendo el Concesionario solicitar la ampliación de dicho plazo proponiendo una fecha de entrega de la información requerida.

La documentación adicional requerida podrá ser presentada por el Concesionario, a través de un cuadro resumen enviado por correo electrónico al Supervisor o el Ositrán, adjuntando los documentos electrónicos respectivos. En el caso del Ositrán, dicha documentación adicional podrá ser remitida a través de la mesa de partes virtual o física del Organismo Regulador.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

#### 1.4. EVALUACIÓN DEL ERM:

El Supervisor, o quién designe el Ositrán, será el encargado de la evaluación integral del ERM. Para tal fin, deberá elaborar un Informe Especial relacionado al expediente de reconocimiento de Inversiones en Mejoras, el cual será alcanzado al Ositrán, teniendo en consideración, para el Reconocimiento de las Inversiones Directas e Indirectas, según corresponda, los siguientes aspectos:

##### 1.4.1. PLAZOS:

En caso de que el Supervisor, dentro de los cuatro (04) Días de recibida la solicitud de Reconocimiento de Inversiones, determine que no se ha cumplido con todos los requerimientos establecidos en el procedimiento establecido en la presente Directiva, o que es necesaria información adicional, procederá de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.3.

Una vez que el Concesionario complete el ERM, según lo descrito en el párrafo anterior, el Supervisor tendrá un plazo de diez (10) Días para emitir el Informe Especial, dirigido al Ositrán, sobre el ERM presentado. El Supervisor podrá solicitar al Ositrán -con copia a LAP- un plazo adicional para la revisión.

En caso el Concesionario no presente la documentación requerida por el Supervisor dentro del plazo otorgado, la solicitud se considerará como no presentada.

El Informe Especial determinará el resultado de la evaluación de los ERM en cualquiera de los sentidos indicados en el numeral 1.4.5 de la presente Directiva.

Ositrán deberá emitir su pronunciamiento sobre el ERM dentro del plazo establecido en el numeral 1.5.1 del presente documento.

LAP presentará la documentación correspondiente en documento electrónico. Sin perjuicio de ello, el Ositrán podrá solicitar la presentación de dichos documentos en físico.

##### 1.4.2. ETAPAS DE DESARROLLO:

En concordancia con lo establecido en el numeral 9.1 de la "Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC" vigente, queda establecido que los proyectos que serán presentados al Ositrán cumpliendo las etapas de desarrollo que sean aplicables, serán aquellos cuyos montos de ejecución sean iguales o mayores a US\$ 50 000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

Sin perjuicio de lo señalado, el Concesionario podrá presentar ante el Ositrán los expedientes de los Proyectos y/o Funcionalidades cuyo monto de ejecución sea menor al monto indicado anteriormente, para lo cual presentará los respectivos expedientes para la tramitación de las distintas etapas de desarrollo que correspondan, según sea el caso, a fin de proceder con el Reconocimiento

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

respectivo. No obstante, el Ositrán en cumplimiento de sus facultades y funciones normativas podrá supervisar los proyectos que involucren montos menores a US\$ 50 000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

El Supervisor, o a quien designe el Ositrán, está encargado de verificar permanentemente el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras. En tal sentido, el Supervisor deberá acompañar el proceso de realización del Plan de Diseño y Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones. A efectos de la evaluación del ERM, el informe del Supervisor describirá detalladamente la evolución de la Mejora a ser reconocida, indicando las fechas de cumplimiento de las Etapas de Desarrollo, los documentos o informes generados por el Supervisor, los cumplimientos por parte del Concesionario y toda información relevante que describa adecuadamente, a requerimiento de Ositrán, el avance de las Mejoras.

#### **1.4.3. SUSTENTO DE LOS MONTOS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEJORAS:**

El Informe Especial del Supervisor, o a quien designe el Ositrán, contendrá un apartado exclusivo referido al cumplimiento del numeral 5.7 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión. En dicho informe se describirá el proceso seguido para la aprobación de los montos derivados de la construcción en Mejoras presentado por el Concesionario según la modalidad contractual que se haya convenido.

El Concesionario deberá sustentar al Ositrán los montos de inversión de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente seleccionada por el Concesionario, como resultado de la Etapa de Desarrollo 6 – Concurso para Construcción, Servicios y Suministros, de ser el caso, y/o Etapa de Desarrollo 8 – Conclusión del Proceso de Construcción del Proyecto. Únicamente en aquellos casos en que la modalidad contractual sea la de precios unitarios y/o el proyecto sea ejecutado por empresas vinculadas al Concesionario será de aplicación lo establecido en la Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión.

#### **1.4.4. AVANCE PRESUPUESTAL:**

El Informe Especial del Supervisor, o de quién sea designado por el Ositrán, contendrá un apartado exclusivo para describir el avance presupuestal de cada uno de los Sub-proyectos / AGIs / PEPs, conteniendo un resumen de los Expedientes de Reconocimiento de inversiones realizados anteriormente, el total reconocido hasta la fecha y la respectiva comparación con el presupuesto contenido en el Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones que corresponde a la inversión ejecutada, con la conformidad del Ositrán.

#### **1.4.5. CONCLUSIÓN DEL INFORME ESPECIAL:**

El Informe Especial del Supervisor, o de quien sea designado por el Ositrán, concluirá emitiendo opinión técnica por la cual recomendará al Ositrán alguna de las siguientes alternativas:

- a) Aprobación total del reconocimiento solicitado.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

- b) Aprobación parcial del reconocimiento solicitado.
- c) Denegatoria del reconocimiento solicitado.

### 1.5. PRONUNCIAMIENTO DEL OSITRÁN:

La Gerencia de Supervisión y Fiscalización del Ositrán es el órgano responsable de emitir el pronunciamiento respecto al Reconocimiento de Inversión en Mejoras. Para tal fin, deberá tener en consideración los siguientes aspectos:

#### 1.5.1. PLAZOS:

En caso de que el Ositrán determine que no se ha cumplido con todos los requisitos para los ERM indicados en los numerales 1.2.1 ó 1.2.2 según corresponda, o que es necesaria información adicional, solicitará al Concesionario, a través del Supervisor, complementar el ERM en cuestión según lo establecido en el numeral 1.3 de la presente Directiva, otorgándole para ello un plazo adicional.

De no ser subsanada la observación mencionada anteriormente dentro del plazo otorgado, se considerará que la solicitud no fue presentada, conforme a lo indicado en el numeral 1.3.

De ser el caso que, el Concesionario presente todos los requisitos para los ERM indicados en los numerales 1.2.1 ó 1.2.2 de la presente Directiva según corresponda, y el Supervisor no considere necesario solicitar información adicional, procederá a emitir el Informe Especial correspondiente.

Una vez recibido el Informe Especial elaborado por el Supervisor, el Ositrán tendrá un plazo máximo de ocho (08) Días, contados a partir del día siguiente de recibido el mencionado informe especial, para pronunciarse sobre el ERM presentado, para su posterior notificación al Concesionario.

#### 1.5.2. REVISIÓN DEL INFORME ESPECIAL DEL SUPERVISOR:

Ositrán revisará el contenido del Informe Especial del Supervisor, o quien designe el Ositrán, siguiendo para ello sus procedimientos internos.

#### 1.5.3. CONCLUSIÓN DE OSITRAN:

Una vez verificado el cumplimiento del presente procedimiento, la Gerencia de Supervisión y Fiscalización del Ositrán, emitirá una resolución pronunciándose respecto a:

- Aprobación total del reconocimiento solicitado.
- Aprobación parcial del reconocimiento solicitado.
- Denegatoria del reconocimiento solicitado.

Dicha resolución indicará el monto de la inversión reconocida y, de ser el caso, el monto de la inversión no reconocida.

El pronunciamiento de Ositrán será puesto en conocimiento del Concesionario y del Supervisor, de acuerdo a lo establecido en el numeral 1.5.1.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

## 2. RECURSOS ADMINISTRATIVOS:

Para efectos del procedimiento establecido en la presente Directiva será de aplicación las disposiciones contempladas en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General vigente.

## 3. FLUJOGRAMA DEL PROCEDIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES:

Como **Anexo N° 01**, se adjunta el Flujograma del Proceso de Reconocimiento Inversiones Directas y el Flujograma del Proceso de Reconocimiento de Inversiones Indirectas indicando los plazos asignados a las actividades mencionadas en el procedimiento establecido en la presente Directiva.

## VIII. RESPONSABILIDADES:

- **Del Concesionario:** Presentar la solicitud para el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, debidamente sustentada, conjuntamente con el (los) ERM correspondiente(s), según lo descrito en el procedimiento establecido en la presente Directiva.

Para el caso de las Inversiones Directas que cuenten con la Etapa de Desarrollo 6 o la Etapa de Desarrollo 8, en caso la Orden de Servicio o de Compra sea un adicional, aprobadas respectivamente, el Concesionario tendrá un plazo de hasta cuatro (04) meses contados a partir de la fecha de pago de la(s) factura(s) correspondiente(s) para presentar al Ositrán el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras. El Concesionario podrá solicitar la prórroga del plazo indicado, sin ser considerada esta situación como un incumplimiento pasible de sanción por parte del Organismo Regulador. Sin perjuicio de lo señalado, el Concesionario mantendrá su derecho a solicitar el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras.

- **Del Supervisor:** Evaluar y emitir opinión técnica con relación a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, verificando el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo y demás disposiciones del Contrato de Concesión y su correspondiente Contrato de Supervisión. Dicha opinión será puesta a consideración del Ositrán.
- **Del Ositrán:** Emitir pronunciamiento respecto a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras y resolver los recursos impugnatorios presentados por el Concesionario.

## IX. CONSIDERACIONES:

Ositrán se reserva la facultad de incluir en sus actividades de supervisión la revisión de la documentación contable y su adecuado registro.

Ositrán se reserva la facultad de encargar, a su costo, una auditoría específica a la información contable que sustenta las inversiones en Mejoras presentadas, distinta de la auditoría que realice LAP.

La empresa auditora de los Estados Financieros Anuales, contratada por LAP, deberá incluir en los informes correspondientes, un pronunciamiento referido a que las Inversiones en Mejoras presentadas están correctamente registradas en su contabilidad.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

#### **X. IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (IGV):**

Ositrán considerará los pagos realizados por Impuesto General a las Ventas (IGV), sólo para fines de comparar y verificar el cumplimiento de los Planes de Diseños de Trabajo - Presupuestos y Programas de Inversiones (PDT-PPI), que por Contrato el Concesionario se comprometió a realizar en Mejoras del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez y agregará a las Inversiones en Mejoras, los pagos que el Concesionario realiza realmente por concepto de IGV. Los documentos que sustentan dichos pagos estarán a disposición del Ositrán para cualquier verificación.

El procedimiento de certificación de IGV, como producto de las Inversiones en Mejoras que realice LAP, se inicia con la recepción por parte del Ositrán de la solicitud de certificación respectiva, debiendo el Concesionario enviar la solicitud con copia al Supervisor. Los comprobantes de pago que sustentan la certificación del IGV estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor. La fecha de recepción de la solicitud por parte del Supervisor, o a quien designe el Ositrán, es la que da inicio al plazo de trámite.

El Supervisor, o a quien designe el Ositrán, tendrá un plazo de diez (10) Días, a partir de la presentación de la solicitud de conformidad de IGV y/o de subsanada las observaciones, si las hubiera, para emitir su informe especial y remitirlo a Ositrán. El Organismo Regulador se pronunciará en un plazo de diez (10) Días sobre la aprobación y/o denegación, según corresponda.

Por excepción, si la certificación de IGV involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, el Supervisor podrá solicitar al Ositrán -con copia a LAP- un plazo prudencial para la revisión.

#### **XI. DISPOSICIONES FINALES:**

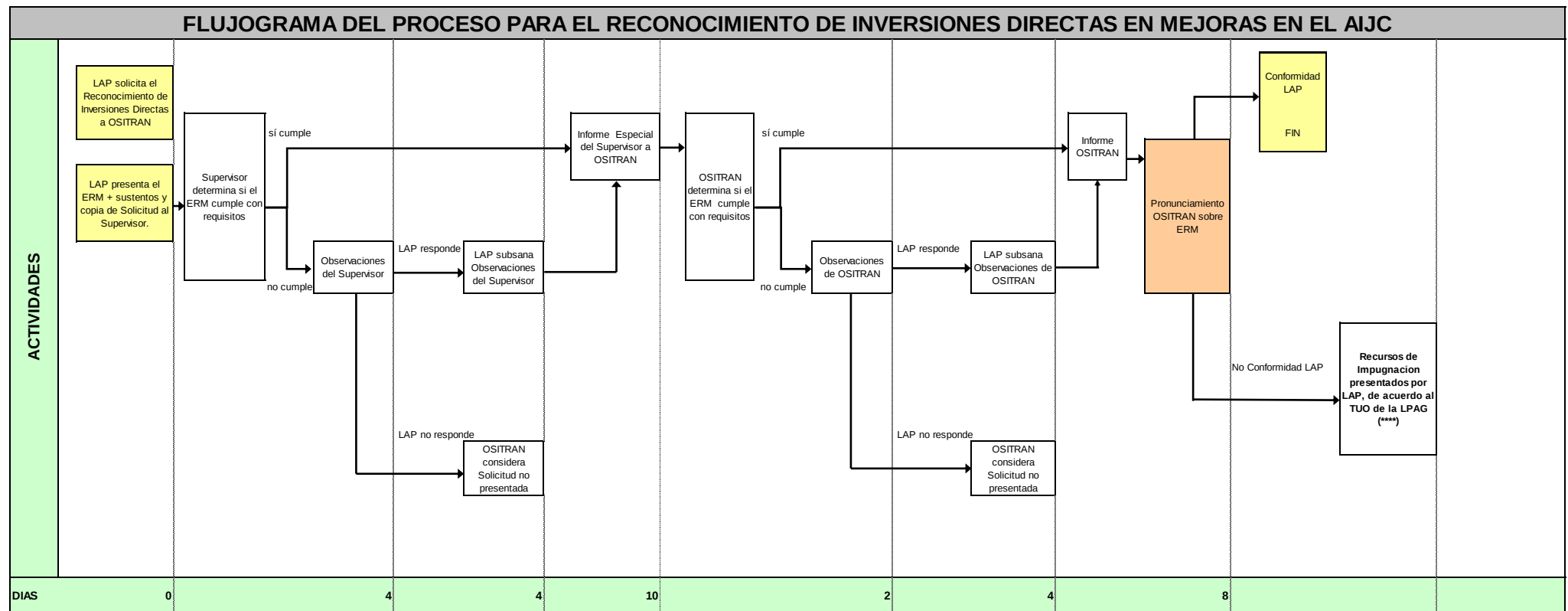
El procedimiento establecido en la presente Directiva es de aplicación supletoria a lo establecido en el Contrato de Concesión y se ejecutará en concordancia con las disposiciones previstas en el marco legal aplicable.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

### Anexo N° 1

- Flujograma del Proceso para el Reconocimiento de Inversiones Directas en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - AIJC.
- Flujograma del Proceso para el Reconocimiento de Inversiones Indirectas en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - AIJC.

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |



Notas:

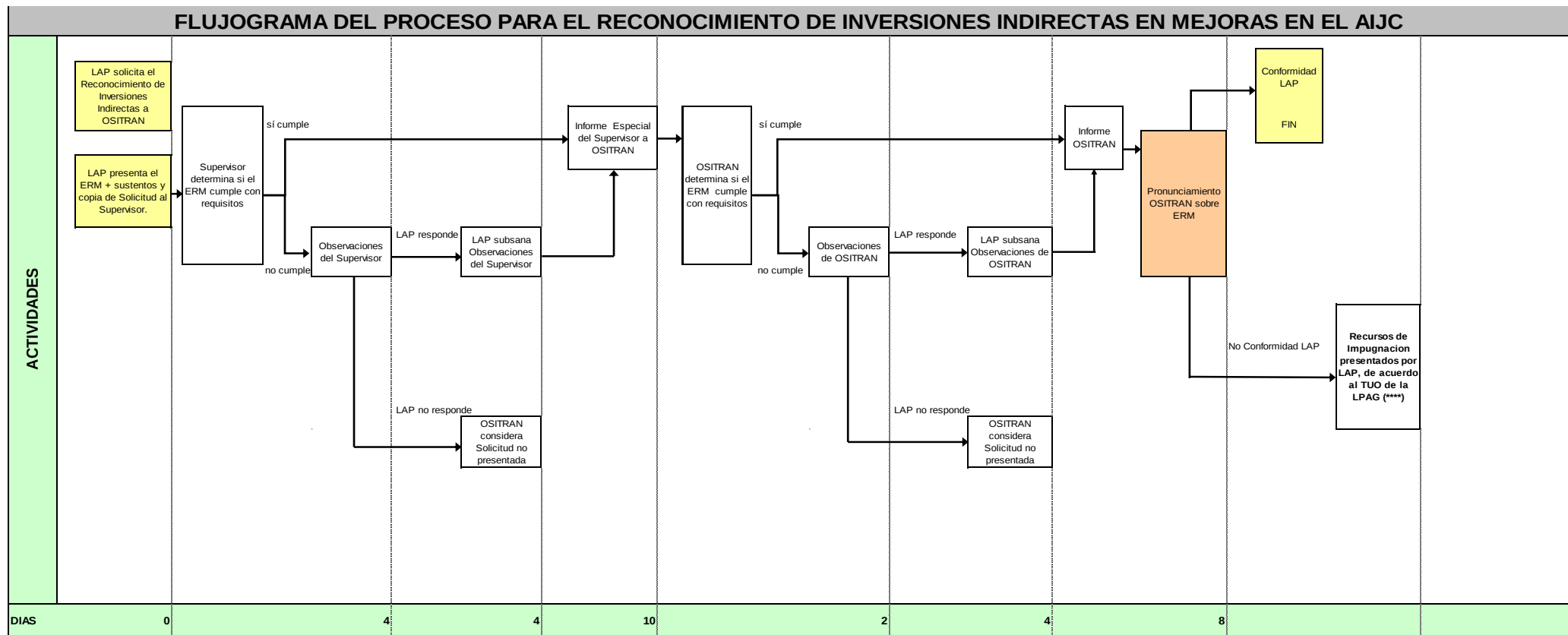
\* En el caso de ser requerido por la Supervisión u OSITRAN, el Concesionario presentará adicionalmente la documentación solicitada. Para ello, la Supervisión u OSITRAN, según corresponda, fijará un plazo de entrega acorde con el requerimiento, pudiendo el Concesionario solicitar la ampliación de dicho plazo, proponiendo una fecha de entrega de la información requerida.

\*\* Por Excepción, si el ERM involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, la Supervisión podrá solicitar un plazo adicional prudencial a OSITRAN.

\*\*\* El plazo de 2 días, mostrado en el Flujoograma, que tiene OSITRAN con respecto a la verificación si el ERM cumple con los requisitos, es referencial y estará ligado al volumen de la documentación a revisar.

\*\*\*\* Los Recursos de Reconsideración y Apelación se tramitarán conforme a lo establecido en el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General (LPAG).

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |



Notas:

- \* En el caso de ser requerido por la Supervisión u OSITRAN, el Concesionario presentará adicionalmente la documentación solicitada. Para ello, la Supervisión u OSITRAN, según corresponda, fijará un plazo de entrega acorde con el requerimiento, pudiendo el Concesionario solicitar la ampliación de dicho plazo, proponiendo una fecha de entrega de la información requerida.
- \*\* Por Excepción, si el ERM involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, la Supervisión podrá solicitar un plazo adicional prudencial a OSITRAN.
- \*\*\* El plazo de 2 días, mostrado en el Flujograma, que tiene OSITRAN con respecto a la verificación si el ERM cumple con los requisitos, es referencial y estará ligado al volumen de la documentación a revisar.
- \*\*\*\* Los Recursos de Reconsideración y Apelación se tramitarán conforme a lo establecido en el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General (LPAG).

|  | NOMBRE DE LA DIRECTIVA                                                                                                                                                            |     |               | CÓDIGO               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|
|                                                                                   | <b>"DIRECTIVA PARA EL PROCEDIMIENTO APLICABLE AL RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES EN MEJORAS REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ – AIJC"</b> |     |               | DIR-GSF-00001-2021   |
|                                                                                   | ELABORADO POR:                                                                                                                                                                    | GSF | APROBADO POR: | CD                   |
|                                                                                   | REVISADO POR:                                                                                                                                                                     | GG  | RESOLUCIÓN N° | 0042-2021-CD-OSITRAN |

## Anexo N° 02

### Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejora

| Mejora                                                     | Duración    | Requisitos                                                  |                                                                                              |                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            | ERM Mejora Directa                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |             | Etapas 1, 2                                                 | Etapas 3, 4                                                                                  | Etapas 5                                                                                     | Etapas 6 | Etapas 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Etapas 8                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Suministro (Compra)                                        | No Aplica   | Encontrarse en el PDT-PPI                                   | No                                                                                           | No                                                                                           | Sí       | Haber sido supervisada la compra o avance de esta(*)                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se debe elaborar de acuerdo a la Directiva de Etapas de Desarrollo (**).                                                                                                                                                                                   | 1. Comprobante de Pago<br>2. Parte de ingreso<br>3. Orden de compra                                                                                                                                                                                                                   |
| Servicio general                                           | Indistinto  | Encontrarse en el PDT-PPI                                   | No                                                                                           | No                                                                                           | Sí       | Haber sido acreditado la supervisión del cumplimiento del avance del contrato(*)                                                                                                                                                                                                                                             | Se debe elaborar de acuerdo a la Directiva de Etapas de Desarrollo (**).                                                                                                                                                                                   | 1. Comprobante de Pago<br>2. HES<br>3. Valorización o aprobación según contrato (LAP podrá presentar el sustento de aprobación que haya revisado para cada valorización, si lo requiere el Supervisor/Regulador).<br>4. Orden de servicio / compra<br>5. Carta fianza, si es el caso. |
| Adicional a servicio general                               | Indistinto  | Encontrarse en el PDT-PPI                                   | No                                                                                           | No                                                                                           |          | Haber sido acreditado el cumplimiento del avance del contrato y supervisado(*). Se presentará la información de adicionales de acuerdo a la directiva de etapas para su conformidad.                                                                                                                                         | 1. Avance económico o preliquidación del avance con el debido sustento.<br>2. Autorización de Cambio de Contrato (CCA) u Orden de Cambio (ODC) con conformidad.                                                                                            | 1. Comprobante de Pago<br>2. HES<br>3. Valorización o aprobación según contrato (LAP podrá presentar el sustento de aprobación que haya revisado para cada valorización, si lo requiere el Supervisor/Regulador).<br>4. Orden de servicio / compra<br>5. Carta fianza, si es el caso. |
| Servicio Obra / Instalación (Paquete de trabajo principal) | ≤ a 6 meses | Encontrarse en el PDT-PPI                                   | Sí                                                                                           | Sí                                                                                           | Sí       | Sí (***)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se debe elaborar de acuerdo a la Directiva de Etapas de Desarrollo.                                                                                                                                                                                        | 1. Comprobante de Pago<br>2. HES<br>3. Valorización o aprobación según contrato (LAP podrá presentar el sustento de aprobación que haya revisado para cada valorización, si lo requiere el Supervisor/Regulador).<br>4. Orden de servicio/compra                                      |
|                                                            | > a 6 meses | Encontrarse en el PDT-PPI                                   | Acreditar la aprobación de la documentación técnica correspondiente del avance de la Mejora. | Acreditar la aprobación de la documentación técnica correspondiente del avance de la Mejora. | Sí       | Del periodo valorizado/hito valorizado/Avance valorizado:<br>1. Listado de protocolos de prueba<br>2. Listado de Certificados de calidad<br>3. Listado Resolución de No Conformidad (RNC), si hubiera                                                                                                                        | Se debe elaborar de acuerdo a la Directiva de Etapas de Desarrollo.                                                                                                                                                                                        | 1. Comprobante de Pago<br>2. HES<br>3. Valorización o aprobación según contrato (LAP podrá presentar el sustento de aprobación que haya revisado para cada valorización, si lo requiere el Supervisor/Regulador).<br>4. Orden de servicio/compra<br>5. Carta fianza, si es el caso.   |
| Adicional a Servicio Obra/Instalación                      | Indistinto  | Paquete de trabajo principal debe encontrarse en el PDT-PPI |                                                                                              |                                                                                              |          | Del periodo valorizado/hito valorizado/Avance valorizado:<br>1. Listado de protocolos de prueba<br>2. Listado de Certificados de calidad<br>3. Listado Resolución de No Conformidad (RNC), si hubiera.<br>Se presentará la información de adicionales de acuerdo a la Directiva de Etapas de Desarrollo para su conformidad. | 1. Descripción del avance presentado en valorización (Memoria descriptiva/Resumen) con el debido sustento.<br>2. Listado de garantía de equipos principales, si hubiere.<br>3. Avance económico o preliquidación.<br>4. Cambio con conformidad (CCA u ODC) | 1. Comprobante de Pago<br>2. HES<br>3. Valorización o aprobación según contrato (LAP podrá presentar el sustento de aprobación que haya revisado para cada valorización, si lo requiere el Supervisor/Regulador).<br>4. Orden de servicio / compra<br>5. Carta fianza, si es el caso. |

NOTA:

(\*): Para la compra o servicio o Adicional al Servicio general: Supervisión del equipo mediante la verificación in situ, así como el seguimiento y supervisión del servicio, mediante coordinaciones con encargado del proyecto para detalles del avance del servicio, y de darse el caso el adicional se presentará de acuerdo a lo establecido en la Directiva de Etapas de Desarrollo vigente.

(\*\*): De no presentarse modificaciones del Proyecto no se requiere la Etapa 8 como requisito para la presentación de los ERMs, no obstante se elabora y presenta de acuerdo a la Directiva de Etapas de Desarrollo, en acuerdo al numeral 1.29 de los Requisitos Técnicos Mínimos (RTMs) del Contrato de Concesión.

(\*\*\*): Para el Proyecto de Ampliación del AIJC puede presentarse ERMs de Avance de Mejoras.

## **INFORME N° 00061-2021-GSF-OSITRAN**

**A :** **JUAN CARLOS MEJIA CORNEJO**  
Gerente General

**De :** **DANILO CAMPOS FLORES**  
Gerente de Supervisión y Fiscalización (e)

**CC :** **HUMBERTO LUIS SHEPUT STUCCHI**  
Gerente de Asesoría Jurídica

**ASUNTO :** Aprobación del Proyecto de Actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el “Aeropuerto Internacional Jorge Chávez” – AIJC”.

**REF. :** a) Carta C-LAP-GPF-2021-0296 (N.T.: 2021063562) del 16/07/2021  
b) Carta TP.145800.807.21.SUP (N.T.: 2021066598) del 26/07/2021  
c) Carta C-LAP-GPF-2021-0213 (N.T.: 2021032956) del 14/04/2021  
d) Carta TP.145800.427.21.SUP (N.T.: 2021035152) del 20/04/2021  
e) Oficio N° 03089-2021-GSF-OSITRAN del 26/03/2021  
f) Carta C-LAP-GPF-2020-0893 (N.T.: 2021083950) del 25/11/2020  
g) Oficio N° 09351-2021-GSF-OSITRAN del 16/11/2020  
h) Carta C-LAP-GPF-2020-0746 (N.T.: 2021063187) del 18/09/2020  
i) Carta C-LAP-GPF-2020-0692 (N.T.: 2021053630) del 13/08/2020  
j) Carta C-LAP-GPF-2020-0616 (N.T.: 2021042259) del 30/06/2020  
k) Carta C-LAP-GPF-2020-0355 (N.T.: 2021023074) del 06/03/2020  
l) Oficio N° 02040-2020-GSF-OSITRAN del 27/02/2020

**FECHA :** 02 de agosto de 2021

### **I. OBJETO**

1. Sustentar la propuesta de actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”, a fin de incluir los cambios pertinentes que dinamicen el trámite y procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por la empresa concesionaria Lima Airport Partners S.R.L. (LAP) en la aludida infraestructura aeroportuaria, lo que permitirá al Regulador ejercer su función supervisora de una manera más adecuada, optimizando los procesos y tiempos en los reconocimientos de inversión efectuadas.

### **II. ANTECEDENTES**

2. Con fecha 14 de febrero de 2001, el Estado Peruano otorgó la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC) a Lima Airport Partners S.R.L. (LAP), conformado inicialmente por Flughafen Frankfurt/Main Aktiengesellschaft – hoy llamada Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide – Bechtel Enterprises International Ltda. y COSAPI S.A.

Visado por: CAMPOS FLORES  
Luis Danilo FAU 20420248645 soft  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 02/08/2021 18:08:24 -0500

Visado por: OCHOA OCHOA Oscar  
Isaac FAU 20420248645 soft  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 02/08/2021 17:57:04 -0500

Visado por: SILVA CAMARGO  
William Alberto FIR 08537594 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 02/08/2021 17:34:37 -0500

3. La cláusula 5.6 del Contrato de Concesión del AIJC, establece las Mejoras<sup>1</sup> Obligatorias, Complementarias y Eventuales que debe realizar el Concesionario LAP durante el Periodo Inicial que comprende desde la Fecha de Cierre (14 de febrero de 2001) hasta el final del octavo año de concesión inclusive, es decir, hasta el 31 de diciembre del año 2008; asimismo, dicha cláusula establece las consideraciones que se deben tener en cuenta para la realización de las Mejoras en el Periodo Remanente, durante la vigencia del Contrato de Concesión.
4. El Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras en el AIJC, realizadas por el Concesionario, se realiza a través de la emisión de la correspondiente Resolución de la Gerencia de Supervisión, en cumplimiento de la Directiva aplicable al Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras en el AIJC aprobada por Resolución del Consejo Directivo (RCD) N° 010-2017-CD-OSITRAN de fecha 01 de marzo de 2017.
5. Durante el año 2019 se fueron llevando a cabo reuniones de trabajo entre Ositrán y LAP, siendo una de ellas la realizada el 10 de enero de 2019, cuyos puntos tratados quedaron registrados en el Acta de Reunión de Trabajo N° 00001-2019-JCA-OSITRAN/LAP, en la cual el Concesionario manifestó que vía correo electrónico había una propuesta de actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)” para revisión y comentarios. El Regulador reitero que una vez definido la actualización del Anexo N° 2 de la Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez” y consecuentemente dicha directiva, se proseguirá con la actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)”, según Acta de Reunión de Trabajo N° 00025-2019-JCA-OSITRAN/LAP de fecha 04 de julio de 2019.
6. Mediante Resolución del Consejo Directivo N° 0004-2020-CD-OSITRAN del 23 de enero de 2020 se aprobó la última actualización de la Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”, la cual toma en cuenta la posibilidad que el Concesionario pueda elegir la modalidad contractual para la ejecución de las mejoras obligatorias y complementarias contempladas en el Contrato de Concesión, entre las que se encuentra el Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC, en el marco de la suscripción de la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión.
7. Mediante Oficio N° 02040-2020-GSF-OSITRAN de fecha 27 de febrero de 2020, en base al Acta de Reunión de Trabajo N° 00005-2020-JCA-GSF-OSITRAN/LAP del 20/02/2020, este Organismo Regulador, considerando la planificación de acciones efectuada en coordinación con LAP para la actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

---

<sup>1</sup> 1.31. “Mejoras” significarán los bienes muebles e inmuebles, así como el producto de las inversiones a realizarse sobre los Bienes de la Concesión destinados a optimizar la infraestructura aeroportuaria y la calidad de los Servicios Aeroportuarios y de los Servicios de Aeronavegación a cargo del Concesionario, conforme a lo estipulado en el Anexo 3 del presente Contrato, cuya adquisición y construcción será a cuenta y costo del Concesionario, conforme se establece en el presente Contrato. Las Mejoras tendrán la condición de Mejoras Obligatorias, Mejoras Eventuales y Mejoras Complementarias, según corresponda.

(AIJC)”, solicitó al Concesionario presentar su propuesta final de actualización de la mencionada directiva.

8. Mediante Carta C-LAP-GPF-2020-0355 de fecha 06 de marzo de 2020, LAP presenta su propuesta de actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)”, para la revisión correspondiente. Como producto de la revisión trabajada en conjunto con LAP, tal como consta en el Acta de Reunión de Trabajo N° 00004-2020-JCA-GSF-OSITRAN/LAP del 11/02/2020, el Regulador mediante Oficio N° 03560-2020-GSF-OSITRAN de fecha 15 de mayo de 2020 alcanzó su propuesta de actualización de dicha directiva.
9. Mediante Carta C-LAP-GPF-2020-0616 de fecha 30 de junio de 2020, en atención al Oficio N° 03560-2020-GSF-OSITRAN, LAP presentó la propuesta de actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el AIJC” con algunas propuestas para su revisión y aprobación.
10. Mediante Carta C-LAP-GCAF-2020-0692 de fecha 13 de agosto de 2020, en atención al Oficio N° 05756-2020-GSF-OSITRAN, LAP presentó su propuesta integral de la actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el AIJC”, la misma que incluye aquellos puntos que se encontraban pendientes de incorporar por parte del concesionario.
11. Mediante Carta C-LAP-GCAF-2020-0746 de fecha 18 de setiembre de 2020, presentó el Informe No 001-PF-GCAF señalando que contiene el sustento de sus propuestas de modificación a la actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)”, alcanzada mediante Carta No C-LAP-GCAF-2020-0692.
12. Mediante Oficio N° 07468-2020-GSF-OSITRAN de fecha 25 de setiembre de 2020, tomando como base el Informe N° 00784-2020-JCA-GSF-OSITRAN, este Organismo Regulador manifestó su conformidad al “Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria” (PGP), correspondiente a la Revisión 12 presentado por LAP. Se precisa que esta actualización del PGP toma en cuenta la implementación de parte del Concesionario, de unos ajustes a la nueva estructura del Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT – PPI) elaborado en base a las áreas funcionales existentes en el AIJC.
13. Mediante Oficio N° 09351-2020-GSF-OSITRAN de fecha 16 de noviembre de 2020, el Regulador manifestó a LAP que de la revisión efectuada se observó que la documentación presentada contiene algunas propuestas de textos sin mayor desarrollo o sustento al respecto, sobre la totalidad las modificaciones propuestas por su representada a la actualización del citado Procedimiento, así como incorpora ajustes adicionales a su propuesta inicialmente presentada, lo cual se comentó en la reunión de coordinación del 05 de noviembre del 2020, realizada entre CESEL – INECO, LAP y Ositrán; en tal sentido, resultaba necesario la presentación de su propuesta integral actualizada, incluyendo los ajustes de los puntos pendientes, así como el sustento del total de las modificaciones propuestas.
14. Mediante Carta C-LAP-GPF-2020-0893 de fecha 25 de noviembre de 2020, en atención al Oficio N° 09351-2020-GSF-OSITRAN, LAP presentó el INFORME No 001-PF-GCAF correspondiente a la revisión 01 del sustento presentado en la carta de la referencia (ii), así como la versión modificada integral del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Jorge Chávez (AIJC)”.

15. Posteriormente se realizaron diversas reuniones de coordinación entre LAP, CESEL – INECO y Ositrán, a fin de revisar en conjunto la propuesta de actualización de la citada directiva de reconocimiento de inversiones, según detalle:
- ❖ El 12 de enero de 2021 se efectuó una reunión virtual de coordinación entre CESEL – INECO, LAP y Ositrán, tal como consta en el Acta de Reunión de Trabajo N° 00002-2021-JCA-GSF-OSITRAN/LAP del 21/01/2021, para la revisión en conjunto del sustento y de las modificaciones propuestas por LAP, respecto a la actualización del citado procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras. Cabe señalar, que producto de dicha reunión el Concesionario manifestó que presentaría un mayor sustento de su propuesta de dicho procedimiento.
  - ❖ El 26 de febrero de 2021 se efectuó una reunión virtual de coordinación entre CESEL – INECO, LAP y Ositrán, tal como consta en Acta de Reunión de Trabajo N° 00005-2021-JCA-GSF-OSITRAN/LAP del 04/03/2021, para la revisión en conjunto de dicho documento, efectuándose unos ajustes a dicha propuesta, y quedó pendiente una revisión y reformulación por parte de LAP de unos párrafos de su propuesta, a fin de efectuar una revisión final y proseguir con el trámite correspondiente.
  - ❖ El 07 de abril de 2021 se efectuó una reunión virtual de coordinación entre CESEL – INECO, LAP y Ositrán, tal como consta en Acta de Reunión de Trabajo N° 00007-2021-JCA-GSF-OSITRAN/LAP del 08/04/2021, para la revisión en conjunto de dicho documento, efectuándose la revisión correspondiente, y quedó pendiente una revisión por parte de LAP del numeral 1.2.1.1 Contenido del ERM para Inversiones Directas, de su propuesta presentada.
16. Mediante Oficio N° 03089-2021-GSF-OSITRAN de fecha 26 de marzo de 2021, el Regulador manifestó a LAP que, habiéndose realizado dos últimas reuniones virtuales los días 12/01/2021 y 26/02/2021, se efectuaron ajustes a dicha propuesta quedando pendiente una revisión y reformulación por parte de su representada respecto a unos párrafos específicos, a fin de efectuar una evaluación final y proseguir con el trámite correspondiente, tal como consta en el Acta de Reunión de Trabajo N° 00005-2021-JCA-GSF-OSITRAN/LAP del 04/03/2021; en tal situación, considerando el tiempo transcurrido, estimaré presentar las precisiones específicas finales a su propuesta, con los debidos sustentos.
17. Mediante C-LAP-GPF-2021-0213 de fecha 14 de abril 2021, LAP presenta su propuesta de actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Jorge Chávez (AIJC), incluyendo el sustento correspondiente, producto de diversas reuniones de trabajo entre el Concesionario, el Consorcio Supervisor CESEL – INECO (El Supervisor) y este Organismo Regulador, con la finalidad de contar con un marco regulatorio que permita reducir la brecha entre la inversión ejecutada y la inversión reconocida; bajo la respectiva supervisión de Ositrán.
18. Mediante Carta TP.145800.0427.21.SUP de fecha 20 de abril 2021, el Consorcio Supervisor CESEL – INECO, ante requerimiento del Regulador mediante Oficio N° 03838-2021-GSF-OSITRAN, presentó el Informe Técnico Legal CSCI-145800.005.21.SUP sobre el Proyecto de Actualización de Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el AIJC”.

19. Mediante Informe N° 00039-2021-GSF-OSITRAN de fecha 27 de abril 2021, la Gerencia de Supervisión y Fiscalización presentó a la Alta Dirección de OSITRAN el Proyecto de Actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el “Aeropuerto Internacional Jorge Chávez” – AIJC”, adjuntando los antecedentes respectivos.
20. Mediante Memorando N° 00237-2021-GAJ-OSITRAN de fecha 28 de mayo 2021, la Gerencia de Asesoría Jurídica presentó a la Gerencia de Supervisión y Fiscalización los comentarios y sugerencias al Proyecto de Actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el “Aeropuerto Internacional Jorge Chávez” – AIJC”.
21. Mediante Carta C-LAP-GPF-2021-0296 de fecha 16 de julio 2021, ante requerimiento del Regulador mediante Oficio N° 07015-2021-GSF-OSITRAN, LAP presenta un mayor sustento contractual sobre la definición “Avance de Mejoras” incorporada por LAP en la propuesta de actualización de la Directiva antes mencionada, y su concordancia con el marco contractual del Contrato de Concesión del AIJC
22. Mediante Carta TP.145800.807.21.SUP de fecha 26 de julio 2021, el Consorcio Supervisor CESEL – INECO presentó el Informe Técnico Legal N° 07 respecto a la evaluación de la inclusión de la definición del término “Avance de Mejoras” en la propuesta de la actualización de la Directiva de Reconocimiento de Inversiones, la cual ha sido objeto de múltiples reuniones entre el Concesionario; Supervisión y OSITRAN durante los últimos meses.

### **III. ANALISIS**

23. En el presente informe se analizarán los siguientes aspectos desde una perspectiva técnica, económica y legal:

- III.1 Análisis normativo.
- III.2 Análisis conceptual.
- III.3 Problemática presentada.
- III.4 Propuesta de actualización de la Directiva.
- III.5 Contenido de la propuesta de modificación de Directiva.
- III.6 Mecanismo de Aprobación

#### **III.1 Análisis normativo**

24. La Ley N° 27332, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos, otorgó a los Organismos Reguladores, entre otras funciones, el ejercicio de la función de supervisora, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones legales, contractuales o técnicas de las entidades prestadoras.
25. El literal a) del numeral 7.1 del Artículo 7º - Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público y Promoción de los Servicios de Transporte Aéreo (Ley de creación de OSITRAN), señala como funciones principales de Ositrán, la administración, fiscalización y supervisión de los contratos de concesión con criterios técnicos,

desarrollando todas las actividades relacionadas al control posterior de los contratos bajo su ámbito.

26. Concordante con ello, el numeral 6.1 del artículo 6 de la Ley N° 27332, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos, establece dentro de las atribuciones del Ositrán, la potestad exclusiva de dictar, en el ámbito de su competencia, reglamentos autónomos y otras normas referidas a intereses, obligaciones o derechos de las Entidades Prestadoras.
27. Dicho cuerpo normativo, en su literal c) del numeral 3.1 del artículo 3, establece que la función normativa, comprende la facultad de dictar en el ámbito y materia de sus respectivas competencias, los reglamentos, normas que regulen los procedimientos a su cargo, otras de carácter general y mandatos u otras normas de carácter particular referidas a intereses, obligaciones o derechos de las entidades o actividades supervisadas o de sus usuarios.
28. Por otro lado, el artículo 11° del Reglamento General de OSITRAN<sup>2</sup> (en adelante, el REGO) señala que en virtud a su función normativa, el Ositrán puede dictar reglamentos autónomos, normas que regulen los procedimientos a su cargo y otras normas que regulen los procedimientos a su cargo y otras normas de carácter general aplicables a todos los administrados que se encuentren en las mismas condiciones. Precisa que estos reglamentos pueden definir los derechos y obligaciones de las Entidades Prestadoras, las actividades supervisadas o los Usuarios. Asimismo, el artículo 12° del REGO atribuye dicha función de forma exclusiva el Consejo Directivo del Ositrán. Por último, el numeral 13.2 del artículo 13 del REGO establece que, en ejercicio de su función normativa, el Ositrán puede dictar Reglamentos y normas de carácter general referidos a procedimientos que se siguen ante cualquiera de sus órganos, incluyendo la directiva de Reconocimiento de Inversiones, entre otros.
29. Es así que, mediante Resolución de Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN del 25 de marzo del 2004, modificada mediante Resolución de Consejo Directivo de OSITRAN N° 036-2011-CD-OSITRAN de fecha 11 de setiembre 2011 y Resolución de Consejo Directivo de OSITRAN N° 010-2017-CD-OSITRAN de fecha 01 de marzo 2017, se estableció el procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, el mismo que tiene una vigencia mayor a 4 años respecto de su última actualización. En dicho procedimiento, se estipulan los documentos requeridos y secuencia a seguir para el reconocimiento de Costos Directos (Inversiones Directas) y de Costos Indirectos (Inversiones Indirectas), estableciéndose también los procedimientos para interponer Recursos de Impugnación.

### **III.2 Análisis conceptual**

30. Como se ha señalado en los antecedentes, el Estado Peruano otorgó la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez a Lima Airport Partners S.R.L., concediéndose el derecho a aprovechar económicamente los Bienes de la Concesión por un plazo de 40 años contados a partir de la fecha de cierre (14 de febrero de 2001); detallando que los Bienes de la Concesión se encontraban identificados en el Anexo N° 2 del propio Contrato de Concesión.

---

<sup>2</sup> Aprobado mediante Decreto Supremo N° 044-2006-PCM y modificatorias.

31. Entre los requerimientos definidos en el Contrato de Concesión, el Concesionario se encuentra obligado a ejecutar las Mejoras<sup>3</sup> conforme a lo establecido en el Numeral 5.7 de la Cláusula Quinta del mencionado Contrato de Concesión.
32. Es en atención a ello, que se estableció el procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, aprobado mediante Resolución de Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN del 25 de marzo del 2004, modificado mediante Resolución de Consejo Directivo de OSITRAN N° 036-2011-CD-OSITRAN de fecha 11 de setiembre 2011 y Resolución de Consejo Directivo de OSITRAN N° 010-2017-CD-OSITRAN de fecha 01 de marzo 2017, el mismo que tiene vigencia de más de 4 años respecto de su última actualización.
33. Cabe señalar, que en dicho procedimiento, se establecen los documentos requeridos y la secuencia a seguir para el reconocimiento de Costos Directos (Inversiones Directas) y de Costos Indirectos (Inversiones Indirectas), así como de los pagos realizados por Impuesto General a las Ventas (IGV), sólo para fines de comparar y verificar el cumplimiento de los Planes de Diseños de Trabajo - Presupuestos y Programas de Inversiones (PDT-PPI), estableciéndose también los procedimientos para interponer Recursos de Impugnación.
34. Sobre el particular, se debe precisar que mediante la actualización de la citada Directiva realizada el año 2017 se trató de corregir la existencia de algunas omisiones y falta de actualización en la información que dificultaban una mejor performance de las tareas de supervisión de los reconocimientos de inversiones (como por ejemplo el reconocimiento de inversiones considerando la estructura inicial de LAP, la cual había quedado desactualizada).
35. Mediante Resolución del Consejo Directivo N° 0004-2020-CD-OSITRAN del 23 de enero de 2020 se aprobó la última actualización de la Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”, la cual toma en cuenta la posibilidad que el Concesionario pueda elegir la modalidad contractual para la ejecución de las mejoras obligatorias y complementarias contempladas en el Contrato de Concesión, entre las que se encuentra el Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC, en el marco de la suscripción de la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión.
36. En este contexto, teniendo en cuenta la última actualización de la Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”, el cual toma en cuenta, entre otros, que el Concesionario pueda elegir la modalidad contractual para la ejecución de las mejoras en el AIJC, particularmente del Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC, así como unos ajustes a la nueva estructura del Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT – PPI), elaborado en base a las áreas funcionales existentes en el AIJC, se hace necesaria la actualización del “Procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC)”.

---

<sup>3</sup> La definición de Mejoras se encuentra descrita en el Numeral 1.31 del Contrato de Concesión.

37. A la luz de ello, y luego de meses de coordinación en las reuniones de trabajo sostenidas entre LAP, el Regulador y el Consorcio Supervisor CESEL – INECO, en su momento de participación, para la “actualización del Proyecto de Actualización de Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el AIJC”, se sucedieron los hechos descritos en los numerales 05 al 18 del presente informe.
38. Cabe señalar que, dada la necesidad de mejorar la eficiencia y eficacia en el cumplimiento de la función supervisora, nuestra entidad ha visto por conveniente, como producto de reuniones de trabajo entre el Concesionario, Consorcio Supervisor y Regulador, formular una propuesta que busca actualizar y adecuar la “Directiva para el reconocimiento de Inversiones en Mejoras en el AIJC a cargo de LAP” a las condiciones actuales del ajuste de la estructura de proyectos implementada por LAP y tomar en cuenta el avance de las mejoras, considerando que son proyectos de gran envergadura, para la presentación de solicitudes de reconocimiento de inversiones.
39. Asimismo, uno de los objetivos de las modificaciones, añadiduras y/o cambios a la versión vigente de la Directiva de Reconocimiento de Inversiones de Mejoras es otorgar agilidad al proceso de reconocimiento, reduciendo la brecha existente entre el monto reconocido y por reconocer, correspondiente a las Mejoras, asegurando el cumplimiento del marco normativo existente para el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJC).
40. Dicho proyecto de Directiva, incorpora ajustes a la nueva estructura de proyecto implementada por LAP e incorpora el avance de las mejoras, de acuerdo a la modalidad contractual adoptada por LAP, para la presentación de solicitudes de reconocimiento de inversiones, así como algunos ajustes y mejoras a la redacción de la citada Directiva. El Procedimiento está basado en la experiencia de las partes involucradas y cuenta con el consenso de las mismas; es decir, que deviene de una serie de reuniones de coordinación en las cuales se aportaron y discutieron los diferentes puntos que comprende la Directiva en cuestión.

### **III.3 Problemática presentada**

41. En ese contexto, Ositrán, con la finalidad que la función supervisora que desarrolla se realice con mayor eficiencia, respecto al reconocimiento de las inversiones en mejoras a cargo del Concesionario; ha coordinado con las Partes involucradas (Concesionario y el Consorcio Supervisor) y ha visto por conveniente formular la actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”, la cual tiene por objeto incorporar las modificaciones que resultan necesarias y/o convenientes para facilitar la labor de supervisión de Ositrán, en función de los problemas y necesidades actuales, incorporando las referidas modificaciones y sustituyendo a su vez íntegramente el texto vigente, para una mejor comprensión y uso del documento normativo.
42. Conforme a lo expuesto anteriormente, se puede concluir que el mecanismo de reconocimiento de inversiones en mejoras genera importantes beneficios para el Concesionario, el Consorcio Supervisor, así como para el Regulador. A continuación se identificarán las mejoras que se plantean incorporar y/o modificar en la aludida directiva de reconocimiento de inversiones, a fin de fortalecer su utilización e implementación de este mecanismo.

### **III.4 Propuesta de Actualización de la Directiva**

43. Mediante la propuesta de actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”, la cual toma en cuenta los comentarios y sugerencias presentado por la Gerencia de Asesoría Jurídica mediante Memorando N° 00237-2021-GAJ-OSITRAN, se propone:

- Efectuar un ajuste al texto de la Sección I: Generalidades, incorporando el término las actividades de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización, en el marco del Reglamento de Organización y Funciones del Ositrán.
- Incorporar en la Sección II: Antecedentes, como antecedente la modificación de la cláusula 5.7 del contrato de concesión, respecto al sustento de los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario respecto a la modalidad contractual, en concordancia a la Adenda N° 7 de fecha 26 de julio de 2017.
- Se precisa en la Sección IV: Alcances del proyecto de Directiva, que el Plan de Diseño y de Trabajo es también denominado Presupuesto y Programa de Inversiones, por lo cual sus siglas son PDT – PPI.
- En la Sección V: Base Legal y Contractual, se adiciona las normas legales del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 y unos ajustes al texto.
- Respecto a la Sección VI: Definiciones, se agregan algunas definiciones, tales como Avance de Mejoras, Comprobante de Pago, Informe Especial y Orden de Compra / Orden de Servicio; asimismo, se modificaron las definiciones Capex, Capex Operacional, Contrato de Concesión, Etapas de Desarrollo, Inversiones Directas, OSITRAN, PEP y Supervisor.
- Se precisa en el numeral 1.2 de la Sección VII: Presentación del ERM, que la documentación correspondiente al ERM será presentada en documento electrónico.
- Respecto a la modificación del numeral 1.2.1, que establece los requisitos para el Reconocimiento de Inversiones Directas, se advierte que los documentos de sustento de cada Mejora varían de acuerdo con: a) su naturaleza, b) su plazo de ejecución, y c) el tipo de contrato, conforme lo detallan, así como toman en cuenta la modalidad contractual adoptada por el Concesionario para la ejecución de las mejoras; asimismo, se incorpora el Anexo N° 2 Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras, en el cual se presenta el listado de la documentación necesaria para sustentar que la Mejora cuyo ERM ha sido presentado para reconocimiento,
- Asimismo, con relación a la modificación del numeral 1.2.1, se adiciona a la identificación del subproyecto la denominación Capex/Capex Operacional para diferenciar las inversiones de ampliaciones o crecimiento del aeropuerto con respecto a las inversiones requeridas por necesidad operacional en la actual infraestructura (terminal, pistas y elementos existentes).
- Se efectúan algunos ajustes e incorporaciones al numeral 1.2.2, que establece los requisitos para el Reconocimiento de Inversiones Indirectas, respecto al listado de documentos a ser presentados por el Concesionario, así como la forma de presentación de la documentación teniendo en cuenta el uso de la Mesa de Partes Virtual.

- Respecto a la modificación del numeral 1.2.2, que establece los requisitos para el Reconocimiento de Inversiones Indirectas, se advierte que los ajustes e incorporaciones del listado de documentos electrónicos que sustentan la inversión indirecta y deben ser presentados por el Concesionario, así como la forma de presentación de la documentación teniendo en cuenta el uso de la Mesa de Partes Virtual, constituyen un aspecto operativo propio del procedimiento.
- Con relación a las modificaciones propuestas a los numerales 1.3, 1.4, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.5.1 y 1.5.3 de la Sección VII, se advierte que los mismos constituyen, en su mayoría, un cambio de terminología que resulta coherente con la nueva Estructura de Proyectos implementada por LAP, que sustenta la modificación de la Directiva.
- Respecto a la modificación efectuada a los numerales 2 y 3 en la Sección VII, ahora Recursos Administrativos, del proyecto de Directiva, se establece que serán de aplicación las disposiciones contempladas en el Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General vigente.
- Con relación a la modificación del sección VII, se advierte que los ajustes corresponden a la supresión en dicha parte, de las inversiones que no requieran cumplir con ninguna de las Etapas de Desarrollo, lo cual es concordante con lo establecido en el numeral 9.1 de la Directiva de Etapas de Desarrollo vigente, así como respecto a la obligación del Concesionario sustentar los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo al numeral 5.7 del contrato de concesión.
- En relación a la propuesta de modificación de la Sección X referida a la acreditación del IGV, se busca ajustar el texto, precisando la denominación Planes de Diseños de Trabajo - Presupuestos y Programas de Inversiones

44. Sobre la base de esta propuesta de actualización de Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el “Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, se pretende mejorar la performance de las tareas de supervisión que desarrolla Ositrán.

### **III.5. Contenido de la propuesta de actualización de Directiva**

45. De la revisión de la propuesta remitida se advierte que la misma busca reemplazar y/o precisar la Sección I (“Generalidades”), Sección II (“Antecedentes”), Sección IV (“Alcance”), Sección V (“Base Legal y Contractual”), Sección VI (“Definiciones”), así como los artículos 1.2.1, 1.2.2, 1.3, 1.4, 1.4.1, 1.4.2., 1.4.3, 1.4.4, 1.5.1, 1.5.3, 2.1 y 3.1 de la Sección VII, y Secciones VIII (“Responsabilidades”) y X (“Impuesto General a las Ventas”) de la Directiva actual.
46. En las siguientes líneas, se presenta el análisis de cada una de las modificaciones e incorporaciones del proyecto de Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC:

#### **A) Modificación de la Sección I “Generalidades”.**

47. La propuesta busca modificar el texto de la sección I referida a las “Generalidades” de la Directiva, efectuando una precisión respecto a la actividad de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización del Regulador, en los términos siguientes:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                       | Propuesta de actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. GENERALIDADES</b><br><br>Dentro de las actividades de Supervisión de OSITRAN se encuentran las de reconocimiento de inversiones en mejoras realizadas por el concesionario en el “Aeropuerto Internacional Jorge Chávez” – AIJC. | <b>I. GENERALIDADES</b><br><br>Dentro de las actividades de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización de Ositrán se encuentran las de reconocimiento de inversiones en mejoras realizadas por el concesionario en el “Aeropuerto Internacional Jorge Chávez” – AIJC. |

48. Mediante el presente ajuste efectuado en la Sección I: Generalidades, del proyecto de Directiva, propuesta por el Organismo Regulador, se efectúa una precisión respecto a la actividad de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización del Regulador, incorporando dicho término, en el marco del Reglamento de Organización y Funciones del OSITRAN.

49. De lo expuesto, esta gerencia considera viable la modificación propuesta.

**B) Modificación de la Sección II “Antecedentes”.**

50. La propuesta busca modificar el texto de la sección II referida a los “Antecedentes” de la Directiva, teniendo en cuenta la modificación de la cláusula 5.7 según la Adenda N° 7 del contrato de concesión, en los términos siguientes:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II. ANTECEDENTES</b><br><br>El numeral 5.7.3 del Contrato de Concesión del AIJC, señala, entre otros, que el Concesionario debe sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las Mejoras. Para tal efecto, presentará las cantidades de obra y el desagregado de precios unitarios para su respectiva revisión y aprobación.<br><br>Por otro lado, con la finalidad de llevar un mejor orden en la presentación de los proyectos de inversión, el Concesionario ha reorganizado la Estructura de los Proyectos, por lo que, a partir de julio 2014, implementó y puso en marcha el Módulo SAP PS (Project System) que permite trabajar a nivel de Funcionalidad y PEP (Plan de la Estructura del | <b>II. ANTECEDENTES</b><br><br>El numeral 5.7 del Contrato de Concesión del AIJC (en adelante, el Contrato de Concesión), establece que el Concesionario deberá sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario; sólo en el caso de contratos bajo modalidad de precios unitarios, será de aplicación lo establecido en la cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión. Asimismo, en caso la construcción de las Mejoras sea ejecutada por empresas vinculadas, se aplicará lo dispuesto en el segundo párrafo de la Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión.<br><br>El numeral 5.7.3 del Contrato de Concesión, aplicable a contratos bajo la modalidad de precios unitarios, señala, entre otros, que el Concesionario debe sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las |

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Proyecto). No obstante esta nueva estructura, se ha considerado necesario mantener la Estructura anterior en el SAP denominada AGI (Autorización Gasto de Inversión) y OI (Ordenes de Inversión) para aquellos proyectos que se iniciaron y organizaron bajo dichos conceptos.</p> <p>De este modo, el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras se dará con la denominación que corresponda según la fecha de ejecución de la Inversión, aspectos que han sido incorporados en el Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria – Revision 10, el cual cuenta con la conformidad del Regulador.</p> | <p>Mejoras, para tal efecto, presentará las cantidades de obra y el desagregado de precios unitarios para su respectiva revisión y aprobación.</p> <p>Por otro lado, con la finalidad de llevar un mejor orden en la presentación de los proyectos de inversión, el Concesionario ha reorganizado la Estructura de los Proyectos, por lo que, a partir de julio del 2014, implementó y puso en marcha el Módulo SAP PS (Project System) que permite trabajar a nivel de Funcionalidad y PEP (Plan de la Estructura del Proyecto). No obstante esta estructura, se ha considerado necesario mantener la Estructura anterior en el SAP denominada AGI (Autorización Gasto de Inversión) y OI (Ordenes de Inversión) para aquellos proyectos que se iniciaron y organizaron bajo dichos conceptos.</p> <p>De este modo, el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras se dará con la denominación que corresponda según la fecha de ejecución de la Inversión, aspectos que serán incorporados en el Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria vigente a dicha fecha y que cuente con la conformidad del Organismo Regulador.</p> |

51. Mediante la presente modificación efectuada en la Sección II: Antecedentes, del proyecto de Directiva, propuestos por las Partes, se añade como antecedente la modificación de la cláusula 5.7 del contrato de concesión, respecto al sustento de los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario respecto a la modalidad contractual, en concordancia a la Adenda N° 7 de fecha 26 de julio de 2017.
52. Asimismo, se precisa sobre el “Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria” vigente y que cuente con la conformidad del Regulador.
53. De lo expuesto, esta gerencia considera viable la modificación propuesta.

**C) Modificación de la Sección IV “Alcance”**

54. La propuesta busca modificar el texto de la sección IV referida al “Alcance” de la Directiva, efectuando una precisión respecto al Plan de Diseño y de Trabajo, en los términos siguientes:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV. ALCANCE.-</b><br><br>Las disposiciones contenidas en el presente documento serán aplicadas por OSITRAN, el Concesionario y el Supervisor para el procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras en el AIJC y que están contenidas en el Plan de Diseño y de Trabajo, también denominado Presupuesto y Programa de Inversiones. | <b>IV. ALCANCE.-</b><br><br>Las disposiciones contenidas en el presente documento serán aplicadas por Ositrán, el Concesionario y el Supervisor para el procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras en el AIJC que están contenidas en el Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT-PPI). |

55. Mediante la presente modificación efectuada en la Sección IV: Alcance del proyecto de Directiva, propuestos por las Partes, se efectúa una precisión que el Plan de Diseño y de Trabajo es también denominado Presupuesto y Programa de Inversiones, por lo cual sus siglas son PDT – PPI.

56. Cabe señalar que, los numerales 1.60 de la Cláusula Primera y 5.10 de la Cláusula Quinta del Contrato de Concesión solo hacen referencia al “Plan de Diseño y Trabajo”; sin embargo, considerando que el Concesionario, como parte de sus procedimientos, ha venido presentando este plan también con la denominación “Presupuesto y Programa de Inversiones” y que esta denominación ya se encuentra incluida en la Directiva vigente aprobada por el Consejo Directivo, sólo se están adicionando las siglas de estas denominaciones.

57. De lo expuesto, esta gerencia considera viable la modificación propuesta.

**D) Modificación de la Sección V “Base Legal y Contractual”**

58. La propuesta busca modificar el texto de la sección V referida a la “Base Legal y Contractual” de la Directiva, incorporando algunas normas legales relacionadas a la referida directiva y que fueron emitidas con posterioridad a la emisión de la vigente Directiva de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, en los términos siguientes:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>V. BASE LEGAL Y CONTRACTUAL:</b><br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• “Contrato de Concesión para la construcción, mejora, conservación y explotación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”</li> <li>• Ley N° 26917 - Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público.</li> <li>• Ley N° 27332 modificada por la Ley N° 27631, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos.</li> </ul> | <b>V. BASE LEGAL Y CONTRACTUAL:</b><br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez y sus respectivas adendas.</li> <li>• Ley N° 26917 - Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público.</li> <li>• Ley N° 27332 modificada por la Ley N° 27631, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos.</li> <li>• Decreto Supremo N° 044-2006-PCM Reglamento General del Organismo Supervisor</li> </ul> |

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Decreto Supremo N° 044-2006-PCM Reglamento General del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – OSITRAN.</li> <li>Decreto Supremo N° 012-2015-PCM - Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – OSITRAN.</li> <li>Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</li> </ul> | <p>de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – OSITRAN.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decreto Supremo N° 012-2015-PCM - Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – OSITRAN.</li> <li>Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</li> </ul> |

59. Cabe señalar que dicha modificación efectuada en la Sección V: Base Legal y Contractual del proyecto de Directiva, ha sido propuesta por este Organismo Regulador, adicionando las normas legales del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 y unos ajustes al texto.

60. De lo expuesto, y considerando que las incorporaciones efectuadas solo buscan establecer el marco legal y contractual aplicable, esta gerencia considera viable la modificación propuesta.

#### E) **Modificación de la Sección VI “Definiciones”**

61. La propuesta de Directiva plantea modificar el texto de la Sección VI “Definiciones”, incorporando las definiciones en los literales c), i), n) y s), así como la modificación de las definiciones de los literales d), e), h), l), p), t), v) y z), según detalle:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                    | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>VI. DEFINICIONES:</u></p> <p>(...)</p> <p><b>c) CAPEX:</b> Se refiere a las inversiones en expansión requeridas en los planes de ampliación y crecimiento del aeropuerto.</p> | <p><u>VI. DEFINICIONES:</u></p> <p>(...)</p> <p><b>c) Avance de Mejoras:</b> El avance físico en la ejecución de la obra, o el cumplimiento de las metas de entrega y desempeño, o el avance de las tareas ejecutadas de tratarse de una obra, servicio, consultoría o suministro de equipos con instalación, según corresponda; las cuales son supervisadas y cuentan con la opinión favorable del Regulador y/o Supervisor, según sea el caso.</p> <p><b>d) CAPEX:</b> Por sus siglas Capital Expenditure, se refiere a las inversiones que permitan la operación en curso del AIJC, requeridas en los planes de ampliación y crecimiento del aeropuerto, así como aquellas que sean</p> |

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>d) <b>CAPEX Operacional:</b> Se refiere a las inversiones que permiten la operación en curso del aeropuerto y son solicitadas por requerimientos operacionales.<br/>(...)</p> <p>g) <b>Contrato de Concesión:</b> Contrato suscrito entre el Estado Peruano y Lima Airport Partners S.R.L., con fecha 14 de febrero de 2001, para la concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.<br/>(...)</p> <p>j) <b>Etapas de Desarrollo:</b> Corresponden al proceso de desarrollo de las Mejoras, según lo descrito en el Numeral 1.29 del Anexo 14 del Contrato de Concesión.<br/>(...)</p> <p>m) <b>Inversiones Directas:</b> Corresponde a las Inversiones en Mejoras referidas a los Costos Directos realizadas por LAP, los que están integrados por el Diseño, la Ejecución de obras y el Mantenimiento, de acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Concesión.<br/>(...)</p> | <p>necesarias por requerimiento de tipo operacional.</p> <p>e) <b>Capex Operacional:</b> Se refiere a las inversiones que permiten la operación en curso del aeropuerto y son solicitadas por requerimientos operacionales, sobre la base de la antigua estructura adoptada por LAP.<br/>(...)</p> <p>h) <b>Contrato de Concesión:</b> Contrato suscrito entre el Estado Peruano y Lima Airport Partners S.R.L., con fecha 14 de febrero de 2001, para la concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, incluyendo todas sus adendas.</p> <p>i) <b>Comprobante de Pago:</b> Documento de pago emitido por el proveedor del servicio o bien y que corresponde a un pago parcial o total de una mejora según la Orden de Servicio o de Compra.<br/>(...)</p> <p>l) <b>Etapas de Desarrollo:</b> Corresponden al proceso de desarrollo de las Mejoras, según lo descrito en el Numeral 1.29 del Anexo 14 – Requisitos Técnicos Mínimos del Contrato de Concesión del AIJC.<br/>(...)</p> <p>n) <b>Informe Especial:</b> Informe que será elaborado por el Supervisor, o por quién OSITRAN designe, con relación al Expediente de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras presentado por el Concesionario.<br/>(...)</p> <p>p) <b>Inversiones Directas:</b> Corresponde a las Inversiones en Mejoras realizadas por LAP que se encuentran estrechamente vinculadas a las Mejoras del AIJC como son: el Diseño, la mano de obra directa provista por los contratistas, la Ejecución de obras / servicios de distinta índole, suministro e instalación de equipos, el Mantenimiento entre otros, de acuerdo con lo dispuesto en el Contrato de Concesión.<br/>(...)</p> <p>s) <b>Orden de Compra / Orden de Servicio:</b></p> |

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>p) <b>OSITRAN:</b> Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público, creado en virtud a la Ley N° 26917.<br/>(...)</p> <p>r) <b>PEP (Elemento de la Estructura del Plan):</b> Elemento conformante en la estructura del Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI) que puede ser planificada en tiempo y en monto de Inversión. Representa una iniciativa de inversión o grupo de ellas dentro del PDT-PPI vigente, el sistema permite tantos niveles como la planificación y construcción de un proyecto lo requiera.<br/>(...)</p> <p>v) <b>Supervisor:</b> Entidad privada especializada, contratada por OSITRAN con el fin de apoyar en la supervisión de las Mejoras en el AIJC realizadas por el Concesionario, de acuerdo con lo establecido en el Numeral 24.3 del Contrato de Concesión.</p> | <p>Documento formal por el cual el Concesionario comunica al proveedor la adquisición de un material, obra o servicio, como parte de las Mejoras por realizar. Denominado también “Pedido”, de acuerdo con la terminología SAP.</p> <p>t) <b>OSITRAN u Organismo Regulador:</b> Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público, creado en virtud a la Ley N° 26917.<br/>(...)</p> <p>v) <b>PEP:</b> Elemento conformante en la estructura del Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI) que puede ser planificada en tiempo y en monto de Inversión. Representa una iniciativa de inversión o grupo de ellas dentro del PDT-PPI vigente, el sistema permite tantos niveles como la planificación y construcción de un proyecto lo requiera.<br/>(...)</p> <p>z) <b>Supervisor:</b> Entidad privada especializada, contratada por OSITRAN con el fin de prestar servicios para la supervisión de las Mejoras en el AIJC realizadas por el Concesionario, de acuerdo con lo establecido en el Numeral 24.3 del Contrato de Concesión.</p> |

62. Sobre el particular, con la presente propuesta de Directiva, se propone la incorporación de las siguientes cuatro definiciones: c) Avance de Mejoras, i) Comprobante de Pago, n) Informe Especial y s) Orden de Compra / Orden de Servicio. Se advierte que dichas definiciones incorporadas guardan relación con la modalidad contractual adoptada por LAP, así como otros documentos contractuales, que sirven de sustento de la modificación propuesta.

63. Sobre la incorporación de las definiciones se detalla:

1. Avance de Mejoras:

❖ Sobre las **Mejoras** materia de Reconocimiento de Inversiones:

Las Mejoras, según el contrato de concesión, tienen la condición de Mejoras Obligatorias, Mejoras Eventuales y Mejoras Complementarias, según corresponda.

El Concesionario es responsable de presentar a OSITRAN, durante el periodo remanente de la Concesión, los planes de diseño, programas de trabajo y presupuestos para las Mejoras, cuando menos de forma anual, en concordancia a la cláusula 5.10 del Contrato de Concesión.

El Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT – PPI) que presenta anualmente el Concesionario, es el documento donde se identifican por área funcional y detallan con periodicidad mensual las inversiones en mejoras proyectadas, el cual es presentada a OSITRAN para su supervisión y posterior conformidad. Cabe señalar que, el PDT-PPI contiene las planillas detalladas, en las cuales se identifican las inversiones en Mejoras por Paquetes de Trabajos o Proyectos, las cuales se realizan mediante las obras, servicios y suministros, tal como se detalla en el Anexo 1.1 de la “Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC” vigente, aprobada mediante Resolución N° 004-2020-CD-OSITRAN de fecha 23/01/2020.

Las inversiones que se efectúan en los bienes muebles e inmuebles de la concesión (contrato de concesión) llámese “Mejoras”, se realizan a través de los paquetes de trabajo o proyectos clasificados como: obras, servicios y suministros, acarreando inversiones destinadas a mejoras de los bienes muebles e inmuebles de la concesión.

Las inversiones referidas a los bienes muebles e inmuebles, se enmarcan en la citada directiva de etapas de desarrollo, con lo cual, el producto de los paquetes de trabajo o proyectos ejecutados, significan una inversión en los bienes tangibles e intangibles de la concesión (bienes muebles e inmuebles).

Las inversiones efectuadas a través de las mejoras (obras, servicios y suministros) dirigidas a los bienes inmuebles, conllevan a un proceso de inscripción de mejoras según el artículo 5.7.1 del contrato de concesión, generando una inscripción y/o actualización del registro de la propiedad inmueble de la concesión en la SUNARP.

Las inversiones efectuadas que estarían dirigidas a los bienes muebles, conllevan a la operatividad de dichos bienes teniendo un nivel de calidad óptimo; cuya actualización de registro, serían producto de las inversiones efectuadas como parte de las mejoras en los bienes muebles.

De lo expuesto, las inversiones que se efectúan sobre los bienes muebles e inmuebles de la concesión llámese “Mejoras”, se realizan a través del Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT – PPI), en los cuales se identifican las inversiones en Mejoras por Paquetes de Trabajos o Proyectos, que se implementan mediante las obras, servicios y suministros, tal como se detalla en el Anexo 1.1 de la directiva Etapas de Desarrollo vigente.

❖ **Sobre el Avance de las Mejoras:**

El Organismo Regulador coincide con lo señalado por el *Concesionario mediante carta C-LAP-GPF-2021-0296 y por el Consorcio Supervisor CESEL –INECO mediante carta TP.145800.807.21.SUP*, respecto a que el Contrato de Concesión no prevé de manera expresa la posibilidad que se realice el reconocimiento de inversiones por avances de Mejoras.

Sin perjuicio de lo anterior, es importante tener en cuenta que el Contrato de Concesión tampoco establece ningún impedimento o limitación para que se realice el reconocimiento de inversiones sobre los avances de las Mejoras ejecutadas por LAP.

En efecto, la posibilidad introducida dentro de la Directiva no contraviene ninguna disposición del referido Contrato, sino por el contrario, la propuesta tiene una finalidad operativa y procedimental que permitirá, tanto a LAP como al Regulador, llevar a cabo el procedimiento de

reconocimiento de inversiones en Mejoras, de una manera más ágil y eficiente; conforme se detallará más adelante.

El Concesionario posee total autonomía para decidir la modalidad o sistema de contratación más pertinente y adecuada, el cual deberá responder a una previa evaluación interna de asignación de riesgos. Por tanto, resulta totalmente razonable jurídica y técnicamente que la mayoría de contratos suscritos presenten hitos de cumplimiento o prestaciones de tracto sucesivo, según el objeto y alcance contractual. Ante ésta situación, corresponde a la Supervisión y al Regulador tener las herramientas jurídicas y técnicas para hacer frente a un proceso de revisión y fiscalización de este tipo de contratos, y tal es así, que el término “Avance de Mejoras” resulta ser totalmente compatible y respetuoso de lo dispuesto por el Contrato de Concesión, pues este se traduce en la presentación, por parte del Concesionario, del avance físico de la ejecución de una obra o servicio, advirtiéndose el cumplimiento de metas de entrega, avance de tareas ejecutadas de la obra, servicio, consultoría o suministro de equipos que necesiten instalación.

Por ello, ante la necesidad de regular ésta situación, en diversas reuniones se planteó que, para el reconocimiento de las inversiones directas, el concesionario acredite el pago del avance de las mejoras según lo establecido en el contrato y/o condiciones de oferta y/o valorizaciones de avance de obra o servicios según la modalidad contractual adoptada; y para el reconocimiento de inversiones indirectas, se presenten los asientos contables donde figure el costo del personal y soporte asociados indirectamente a la ejecución de un proyecto, así como también el registro contable del reconocimiento de los gastos generales involucrados.

Por otro lado, si nos avocamos a la interpretación literal de los términos contractuales, en el numeral 24.3 del Contrato de Concesión, se establece que la Supervisión de obras contratada deberá informar periódica y regularmente del avance de las obras a OSITRAN. En ese contexto, sabemos que existen dos tipos de obras: las que forman parte del proyecto de ampliación y las que se encuentran excluidas de este. Siendo así, la Supervisión de obra tiene la obligación de informar sobre el “Avance de Mejoras” que presente el Concesionario en mérito del procedimiento de sustentación de ejecución de mejoras previsto en el numeral 5.7 del Contrato de Concesión, requiriendo para ello que la actual Directiva de Reconocimiento de Inversiones aborde dicho concepto.

Por todo lo antes expuesto, podemos concluir que el Contrato de Concesión no establece una limitación expresa respecto a que las mejoras deben reconocerse solo al momento de su culminación, sino que, al contrario, ha establecido la posibilidad que la sustentación se presente de acuerdo a la modalidad contractual que adopte el Concesionario, y justamente ante la falta de definición sobre la oportunidad de su presentación, es que resulta necesario que el Regulador, bajo las facultades conferidas por el Decreto Supremo N° 044-2006-PCM, incluya en la versión actualizada de la Directiva, cuál será el procedimiento a seguir en caso el Supervisor deba revisar los “Avance de Mejoras” presentados por el Concesionario, y con ello lograr que el procedimiento de reconocimiento de mejoras sea más ágil y eficiente.

En Anexo N° 1 al presente informe se presenta un mayor desarrollo sobre este punto.

## 2. Sobre el Comprobante de Pago:

Lo propuesto no se contradice con la definición establecida en la normativa específica sobre comprobantes de pago, solamente se adecua a los términos del contrato, considerando que

toda inversión que realiza el concesionario no es materia de reconocimiento, solamente la que se enmarca como una mejora.

### 3. Sobre Informe Especial

Se efectuó el reajuste recomendado por GAJ en el numeral 1.4 de la Directiva, relacionado a que el Supervisor deberá elaborar un Informe Especial relacionado al expediente de reconocimiento de Inversiones en Mejoras.

64. En ese sentido, se trata de una modificación que busca esclarecer el sentido de los términos que se utilizarán durante el desarrollo del Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones, por lo que, tratándose de un asunto fundamentalmente operativo y destinado a facilitar el entendimiento entre OSITRAN y el Concesionario durante el desarrollo del procedimiento, no se presentan mayores comentarios en relación a su alcance.
65. Asimismo, la modificación de la definición de los literales d) Capex, e) Capex Operacional, h) Contrato de Concesión, l) Etapas de Desarrollo, p) Inversiones Directas, t) OSITRAN, v) PEP y z) Supervisor, buscan esclarecer el sentido de los términos que se utilizarán durante el desarrollo del Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones, con la finalidad de llevar un mejor orden en la presentación de los proyectos de inversión.
66. Sobre las modificaciones de las definiciones se detalla:

#### 1. Capex y Capex Operacional:

Se incorporan precisiones de carácter técnico, entendiéndose en la identificación del subproyecto la denominación Capex/Capex Operacional para diferenciar las inversiones realizadas en las ampliaciones o crecimiento del aeropuerto con respecto a las inversiones requeridas por necesidad operacional en la actual infraestructura (terminal, pistas y elementos existentes).

#### 2. Sobre Inversiones Directas

La propuesta del Concesionario, en el marco de la modalidad contractual que adopte de acuerdo a la cláusula 5.7<sup>4</sup> de la Adenda 7, efectúa un mayor desglose del Costo Directo, en incorporando además del costo de una empresa ejecutora de obras, los costos requeridos de empresas que brinden la mano de obra; asimismo, considerando que estas mejoras también comprenden servicios (estudios, consultorías, etc.) y suministros vinculados al proyecto, se incorpora también en este término a los servicios de distinta índole.

#### 3. Sobre el término “Regulador”.

Se efectuó el ajuste sugerido por GAJ en el proyecto de Directiva, reemplazando el término “Organismo Regulador” en vez de Regulador.

---

<sup>4</sup> 5.7 (..)

El Concesionario deberá sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario (..)

4. Sobre lo relacionado al Supervisor

Se efectuó el ajuste sugerido por GAJ, quedando:

*Supervisor: Entidad privada especializada, contratada por OSITRAN con el fin de prestar servicios para la supervisión de las Mejoras en el AIJC realizadas por el Concesionario, de acuerdo con lo establecido en el Numeral 24.3 del Contrato de Concesión.*

67. Por lo expuesto, y en tanto ambos, el Concesionario y Ositrán, han manifestado su conformidad con las definiciones antes mencionadas, no se tiene mayores objeciones respecto a la incorporación de los literales c), i), n) y s), así como la modificación de los literales d), e), h), l), p), t), v) y z) del listado de definiciones:

**F) Modificación del numeral 1.2 de la Sección VII**

68. La propuesta busca modificar el texto del numeral 1.2 de la sección VII referida a la "Presentación del ERM" de la Directiva, teniendo en cuenta la legislación sobre la implementación y el desarrollo de las mesas de partes virtuales, en los términos siguientes:

| Directiva Actual                                                                                                                    | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.2 PRESENTACIÓN DEL ERM</b></p> <p>El contenido del ERM deberá ser, según corresponda el que se describe a continuación:</p> | <p><b>1.2 PRESENTACIÓN DEL ERM</b></p> <p>La documentación correspondiente al ERM será presentada en documento electrónico, para lo cual deberá observarse las disposiciones establecidas en la Resolución de Consejo Directivo N° 024-2020-CD-OSITRAN o de la norma que la modifique o sustituya. <b>Sin perjuicio de ello, Ositrán podrá</b> solicitar la presentación del ERM en físico.</p> <p>El contenido del ERM deberá ser, según corresponda, el que se describe a continuación:</p> |

69. Mediante la presente modificación efectuada en el numeral 1.2 de la Sección VII: Presentación del ERM, del proyecto de Directiva, propuesto por las Partes, el Concesionario señala que resulta acorde con las políticas de sostenibilidad ambiental de LAP, la legislación sobre facturación electrónica, el desarrollo de las mesas de partes virtuales y teniendo como ventajas la facilidad de envíos, el ahorro de espacio, material y recursos, la normalización de archivos, la inmediatez de su acceso, y su integración con otros sistemas de las empresas y organismos, por lo cual se optó por la conveniencia de que la presentación de los ERM, y toda la información contenida en éstos; se realicen a través de archivos electrónicos. Sin perjuicio de ello, el Regulador tiene el derecho de solicitar la versión en físico de la documentación, cuando lo considere necesario.
70. Mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, se aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, el cual en sus artículos 128 y siguientes, establece disposiciones referidas a la recepción documental o Mesa de Partes de la entidad, reglas para la celeridad en la recepción, así como la recepción por transmisión de datos a distancia.

71. Cabe señalar que, el 17 de abril de 2020 se publicó la Resolución de Consejo Directivo N° 0024-2020-CD-OSITRAN que aprueba el “Reglamento para el uso de la Mesa de Partes Virtual y Casilla Electrónica del OSITRAN”, mediante la cual se establecen disposiciones y condiciones para regular el uso de los servicios digitales de Mesa de Partes Virtual y Casilla Electrónica implementados por el Ositrán; en tal situación, se precisa que la documentación correspondiente al ERM será presentada en documento electrónico, para lo cual deberá observarse las disposiciones establecidas en la citada Resolución o de la norma que la modifique o sustituya.
72. El Regulador concuerda con esta propuesta, siempre y cuando el Concesionario garantice que la documentación presentada contará con las firmas digitales del personal responsable.
73. De lo expuesto, este mecanismo permitirá la disminución de tiempo en la ejecución de los procesos internos, se considera viable la inclusión propuesta.

**G) Modificación del numeral 1.2.1 de la Sección VII**

74. La propuesta de modificación de Directiva plantea precisar sobre el sustento del listado de documentos solicitados a LAP para efectos del reconocimiento de sus inversiones directas efectuadas en las Mejoras, en los siguientes términos:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.2.1 CUANDO CORRESPONDA A INVERSIONES DIRECTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Código del ERM</li> <li>• Identificación del Sub-proyecto (AGI – Ordenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que corresponde la Inversión en Mejoras.</li> <li>• Descripción del comprobante de pago que sustenta la Inversión indicando la Orden de Compra o Servicio que pertenece.</li> <li>• Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita, indicando los montos ya reconocidos de la Orden de Compra/Orden de Servicios, a la fecha de presentación del ERM.</li> <li>• En el caso de que la Inversión sea en Soles, se deberá indicar el Tipo de Cambio, según fecha del Comprobante de Pago, publicado por la Superintendencia de Banca y Seguros en la fecha que corresponda. Cabe resaltar que se</li> </ul> | <p>1.2.1 CONTENIDO DEL ERM PARA INVERSIONES DIRECTAS:</p> <p>1.2.1.1 Un cuadro resumen con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Código del ERM.</li> <li>• Descripción de modalidad contractual y forma de pago.</li> <li>• Identificación del Sub-proyecto CAPEX/CAPEX OPERACIONAL (AGI – Ordenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que corresponde la Inversión en Mejoras.</li> <li>• Descripción del comprobante de pago que sustenta la Inversión indicando la Orden de Compra o Servicio al que pertenece.</li> <li>• Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita, indicándose, de ser el caso, los montos que ya hubiesen sido reconocidos de la Orden de Compra o Servicio a la fecha de presentación del ERM.</li> <li>• En el caso de que la Inversión en Mejoras sea en Soles, se deberá indicar el tipo de cambio, según fecha del Comprobante de Pago, publicado por la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) en la fecha que corresponda. Cabe resaltar que se</li> </ul> |

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>utiliza el tipo de cambio promedio venta publicado ese día por la SBS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación del número de Paquete de la Etapa de Desarrollo 6 aprobado, indicando el número de Oficio con el que OSITRAN lo aprobó.</li> <li>• Copia de la factura (Comprobante de Pago) emitida por el proveedor y recibida por el Concesionario para cada registro del ERM. Documento de aceptación de la Orden de Compra/Orden de Servicio, (Hoja de Entrada del Servicio al sistema SAP-HES, Parte de Ingreso o copia de la Carta Fianza de tratarse de un Adelanto) para cada registro del ERM.</li> <li>• Copia de la Orden de Compra/Orden de Servicio emitida por el Concesionario para cada registro del ERM.</li> <li>• Copia de las Valorizaciones de avance de obra y/o servicios, en caso corresponda. En el caso de Suministros se acompañara copias de los Partes de Ingreso correspondientes.</li> <li>• Cuando se dé el caso que un comprobante de pago corresponda a varios AGIs o Funcionalidades, se debe presentar un cuadro detalle de los montos solicitados a reconocer como los montos ya reconocidos.</li> <li>• En el caso que la Orden de compra o Servicio sea un Adicional de la Orden Principal, se deberá indicar el número de Oficio con el que OSITRAN aprobó el Paquete de la Etapa de Desarrollo 8.</li> <li>• Cuando se dé el caso de inversiones relacionadas a Mejoras Obligatorias, estas deberán ser identificadas en el cuadro de detalle</li> </ul> | <p>utiliza el tipo de cambio promedio venta publicado ese día por la SBS<sup>5</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación del número de paquete de la Etapa de Desarrollo 6 aprobado, indicando el número de oficio mediante el cual OSITRAN lo aprobó.</li> </ul> <p>1.2.1.2 Documentos que sustentan la ejecución de las Inversiones en Mejoras mencionadas en el cuadro resumen de cada ERM:</p> <p>Los documentos de sustento son consistentes y complementarios entre ellos, cumpliendo con la exigencia de una auditoria contable.</p> <p>Los documentos de sustento de cada Mejora varían de acuerdo con: a) su naturaleza, b) su plazo de ejecución, y c) el tipo de contrato, teniendo en cuenta lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Naturaleza: se entiende que los documentos de sustento <u>de las mejoras</u> son diferentes si se trata de una compra, un servicio general (diseño, consultorías de distinta índole, entre otros), un adicional del servicio general, un servicio de Obra o un adicional de servicio de obra.</li> <li>b) Plazo de ejecución: en el caso de Inversiones Directas en Mejoras referidos a Servicios de Obra, de acuerdo al tiempo de ejecución, su plazo se divide en: a) Mayor a 6 meses, o b) Menor o igual a 6 meses. Siendo que, un mayor tiempo de ejecución implica una mayor complejidad en el control y ejecución de la Mejora.</li> <li>c) Tipo de contrato: de acuerdo con el tipo de contrato (Suma alzada, Llave en mano, EPC, EC, CM entre otros) varían las condiciones de oferta, y la manera en que se realizaran los pagos (hitos, porcentaje de avance, etc.)</li> </ul> <p>En el Anexo N° 02 - Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras se presenta el listado de la documentación necesaria para</p> |

<sup>5</sup> Por ejemplo: si se desembolsa una factura el día de hoy, el tipo de cambio a usar es el publicado por la SBS el día útil anterior a las 6pm.

| Directiva Actual           | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de los montos solicitados. | <p>sustentar que la Mejora cuyo ERM ha sido presentada para reconocimiento, se está ejecutando en cumplimiento de la Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el AIJC.</p> <p>La presentación de los Requisitos del Anexo N° 2 en los ERM no implica una presentación ni aprobaciones parciales de expedientes de Etapas de Desarrollo.</p> <p>A efectos de sustentar la ejecución de las Inversiones en Mejoras, el concesionario debe presentar a través de documentos electrónicos la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobante de Pago emitida por el proveedor y recibida por el Concesionario para cada registro del ERM, de tal manera que el proveedor quede identificado plenamente, tanto en la orden de compra como en la HES. Así mismo de conformidad con el procedimiento INFR-P-16 y CONS-P-2 del concesionario la sumatoria del monto o montos de (los) comprobante(s) de pago(s) sea el mismo que el monto de la Valorización final.</li> <li>• Hoja de Entrada del Servicio en el sistema SAP- HES o copia del Parte de Ingreso manual o electrónico (del sistema SAP), según corresponda, o copia de la Carta Fianza de tratarse de un adelanto, según sea el caso, para cada registro del ERM, de tal manera que este sustente el proceso de aprobación de dicho documento, de acuerdo con los procedimientos internos de gestión de proyectos INFR-P-16 y CONS-P-2.</li> <li>• Orden de Compra o de Servicio, según corresponda, emitida por el Concesionario para la identificación plena del contratista/proveedor sea el mismo de la factura; así como también, que el documento orden de compra/servicio haya concluido con el proceso de aprobaciones.</li> <li>• Documento que acredite y sustente el pago</li> </ul> |

| Directiva Actual | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>del avance de las mejoras (proyecto) según lo acordado en el contrato y/o condiciones de oferta y/o de las valorizaciones de avance de obra y/o servicios, según la modalidad contractual adoptada de tal manera que se pueda verificar que el total de la valorización coincida con el monto total de los comprobantes de pago. En el caso de suministros se acompañará copias de los Partes de Ingreso correspondientes.</p> <p>Cuando se dé el caso que un Comprobante de Pago corresponda a varios AGIs o Funcionalidades, se debe presentar un cuadro detalle de los montos solicitados a reconocer, así como de los montos ya reconocidos.</p> <p>Cuando se trate de servicios de consultoría o asesoría se deberá adjuntar copia de la Hoja de Entrada de Servicio (HES), documento que representa la conformidad del Concesionario para estos casos. Sin perjuicio de lo señalado, Ositrán podrá requerir información adicional del servicio que se está evaluando.</p> <p>Cuando se trate del reconocimiento de inversiones relacionadas a Mejoras Obligatorias, éstas deberán ser identificadas en el cuadro de detalle de los montos solicitados.</p> <p>Cuando se trate de reconocimientos de inversiones por avance de las mejoras, de acuerdo a la modalidad contractual adoptada por el Concesionario, de darse el reconocimiento de inversiones por parte del Regulador, esto no implica una aprobación parcial de la mejora.</p> |

75. Respecto a la modificación del numeral 1.2.1, propuesto por el Concesionario, en el cual se establece los requisitos para el Reconocimiento de Inversiones Directas, se advierte que se mantiene el listado de documentos a ser presentados por el Concesionario, precisando que los documentos de sustento de cada Mejora varían de acuerdo con: a) su naturaleza, b) su plazo de ejecución, y c) el tipo de contrato, conforme lo detallan, así como toman en cuenta la modalidad contractual adoptada por el Concesionario para la ejecución de las mejoras; asimismo, se incorpora el Anexo N° 2 Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras, en el cual se presenta el listado de la documentación necesaria, según sea el caso, para sustentar que la Mejora cuyo ERM ha sido presentado para reconocimiento,

76. Asimismo, con relación a la modificación del numeral 1.2.1, se adiciona a la identificación del subproyecto la denominación Capex/Capex Operacional para diferenciar las inversiones de ampliaciones o crecimiento del aeropuerto con respecto a las inversiones requeridas por necesidad operacional en la actual infraestructura (terminal, pistas y elementos existentes).

77. En el numeral 9.1 de la “Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el AIJC” vigente, se establece que las mejoras o proyectos que serán presentados a Ositrán cumpliendo las etapas de desarrollo, que sean aplicables para el reconocimiento de inversiones, serán aquellos cuyos montos de ejecución sean iguales o mayores a US\$ 50,000.00; asimismo, el Anexo 1.1 de la citada Directiva de Etapas de Desarrollo presenta un desglose de los requisitos de las mejoras (obras, servicios y suministros) para el cumplimiento de las etapas de desarrollo, cuyo cumplimiento es un requisito para reconocimiento de inversiones en mejoras.

Estas mejoras, según aplique, deberán cumplir con las siguientes etapas de desarrollo:

- Etapas de Desarrollo 1 y 2: PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN
- Etapa de Desarrollo 3: DISEÑO ESQUEMÁTICO / INGENIERÍA CONCEPTUAL
- Etapa de Desarrollo 4: DESARROLLO DEL DISEÑO / INGENIERÍA PRELIMINAR
- Etapa de Desarrollo 5: INGENIERÍA FINAL
- Etapa de Desarrollo 6: CONCURSO PARA CONSTRUCCIÓN, SERVICIOS Y SUMINISTRO
- Etapa de Desarrollo 7 – CONSTRUCCIÓN
- Etapa de Desarrollo 8: CONCLUSIÓN FORMAL DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN O DEL PROYECTO
- Etapa de Desarrollo 9: PUESTA EN OPERACIÓN
- Etapa de Desarrollo 10: RECEPCIÓN DEFINITIVA

Teniendo en cuenta las mejoras (obras, servicios y suministros) por reconocer, en estas por su naturaleza, se verifican las etapas de desarrollo que aplican; asimismo, según el tipo de contrato y plazo de ejecución, considerando el periodo largo de ejecución de las obras, se propone el reconocimiento de avance de mejoras antes explicado, así como la documentación necesaria para el cumplimiento de las etapas de desarrollo.

Por ejemplo por su naturaleza, para un suministro (compra) y servicios no aplican las etapas 3, 4 y 5 relacionadas a la ingeniería, lo que si es necesario para las obras. Es así como verificando las etapas de desarrollo que apliquen se ha venido efectuando el reconocimiento de inversiones, por lo cual mediante la presente Directiva, solo se está precisando.

Como ya se señaló los paquetes de obras del proyecto de Ampliación del AIJC tienen largos periodos de duración (2, 3 o 4 años) por lo cual el Concesionario, según los avances de las mejoras y cumplimiento de los hitos de construcción, de acuerdo a la modalidad contractual adoptada (tipos de contrato), la cual es supervisada por OSITRAN, a través del Consorcio Supervisor CESEL – INECO, propuso el reconocimiento de los avances de las mejoras, para los cuales se debe contar con la opinión favorable del Regulador y/o el Supervisor. Es en este sentido la propuesta de servicios de obras menores y mayores a 6 meses.

Asimismo, con respecto a los adicionales de obra, mediante la presente Directiva solo se precisa la verificación del cumplimiento de las etapas de desarrollo que apliquen, tal como se ha venido efectuando el reconocimiento de inversiones.

78. Sustentada en la modalidad contractual adoptada por LAP, en el marco de la cláusula 5.7 modificada mediante la Adenda N° 7 del contrato de concesión, se incorpora el reconocimiento

de inversiones por Avance de Mejoras, teniendo en cuenta que desde su ejecución, controlada/supervisada en campo, hasta su registro en el Sistema y pago final, la cadena de revisión/control se encuentra presente en todos los procesos y procedimientos de LAP; por lo que la presentación de un ERM de un Avance de Mejora resulta lógica, y no sería necesaria la espera del cierre del proyecto, ni la presentación y aprobación de la Etapa 8 de la Mejora. Se precisa que, sobre este punto se efectuó un mayor sustento en la incorporación de la definición de “Avance de Mejoras”.

79. Se precisa que, los requisitos mencionados en el Anexo N° 02, corresponden a la documentación necesaria para sustentar que la Mejora cuyo ERM ha sido presentado para reconocimiento, se está ejecutando en cumplimiento de la Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el AIJC; acotándose, que la presentación de los Requisitos del Anexo N° 2 en los ERM no implica una presentación ni aprobación parciales de expedientes de Etapas de Desarrollo.
80. Asimismo, por parte del Regulador se precisa que cuando se trate de reconocimientos de inversiones por avance de las mejoras, de acuerdo a la modalidad contractual y forma de pago adoptada por el Concesionario, de darse el reconocimiento de inversiones por parte del Regulador, esto no implica una aprobación parcial de la mejora.
81. En lo que respecta al Anexo N° 2 Cuadro de Requisitos de Mejoras Directas, relacionado al Servicio Obra / Instalación (Paquete principal) para tiempo de duración mayores a 6 meses ejecución, en lo que se refiere al cumplimiento de las Etapas de Desarrollo 3, 4 y 5, LAP propone “Acreditar el envío de información técnica correspondiente del avance de la Mejora”; acotando, que se sustenta en la necesidad de poder avanzar con el procedimiento de reconocimiento de inversiones; sin necesidad de esperar la aprobación del Regulador respecto de los documentos técnicos correspondientes a dichas Etapas. Ello, debido que a la fecha, tienen un gran volumen documentos técnicos referidos a las Etapas N° 3, 5 y 6, correspondientes al Proyecto del Ampliación presentados ante la Supervisión, que se encuentran pendientes de aprobación.
82. En lo que respecta a lo antes señalado, relacionado al Servicio Obra / Instalación (Paquete principal) para tiempo de duración mayores a 6 meses ejecución, en lo que se refiere al cumplimiento de las Etapas de Desarrollo 3 y 5, el Organismo Regulador y el Consorcio Supervisor CESEL - INECO proponen “Acreditar la aprobación de la documentación técnica correspondiente al avance de la mejora”, por lo cual no es viable lo propuesto por LAP en el párrafo anterior; acotando, que el numeral 9.6 de la directiva de etapa de desarrollo vigente<sup>6</sup> para el inicio de la construcción de la obra, el Concesionario deberá haber presentado previamente al Ositrán los documentos técnicos de la ingeniería final de la obra, aspecto que se cumplió por parte de LAP, pero estos documentos técnicos llegaron sin firma de representantes de LAP, lo cual generó una demora de varios meses, aspecto que fue aclarado por el Regulador mediante Oficio N° 10781-2020-GSF-OSITRAN de fecha 23 de diciembre de 2020 y que LAP viene implementando desde febrero del presente año.

---

<sup>6</sup> 9.6. Para el inicio de la construcción de la obra (etapa de desarrollo 7), el Concesionario deberá haber presentado previamente al OSITRAN los documentos técnicos de la ingeniería final de la obra (etapa de desarrollo 5) relacionados con la etapa/fase/actividad por iniciar.

83. Se está adoptando en la actualización del numeral 1.2.1 de la directiva, en lo que respecta al Anexo N° 2 Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras, relacionado al Servicio Obra / Instalación (Paquete principal) para tiempos de duración mayores a 6 meses de ejecución, la propuesta del Regulador y Consorcio Supervisor, considerando que mediante la acreditación de la conformidad de los documentos técnicos de ingeniería, se cuente con la opinión de la supervisión sobre el cumplimiento de la normativa aplicable vigente, para su verificación en campo de la construcción del mismo, de tal forma que cuando se presente un avance de mejoras (por hitos o valorizaciones) por parte del Concesionario, se pueda emitir la opinión correspondiente, en base a documentos aprobados por el Regulador.
84. Asimismo, teniendo en cuenta lo señalado por la Gerencia de Asesoría Jurídica, conforme a lo coordinado con la Oficina de Trámite Documentario (OGD), la denominación “documento electrónico” engloba a distintos tipos de documentos en formato electrónico tales como imágenes, hojas de cálculo, documentos de texto, presentaciones en power point entre otros, que podrá remitir el Concesionario, en formato PDF a través de la Mesa de Partes Virtual del Ositrán; conforme a lo regulado al respecto por nuestra entidad, por lo que se prescinde de los términos copias o imagen en esta Directiva, para el sustento de la ejecución de las Inversiones Directas en Mejoras.
85. De lo expuesto, considerando que la modificación de este numeral toma en cuenta la modalidad contractual adoptada por el Concesionario para la ejecución de las mejoras, así como lo expuesto por el Regulador y el Consorcio Supervisor, sobre la necesidad de acreditar la aprobación de la documentación técnica de las etapas de desarrollo 3 y 5, cuando se trate de reconocimiento por avance de mejoras, por lo cual esta gerencia no tiene mayores objeciones a la propuesta para que se actualice al numeral 1.2.1 de la directiva.

#### H) **Modificación del numeral 1.2.2 de la Sección VII**

86. La propuesta de modificación de Directiva plantea precisar sobre el sustento del listado de documentos solicitados a LAP para efectos del reconocimiento de sus inversiones indirectas efectuadas en las Mejoras, en los siguientes términos:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.2.2 CUANDO CORRESPONDA A INVERSIONES INDIRECTAS:</p> <p>El ERM presentado por el Concesionario deberá contener lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Código del ERM</li> <li>• Identificación del Sub-proyecto (AGI – Ordenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que pertenece la Inversión en Mejoras, cuyo reconocimiento se solicita</li> <li>• Consolidado mensual por categorías, según PDT-PPI.</li> <li>• Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo</li> </ul> | <p>1.2.2 CONTENIDO DEL ERM PARA INVERSIONES INDIRECTAS:</p> <p>El ERM será presentado por el Concesionario al Regulador; y deberá contener lo siguiente:</p> <p>1.2.2.1 Un cuadro resumen con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Código del ERM.</li> <li>• Identificación del Sub-proyecto CAPEX/ CAPEX OPERACIONAL (AGI – Ordenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que pertenece la Inversión en Mejoras, cuyo reconocimiento se solicita.</li> <li>• Consolidado mensual por categorías, según PDT-PPI.</li> </ul> |

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>reconocimiento se solicita</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asientos contables de remuneraciones</li> <li>• Copias de las facturas emitidas por la empresa Supervisora</li> <li>• Documentos de constancia de pago de Seguros contratados por el Concesionario para cubrir riesgos inherentes a la ejecución de las Mejoras</li> <li>• Asientos contables que sustenten los Gastos Generales. Los comprobantes de pago que sustentan los Gastos Generales, estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor.</li> </ul> <p>Los montos cuyo reconocimiento de inversiones se solicitan deberán estar distribuidos entre los Sub-proyectos que correspondan. Para ello el Concesionario indicará el factor de distribución empleado, el cual será calculado en forma proporcional a los montos de las Inversiones Directas de dichos Sub-proyectos, consignados en el Plan de Diseño de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT-PPI) vigente.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita.</li> </ul> <p>A efectos de sustentar la ejecución de las Inversiones en Mejoras, el concesionario debe presentar a través de documentos electrónicos la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asientos contables del costo de personal administrativo y soporte de asociados indirectamente a la ejecución del proyecto, o de los libros electrónicos o físicos.</li> <li>• Facturas emitidas por el Supervisor.</li> <li>• Documentos de constancia de pago de seguros contratados por el Concesionario para cubrir riesgos inherentes a la ejecución de las Mejoras y/o registro contable de este.</li> <li>• Asientos contables de los libros electrónicos o físicos que sustenten los Gastos Generales. Los comprobantes de pago que sustentan los gastos generales, estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor. Asimismo, en el proceso de reconocimiento del ERM, el Organismo Regulador podrá solicitar una muestra de los comprobantes de pago en base a los asientos contables antes señalados.</li> </ul> <p>Los montos cuyo reconocimiento de inversiones se solicitan deberán estar distribuidos entre los Sub-proyectos (CAPEX/CAPEX OPERACIONAL) / AGIs / Funcionalidades - PEPs que correspondan. Para ello el Concesionario detallará el factor de distribución empleado, el cual será calculado en forma proporcional a los montos de las Inversiones Directas de dichos Sub-proyectos, consignados en los Balances del Plan de Diseño de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT-PPI) correspondiente.</p> |

87. Respecto a la modificación del numeral 1.2.2, propuesto por el Concesionario, en el cual se establece los requisitos para el Reconocimiento de Inversiones Indirectas, se advierte que los ajustes e incorporaciones del listado de documentos a ser presentados por el Concesionario, así como la forma de presentación de la documentación teniendo en cuenta el uso de la Mesa de Partes Virtual, constituyen un aspecto operativo propio del procedimiento desarrollado por la Gerencia de Supervisión y Fiscalización, considerando la denominación “documento electrónico”, teniendo en cuenta que engloba a distintos tipos de documentos en formato electrónico tales como imágenes, hojas de cálculo, documentos de texto, presentaciones en power point entre otros, que podrá remitir el Concesionario, en formato PDF a través de la Mesa de Partes Virtual del Ositrán, por lo que se prescinde de los términos copias o imagen en esta Directiva, para el sustento de la ejecución de las Inversiones Indirectas en Mejoras
88. Asimismo, con relación a la modificación del numeral 1.2.2, se adiciona a la identificación del subproyecto la denominación Capex/Capex Operacional para diferenciar las inversiones de ampliaciones o crecimiento del aeropuerto con respecto a las inversiones requeridas por necesidad operacional en la actual infraestructura (terminal, pistas y elementos existentes).
89. De lo expuesto, considerando que se cuenta con la conformidad del Concesionario, por lo cual esta gerencia no tiene mayores objeciones en que la propuesta reemplace el listado actual de requisitos.

**I) Modificación de los numerales 1.3, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.5.1 y 1.5.3 de la Sección VII**

90. La propuesta de Directiva plantea la modificación del numeral 1.3 en los siguientes términos:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.3 INFORMACION ADICIONAL</b></p> <p>En el caso de ser requerido por el Supervisor u OSITRAN, el Concesionario presentará adicionalmente la documentación relacionada con los Sub Proyectos que sea solicitada. Para ello, el Supervisor u OSITRAN, según corresponda, fijará un plazo de entrega acorde con el requerimiento, pudiendo el Concesionario solicitar la ampliación de dicho plazo, definiendo una fecha de entrega de la información requerida.</p> <p>:</p> | <p><b>1.3 INFORMACION ADICIONAL</b></p> <p>En el caso que, dentro del procedimiento de evaluación del ERM, el Supervisor u Ositrán requieran información adicional relacionada al reconocimiento de los Sub Proyectos (AGIs / Funcionalidades), el Concesionario presentará dicha documentación dentro del plazo otorgado. Para ello, el Supervisor u Ositrán, según corresponda, fijará un plazo de entrega acorde con el requerimiento, el cual no podrá ser menor de cinco (05) Días, pudiendo el Concesionario solicitar la ampliación de dicho plazo, proponiendo una fecha de entrega de la información requerida.</p> <p>La documentación adicional requerida podrá ser presentada por el Concesionario, a través de un cuadro resumen enviado por correo electrónico al Supervisor u Ositrán, adjuntando los documentos electrónicos respectivos. En el caso de Ositrán dicha documentación adicional podrá ser remitida a través de la mesa de partes virtual o física del Organismo Regulador.</p> |

91. Asimismo, busca la modificación del numeral 1.4.1 en los siguientes términos:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.4.1 PLAZOS</b></p> <p>En caso que el Supervisor, dentro de los cuatro (04) días de recibida la solicitud de Reconocimiento de Inversiones, determine que no se ha cumplido con todos los requerimientos establecidos en el presente procedimiento, o que es necesaria información adicional, procederá de acuerdo a lo establecido en el Numeral 1.3.</p> <p>Una vez que el Concesionario complete el ERM, según lo descrito en el párrafo anterior, se iniciará el plazo de diez (10) días para emitir el Informe Especial, dirigido a OSITRAN, sobre el ERM presentado.</p> <p>En caso el Concesionario no presente la documentación requerida, la solicitud se considerará como no presentada.</p> <p>Por excepción, si el ERM involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, el Supervisor podrá solicitar a OSITRAN -con copia a LAP- un plazo prudencial para la revisión.</p> | <p><b>1.4.1 PLAZOS</b></p> <p>En caso el Supervisor, dentro de los cuatro (04) Días de recibida la solicitud de Reconocimiento de Inversiones, determine que no se ha cumplido con todos los requerimientos establecidos en el presente procedimiento, o que es necesaria información adicional, procederá de acuerdo a lo establecido en el Numeral 1.3.</p> <p>Una vez que el Concesionario complete el ERM, según lo descrito en el párrafo anterior, el Supervisor tendrá un plazo de diez (10) Días para emitir el Informe Especial, dirigido a Ositrán, sobre el ERM presentado. El Supervisor podrá solicitar a Ositrán -con copia a LAP- un plazo adicional para la revisión.</p> <p>En caso el Concesionario no presente la documentación requerida por el Supervisor dentro del plazo otorgado, la solicitud se considerará como no presentada.</p> <p>El Informe Especial determinará el resultado de la evaluación de los ERMs en cualquiera de los sentidos indicados en el numeral 1.4.5 de la presente Directiva.</p> <p>Ositrán deberá emitir su pronunciamiento sobre el ERM dentro del plazo establecido en el numeral 1.5.1 del presente documento.</p> <p>LAP presentará la documentación correspondiente en documento electrónico. Sin perjuicio de ello, Ositrán podrá solicitar la presentación de dichos documentos en físico.</p> |

92. Asimismo, busca la modificación del numeral 1.4.2 en los siguientes términos:

| Directiva Actual | Propuesta actualización de Directiva |
|------------------|--------------------------------------|
|------------------|--------------------------------------|

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.4.2. ETAPAS DE DESARROLLO</b></p> <p>Para el caso del reconocimiento de Inversiones en Mejoras que no tengan Etapa de Desarrollo 6, se convalidará con el seguimiento detallado en el Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT-PPI).</p> <p>El Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, está encargado de verificar permanentemente el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras. En tal sentido, el Supervisor deberá acompañar el proceso de realización del Presupuesto y Programa de Inversiones. A efectos de la evaluación del ERM, el informe del supervisor describirá detalladamente la evolución de la Mejora a ser reconocida, indicando las fechas de cumplimiento de las Etapas de Desarrollo, los documentos o informes generados por el Supervisor, los cumplimientos por parte del Concesionario y toda información relevante que describa adecuadamente, a requerimiento de OSITRAN, el avance de la Mejora.</p> <p>En todos los casos en los que no aplique una o más Etapas de Desarrollo, el Supervisor incluirá en su informe el sustento correspondiente, en coordinación con LAP.</p> | <p><b>1.4.2. ETAPAS DE DESARROLLO</b></p> <p>En concordancia a lo establecido en el numeral 9.1 de la "Directiva para el procedimiento de revisión y aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC" vigente, queda establecido que los proyectos que serán presentados a Ositrán cumpliendo las etapas de desarrollo que sean aplicables, serán aquellos cuyos montos de ejecución sean iguales o mayores a US\$ 50,000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).</p> <p>Sin perjuicio de lo señalado, el Concesionario podrá presentar ante Ositrán los expedientes de los Proyectos y/o funcionalidades cuyo monto de ejecución sea menor al monto indicado anteriormente, para lo cual presentará los respectivos expedientes para la tramitación de las distintas etapas de desarrollo que correspondan, según sea el caso, a fin de proceder el Reconocimiento respectivo. No obstante, el Ositrán en cumplimiento de sus facultades y funciones normativas podrá supervisar los proyectos que involucren montos menores a US\$ 50,000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).</p> <p>El Supervisor, o a quien designe el Ositrán, está encargado de verificar permanentemente el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras. En tal sentido, el Supervisor deberá acompañar el proceso de realización del Plan de Diseño y Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones. A efectos de la evaluación del ERM, el informe del supervisor describirá detalladamente la evolución de la Mejora a ser reconocida, indicando las fechas de cumplimiento de las Etapas de Desarrollo, los documentos o informes generados por el Supervisor, los cumplimientos por parte del Concesionario y toda información relevante que describa adecuadamente, a requerimiento de Ositrán, el avance de las Mejoras.</p> |

93. De igual forma, busca la modificación del numeral 1.4.3 en los siguientes términos:

| Directiva Actual                            | Propuesta actualización de Directiva             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1.4.3 CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 5.7.3</b> | <b>1.4.3 SUSTENTO DE LOS MONTOS DERIVADOS DE</b> |

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>DEL CONTRATO DE CONCESIÓN.</b></p> <p>El Informe Especial del Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, contendrá un apartado exclusivo referido al cumplimiento del Numeral 5.7.3 del Contrato de Concesión. En él, se describirá el proceso seguido para la aprobación de cantidades de obra y el desagregado de precios unitarios, indicando los informes generados por el Supervisor, las fechas asociadas a dichos informes y los documentos aprobatorios emitidos por el OSITRAN</p> <p>:</p> | <p><b>LA EJECUCION DE MEJORAS.</b></p> <p>El informe Especial del Supervisor, o a quien designe el Ositrán, contendrá un apartado exclusivo referido al cumplimiento del numeral 5.7 del Contrato de Concesión. En él se describirá el proceso seguido para la aprobación de los montos derivados de la construcción en Mejoras presentado por el Concesionario según la modalidad contractual que se haya convenido.</p> <p>El Concesionario deberá sustentar a OSITRAN los montos de inversión de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente seleccionada por el Concesionario, como resultado de la Etapa de Desarrollo 6 – Concurso para Construcción, Servicios y Suministros, de ser el caso, y/o Etapa de Desarrollo 8 – Conclusión del Proceso de Construcción del Proyecto. Únicamente en aquellos casos en que la modalidad contractual sea la de precios unitarios y/o el proyecto sea ejecutado por empresas vinculadas al concesionario será de aplicación lo establecido en la cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión.</p> |

94. Del mismo modo, propone la modificación del numeral 1.4.4 en los siguientes términos:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.4.4. AVANCE PRESUPUESTAL</b></p> <p>El Informe Especial del Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, contendrá un apartado exclusivo para describir el avance presupuestal de cada uno de los Sub-proyectos, conteniendo un resumen de los reconocimientos realizados anteriormente, el total reconocido hasta la fecha y la respectiva comparación con el presupuesto contenido en el en el Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones que corresponde a la Inversión ejecutada, con la conformidad de OSITRAN.</p> | <p><b>1.4.4. AVANCE PRESUPUESTAL</b></p> <p>El Informe Especial del Supervisor, o de quién sea designado por Ositrán, contendrá un apartado exclusivo para describir el avance presupuestal de cada uno de los Sub-proyectos / AGIs / PEPs, conteniendo un resumen de los Expedientes de Reconocimiento de inversiones realizados anteriormente, el total reconocido hasta la fecha y la respectiva comparación con el presupuesto contenido en el en el Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones que corresponde a la inversión ejecutada, con la conformidad de Ositrán.</p> |

95. Asimismo, propone la modificación del numeral 1.5.1 en los siguientes términos:

| Directiva Actual | Propuesta actualización de Directiva |
|------------------|--------------------------------------|
|------------------|--------------------------------------|

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.5.1 PLAZOS</b></p> <p>En caso que OSITRAN determine que no se ha cumplido con todos los requerimientos, o que es necesaria información adicional, solicitará al Concesionario, a través del Supervisor, complementar el ERM en cuestión según lo establecido en el Numeral 1.3 de este documento, otorgando para ello un plazo prudencial.</p> <p>De no ser subsanada la observación mencionada anteriormente dentro del plazo otorgado, se considerará que la solicitud no fue presentada.</p> <p>Una vez subsanada (s) la (s) observación (es), OSITRAN tendrá un plazo de ocho (08) días, contados a partir del día siguiente de recibido el informe del Supervisor, para pronunciarse sobre el ERM presentado.</p> | <p><b>1.5.1 PLAZOS</b></p> <p>En caso de que Ositrán determine que no se ha cumplido con todos los requisitos para los ERM indicados en los numerales 1.2.1 ó 1.2.2 según corresponda, o que es necesaria información adicional, solicitará al Concesionario, a través del Supervisor, complementar el ERM en cuestión según lo establecido en el numeral 1.3 de este documento, otorgándole para ello un plazo adicional.</p> <p>De no ser subsanada la observación mencionada anteriormente dentro del plazo otorgado, se considerará que la solicitud no fue presentada, conforme a lo indicado en el numeral 1.3.</p> <p>De ser el caso que el Concesionario presente todos los requisitos para los ERM indicados en los numerales 1.2.1 ó 1.2.2 de la presente Directiva según corresponda, y el Supervisor no considere necesario solicitar información adicional, procederá a emitir el Informe Especial correspondiente.</p> <p>Una vez recibido el Informe Especial elaborado por el Supervisor, Ositrán tendrá un plazo máximo de ocho (08) Días, contados a partir del día siguiente de recibido el mencionado informe especial, para pronunciarse sobre el ERM presentado, para su posterior notificación al Concesionario.</p> |

96. Del mismo modo, propone la modificación del numeral 1.5.3 en los siguientes términos:

| Directiva Actual | Propuesta actualización de Directiva |
|------------------|--------------------------------------|
|------------------|--------------------------------------|

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.5.3 CONCLUSIÓN DE OSITRAN</b></p> <p>Una vez verificado el cumplimiento del presente procedimiento, la Gerencia de Supervisión y Fiscalización de OSITRAN, emitirá una resolución pronunciándose respecto a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprobación total del reconocimiento solicitado.</li> <li>• Aprobación parcial del reconocimiento solicitado.</li> <li>• Denegatoria del reconocimiento solicitado.</li> </ul> <p>Dicha resolución indicará el monto de la inversión reconocida y, de ser el caso, el monto de la inversión no reconocida.</p> <p>El pronunciamiento de OSITRAN será puesto en conocimiento del Concesionario y del Supervisor.</p> | <p><b>1.5.3 CONCLUSIÓN DE OSITRAN</b></p> <p>Una vez verificado el cumplimiento del presente procedimiento, la Gerencia de Supervisión y Fiscalización de Ositrán, emitirá una resolución pronunciándose respecto a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprobación total del reconocimiento solicitado.</li> <li>• Aprobación parcial del reconocimiento solicitado.</li> <li>• Denegatoria del reconocimiento solicitado.</li> </ul> <p>Dicha resolución indicará el monto de la inversión reconocida y, de ser el caso, el monto de la inversión no reconocida.</p> <p>El pronunciamiento de OSITRAN será puesto en conocimiento del Concesionario y del Supervisor, de acuerdo a lo establecido en el numeral 1.5.1.</p> |

97. Cabe manifestar, que el numeral 1.29 del Anexo 14 del Contrato de Concesión establece una serie de etapas de ejecución de cada Proyecto denominadas “Etapas de Desarrollo”, las cuales son 10 etapas evaluadas formalmente por Ositrán. Dicho numeral establece que en la Etapa de Desarrollo 6 el Concesionario debe presentar el expediente del “Concurso para Construcción, Servicios y Suministros” del Proyecto a ejecutarse, pues en esta etapa se sustenta el proceso realizado para la selección del contratista o proveedor de obras, bienes y/o servicios. El citado expediente incluye el Presupuesto del Postor ganador de la Buena Pro, en el cual se detallan y sustentan las cantidades de obras y desagregados de precios unitarios, en concordancia con el numeral 5.7.3 del Contrato de Concesión. Se precisa que un subproyecto es la parte esencial de un proyecto, cuyas inversiones de capital puede ser identificado mediante AGI – Ordenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs, al que corresponde la Inversión en Mejoras.
98. De la revisión de las modificaciones propuestas a los numerales 1.3, 1.4.1, 1.4.4, 1.5.1 y 1.5.3 de la Sección VIII, se advierte que los mismos constituyen, en su mayoría, un cambio de terminología que resulta coherente con la nueva Estructura de Proyectos implementada por LAP, que sustenta la modificación de la Directiva. Por lo que, esta gerencia no tiene mayores objeciones a dichos cambios.
99. Respecto de la modificación propuesta en el numeral 1.4.2 referida a que se establece que los proyectos que serán presentados a Ositrán cumpliendo las etapas de desarrollo que sean aplicables, serán aquellos cuyos montos de ejecución sean iguales o mayores a US\$ 50,000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), esta resulta concordante con el numeral 9.1 de la “Directiva para el procedimiento de revisión y aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC” vigente.

100. Asimismo, respecto de la modificación propuesta en el numeral 1.4.3 referida a la obligación que establece que el Concesionario deberá sustentar ante Ositrán los montos derivados de la construcción de las mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario, esta es concordante con la cláusula 5.7 del Contrato de Concesión para la Construcción, Mejora, Conservación y Explotación del Aeropuerto Internacional “Jorge Chávez” (AIJC), modificada por la Adenda N°7 del 25 de julio de 2017.
101. En ese sentido, en tanto la redacción propuesta en cada una de las cláusulas materia de la modificación del presente numeral facilita la comprensión de las tareas a cargo del Supervisor y a cargo del Concesionario, esta gerencia no tiene mayores objeciones a la propuesta.

**J) Modificación de los numerales 2 y 3 de la Sección VII**

102. La propuesta busca modificar el texto de los numeral 2, Recurso de Reconsideración y 3, Recurso de Apelación de la Sección VII, especificándolos como Recursos Administrativos, en los términos siguientes:

K)

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2 RECURSOS DE RECONSIDERACIÓN</b></p> <p><b>2.1 PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN</b><br/>(...)</p> <p><b>2.2 EVALUACIÓN DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN POR PARTE DE OSITRAN</b><br/>(...)</p> <p><b>2.3 PRONUNCIAMIENTO DE OSITRAN</b><br/>(...)</p> <p><b>2 RECURSO DE APELACIÓN</b></p> <p><b>3.1 PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN</b><br/>(...)</p> <p><b>3.2 EVALUACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN POR PARTE DE OSITRAN:</b><br/>(...)</p> <p><b>3.3 PRONUNCIAMIENTO DE OSITRAN</b></p> | <p><b>2. RECURSOS ADMINISTRATIVOS</b></p> <p>En este acápite serán de aplicación las disposiciones contempladas en el Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General vigente.</p> |

103. Mediante la presente modificación efectuada a los numerales 2 y 3 en la Sección VII, ahora Recursos Administrativos, del proyecto de Directiva, propuestos por las Partes, se establece que serán de aplicación las disposiciones contempladas en el Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General vigente.

104. Se precisa que como producto de esta modificación se han realizado unos ajustes al Flujograma del Proceso para el Reconocimiento de Inversiones Directas en el AIJC y Flujograma del Proceso para el Reconocimiento de Inversiones Indirectas en el AIJC.

105. De lo expuesto, resulta viable la modificación propuesta.

**L) Modificación de la Sección VIII: “Responsabilidades”**

106. La propuesta de modificación de la Directiva busca actualizar la Sección VIII: “Responsabilidades”, en los términos siguientes:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>VIII. RESPONSABILIDADES</b></p> <p><b>Del Concesionario:</b> Presentar la solicitud para el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras debidamente sustentada conjuntamente con el (los) ERM correspondiente(s), según lo descrito en el presente procedimiento.</p> <p>Para el caso de las Inversiones Directas que cuenten con la Etapa de Desarrollo 6 o la Etapa de Desarrollo 8, en caso la Orden de Servicio o de Compra sea un adicional, aprobadas respectivamente, el Concesionario tendrá un plazo de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de pago de la(s) factura(s) correspondiente(s) para presentar a OSITRAN el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras. El Concesionario podrá solicitar la prórroga del plazo indicado, sin ser considerada esta situación como un incumplimiento pasible de sanción por parte del Regulador. Sin perjuicio de lo señalado, queda expresamente establecido que el Concesionario mantendrá en todo momento su derecho a solicitar el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras.</p> <p>Para el caso de las Inversiones que no requieran cumplir con ninguna de las Etapas de Desarrollo, el plazo establecido en el párrafo anterior no será aplicable.</p> <p>Es obligación del Concesionario sustentar los montos derivados de la construcción de las Mejoras, presentando a OSITRAN las cantidades de obra y el desagregado de los precios unitarios correspondiente, para su revisión y aprobación.</p> | <p><b>VIII. RESPONSABILIDADES</b></p> <p><b>Del Concesionario:</b> Presentar la solicitud para el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, debidamente sustentada, conjuntamente con el (los) ERM correspondiente(s), según lo descrito en el presente procedimiento.</p> <p>Para el caso de las Inversiones Directas que cuenten con la Etapa de Desarrollo 6 o la Etapa de Desarrollo 8, en caso la Orden de Servicio o de Compra sea un adicional, aprobadas respectivamente, el Concesionario tendrá un plazo de hasta cuatro (04) meses contados a partir de la fecha de pago de la(s) factura(s) correspondiente(s) para presentar a Ositrán el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras. El Concesionario podrá solicitar la prórroga del plazo indicado, sin ser considerada esta situación como un incumplimiento pasible de sanción por parte del Organismo Regulador. Sin perjuicio de lo señalado, el Concesionario mantendrá su derecho a solicitar el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras.</p> |

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Del Supervisor:</b> Evaluar y emitir opinión técnica con relación a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, verificando el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo y demás disposiciones del Contrato de Concesión y su correspondiente Contrato de Supervisión. Dicha opinión será puesta a consideración de OSITRAN.</p> <p><b>Del OSITRAN:</b> Emitir pronunciamiento respecto a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras y recursos impugnatorios presentados por el Concesionario.</p> | <p><b>Del Supervisor:</b> Evaluar y emitir opinión técnica con relación a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, verificando el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo y demás disposiciones del Contrato de Concesión y su correspondiente Contrato de Supervisión. Dicha opinión será puesta a consideración de Ositrán.</p> <p><b>Del OSITRAN:</b> Emitir pronunciamiento respecto a los expedientes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras y recursos impugnatorios presentados por el Concesionario.</p> |

107. Respecto a la modificación del sección VII, que establece las responsabilidades de las Partes, se advierte que los ajustes corresponden a la supresión en dicha parte, de las inversiones que no requieran cumplir con ninguna de las Etapas de Desarrollo, lo cual es concordante con lo establecido en el numeral 9.1 de la Directiva de Etapas de Desarrollo vigente, así como respecto a la obligación del Concesionario sustentar los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo al numeral 5.7 del contrato de concesión, lo cual ya está detallado en el numeral 1.4.3 de la presente directiva.
108. De lo expuesto, considerando que se cuenta con la conformidad del Concesionario, por lo cual esta gerencia considera viable la propuesta.
109. Del mismo modo, se propone una precisión al texto del numeral IX en los siguientes términos:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Propuesta actualización de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>IX. CONSIDERACIONES</b></p> <p>OSITRAN se reserva la facultad de incluir en sus actividades de supervisión la revisión de la documentación contable y su adecuado registro.</p> <p>OSITRAN se reserva la facultad de encargar, a su costo, una auditoria específica a la información contable que sustenta las inversiones presentadas.</p> <p>La empresa Auditora de sus Estados Financieros Anuales, deberá incluir en los informes correspondientes, un pronunciamiento referido a que las inversiones en Mejoras presentadas están correctamente registradas en su contabilidad.</p> | <p><b>IX. CONSIDERACIONES</b></p> <p>Ositrán se reserva la facultad de incluir en sus actividades de supervisión la revisión de la documentación contable y su adecuado registro.</p> <p>Ositrán se reserva la facultad de encargar, a su costo, una auditoría específica a la información contable que sustenta las inversiones en Mejoras presentadas, distinta de la auditoria que realice LAP.</p> <p>La empresa auditora de los Estados Financieros Anuales, contratada por LAP, deberá incluir en los informes correspondientes, un pronunciamiento referido a que las Inversiones en Mejoras presentadas están correctamente registradas en su contabilidad.</p> |

**M) Modificación de la Sección X “Impuesto General a las Ventas”**

110. Finalmente, la propuesta de modificación de Directiva busca ajustar el texto de la Sección X referida a la acreditación del IGV, en los términos siguientes:

| Directiva Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Propuesta Modificación de Directiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>X. IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (IGV)</b></p> <p>OSITRAN considerará los pagos realizados por Impuesto General a las Ventas (IGV), sólo para fines de comparar y verificar el cumplimiento de los Presupuestos y Programas de Inversiones, que por Contrato el Concesionario se comprometió a realizar en Mejoras del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez y agregará a las Inversiones en Mejoras, los pagos que el Concesionario realiza realmente por concepto de IGV. Los documentos que sustentan dichos pagos estarán a disposición de OSITRAN para cualquier verificación.</p> <p>El procedimiento de certificación de IGV, como producto de las Inversiones en Mejoras que realice LAP, se inicia con la recepción por parte de OSITRAN de la solicitud de certificación respectiva, debiendo el Concesionario enviar la solicitud con copia al Supervisor. Los comprobantes de pago que sustentan la certificación del IGV estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor. La fecha de recepción de la solicitud por parte del Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, es la que da inicio al plazo de trámite.</p> <p>El Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, tendrá un plazo de diez (10) días, a partir de la presentación de la solicitud de conformidad de IGV y/o de subsanada las observaciones, si las hubiera, para emitir su informe especial y remitir a OSITRAN. OSITRAN se pronunciará en un plazo de diez (10) días sobre la aprobación y/o denegación, según corresponda.</p> <p>Por excepción, si la certificación de IGV involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, el Supervisor podrá solicitar a OSITRAN -con copia a LAP- un plazo prudencial para la revisión.</p> | <p><b>X. IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (IGV)</b></p> <p>Ositrán considerará los pagos realizados por Impuesto General a las Ventas (IGV), sólo para fines de comparar y verificar el cumplimiento de los Planes de Diseños de Trabajo - Presupuestos y Programas de Inversiones, que por Contrato el Concesionario se comprometió a realizar en Mejoras del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez y agregará a las Inversiones en Mejoras, los pagos que el Concesionario realiza realmente por concepto de IGV. Los documentos que sustentan dichos pagos estarán a disposición de Ositrán para cualquier verificación.</p> <p>El procedimiento de certificación de IGV, como producto de las Inversiones en Mejoras que realice LAP, se inicia con la recepción por parte de Ositrán de la solicitud de certificación respectiva, debiendo el Concesionario enviar la solicitud con copia al Supervisor. Los comprobantes de pago que sustentan la certificación del IGV estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor. La fecha de recepción de la solicitud por parte del Supervisor, o a quien designe el Ositrán, es la que da inicio al plazo de trámite.</p> <p>El Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, tendrá un plazo de diez (10) Días, a partir de la presentación de la solicitud de conformidad de IGV y/o de subsanada las observaciones, si las hubiera, para emitir su informe especial y remitirlo a Ositrán. El Regulador se pronunciará en un plazo de diez (10) Días sobre la aprobación y/o denegación, según corresponda.</p> <p>Por excepción, si la certificación de IGV involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, el Supervisor podrá solicitar a Ositrán -con copia a LAP- un plazo prudencial para la revisión.</p> |

111. Cabe señalar que el Regulador propuso un ajuste al texto del IGV en la Directiva, a fin de precisar la denominación Planes de Diseños de Trabajo - Presupuestos y Programas de Inversiones; en tal situación, no se tiene mayores objeciones a la presente propuesta.

### **III.6 Mecanismo de aprobación**

112. El proyecto de “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el AIJC” es una norma de carácter particular, que tiene efectos únicamente respecto de las Partes que intervienen en el procedimiento de reconocimiento de las referidas mejoras.
113. Es decir, sus efectos se encuentran acotados a la infraestructura concesionada, por lo que su modificación y/o actualización, sustentada en los recientes cambios a la Estructura de Proyectos y modalidades contractuales adoptadas por LAP, no requiere ser materia de revisión y comentarios por parte de la ciudadanía en general, sino que solo se requiere contar con la conformidad de los intervinientes.
114. En efecto, estando su ámbito de acción acotado a un solo Concesionario (en este caso, LAP), su elaboración y aprobación no requiere de un proceso previo de pre-publicación, exigido para la aprobación de dispositivos legales de carácter general, previsto en el Decreto Supremo N° 001-2009-JUS, que reglamenta la publicidad de proyectos normativos y difusión de normas legales de carácter general.
115. A mayor abundamiento, se tiene que, la última actualización de la Directiva, aprobada en el año 2017 mediante Resolución del Consejo Directivo N° 010-2017-CD-OSITRAN, no fue sometida a un proceso de pre-publicación, siendo éste el antecedente que se tiene a la fecha de una actualización vigente.
116. Sin perjuicio, es pertinente señalar que, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 7° del Reglamento de Organización y Funciones de OSITRAN, aprobado mediante Decreto Supremo N° 012-2015-PCM, es el Consejo Directivo el que ejerce la función normativa y reguladora respecto de la infraestructura de transporte de uso público de competencia de OSITRAN; por lo que, para efectos de su aprobación, la referida propuesta debe ser aprobada por Resolución de Consejo Directivo, tal como se aprobaron las versiones iniciales y sus actualizaciones, aprobadas por Resolución del Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN, Resolución del Consejo Directivo N° 036-2011-CD-OSITRAN y Resolución del Consejo Directivo N° 017-2017-CD-OSITRAN.

## **2 CONCLUSION**

117. En virtud de lo expuesto, se concluye que se ha cumplido con todos los requisitos establecidos por el marco legal vigente para la aprobación de la propuesta de actualización de la Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC.

## **3 RECOMENDACION**

118. Dado que se han cumplido con los requisitos establecido en el marco legal vigente, recomendamos elevar al Consejo Directivo, para su aprobación, de considerarlo conveniente,

la propuesta de actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”, elaborada por la Gerencia de Supervisión y Fiscalización concordada con LAP, con la participación del Consorcio Supervisor CESEL – INECO, la misma que incorpora las sugerencias y opiniones formuladas por el Concesionario.

Atentamente,

**DANILO CAMPOS FLORES**

Gerente de Supervisión y Fiscalización (e)

Se adjunta:

- Anexo N° 1 al Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN
- Proyecto de Actualización de la Directiva.
- Proyecto de Resolución de Consejo Directivo
- Copia de Antecedentes

N.T.: 2021068361

## **INFORME N° 00120-2021-GAJ-OSITRAN**

Firmado por:  
SHEPUT STUCCHI  
Humberto Luis FIR  
07720411 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 02/09/2021  
11:58:02 -0500

Para : **JUAN CARLOS MEJÍA CORNEJO**  
Gerente General

C.c. : **JOHN ALBERT VEGA VÁSQUEZ**  
Gerente de Supervisión y Fiscalización (e)

Asunto : Opinión al Proyecto de Actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”

Referencias : a) Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN (recibido con fecha 02.08.2021)  
b) Memorando N° 00237-2021-GAJ-OSITRAN (de fecha 28.05.2021)  
c) Informe N° 00039-2021-GSF-OSITRAN (recibido el 28.04.2021)

Fecha : 01 de setiembre del 2021

### **I. OBJETIVO**

1. Emitir opinión legal sobre el Proyecto de Actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC” (en adelante, el Proyecto de Actualización de la Directiva), elaborado y sustentado por la Gerencia de Supervisión y Fiscalización (GSF).

### **II. ANTECEDENTES**

2. Con fecha 14 de febrero de 2001, el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (en adelante, MTC o Concedente), en representación del Estado Peruano, y Lima Airport Partners S.R.L. (en adelante, LAP o Concesionario) suscribieron el Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (en adelante, Contrato de Concesión).
3. Mediante Resolución de Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN, de fecha 24 de marzo de 2004, se aprobó la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”, siendo ésta modificada mediante Resoluciones de Consejo Directivo N° 036-2011-CD-OSITRAN y N° 010-2017-CD-OSITRAN, de fechas 11 de setiembre de 2011 y 1 de marzo de 2017, respectivamente.
4. Con fecha 25 de julio de 2017, el Concedente y el Concesionario suscribieron la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión mediante la cual, entre otros aspectos, se modificó el numeral 5.7 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión, a fin de establecer la posibilidad de que el Concesionario sustente ante el Ositrán los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual que para tal efecto seleccione LAP.
5. Mediante Resolución de Consejo Directivo N° 0004-2020-CD-OSITRAN, de fecha 23 de enero de 2020, se aprobó la actualización de la “Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”, la cual prevé la posibilidad de que el Concesionario pueda elegir la modalidad contractual para la ejecución de las mejoras obligatorias y complementarias contempladas en el Contrato de Concesión, entre las que se encuentra el Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC, en el marco de la suscripción de la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión.

Visado por: ARROYO TOCTO Victor  
Adrian FAU 20420248645 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 02/09/2021 11:17:21 -0500

Visado por: RODRIGUEZ MARTINEZ  
Antonio Michael FIR 09461356 hard  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 02/09/2021 10:39:44 -0500

Visado por: ROSALES MAYO Christian  
Juan FAU 20420248645 soft  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 02/09/2021 10:29:06 -0500

Visado por: MEDINA RUBIANES  
Edgardo Rajman FAU 20420248645 soft  
Motivo: Firma Digital  
Fecha: 02/09/2021 10:17:03 -0500

6. Mediante Informe N° 00039-2021-GSF-OSITRAN, de fecha 27 de abril 2021, la Gerencia de Supervisión y Fiscalización (GSF) remitió a la Gerencia General del Ositrán, con copia a la Gerencia de Asesoría Jurídica (GAJ), el Proyecto de Actualización de la Directiva, adjuntando los antecedentes y anexos correspondientes.
7. Mediante Memorando N° 00237-2021-GAJ-OSITRAN de fecha 28 de mayo de 2021, la GAJ remitió a la GSF una “Matriz de comentarios y sugerencias” al Proyecto de Actualización de la Directiva con el propósito de que sea revisada y considerada en la versión definitiva del proyecto normativo antes referido<sup>1</sup>.
8. Mediante Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN de fecha 02 de agosto del 2021, la GSF remitió a la Gerencia General, con copia a la GAJ, una nueva versión del Proyecto de Actualización de la Directiva, y sus correspondientes anexos, la cual consideró los comentarios y sugerencias formulados por la GAJ mediante Memorando N° 00237-2021-GAJ-OSITRAN.
9. Mediante la reunión de coordinación realizada el 10 de agosto de 2021, a través de la plataforma *Microsoft Teams*, la GAJ solicitó a la GSF ampliar la justificación respecto al alcance de la referencia incluida en el numeral 1.2.1 del Proyecto de Actualización de la Directiva que hace alusión a lo siguiente: *“Cuando se trate de reconocimientos de inversiones por avance de las mejoras, de acuerdo a la modalidad contractual adoptada por el Concesionario, de darse el reconocimiento de inversiones por parte del Organismo Regulador, esto no implica una aprobación parcial de la mejora”*, requerimiento que fue atendido por la GSF con el correo electrónico de fecha 12 de agosto de 2021.
10. Mediante correo electrónico de fecha 19 de agosto de 2021, la GAJ observó a la GSF que no había remitido el sustento correspondiente a la propuesta de modificación de la Sección XI denominada “Disposiciones Finales” del Proyecto de Actualización de la Directiva, aspecto que fue subsanado por la GSF mediante correo electrónico de fecha 20 de agosto de 2021.

### **III. ANÁLISIS**

11. En el presente informe se abordarán y evaluarán los siguientes aspectos:

**III.1** Marco normativo y contractual.

**III.2** Del procedimiento para la aprobación del Proyecto de Actualización de la Directiva.

**III.3** Problemática presentada por la GSF.

**III.4** Análisis del Proyecto de Actualización de la Directiva.

**III.5** Respecto de la necesidad de aprobar una versión actualizada de la Directiva.

#### **III.1 Marco normativo y contractual**

12. La Ley N° 26917, Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público y Promoción de los Servicios de Transporte Aéreo (Ley de creación del Ositrán), dispone que el Ositrán tiene la misión de regular el comportamiento de los mercados en los que actúan las entidades prestadoras que explotan infraestructura de transporte de uso público, así como de velar por el cumplimiento de los contratos de concesión, cautelando en forma imparcial y objetiva los intereses del Estado, de los inversionistas y usuarios, y garantizando, de esta manera, la eficiencia de dichos mercados.
13. Así, el inciso a) del artículo 5 de la citada ley, señala que el Ositrán tiene entre sus objetivos, velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de concesión vinculados a la infraestructura pública nacional de transporte. Asimismo, el

---

<sup>1</sup> Cabe indicar que, antes de la emisión del Memorando N° 00037-2021-GAJ-OSITRAN, la GAJ sostuvo reuniones de coordinación con la GSF, los días 18 de mayo de 2021 y 28 de mayo de 2021, con el fin de contextualizar de manera preliminar el alcance de sus comentarios y sugerencias.

literal a) del párrafo 7.1 del artículo 7 de dicha norma, establece como funciones principales del Ositrán, la administración, fiscalización y supervisión de los contratos de concesión con criterios técnicos, desarrollando todas las actividades relacionadas al control posterior de los contratos bajo su ámbito.

14. Por su parte, la Ley N° 27332, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos (LMOR), establece lo siguiente:

***“Artículo 3.- Funciones***

*3.1 Dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, los Organismos Reguladores ejercen las siguientes funciones:*

*a) Función supervisora: comprende la facultad de verificar el cumplimiento de las obligaciones legales, contractuales o técnicas por parte de las entidades o actividades supervisadas, así como la facultad de verificar el cumplimiento de cualquier mandato o resolución emitida por el Organismo Regulador o de cualquier otra obligación que se encuentre a cargo de la entidad o actividad supervisadas;*  
*(...)*

*c) Función Normativa: comprende la facultad de dictar en el ámbito y en materia de sus respectivas competencias, los reglamentos, normas que regulen los procedimientos a su cargo, otras de carácter general y mandatos u otras normas de carácter particular referidas a intereses, obligaciones o derechos de las entidades o actividades supervisadas o de sus usuarios;*  
*(...)”*

15. Respecto de la función normativa de los organismos reguladores, dentro de los cuales se encuentra el Ositrán, el literal c) del párrafo 3.1 del artículo 3 de la LMOR, establece que esta comprende la facultad de dictar en el ámbito y materia de sus respectivas competencias, los reglamentos, normas que regulen los procedimientos a su cargo, otras de carácter general y mandatos u otras normas de carácter particular referidas a intereses, obligaciones o derechos de las entidades o actividades supervisadas o de sus usuarios. Concordante con ello, el párrafo 6.2 del artículo 6 de la Ley N° 26917, Ley de Creación del Ositrán, establece dentro de las atribuciones de este Organismo Regulador, la potestad exclusiva de dictar, en el ámbito de su competencia, reglamentos autónomos y otras normas referidas a intereses, obligaciones o derechos de las Entidades Prestadoras.
16. Asimismo, el artículo 11 del Reglamento General del Ositrán, aprobado por Decreto Supremo N° 044-2006-PCM y sus modificatorias (REGO), señala que, en virtud a su función normativa, el Ositrán puede dictar reglamentos autónomos, normas que regulen los procedimientos a su cargo y reglamentos que pueden definir los derechos y obligaciones de las Entidades Prestadoras, así como respecto de las actividades supervisadas.
17. Cabe indicar que, el artículo 12 del REGO atribuye el ejercicio de dicha función de forma exclusiva al Consejo Directivo del Ositrán, disposición que también se encuentra recogida en el numeral 2 artículo 7 del Reglamento de Organización y Funciones de Ositrán, aprobado por Decreto Supremo N° 012-2015-PCM y sus modificatorias (ROF).
18. De otro lado, con relación al marco contractual, como se ha señalado en los antecedentes, el Estado peruano otorgó la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez a LAP, concediéndose el derecho a aprovechar económicamente los Bienes de la Concesión por un plazo de 40 años contados a partir de la fecha de cierre (14 de febrero de 2001).
19. Entre los requerimientos definidos en el Contrato de Concesión, el Concesionario se encuentra obligado a ejecutar las Mejoras conforme a lo establecido en el Numeral 5.7 de la Cláusula 5 del mencionado Contrato de Concesión. Sobre el particular, con relación al término “Mejoras”, el Contrato de Concesión ha establecido la definición siguiente:

**“Cláusula 1  
Definiciones**

(...)

1.31. **“Mejoras”** significarán los bienes muebles e inmuebles así como el producto de las inversiones a realizarse sobre los Bienes de la Concesión destinados a optimizar la infraestructura aeroportuaria y la calidad de los Servicios Aeroportuarios y de los Servicios de Aeronavegación a cargo del Concesionario, conforme a lo estipulado en el Anexo 3 del presente Contrato, cuya adquisición y construcción será a cuenta y costo del Concesionario, conforme se establece en el presente Contrato. Las Mejoras tendrán la condición de Mejoras Obligatorias, Mejoras Eventuales y Mejoras Complementarias, según corresponda.”

20. Es así que, mediante Resolución de Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN de fecha 25 de marzo de 2004<sup>2</sup>, se aprobó la “Directiva aplicable al Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por Lima Airport Partners S.R.L.” con el fin de garantizar el establecimiento de un procedimiento que permita un control de las inversiones efectuadas por la empresa concesionaria.
21. Cabe indicar que, de acuerdo a lo señalado por la GSF, la última modificación de la precitada Directiva se realizó en el año 2017, con el propósito de corregir la existencia de algunas omisiones y la falta de actualización en la información; circunstancias que, conforme manifiesta el referido órgano de línea, dificultaban una mejor performance de las tareas de supervisión de reconocimiento de inversiones.
22. Respecto a la ejecución de las Mejoras, nótese que la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión, celebrada con fecha 25 de julio de 2017, estableció diversas modificaciones con el objeto de viabilizar el proyecto de ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez. Así, el numeral 5 de la Cláusula Tercera de la referida Adenda dispuso la modificación del numeral 5.6.2.1 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión de acuerdo al siguiente detalle:

**“Adenda N° 7**

**CLÁUSULA TERCERA: MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONCESIÓN**

(...)

**5. Modificación del numeral 5.6.2.1 de la Cláusula 5: Mejoras Obligatorias**

**“5.6.2.1. Mejoras Obligatorias**

**El Concesionario está obligado a:**

a) *Construir una segunda pista de aterrizaje de tal manera que ésta se encuentre terminada y lista para entrar en operación a más tardar a los cuatro (04) años, contados desde la liberación de las interferencias existentes en los terrenos destinados para la ampliación del Aeropuerto, detalladas en los numerales 5.2.1 y 5.2.2 del Anexo 11 del presente Contrato de Concesión. Para estos efectos, el Concedente deberá acreditar frente al Concesionario el cumplimiento de la obligación de liberar dichas interferencias.*

**(...).”**

23. Asimismo, el numeral 6 de la Cláusula Tercera de la referida Adenda modificó el numeral 5.7 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión, en los siguientes términos:

**“Adenda N° 7**

**CLÁUSULA TERCERA: MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONCESIÓN**

(...)

**6. Modificación de los numerales 5.7 y 5.7.1 de la Cláusula 5: Ejecución de las Mejoras**

**5.7 Ejecución de las Mejoras.** *Las Mejoras Obligatorias y las Mejoras Complementarias deben ser efectuadas a tiempo según lo previsto en la Cláusula 5.6, el Anexo 6 del presente Contrato y en las actualizaciones que se realicen al Plan Maestro. Dichas Mejoras Obligatorias y Mejoras Complementarias, deberán cumplir con los Requisitos Técnicos*

---

<sup>2</sup> Modificada mediante Resoluciones de Consejo Directivo N° 036-2011-CD-OSITRAN y N° 010-2017-CD-OSITRAN, de fechas 11 de setiembre de 2011 y 1 de marzo de 2017, respectivamente.

*Mínimos y los Estándares Básicos. El Concesionario deberá sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario; solo en el caso de contratos bajo modalidad de precios unitarios, será de aplicación lo establecido en la cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión. Asimismo, en caso la construcción de las Mejoras sea ejecutada por empresas vinculadas, será de aplicación lo señalado en la Cláusula 5.7.3 del presente Contrato.  
(...)”*

24. Sobre la base de lo expuesto, la GSF ha manifestado la necesidad de actualizar la Directiva a fin de que esta se adapte a las condiciones actuales del ajuste de la estructura de proyectos implementada por LAP y de este modo se agilice el proceso de reconocimiento de inversiones en mejoras.

### **III.2 Del procedimiento para la aprobación del Proyecto de Actualización de la Directiva**

25. El Proyecto de Actualización de Directiva materia de análisis refleja el ejercicio de la función normativa del Ositrán, en tanto que se trata de una norma de carácter particular que genera efectos respecto de una infraestructura concesionada, como lo es, el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.
26. Al respecto, el literal c) del artículo 3 de la LMOR dispone que la **función normativa** de los organismos reguladores **comprende** la facultad de dictar, en el ámbito y materia de sus respectivas competencias, los reglamentos, normas que regulen los procedimientos a su cargo, otras de carácter general y mandatos u otras **normas de carácter particular** referidas a intereses, obligaciones o derechos de las entidades o actividades supervisadas o de sus usuarios.
27. Asimismo, el artículo 7 del ROF del Ositrán establece que la función normativa del Organismo Regulador recae exclusivamente en el Consejo Directivo:

**“Artículo 7.- Funciones del Consejo Directivo**

*Son funciones del Consejo Directivo, las siguientes:*

*(...)*

*2. Ejercer la función normativa y reguladora respecto de la Infraestructura de Transporte de Uso Público de competencia del OSITRAN;*

*(...)”*

28. El artículo 52 del ROF del Ositrán señala que la GSF constituye el órgano de línea responsable de conducir, gestionar, evaluar, coordinar y ejecutar las actividades de supervisión y fiscalización relacionadas con la explotación de la infraestructura de transporte de uso público efectuada por las entidades prestadoras. Asimismo, el numeral 14 del artículo 53 del ROF del Ositrán establece que es una función de la GSF “Formular y proponer proyectos normativos, lineamientos, procedimientos y manuales, en el marco de su competencia.
29. Por otro lado, el artículo 17 del ROF del Ositrán dispone que la GAJ tiene como función brindar soporte legal a la Alta Dirección y a los demás órganos de Ositrán según corresponda, conforme se advierte a continuación:

**“Artículo 17.- Funciones de la Gerencia de Asesoría Jurídica**

*Son funciones de la Gerencia de Asesoría Jurídica, las siguientes:*

*(...)*

*2. Asesorar y brindar soporte legal a la Alta Dirección, así como a los demás órganos del OSITRAN, según corresponda.*

*(...)”*

30. De lo expuesto se concluye que, el Proyecto de Actualización de Directiva materia de análisis debe ser aprobado por Resolución del Consejo Directivo, pues se trata de la

modificación de una disposición normativa de carácter particular que generará efectos en la concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.

31. Finalmente, sin perjuicio de lo señalado, se precisa que, por tratarse de una disposición normativa de alcance particular:
- a) No se encuentra sujeta a la exigencia del cumplimiento del Análisis de Calidad Regulatoria dispuesto por el numeral 2.1 del artículo 2 del Decreto Legislativo N° 1310<sup>3</sup>;
  - b) No se encuentra dentro del alcance del numeral 7 del artículo 4 del Decreto Supremo N° 001-2009-JUS referido a la publicación de normas en el Diario Oficial El Peruano<sup>4</sup>. En ese sentido, no resulta obligatorio que la Resolución del Consejo Directivo que apruebe la actualización de la Directiva sea publicada en el referido diario.

### III.3 Problemática presentada por la GSF

32. Sobre el particular, la GSF, a través del Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN, ha expuesto la problemática que motiva el Proyecto de Actualización de la Directiva en los siguientes términos:

41. *En ese contexto, Ositrán, con la finalidad que la función supervisora que desarrolla se realice con mayor eficiencia, respecto al reconocimiento de las inversiones en mejoras a cargo del Concesionario; ha coordinado con las Partes involucradas (Concesionario y el Consorcio Supervisor) y ha visto por conveniente formular la actualización de la "Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC", la cual tiene por objeto incorporar las modificaciones que resultan necesarias y/o convenientes para facilitar la labor de supervisión de Ositrán, en función de los problemas y necesidades actuales, incorporando las referidas modificaciones y sustituyendo a su vez íntegramente el texto vigente, para una mejor comprensión y uso del documento normativo.*

42. *Conforme a lo expuesto anteriormente, se puede concluir que el mecanismo de reconocimiento de inversiones en mejoras genera importantes beneficios para el Concesionario, el Consorcio Supervisor, así como para el Regulador. (...).*

33. Conforme puede apreciarse, la GSF considera necesario viabilizar el Proyecto de Actualización de la Directiva debido a que con ello podrá desarrollar de manera más eficiente el proceso de reconocimiento de las inversiones en Mejoras que ejecute el Concesionario, y de este modo, se facilite la labor de supervisión realizada por el Ositrán.

---

<sup>3</sup> Decreto Legislativo N° 1310:

**"Artículo 2.- Análisis de Calidad Regulatoria de procedimientos administrativos"**

2.1. Las entidades del Poder Ejecutivo deben realizar un Análisis de Calidad Regulatoria de todas las disposiciones normativas de alcance general, a excepción de las contenidas en leyes o normas con rango de ley, que establezcan procedimientos administrativos, fin de identificar, reducir y/o eliminar aquellos que resulten innecesarios, injustificados, desproporcionados, redundantes o no se encuentren adecuados a la Ley del Procedimiento Administrativo General o a las normas con rango de ley que les sirven de sustento. El requisito también es exigible a las disposiciones que reglamenten trámites creados en leyes o normas de rango de ley. Una vez realizada esta evaluación deberán remitir su análisis a la Comisión Multisectorial a que se refiere el numeral 2.3."

<sup>4</sup> Decreto Supremo N° 001-2009-JUS:

**"Artículo 4.- Alcance del concepto de las normas legales"**

Para efectos de lo dispuesto en el presente Reglamento, entiéndase por norma legal de carácter general a aquella que crea, modifica, regula, declare o extingue derechos u obligaciones de carácter general, de cuyo texto se derive un mandato genérico, objetivo y obligatorio, vinculando a la Administración Pública y a los administrados, sea para el cumplimiento de una disposición o para la generación de una consecuencia jurídica.

En tal sentido, se deben publicar obligatoriamente en el Diario Oficial El Peruano:

(...)

7. Las Resoluciones Administrativas que aprueban Reglamentos, Directivas, cuando sean de ámbito general, siempre que sean dictadas en ejercicio de las facultades previstas en sus leyes de creación o normas complementarias, conforme a ley."

### III.4 Análisis del Proyecto de Actualización de la Directiva

34. Antes de proceder con la revisión de cada una de las modificaciones propuestas por la GSF, cabe señalar que, el objeto de análisis de la GAJ sobre el Proyecto de Actualización de la Directiva, se circunscribirá a: (i) realizar el análisis de legalidad respecto de la emisión de una norma de alcance particular; y, (ii) verificar que, el contenido de las **propuestas de modificaciones jurídicas** incluidas en la Directiva, no transgredan el Contrato de Concesión.
35. Al respecto, nótese que la GSF se constituye en el órgano de línea responsable de las **propuestas con contenido técnico-operativo** del Proyecto de Actualización de la Directiva, el cual regula el Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras. En ese sentido, se precisa que, las modificaciones de carácter técnico y operativo, así como el sustento elaborado por la GSF a fin de viabilizar la aprobación del Proyecto de Actualización de la Directiva corresponden exclusivamente a la competencia de dicha gerencia, motivo por el cual no han sido objeto de análisis por parte de la GAJ.
36. De la revisión del Proyecto de Actualización de Directiva, remitido por la GSF, se advierte que el mismo busca efectuar modificaciones en las secciones siguientes: (i) Generalidades; (ii) Antecedentes; (iii) Alcance; (iv) Base Legal y Contractual; (v) Definiciones; (vi) Descripción del Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras; (vii) Responsabilidades; (ix) Consideraciones; (x) Impuesto General a las Ventas; (xi) Disposiciones Finales y (xii) Anexo N° 1 “Flujogramas”. Asimismo, se incorpora el Anexo N° 2 “Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras”.
37. Cabe indicar que, el Proyecto de Actualización de Directiva presenta un contenido de carácter eminentemente técnico y operativo, siendo que los aspectos jurídicos se circunscriben, principalmente a los siguientes aspectos: (i) precisiones y actualizaciones del marco normativo y contractual; (ii) la presentación de documentos electrónicos por parte del Concesionario en el marco del Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, y (iii) disposiciones aplicables en materia de presentación de recursos administrativos.
38. En ese sentido, con el objeto de identificar las modificaciones propuestas en el Proyecto de Actualización de Directiva que ameritan una evaluación y opinión legal a cargo de la GAJ, a continuación, se procede con clasificar las modificaciones propuestas por la GSF en los siguientes grupos:
- **Grupo A:** Modificaciones de carácter técnico - operativo, respecto de las cuales no corresponde emitir opinión legal por parte de la GAJ.
  - **Grupo B:** Modificaciones de carácter jurídico, respecto de las cuales sí corresponde la evaluación y emisión de opinión legal de la GAJ.
  - **Grupo C:** Modificaciones de carácter meramente formal.

#### A) MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO - OPERATIVO:

- **Modificación de la sección “IV. ALCANCE”**

39. La GSF propone la modificación de la Sección IV “Alcance” en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                             | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV. ALCANCE:</b><br><br>Las disposiciones contenidas en el presente documento serán aplicadas por OSITRAN, el Concesionario y el Supervisor para el procedimiento de Reconocimiento de | <b>IV. ALCANCE:</b><br><br>Las disposiciones contenidas <b>en la presente Directiva</b> serán aplicadas por <b>el Ositrán</b> , el Concesionario y el Supervisor para el procedimiento de Reconocimiento de |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inversiones en Mejoras en el AIJC y que están contenidas en el Plan de Diseño y de Trabajo, también denominado Presupuesto y Programa de Inversiones. | Inversiones en Mejoras en el AIJCH que están contenidas en el <b>Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI)</b> . |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

40. Al respecto, se verifica que la propuesta de la GSF busca incluir una precisión en este extremo, señalando que el Plan de Diseño y de Trabajo es también denominado Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI). Cabe indicar que, esta denominación ya se encuentra incluida en la Directiva vigente, aprobada por el Consejo Directivo, mediante Resolución de Consejo Directivo N° 010-2017-CD-OSITRAN; por lo que, de acuerdo con lo manifestado por la GSF nos encontramos frente a una adecuación de los términos que a la fecha ya son utilizados por la Directiva vigente<sup>5</sup>.

▪ **Modificación de la sección “VI. DEFINICIONES”**

41. La GSF propone la incorporación de las siguientes definiciones: “Avance de Mejoras”; “Comprobante de Pago”; “Informe Especial”; y “Orden de Compra/Orden de Servicio”. De igual modo, se aprecia la propuesta de modificación de los siguientes términos: “CAPEX”; “Capex Operacional”; “Contrato de Concesión”; “Etapas de Desarrollo”; “Inversiones Directas”; “Ositrán u Organismo Regulador”; “PEP”; “Supervisor”, tal como se cita a continuación:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                            | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VI. DEFINICIONES:</b><br><br>(...)                                                                                                                                                                    | <b>VI. DEFINICIONES:</b><br>(...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>c) CAPEX:</b> Se refiere a las inversiones en expansión requeridas en los planes de ampliación y crecimiento del aeropuerto.                                                                          | <b>c) Avance de Mejoras:</b> Es el avance físico en la ejecución de la obra, o el cumplimiento de las metas de entrega y desempeño, o el avance de las tareas ejecutadas de tratarse de una obra, servicio, consultoría o suministro de equipos con instalación, según corresponda; las cuales son supervisadas y cuentan con la opinión favorable del Organismo Regulador y/o Supervisor, según sea el caso. |
| <b>d) CAPEX Operacional:</b> Se refiere a las inversiones que permiten la operación en curso del aeropuerto y son solicitadas por requerimientos operacionales.                                          | <b>d) CAPEX:</b> Por sus siglas <i>Capital Expenditure</i> , se refiere a las inversiones que permitan la operación en curso del AIJC, requeridas en los planes de ampliación y crecimiento del aeropuerto, así como aquellas que sean necesarias por requerimiento de tipo operacional.                                                                                                                      |
| (...)                                                                                                                                                                                                    | <b>e) Capex Operacional:</b> Se refiere a las inversiones que permiten la operación en curso del aeropuerto y son solicitadas por requerimientos operacionales, <b>sobre la base de la antigua estructura adoptada por LAP</b> (...)                                                                                                                                                                          |
| <b>g) Contrato de Concesión:</b> Contrato suscrito entre el Estado Peruano y Lima Airport Partners S.R.L., con fecha 14 de febrero de 2001, para la concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez. | <b>h) Contrato de Concesión:</b> Es el contrato suscrito entre el Estado Peruano y Lima Airport Partners S.R.L., con fecha 14 de febrero de 2001, para la concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, <b>incluyendo todas sus adendas.</b>                                                                                                                                                           |

<sup>5</sup> A mayor detalle, la GSF refiere que si bien los numerales 1.60 de la Cláusula 1 y 5.10 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión solo hacen referencia al “Plan de Diseño y Trabajo”; el Concesionario, como parte de sus procedimientos, ha venido presentando este plan también con la denominación “Presupuesto y Programa de Inversiones”, denominación que fue incluida en la Directiva vigente.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(...)</p> <p><b>j) Etapas de Desarrollo:</b> Corresponden al proceso de desarrollo de las Mejoras, según lo descrito en el Numeral 1.29 del Anexo 14 del Contrato de Concesión.</p> <p>(...)</p> <p><b>m) Inversiones Directas:</b> Corresponde a las Inversiones en Mejoras referidas a los Costos Directos realizadas por LAP, los que están integrados por el Diseño, la Ejecución de obras y el Mantenimiento, de acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Concesión.</p> <p>(...)</p> <p><b>p) OSITRAN:</b> Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público, creado en virtud a la Ley N° 26917.</p> <p>(...)</p> <p><b>r) PEP (Elemento de la Estructura del Plan):</b> Elemento conformante en la estructura del Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI) que puede ser planificada en tiempo y en monto de Inversión. Representa una iniciativa de inversión o grupo de ellas dentro del PDT-PPI vigente, el sistema permite tantos niveles como la planificación y construcción de un proyecto lo requiera.</p> <p>(...)</p> <p><b>v) Supervisor:</b> Entidad privada especializada, contratada por OSITRAN con el fin de apoyar en la supervisión de las Mejoras en el AIJC realizadas por el Concesionario, de acuerdo</p> | <p><b>i) Comprobante de Pago:</b> Es el documento de pago emitido por el proveedor del servicio o bien y que corresponde a un pago parcial o total de una mejora según la Orden de Servicio o de Compra.</p> <p>(...)</p> <p><b>l) Etapas de Desarrollo:</b> Corresponden al proceso de desarrollo de las Mejoras, según lo descrito en el Numeral 1.29 del Anexo 14 – <b>Requisitos Técnicos Mínimos del Contrato de Concesión.</b></p> <p>(...)</p> <p><b>n) Informe Especial:</b> Es el informe que será elaborado por el Supervisor, o por quién el Ositrán designe, con relación al Expediente de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras presentado por el Concesionario.</p> <p>(...)</p> <p><b>p) Inversiones Directas:</b> Corresponde a las Inversiones en Mejoras realizadas por LAP que se encuentran estrechamente vinculadas a las Mejoras del AIJC como son el Diseño, la mano de obra directa provista por los contratistas, la Ejecución de obras / servicios de distinta índole, suministro e instalación de equipos, el mantenimiento entre otros, de acuerdo con lo dispuesto en el Contrato de Concesión.</p> <p>(...)</p> <p><b>s) Orden de Compra / Orden de Servicio:</b> Es el documento formal por el cual el Concesionario comunica al proveedor la adquisición de un material, obra o servicio, como parte de las Mejoras por realizar. Denominado también “Pedido”, de acuerdo con la terminología SAP.</p> <p><b>t) Ositrán u Organismo Regulador:</b> Es el Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público, creado en virtud de la Ley N° 26917.</p> <p>(...)</p> <p><b>v) PEP:</b> Es el elemento conformante en la estructura del Plan de Diseño y de Trabajo – Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT - PPI) que puede ser planificada en tiempo y en monto de Inversión. Representa una iniciativa de inversión o grupo de ellas dentro del PDT-PPI vigente, el sistema permite tantos niveles como la planificación y construcción de un proyecto lo requiera.</p> <p>(...)</p> <p><b>z) Supervisor:</b> Es la entidad privada especializada, contratada por el Ositrán con el fin de <b>prestar servicios para la supervisión</b> de las Mejoras en el AIJC realizadas por el Concesionario, de acuerdo con lo establecido</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                  |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| con lo establecido en el Numeral 24.3 del Contrato de Concesión. | en el numeral 24.3 de la <b>Cláusula 24</b> del Contrato de Concesión. |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

42. Al respecto, cabe señalar que, si bien esta Gerencia ha advertido que, el motivo de las modificaciones e incorporaciones de definiciones propuestas en el Proyecto de Actualización de la Directiva, tienen un contexto técnico-operativo, en aras de un mejor entendimiento, mediante Memorando N° 00237-2021-GAJ-OSITRAN de fecha 28 de mayo de 2021, la GAJ solicitó a la GSF ampliar y precisar la justificación de algunos términos. En ese sentido, se solicitaron precisiones a las siguientes definiciones: (i) avance de mejoras; (ii) CAPEX Operacional; (iii) comprobante de pago; (iv) informe especial; (v) inversiones directas; (vi) orden de compra/orden de servicio, y (vii) Ositrán.
43. Con fecha 2 de agosto de 2021, la GSF remitió los documentos que incluían las precisiones, así como ampliación de justificación solicitada por la GAJ, adjuntando para ello el Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y sus correspondientes anexos, así como una nueva versión del Proyecto de Actualización de la Directiva, en el cual se recogieron los comentarios y sugerencias realizados por esta Gerencia.
44. No obstante, sobre la definición de Avance de Mejoras, la GAJ advirtió que, si bien la inclusión de esta propuesta tenía un alcance técnico-operativo, de la revisión del Contrato de Concesión no se apreciaba que se haya incluido la figura del reconocimiento de avance de mejoras; por lo que se le requirió un mayor sustento a la GSF, precisando que, de ser el caso, la incorporación de dicha definición no colisiona con el Contrato de Concesión. Para tal efecto, la GSF señaló, a través del Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y documentos complementarios<sup>6</sup>, que si bien el Contrato de Concesión no prevé de manera expresa la posibilidad que se realice el reconocimiento de inversiones por avances de mejoras tampoco establece ninguna limitación para que se realice dicho reconocimiento, pues la necesidad de incorporar dicho término tiene una finalidad exclusivamente operativa y procedimental.
45. En ese sentido, mediante correo electrónico de fecha 27 de julio de 2021, así como mediante el Anexo 1, adjunto al Informe N° 00061-2021-GSF, la GSF señaló lo siguiente:
1. *El Organismo Regulador coincide con lo señalado por el Concesionario mediante carta C-LAP-GPF-2021-0296 y por el Consorcio Supervisor CESEL –INECO mediante carta TP.145800.807.21.SUP, respecto a que el Contrato de Concesión no prevé de manera expresa la posibilidad que se realice el reconocimiento de inversiones por avances de Mejoras. (...)*
  2. *Sin perjuicio de lo anterior, es importante tener en cuenta que el Contrato de Concesión tampoco establece ningún impedimento o limitación para que se realice el reconocimiento de inversiones sobre los avances de las Mejoras ejecutadas por LAP.*  
  
*En efecto, **la posibilidad introducida dentro de la Directiva no contraviene ninguna disposición del referido Contrato, sino por el contrario, la propuesta tiene una finalidad operativa y procedimental que permitirá**, tanto a LAP como al Regulador, llevar a cabo el procedimiento de reconocimiento de inversiones en Mejoras, de una manera más ágil y eficiente; conforme se detallará más adelante.*
  3. (...) *En ese sentido, es en el ámbito de esta función normativa, que el Regulador a través de sus órganos competentes, puede elaborar, modificar y aprobar la Directiva materia de la presente comunicación, incorporando las condiciones y conceptos que sean necesarios para que dicha norma cumpla su finalidad, que en este caso es lograr un mecanismo eficiente que permita controlar y reconocer las inversiones en Mejoras ejecutadas por LAP, sin contravenir lo dispuesto en el Contrato de Concesión, como es el presente caso. (...)*

<sup>6</sup> Mediante correos electrónicos de fecha 27 de julio de 2021 y 12 de agosto de 2021, la GSF remitió a la GAJ documentos complementarios sobre el sustento de la inclusión del término "avance de mejoras".

5. Teniendo en claro lo anterior, la finalidad de incluir la posibilidad del reconocimiento de inversiones por “Avance de Mejora” en la Directiva, y como esta finalidad se vincula con el Contrato de Concesión, se sustenta en lo siguiente:

- a) Sobre las distintas modalidades contractuales que puede utilizar LAP, para la ejecución de las Mejoras en el AIJC:

Tal como hemos señalado, de conformidad con la cláusula 5.7 del Contrato de Concesión del AIJC, el Concesionario deberá sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario; y sólo en el caso de contratos bajo modalidad de precios unitarios, será de aplicación lo establecido en la cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión.

**En efecto, conforme lo dispone el propio Contrato de Concesión, LAP tiene la posibilidad de celebrar contratos para ejecutar las Mejoras del AIJC, bajo distintas modalidades contractuales; lo cual dependerá del tipo de Mejora que será ejecutada.**

En ese sentido, LAP puede celebrar contratos bajo la modalidad de suma alzada (Lump Sum or Fixed Price Contract, en inglés), contratos basados en tarifas o precios unitarios, contratos bajo la modalidad mixta (suma alzada y precios unitarios), contratos bajo la modalidad tiempo y materiales (Time & Materials Contract, en inglés), contratos a costos reembolsables o bajo otras modalidades que LAP decida; considerando el alcance y las características de la Mejora a ejecutar.

En atención a la duración de los contratos, los cuales en muchos casos superan los seis meses de duración, la forma de pago puede realizarse de acuerdo con un cronograma de pagos, por hitos de pago, por avance físico mensual; o por otras formas que defina LAP con su contraparte.

En ese contexto, es importante señalar que, bajo la redacción de la actual Directiva de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, para contratos cuya duración sea igual o mayor a seis meses, se debe esperar el cierre del proyecto y la aprobación de la Etapa de Desarrollo 8 para iniciar el proceso de reconocimiento de esta inversión. **Por ello, a fin de dar celeridad e impulso al proceso de reconocimiento de las inversiones realizadas por LAP, y no se incremente la brecha anual entre el monto reconocido, y por reconocer; es necesario que se reconozcan los avances de las Mejoras mediante hitos de avance ejecutados o avances físicos.**

- b) **Sobre el reconocimiento de inversiones correspondiente a los “Avances de Mejoras”:**

**Se denomina “Avance de Mejora” al avance de ejecución de una Mejora (Obra, servicios varios, compras), que ha cumplido con las Etapas de Desarrollo en su ejecución, y que tendrá avance económico de acuerdo con los hitos terminados; según lo indicado en su contrato o condiciones de oferta.**

Cabe precisar, que estos Avances de Mejora, son aprobados internamente por LAP antes de elaborar y presentar ante OSITRAN los Expedientes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras (ERMs). Esta aprobación interna se realiza, conforma a lo comunicado por LAP, mediante la emisión de la Hoja de Entrada de Servicio (HES) o Parte de Ingreso (según se trate de servicio o adquisición), y la posterior recepción del comprobante de pago; tanto para las órdenes principales, como para las órdenes adicionales.

En ese sentido, y según la propuesta plasmada en la actualización de la Directiva, el Avance de Mejora será sustentado y documentado debidamente ante OSITRAN, de conformidad con los requisitos establecidos en esta norma.  
(...)

7. Asimismo, no debe obviarse que las actualizaciones de las Directivas responden a la aplicación de los principios básicos de razonabilidad, eficiencia, eficacia y enfoque de resultados, los cuales están presentes en todos los actos de índole administrativo, por lo

*que el Regulador no estaría excediendo sus facultades al insertar el término “Avance de Mejoras” en la actualización de la Directiva de Reconocimiento de Inversiones; más aún si como ya se señaló, el Contrato de Concesión no establece la oportunidad en la cual el Concesionario debe iniciar el proceso de reconocimiento de mejoras ejecutadas; sin embargo, sí podemos observar que el numeral 5.7 del Contrato establece que el Concesionario deberá sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente.  
(...)*

11. *Por todo lo antes expuesto, podemos concluir que el Contrato de Concesión no establece una limitación expresa respecto a que las mejoras deben reconocerse solo al momento de su culminación, sino que, al contrario, ha establecido la posibilidad que la sustentación se presente de acuerdo a la modalidad contractual que adopte el Concesionario, y justamente ante la falta de definición sobre la oportunidad de su presentación, es que resulta necesario que el Regulador, bajo las facultades conferidas por el Decreto Supremo N° 044-2006-PCM, incluya en la versión actualizada de la Directiva, cuál será el procedimiento a seguir en caso el Supervisor deba revisar los “Avance de Mejoras” presentados por el Concesionario, y con ello lograr que el procedimiento de reconocimiento de mejoras sea más ágil y eficiente.  
(...)”*

(Énfasis y subrayado agregados)

46. En ese sentido, de lo expuesto en los párrafos precedentes, se advierte que, si bien la GAJ observó la inclusión de la definición de “Avance de Mejoras” precisando que ello no se encuentra establecido en el Contrato de Concesión; la GSF ha manifestado que dicha inclusión no colisionaría con lo establecido en dicho título contractual, precisando que la misma obedece a temas técnicos, operativos y procedimentales<sup>7</sup>; motivo por el cual, no se tienen comentarios en ese extremo.

▪ **Modificación de los numerales 1.3, 1.4.1, 1.4.4, 1.5.1 y 1.5.3 de la Sección VII “Descripción del Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras”**

47. La GSF propone la modificación de los numerales 1.3, 1.4.1, 1.4.4, 1.5.1 y 1.5.3 de la Sección VII de la Directiva. Al respecto, se verifica que dichos numerales se encuentran relacionados con el ordenamiento de las actuaciones vinculadas al Expediente de Reconocimiento de Inversión en Mejoras (ERM) a cargo de la GSF, por lo que, al tratarse de temas de naturaleza técnica-operativa, no se tienen comentarios desde el punto de vista legal.
48. Sin perjuicio de lo anterior, a continuación, se exponen las modificaciones propuestas por la GSF a la Sección VII del Proyecto de Actualización de la Directiva:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.3 INFORMACION ADICIONAL:</b></p> <p>En el caso de ser requerido por el Supervisor u OSITRAN, el Concesionario presentará adicionalmente la documentación relacionada con los Sub Proyectos que sea solicitada. Para ello, el Supervisor u OSITRAN, según corresponda, fijará un plazo de entrega acorde con el requerimiento, pudiendo el Concesionario solicitar la ampliación de dicho plazo, definiendo una fecha de entrega de la información requerida.</p> | <p><b>1.3 INFORMACION ADICIONAL:</b></p> <p><b>En caso de que, dentro del procedimiento de evaluación del ERM, el Supervisor o el Ositrán requieran información adicional relacionada al reconocimiento de los Sub Proyectos (AGIs / Funcionalidades), el Concesionario presentará dicha documentación dentro del plazo otorgado. Para ello, el Supervisor o el Ositrán, según corresponda, fijará un plazo de entrega acorde con el requerimiento, el cual no podrá ser menor de cinco (05) Días,</b></p> |

<sup>7</sup> Cabe precisar que, tal como se ha expuesto en el Acápite III.4 del presente Informe, no es competencia de la GAJ validar el sustento técnico-operativo realizado por la GSF, el cual corresponde exclusivamente a dicho órgano de línea.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>pudiendo el Concesionario solicitar la ampliación de dicho plazo proponiendo una fecha de entrega de la información requerida.</p> <p>La documentación adicional requerida podrá ser presentada por el Concesionario, a través de un cuadro resumen enviado por correo electrónico al Supervisor o el Ositrán, adjuntando los documentos electrónicos respectivos. En el caso del Ositrán, dicha documentación adicional podrá ser remitida a través de la mesa de partes virtual o física del Organismo Regulador.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.4.1 PLAZOS:</b></p> <p>En caso que el Supervisor, dentro de los cuatro (04) días de recibida la solicitud de Reconocimiento de Inversiones, determine que no se ha cumplido con todos los requerimientos establecidos en el presente procedimiento, o que es necesaria información adicional, procederá de acuerdo a lo establecido en el Numeral 1.3.</p> <p>Una vez que el Concesionario complete el ERM, según lo descrito en el párrafo anterior, se iniciará el plazo de diez (10) días para emitir el Informe Especial, dirigido a OSITRAN, sobre el ERM presentado.</p> <p>En caso el Concesionario no presente la documentación requerida, la solicitud se considerará como no presentada.</p> <p>Por excepción, si el ERM involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, el Supervisor podrá solicitar a OSITRAN -con copia a LAP- un plazo prudencial para la revisión.</p> | <p><b>1.4.1 PLAZOS:</b></p> <p>En caso de que el Supervisor, dentro de los cuatro (04) Días de recibida la solicitud de Reconocimiento de Inversiones, determine que no se ha cumplido con todos los requerimientos establecidos en el procedimiento establecido en la presente Directiva, o que es necesaria información adicional, procederá de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.3.</p> <p>Una vez que el Concesionario complete el ERM, según lo descrito en el párrafo anterior, el Supervisor tendrá un plazo de diez (10) Días para emitir el Informe Especial, dirigido al Ositrán, sobre el ERM presentado. <b>El Supervisor podrá solicitar al Ositrán -con copia a LAP- un plazo adicional para la revisión.</b></p> <p>En caso el Concesionario no presente la documentación requerida por el Supervisor dentro del plazo otorgado, la solicitud se considerará como no presentada.</p> <p><b>El Informe Especial determinará el resultado de la evaluación de los ERM en cualquiera de los sentidos indicados en el numeral 1.4.5 de la presente Directiva.</b></p> <p><b>Ositrán deberá emitir su pronunciamiento sobre el ERM dentro del plazo establecido en el numeral 1.5.1 del presente documento.</b></p> <p><b>LAP presentará la documentación correspondiente en documento electrónico. Sin perjuicio de ello, el Ositrán podrá solicitar la presentación de dichos documentos en físico.</b></p> |

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                 | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.4.2. ETAPAS DE DESARROLLO:</b></p> <p>Para el caso del reconocimiento de Inversiones en Mejoras que no tengan Etapa de Desarrollo</p> | <p><b>1.4.2. ETAPAS DE DESARROLLO:</b></p> <p><b>En concordancia con lo establecido en el numeral 9.1 de la “Directiva para el</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6, se convalidará con el seguimiento detallado en el Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT-PPI).</p> <p>El Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, está encargado de verificar permanentemente el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras. En tal sentido, el Supervisor deberá acompañar el proceso de realización del Presupuesto y Programa de Inversiones. A efectos de la evaluación del ERM, el informe del supervisor describirá detalladamente la evolución de la Mejora a ser reconocida, indicando las fechas de cumplimiento de las Etapas de Desarrollo, los documentos o informes generados por el Supervisor, los cumplimientos por parte del Concesionario y toda información relevante que describa adecuadamente, a requerimiento de OSITRAN, el avance de la Mejora.</p> <p>En todos los casos en los que no aplique una o más Etapas de Desarrollo, el Supervisor incluirá en su informe el sustento correspondiente, en coordinación con LAP.</p> | <p><b>Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC” vigente, queda establecido que los proyectos que serán presentados al Ositrán cumpliendo las etapas de desarrollo que sean aplicables, serán aquellos cuyos montos de ejecución sean iguales o mayores a US\$ 50 000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).</b></p> <p>Sin perjuicio de lo señalado, el Concesionario podrá presentar ante el Ositrán los expedientes de los Proyectos y/o Funcionalidades cuyo monto de ejecución sea menor al monto indicado anteriormente, para lo cual presentará los respectivos expedientes para la tramitación de las distintas etapas de desarrollo que correspondan, según sea el caso, a fin de proceder con el Reconocimiento respectivo. No obstante, el Ositrán en cumplimiento de sus facultades y funciones normativas podrá supervisar los proyectos que involucren montos menores a US\$ 50 000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).</p> <p>El Supervisor, o a quien designe el Ositrán, está encargado de verificar permanentemente el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras. En tal sentido, el Supervisor deberá acompañar el proceso de realización del Plan de Diseño y Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones. A efectos de la evaluación del ERM, el informe del Supervisor describirá detalladamente la evolución de la Mejora a ser reconocida, indicando las fechas de cumplimiento de las Etapas de Desarrollo, los documentos o informes generados por el Supervisor, los cumplimientos por parte del Concesionario y toda información relevante que describa adecuadamente, a requerimiento de Ositrán, el avance de las Mejoras.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.4.3 CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 5.7.3 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN:</b></p> <p>El Informe Especial del Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, contendrá un apartado exclusivo referido al cumplimiento del Numeral 5.7.3 del Contrato de Concesión. En él, se describirá el proceso seguido para la aprobación de cantidades de obra y el desagregado de precios unitarios, indicando los informes generados por el Supervisor, las fechas asociadas a dichos informes y los documentos aprobatorios emitidos por el OSITRAN</p> | <p><b>1.4.3 SUSTENTO DE LOS MONTOS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEJORAS:</b></p> <p>El Informe Especial del Supervisor, o a quien designe el Ositrán, contendrá un apartado exclusivo referido al cumplimiento del numeral 5.7 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión. <b>En dicho informe se describirá el proceso seguido para la aprobación de los montos derivados de la construcción en Mejoras presentado por el Concesionario según la modalidad contractual que se haya convenido.</b></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | El Concesionario deberá sustentar al Ositrán los montos de inversión de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente seleccionada por el Concesionario, como resultado de la Etapa de Desarrollo 6 – Concurso para Construcción, Servicios y Suministros, de ser el caso, y/o Etapa de Desarrollo 8 – Conclusión del Proceso de Construcción del Proyecto. Únicamente en aquellos casos en que la modalidad contractual sea la de precios unitarios y/o el proyecto sea ejecutado por empresas vinculadas al Concesionario será de aplicación lo establecido en la Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.4.4. AVANCE PRESUPUESTAL:</b></p> <p>El Informe Especial del Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, contendrá un apartado exclusivo para describir el avance presupuestal de cada uno de los Sub-proyectos, conteniendo un resumen de los reconocimientos realizados anteriormente, el total reconocido hasta la fecha y la respectiva comparación con el presupuesto contenido en el en el Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones que corresponde a la Inversión ejecutada, con la conformidad de OSITRAN.</p> | <p><b>1.4.4 AVANCE PRESUPUESTAL:</b></p> <p>El Informe Especial del Supervisor, o de quién sea designado por el Ositrán, contendrá un apartado exclusivo para describir el avance presupuestal de cada uno de los Sub-proyectos / AGIs / PEPs, conteniendo un resumen de los Expedientes de Reconocimiento de inversiones realizados anteriormente, el total reconocido hasta la fecha y la respectiva comparación con el presupuesto contenido en el Plan de Diseño y de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones que corresponde a la inversión ejecutada, con la conformidad del Ositrán.</p> |

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.5.1 PLAZOS:</b></p> <p>En caso que OSITRAN determine que no se ha cumplido con todos los requerimientos, o que es necesaria información adicional, solicitará al Concesionario, a través del Supervisor, complementar el ERM en cuestión según lo establecido en el Numeral 1.3 de este documento, otorgando para ello un plazo prudencial.</p> <p>De no ser subsanada la observación mencionada anteriormente dentro del plazo otorgado, se considerará que la solicitud no fue presentada.</p> <p>Una vez subsanada (s) la (s) observación (es), OSITRAN tendrá un plazo de ocho (08) días, contados a partir del día siguiente de recibido el informe del Supervisor, para pronunciarse sobre el ERM presentado.</p> | <p><b>1.5.1 PLAZOS:</b></p> <p>En caso de que el Ositrán determine que no se ha cumplido con todos los requisitos para los ERM indicados en los numerales 1.2.1 ó 1.2.2 según corresponda, o que es necesaria información adicional, solicitará al Concesionario, a través del Supervisor, complementar el ERM en cuestión según lo establecido en el numeral 1.3 de la presente Directiva, otorgándole para ello un plazo adicional.</p> <p>De no ser subsanada la observación mencionada anteriormente dentro del plazo otorgado, se considerará que la solicitud no fue presentada, conforme a lo indicado en el numeral 1.3.</p> <p>De ser el caso que, el Concesionario presente todos los requisitos para los ERM indicados en los numerales 1.2.1 ó 1.2.2 de la presente Directiva según corresponda, y el Supervisor no considere necesario solicitar información adicional, procederá a emitir el Informe Especial correspondiente.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Una vez recibido el Informe Especial elaborado por el Supervisor, el Ositrán tendrá un plazo máximo de ocho (08) Días, contados a partir del día siguiente de recibido el mencionado informe especial, para pronunciarse sobre el ERM presentado, para su posterior notificación al Concesionario. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.5.3 CONCLUSIÓN DE OSITRAN:</b></p> <p>Una vez verificado el cumplimiento del presente procedimiento, la Gerencia de Supervisión y Fiscalización de OSITRAN, emitirá una resolución pronunciándose respecto a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprobación total del reconocimiento solicitado.</li> <li>• Aprobación parcial del reconocimiento solicitado.</li> <li>• Denegatoria del reconocimiento solicitado.</li> </ul> <p>Dicha resolución indicará el monto de la inversión reconocida y, de ser el caso, el monto de la inversión no reconocida.</p> <p>El pronunciamiento de OSITRAN será puesto en conocimiento del Concesionario y del Supervisor.</p> | <p><b>1.5.3 CONCLUSIÓN DE OSITRAN:</b></p> <p>Una vez verificado el cumplimiento del presente procedimiento, la Gerencia de Supervisión y Fiscalización del Ositrán, emitirá una resolución pronunciándose respecto a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprobación total del reconocimiento solicitado.</li> <li>• Aprobación parcial del reconocimiento solicitado.</li> <li>• Denegatoria del reconocimiento solicitado.</li> </ul> <p>Dicha resolución indicará el monto de la inversión reconocida y, de ser el caso, el monto de la inversión no reconocida.</p> <p>El pronunciamiento del Ositrán será puesto en conocimiento del Concesionario y del Supervisor, <b>de acuerdo a lo establecido en el numeral 1.5.1.</b></p> |

▪ **Modificación de la Sección IX. “Consideraciones”**

49. La GSF propone la modificación de la Sección IX. “Consideraciones” de la Directiva, a fin de precisar su contenido en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>X. CONSIDERACIONES</b></p> <p>OSITRAN se reserva la facultad de incluir en sus actividades de supervisión la revisión de la documentación contable y su adecuado registro.</p> <p>OSITRAN se reserva la facultad de encargar, a su costo, una auditoria específica a la información contable que sustenta las inversiones presentadas.</p> <p>La empresa Auditora de sus Estados Financieros Anuales, deberá incluir en los informes correspondientes, un pronunciamiento referido a que las inversiones en Mejoras presentadas están correctamente registradas en su contabilidad.</p> | <p><b>IX. CONSIDERACIONES</b></p> <p>Ositrán se reserva la facultad de incluir en sus actividades de supervisión la revisión de la documentación contable y su adecuado registro.</p> <p>Ositrán se reserva la facultad de encargar, a su costo, una auditoría específica a la información contable que sustenta las inversiones <b>en Mejoras</b> presentadas, <b>distinta de la auditoria que realice LAP.</b></p> <p>La empresa auditora de los Estados Financieros Anuales, <b>contratada por LAP</b>, deberá incluir en los informes correspondientes, un pronunciamiento referido a que las Inversiones en Mejoras presentadas están correctamente registradas en su contabilidad.</p> |

50. Al respecto, se observa que la presente modificación tiene por propósito ajustar el texto vigente, precisando el Ositrán se reserva la atribución de encargar a su costo la realización de una auditoría a la información contable que sustenta las inversiones en mejoras, distinta a la auditoría que para tal efecto realice LAP. Asimismo, se precisa en el segundo párrafo que la empresa auditora de los Estados Financieros Anuales es aquella que contrate el Concesionario.
51. Por lo expuesto, considerando que las precisiones incorporadas tienen una finalidad técnica y operativa, y otras de carácter meramente formal, no se tienen comentarios desde el punto de vista legal, sobre este extremo.

▪ **Modificación de la Sección X. “Impuesto General a las Ventas (IGV)”**

52. La GSF propone la modificación de la Sección X. “Impuesto General a las Ventas (IGV)” de la Directiva, en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>X. IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (IGV):</b></p> <p>OSITRAN considerará los pagos realizados por Impuesto General a las Ventas (IGV), sólo para fines de comparar y verificar el cumplimiento de los Presupuestos y Programas de Inversiones, que por Contrato el Concesionario se comprometió a realizar en Mejoras del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez y agregará a las Inversiones en Mejoras, los pagos que el Concesionario realiza realmente por concepto de IGV. Los documentos que sustentan dichos pagos estarán a disposición de OSITRAN para cualquier verificación.</p> <p>El procedimiento de certificación de IGV, como producto de las Inversiones en Mejoras que realice LAP, se inicia con la recepción por parte de OSITRAN de la solicitud de certificación respectiva, debiendo el Concesionario enviar la solicitud con copia al Supervisor. Los comprobantes de pago que sustentan la certificación del IGV estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor. La fecha de recepción de la solicitud por parte del Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, es la que da inicio al plazo de trámite.</p> <p>El Supervisor, o a quien designe el OSITRAN, tendrá un plazo de diez (10) días, a partir de la presentación de la solicitud de conformidad de IGV y/o de subsanada las observaciones, si las hubiera, para emitir su informe especial y remitir a OSITRAN. OSITRAN se pronunciará en un plazo de diez (10) días sobre la aprobación y/o denegación, según corresponda.</p> <p>Por excepción, si la certificación de IGV involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, el Supervisor</p> | <p><b>X. IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (IGV):</b></p> <p><b>Ositrán</b> considerará los pagos realizados por Impuesto General a las Ventas (IGV), sólo para fines de comparar y verificar el cumplimiento <b>de los Planes de Diseños de Trabajo - Presupuestos y Programas de Inversiones (PDT-PPI)</b>, que por Contrato el Concesionario se comprometió a realizar en Mejoras del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez y agregará a las Inversiones en Mejoras, los pagos que el Concesionario realiza realmente por concepto de IGV. Los documentos que sustentan dichos pagos estarán a disposición del <b>Ositrán</b> para cualquier verificación.</p> <p>El procedimiento de certificación de IGV, como producto de las Inversiones en Mejoras que realice LAP, se inicia con la recepción por parte de <b>Ositrán</b> de la solicitud de certificación respectiva, debiendo el Concesionario enviar la solicitud con copia al Supervisor. Los comprobantes de pago que sustentan la certificación del IGV estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor. La fecha de recepción de la solicitud por parte del Supervisor, o a quien designe <b>el Ositrán</b>, es la que da inicio al plazo de trámite.</p> <p>El Supervisor, o a quien designe el Ositrán, tendrá un plazo de diez (10) Días, a partir de la presentación de la solicitud de conformidad de IGV y/o de subsanada las observaciones, si las hubiera, para emitir su informe especial y remitirlo al <b>Ositrán. El Organismo Regulador</b> se pronunciará en un plazo de diez (10) Días sobre la aprobación y/o denegación, según corresponda.</p> <p>Por excepción, si la certificación de IGV involucra un volumen grande de documentos, especialmente los originados por requerimientos operacionales, el Supervisor</p> |

|                                                                                   |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| podrá solicitar a OSITRAN -con copia a LAP- un plazo prudencial para la revisión. | podrá solicitar al <b>Ositrán</b> -con copia a LAP- un plazo prudencial para la revisión. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

53. En relación a la presente propuesta de modificación, advertimos que ésta tiene por propósito ajustar el texto vigente, precisando la denominación “Planes de Diseños de Trabajo - Presupuestos y Programas de Inversiones”, la cual ya se encuentra incluida en la Directiva vigente aprobada por el Consejo Directivo mediante Resolución de Consejo Directivo N° 010-2017-CD-OSITRAN.

54. En ese sentido, teniendo en cuenta que las precisiones incorporadas tienen una finalidad técnica y operativa, y otras de carácter meramente formal, no se tienen comentarios desde el punto de vista legal, sobre este extremo.

▪ **Incorporación del Anexo N° 2 “Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras”**

55. La GSF ha sustentado la necesidad de incorporar en el Proyecto de Actualización de la Directiva el Anexo N° 2 denominado “Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras”, en el cual se muestra el listado de la documentación que debe presentar el Concesionario a efectos de sustentar el reconocimiento de inversión de mejoras ejecutadas.

Conforme a lo expuesto, evidenciándose que la incorporación del precitado anexo tiene una finalidad técnica, operativa y procedimental en el marco del Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, no se tienen comentarios desde el punto de vista legal, sobre este extremo.

**B) MODIFICACIONES DE CARÁCTER JURÍDICO:**

▪ **Modificación de la sección “I. GENERALIDADES”**

56. La modificación propuesta efectúa un ajuste al texto de la Sección I “Generalidades, tal como se muestra a continuación:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                  | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>I. GENERALIDADES:</b></p> <p>Dentro de las actividades de Supervisión de OSITRAN se encuentran las de reconocimiento de inversiones en mejoras realizadas por el concesionario en el “Aeropuerto Internacional Jorge Chávez” – AIJC.</p> | <p><b>I. GENERALIDADES:</b></p> <p>Dentro de las actividades <b>de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización de Ositrán</b> se encuentran las de reconocimiento de inversiones en mejoras realizadas por el concesionario en el “Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”.</p> |

57. Al respecto, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de Organización y Funciones del Ositrán (ROF), aprobado por Decreto Supremo N° 012-2015-PCM, se precisa que el reconocimiento de inversiones en mejoras que realice el Concesionario constituye una actividad que forma parte de las funciones que le corresponden a la GSF del Ositrán. Dicha competencia se desprende de lo previsto en el numeral 3 del artículo 53 del ROF que precisa que son funciones de la referida gerencia, entre otros, el supervisar la gestión de las entidades prestadoras, así como las inversiones pactadas en los contratos de concesión respectivos. En tal sentido, se considera que, la modificación propuesta a la sección “Generalidades”, resulta viable.

▪ **Modificación de la sección “II. ANTECEDENTES”**

58. La presente propuesta modifica la Sección II referida a “Antecedentes”, a fin de incluir la modificación del numeral 5.7 de la Cláusula 5.7 realizada mediante la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión, respecto al sustento de los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente seleccionada por el Concesionario. Sobre el particular, la referida cláusula fue modificada en los términos siguientes:

**“Adenda N° 7**

**CLÁUSULA TERCERA: MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONCESIÓN**

(...)

**6. Modificación de los numerales 5.7 y 5.7.1 de la Cláusula 5: Ejecución de las Mejoras**  
**5.7 Ejecución de las Mejoras.** Las Mejoras Obligatorias y las Mejoras Complementarias deben ser efectuadas a tiempo según lo previsto en la Cláusula 5.6, el Anexo 6 del presente Contrato y en las actualizaciones que se realicen al Plan Maestro. Dichas Mejoras Obligatorias y Mejoras Complementarias, deberán cumplir con los Requisitos Técnicos Mínimos y los Estándares Básicos. El Concesionario deberá sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario; solo en el caso de contratos bajo modalidad de precios unitarios, será de aplicación lo establecido en la cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión. Asimismo, en caso la construcción de las Mejoras sea ejecutada por empresas vinculadas, será de aplicación lo señalado en la Cláusula 5.7.3 del presente Contrato.

(...)”

(Énfasis y subrayado agregados)

59. Asimismo, se precisa que el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras que cuente con la conformidad del Organismo Regulador, será incorporado en el “Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria” vigente, conforme se aprecia a continuación:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>II. ANTECEDENTES:</b></p> <p>El numeral 5.7.3 del Contrato de Concesión del AIJC, señala, entre otros, que el Concesionario debe sustentar ante OSITRAN los montos derivados de la construcción de las Mejoras. Para tal efecto, presentará las cantidades de obra y el desagregado de precios unitarios para su respectiva revisión y aprobación.</p> | <p><b>II. ANTECEDENTES:</b></p> <p>El numeral 5.7 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (en adelante, el Contrato de Concesión), establece que el Concesionario deberá sustentar ante el Ositrán los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual correspondiente, seleccionada por el Concesionario; sólo en el caso de contratos bajo modalidad de precios unitarios, será de aplicación lo establecido en la Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión. Asimismo, en caso la construcción de las Mejoras sea ejecutada por empresas vinculadas, se aplicará lo dispuesto en el segundo párrafo de la Cláusula 5.7.3 del Contrato de Concesión.</p> <p>El numeral 5.7.3 del Contrato de Concesión, <b>aplicable a contratos bajo la modalidad de precios unitarios</b>, señala, entre otros, que el Concesionario debe sustentar ante el Ositrán los montos derivados de la construcción de las Mejoras. Para tal efecto, presentará las cantidades de obra y el desagregado de precios unitarios para su respectiva revisión y aprobación.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Por otro lado, con la finalidad de llevar un mejor orden en la presentación de los proyectos de inversión, el Concesionario ha reorganizado la Estructura de los Proyectos, por lo que, a partir de julio 2014, implementó y puso en marcha el Módulo SAP PS (Project System) que permite trabajar a nivel de Funcionalidad y PEP (Plan de la Estructura del Proyecto). No obstante, esta nueva estructura, se ha considerado necesario mantener la Estructura anterior en el SAP denominada AGI (Autorización Gasto de Inversión) y OI (Ordenes de Inversión) para aquellos proyectos que se iniciaron y organizaron bajo dichos conceptos.</p> <p>De este modo, el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras se dará con la denominación que corresponda según la fecha de ejecución de la Inversión, aspectos que han sido incorporados en el Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria – Revisión 10, el cual cuenta con la conformidad del Regulador.</p> | <p>Por otro lado, con la finalidad de llevar un mejor orden en la presentación de los proyectos de inversión, el Concesionario ha reorganizado la Estructura de los Proyectos, por lo que, a partir de julio del 2014, implementó y puso en marcha el Módulo SAP PS (Project System) que permite trabajar a nivel de Funcionalidad y PEP (Plan de la Estructura del Proyecto). No obstante, esta estructura, se ha considerado necesario mantener la Estructura anterior en el SAP denominada AGI (Autorización Gasto de Inversión) y OI (Ordenes de Inversión) para aquellos proyectos que se iniciaron y organizaron bajo dichos conceptos.</p> <p>De este modo, el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras se dará con la denominación que corresponda según la fecha de ejecución de la Inversión, aspectos que serán incorporados en el Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria <b>vigente a dicha fecha</b> y que cuente con la conformidad del <b>Organismo</b> Regulador.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

60. Respecto del primer agregado, referido a incluir la modificación del numeral 5.7 de la Cláusula 5 en mérito de la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión, se verifica que este se encuentra conforme a los términos previstos en dicha adenda. De igual modo, la precisión realizada al numeral 5.7.3 en el sentido de que este resulta de aplicación a los contratos bajo la modalidad de precios unitarios se encuentra conforme a lo señalado en la citada Adenda N° 7.
61. Respecto a la inclusión de la precisión al “*Plan de Gestión del Programa de Desarrollo de Infraestructura Aeroportuaria **vigente a dicha fecha** y que cuente con la conformidad del Organismo Regulador*”, en tanto que esta tendría un alcance operativo, identificado por la GSF, no se tienen comentarios sobre este extremo.

▪ **Modificación de la sección V. “BASE CONTRACTUAL Y LEGAL”**

62. Se propone modificar la Sección V. “Base Legal y Contractual” con la finalidad de actualizar la base normativa que sirve de marco jurídico para la emisión del Proyecto de Actualización de Directiva, en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>V. BASE LEGAL Y CONTRACTUAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ “Contrato de Concesión para la construcción, mejora, conservación y explotación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez”.</li> <li>▪ Ley N° 26917 - Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público.</li> <li>▪ Ley N° 27332 modificada por la Ley N° 27631, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la Inversión Privada en los Servicios Públicos.</li> </ul> | <p><b>V. BASE LEGAL Y CONTRACTUAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez y sus respectivas adendas.</b></li> <li>▪ Ley N° 26917 - Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público <b>y Promoción de los Servicios de Transporte Aéreo.</b></li> <li>▪ Ley N° 27332, Ley Marco de los Organismos Reguladores de la</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Decreto Supremo N° 044-2006-PCM Reglamento General del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – OSITRAN.</li> <li>▪ Decreto Supremo N° 012-2015-PCM - Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – OSITRAN.</li> <li>▪ Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</li> </ul> | <p>Inversión Privada en los Servicios Públicos, <b>y modificatoria.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Decreto Supremo N° 044-2006-PCM, Reglamento General del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – Ositrán.</li> <li>▪ Decreto Supremo N° 012-2015-PCM - Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público – Ositrán.</li> <li>▪ <b>Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</b></li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

63. Se verifica que, el motivo de la modificatoria de la “Base Legal y Contractual” se enmarca en la necesidad de precisar que, respecto al Contrato de Concesión, también se considerarán a las adendas que suscriban las Partes.
64. Asimismo, se está reemplazando la referencia de la cita de la “Ley N° 27444” por el “Texto Único Ordenado de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General”, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.
65. Si bien la GSF no ha propuesto precisar la denominación de la Ley N° 26917, esta Gerencia considera pertinente incluir la denominación completa de dicha norma legal en los siguientes términos: “Ley N° 26917 - Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público **y Promoción de los Servicios de Transporte Aéreo**”.
66. Por lo expuesto, teniendo en consideración que el presente extremo de la modificación busca especificar el marco normativo y contractual, ésta se considera viable.

▪ **Modificación de la sección “VII. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE INVERSIÓN EN MEJORAS (ERM)”**

**Modificación del numeral 1.2 “Presentación del ERM” de la Sección VII**

67. La GSF plantea la actualización del numeral 1.2 de la Sección VII referida a la “Presentación del ERM” en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                              | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.2 PRESENTACIÓN DEL ERM:</b></p> <p>El contenido del ERM deberá ser, según corresponda el que se describe a continuación: (...)</p> | <p><b>1.2. PRESENTACIÓN DEL ERM:</b></p> <p><b>La documentación correspondiente al ERM será presentada en documento electrónico, para lo cual deberá observarse las disposiciones establecidas en el Reglamento para el uso de la Mesa de Partes Virtual y Casilla Electrónica del Ositrán, aprobado por la Resolución de Consejo Directivo N° 024-2020-CD-OSITRAN o la norma que la modifique o sustituya. Sin perjuicio de ello, Ositrán podrá solicitar la presentación del ERM en físico.</b></p> |

|  |                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | El contenido del ERM deberá ser, según corresponda, el que se describe a continuación:<br>(...) |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

68. Al respecto, se verifica que la propuesta busca que la documentación correspondiente al Expediente de Reconocimiento de Mejoras (ERM) sea presentada en documento electrónico; debiéndose observar, para tales efectos, las disposiciones establecidas en el Reglamento para el Uso de la Mesa de Partes Virtual y Casilla Electrónica del Ositrán, aprobado por Resolución de Consejo Directivo N° 024-2020-CD-OSITRAN.
69. De acuerdo a lo manifestado por la GSF, la inclusión de esta propuesta tiene por finalidad el envío de documentos de una manera más ágil y expeditiva; el ahorro de papel, así como otros materiales y recursos, la normalización de archivos, la inmediatez de acceso y la integración con los sistemas. Sin perjuicio de ello, se precisa que, el Ositrán podría solicitar la presentación en físico de los documentos para los casos que estime conveniente.
70. Sobre el particular, consideramos que habilitar la presentación de documentación electrónica guarda concordancia con el principio de simplicidad, contenido en el párrafo 1.13 del numeral 1 del Artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, TUO de LPAG)<sup>8</sup>. Asimismo, se verifica que el texto propuesto guarda concordancia con las disposiciones contenidas en el Reglamento de Mesa de Partes Virtual, aprobado por Resolución de Consejo Directivo N° 024-2020-CD-OSITRAN, el cual tiene por objeto regular el uso de los servicios digitales de Mesa de Partes Virtual y Casilla Electrónica del Ositrán.
71. Por lo tanto, en virtud de lo expuesto, consideramos jurídicamente viable la modificación propuesta en este extremo.
72. Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que la presentación de la documentación a través de archivos electrónicos guarda concordancia con lo establecido por la Carta Iberoamericana de Gobierno Electrónico<sup>9</sup>, en donde se indica que, para la aplicación de las tecnologías de información, la administración pública se inspira en el principio de adecuación tecnológica, por el cual las entidades elegirán las tecnologías más adecuadas para satisfacer sus necesidades.

▪ **Modificación del numeral 1.2.1 “Contenido del ERM para Inversiones Directas” de la Sección VII**

73. Al respecto, se propone la actualización del numeral 1.2.1 referido al “Contenido del ERM para Inversiones Directas” de la Sección VII, en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                           | TEXTO PROPUESTO                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>1.2.1 CUANDO CORRESPONDA A INVERSIONES DIRECTAS:</b> | <b>1.2.1 CONTENIDO DEL ERM PARA INVERSIONES DIRECTAS:</b> |

<sup>8</sup> TUO de la LPAG:

*“Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo  
(...)”*

**1.13. Principio de simplicidad.-** Los trámites establecidos por la autoridad administrativa deberán ser sencillos, debiendo eliminarse toda complejidad innecesaria; es decir, los requisitos exigidos deberán ser racionales y proporcionales a los fines que se persigue cumplir.”

<sup>9</sup> Aprobada por la IX Conferencia Iberoamericana de Ministros de Administración Pública y Reforma del Estado, Pucón, Chile, 31 de mayo y 1 de junio de 2007, adoptada por la XVII Cumbre Iberoamericana de Jefes de Estado y de Gobierno, Santiago de Chile, 10 de noviembre de 2007.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Código del ERM</li> <li>• Identificación del Sub-proyecto (AGI – Ordenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que corresponde la Inversión en Mejoras.</li> <li>• Descripción del comprobante de pago que sustenta la Inversión indicando la Orden de Compra o Servicio que pertenece.</li> <li>• Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita, indicando los montos ya reconocidos de la Orden de Compra/Orden de Servicios, a la fecha de presentación del ERM.</li> <li>• En el caso de que la Inversión sea en Soles, se deberá indicar el Tipo de Cambio, según fecha del Comprobante de Pago, publicado por la Superintendencia de Banca y Seguros en la fecha que corresponda. Cabe resaltar que se utiliza el tipo de cambio promedio venta publicado ese día por la SBS.</li> <li>• Identificación del número de Paquete de la Etapa de Desarrollo 6 aprobado, indicando el número de Oficio con el que OSITRAN lo aprobó.</li> <li>• Copia de la factura (Comprobante de Pago) emitida por el proveedor y recibida por el Concesionario para cada registro del ERM. Documento de aceptación de la Orden de Compra/Orden de Servicio, (Hoja de Entrada del Servicio al sistema SAP- HES, Parte de Ingreso o copia de la Carta Fianza de tratarse de un Adelanto) para cada registro del ERM.</li> <li>• Copia de la Orden de Compra/Orden de Servicio emitida por el Concesionario para cada registro del ERM.</li> <li>• Copia de las Valorizaciones de avance de obra y/o servicios, en caso corresponda. En el caso de Suministros se acompañará copias de los Partes de Ingreso correspondientes.</li> </ul> <p>Cuando se dé el caso que un comprobante de pago corresponda a varios AGIs o Funcionalidades, se debe presentar un cuadro detalle de los montos solicitados a reconocer como los montos ya reconocidos.</p> <p>En el caso que la Orden de compra o Servicio sea un Adicional de la Orden Principal, se deberá indicar el número de Oficio con el que OSITRAN aprobó el Paquete de la Etapa de Desarrollo 8.</p> <p>Cuando se dé el caso de inversiones relacionadas a Mejoras Obligatorias, estas deberán ser identificadas en el cuadro de detalle de los montos solicitados.</p> | <p>1.2.1.1 Un cuadro resumen con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Código del ERM.</li> <li>• <b>Descripción de modalidad contractual y forma de pago.</b></li> <li>• <b>Identificación del Sub-proyecto CAPEX/CAPEX OPERACIONAL (AGI – Ordenes de Inversión/Funcionalidad – PEPs) al que corresponde la Inversión en Mejoras.</b></li> <li>• Descripción del comprobante de pago que sustenta la Inversión indicando la Orden de Compra o Servicio al que pertenece.</li> <li>• <b>Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita, indicándose, de ser el caso, los montos que ya hubiesen sido reconocidos de la Orden de Compra o Servicio a la fecha de presentación del ERM.</b></li> <li>• En el caso de que la Inversión en Mejoras sea en Soles, se deberá indicar el tipo de cambio, según fecha del Comprobante de Pago, publicado por la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS) en la fecha que corresponda. Cabe resaltar que se utiliza el tipo de cambio promedio venta publicado ese día por la SBS<sup>2</sup>.</li> <li>• Identificación del número de paquete de la Etapa de Desarrollo 6 aprobado, indicando el número de oficio mediante el cual el Ositrán lo aprobó.</li> </ul> <hr/> <p><sup>2</sup> Por ejemplo: si se desembolsa una factura el día de hoy, el tipo de cambio a usar es el publicado por la SBS el día útil anterior a las 6pm.</p> <p><b>1.2.1.2 Documentos que sustentan la ejecución de las Inversiones en Mejoras mencionadas en el cuadro resumen de cada ERM:</b></p> <p><b>Los documentos de sustento son consistentes y complementarios entre ellos, cumpliendo con la exigencia de una auditoría contable.</b></p> <p><b>Los documentos de sustento de cada Mejora varían de acuerdo con: a) su naturaleza, b) su plazo de ejecución, y c) el tipo de contrato, teniendo en cuenta lo siguiente:</b></p> <p><b>a) Naturaleza:</b> Se entiende que los documentos de sustento de las mejoras son diferentes si se trata de una compra, un servicio general (diseño, consultorías de distinta índole, entre otros), un adicional del servicio general, un servicio de Obra o un adicional de servicio de obra.</p> <p><b>b) Plazo de ejecución:</b> En el caso de Inversiones Directas en Mejoras referidos a Servicios de Obra, de acuerdo al tiempo de ejecución, su plazo se divide en: a) Mayor a 6 meses, o b) Menor o igual a 6 meses. Siendo que, un mayor tiempo de</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ejecución implica una mayor complejidad en el control y ejecución de la Mejora.</p> <p>c) Tipo de contrato: De acuerdo con el tipo de contrato (Suma alzada, Llave en mano, EPC, EC, CM entre otros) varían las condiciones de oferta, y la manera en que se realizarán los pagos (hitos, porcentaje de avance, etc.)</p> <p>En el Anexo N° 02 - Cuadro de Requisitos de Inversiones Directas en Mejoras se presenta el listado de la documentación necesaria para sustentar que la Mejora cuyo ERM ha sido presentada para reconocimiento, se está ejecutando en cumplimiento de la "Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC" vigente.</p> <p>La presentación de los Requisitos del Anexo N° 2 en los ERM no implica una presentación ni aprobaciones parciales de expedientes de Etapas de Desarrollo.</p> <p>A efectos de sustentar la ejecución de las Inversiones en Mejoras, el concesionario debe presentar a través de documentos electrónicos la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprobante de Pago emitida por el proveedor y recibida por el Concesionario para cada registro del ERM, de tal manera que el proveedor quede identificado plenamente, tanto en la orden de compra como en la HES. Así mismo de conformidad con el procedimiento INFR-P-16 y CONS-P-2 del concesionario la sumatoria del monto o montos de (los) comprobante(s) de pago(s) sea el mismo que el monto de la Valorización final.</li> <li>• Hoja de Entrada del Servicio en el sistema SAP- HES o copia del Parte de Ingreso manual o electrónico (del sistema SAP), según corresponda, o copia de la Carta Fianza de tratarse de un adelanto, según sea el caso, para cada registro del ERM, de tal manera que este sustente el proceso de aprobación de dicho documento, de acuerdo con los procedimientos internos de gestión de proyectos INFR-P-16 y CONS-P-2.</li> <li>• Orden de Compra o de Servicio, según corresponda, emitida por el Concesionario para la identificación plena del contratista/proveedor sea el mismo de la factura; así como también, que el documento orden de compra/servicio haya concluido con el proceso de aprobaciones.</li> <li>• Documento que acredite y sustente el pago del avance de las mejoras (proyecto) según lo acordado en el contrato y/o condiciones</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de oferta y/o de las valorizaciones de avance de obra y/o servicios, según la modalidad contractual adoptada de tal manera que se pueda verificar que el total de la valorización coincida con el monto total de los comprobantes de pago. En el caso de suministros se acompañará copias de los Partes de Ingreso correspondientes.</p> <p>Cuando se dé el caso que un Comprobante de Pago corresponda a varios AGIs o Funcionalidades, se debe presentar un cuadro detalle de los montos solicitados a reconocer, así como de los montos ya reconocidos.</p> <p>Cuando se trate de servicios de consultoría o asesoría se deberá adjuntar copia de la Hoja de Entrada de Servicio (HES), documento que representa la conformidad del Concesionario para estos casos. Sin perjuicio de lo señalado, el Ositrán podrá requerir información adicional del servicio que se está evaluando.</p> <p>Cuando se trate del reconocimiento de inversiones relacionadas a Mejoras Obligatorias, éstas deberán ser identificadas en el cuadro de detalle de los montos solicitados.</p> <p>Cuando se trate de reconocimientos de inversiones por avance de las mejoras, de acuerdo a la modalidad contractual adoptada por el Concesionario, de darse el reconocimiento de inversiones por parte del Regulador, esto no implica una aprobación parcial de la mejora.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

74. Se verifica que a través de la presente propuesta se está planteando modificar el listado de documentos solicitados a LAP para efectos del reconocimiento de las inversiones directas en las mejoras que ejecute. En ese sentido, la GSF requiere precisar que el Concesionario presente: (i) Un cuadro resumen en el que se incluya determinada información (listada en el proyecto de Directiva y cuya necesidad tiene un fin procedimental); y, (ii) los documentos que, a criterio de la GSF, sustentan la ejecución de las Inversiones en Mejoras por parte del Concesionario.
75. Sobre la presentación del cuadro resumen y listado de documentos, cabe señalar que, si bien esta Gerencia ha advertido que el motivo de dicha modificación tiene un contexto técnico-operativo, en la medida que se detectaron algunos aspectos que requerían ser precisados, mediante Memorando N° 00237-2021-GAJ-OSITRAN de fecha 28 de mayo de 2021, la GAJ solicitó a la GSF corregir algunos errores materiales y ampliar la justificación incluida en el Informe N° 00039-2021-GSF-OSITRAN<sup>10</sup>.
76. Sobre la presentación de documentos para sustentar la ejecución de las inversiones en mejoras a través de documentos electrónicos, la GAJ también realizó aportes a la GSF sobre este aspecto, sugiriendo incluir algunas precisiones con la finalidad de que exista una adecuada sintonía con el Reglamento para el Uso de la Mesa de Partes Virtual y Casilla Electrónica del Ositrán, aprobado por Resolución de Consejo Directivo N° 024-

<sup>10</sup> Cabe señalar que, a través del Informe N° 00039-2021-GSF-OSITRAN de fecha 27 de abril de 2021 se remitió la primera versión del Proyecto de Actualización de la Directiva.

2020-CD-OSITRAN. Dichos aspectos fueron incluidos por la GSF en mérito del Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y documentos adjuntos. En ese sentido, no habiendo más observaciones, se considera viable este extremo de la propuesta.

77. Finalmente, a través de la presente propuesta, la GSF también propone incluir que: “Los documentos de sustento de cada mejora varían de acuerdo con: a) naturaleza, b) su plazo de ejecución, y c) el tipo de contrato (...)”. Respecto de este extremo, en la medida que se encuentra relacionado con temas técnicos y operativos, no se tienen comentarios desde el punto de vista legal.

▪ **Modificación del numeral 1.2.2 “Contenido del ERM para Inversiones Indirectas” de la Sección VII**

78. Al respecto, GSF propone la actualización del numeral 1.2.2 “Contenido del ERM para Inversiones Indirectas” de la Sección VII, en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.2.2 CUANDO CORRESPONDA A INVERSIONES INDIRECTAS:</b></p> <p>El ERM presentado por el Concesionario deberá contener lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Código del ERM</li> <li>• Identificación del Sub-proyecto (AGI – Ordenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que pertenece la Inversión en Mejoras, cuyo reconocimiento se solicita Consolidado mensual por categorías, según PDT-PPI.</li> <li>• Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita.</li> <li>• Asientos contables de remuneraciones</li> <li>• Copias de las facturas emitidas por la empresa Supervisora</li> <li>• Documentos de constancia de pago de Seguros contratados por el Concesionario para cubrir riesgos inherentes a la ejecución de las Mejoras</li> <li>• Asientos contables que sustenten los Gastos Generales. Los comprobantes de pago que sustentan los Gastos Generales, estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor.</li> </ul> <p>Los montos cuyo reconocimiento de inversiones se solicitan deberán estar distribuidos entre los Sub-proyectos que correspondan. Para ello el Concesionario indicará el factor de distribución empleado, el cual será calculado en forma proporcional a los montos de las Inversiones Directas de dichos Sub-proyectos, consignados en el Plan de Diseño de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT-PPI) vigente.</p> | <p><b>1.2.2 CONTENIDO DEL ERM PARA INVERSIONES INDIRECTAS:</b></p> <p>El ERM será presentado por el Concesionario al Organismo Regulador; y deberá contener lo siguiente:</p> <p><b>1.2.2.1 Un cuadro resumen con:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Código del ERM.</li> <li>• Identificación del Sub-proyecto CAPEX/CAPEX OPERACIONAL (AGI – Ordenes de Inversión / Funcionalidad – PEPs) al que pertenece la Inversión en Mejoras, cuyo reconocimiento se solicita.</li> <li>• Consolidado mensual por categorías, según PDT-PPI.</li> <li>• Monto de las Inversiones en Mejoras cuyo reconocimiento se solicita.</li> </ul> <p>A efectos de sustentar la ejecución de las Inversiones en Mejoras, el Concesionario debe presentar a través de documentos electrónicos la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asientos contables de costo de personal administrativo y soporte asociados indirectamente a la ejecución del proyecto, o de los libros electrónicos o físicos.</li> <li>• Facturas emitidas por el Supervisor.</li> <li>• Documentos de constancia de pago de seguros contratados por el Concesionario para cubrir riesgos inherentes a la ejecución de las Mejoras y/o registro contable de éste.</li> <li>• Asientos contables de los libros electrónicos o físicos que sustenten los Gastos Generales. Los comprobantes de pago que sustentan los gastos generales estarán a disposición en LAP para cualquier verificación por parte del Supervisor. Asimismo, en el proceso de reconocimiento del ERM, el Organismo Regulador podrá solicitar una muestra</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de los comprobantes de pago en base a los asientos contables antes señalados.</p> <p>Los montos cuyo reconocimiento de inversiones se solicitan deberán estar distribuidos entre los Sub-proyectos (CAPEX/CAPEX OPERACIONAL) / AGIs / Funcionalidades - PEPs que correspondan. Para ello el Concesionario detallará el factor de distribución empleado, el cual será calculado en forma proporcional a los montos de las Inversiones Directas de dichos Sub-proyectos, consignados en los Balances del Plan de Diseño de Trabajo - Presupuesto y Programa de Inversiones (PDT-PPI) correspondiente.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

79. De manera general, se aprecia que esta disposición define la documentación a través de los cuales se reconocerán las inversiones indirectas realizadas por el Concesionario. Cabe precisar que, el listado de documentos ya se encuentra actualmente definido en la Directiva vigente; no obstante, de acuerdo a lo señalado por la GSF, a través de la presente actualización se busca incorporar precisiones para dinamizar la presentación de documentos a través de mecanismos virtuales.
80. Respecto del listado de documentos, debido a que ello se encuentra relacionado con aspectos técnicos-operativos propios del procedimiento desarrollado por la GSF en el ejercicio de sus funciones, esta Gerencia no tiene mayores comentarios desde el punto de vista legal.
81. Respecto de la presentación de documentos a través de documentos electrónicos, debe tenerse en cuenta que mediante Memorando N° 00237-2021-GAJ-OSITRAN, la GAJ realizó aportes a la GSF sobre este aspecto, sugiriendo reemplazar la denominación inicialmente propuesta en el proyecto de directiva remitido a través del Informe N° 00039-2021-GSF-OSITRAN, en el cual se consideró a los términos “copia” “imagen” o “impresión”. En ese sentido, se recomendó sustituirlo por el término “documento electrónico”, al ser éste último más general, debido a que integra los distintos tipos de documentos que podrían presentarse en formato electrónico<sup>11</sup>.
82. Cabe señalar que, a través del Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y documentos adjuntos, la GSF incorporó las recomendaciones efectuadas por la GAJ; por lo que, al no advertir observaciones sobre este extremo, éste se considera viable.

▪ **Modificación del numeral 2. “Recursos Administrativos” de la Sección VII**

83. Se verifica que la propuesta busca establecer que serán de aplicación las disposiciones contempladas en el TUO de la LPAG vigente, respecto a la presentación y resolución de los recursos administrativos, tal como se cita a continuación:

| TEXTO VIGENTE                                                                                              | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2. RECURSOS DE RECONSIDERACIÓN:</b></p> <p>2.1 PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN (...)</p> | <p><b>2. RECURSOS ADMINISTRATIVOS:</b></p> <p>Para efectos del procedimiento establecido en la presente Directiva será de aplicación las disposiciones contempladas en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de</p> |

<sup>11</sup> Cabe señalar que, este aspecto, fue coordinado con la Oficina de Gestión Documentaria (OGD).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.2 EVALUACIÓN DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN POR PARTE DE OSITRAN (...)<br><br>2.3 PRONUNCIAMIENTO DE OSITRAN (...)<br><br><b>3. RECURSO DE APELACIÓN</b><br><br>3.1 PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN (...)<br><br>3.2 EVALUACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN POR PARTE DE OSITRAN: (...)<br>3.3 PRONUNCIAMIENTO DE OSITRAN | <b>Procedimiento Administrativo General vigente.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

84. Sobre el particular, a la fecha de elaboración del presente informe, el TUO de la LPAG en materia de recursos administrativos prevé lo siguiente:

**“Artículo 217. Facultad de contradicción**

*217.1 Conforme a lo señalado en el artículo 120, frente a un acto administrativo que se supone viola, desconoce o lesiona un derecho o interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa mediante los recursos administrativos señalados en el artículo siguiente, iniciándose el correspondiente procedimiento recursivo.*

*217.2 Sólo son impugnables los actos definitivos que ponen fin a la instancia y los actos de trámite que determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión. La contradicción a los restantes actos de trámite deberá alegarse por los interesados para su consideración en el acto que ponga fin al procedimiento y podrán impugnarse con el recurso administrativo que, en su caso, se interponga contra el acto definitivo.*

*217.3 No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma.*

*217.4 Cabe la acumulación de pretensiones impugnatorias en forma subsidiaria, cuando en las instancias anteriores se haya analizado los hechos y/o fundamentos en que se sustenta la referida pretensión subsidiaria.*

**Artículo 218. Recursos administrativos**

*218.1 Los recursos administrativos son:*

*a) Recurso de reconsideración*

*b) Recurso de apelación*

*Solo en caso que por ley o decreto legislativo se establezca expresamente, cabe la interposición del recurso administrativo de revisión.*

*218.2 El término para la interposición de los recursos es de quince (15) días perentorios, y deberán resolverse en el plazo de treinta (30) días. (...).”*

85. En ese sentido, con relación a las modificaciones propuestas en este acápite, en tanto que se refieren a las disposiciones del TUO de la LPAG aplicables a la presentación de los recursos administrativos<sup>12</sup>, se considera viable este extremo de la propuesta.

<sup>12</sup> Cabe precisar que, a través de la presente propuesta no se está evaluando la naturaleza de “procedimiento administrativo” pues este ya se encuentra reconocido para el “Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras” contenido en la Directiva vigente, aspecto que no forma parte de la propuesta remitida por la GSF.

▪ **Modificación de la Sección VIII. “Responsabilidades”**

86. Al respecto, la GSF propone la modificación de la sección VIII. “Responsabilidades” de la directiva, en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>VIII. RESPONSABILIDADES:</b></p> <p><b>Del Concesionario:</b> Presentar la solicitud para el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras debidamente sustentada conjuntamente con el (los) ERM correspondiente(s), según lo descrito en el presente procedimiento.</p> <p>Para el caso de las Inversiones Directas que cuenten con la Etapa de Desarrollo 6 o la Etapa de Desarrollo 8, en caso la Orden de Servicio o de Compra sea un adicional, aprobadas respectivamente, el Concesionario tendrá un plazo de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de pago de la(s) factura(s) correspondiente(s) para presentar a OSITRAN el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras. El Concesionario podrá solicitar la prórroga del plazo indicado, sin ser considerada esta situación como un incumplimiento pasible de sanción por parte del Regulador. Sin perjuicio de lo señalado, queda expresamente establecido que el Concesionario mantendrá en todo momento su derecho a solicitar el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras.</p> <p>Para el caso de las Inversiones que no requieran cumplir con ninguna de las Etapas de Desarrollo, el plazo establecido en el párrafo anterior no será aplicable.</p> <p>Es obligación del Concesionario sustentar los montos derivados de la construcción de las Mejoras, presentando a OSITRAN las cantidades de obra y el desagregado de los precios unitarios correspondiente, para su revisión y aprobación.</p> <p><b>Del Supervisor:</b> Evaluar y emitir opinión técnica con relación a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, verificando el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo y demás disposiciones del Contrato de Concesión y su correspondiente Contrato de Supervisión. Dicha opinión será puesta a consideración de OSITRAN.</p> <p><b>Del OSITRAN:</b> Emitir pronunciamiento respecto a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras y recursos impugnatorios presentados por el Concesionario.</p> | <p><b>VIII. RESPONSABILIDADES:</b></p> <p><b>Del Concesionario:</b> Presentar la solicitud para el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, debidamente sustentada, conjuntamente con el (los) ERM correspondiente(s), según lo descrito en el procedimiento <b>establecido en la presente Directiva.</b></p> <p>Para el caso de las Inversiones Directas que cuenten con la Etapa de Desarrollo 6 o la Etapa de Desarrollo 8, en caso la Orden de Servicio o de Compra sea un adicional, aprobadas respectivamente, el Concesionario tendrá un plazo de hasta cuatro (04) meses contados a partir de la fecha de pago de la(s) factura(s) correspondiente(s) para presentar a Ositrán el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras. El Concesionario podrá solicitar la prórroga del plazo indicado, sin ser considerada esta situación como un incumplimiento pasible de sanción por parte del Organismo Regulador. Sin perjuicio de lo señalado, el Concesionario mantendrá su derecho a solicitar el Reconocimiento de las Inversiones en Mejoras.</p> <p><b>Del Supervisor:</b> Evaluar y emitir opinión técnica con relación a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, verificando el cumplimiento de las Etapas de Desarrollo y demás disposiciones del Contrato de Concesión y su correspondiente Contrato de Supervisión. Dicha opinión será puesta a consideración de Ositrán.</p> <p><b>Del Ositrán:</b> Emitir pronunciamiento respecto a las solicitudes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras y recursos impugnatorios presentados por el Concesionario.</p> |

87. Con relación a la modificación de la Sección VIII, se advierte que, con relación a las responsabilidades del Concesionario, la GSF propone suprimir las referencias siguientes:
- (i) *“de las inversiones que no requieran cumplir con ninguna de las Etapas de Desarrollo”*,

así como, (ii) “de la obligación del Concesionario de sustentar los montos derivados de la construcción de las Mejoras”.

88. Al respecto, se observa que la supresión del párrafo “de las inversiones que no requieran cumplir con ninguna de las Etapas de Desarrollo (...)” se justifica, en la medida que, su contenido ha sido regulado en el numeral 9.1 de la “Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el AIJC” vigente.
89. Por otro lado, respecto de la supresión del párrafo “de la obligación del Concesionario de sustentar los montos derivados de la construcción de las Mejoras (...)” se justifica, en la medida que, dicha obligación ha sido incorporada en el numeral 1.4.3 del Proyecto de Actualización de la Directiva, ello conforme a lo establecido en el numeral 5.7 de la Cláusula 5 del Contrato de Concesión.
90. Adicionalmente, en aras de garantizar una adecuada comprensión, esta Gerencia considera pertinente realizar una precisión formal en el primer párrafo de la sección denominada “Responsabilidades del Concesionario”, a fin de que quede claro que el procedimiento al que se hace referencia es aquel establecido en la Directiva.
91. En ese sentido, teniendo en cuenta que las precisiones incorporadas guardan relación con la Directiva de Etapas de Desarrollo vigente y con el Contrato de Concesión, se considera viable la propuesta, en este extremo.

▪ **Modificación de la Sección XI. “Disposiciones Finales”**

92. La GSF plantea la modificación de la sección XI. “Disposiciones Finales” de la Directiva, en los siguientes términos:

| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TEXTO PROPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>XI. DISPOSICIONES FINALES:</b></p> <p>El presente procedimiento es de aplicación en cuanto no vulnere las disposiciones previstas en el marco legal ni modifique lo establecido en el Contrato de Concesión del AIJC. En tal virtud, en caso de discrepancia en la interpretación de los alcances del presente capítulo, primaría lo establecido en el Contrato de Concesión del AIJC y, en su caso, en el PGP.</p> | <p><b>XI. DISPOSICIONES FINALES:</b></p> <p>El procedimiento <b>establecido en la presente Directiva es de aplicación supletoria a lo establecido en el Contrato de Concesión y se ejecutará en concordancia con las disposiciones previstas en el marco legal aplicable.</b></p> |

93. Sobre el particular, cabe indicar que la presente propuesta no se encontró sustentada en el Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN, razón por la cual, la GAJ mediante correo electrónico de fecha 19 de agosto de 2021 requirió la justificación correspondiente a fin de proceder con su evaluación. En dicho contexto, sobre la base de lo manifestado por la GSF a través del correo electrónico del 20 de agosto de 2021<sup>13</sup>, se verifica que la

<sup>13</sup> Al respecto, la GSF señaló lo siguiente:

“(...)”

La propuesta de texto se sustenta en una necesaria mejora del texto de la norma vigente en este punto, toda vez que en el texto propuesto para mayor claridad y comprensión se especifica de manera puntual que este procedimiento o Directiva es de aplicación supletoria a lo establecido expresamente en el contrato y respetando la normativa que resulte aplicable; ello considerando que si bien el Regulador cuenta con facultades normativas, las mismas se ejercen respetando lo pactado por las partes en el contrato de concesión y las normativas aplicables al referido contrato que resulten exigibles (por ejemplo la Directiva de Etapas del AIJC del Regulador que está vinculada íntimamente a la ejecución de la Directiva de Inversiones en análisis).

Adicionalmente, en el texto vigente se menciona al final del párrafo, además del contrato de concesión, al PGP; no obstante, siendo un instrumento contractual contemplado en el numeral 1.31 del Anexo 14 de dicho contrato, la sola mención al contrato de concesión también incluye a las disposiciones y mecanismos contractuales que forma parte del

propuesta de modificación obedece a un ajuste de redacción en el texto, precisándose de manera expresa que las disposiciones de la Directiva son de aplicación supletoria a lo establecido en el Contrato de Concesión. Asimismo, se señala que ello se ejecutará respetando la normativa que resulte aplicable.

94. Por otro lado, se verifica que a través del Proyecto de Actualización de la Directiva se está eliminando la referencia al “PGP”, ello en la medida que, según indica la GSF, dicho término forma parte del Contrato de Concesión; por lo que el referido órgano de línea considera pertinente referirse sólo al título contractual, toda vez que al referirnos al Contrato de Concesión –de manera general- ya se entiende la inclusión de todas las disposiciones y mecanismos contractuales que forman parte del mismo.

### **C) MODIFICACIONES DE CARÁCTER FORMAL**

95. Adicionalmente a lo expuesto, se advierte, que a través del Proyecto de Actualización de la Directiva se están incluyendo precisiones de carácter estrictamente formal que no alteran el sentido de las disposiciones incluidas en el texto vigente.

### **III.5 Respecto de la necesidad de aprobar una versión actualizada de la Directiva**

96. Habiendo la GSF remitido el Proyecto de Actualización de la Directiva y atendiendo a las recomendaciones contenidas en la “Guía de Técnica Legislativa para la elaboración de Proyectos Normativos de las Entidades del Poder Ejecutivo” en su Cuarta Edición<sup>14</sup>, se estima pertinente aprobar una versión actualizada de la Directiva con el exclusivo propósito de consolidar en un mismo cuerpo normativo las disposiciones que en materia de reconocimiento de inversiones en mejoras, el Concesionario deberá observar.
97. En ese sentido, se recomienda la derogación de las Resoluciones de Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN, N° 036-2011-CD-OSITRAN y N° 010-2017-CD-OSITRAN.

### **V. CONCLUSIONES**

98. Con fecha 14 de febrero de 2001, MTC en representación del Estado peruano, y LAP suscribieron el Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.
99. En mérito de la suscripción de la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión, se modificó, entre otros aspectos, el numeral 5.7 de la Cláusula 5 a fin de establecer la posibilidad de que el Concesionario sustente ante el Ositrán los montos derivados de la construcción de las Mejoras, de acuerdo con la modalidad contractual que para tal efecto seleccione LAP.
100. Mediante Resolución de Consejo Directivo N° 0004-2020-CD-OSITRAN, de fecha 23 de enero de 2020, se aprobó la actualización de la “Directiva para el Procedimiento de Revisión y Aprobación de las Etapas de Desarrollo de las Mejoras en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”, la cual prevé la posibilidad de que el Concesionario pueda elegir la modalidad contractual para la ejecución de las mejoras obligatorias y complementarias contempladas en el Contrato de Concesión, en el marco de la suscripción de la Adenda N° 7 al Contrato de Concesión. En ese contexto, la actualización de dicha Directiva tuvo por finalidad adecuar su contenido a la modalidad contractual adoptada por el Concesionario para el proyecto de ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC.

---

*mismo, por lo que la mención del PGP de manera adicional puede generar confusión, considerándose por ello pertinente su supresión en el nuevo texto.”*

<sup>14</sup> Disponible en: [https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/315089/Guia\\_tecnica\\_legislativa\\_mayo\\_2019.pdf](https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/315089/Guia_tecnica_legislativa_mayo_2019.pdf). Al respecto, la referida Guía, respecto a las normas modificatorias, precisa que estas deben limitarse a casos extremos, pues es preferible la aprobación de un nuevo dispositivo.

101. De acuerdo a lo indicado por la GSF, en el marco de la suscripción de la Adenda N° 7 y con la finalidad de otorgar agilidad al proceso de reconocimiento de las inversiones en Mejoras ejecutadas por LAP, dicho órgano de línea evidenció la necesidad de actualizar la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”.
102. Es así que, a través del Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN, la GSF ha remitido el Proyecto de Actualización de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”, el cual, indica, tiene por finalidad dinamizar el trámite y procedimiento del Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario, lo cual además, permitirá al Ositrán ejercer su función supervisora de una manera más adecuada, optimizando los procesos y tiempos en los reconocimientos de inversión en mejoras ejecutadas.
103. El Proyecto de Actualización de la Directiva contiene **modificaciones de carácter técnico y operativo**, las mismas que están detalladas en el literal A del ítem III.4 del presente informe. En ese sentido, considerando que la GSF es el órgano de línea responsable de las propuestas con contenido técnico-operativo del referido proyecto, el cual regula el Procedimiento de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras, se precisa que, dichas modificaciones, así como el sustento elaborado por la GSF a fin de viabilizar su aprobación, corresponden a la competencia exclusiva de dicha gerencia.
104. Asimismo, debemos precisar que el Proyecto de Actualización de la Directiva también contiene **modificaciones de carácter jurídico**, las cuales se encuentran detalladas en el literal B del ítem III.4 del presente informe, las que, luego de su evaluación, esta gerencia las considera viables.
105. Habiendo la GSF remitido el Proyecto de Actualización de la Directiva y atendiendo a las recomendaciones contenidas en la “Guía de Técnica Legislativa para la elaboración de Proyectos Normativos de las Entidades del Poder Ejecutivo” en su Cuarta Edición, se estima pertinente aprobar una versión actualizada de la Directiva con el exclusivo propósito de consolidar en un mismo cuerpo normativo las disposiciones que en materia de reconocimiento de inversiones en mejoras, el Concesionario deberá observar.
106. Atendiendo a que la Ley N° 27332 establece que la función normativa de los Organismos Reguladores incluye dictar normas de carácter particular, y que el ROF del Ositrán establece que la función normativa es ejercida por el Consejo Directivo, queda claro que el Proyecto de Actualización de la Directiva materia de análisis del presente informe debe ser aprobado por el Consejo Directivo del Ositrán pues se trata de una disposición normativa de carácter particular, no estando sujeta a que la Resolución aprobatoria de la versión actualizada de la Directiva sea publicada en el Diario Oficial El Peruano, de conformidad con el Decreto Supremo N° 001-2009-JUS.

## **VI. RECOMENDACIÓN**

107. En caso su Despacho se encuentre conforme con lo expuesto en el presente informe, se recomienda ponerlo en conocimiento del Consejo Directivo, conjuntamente con el Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN a fin de que dicho órgano colegiado, de estimarlo conveniente:
  - a) Apruebe los Informes N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y N° 00120-2021-GAJ-OSITRAN, con sus respectivos documentos adjuntos, y en tal sentido, mediante el proyecto de Resolución de Consejo Directivo apruebe la versión actualizada de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”.

- b) Disponga la derogación de las Resoluciones de Consejo Directivo N° 008-2004-CD-OSITRAN, N° 036-2011-CD-OSITRAN y N° 010-2017-CD-OSITRAN.
- c) Disponga la difusión del proyecto de Resolución de Consejo Directivo aprobado, la versión actualizada de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC” y los Informes N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y N° 00120-2021-GAJ-OSITRAN, en el portal institucional del Ositrán ([www.ositran.gob.pe](http://www.ositran.gob.pe)).
- d) Disponga la notificación del proyecto de Resolución de Consejo Directivo aprobado, la versión actualizada de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC” y los Informes N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y N° 00120-2021-GAJ-OSITRAN, a la empresa concesionaria Lima Airport Partners S.R.L., en su calidad de Concesionario.

Atentamente,

**HUMBERTO SHEPUT STUCCHI**  
Gerente de Asesoría Jurídica

NT 2021078533

Se adjunta:

- Informe N° 00061-2021-GSF-OSITRAN y documentos adjuntos.
- Proyecto de Resolución de Consejo Directivo.
- Proyecto de la versión actualizada de la “Directiva para el Procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras realizadas por el Concesionario en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – AIJC”.
- Resumen Ejecutivo.
- Proyecto de Acuerdo de Consejo Directivo.