

TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS PAITA



PLAN DE NEGOCIOS 2023

Manuel Martinez
Gerente General

I. Introducción

Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) es una empresa formada por Yilport, Tertir Terminais (Grupo Yildirim de Turquía) y DP WORLD (Dubai World Corp de Emiratos Arabes Unidos). En el 2009, TPE se adjudica la Concesión del Puerto para diseñar, construir, financiar, conservar y explotar el Terminal Portuario de Paita por 30 años.

Desde su entrega en concesión en el 2009, Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) ha sabido maximizar y potenciar las cualidades y competencias del puerto, incrementando su capacidad y productividad.

Paita es el principal puerto del Norte Peruano, moviliza contenedores de importación y exportación (principalmente productos hidrobiológicos y agrícolas), graneles sólidos (fertilizantes, granos y minerales), graneles líquidos (etanol y aceite de pescado) y carga general (tubería, barras y varillas de acero y carga de proyectos).

II. Aspectos Generales de la Infraestructura concesionada

Durante el año 2022, se han ejecutado los trabajos correspondientes a la Etapa 3, conformado por trabajos de Reforzamiento del muelle espigón existente, habiendo finalizado los trabajos en el mes de Octubre 2022.

La ejecución de los trabajos consistía en la construcción de una extensión de 365 metros de largo y 17,20 metros de ancho.



II. Aspectos Generales de la Infraestructura concesionada

- ❑ Desde el inicio de la concesión, TPE Paita ha registrado un crecimiento anual promedio que ronda el 9%, llegando a movilizar más de 355,000 TEUS al cierre del 2022.
- ❑ Las operaciones están orientadas principalmente a la exportación. En el 2022, del 72% de la carga de exportación, 93% fue movilizada a través de contenedores.
- ❑ Las principales exportaciones son productos hidrobiológicos y agroindustriales. Entre los productos hidrobiológicos tenemos pota congelada, langostinos, pescado congelado, aceite de pescado, conserva de pescado, conchas de abanico y harina de pescado, y entre los productos agroindustriales resaltan las uvas, mango, paltas, banano, arándanos, café, conserva de pimientos y espárragos.
- ❑ Las principales importaciones son productos a granel sólidos entre los cuales se encuentran fertilizantes (sulfato de amonio, urea, fosfato diamónico, nitrato de amonio etc), granos (maíz, trigo y torta de soya) y minerales (escoria).

III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

A. Aspectos vinculados a Construcción

CUADRO N° 01: MONTOS HISTORICOS DE INVERSIONES ANUALES EJECUTADAS AL 2022											
DESCRIPCION	DETALLE	AL 2015 (US\$)	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	2022 (US\$)	TOTAL	
ETAPA I (*)	Obras civiles Nuevo terminal portuario	114,176,644								114,176,644	
	Equipamiento	18,079,458								18,079,458	
	TOTAL ETAPA I	132,256,103	-	-	-	-	-	-	-	132,256,103	
ETAPA II (*)	Adquisición de gruas STS y RTG's		15,178,944							15,178,944	
	Remoción de embarcación pesquera cráter		2,863,228							2,863,228	
	TOTAL ETAPA II	-	18,042,172	-	-	-	-	-	-	18,042,172	
ETAPA III (*)	Reforzamiento del muelle espigon								16,139,583	16,139,583	
	TOTAL ETAPA III	-	-	-	-	-	-	-	16,139,583	16,139,583	
INVERSION ADICIONALES (*)	Gruas móviles portuarias	9,520,000								9,520,000	
	Obra civil 0.64 hs. Nuevo muelle	1,685,448								1,685,448	
	Dragado - muelle espigon	3,179,644								3,179,644	
	Duques de amarre - muelle espigon	1,247,475								1,247,475	
	Cisterna consumidor directo diesel	109,765								109,765	
	Línea etanol	568,772								568,772	
	Cisterna agua 540m3	194,729								194,729	
	Señalización náutica	330,742								330,742	
	Remodelaciones a infraestructura portuaria	691,993								691,993	
	Losas de patio	31,769								31,769	
	Sistema operativo del terminal - TOS			1,695,914							1,695,914
	Ampliación de potencia e interconexión eléctrica a equipamiento portuario STS N° 02			181,797							181,797
	Adquisición de ambulancia				63,136						63,136
	Ampliación de zona reefer etapa 01				464,713						464,713
	Rehabilitación muelle espigon					7,854,951					7,854,951
	Dragado - 14 metros								8,837,591		8,837,591
	Herramientas tecnológicas para la administración y control remoto de temperaturas de contenedores refrigerados.								648,970		648,970
	Adquisición de 03 montacargas								258,730		258,730
	Ampliación de racks reefers								5,766,838		5,766,838
	TOTAL INVERSION ADICIONALES (*)		17,560,337	1,877,711	527,849	7,854,951	-	-	15,512,130	-	43,332,978
	INVERSION ADICIONALES (**)	Adquisición de una (01) unidad vehicular para el traslado interno dentro de las instalaciones							64,576		64,576
		Portal web para el requerimiento de servicios, control vehicular de carga y citas							503,166		503,166
		Extensión Muelle + 60 metros							8,372,633	1,414,708	9,787,341
Sistema anticolidión en 2 grúas STS y 4 grúas RTG								371,111		371,111	
Sistema móvil de contención de derrames								70,000		70,000	
Adquisición de un (01) UPS para el edificio operativo								35,000		35,000	
Adquisición de una plataforma de tijeras								40,000		40,000	
Adquisición de una reach stacker									532,000	532,000	
TOTAL INVERSION ADICIONALES (**)		-	-	-	-	-	-	9,456,487	1,946,708	11,403,195	
TOTAL		149,816,439	19,919,883	527,849	7,854,951	0	0	24,968,617	18,086,291	221,174,030	

(*) Importe de inversiones liquidadas sin incluir IGV.

(**) Inversiones adiciones pendientes de aprobación de liquidación de obra, sin incluir IGV.

III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

B. Aspectos vinculados a Explotación:

Principales servicios que brindan:

Servicio Estándar

- Uso de Amarradero
- Embarque / Descarga - Contenedores
- Embarque / Descarga - Carga General o Fraccionada
- Embarque / Descarga - Carga Granel Sólido
- Embarque / Descarga - Carga Granel Líquido
- Liner In-Out / Carga a bordo - Descarga de bordo / Handling / Manipuleo – Transbordo

Servicio Especial

- Suministro De Energía
- Aforo Con Cuadrilla Y/O Servicio De Cuadrilla
- Movilización Para Inspección
- Movilización Extra En Patio

III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Evolución histórica anual de tráfico e ingresos desde el inicio de la explotación hasta el año 2022.

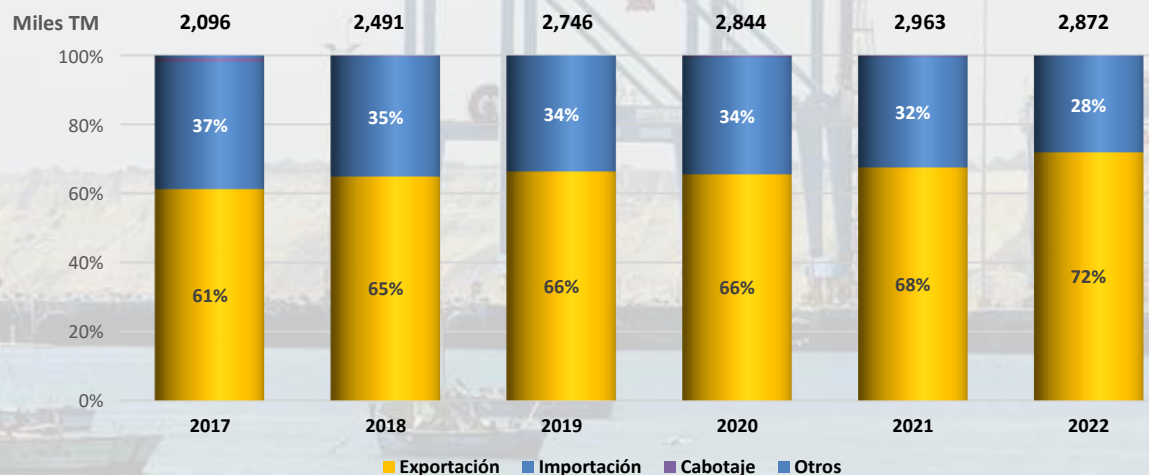
CUADRO N° 04: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE TRÁFICO E INGRESOS PORTUARIOS AL 2022						
INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022
NAVES ATENDIDAS	487	466	503	549	475	539
CARGA ATENDIDA (TOTAL DE CARGA) *	2,095,622	2,491,042	2,745,675	2,844,150	2,962,716	2,871,677
CONTENEDORES (TEUS) **	228,367	274,151	303,278	335,097	332,354	355,467
INGRESOS (US\$) ***	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077	73,293

(*) Total TM

(**) Teus incluido reestibas

(***) Expresado en Miles de Dólares

Carga Total Movilizada : Tipo de Operación



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Capacidad Portuaria para el año 2022:

i) Análisis de la oferta de capacidad portuaria por tipo de carga

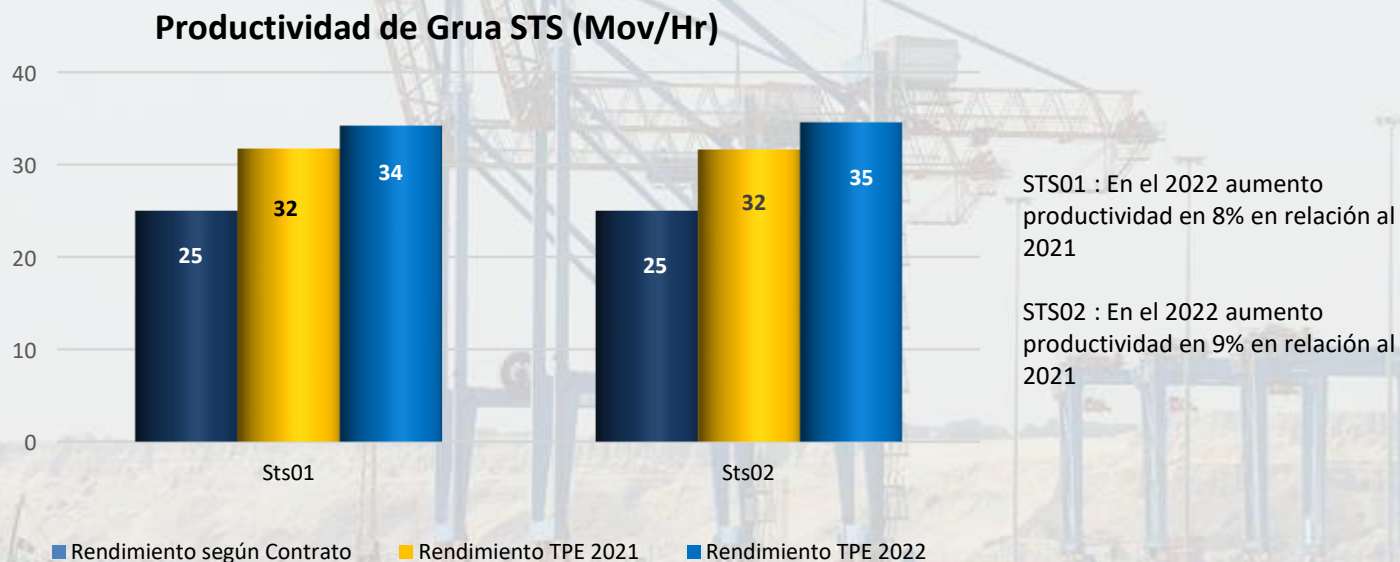
□ El puerto de Paita se divide en dos terminales:

- a) Nuevo Terminal de Contenedores, muelle marginal con una longitud de 360 metros equipado con dos grúa de pórtico Super Post Panamax y 04 grúas RTG's.
- b) Un muelle espigón con una longitud de 365 mts y 52.2 de ancho , con 04 amarraderos.



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Durante el 2022, TPE Paita, ha incrementado la productividad de Grúa STS, ratificando nuestro compromiso de mejora y eficiencia en nuestros procesos operativos.



(*)Niveles de Servicio y Productividad 2021-2022 – Información Enviada al Ositran.

III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

ii) Análisis de la demanda portuaria por tipo de carga

Servicios Regulares - Contenedores

Servicios	Destinos	Lineas
Hueneme	Costa Oeste USA	DMO
Ecu to NWC	Norte de Europa	MSC
MSW	Mediterráneo	HLL
X Press Feeder	Feeder Costa Oeste Sudamerica	ONE-SML-HLL-YML-COS
MEDCAR	Mediterráneo	CMA CGM-COS-MFR
SML - Relámpago	Costa Este USA	Seaboard
Fep-Feeder Perú	Feeder Costa Oeste Sudamerica	MSK-MSC-SEA-HSD
Ray-Antillas Rayo	Norte de Europa	Seatrade
PAD	Costa Este USA, Norte de Europa	CMA CGM

III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

ii) Análisis de la demanda portuaria por tipo de carga

Servicios No Regulares



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

C. Aspectos vinculados a Conservación

Estado de la Infraestructura y Equipamiento

Mantenimiento

- ✓ Mantenimiento de 8 grúas: 2 STS + 2 GM + 4 RTG
- ✓ Mantenimiento de 5 unidades portacontenedores.
- ✓ Mantenimiento de 12 camiones.
- ✓ Mantenimiento de 04 montacargas.
- ✓ Mantenimiento de infraestructura: (07 subestaciones, 02 muelles, edificaciones, 05 balanzas, etc.)



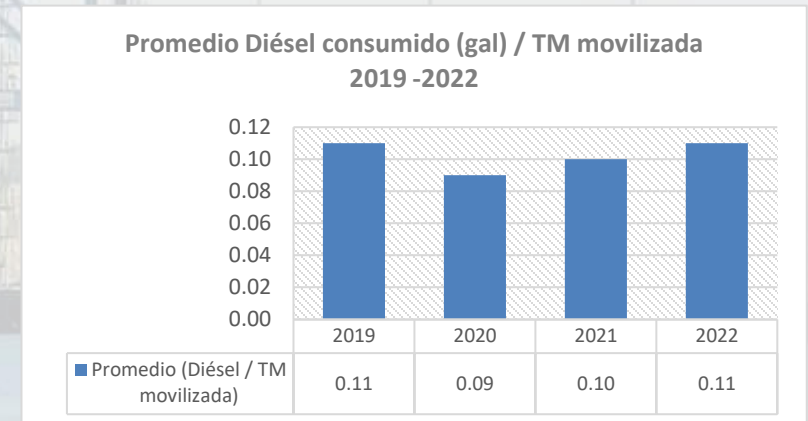
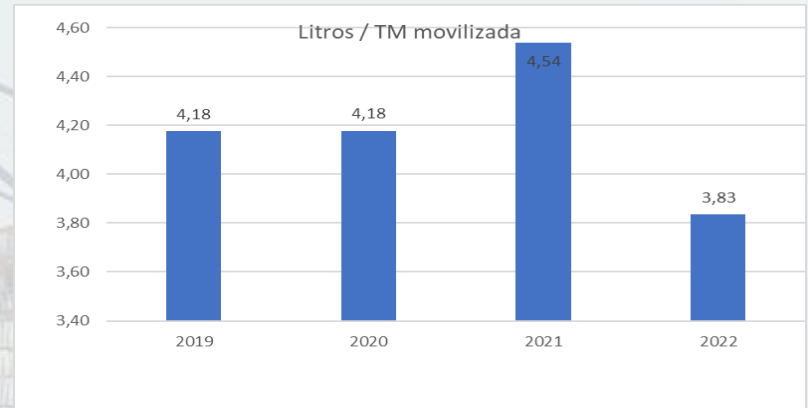
III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Medio Ambiente

Como resultado de los indicadores de consumo de recursos dentro del sistema de gestión ambiental durante el 2022 se han obtenido los siguientes resultados:

☐ Gestión de Recursos Naturales

- ✓ **Agua** : Durante el 2022, se obtuvo un promedio de 3.83 litros de consumo de agua por tonelada de carga movilizada. Evidenciándose una reducción del consumo con respecto al año anterior.
- ✓ **Petróleo** : Durante el 2022, se obtuvo un valor de consumo de Diesel (galones) con respecto a la carga movilizada en toneladas de 0.11, cercano al valor obtenido durante el periodo anterior.

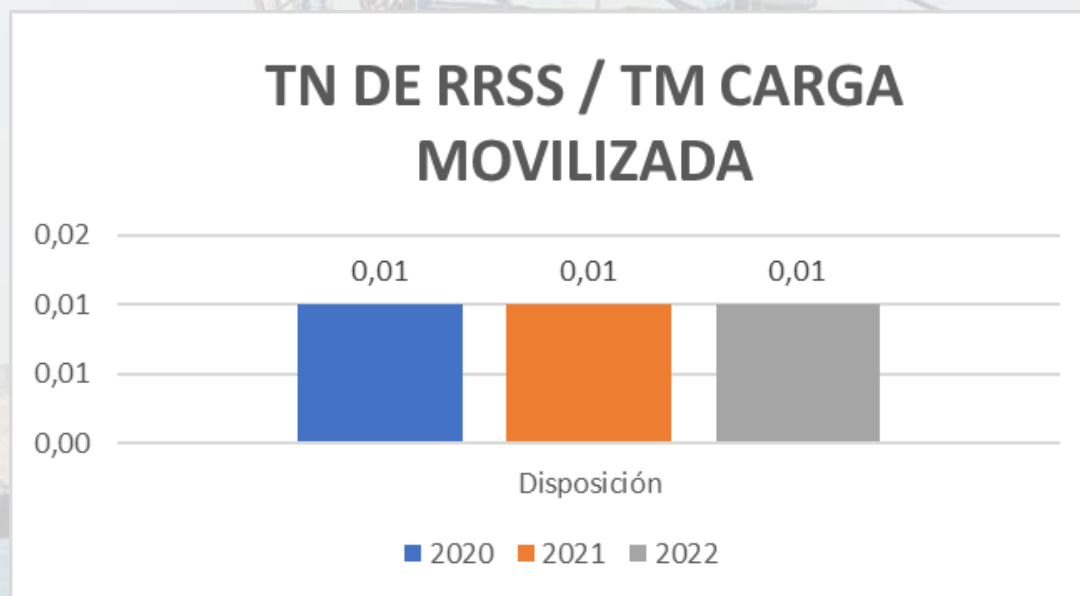


III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Medio Ambiente

☐ Gestión de Residuos

- ✓ **Residuos peligrosos:** Durante el 2022, se obtuvo un promedio de 0.01 Toneladas de residuos peligrosos generados por tonelada de carga movilizada, similar al periodo 2020



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Medio Ambiente

- ✓ Auditoría de seguimiento en la norma ISO 14001:2015 con SGS del Perú.
- ✓ Control y saneamiento permanente frente a la proliferación de plagas o vectores en la instalación portuaria.
- ✓ Verificación permanente de kits antiderrame y capacitaciones en su uso correcto.
- ✓ Ejecución de monitoreos ambientales participativos (Aire, ruido, calidad de agua de mar, sedimentos marinos, hidrobiológico, aguas residuales y monitoreo biológico) de acuerdo a lo dispuesto en el EIA-sd de TPE Paita aprobado mediante Resolución Directoral 075-2011-MTC/16 en los meses de Julio y Diciembre
- ✓ Aprobación del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental con Resolución Directoral N°0097-2022-MTC/16
- ✓ Aprobación de la Memoria Descriptiva para la autorización del uso de equipos alternativos a las fajas transportadoras herméticas bajo el método de tinas transportadoras para el embarque de Graneles Sólidos (Mineral de Hierro y Roca Fosfórica) con Resolución Directoral N°1077-2022-MTC/16



¿Qué residuos vamos a segregar?

Cobertizo
Se cuenta con una jaula metálica, en la cual se depositarán los siguientes residuos:

- Filtros de aire y aceite
- Envases de grasa
- Galoneros

Nota
El área de mantenimiento deberá trasladar la canastilla al almacén de residuos peligrosos para la adecuada segregación de manera semanal.

Almacén temporal de residuos peligrosos
Los residuos generados en el cobertizo, serán trasladados al ATRP y se almacenará de acuerdo a la señalización establecida.

Residuos con señalización
Se ubicarán los contenedores de 1100 litros que ocupan los residuos peligrosos de cobertizo.

Grasas y Aceites (Envases vacíos)
Se colocarán las envases de grasas vacíos acopiados en las canastillas ubicadas en cobertizo. De igual manera, botes y galoneros de productos peligrosos.

Filtros de Aire y Aceite
(Sobre parihuela antiderrame)

Llantas en desuso
(Sobre parihuelas)

RAEE
Todo equipo aparato eléctrico y electrónico (fluorescentes, baterías, etc)

Recuerda que todo ingreso de residuos al Almacén Temporal de Residuos Peligrosos será previamente **AUTORIZADO** por el área de SIG.

III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Medio Ambiente

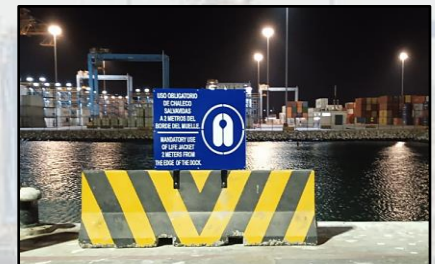
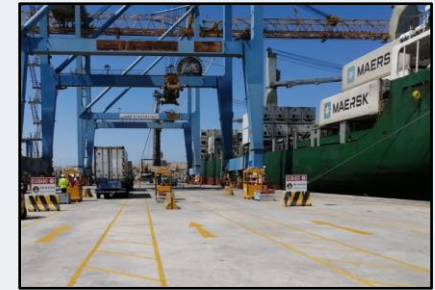
- ✓ Reorganización del almacén temporal de residuos peligrosos y no peligrosos.
- ✓ Donación de residuos a la ONG Ciudad Saludable
- ✓ Campaña de concientización por el día del medio ambiente
- ✓ Implementación de contenedores para segregación de papeles y plásticos
- ✓ Reorganización de Punto de Acopio para residuos de Lavadero RTG
- ✓ Campaña de Reducción de Plásticos de un solo uso, con reducción de 116 800 tapers, 175 200 cubiertos y 58 400 bolsas de plástico al año.
- ✓ Participación del Día Marítimo Mundial
- ✓ Identificación de los árboles en TPE informando la cantidad de dióxido de carbono (CO2) que absorbe cada especie al año.



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Seguridad y Salud en el Trabajo

- ✓ Seguimiento de la certificación ISO 45001 con SGS PERÚ.
- ✓ Cumplimiento con la legislación y lineamientos frente al COVID-19.
- ✓ Certificación de los controles contra el COVID-19 en cumplimiento con la legislación vigente del MINSA .
- ✓ Se cumplió los objetivos establecidos en el Plan Anual de SST.
 - Acuerdos cumplidos oportunamente.
 - Cumplimiento de inspecciones planeadas.
 - Actualización de las matrices IPERC por puesto de trabajo.
 - Acciones correctivas implementadas de la matriz IPERC.
 - Investigaciones efectivas de accidentes e incidentes de alto potencial.
 - Planes de acción implementados de las investigaciones efectivas.
- ✓ Mejora en la señalización de pin stations y señalización horizontal de vías de tránsito.
- ✓ Implementación de cuatro (04) estaciones de emergencia Hombre al Agua en muelle Espigón y muelle Marginal.
- ✓ Mejora en los estándares de seguridad descritos en los formatos de permiso de trabajo de alto riesgo.
- ✓ Implementación de señalización horizontal y vertical sobre el uso obligatorio de chaleco salvavidas a dos (02) metros del filo de muelle.



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Seguridad y Salud en el Trabajo

- ✓ Implementación de registro virtual para la gestión de servicio de proveedores y contratistas.
- ✓ Mejoramiento del camino peatonal para balanza y puerta N° 2.
- ✓ Delimitación de zona administrativa de zona operativa.
- ✓ Implementación de cabinas en grúas STS para el puesto de Tally Clerk correspondiente al proceso de tarjado de contenedores.
- ✓ Implementación de señalización de prohibición operar grúas de barco mientras se encuentre operando con grúas de muelle.
- ✓ Implementación de megáfonos en zona de islas de inspección, que detalla las instrucciones sobre seguridad, desconexión reefer y prohibido bajar en patios de contenedores.
- ✓ Implementación de zona de toolbox y vestuarios para el personal de operaciones.
- ✓ Adquisición de espuma contra incendio para alcohol AR-AFFF 3 %.
- ✓ Certificación de personal de brigada de respuesta inmediata y brigada de rescate.
- ✓ Certificación de inspectores de equipos de izaje.
- ✓ Certificación en comando de incidentes.
- ✓ Cumplimiento del programa de prácticas y simulacros de emergencia.



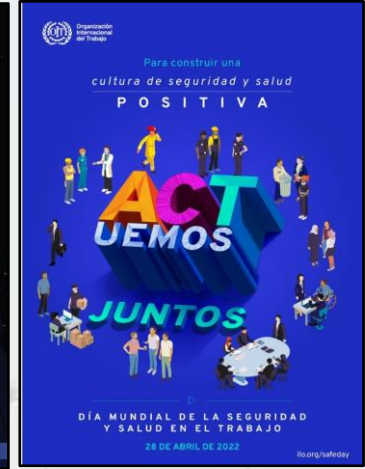
Registro de servicios para proveedores y contratistas de TPE



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Seguridad y Salud en el Trabajo

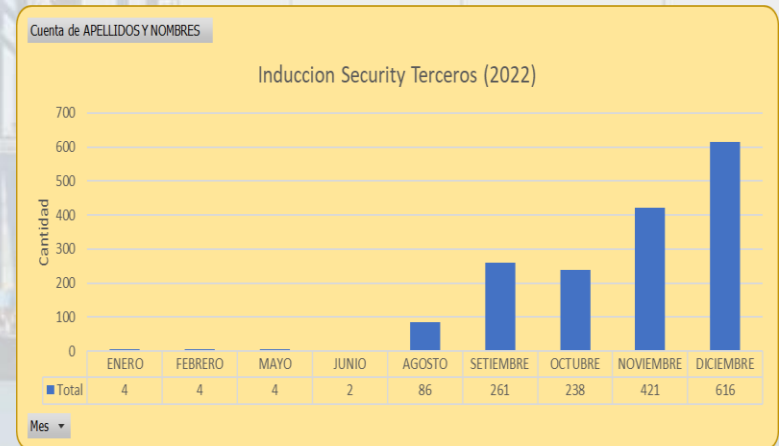
- ✓ Desarrollo de la Campaña de Verano.
- ✓ Celebración del Día Mundial de la Salud 2022.
- ✓ Celebración del Día Mundial de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Celebración del Día Mundial de la Salud Mental.
- ✓ Desarrollo del programa de Salud Mental mediante las evaluación, entrevistas, encuestas y capacitaciones.
- ✓ Desarrollo de campaña de uso de cinturón de seguridad.
- ✓ Implementación del sistema de reporte de hallazgos – SAM.



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Protección

1. Se incorporó la Línea CMA CGM en el servicio de Seguridad de Naves, mediante el cual se brinda protección a las naves en cada recalada incrementando la percepción de seguridad de los clientes.
2. Se realizó el cambio del Contratista de Seguridad, con la empresa LIDERMAN, asegurando la continuidad y eficiencia operativa.
3. Se reforzaron las relaciones gubernamentales con las autoridades relevantes a la protección, como DIRANDRO, CAPITANIA, SUNAT, COMISARIA, SERENAZGO, MTC, MININTER. Permitiendo el soporte en necesidades de gestión.
4. Se mantuvo sostenida actividad con la DINI, en el marco de soporte como Activos Críticos Nacionales.
5. Se implementó la inducción de protección a personal propio, contratista y usuario de forma presencial.
6. Se inició el proceso de cambio de equipos de seguridad electrónica, como cámaras, molinetes, arcos detectores de metal.



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

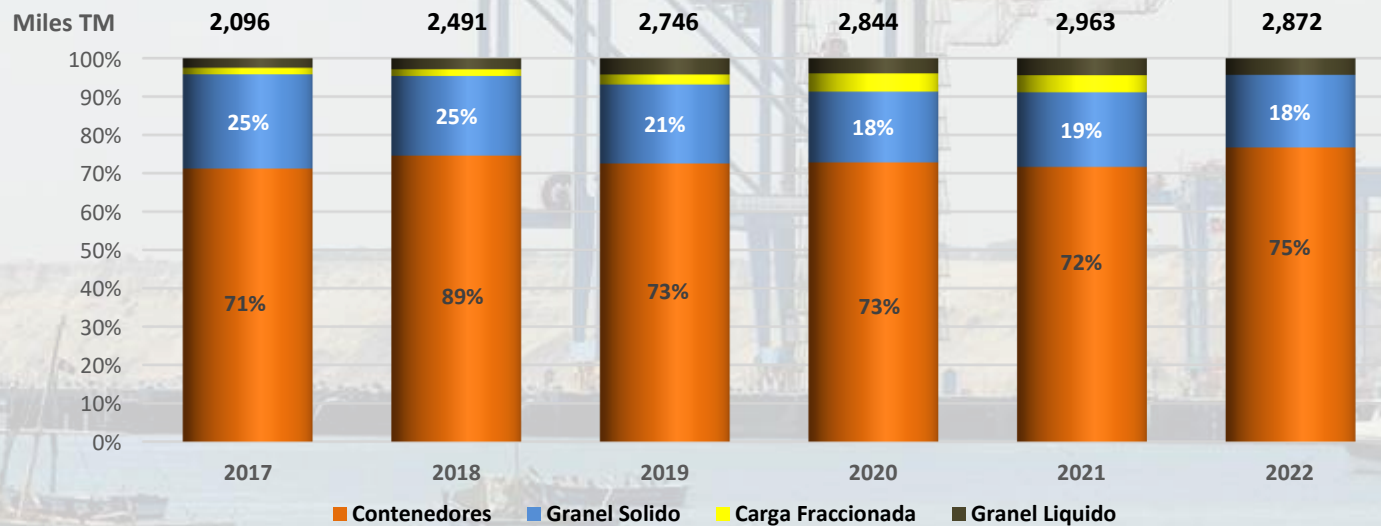
D. Aspectos Económicos y Comerciales

☐ Tráfico & Ingresos al 2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Teus (*)	228,367	274,151	303,278	335,097	332,354	355,467
Ingresos Miles US\$	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077	73,293

(*) incluye reestibas

Carga Total Movilizada : Tipo de Carga

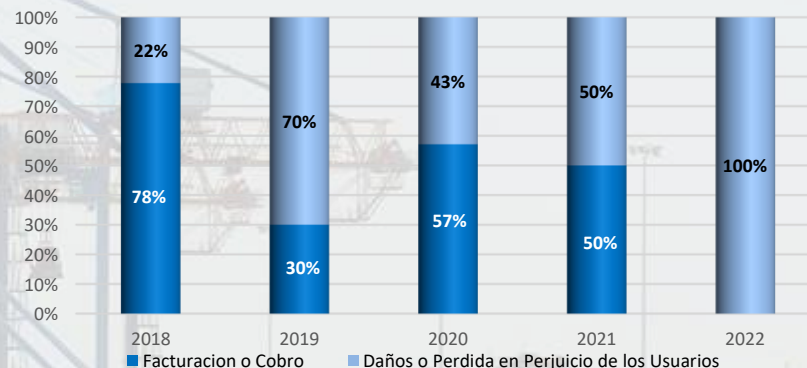


III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Evolución anual de reclamos al año 2022

CUADRO No. 6: RECLAMOS					
ESTADO (X) / MATERIA(Y)	2018	2019	2020	2021	2022
1.INADMISIBLES	-	1	-	-	-
FACTURACION O COBRO	-	-	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	-	1	-	-	-
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
2.IMPROCEDENTES	13	-	-	-	-
FACTURACION O COBRO	13	-	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	-	-	-	-	-
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
3.FUNDADOS	2	2	1	3	-
FACTURACION O COBRO	1	1	-	2	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	1	1	1	1	-
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
4.INFUNDADOS	3	7	6	5	1
FACTURACION O COBRO	-	2	4	2	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	3	5	2	3	1
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
TOTAL No. DE RECLAMOS (1+2+3+4+5)	18	10	7	8	1
FACTURACION O COBRO	14	3	4	4	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	4	7	3	4	1
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
TOTAL	18	10	7	8	1

Reclamos 2018-2022



III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

E. Aspectos Administrativos y Financieros

Histórico del Estado de Ganancias y Pérdidas hasta el año 2022

CUADRO N° 7 : EVOLUCION HISTORICA ANUAL DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS AL 2022 (Expresado en Miles de Dolares)						
INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022
INGRESOS	35,545	44,104	50,693	59,704	66,077	73,293
COSTOS	-11,122	-14,293	-15,696	-16,211	-19,292	-21,690
GASTOS OPERATIVOS	-4,135	-3,892	-5,173	-5,251	-5,026	-5,483
UTILIDAD OPERATIVA	20,288	25,919	29,824	38,242	41,759	46,121
GASTOS FINANCIEROS NETOS	-13,657	-14,970	-15,749	-18,374	-20,830	-20,751
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	6,631	10,949	14,075	19,868	20,929	25,369
IMPUESTO A LA RENTA	-1,537	-3,722	-4,320	-7,861	-9,782	-4,109
UTILIDAD NETA (000 US\$)	5,094	7,227	9,755	12,006	11,147	21,261

Fuente: EEFF auditado , consignando el Efecto IFRIC 12 consolidado en Gastos financieros

III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

Pólizas de Seguros Vigentes.

CUADRO No. 8: POLIZAS DE SEGURO				
POLIZA (*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$)	VENCIMIENTO
N° P0272327	SCTR Pensión	RIMAC	3,694.76	30/06/2023
N° S0203994	SCTR Salud	RIMAC	5,155.38	30/06/2023
N° 50136427	Vida Ley	RIMAC	10,307.20	31/12/2023
N° 50136433 (COMPLEMENTARIA)	Vida Ley	RIMAC	1,414.78	31/12/2023
N° 1301-540819	Multiriesgo principal	RIMAC	721,713.13	30/09/2023
N° 1301-535471	Multiriesgo Terrorismo	RIMAC	7,096.59	1/10/2023
N° 1301-535472	Multiriesgo Incendios	RIMAC	176,415.18	30/09/2023
N° 1201-535891	Responsabilidad Civil	RIMAC	117,744.98	30/09/2023

(*) Pólizas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión

Cartas Fianzas vigentes.

CUADRO No. 09: FORMATO DE CARTAS FIANZAS				
CARTAS FIANZAS(*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$)	VENCIMIENTO
TERTIR SA	FIEL CUMPLIMIENTO	BBVA CONTINENTAL	10,000,000	7/09/2023
DP WORLD LOGISTICA SAC	FIEL CUMPLIMIENTO	BANCO DE CREDITO DEL PERU	10,000,000	7/09/2023
TERTIR SA	INVERSION ADICIONAL	BBVA CONTINENTAL	8,906,156	9/10/2023
DP WORLD LOGISTICA SAC	INVERSION ADICIONAL	BANCO DE CREDITO DEL PERU	8,906,156	9/10/2023

(*) Cartas fianzas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión

III. Resumen Ejecutivo : Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2022

E. Lecciones Aprendidas

- ✓ A pesar de enfrentar una recesión ocasionada por la crisis global de contenedores, tuvimos un crecimiento en el último año de +7% del tráfico de TEUS con respecto al 2021.
- ✓ Buena aceptación del mercado de líneas marítimas a la expansión del muelle de contenedores. Permitió planificar buques de mayores dimensiones para próximas temporadas o bien amarrar más de un buque en simultáneo.
- ✓ Desarrollo de herramientas digitales como el Portal Web permitieron mantener la operación y la gestión de la empresa durante la pandemia. Se implementó el Upgrade del sistema operativo del TOS NAVIS N4, de la versión 3.6 a 3.8 con la adaptación de procesos y procedimientos operativos.
- ✓ Ejecución de una estrategia a nivel de patio, creando zonas controladas, para cada servicio, y segregando equipos móviles, enfocadas en la seguridad del personal y la infraestructura.
- ✓ La necesidad de la actualización del estudio de maniobra, enfocado en el uso de un amarradero de 360 metros para buques portacontenedores, y para el uso del reforzado y ampliado muelle espigón.
- ✓ Se redujo de 25 días (2021) a 4 días (2022) el cierre de puerto, mediante la aplicación de cierres parciales en coordinación con DICAPI, APN y agentes marítimos, creando continuidad en la operación de naves.
- ✓ Consolidación del sistema de citas hacia la comunidad, calibrando los intervalos de vencimientos, de acuerdo a la necesidad de los transportistas y del cliente, reduciendo significativamente la congestión vehicular en los accesos de la Terminal.
- ✓ Aumento en 209% el servicio de gasificados en Puerto.
- ✓ Finalización del reforzamiento del muelle espigón, permitirá la recepción de naves con mayor peso portante de 32,000 DWT, hasta 50,000 DWT.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

A. Principales Obras cuya culminación se prevé para el año 2023

Equipamiento:

Planificado para el Segundo semestre de 2023.

- ✓ 01 grúas de patio tipo E RTG, con un presupuesto de US\$ 2,500 mil, el cual cuenta con expediente técnico aprobado por APN.



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

Principales Obras cuyo inicio se prevé para el año 2023 con indicación de estimación de sus presupuestos y si cuentan con Expedientes Técnicos aprobados por la APN.

Equipamiento:

Planificado para el Segundo semestre de 2023.

- ✓ 01 grúa pórtico para el muelle marginal: con un presupuesto de US\$ 12,000 millones, el expediente técnico fue presentado a la APN
- ✓ 01 grúas de patio tipo E RTG: : con un presupuesto de US\$ 2,500 mil el expediente técnico aprobado por APN
- ✓ 06 camiones para traslados internos : con un presupuesto US\$ 900 mil el expediente técnico aprobado por APN
- ✓ 08 trailers para traslados internos : con un presupuesto de US\$ 960 mil el expediente técnico aprobado por APN

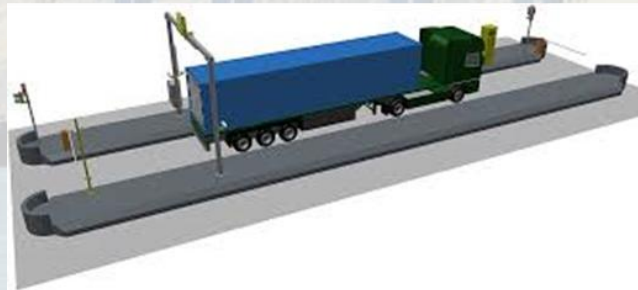
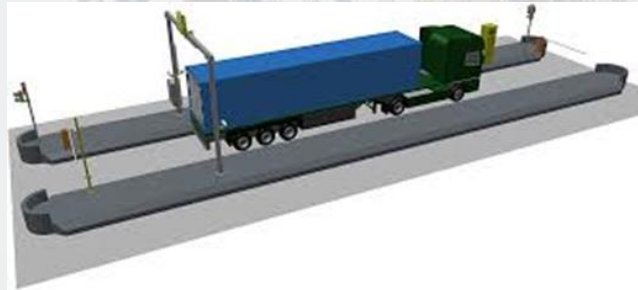


IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

Principales Obras cuyo inicio se prevé para el año 2023 con indicación de estimación de sus presupuestos y si cuentan con Expedientes Técnicos aprobados por la APN.

Obras:

- ✓ En el primer trimestre del 2023, se iniciara la obra de Modificación de Ingreso de Vehículos Mayores, con un presupuesto de US\$ 2,700 el expediente técnico se presento a la APN el 28-09-2022



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

Estimaciones de inversiones en dólares americanos sin IGV por ejecutar en el período 2023 al 2026

CUADRO No. 11: ESTIMACION ANUAL DE LAS INVERSIONES A EJECUTAR PARA EL PERIODO 2023 - 2026 Valores en: US\$						
INDICADOR		2023 US\$	2024 US\$	2025	2026	TOTAL
ETAPA OBLIGATORIA FASE III	Equipamiento	12,000				
	Adquisición de equipamiento - 02 Grúas móviles	11,000				
		23,000				23,000
INVERSIONES ADICIONALES	Adquisición de equipamiento - 02 Grúas RTG	5,000				
	Sistema de detección y extinción automática de incendio en grúas, SED y DC.	1,600				
	Adquisición de equipamiento - 8 Terminal trucks con trailers	960				
	Digitalización y control central	1,000				
	2 Tolvas y 2 cucharas	1,030				
	Modificación de puerta de ingreso	2,700				
	Celdas de MT para la subestación MS0	364				
	Sistema informatico ERP (Finanzas, RH, Mantenimiento, Calidad, Salud y Medio ambiente, etc).	500				
	Protección de cerco perimetrico colindante a muelle espigón	375				
	3 Safety cages	240				
	Construcción de un nuevo almacén	200				
	Implementación de mejoras para sistema de seguridad industrial de TPE.	160				
	Fibra óptica entre edificio administrativo, operativo y almacén.	160				
	Alimentación eléctrica para la grúa STS	170				
	Alimentación eléctrica para la grúa RTG	386				
	Construcción de 3 SSHH y modificación de garita de ingreso	120				
	Estación metereologica	120				
	Compra de bomba de aceite	80				
	Software para reporte de hallazgos, gestión documental, gestión de seguridad y salud.	80				
	Adquisición Cargador Frontal		220			
	Conversion de RTG a Hibrido		200	600		
	Estacion pañol muelles		120			
	Headclamps o coreprobes		100			
	ITV conversion to Tier 4		150	150	150	
	Modernización de STS			1000		
	Adquisición de Stacker para contenedores vacios			350		
	ITVs (6+6+8)				900	
	Mejoras en el sistema de alimentacion electrico		400	400		
	Puerta de ingreso al TPE y automatización		1500			
	500 Tomas Reefer adicionales		1250		3000	
	Boyas de Amarre		2000			
	Cold Storage		10000			
	Remodelacion de Infraestructura administrativa - operativa		600	600		
	Actualizacion del sistema reporte de hallazgos		150	150	150	
	Dragado			1800		
	10 Fusibles de amarre				30	
	Adquisición de camaras para control CCTV			50		
	Mejoras Informaticas TI			80		
	Proteccion de vehiculos moviles (Halo)			100		
			15,245	16,690	5,280	4,230
TOTAL		38,245	16,690	5,280	4,230	64,445

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

B. Aspectos vinculados a Explotación

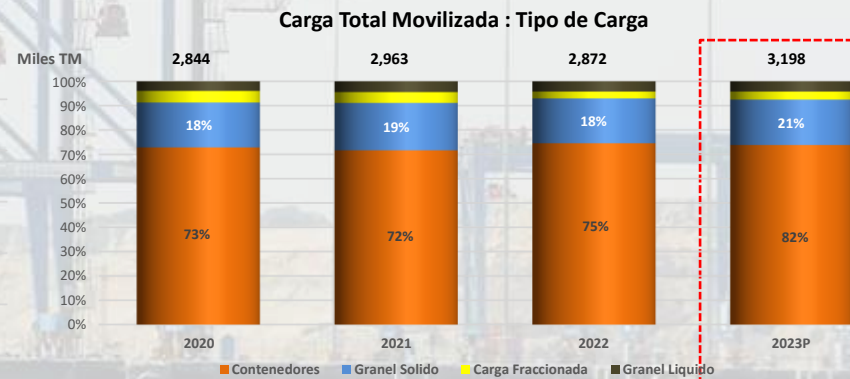
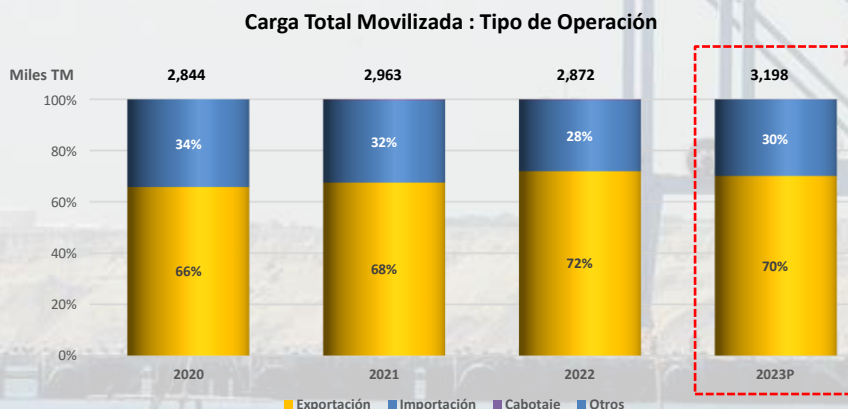
Estimaciones de tráfico e ingreso para el año 2023

CUADRO No. 4: TRAFICO E INGRESOS PORTUARIOS Y PROYECCIONES PARA EL 2023				
INDICADOR	2020	2021	2022	2023P*
NAVES ATENDIDAS	549	475	539	550
CARGA ATENDIDA (TOTAL DE CARGA) *	2,844,150	2,962,716	2,871,677	3,197,722
CONTENEDORES (TEUS) **	335,097	332,354	355,467	356,349
INGRESOS (US\$) ***	59,704	66,077	73,293	76,489

(*) Según Presupuesto

(**) Total TM

(***) Expresado en Miles de Dólares



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

B. Riesgos y problemas que podrían afectar el desarrollo de la concesión en el año 2023

Peligro de derrumbe del Cerro colindante a TPE Paita

Debido a las filtraciones provenientes de la parte alta del cerro colindante a la zona de ingreso a TPE, el peligro de que ocurran nuevos derrumbes ha aumentado. Un nuevo evento podría interrumpir el ingreso al Terminal por varios días.

Al estar esta zona fuera del area de concesión, se están teniendo reuniones con el MTC y la Municipalidad de Paita para buscar una solución conjunta.

Pendiente del camino de ingreso a TPE Paita

El desnivel entre el óvalo de Grau y TPE hace que el camino de ingreso tenga una pendiente pronunciada. Ya se han registrado eventos de vehículos que se quedan sin frenos e ingresan sin control a la terminal con un potencial alto de colisiones contra otros vehículos, estructuras y/o personas.

Se han tenido reuniones e intercambiado cartas con IIRSA y con el MTC para buscar una solución conjunta



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

B. Aspectos vinculados a Explotación

Objetivos para el 2023 – Operaciones, Comercial, Finanzas, Equipamiento.

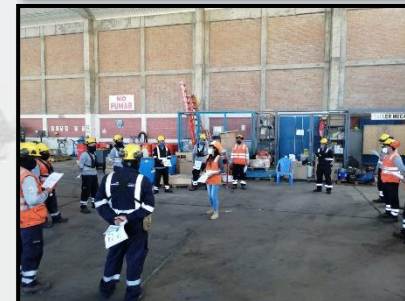
- ✓ Ejecución de nuevas estrategias en Patio y muelle, creando un layout acorde a la necesidad operativa, para mantener productividad y seguridad en simultaneo.
- ✓ Recepción de buques Post Panamax, con mas de 300 m LOA, aprovechando la condición de ampliación de los 360 m del muelle contenedores.
- ✓ Implementación sistema ERP, para soportar procesos financieros y contables
- ✓ Implementación sistema MAXIMO, para gestión de equipos portuarios.
- ✓ Recepción y puesta en marcha de equipamiento como 01 STS, 02 RTG y 06 ITV.
- ✓ Implementación de un nuevo layout con el proyecto back to back, que permita un mejor y seguro traslado de los técnicos reefers, contribuyendo a mejorar los tiempos de conexión y desconexión de tomas.
- ✓ Ejecución del nuevo Gate, con un nuevo diseño de layout, que permita tener 04 líneas de inspección, creando las condiciones para una pronta sistematización.
- ✓ Desarrollo nuevos negocios asociados a la carga refrigerada.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

B. Aspectos vinculados a Explotación

Medio Ambiente

- ✓ Recertificación del sistema de gestión ISO 14001 – 2015.
- ✓ Certificación de huella de carbono del año 2022
- ✓ Presentar el Informe Socio – Ambiental 2023 incluyendo los controles establecidos en los instrumentos de gestión ambiental aprobados.
- ✓ Realizar los monitoreos ambientales, semestrales y anuales, de acuerdo a lo establecido en el Instrumento Ambiental aprobado.
- ✓ Presentación y obtención de la resolución de aprobación de la Memoria descriptiva de Graneles sólidos.
- ✓ Ejecutar simulacros y capacitaciones frente a incidentes ambientales en la Instalación Portuaria.
- ✓ Dar seguimiento continuo al manejo de residuos oleosos.
- ✓ Realización de actividades de limpieza, desinfección y saneamiento ambiental.
- ✓ Reforzar el cumplimiento de las matrices de identificación de impactos y aspectos ambientales a contratistas que realicen actividades que puedan impactar el medio ambiente.
- ✓ Presentación de los documentos pertinentes a los sectores competentes en cumplimiento a lo dispuesto en la legislación ambiental nacional.



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

B. Aspectos vinculados a Explotación

Seguridad y Salud en el Trabajo

- ✓ Recertificación del sistema ISO 45001.
- ✓ Cumplir con las campañas de prevención de salud ocupacional y prevención de adicciones.
- ✓ Reforzar las capacitaciones y entrenamientos a las brigadas de emergencia.
- ✓ Realizar el proceso electoral para los miembros representantes de los trabajadores del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✓ Cumplir con el programa anual de capacitación en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Cumplir con los objetivos del del Plan Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Revisión y actualización de los IPERC por puesto de trabajo, en talleres.
- ✓ Mejorar la cultura del reporte en todo el personal propio y contratistas.
- ✓ Implementación del sistema centralizado de detectores de humo.
- ✓ Implementación del sistema de descenso de grúas.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

Mantenimiento

- ✓ Mantenimiento de 8 grúas: 2 STS + 2 GM + 4 RTG
- ✓ Mantenimiento de 5 unidades portacañenedores.
- ✓ Mantenimiento de 12 camiones.
- ✓ Mantenimiento de 04 montacargas.
- ✓ Mantenimiento de infraestructura (07 subestaciones, 02 muelles, edificaciones, 05 balanzas, etc.)



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

Protección

- Completar la instalación de cámaras y equipamiento nuevo para mejorar la infraestructura de seguridad electrónica y protección del Terminal Portuario.
- Implementar un sistema de acreditación vía web, para mejorar y agilizar el control de acceso de visitantes, proveedores y usuarios.
- Implementar un control biométrico con vínculo a RENIEC, para mejorar la identificación y el acceso de transportistas externos



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

Responsabilidad Social

Durante el 2023, se renovarán los siguientes proyectos:

- Subprograma de Relaciones Comunitarias
- Subprograma de Comunicaciones
- Subprograma de Contratación de Mano de Obra Local
- Subprograma de Supervisión al Personal de Obra
- Subprograma de Participación Ciudadana
- Subprograma de Apoyo al Desarrollo Local
- Subprograma de Seguridad Vial
- Subprograma de Monitoreo Social
- Subprograma de Seguridad Ciudadana
- Subprograma de Limpieza de Playas Adyacentes



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2023

B. Aspectos vinculados a Explotación

Nuevos servicios que el Concesionario prevé proponer en el año 2023

- ✓ Paquete refrigerado para contenedores de importación – El servicio incluye 4 días libres de energía; incluye el deposito temporal para importación, aplica para contenedores que ingresen al depósito temporal (TPE 3966) y CLI (SADA).
- ✓ Colocación de Precinto de cliente o línea - Incluye el precinto del cliente o línea y colocación del mismo, no incluye movilizaciones extra.
- ✓ Colocación de Precinto de deposito portuario – Incluye el precinto de deposito portuario y colocación del mismo, no incluye movilizaciones extra.

V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2023

Asociación Civil Fondo Social Terminal Portuario de Paita

Institución sin fines de lucro creada en el año 2009 para administrar los recursos provenientes de los procesos de inversión privada y desarrollar proyectos sociales enfocados en mejorar la calidad educativa, sanitaria, de bienestar social y de infraestructura del distrito de Paita.



Asociación Civil Fondo Social Terminal Portuario de Paita

Aportes recibidos de TPE

S/. 42,331,881.00

Inversión Social

S/. 28,609,638.00

Población beneficiada

150, 000



OTROS PROYECTOS

Monto invertido

S/. 1,537,487.00

- 4 Cuna Más construidos y equipados
- 13 ollas comunes implementadas
- 1 Casa de la Mujer equipada
- 4 academias deportivas creadas
- +60,000 familias beneficiadas



EDUCACIÓN

Monto invertido

S/. 22,517,671.00

- 16 instituciones educativas de nivel inicial construidas y equipadas.
- +12,000 niños y niñas beneficiados a través de programas educativos.



SALUD Y NUTRICIÓN

Monto invertido

S/. 4,554,470.00

- 2 laboratorios clínicos y hematológicos equipados.
- 1 sala de hospitalización equipada.
- 1 planta de oxígeno equipada
- +87 mil familias beneficiadas

V. Otros aspectos relacionados a la Concesión para el año 2023

El 2023 se realizarán estos proyectos:

EDUCACIÓN:

- ✓ Educativa 1481 – Fe y Alegría 81 (Segunda Etapa: Nivel Primario) Construcción y equipamiento de la Institución.



- ✓ Educación para el Trabajo orientado a los estudiantes de 5 año de secundaria.
- ✓ Academias preuniversitarias, reforzamiento de matemática y comunicación para los jóvenes que cursan 4 y 5 de secundaria.
- ✓ Becas Nivel Técnico "Jóvenes escribiendo su futuro"

SALUD:

- ✓ Elaboración del Estudio Técnico para la Construcción y equipamiento del centro de salud Juan Valer Sandoval (Cofinanciada con el estado peruano)



ATENCIÓN INTEGRAL:

- ✓ Academias deportivas en futbol, básquet y karate.

FORTALECIMIENTO CAPACIDADES Y GENERACIÓN DE EMPLEO

- ✓ Mujer Productiva: Capacitación en temas productivos y emprendimiento.
- ✓ Implementación de negocios con capital semilla.

VI. Conclusiones

- ✓ Paita se consolida como el principal puerto del Norte Peruano, con operaciones orientadas principalmente a la exportación. En el 2022, del 72% de la carga de exportación, 93% fue movilizada a través de contenedores y llegando a movilizar más de 355,000 TEUS al cierre del 2022.
- ✓ Durante el 2022, se han ejecutado los trabajos correspondientes a la Etapa 3 conformado por trabajos de Reforzamiento del muelle espigón existente, habiendo finalizado los trabajos en el mes de Octubre 2022.
- ✓ Seguimiento de la certificación ISO 45001 con SGS PERÚ.
- ✓ Cumplimiento con la legislación y lineamientos frente al COVID-19, así como el cumplimiento de los objetivos establecidos en el Plan Anual de SST.
- ✓ En el 2022, Se implementó el Upgrade del sistema operativo del TOS NAVIS N4, de la versión 3.6 a 3.8 con la adaptación de procesos y procedimientos operativos.
- ✓ Se inició el proceso de cambio de equipos de seguridad electrónica, como cámaras, molinetes, arcos detectores de metal.
- ✓ Seguir contribuyendo con el desarrollo del Puerto de Paita a través del Fondo Social y Responsabilidad Social, mediante los Proyectos en Educación, Proyectos de Salud, Proyectos en Atención Integral de Salud, Proyectos en Población Vulnerable entre otros.

TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS PAITA

