

# Salaverry Terminal Internacional S.A.

## *Plan de Negocios 2023*

---

Viernes 03 de marzo 2023



## Estructura de la presentación

---



- I. Introducción
- II. Aspectos generales de la infraestructura concesionada
- III. Resumen Ejecutivo: principales indicadores y metas alcanzadas 2022
- IV. Objetivos y agenda de trabajo para el 2023
- V. Otros aspectos relacionados a la concesión 2022 y 2023
- VI. Conclusiones

# I. Introducción

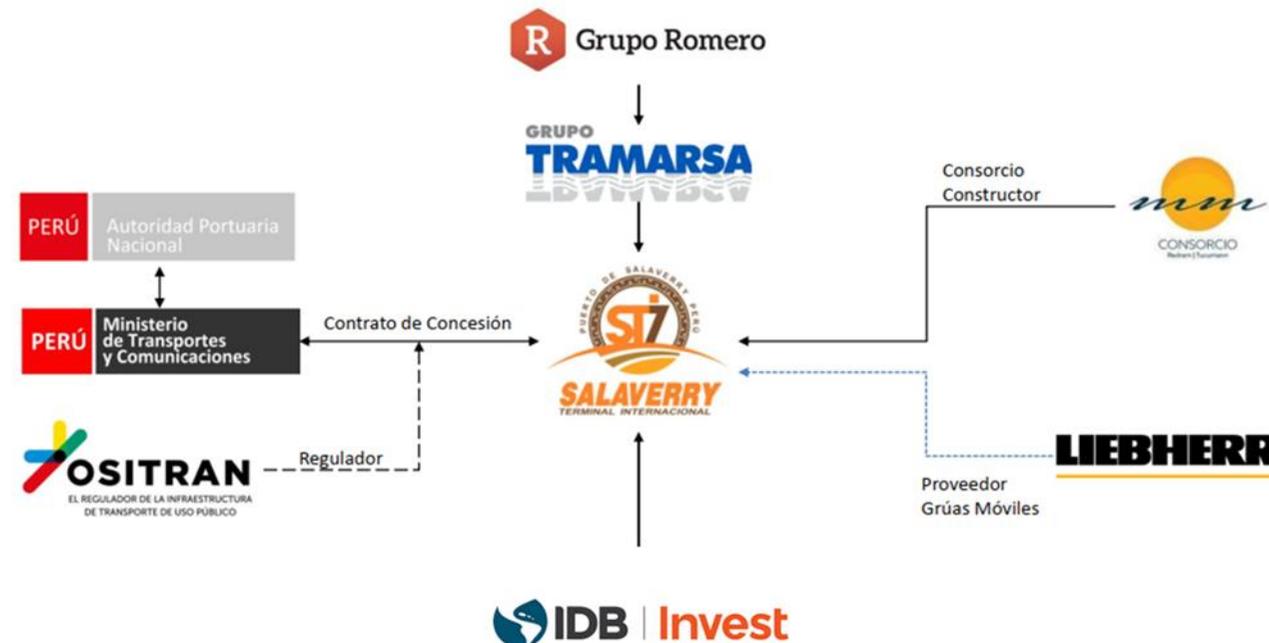
---



## Antecedentes



- El día 01 de octubre se firmó el contrato de concesión entre Salaverry Terminal Internacional S.A (STI) y el MTC (APN).
- La transferencia de la administración fue el pasado 30 de octubre del 2018.
- Modalidad: Iniciativa Privada => Licitación Pública
- Objeto: diseño, financiamiento, inversión, conservación, explotación y transferencia del Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry.
- Parámetros de regulación:
  - Tarifas máximas
  - Obras Obligatorias e Inversiones en Función a la Demanda
  - Retribución al Estado



## II. Aspectos generales de la concesión

---



# Infraestructura

Situación Pre etapa de Inversión



# Infraestructura

## Situación Actual



# Infraestructura

## Situación Actual



### **III. Resumen Ejecutivo: principales indicadores y metas alcanzadas en el 2022**

---





# a. Aspectos vinculados a la Construcción

## Línea de Tiempo e Hitos de Construcción

2021

24 Febrero  
- Almacén de Soya  
- Almacén de Fertilizantes



24 Febrero  
- Silos 1ª Etapa  
- Almacén Azúcar



12 Marzo  
Losas de Carbón  
Losas de Excedentes



12 Marzo  
Equipamiento



2021

14 Julio  
Almacén de Mineral



16 Julio  
Terminal Truck



07 OCTUBRE  
- Almacén de Soya, E4  
- Almacén de Fertilizantes, E4



08 Octubre  
Silos 3ª Etapa / Muelle 2



2022

Marzo  
Grúas LHM420



Agosto  
Extensión Muelle 1 A/B



Noviembre  
Tolva Básica



Octubre  
Tolva Ecológica



La tolva ecológica se tuvo armada en Puerto en Octubre 22, pero la recepción por parte de la APN se dará en Feb 23

## a. Aspectos vinculados a la Construcción

### Flujo de inversiones



Flujo de Inversiones (miles de USD)	Etapa	Real 2018	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022	Total
<b>Inversiones Obligatorias</b>		<b>224</b>	<b>10,507</b>	<b>51,915</b>	<b>50,740</b>	<b>10,201</b>	<b>123,588</b>
Estudios y Supervisiones	Etapa 1 y 2	175	3,246	1,528	1,708	1,035	7,691
Dragado	Etapa 1 y 2	49	7,262	13	0	0	7,323
Obra Civil	Etapa 1 y 2	0	0	48,223	39,316	6,643	94,182
Equipamiento	Etapa 1 y 2	0	0	880	9,717	2,292	12,889
<i>Gruas Móviles (2)</i>		0	0	757	7,008	913	8,678
<i>Rotainers</i>		0	0	25	424	43	492
<i>Cargadores Frontales (2)</i>		0	0	0	580	0	580
<i>Tolva Basica de 75 m3 (2)</i>		0	0	0	70	285	355
<i>Elevadoras</i>		0	0	0	98	0	98
<i>Camiones</i>		0	0	98	827	0	925
<i>Tractor de oruga</i>		0	0	0	165	0	165
<i>Tolva Ecologica</i>		0	0	0	235	912	1,147
<i>Autobomba</i>		0	0	0	214	0	214
<i>Barredora industrial</i>		0	0	0	75	0	75
<i>Clamshell 12 m3</i>		0	0	0	0	59	59
<i>Sistema de Nebulización para bodega</i>		0	0	0	20	80	100
Seguros - Póliza CAR	Etapa 1 y 2	0	0	1,272	0	231	1,503
<b>Inversiones Complementarias</b>		<b>29</b>	<b>4,139</b>	<b>9,255</b>	<b>7,325</b>	<b>0</b>	<b>20,748</b>
Estudios y Supervisiones	Adelanto Etapa 3 y 4	29	530	249	279	0	1,086
Obra Civil	Adelanto Etapa 3 y 4	0	0	7,872	6,418	0	14,289
Inversiones de Emergencia	-	0	1,252	0	421	0	1,673
Equipamiento	-	0	2,358	1,135	208	0	3,700
<i>Shoretensions (2)</i>		0	1,498	1,135	208	0	2,840
<i>Stackers (2)</i>		0	860	0	0	0	860
<b>Total</b>		<b>253</b>	<b>14,647</b>	<b>61,171</b>	<b>58,065</b>	<b>10,201</b>	<b>144,336</b>

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### i. Principales servicios

---



#### Principales servicios que brinda el TPMS

- Servicio Estándar (Nave):
  - Alquiler de Amarradero
  - Servicio de Acceso
- Servicio Estándar (Carga):
  - Servicio Estándar de Embarque/Descarga (Graneles Sólidos y Líquidos, Carga Fraccionada, Pasajeros y Carga General), tracción, manipuleo, recepción, despacho, pesaje y almacenaje libre de 10 días.
- Servicios Especiales en función a la Carga
  - Almacenamiento.

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

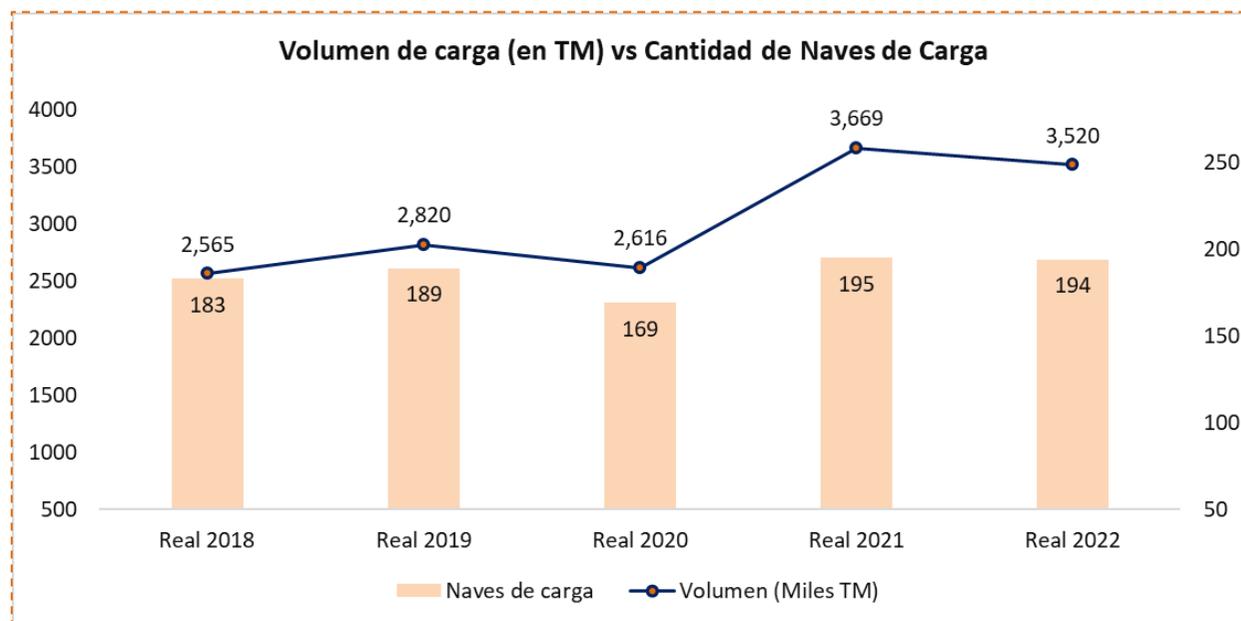
### ii. Evolución histórica de Tráfico e ingresos portuarios



Tráfico e Ingresos Portuarios	Indicador	Real 2018	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022
Naves Atendidas*	# Naves	207	222	178	201	202
Volumen Atendido*	T.M	2,565,065	2,820,233	2,615,565	3,668,952	3,520,216
Contenedores	TEU	0	1,823	0	22	49
Ingresos	USD	2,410,280	23,464,053	24,005,820	43,976,672	45,121,529

2018: Naves/Carga movilizada durante todo el año

Naves atendidas\* : total de naves atendidas, incluidas las naves de pasajeros, contenedores y naves de bajo bordo (barcazas de Agrorural)



- Mayor movimiento de carga
- Manteniendo el número de naves
- Naves ingresan con calados de hasta 10.5m
- Incremento del lote promedio por nave:  
2018: 14k tm vs  
2022 18.2k tm.

*\*\*hemos recibido naves con hasta 45k tm de carga*

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Externas)



#### Obras Externas



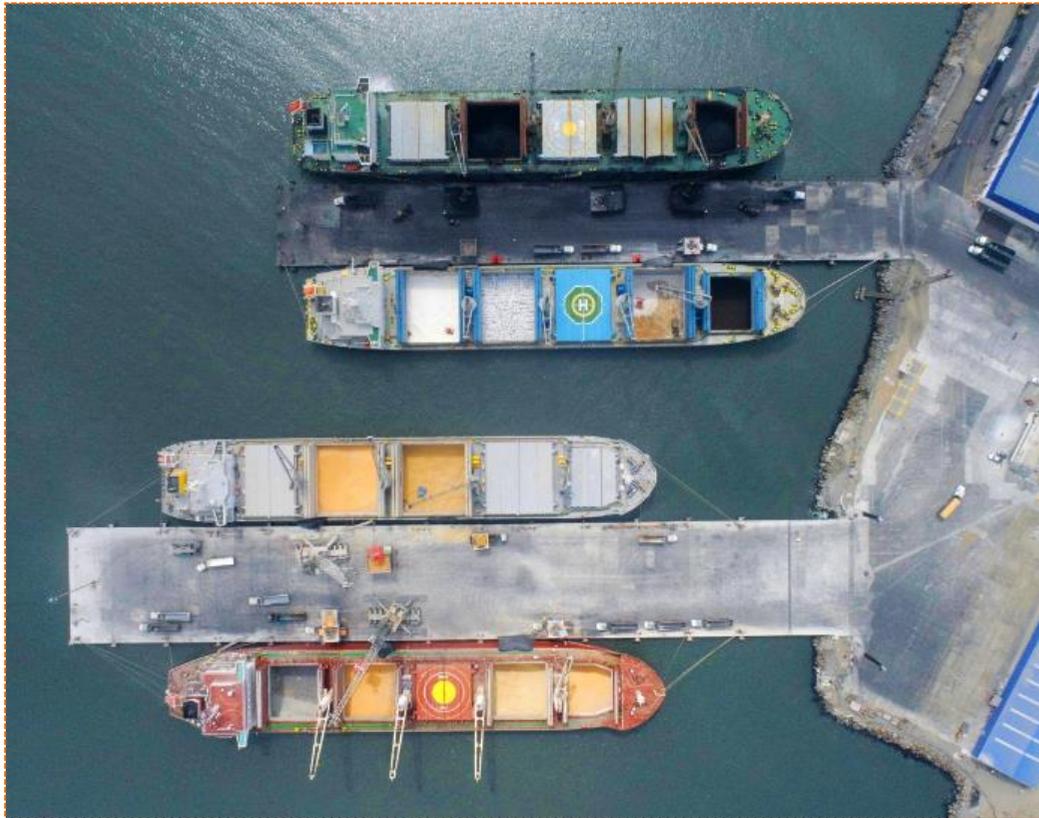
- Canal de acceso: 1,500 x 150 m
- Rompeolas: 800 m
- Molo retenedor: 1,000 m
- Diques(3): 400 m
- Zonas de fondeo por tipo de carga
- Profundidad promedio de 11.5 m

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Internas)



#### Obras Internas



#### ➤ Muelles y Obras de Atraque:

- Muelle 1: 285 x 43 m
- Muelle 2: 230 x 30 m
- Profundidad de 11.5 m

#### ➤ Accesorios de atraque:

- Bolardos de 100 y 150 tm
- Defensas tipo pantallas
- Escaleras verticales
- Sistema ShoreTension

- Máx LOA: 200 m (cargueros) y 260 m (cruceros)
- Máx calado: 10.5 m
- Máx dwt: 55 k tm y 65k tm

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Internas)



#### ➤ Zonas de Almacenamiento



- Silos etapa 1 y2: 12 silos de 2,800 tm c/u = 33,600 tm
- Silos etapa 3 y4 : 12 silos de 2,800 tm c/u = 33,600 tm



Almacén	Área	Capacidad
Almacén A	7,532 m2	42,000 tm
Almacén F1	4,824 m2	30,000 tm
Almacén F2	4,824 m2	30,000 tm
Almacén G1	6,968 m2	20,000 tm
Almacén G2	6,968 m2	20,000 tm
Almacén Minerales	5,942 m2	30,000 tm
3 Losas	20,629 m2	
Patio de contenedores	10,000 m2	

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Internas)



#### ➤ Equipos de Manipulación

Item	Cantidad	Equipo	Capacidad	Unidad	Usos
1	2	Grúas móviles	105	TM	Graneles
2	1	Revolver	42	TM	Minerales
3	12	Rotainer	33.2	M3	Minerales
4	2	Sprader de GM	45	TM	Carga fraccionada / Contenedores
5	2	Tolvas básica y ecológica	75	M3	Graneles
6	2	Clamshell	25	M3	Graneles
7	1	Tractor Oruga		TM	Graneles
8	4	Camión tolva	50	TM	Graneles
9	3	Plataforma	35	TM	Carga fraccionada / Contenedores
10	1	Ducto		M	Granel líquido
11	2	Cargador Forntal	5	TM	Graneles
12	2	Montacaros	5	TM	Carga fraccionada / Contenedores
13	2	Reach Stacker	45	TM	Carga fraccionada / Contenedores
14	9	Tolva de recepción (*)	25	M3	Graneles
15	25	Clamshell (*)	12	M3	Graneles
16	6	Sprader (*)	45	TM	Carga fraccionada / Contenedores
17	3	Tractor Oruga (*)		TM	Graneles
18	3	Cargador Forntal (*)	5	TM	Graneles

(\*) Equipos tercerizados

- Inicio de Operación de las Grúas Móviles, Abril 2022 y operación de la tolva básica en agosto de 2022, conllevando a un incremento significativo del rendimiento del terminal.
- Se implementó satisfactoriamente el sistema de embarque de concentrados de mineral a través del uso de grúa móvil y RAM Revolver con contenedores autovolteables. Esto permitió incrementar significativamente el rendimiento de dicha operación.



## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Internas)



#### ➤ Gates de Acceso



El TPMS cuenta con siete (7) balanzas de 80 TM cada una, para el servicio de pesaje a la carga:

- Tres (3) balanzas internas, utilizadas para el pesaje de carga en el servicio de tracción, en los embarques/descargas indirectas.
- Cuatro (4) balanzas que forman parte de la “entrega y recepción” y que están ubicadas en la entrada al terminal, como gates de acceso.

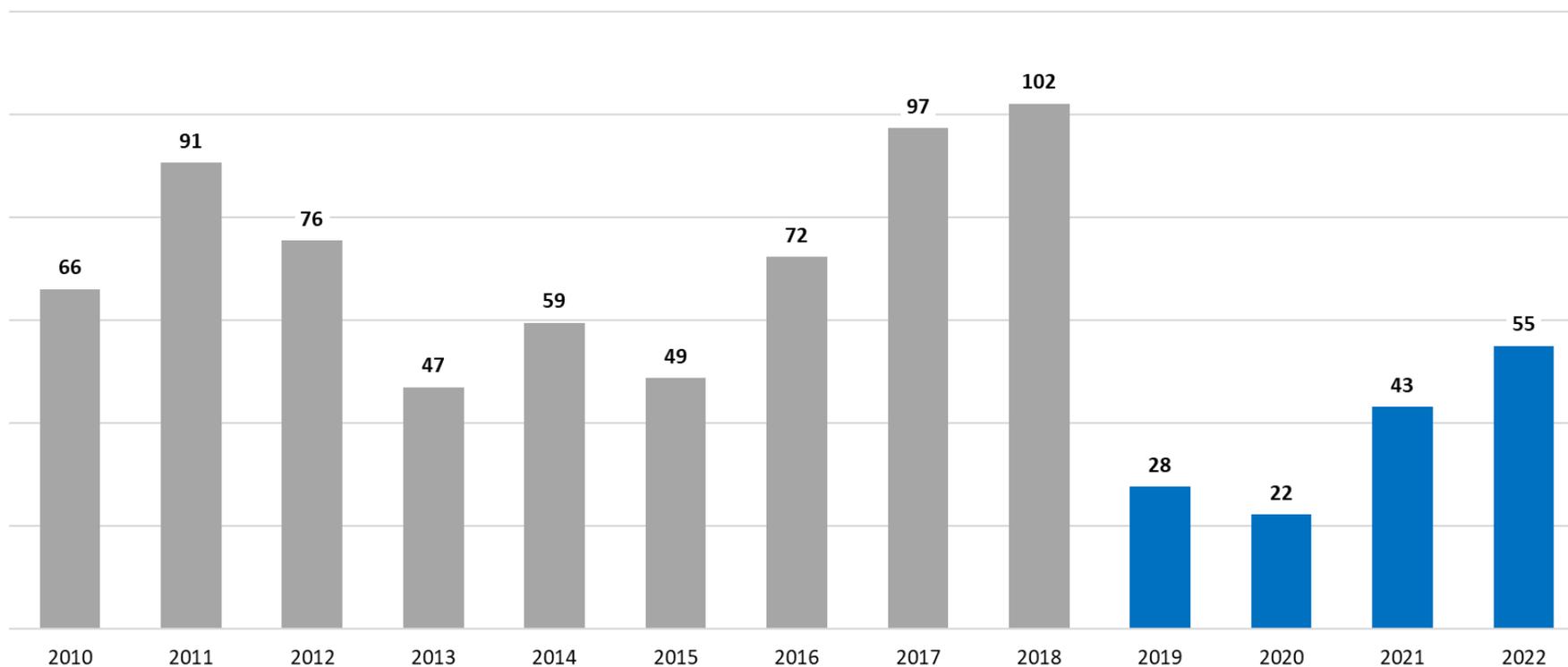
Con los 4 gates de ingreso, el TPMS tiene capacidad para atender 1344 unidades de recepción y 1344 unidades de despacho por día.

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta



- Días de cierre 2018: 103
- Días de cierre 2019: 27
- Días de cierre 2020: 22
- Días de cierre 2021: 43
- Días de cierre 2022: 55
- Tasa de Ocupabilidad de Amarradero (TOA): 52% (Operamos 8 meses, Ene-Ago, con un solo muelle debido a que el muelle 1 estaba en reconstrucción)



**b. Aspectos Vinculados a la Explotación**  
 iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Demanda



**Movimiento de carga histórico**

Volumen (miles de Tm)	Real 2018	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022	Real 2022 vs Real 2021		Real 2022 vs Real 2018	
Carbón	608	601	202	789	1,133	345	● 44%	525	● 86%
Azúcar	58	132	108	61	88	27	● 44%	30	● 52%
Soya	433	413	456	435	452	17	● 4%	19	● 4%
Fertilizantes	285	348	386	271	286	16	● 6%	2	● 1%
Ethanol	30	38	17	4	18	14	● 389%	-12	● -40%
Otros Fraccionada	37	37	20	22	34	13	● 58%	-3	● -7%
Concentrados de mineral	166	167	128	145	150	5	● 4%	-16	● -9%
Otros a Granel	0	0	0	0	0	0	● 0%	0	● 0%
Maíz y trigo	777	901	983	862	836	-26	● -3%	59	● 8%
Nitrato de Amonio	74	72	40	118	87	-31	● -26%	12	● 17%
Insumos del cemento	98	111	275	964	436	-528	● -55%	338	● 345%
<b>Total Volumen (T.M)</b>	<b>2,565</b>	<b>2,820</b>	<b>2,616</b>	<b>3,669</b>	<b>3,520</b>	<b>-149</b>	<b>● -4%</b>	<b>955</b>	<b>● 37%</b>
<b>Total N° Naves</b>	<b>207</b>	<b>222</b>	<b>178</b>	<b>201</b>	<b>202</b>	<b>1</b>	<b>● 0%</b>	<b>-5</b>	<b>● -2%</b>
<b>Total Pasajeros</b>	<b>14,245</b>	<b>13,393</b>	<b>3,354</b>	<b>0</b>	<b>1,437</b>	<b>1,437</b>	<b>● 100%</b>	<b>-12,808</b>	<b>● -90%</b>
<b>Total Contenedores (TEU's)</b>	<b>0</b>	<b>1,823</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>49</b>	<b>27</b>	<b>● 123%</b>	<b>49</b>	<b>● 100%</b>
<b>Rendimiento Prom (*)</b>	<b>251</b>	<b>260</b>	<b>292</b>	<b>319</b>	<b>342</b>	<b>23</b>	<b>● 7%</b>	<b>91</b>	<b>● 36%</b>

(\*) TM/Hora-Nave de espía a espía  
 Ordenado de mayor a menor vs 2021

- Mantener profundidades que garantice un calado para las naves de hasta 10.5 m, ha permitido:
  - Incrementar el movimiento de carga respecto, al año de concesión, en la misma cantidad de naves,
  - Permitir a los importadores/exportadores aprovechar economías de escala y alcance

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Demanda



#### Reactivación de las naves de pasajeros

- Tras una larga pausa por el Covid-19, las naves de pasajeros volvieron a recalar en Salaverry para desembarcar pasajeros destinados a visitar atracciones turísticas de la zona de influencia.
- Entre noviembre y diciembre, hemos recibido 6 cruceros y más de 1,400 pasajeros.
- Esto permite dinamizar la industria del turismo de la región.



## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta vs Demanda



- Con la oferta en infraestructura y equipamiento con la cuenta el terminal, tenemos que:
- Con el nivel de productividad total del 2022 (342 tm/hr-nave) , tuvimos una TOA de 52%, operando con 1 muelle durante 8 meses ( el muelle 1 estaba en reestructuración hasta agosto 2022)
- Proyectando para el 2023 un movimiento de carga similar al 2022, se proyecta tener una TOA a nivel de 30%, de lo que se concluye que tenemos suficiente capacidad (oferta) para atender el movimiento de carga actual (demanda) de nuestros usuarios.



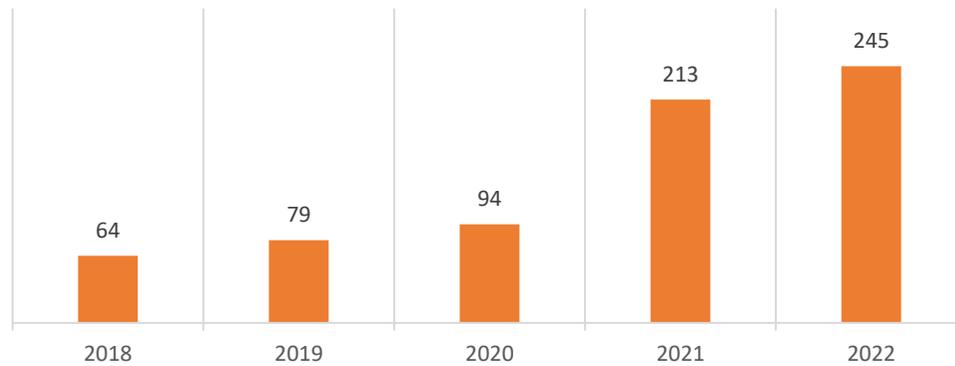
## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iv. Otros aspectos relevantes

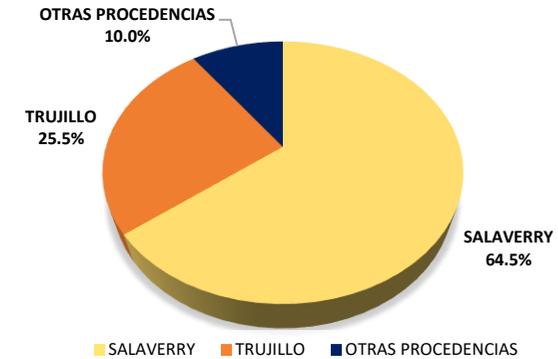


- Al cierre del 2022 contamos con 245 personas.

CRECIMIENTO DE PERSONAL: NÚMERO DE TRABAJADORES



PROCEDENCIA DEL PERSONAL



Se brindaron 63 cursos externos de capacitación para todo el personal por un monto ascendente \$ 41, 630 Dólares.



## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iv. Otros aspectos relevantes (Medio Ambiente)

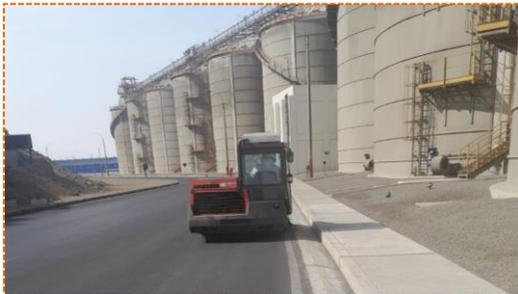


**Controles ambientales:**  
Limpieza de vías, control de plagas, sistema Blue Water Misting

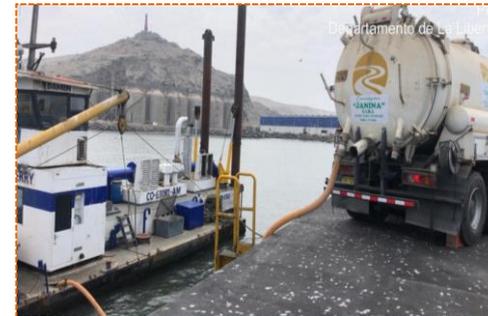
**Monitoreo Ambiental del Proyecto de Modernización:**  
Se ejecuta de acuerdo al EIA-d

**Gestión y Manejo de Residuos sólidos**

**Dragado de Mantenimiento**



- APN aprobó el Expediente técnico para ejecutar el dragado de mantenimiento del TPMS – 2023: RGG N° 0535-2022-APN-GG
- DICAPI autorizó el vertimiento del material dragado mediante Resolución Directoral N° 060-2023-MGP/DICAPI
- Los documentos precedentes permiten realizar el dragado mayor cumpliendo con todos los permisos requeridos.



**Resolución de Gerencia General**  
N° 0535-2022-APN-GG

Callao, 16 de noviembre de 2022

**VISTA:**  
La Carta N° 488-2022-STIVI de fecha 10 de octubre de 2022 de la empresa Salaverry Terminal Internacional S.A., mediante la cual presenta el Expediente Técnico de Dragado y el Plan de Dragado del Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry - 2022.

**CONSIDERANDO:**  
Que, mediante la Ley N° 27943, Ley del Sistema Portuario Nacional, fue creada la Autoridad Portuaria Nacional (en adelante APN), como Organismo Público Descentralizado (órgano Organismo Técnico Especializado, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 29126, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, así como el Decreto Supremo N° 058-2011-LC/DICAPI, en adelante el Sistema Portuario Nacional, adscrito al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, dependiente del Ministro, con personería jurídica de derecho público interno, patrimonio propio y con autonomía administrativa, funcional, técnica, económica, financiera y facultad normativa por delegación del Ministro de Transportes y Comunicaciones;

Que, el literal (c) del artículo 24 de la LSPN señala como una de las atribuciones y funciones de la APN la de aprobar y supervisar los expedientes técnicos de las obras de infraestructura portuaria y de especialización técnica de las muelles y grupos, que deberá incluir medidas efectivas para la protección del medio ambiente y de la comunidad donde se desarrollan;

Que, mediante Decreto Supremo N° 015-2018-MTC se aprobó el Contrato de Concesión del Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry (en adelante CONTRATO) el cual fue suscrito el 11 de octubre de 2018 entre el Ministerio de Transportes y Comunicaciones en representación del Estado Peruano, actuando a través de la APN, con la empresa Salaverry Terminal Internacional S.A. (en adelante, CONCESIONARIO);

Que, la Cláusula 1.19.55 del CONTRATO, entre otros, establece que los expedientes referidos al dragado de mantenimiento deberán contemplar el mismo contenido que el Expediente de Dragado Inicial, mientras que el Anexo 7 del CONTRATO, entre otros, establece que a partir de la Firma de Poseción, el dragado inicial y el dragado de mantenimiento, previa entrega y aprobación del Expediente de

Trabaja, 27 de Diciembre del 2022

INTEGRAL

**INFORMACIÓN GENERAL**  
INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA  
N° 0535-2022-APN-GG

**CERTIFICADO**  
N° 0535-2022-APN-GG

**TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – TIPO DOMESTICO**

Con N° 011-2021-001-000-000, la Dirección Regional de Salud - La Libertad, con fecha 14 de noviembre de 2021, autorizó al tratamiento de Aguas Residuales - Tipo Doméstico, a través de un contrato de obra pública y mantenimiento.

ALTO CHICAMA S.A.S., declara haber cumplido con los requisitos, de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha	N° de OCA	Nombre de Agua Residual	N°
22/11/2022	0001/2022	Agua Residual - Tipo Doméstico	1, 2, 3, 4

Agua Residual - Tipo Doméstico proveniente de la siguiente actividad: 1000 Construcción del Puerto Salaverry y Salaverry - Tuqui-La Libertad, permitida por la empresa

**SALAVERRY TERMINAL INTERNACIONAL S.A.** (RUC: 2060402719)  
Representada por la empresa COMERCIALIZADORA JAINNA S.R.L., con RUC: 2060402719  
Fecha de Emisión del Expediente de Obra Pública: 2022-11-16  
Fecha de Emisión del Expediente de Obra Pública: 2022-11-16  
Sector: La Libertad - Chicama - Salaverry-La Libertad, permitida por la empresa

Trabaja, 27 de Diciembre del 2022

INTEGRAL

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iv. Otros aspectos relevantes (seguridad)

- Mantenimiento de la Certificación en ISO 28000 Sistemas de Gestión de Seguridad de la Cadena de Suministro.
- Refrendo Anual del Cumplimiento de la Instalación Portuaria .
- Entrenamiento y Simulacro de brigadas de emergencia.
- Mantenimiento de la Certificación ISO 45001 Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Mejoras en el Aplicativo G-STIONA para el acceso al terminal.



## c. Aspectos Vinculados a la conservación

### i. Estado de la infraestructura y mantenimiento



- Toda la infraestructura y equipamiento nuevos, operativos y en buen estado.
- Se hace cumplimiento a los planes de conservación, cuya evidencia se remite mensualmente.



## c. Aspectos Vinculados a la conservación

### ii. Cumplimiento de planes de conservación

- Cumplimiento de actividades de mantenimiento preventivo a los equipos e infraestructura del TPMS (equipos motorizados como: grúas, camiones tolva, cargadores frontales, reach stackers, shore tension, además de silos y demás infraestructura del terminal).
- Actualización anual en SAP de planes de mantenimiento de equipos e infraestructura.
- Ejecución de mantenimiento preventivo programado de equipos e infraestructura mayor al 90%



*Inspección de válvulas, sistema de minerales*



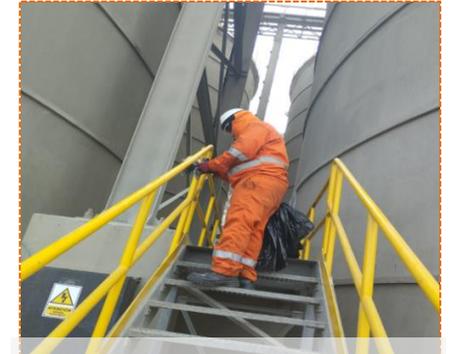
*Inspección sistema eléctrico*



*Mantenimiento de Grúas Móviles*



*Limpeza silos*



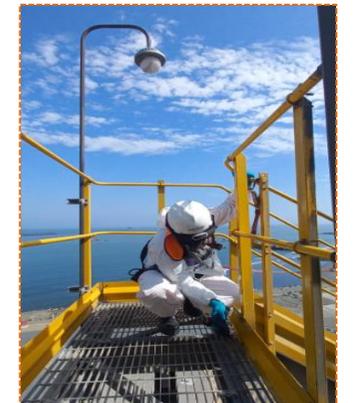
*Mantenimiento de ShoreTension*



*Prueba de sistema de minerales*



*Limpeza almacén de soya*



## d. Aspectos Económicos y Comerciales

### Reclamos



<b>Evolución Histórica de Reclamos</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Inadmisibles	0	0	0	0	0
Improcedentes	0	0	0	0	0
Fundados	0	0	0	0	0
Infundados	0	0	2	2	0
<i>Facturación o Cobro</i>	0	0	2	2	0
<i>Total</i>	0	0	2	2	0
<b>Total N° de Reclamos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<i>Facturación o Cobro</i>	0	0	2	2	0
<i>Total</i>	0	0	2	2	0

No tuvimos Ningún reclamo en el periodo 2022

## e. Aspectos Administrativos y Financieros

### Ganancias y Pérdidas



Estado de Ganancias y Pérdidas (S/.)	Real 2018	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022
Ingresos	8,129,644	78,413,966	84,173,928	162,167,565	173,063,218
Costos	-6,168,535	-38,749,421	-39,431,492	-62,317,745	-69,871,651
Gastos Operativos Netos	-1,610,543	-10,105,035	-28,196,351	-68,381,625	-37,522,648
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>350,567</b>	<b>29,559,510</b>	<b>16,546,086</b>	<b>31,468,194</b>	<b>65,668,920</b>
Gastos Financieros netos	112,744	-326,348	-570,954	-10,169,578	1,478,679
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>463,311</b>	<b>29,233,162</b>	<b>15,975,131</b>	<b>21,298,616</b>	<b>67,147,598</b>
Impuesto a la renta	-198,757	-8,387,223	-7,717,828	-20,321,327	-10,822,016
<b>Utilidad Neta</b>	<b>264,554</b>	<b>20,845,939</b>	<b>8,257,304</b>	<b>977,289</b>	<b>56,325,582</b>

Fuente: EEFF en soles

- Ingresos:** Mejores ingresos debido a la activación tarifa integral el año completo
- Costos:** Mayores costos vs el 2021 por crecimiento de la organización, monitoreos ambientales y seguros.
- Gastos Operativos Netos:** Beneficios por diferencia de cambio neto.
- Gastos Financieros:** Beneficio por el refinanciamiento de la deuda y el unwind del derivado.

## e. Aspectos Administrativos y Financieros

### Pólizas de seguro



PÓLIZAS DE SEGURO					
PÓLIZA (*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$)	INICIO	VENCIMIENTO
6101810100331	Seguro Vida Ley - Empleados	MAPFRE PERU	De 16 hasta 32 sueldos	1/10/2022	1/10/2023
6101810100614	Seguro Vida Ley - Obreros	MAPFRE PERU	De 16 hasta 32 sueldos	1/10/2022	1/10/2023
7011800081414	Seguro Complementario de Trabajo en Riesgo Pensión	MAPFRE PERU	Pensión de sobrevivencia, pensión por invalidez, gastos de sepelio (variable según cobertura)	1/10/2022	1/10/2023
7021800090473	Seguro Complementario de Trabajo en Riesgo Salud	MAPFRE PERU	Prestaciones de salud cubiertas al 100% y en forma ilimitada	1/10/2022	1/10/2023
2522010100002	Póliza de Seguro de Transporte Maritimo/Aereo	MAPFRE PERU	Pilotes (US\$ 5'030,000.00), Aisladores sísmicos (US\$ 1'430,000.00) y los Silos para granos (US\$ 5'220,000.00)	1/02/2020	1/12/2023
2032259900161	Poliza de Incendio de Multiriesgos	MAPFRE PERU	Activos Fijos y Existencias: US\$ 155,437,945 Maquinaria y Equipos: US\$ 15,779,251 Lucro Cesante: US\$ 50,000,000 Total US\$ 221,217,196	19/11/2022	19/11/2023
2221859900045	Poliza de Deshonestidad	MAPFRE PERU	deshonestidad de empleados \$ 500,000.00 DINERO Y/O VALORES DENTRO DEL LOCAL US\$ 100,000.00 DINERO Y/O VALORES FUERA DEL LOCAL US\$ 15,000.00 FALSIFICACIÓN DE CHEQUES DE GERENCIA Y PAPEL MONEDA US\$ 500,000.00	19/11/2022	19/11/2023

## e. Aspectos Administrativos y Financieros

### Carta Fianza Emitidas



Carta Fianza*	Tipo	Entidad Financiera	Importe total (USD)	Vencimiento
D000-03703767	Fiel cumplimiento del Contrato de Concesión	BCP	3,000,000.00	30/06/2023
D192-00399694	Fiel cumplimiento del Contrato de Concesión	BCP	7,215,428.57	30/06/2023
D000-03282508	Fiel Cumplimiento E3 y E4 - Inicio de ejecución de obras	BCP	1,594,475.66	15/12/2023
D000-03622226	Fiel Cumplimiento E3 y E4 - Inicio de ejecución de obras	BCP	283,845.74	15/12/2023
10624640-001	Operadores de Comercio Exterior, función de Depósito Temporal	Scotiabank	100,000.00	28/02/2023
010624052-003	Fiel cumplimiento - AGRO RURAL, contratación directa del servicio de desestiba	Scotiabank	109,823.64	31/03/2023

\*\* Fianza: 010624052-003, Monto en Soles (S/.)

## e. Lecciones aprendidas



- El uso de grúas móviles en las operaciones de embarque y descarga han permitido al Terminal incrementar sustancialmente sus rendimientos, que en suma conjunta con los recursos y logística para el uso de almacenes internos en las operaciones indirectas se logran alcanzar mayores eficiencias en las operaciones de la terminal.
- El sistema de embarque con RAM Revolver y contenedores autovolteables ha mostrado ser más eficiente que el sistema anterior con shiploader. Los rendimientos pasaron de 180 a 400 TM/hr-nave. Este sistema permite tener un mayor control con el cuidado del medio ambiente, puesto que no deja caer producto mineral en el trayecto y el muelle, todo el producto cae a la bodega.
- La mejora en la productividad y eficiencia de las operaciones nos permite brindarles a nuestros clientes niveles de servicio y productividad satisfactorios, tanto así que no hemos tenido registro de ningún reclamo en el periodo.
- La inversión en infraestructura y equipamiento moderno nos permite operar con mayor seguridad y cuidado del medio ambiente en beneficio de los usuarios y nuestros colaboradores.
- Hemos crecido como organización llegando a ser 245 colaboradores al cierre del año, de los cuales el 64% son la zona de influencia directa, Salaverry; sumado con las inversiones de RS nos ha permitido tener una buena relación con la población.

## IV. Objetivos y agenda de trabajo 2023

---



## a. Aspectos vinculados a la construcción

### i. Inversiones en obras discretionales



#### Obras Discretionales



Capex Puerto	PB 23
Desquinche de Cerro Carreta	500
Tomas Reefer (72)	170
Estaciones de Manteo	50
Comedor	300
Construcción Baños Operativos	60
Acondicionamiento Tensores	60
Ensanche Puerta Almacén de Azúcar	20
Laboratorio Goldfields	90
Almacén de Residuos Sólidos	100
Cerramiento Despacho de Silos	51
Sirena de emergencia sonora y visual	35
<b>Total Infraestructura</b>	<b>1,436</b>

\*\*\* Montos en miles de USD

Inicio estimado : Abril 2023  
Se estima aprobación del expediente técnico para mitad de marzo de 2023

## a. Aspectos vinculados a la construcción

### i. Inversiones discretionales



### Obras Discrecionales

1. Terminal de Hidrocarburos Líquidos:
  - Inversión de USD 49 mm
  - Inicio de Construcción: Oct. 23
  - Inicio de Operación: Jul. 25
  - Expedientes técnicos en elaboración
2. Almacenamiento de Graneles Sólidos:
  - Inversión de USD 7.7 mm

### Equipos

1. 01 Cargador Frontal de 5m3
2. 01 RAM Revolver
3. 09 Contenedores rotatorios



## a. Aspectos vinculados a la construcción

### ii. Estimación de inversiones en proyectos de obras discrecionales



Capex	2023	2024	2025	2026
<b>Capex de Expansión</b>	<b>11,615</b>	<b>36,982</b>	<b>8,653</b>	<b>0</b>
Proyecto de Modernización	<b>817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Estudios Técnicos y Supervisiones</i>	88	0	0	0
<i>Obra Civil</i>	675	0	0	0
<i>Equipamiento</i>	55	0	0	0
Proyecto de Carbón	<b>0</b>	<b>7,735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Estudios Técnicos y Supervisiones</i>	0	858	0	0
<i>Obra Civil</i>	0	6,878	0	0
Proyecto de Hidrocarburos	<b>10,798</b>	<b>29,247</b>	<b>8,653</b>	<b>0</b>
<i>Estudios Técnicos y Supervisiones</i>	1,268	7,882	2,332	0
<i>Obra Civil y equipamiento</i>	9,530	21,365	6,321	0

*Montos en miles de USD*

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### i. Operaciones - Tráfico e ingresos portuarios proyectados 2023



Tráfico e Ingresos Portuarios	Indicador	2023	2022	PB 2023 vs Real 2022		
Naves a atender	# Naves	218	202	16	● 8%	
Volumen a atender	T.M	3,460,786	3,520,623	-59,837	● -2%	
Contenedores	TEU	5,040	37	5,003	● 13522%	
Ingresos	USD	48,859,862	45,121,529	3,738,333	● 8%	

- 1. Naves:** + 16 naves, principalmente por la recuperación del sector turismo con las naves de cruceros y contenedores.
- 2. Volumen:** Se espera mantener un volumen muy cercano al del 2022, sin considerar algunas naves spots de Clinker y Carbón que se dieron en el 2021.
- 3. Contenedores:** Con el esfuerzo que realizamos a nivel comercial, se espera iniciar el servicio de atención de naves de contenedores a partir de mayo.
- 4. Ingresos:** Con el aumento de la atención de naves, cruceros y contenedores, se estima tener un 8% más de ingresos respecto al 2022.

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### ii. Otros aspectos relevantes (Medio Ambiente)

---



- Mantener la certificación de las normas de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional
- Implementar el 100% de los compromisos ambientales asumidos en el EIA para el presente año 2023.
- Fomentar una cultura ambiental en los trabajadores portuarios, mediante capacitaciones y campañas.
- Ejecutar campañas socio-medio-ambientales con la comunidad portuaria, dentro de lo permitido considerando las restricciones por la COVID-19, respecto a manejo de residuos sólidos, saneamiento ambiental, y señalización ambiental.
- Elaboración de la Modificatoria del Estudio de Impacto Ambiental Detallado del Proyecto “Modernización y Desarrollo del Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry”
- Elaboración del Informe Técnico Sustentatorio (ITS) para las “Obras Discrecionales del Proyecto de Modernización y Desarrollo del Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry”

- **Riesgo: Inestabilidad política e incertidumbre económica:**

Trae consigo la probabilidad de generar conflictos sociales en la zona de influencia que conlleve a:

- disminuir la capacidad y/o paralizar industrias como: la agroindustria, minería y otros sistemas de producción, que cause disminución en el movimiento de carga por el terminal y/o hasta paralización de las operaciones.

- **Riesgo: Publicación de nuevas normas** que conlleven a generar sobre costos al concesionario y que pueda afectar negativamente la estructura financiera y perjudicar el nivel crediticio ante las entidades financieras.

- Para mitigar y/o realizar ciertas actividades de prevención, el terminal monitorea constantemente las ocurrencias mediante los comités de riesgo.

## V. Otros Aspectos relacionados con la Concesión

---



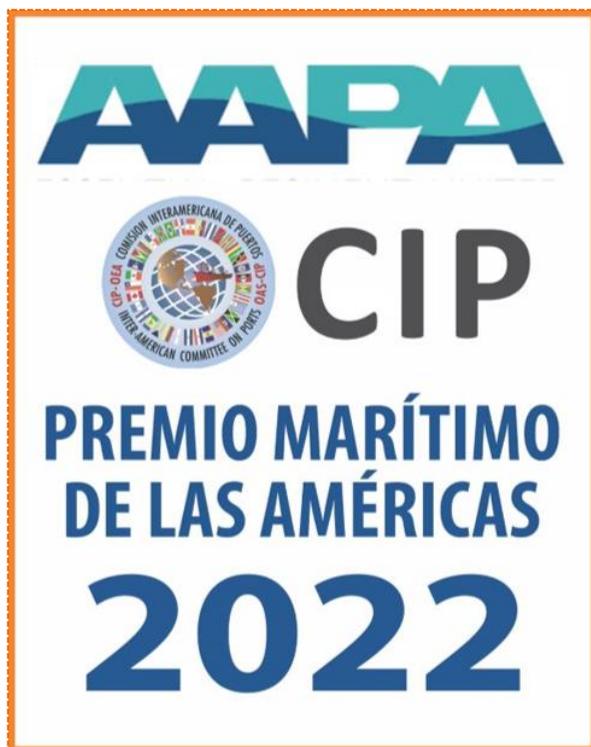
## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### Reconocimientos Internacionales

Somos reconocidos a nivel internacional por haber obtenido el Premio Marítimo de las Américas 2022, en la categoría "Empoderamiento e Igualdad", demostrando así nuestro compromiso con la consolidación del importante rol de la mujer y su desarrollo en el sector. La Secretaría de la Comisión Interamericana de Puertos (S/CIP) de la Organización de los Estados Americanos (OEA), nos hizo entrega, en el XXX congreso Latinoamericano de Puertos organizado por AAPA, del reconocimiento obtenido.

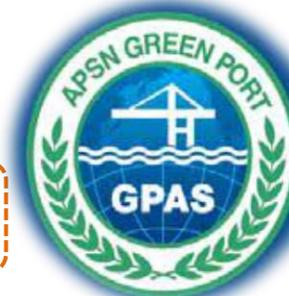


## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### Reconocimientos Internacionales: GREEN PORT AWARD SYSTEM



#### ESTRATEGIAS VERDES

- Implementar políticas de gestión ambiental, enfocadas a la sostenibilidad de las actividades portuarias.
- Diseños de ingeniería que frenan la huella de carbono y el impacto ambiental causado por las actividades portuarias.
- Desarrollar la conciencia ambiental entre los trabajadores portuarios.
- Considerar el uso de energías limpias y autosostenibles.

#### ACCIONES E INICIATIVAS VERDES

- Construcción de sistemas de lavado que favorezcan la recirculación de agua para el transporte de camiones de limpieza mineral de cobre y carbón.
- Instalación de un nuevo sistema LED para reducir el consumo energético.
- Adquisición de camiones con Sistema Euro 4 para minimizar las emisiones de gases de efecto invernadero.
- Adquisición de contenedores rotativos, esparcidor RAM Revolver y sistema de supresión de polvo en los embarques de mineral
- Adquisición de tolva ecológica para descarga de minerales y cargas similares.

#### LOGROS

- Reducción de la generación de aguas residuales.
- Optimizar la recuperación del mineral remanente (Lavado de camiones)
- Optimización del consumo eléctrico
- Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.
- Reducción de la contaminación por polvo de mineral de cobre.
- Optimización del consumo de agua (Usando los nuevos grifos de pulsador)

## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### Refinanciamiento de la deuda:

En diciembre del 2022 se ejecutó el refinanciamiento de la deuda con el IDB:

- Monto: USD 115mm.
- Plazo: 20 años
- Tasa: 7.16%

**BID | Invest**

### Salaverry Terminal Internacional

Favoreciendo el comercio internacional y crecimiento de la región

**Bono A/B:**  
US\$115 millones  
BID Invest US\$50 millones  
Inversores Institucionales US\$65 millones

**País:**  
Perú

**Cliente:**

Contribuye potencialmente a 2 Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas

**8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONOMICO**  
**12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES**

## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### FONDO SOCIAL DEL TPMS:

Monto invertido en el 2022: 6,818,859

- Salud: S/. 1,067,892
- Educación: S/. 4,844,256
- Parques, pistas y veredas: S/. 555,444
- Proyectos Productivos: S/. 351,265

### RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL TPMS:

Monto invertido en el 2022: 892,438

- Bienestar Social: S/. 485,266
- Infraestructura: S/. 319,231
- Educación: S/. 65,400
- Salud: S/. 22,541

## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### FONDO SOCIAL DEL TPMS

En 2022, se logró ejecutar **S/ 6,818,858.80** en importantes proyectos en beneficio de Salaverry:

- **Salud:**
  - Contratación de profesionales de la salud (13) y profesionales para la emergencia sanitaria (5). **S/ 784,345.33**
  - Mejoras y equipamiento del Puesto de Salud Aurora Díaz. **S/ 258,707.70**
  - Mantenimiento del Sistema de Ventilación – Hospital de Campaña COVID19 **S/ 24,839.00**
- **Educación:**
  - Mejoramiento y equipamiento de instituciones educativas nacionales y parroquiales. **S/ 2,060,892.16**
  - Construcción y equipamiento del Centro de Educación Básica Especial. **S/ 1,423,890.83**
  - Programa de Becas Universitarias (50 becas integrales). **S/ 433,460.00**
  - Laboratorio de cómputo para niños salaverrinos que no cuenten con recursos para llevar adecuadamente sus clases virtuales. Además de entrega de becas integrales de computación e inglés. **S/ 417,771.85**
  - Instalación de routers de internet para 400 niños de los colegios nacionales y parroquiales. **S/ 293,452.00**
  - Programa de especialización en Convenio con la USIL, dirigido a docentes pertenecientes a las instituciones educativas parroquiales del distrito. **S/ 76,000.00**
  - Programa de Becas Técnicas en SENATI. **S/ 123,790.00**
  - Programa de Becas en el Centro de Estudios Preuniversitarios de la UNT. . **S/ 15,000.00**



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

### a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



#### FONDO SOCIAL DEL TPMS

- **Parques, pistas y veredas:**
  - Donación de una cisterna de agua de 5000 galones a MDS para el riego de áreas verdes del distrito. **S/ 433,550.00**
  - Inicio del resanado de pistas y veredas del distrito. **S/ 2,950.00**
  - Programa de arborización y sembrado de áreas verdes en el distrito. **S/ 118,944.00**
- **Proyectos productivos:**
  - Salaverrina Power: Acondicionamiento, implementación y equipamiento de 4 proyectos productivos ganadores propuestos por los comedores populares del distrito. **S/ 154,736.17**
  - Barrio Power: Acondicionamiento, implementación y equipamiento de proyectos productivos ganadores propuestos por las diversas juntas vecinales del distrito. **S/ 196,529.77**



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### RESPONSABILIDAD SOCIAL STI 2022

Bienestar Social: S/ 485,265.95

- Campañas de limpieza de playas quincenales, con apoyo de diversas instituciones del distrito.
- Apoyo a Compañía de Bomberos, PNP, Capitanía y Gremio de Pescadores del distrito, según requerimientos alcanzados.
- Entrega mensual de alimentos no perecibles a 9 comedores populares.
- Reactivación Semillero de Fútbol STI – Se otorgaron 60 becas integrales para niños entre 5 y 12 años del distrito.
- Apertura del Semillero de Atletismo STI – Se otorgaron 36 becas integrales para niños entre 5 y 12 años del distrito.
- Reactivación Semillero de Marinera STI – Se otorgaron 12 becas integrales para niños entre 8 y 13 años del distrito.
- Apoyo a albergue infantil “Hogar de Esperanza” con uniformes de colegio y lavadora, según requerimiento.
- Show navideño y entrega de juguetes para los hijos de los gremios de pescadores y estibadores de Salaverry. Además de un show virtual y sorteo de 60 premios entre bicicletas y scooters.



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### RESPONSABILIDAD SOCIAL STI 2022

#### Infraestructura S/ 319,231.17

- Implementación del sistema de agua y desagüe del Desembarcadero Pesquero Artesanal de Salaverry y conexión a la red pública.
- Remodelación de servicios higiénicos para el Desembarcadero Pesquero Artesanal de Salaverry.



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

### a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



#### RESPONSABILIDAD SOCIAL STI 2022

##### Educación: S/ 65,399.70

- Entrega de kits escolares para niños del nivel primario de los colegios nacionales y parroquiales de Salaverry.
- Talleres de Pastelería y Panadería gratuitos para 40 mujeres salaverrinas en el Centro de Capacitación Regional – PROIND.

##### Salud: S/ 22,541.44

- Campañas de salud trimestrales para despistaje y detección temprana de enfermedades, en coordinación con la Micro Red Salaverry y la MDS.
- Talleres de fisioterapia y rehabilitación para el Centro del Adulto Mayor de Salaverry.



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

### a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



**RESPONSABILIDAD SOCIAL STI 2023**, en el primer mes de 2023, ya hemos realizado:

#### Bienestar Social:

**EJECUTADO 2023 S/. 50,977.00**

- Campañas de limpieza de playas quincenales, con apoyo de diversas instituciones del distrito.
- Reactivación Semillero de Fútbol STI 2023 – Se otorgaron 60 becas integrales y entrega de uniformes para niños entre 5 y 12 años del distrito.
- Apertura del Semillero de Atletismo STI – Se otorgaron 36 becas integrales y entrega de uniformes para niños entre 7 y 13 años del distrito.
- Reactivación Semillero de Marinera STI – Se otorgaron 12 becas integrales para niños entre 8 y 13 años del distrito.
- Donación de 51 cilindros de 55 galones y 13 paquetes de bolsas negras de 220 litros para la segregación de residuos solidos.
- Entrega de "uniformes y accesorios al Cuerpo de Salvataje y a los jóvenes salaverrinos que participaron del Programa "Amigos de la PNP"
- Se aperturó el taller de fisioterapia 2023 para los Adultos Mayores de Es Salud.



## VI. Conclusiones

---



## Conclusiones

---



- Al cierre de 2022, se terminó la ejecución de las obras con un monto invertido de USD 144.4 mm
- Se ha mantenido el movimiento de carga respecto al 2021, movilizandoo 3.56 millones de toneladas e incrementando los ingresos del terminal.
- Se inició la operación de embarque/descarga con las grúas móviles, conllevando a una mejora en la productividad, eficiencia operativa y mejores niveles de servicio y productividad a los usuarios.
- A partir de mayo 2023, se proyecta la captación de carga contenerizada de las empresas exportadoras de la zona de influencia.
- Se proyecta que, para octubre de 2023, se inicie la construcción de la terminal de hidrocarburos líquidos en el TPMS, cuyo financiamiento debe realizarse mediante EGP para asegurar la bancabilidad del proyecto.
- El Fondo Social del TPMS ejecutó en 2022 S/ S/ 6,818,858.80 para las mejores en salud, educación y proyectos productivos; y para 2023 tiene planificado ejecutar S/. 5,730,400 mm soles en proyectos de salud, educación y proyectos productivos para nuestra área de influencia.
- STI proyecta invertir S/. 1,900,000 en responsabilidad social en el 2023

