



# I. Introducción

---

Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) es una empresa formada por TERTIR S.A. (Grupo Yildirim) y DP WORLD LOGISTICS S.R.L. (Grupo DP WORLD). En el 2009, TPE se adjudica la concesión para diseñar, construir, financiar, conservar y explotar el Terminal Portuario de Paita por 30 años.

Desde el inicio de la concesión en el 2009, TPE Paita ha registrado un crecimiento anual promedio de 6%, llegando a movilizar más de 309,000 TEUS al cierre del 2024. Paita es el principal puerto del Norte Peruano, sus operaciones están orientadas principalmente a la exportación. En el 2024, 40% del total de contenedores de carga refrigerada del Peru se exportó por Paita.

Las principales exportaciones que salen por esta terminal son productos agroindustriales e hidrobiológicos. Entre los productos agrícolas resaltan: las uvas, arándanos, banano, mangos, paltas, café, etanol, espárragos, frijol y limón, y entre los productos hidrobiológicos sobresalen: la pota congelada, pescado congelado, langostinos, conserva de pescado y aceite de pescado.

Las principales importaciones son carga a granel sólido entre los cuales se encuentran: fertilizantes (sulfato de amonio, urea, fosfato diamónico, etc), granos (trigo, maíz y torta de soya) y minerales (escoria). Adicionalmente se recibe carga fraccionada (tubería, barras y varillas de acero y carga de proyectos).

# II. Aspectos Generales de la Infraestructura Concesionada

---

Principales servicios que se brindan:

## Servicio Estándar

- Uso de Amarradero
- Embarque / Descarga - Contenedores
- Embarque / Descarga - Carga General o Fraccionada
- Embarque / Descarga - Carga Granel Sólido
- Embarque / Descarga - Carga Granel Líquido
- Liner In-Out / Carga a bordo - Descarga de bordo / Handling / Manipuleo – Transbordo

## Servicio Especial

- Suministro De Energía
- Aforo Con Cuadrilla Y/O Servicio De Cuadrilla
- Movilización Para Inspección
- Movilización Extra En Patio

# II. Aspectos Generales de la Infraestructura Concesionada

Evolución histórica anual de tráfico e ingresos desde el inicio de la explotación hasta el año 2024.

CUADRO N° 05: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE TRÁFICO E INGRESOS PORTUARIOS AL 2024

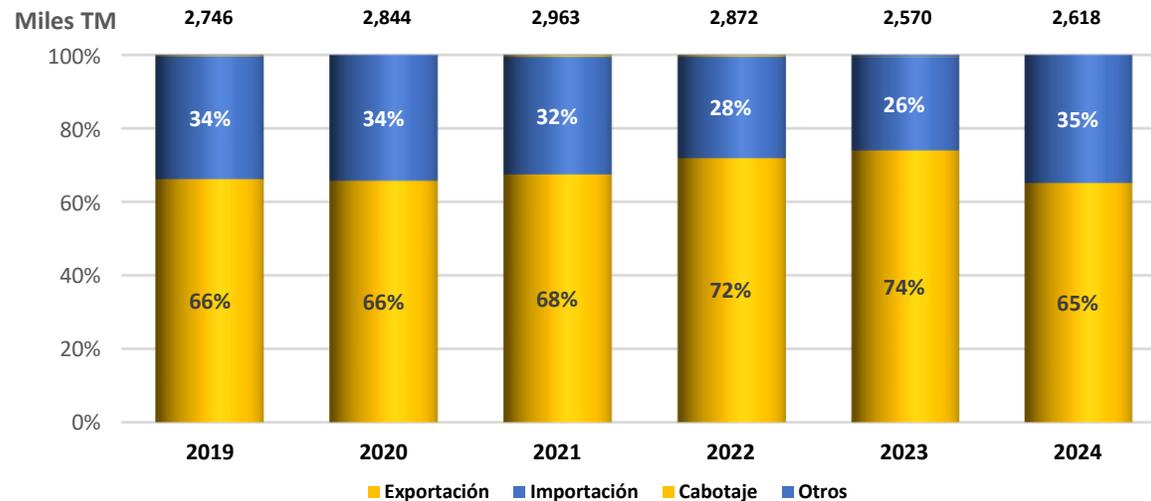
INDICADOR	2009 (*)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NAVES ATENDIDAS	124	626	470	440	510	579	536	522	487	466	503	549	475	539	541	575
CARGA ATENDIDA (TOTAL DE CARGA)	281,955	1,261,378	1,401,589	1,513,919	1,517,544	1,715,044	2,227,432	2,138,626	2,095,622	2,491,042	2,745,675	2,844,150	2,962,716	2,871,677	2,569,810	2,617,740
CONTENEDORES (TEUS)**	30,142	130,143	155,244	170,938	174,008	204,929	214,519	219,226	228,367	274,151	303,278	335,097	332,354	355,467	323,647	309,180
INGRESOS (US\$) ***	3,175	16,013	19,909	24,104	27,022	31,294	34,964	36,685	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077	73,293	70,613	73,717

(\*) Inicio concesión 07 octubre 2009

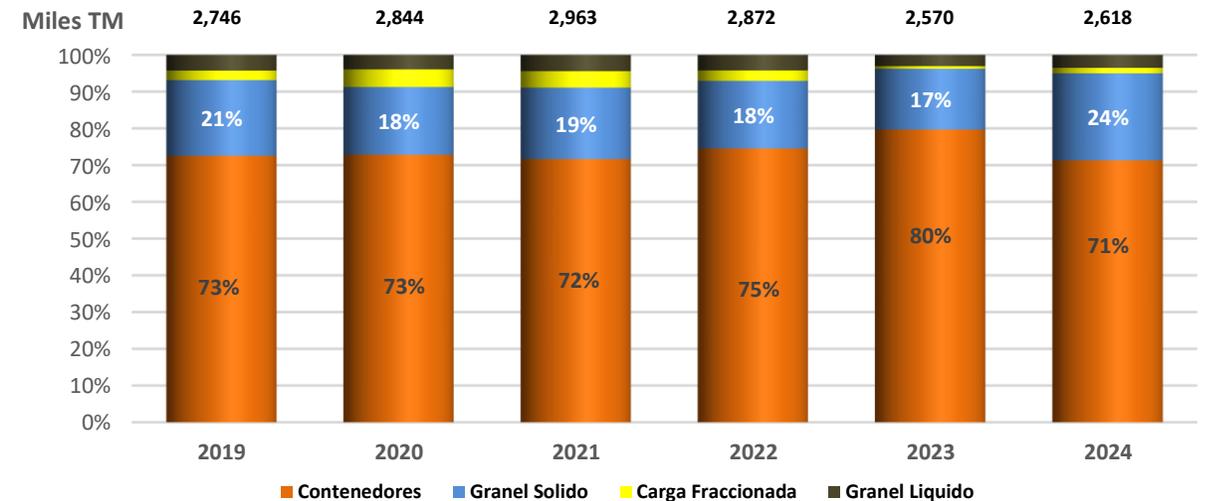
(\*\*)Teus incluido reestibas

(\*\*\*) Expresado en Miles de Dólares

Carga Total x Tipo de Operación



Carga Total x Tipo de Carga



### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

Durante el año 2024, se han ejecutado diferentes inversiones correspondientes a la adquisición de equipamiento portuario y mejoras a la infraestructura portuaria, lo que permitirá hacer aun mas eficiente la atención operativa.



### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

#### A. Aspectos Vinculados a la Construcción.

##### a) Histórico de Inversiones – Etapas I, II y III

CUADRO N° 01: MONTOS HISTORICOS DE INVERSIONES ANUALES EJECUTADAS AL 2024

DESCRIPCION	DETALLE	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	2022 (US\$)	2023 (US\$)	TOTAL
ETAPA I	Obras civiles Nuevo terminal portuario	114,176,644								114,176,644
	Equipamiento	18,079,458								18,079,458
	<b>TOTAL ETAPA I</b>	<b>132,256,103</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>132,256,103</b>
ETAPA II	Adquisición de grúas STS y RTG's	15,178,944								15,178,944
	Remoción de embarcación pesquera cráter	2,863,228								2,863,228
	<b>TOTAL ETAPA II</b>	<b>18,042,172</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>18,042,172</b>
ETAPA III	Reforzamiento del muelle espigón							16,139,583		16,139,583
	Adquisición de una Grúa Pórtico de muelle STS								12,050,000	12,050,000
	<b>TOTAL ETAPA III</b>	-	-	-	-	-	-	<b>16,139,583</b>	<b>12,050,000</b>	<b>28,189,583</b>
	<b>TOTAL ETAPAS I, II Y III</b>	<b>150,298,275</b>	-	-	-	-	-	<b>16,139,583</b>	<b>12,050,000</b>	<b>178,487,858</b>

### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

#### b) Histórico de Inversiones - Resumen.

DETALLE	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	2022 (US\$)	2023 (US\$)	2024 (US\$)	TOTAL
<b>TOTAL ETAPAS I, II Y III</b>	150,298,275	-	-	-	-	-	16,139,583	12,050,000	-	178,487,858
<b>TOTAL OTRAS INVERSIONES ADICIONALES *</b>	19,468,048	527,849	7,854,951	-	-	16,595,984	9,787,341	1,360,000	1,112,000	56,676,173
<b>TOTAL INVERSION</b>	169,736,322	527,849	7,854,951	-	-	16,595,984	25,926,924	13,410,000	1,112,000	235,164,031

\* Total Inversiones Adicionales Ejecutados al 2024– \$56,700,000  
 Total Inversiones Adicionales x Ejecutar hasta el 2029 - \$38,200,000

### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

#### c) Histórico de Inversiones - Otras Inversiones (1/2).

DETALLE	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	2022 (US\$)	2023 (US\$)	2024 (US\$)	TOTAL
Grúas móviles portuarias	9,520,000									9,520,000
Obra civil 0.64 hs. Nuevo muelle	1,685,448									1,685,448
Dragado - muelle espigón	3,179,644									3,179,644
Duques de amarre - muelle espigón	1,247,475									1,247,475
Cisterna consumidor directo diesel	109,765									109,765
Línea etanol	568,772									568,772
Cisterna agua 540m3	194,729									194,729
Señalización náutica	330,742									330,742
Remodelaciones a infraestructura portuaria	691,993									691,993
Losas de patio	31,769									31,769
Sistema operativo del terminal - TOS	1,695,914									1,695,914
Ampliación de potencia e interconexión eléctrica a equipamiento portuario STS N° 02	181,797									181,797
Adquisición de ambulancia		63,136								63,136
Ampliación de zona reefer etapa 01		464,713								464,713
Rehabilitación muelle espigón			7,854,951							7,854,951
Dragado - 14 metros						8,837,591				8,837,591
Herramientas tecnológicas para la administración y control remoto de temperaturas de contenedores refrigerados.						648,970				648,970
Adquisición de 03 montacargas						258,730				258,730
Ampliación de racks reefers						5,766,838				5,766,838
Portal web para el requerimiento de servicios, control vehicular de carga y citas						503,166				503,166
Extensión Muelle + 60 metros							9,787,341			9,787,341
Adquisición de una plataforma de tijeras						40,000				40,000
Adquisición de una (01) unidad vehicular para el traslado interno dentro de las instalaciones						64,576				64,576
Sistema anticolidión en 2 grúas STS y 4 grúas RTG						371,111				371,111
Sistema móvil de contención de derrames						70,000				70,000
Adquisición de un (01) UPS para el edificio operativo						35,000				35,000
Adquisición de una plataforma articulada								400,000		400,000
Adquisición de 06 Terminal Tractors								960,000		960,000
Adquisición de dos (02) Cucharas Graneleras									250,000	250,000
Adquisición de dos (02) Tolvas Graneleras									780,000	780,000
Adquisición de un (01) montacargas de 5 Tn									82,000	82,000

(\*) Importe de inversiones liquidadas sin incluir IGV.

### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

#### d) Histórico de Inversiones - Otras Inversiones (2/2).

DETALLE	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	2022 (US\$)	2023 (US\$)	2024 (US\$)	TOTAL
Adquisición de una Reach Stacker							532,000			532,000
Adquisición de dos (02) Spreader Bar								102,118		102,118
Adquisición de tres (03) Safety Cage								240,000		240,000
Adquisición de dos (02) electrobombas para embarque de aceite								79,400		79,400
Alimentación eléctrica para grúa STS 03								169,332		169,332
Alimentación eléctrica para grúas eRTG								385,214		385,214
Adquisición de ocho (08) semirremolques portacontenedores								491,200		491,200
Adquisición de dos Grúas eRTG								5,000,000		5,000,000
Celdas de Media Tensión (MT) para SED MS0								363,811		363,811
Adquisición de un Grupo electrógeno para respaldo								587,180		587,180
Modificación de ingreso de vehículos mayores								1,802,930		1,802,930
Adquisición de una (01) retroexcavadora								145,000		145,000
Adquisición de un (01) tractor topador								435,000		435,000
Adquisición de una (01) barredora									125,000	125,000
<b>TOTAL OTRAS INVERSIONES</b>	<b>19,468,048</b>	<b>527,849</b>	<b>7,854,951</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16,595,984</b>	<b>10,319,341</b>	<b>11,161,185</b>	<b>1,237,000</b>	<b>67,164,358</b>

### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

A continuación, se muestran fotos de algunas metas alcanzadas durante el 2024.



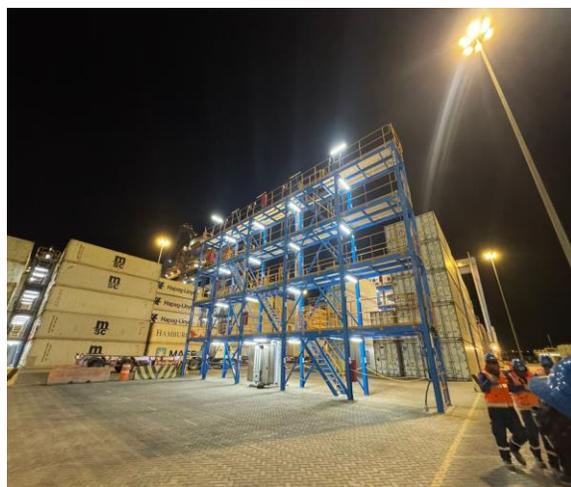
Adquisición de dos (02) Tolvas Graneleras



Adquisición de dos (02) Cucharas Graneleras



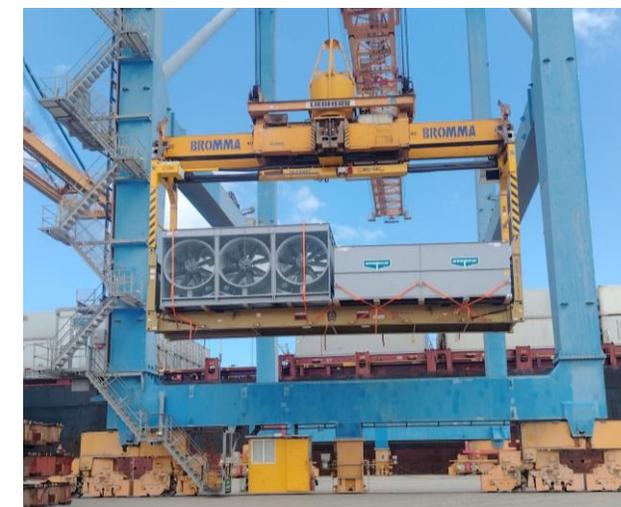
Adquisición de un (01) montacargas de 5 Tn



Remodelación Torres Reefer



Adquisición de una barredora



Adquisición de extensor de spreader

## IV. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024



Adquisición de treinta ganchos de elevación automática



Herramientas tecnológicas para la administración del mantenimiento de los activos



Estación meteorológica



Adquisición de un semirremolque cama baja

# III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

## B. Aspectos Vinculados a la Explotación

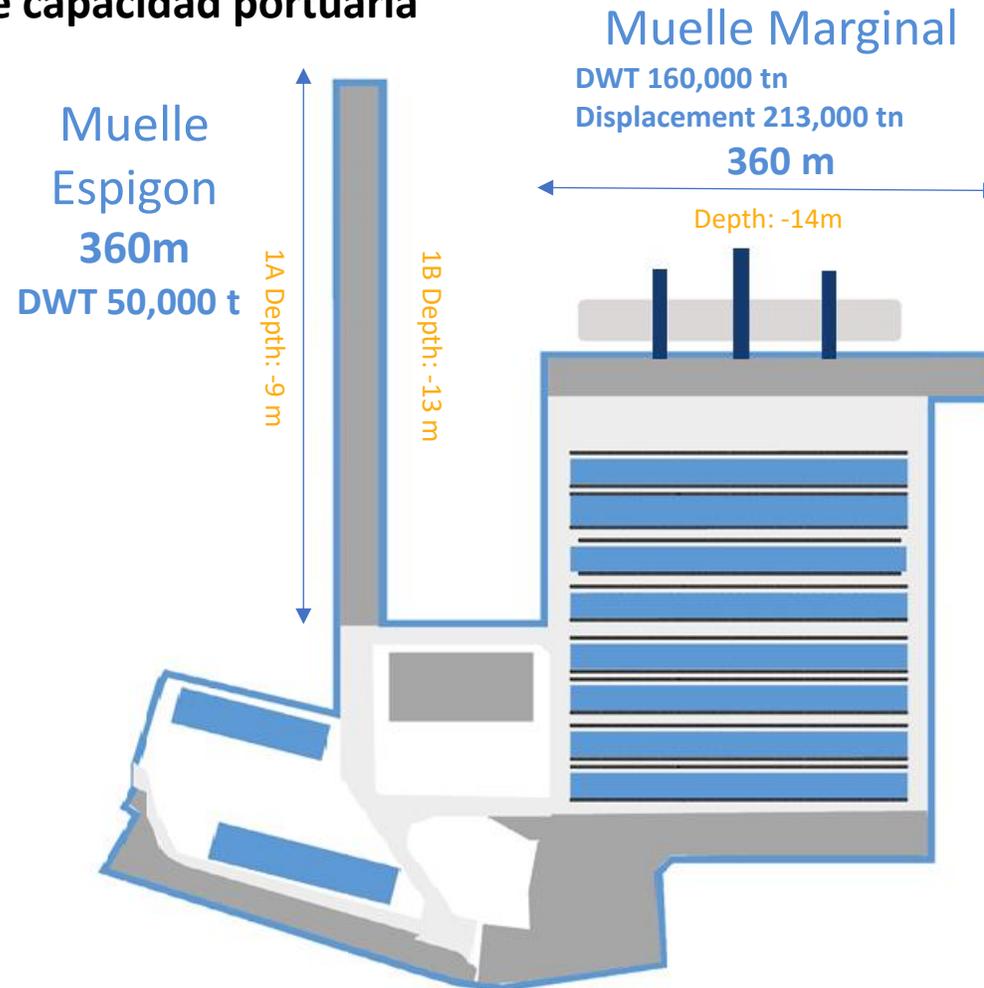
Capacidad Portuaria para el año 2024:

### 1) Análisis de la oferta de capacidad portuaria

Capacidad Anual  
**550,000 TEUs**

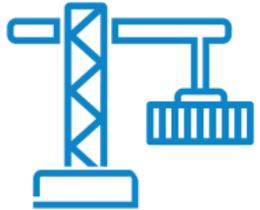
**2,400**  
reefer plugs

Customs Scanner



Equipamiento

**3**  
STS



**6**  
RTG Cranes  
+ 5 CHEs



**2**  
GM



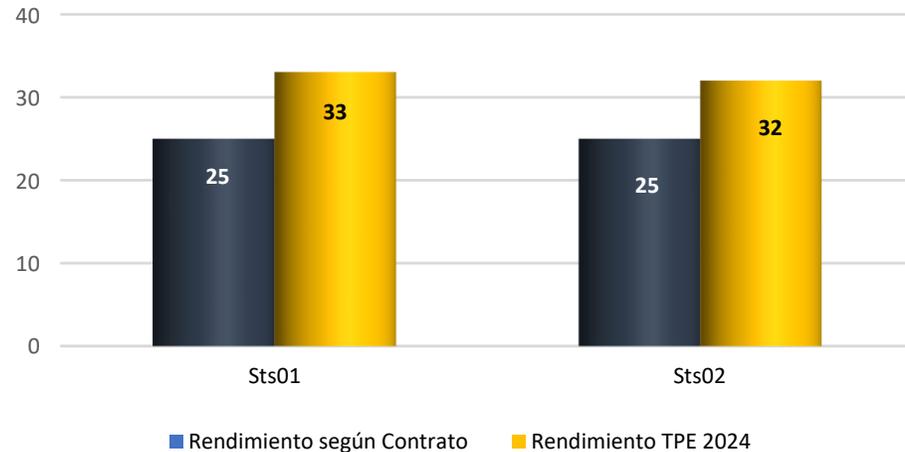
**18**  
Camiones



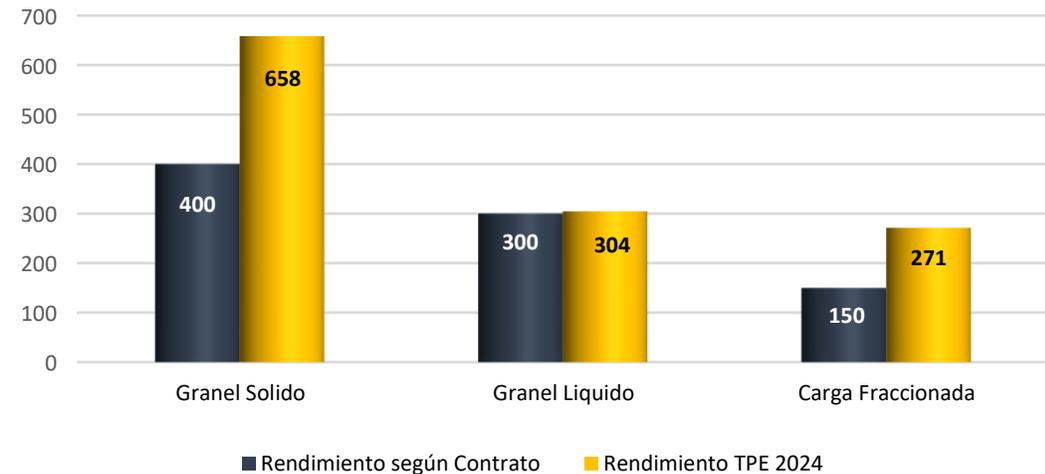
### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

Durante el 2024, TPE Paita, alcanzo una productividad 33 mov/hr de Grúa STS, 658 tm/hr en Granel Solido, 304 tm/hr en Granel Liquido y 271 tm/hr Carga Fraccionada ratificando nuestro compromiso de mejora y eficiencia en nuestros procesos operativos.

Productividad de Grúa STS -2024 (Mov/Hr)



Productividad de Otras Cargas 2024 (Mov/Hr)



### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

#### 2) Análisis de la demanda portuaria por tipo de carga.

##### Servicios Regulares - Contenedores

Lineas		Servicios	Destinos
 MAERSK	MSK	PERU FEEDER-MSK 	Feeder Costa Oeste Sudamerica
	MSC	NWS 	Norte de Europa
		NWC 	Costa Este USA
	CMA-COS-MFR	MEDCAR 	Mediterráneo
	HLL	MSW 	Mediterráneo
	SEABOARD	FEEDER-SEABOARD 	Costa Este USA
	SEATRADE	RAYO SEATRADE 	Norte de Europa
	ONE-COS-YML	X Press Feeder 	Feeder Costa Oeste Sudamerica
	ZIM	COLIBRI 	Costa Este USA
	DMO	Hueneme 	Costa Oeste USA
	ONE	FLX 	Costa Este USA

### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

#### Servicios No Regulares – Otras Cargas

CLIENTES POR TIPO DE CARGA	
Granel Solido	
Granel Liquido	
Carga Fraccionada	

# III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

## C. Aspectos Vinculados a la Conservación

### 1) Seguridad y Salud en el Trabajo

- i. Seguimiento de la certificación ISO 45001 con SGS PERÚ.
- ii. Se cumplió los objetivos establecidos en el Plan Anual de SST.
- iii. Implementación de Sistema de Carga General TPE.
- iv. Implementación de sistema SAM (Sistema de acción de mejora)
- v. Difusión del Procedimiento de Tráfico y Seguridad de Peatones en TPE – Paita
- vi. Difusión de Manual de Seguridad Industrial y Medio ambiente para proveedores de servicios.
- vii. Implementación de circulina en los reefer racks como indicativo de presencia de peatones.
- viii. Adquisición de espuma contra incendio para alcohol AR-AFFF 3 %.
- ix. Mejora en los equipos de respuesta ante emergencia de derrame en mar.
- x. Instalación de guardavías en zonas de manteo.
- xi. Ejecución de simulacro de derrame en el mar y tendido de barrera para control de derrame
- xii. Implementación de escala para acceso a naves con escalas reales que no permiten acceso directo a muelle.



# III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

## 2) Medio Ambiente

- i. Auditoría de recertificación en la norma ISO 14001:2015 con SGS del Perú.
- ii. Obtención de la segunda estrella de medición de Huella de carbono Perú.
- iii. Adecuada Gestion de Recursos Naturales : Agua y Petróleo
- iv. Adecuada Gestion de Residuos Peligrosos y No Peligrosos
- v. Ejecución de monitoreos ambientales participativos.
- vi. Control y saneamiento permanente frente a la proliferación de plagas o vectores en la instalación portuaria.
- vii. Realización de simulacros de derrame en mar y en suelo.
- viii. Verificación permanente de kits antiderrame y capacitaciones en su uso correcto.
- ix. Donación de residuos a la ONG Ciudad Saludable
- x. Campaña de concientización por el día del medio ambiente.
- xi. Implementación de contenedores para segregación de papeles y plásticos



# III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

## 3) Seguridad Civil y Protección:

- i. Incremento de 40 a 78 en el número de cámaras videovigilancias, asimismo se realizó mejoras estructurales en nuestra Sala de Monitoreo y Control, permitiendo mayor cobertura en accesos y perímetros del Terminal Portuario.
- ii. Se firmaron convenios de entendimiento y cooperación conjunta con PNP DIRANDRO, APN PAITA, DICAPI PAITA, SERENAZGO PAITA, PNP PAITA y SUNAT PAITA; con este último ente gubernamental, se logró gestionar, implementar y poner en funcionamiento el sistema de inspección no intrusivo para camiones (scanner), sistema que permite detectar el tráfico de estupefacientes y sustancias ilícitas al interior de contenedores.
- iii. Se obtuvo la recertificación de la Declaración de Cumplimiento de la Instalación Portuaria (DCIP); bajo los estándares internacionales del Código de Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (Código PBIP); por parte de la Autoridad Portuaria Nacional (APN)



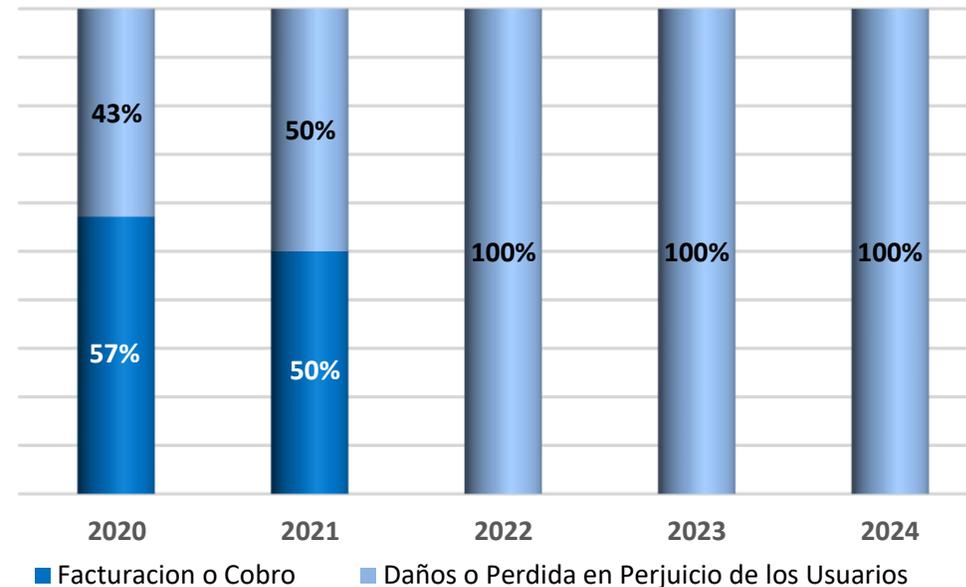
# III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

## D. Aspectos Económicos y Comerciales.

Evolución histórica anual de reclamos desde el inicio de la explotación hasta el año 2024

CUADRO No. 7: RECLAMOS					
ESTADO (X) / MATERIA(Y)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>1.INADMISIBLES</b>	-	-	-	1	3
FACTURACION O COBRO	-	-	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	-	-	-	1	3
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
<b>2.IMPROCEDENTES</b>	-	-	-	-	1
FACTURACION O COBRO	-	-	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	-	-	-	-	1
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
<b>3.FUNDADOS</b>	1	3	-	2	4
FACTURACION O COBRO	-	2	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	1	1	-	2	4
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
<b>4.INFUNDADOS</b>	6	5	1	5	1
FACTURACION O COBRO	4	2	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	2	3	1	5	1
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
<b>TOTAL No. DE RECLAMOS (1+2+3+4+5)</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
FACTURACION O COBRO	4	4	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	3	4	1	8	9
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

Reclamos 2020-2024



### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

#### E. Aspectos Administrativos y Financieros

#### Histórico del Estado de Ganancias y Pérdidas hasta el año 2024

CUADRO N° 08: EVOLUCIÓN HISTORICA ANUAL DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS AL 2024 (Expresado en Miles de Dolares)																
INDICADOR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
INGRESOS	3,175	16,013	19,909	24,104	27,022	31,294	34,964	36,685	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077	73,293	70,613	73,717
COSTOS	-962	-3,982	-5,218	-6,564	-8,107	-9,645	-9,777	-11,478	-11,122	-14,293	-15,696	-16,211	-19,292	-21,690	-21,757	-21,477
GASTOS OPERATIVOS NETOS	-1,349	-4,115	-4,015	-4,645	-4,825	-5,890	-6,133	-4,301	-4,135	-3,892	-5,173	-5,251	-5,026	-5,483	-5,447	-5,095
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>864</b>	<b>7,916</b>	<b>10,676</b>	<b>12,895</b>	<b>14,090</b>	<b>15,759</b>	<b>19,054</b>	<b>20,906</b>	<b>20,198</b>	<b>25,919</b>	<b>29,824</b>	<b>38,242</b>	<b>41,759</b>	<b>46,121</b>	<b>43,409</b>	<b>47,144</b>
GASTOS FINANCIEROS NETOS	-1,062	-3,564	-4,908	-8,497	-12,622	-11,406	-10,167	-10,557	-10,498	-10,397	-9,959	-11,086	-10,377	-9,966	-9,486	-9,173
<b>UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS</b>	<b>-198</b>	<b>4,352</b>	<b>5,768</b>	<b>4,398</b>	<b>1,468</b>	<b>4,353</b>	<b>8,887</b>	<b>10,349</b>	<b>9,700</b>	<b>15,522</b>	<b>19,865</b>	<b>27,156</b>	<b>31,382</b>	<b>36,154</b>	<b>33,923</b>	<b>37,971</b>
IMPUESTO A LA RENTA	91	-1,483	-1,736	-1,789	-1,796	-2,437	-2,330	-3,631	-443	-3,722	-4,320	-7,861	-9,782	-4,109	-5,780	-8,383
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-107</b>	<b>2,869</b>	<b>4,032</b>	<b>2,609</b>	<b>-328</b>	<b>1,916</b>	<b>6,557</b>	<b>6,718</b>	<b>9,257</b>	<b>11,800</b>	<b>15,545</b>	<b>19,294</b>	<b>21,600</b>	<b>32,046</b>	<b>28,144</b>	<b>29,588</b>
<b>% UTILIDAD NETA / INGRESOS</b>	<b>-3.4%</b>	<b>17.9%</b>	<b>20.3%</b>	<b>10.8%</b>	<b>-1.2%</b>	<b>6.1%</b>	<b>18.8%</b>	<b>18.3%</b>	<b>26.1%</b>	<b>26.8%</b>	<b>30.7%</b>	<b>32.3%</b>	<b>32.7%</b>	<b>43.7%</b>	<b>39.9%</b>	<b>40.1%</b>

Fuente: Información no contempla tratamiento de IFRIC 12.

### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

#### Pólizas de Seguros Vigentes.

CUADRO No. 9: POLIZAS DE SEGURO				
POLIZA (*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$ - S/.)	VENCIMIENTO
1301-540819	Poliza Multirriesgo	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 100,000,000	30/09/2025
1301-544639	Poliza Multirriesgo	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 700,000,000	30/09/2025
1201-535891	Responsabilidad Civil	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 50,000,000	30/09/2025
1301-535471	Poliza Multirriesgo (Terrorismo)	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 150,000,000	1/10/2025
P0272327	Seguro Complementario Trabajo de Riesgo - Pensión	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	14,532	31/06/2025
S0203994	Seguro Complementario Trabajo de Riesgo - Salud	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	20,590	31/06/2025
50136427	Póliza Vida Ley	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	45,149	31/12/2025
50136433	Póliza de Vida Ley Complementaria	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	5,535	31/12/2025
19391852	Seguro para equipos marítimos	PACIFICO COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 283,898.31	17/09/2025

(\*) Pólizas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión

#### Cartas Fianzas vigentes.

CUADRO No. 10: FORMATO DE CARTAS FIANZAS				
CARTAS FIANZAS(*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$)	VENCIMIENTO
TERTIR SA	FIEL CUMPLIMIENTO	BBVA CONTINENTAL	10,000,000	7/09/2025
DP WORLD LOGISTICS SRL	FIEL CUMPLIMIENTO	BANCO DE CREDITO DEL PERU	10,000,000	7/09/2025
TERTIR SA	INVERSION ADICIONAL	BBVA CONTINENTAL	7,705,903	9/10/2025
DP WORLD LOGISTICS SRL	INVERSION ADICIONAL	BANCO DE CREDITO DEL PERU	7,705,903	9/10/2025

(\*) Cartas fianzas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión

# III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

## Responsabilidad Social:

### Se continuaron con los Subprogramas de Asuntos Sociales:

- Relaciones Comunitarias.
- Comunicaciones.
- Contratación de Mano de Obra Local.
- Supervisión al Personal de Obra.
- Participación Ciudadana.
- Apoyo al Desarrollo Local.
- Seguridad Vial.
- Monitoreo Social.
- Seguridad Ciudadana.
- Limpieza de Playas Adyacentes.



*Formalización de Pescadores Artesanales*



*Monitoreo Participativo Comunitario Socioambiental*



*Proyectos Productivos con las JUVECOS de Paita*



*Fortalecimiento de la Seguridad Vial en Paita*



*Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana en Paita*



*Limpieza de la Playa de El Toril*



*Fortalecimiento del Desarrollo de Capacidades en Inst. Educativas*

# III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

## Asociación Civil Fondo Social Terminal Portuario de Paita



El Fondo Social de Paita es una organización sin fines de lucro fundada en el año 2009, como resultado de la concesión del Terminal Portuario de Paita a la empresa privada Terminales Portuarios Euroandinos (TPE). Este Fondo se nutre del 3% de los ingresos de TPE y tiene como objetivo principal desarrollar programas sociales orientados a beneficiar a la población de escasos recursos económicos. Asimismo, busca generar un impacto positivo en los asentamientos humanos ubicados en la zona de influencia del terminal portuario, promoviendo su desarrollo integral y mejorando la calidad de vida de sus habitantes

### Aportes recibidos de TPE

S/. 57,778,495.62

### Inversión Social

S/. 38,831,340

### Población beneficiada

150,000



### OTROS PROYECTOS

Monto invertido

S/. 2,346,667

- 4 Cuna Más construidos y equipados
- 13 ollas comunes implementadas
- 100 Mujeres capacitadas
- 240 niños y adolescentes beneficiados
- 1 Casa de la Mujer equipada
- 4 academias deportivas creadas
- +60,000 familias beneficiadas



### EDUCACIÓN

Monto invertido

S/. 30,925,065

16 instituciones educativas de nivel inicial y 01 de nivel primario construidas y equipadas.  
+12,000 niños y niñas beneficiados a través de programas educativos.



### SALUD Y NUTRICIÓN

Monto invertido

S/. 5,559,606

2 laboratorios clínicos y hematológicos equipados.  
1 sala de hospitalización equipada.  
1 planta de oxígeno equipada  
+87 mil familias beneficiadas  
1 E.T del C.S Juan Valer

### III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2024

---

#### F. Lecciones Aprendidas

- i. Arribo a la terminal del servicio NWC - USA – SAWC como ventana regular 2024 – 2025 de la línea naviera MSC.
- ii. Se completo la primera fase del proyecto de reefer racks (tomos) hasta quinto nivel en el bloque “C” y se finalizo la implementación de la sexta balanza.
- iii. Se finalizó del proyecto Fronteras SMART (Scanner Aduana).
- iv. Firma del Convenio de Cooperación Interinstitucional Específico con la Dirección de Hidrografía y Navegación de la Marina de Guerra del Peru, por el cual, se ha instalado y puesto en funcionamiento una Boya Hidroceanografica en nuestra zona de concesión marítima.
- v. Se reemplazo la participación de uso de equipos a combustión por equipos eléctricos, dando como resultado la reducción de un tercio de las emisiones de gases.
- vi. Firma de la Adenda N° 03 con el MTC, sustitución tasa libor por la SOFOR y aprobación por parte de Ositran del Factor X -2.7%

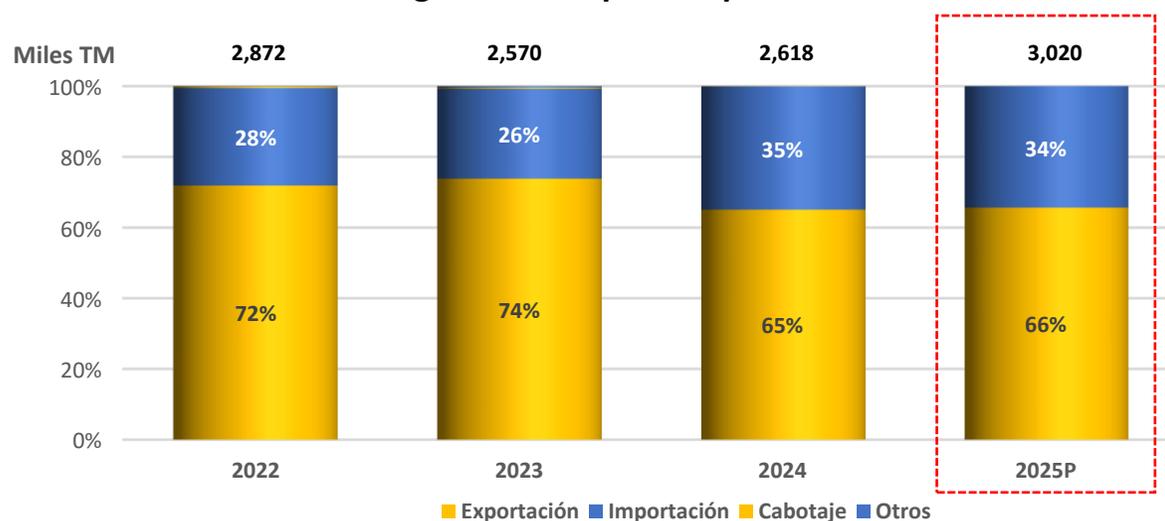
## IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2025

### Estimaciones de tráfico e ingreso para el año 2025

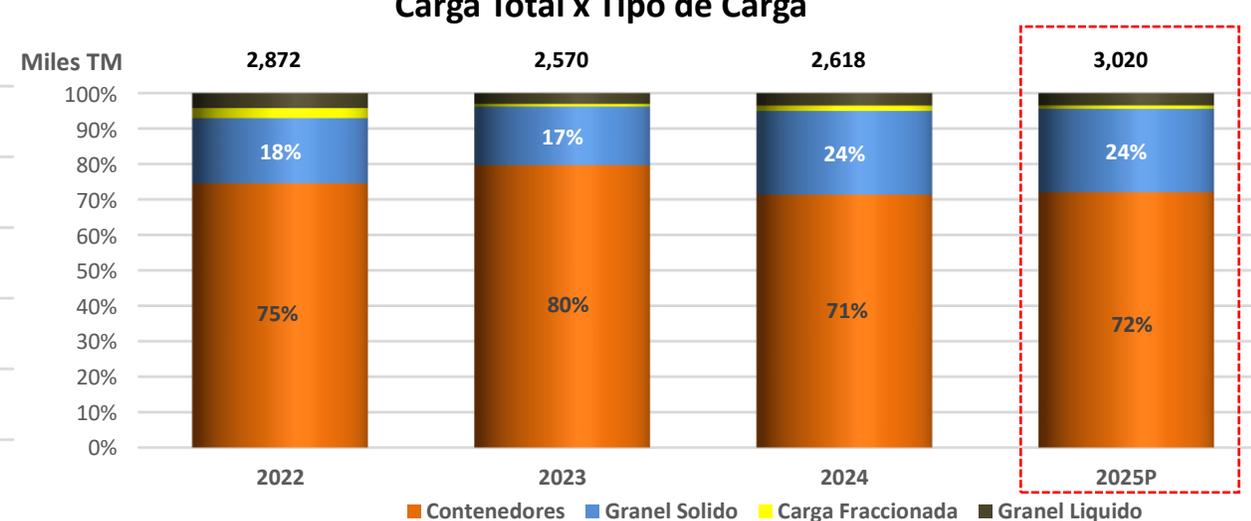
CUADRO N° 05: TRAFICO E INGRESOS PORTUARIOS Y PROYECCIONES PARA EL 2025				
INDICADOR	2022	2023	2024	2025P*
NAVES ATENDIDAS	539	541	575	577
CARGA ATENDIDA (TOTAL DE CARGA)	2,871,677	2,569,810	2,617,740	3,019,618
CONTENEDORES (TEUS) **	355,467	323,647	309,180	364,883
INGRESOS (US\$) ***	73,293	70,613	73,717	86,405

(\*) Según Presupuesto  
 (\*\*) Incluye reestibas  
 (\*\*\*) Expresado en Miles de Dólares

#### Carga Total x Tipo de Operación



#### Carga Total x Tipo de Carga



## IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2025

---

### A. Aspectos vinculados a Construcción

#### Equipamiento e Infraestructura: Planificado para concluir en el primer trimestre del 2025.

- **Adquisición de treinta (30) ganchos de elevación automática - US\$ 149,000.**
- **Herramientas tecnológicas para la administración del mantenimiento de los activos - US\$ 503,000.**
- **Estación meteorológica - US\$ 380,000.**
- Adquisición de un semirremolque cama baja - US\$ 60,000.
- Adquisición de una (01) Sirena de emergencia -US\$ 30,000.
- **Adquisición de un (01) Extensor de Spreader - US\$ 125,000.**
- **Adquisición de una (01) Cuchara granelera de 21 tm<sup>3</sup> - US\$ 200,000.**
- Adquisición de una (01) Escala para acceso a nave - US\$ 35,000.
- **Sistema de Detección y Extinción Automática de Incendios para Equipamiento e Infraestructura – US\$ 1,600,000.**
- **Adquisición de una (01) unidad móvil para situaciones de emergencias - US\$ 143,000.**
- Adquisición de una (01) Mesa para traslado de pescado - US\$ 45,000.
- Sistema de evacuación ante emergencias en Grúas STS y Grúas Móviles - US\$ 15,000.
- Sistema de protección ante caídas de la zona de manteo - US\$ 33,000.
- Remodelación de infraestructura para seguridad civil - US\$ 63,000.
- Balanza camionera - US\$ 67,000.
- **Spreader eléctrico para grúas de barco - US\$ 100,000.**
- Flat rack para operaciones de carga suelta - US\$ 35,000.

Obras cuyo inicio fue en el año 2024 y que están en proceso de recepción para este primer trimestre del 2025.

Todas estas obras suman un total \$3,583,000.

## IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2025

### Obras cuyas culminaciones se tienen previstas para el año 2025.

Inversión	MONTO	Inversión	MONTO
Ampliación de reefer racks	7,500,000	Cuchara granelera de 21m3	150,000
Área de respaldo de muelle espigón (1HA)	5,000,000	Unificación de sistemas de video	150,000
Sistema Contra Incendio Equipamiento Existente	1,600,000	Halo Technology	100,000
Sistema de contención contra deslizamientos	1,500,000	Balanza camionera # 6	100,000
Conversión de 02 RTG a eléctricos	1,300,000	Panzer Belt Cable Protection muelle marginal	100,000
Almacén de mantenimiento	1,000,000	Almacén portátil en muelle	80,000
Sistema contraincendios nuevo para Patio	750,000	Overheight Frame	80,000
Sistema de prevención contra elevación para RTGs	700,000	Equipo de dializado	75,000
Comedor de TPE	650,000	Desarrollo de control de accesos	70,000
OCR en 3 STS y en la puerta de ingreso	600,000	Sirena de emergencia	60,000
Sistema Scada	500,000	Operations Control Cameras	60,000
Spreaders twins para grúas STS	500,000	Sistema de control y monitoreo contra la fatiga	60,000
Lubricación centralizada en 3 grúas STS y 6 grúas RTGs	500,000	Modificación del hall del edificio administrativo	60,000
Frenos de emergencia para 2 grúas STS	500,000	Mesa para traslado de pescado	50,000
Alimentador eléctrico de MT redundante	400,000	Drenaje de lavadero RTG	50,000
Sistema de paneles solares	400,000	Taller de lubricación	50,000
Boya oceanográfica	380,000	Taller de soldadura y arenado	50,000
Adquisición de 1 Empty Handler	360,000	Puente grúa en taller de mantenimiento	50,000
Cargador frontal	350,000	Tanque ecológicos para almacenamiento de aceites	50,000
Modificación de losas de concreto	300,000	Construcción de PIT en lavadero RTG	50,000
Almacén de residuos peligrosos y no peligrosos	250,000	Cama baja	45,000
Ganchos automáticos	150,000	Escala para acceso a naves	40,000
Spreader eléctrico con control remoto	150,000	Flat rack	40,000
<b>TOTAL INVERSION</b>		<b>26,960,000</b>	
*** Estimaciones de inversiones en dólares americanos (US\$) sin IGV			

## IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2025

### Obras previstas para el periodo 2026 – 2029

CUADRO No. 11: ESTIMACION ANUAL DE LAS INVERSIONES A EJECUTAR PARA EL PERIODO 2026 - 2029 Valores en: US\$

INDICADOR		2026 US\$	2027 US\$	2028 US\$	2029 US\$	TOTAL
INVERSIONES ADICIONALES	Sistema de amarre	10,000,000	0	0	0	10,000,000
	Dragado	5,000,000	0	0	0	5,000,000
	Tractors	900,000	0	0	0	900,000
	Reemplazo de 04 tractors	900,000	0	0	0	900,000
	Adquisición de 04 tractors	900,000				900,000
	Grupos electrógenos de respaldo	800,000	800,000	0	0	1,600,000
	Adquisición de 1 Reach Stacker	530,000	0	0	0	530,000
	Sistema Anti Snag	360,000	0	0	0	360,000
	Tractor topador	350,000	0	0	0	350,000
	Adquisición de 4 Semi remolques	200,000	0	0	0	200,000
	Repotenciación de STS 01	0	2,000,000	0	0	2,000,000
	QC Control System Upgrade	0	1,000,000	0	0	1,000,000
	Repotenciación de RTG 01	0	800,000	0	0	800,000
	Repotenciación de RTG 02	0	800,000	0	0	800,000
	Equipos de comunicación: Handhelds, Tablets, Antennas, Etc	0	80,000	0	0	80,000
	Adquisición de 2 eRTG	0	0	4,000,000	0	4,000,000
	Repotenciación de STS 02	0	0	2,000,000	0	2,000,000
	Repotenciación de RTG 03	0	0	800,000	0	800,000
	Repotenciación de RTG 04	0	0	800,000	0	800,000
	Adquisición de 1 Reach Stacker	0	0	530,000	0	530,000
	Adquisición de 1 grúa móvil	0	0	0	3,000,000	3,000,000
Adquisición de 6 ITVs	0	0	0	1,350,000	1,350,000	
Adquisición de 6 semi remolques	0	0	0	300,000	300,000	
<b>TOTAL</b>		<b>19,940,000</b>	<b>5,480,000</b>	<b>8,130,000</b>	<b>4,650,000</b>	<b>38,200,000</b>

## IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2025

### B. Riesgos y problemas que podrían afectar el desarrollo de la concesión en el año 2025



#### **Peligro de derrumbe del Cerro colindante a TPE Paita**

Debido a las filtraciones provenientes de la parte alta del cerro colindante a la zona de ingreso a TPE, el peligro de que ocurran nuevos derrumbes ha aumentado. Un nuevo evento podría interrumpir el ingreso al Terminal por varios días.

Estamos en proceso de levantamiento de observaciones de un Expediente Técnico para mitigar esta situación ingresado al APN.



#### **Pendiente del camino de ingreso a TPE Paita**

El desnivel entre el óvalo de Grau y TPE hace que el camino de ingreso tenga una pendiente pronunciada. Ya se han registrado eventos de vehículos que se quedan sin frenos e ingresan sin control a la terminal con un potencial alto de colisiones contra otros vehículos, estructuras y/o personas.

Seguimos en reuniones e intercambiado cartas con IIRSA para buscar una solución conjunta.

## **IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2025**

---

### **Objetivos para el 2025**

#### **A. Gerencia General:**

1. Realizar el estudio de demanda y elaborar los documentos técnicos, económicos-financieros y legales destinados a la prórroga del contrato de concesión.

#### **B. Operaciones:**

1. Completar la segunda fase del proyecto reefer racks, con el objetivo de ampliar la capacidad de tomas en un 30%.
2. Completar los estudios de factibilidad y expediente técnico aprobado para la ejecución de dragado y estudio de maniobra para atraque de naves de hasta 400 mtrs eslora.

#### **C. Comercial:**

1. Incrementar el volumen de carga de importación.
2. Promoción del transporte vía Cabotaje, la cual ya se encuentra en rigor mediante DL N° 1413.

#### **D. Finanzas:**

1. Go-Live del software ERP SAP Business One en el Segundo trimestre del año.

## **IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2025**

---

### **E. Proyectos:**

1. Completar el estudio e iniciar la implementación de una solución de protección del cerro colindante.
2. Expansión del Patio 1 – Área de Respaldo del muelle Espigon.

### **F. Seguridad y Salud en el Trabajo**

1. Recertificación del sistema ISO 45001 Objetivo 2.
2. Implementación de sistema contra incendio en equipo móviles

### **F. Medio Ambiente**

1. Seguimiento de la certificación del sistema de gestión ISO 14001 – 2015.
2. Certificación de huella de carbono del año 2024.

### **G. Seguridad Civil & Protección**

1. Instalación de Software de Video Analítico para el monitoreo de nuestro Sistema de Seguridad Electrónica
2. Integración de los Sistemas de Control de Accesos y Seguridad Electrónica

## V. Otros aspectos relacionados a la concesión para el año 2025

### Responsabilidad Social: Trabajaremos los siguientes Subprogramas de Asuntos Sociales este Año 2025:

- **Relaciones Comunitarias.**
  - a) 03 Talleres de Salud Mental.
  - b) 03 Talleres de Primeros Auxilios Básico.
- **Comunicaciones.**
  - a) Difusión de Actividades de Responsabilidad Social y el Fondo Social en la Emisora Tropicana de Paita.
- **Participación Ciudadana.**
  - a) 02 Monitoreos Participativos Comunitarios Socioambientales con la presencia de los Veedores del Comité de Gestión de Monitoreo Participativo Comunitario Socioambiental.
- **Apoyo al Desarrollo Local.**
  - a) 04 Talleres Productivos y emprendimientos para las JUVECOS de Paita y pobladores.
- **Seguridad Vial.**
  - a) 01 Taller para Inspectores de Tránsito.
  - b) 01 Taller para postulantes a Licencia de Conducir en el Circuito de Evaluación de Práctica y Manejo.
  - c) 04 Charlas de Educación Vial en las Instituciones Educativas de Paita. (Nivel Inicial y Secundaria)
- **Seguridad Ciudadana.**
  - a) 04 Talleres para el Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana en la Ciudad de Paita.
  - b) Taller de Primeros Auxilios y Manejo Prehospitalario.
  - c) Taller de Brigadas de Emergencia.
  - d) Taller de Simulacro de Incendio y Explosión.
  - e) Taller de Primeros Auxilios y Manejo Prehospitalario.
  - f) 04 Charlas de Seguridad Ciudadana con las Brigadas de Autoprotección Escolar (BAPES) en las Instituciones Educativas.
- **Limpieza de Playas Adyacentes.**
  - a) 05 Jornadas de Limpieza de la Playa de El Toril con las Instituciones Públicas y Educativas de Paita.
  - b) 08 Charlas del Fortalecimiento del Desarrollo de Capacidades en Educación Ambiental en las Instituciones Educativas de Paita.

**Inversión que demandará aproximadamente \$ 49,926, beneficiando en promedio a 3,000 pobladores de Paita.**

## V. Otros aspectos relacionados a la concesión para el año 2025

### Asociación Civil Fondo Social Terminal Portuario de Paita



#### SALUD:

- Construcción y Equipamiento del CS Juan Valer.
- Implementación de la UVI Neonatal Hospital Nuestra Señora de las Mercedes.
- Equipamiento del Centro de Salud Mental “San Alfonso”.
- Adquisición de camiones cisterna para distribución de agua potable.

#### NUTRICIÓN:

- Creciendo Sano. Lucha contra la anemia y desnutrición infantil.

#### ATENCIÓN INTEGRAL:

- Años Dorados. Atención integral al adulto mayor.

*Gracias!*



**FEP:**  
**Perú Feeder**

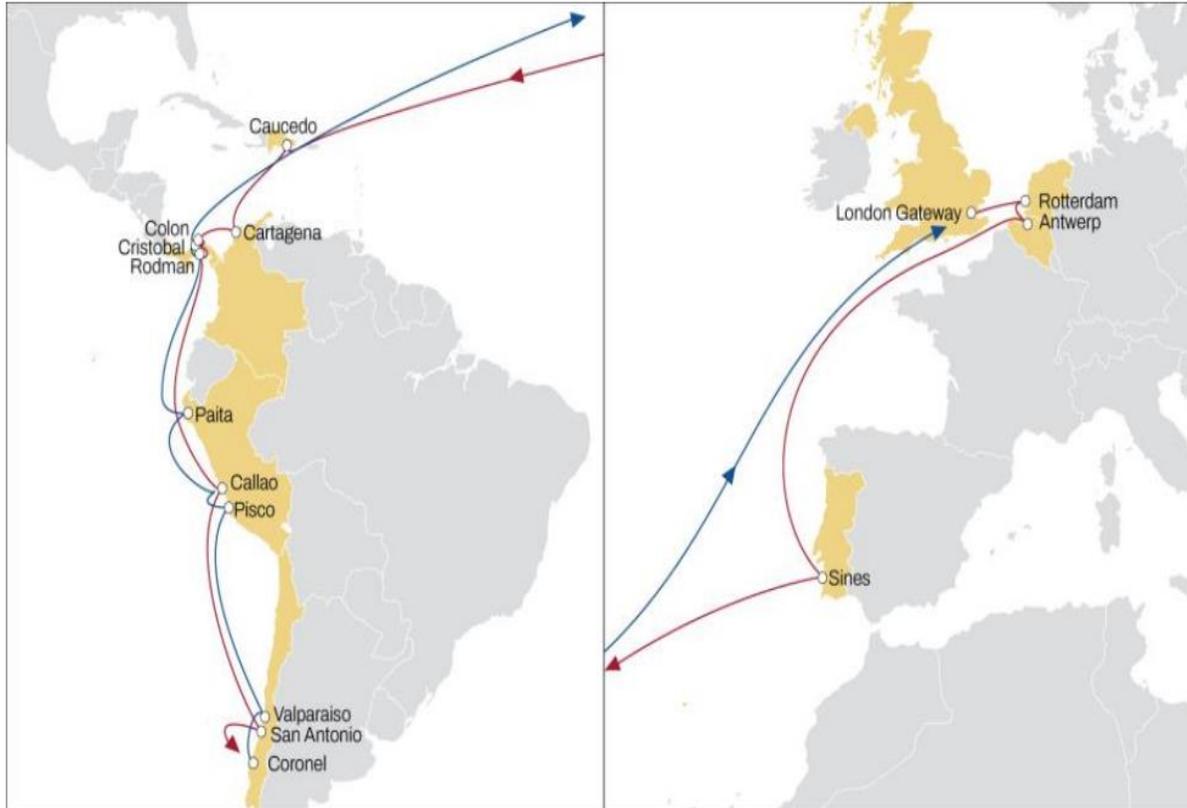


**04 days**  
PEPAI-PABLB

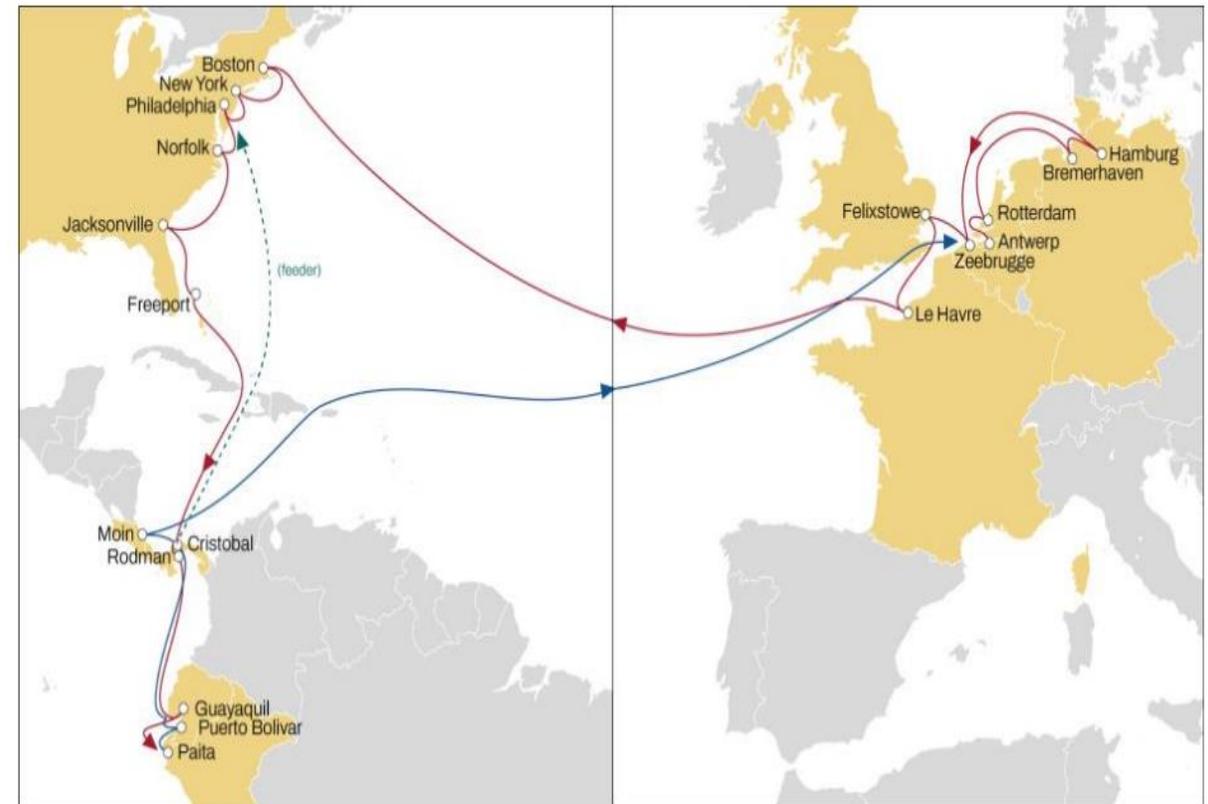


# MSC Services: NWS - NWC

## NWS – USA - SAWC



## ECUADOR - NWC & SCAN BALTIC - USA



## MCA: Mediterranean Caribbean



20 days:  
PEPAI-ESALG



**MSW:**  
**Mediterranean**  
**South America**  
**West Coast**



22 days  
PEPAI-ESAGP



## SML: Perú to Miami

08 days  
PEPAI-USMIA



# SEATRADE Services : RAY

## RAY: Rayo Reefer Service



14 days  
PEPAI-UKDVR

# X-PRESS Services: WSX

## WSX: West Coast South America X-PRESS

09 days  
PEPAI-PALB



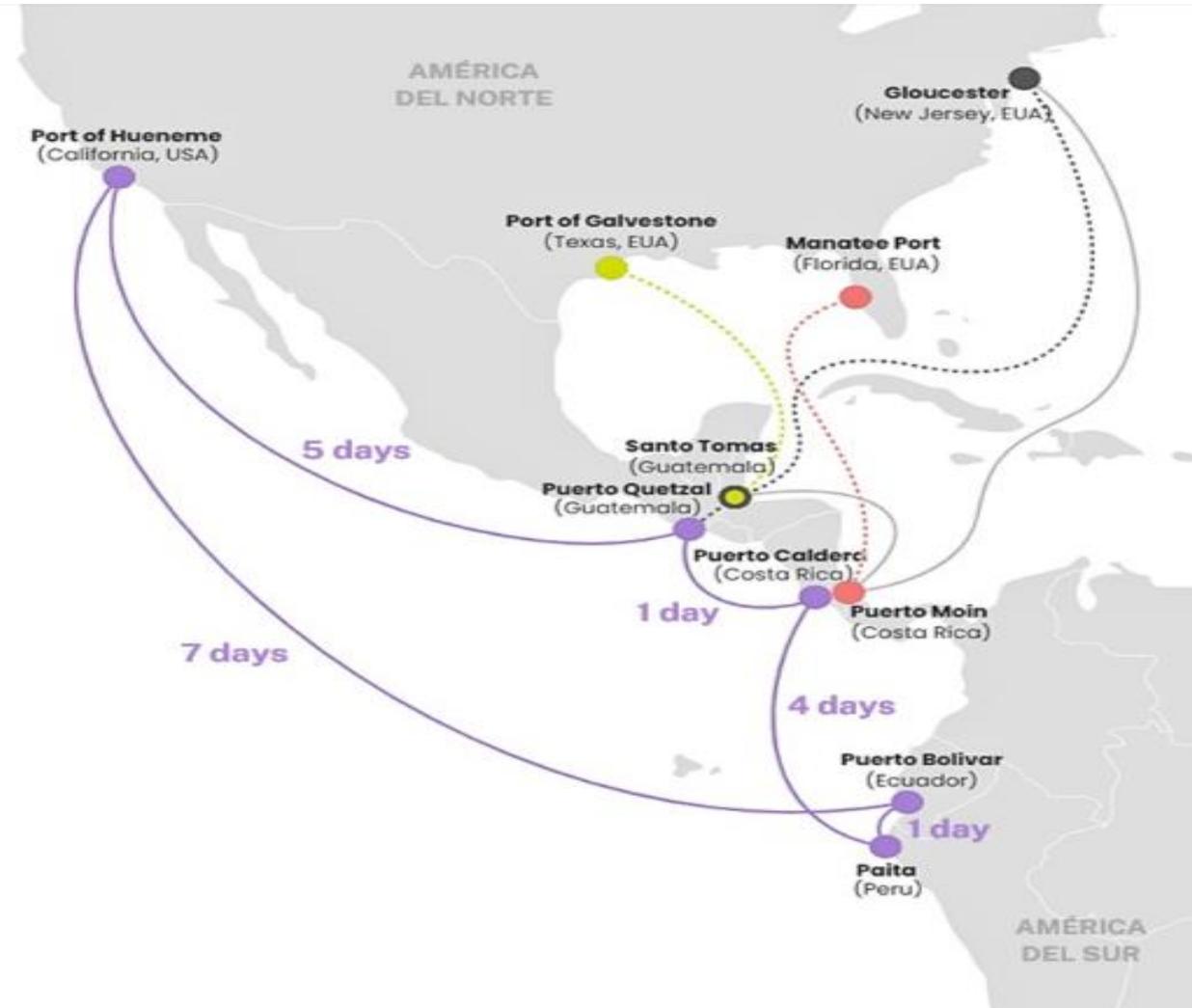
# ZIM Services : ZCX

**ZCX:**  
**ZIM**  
**Colibri**  
**Express**

**12 days**  
PEPAI-USPHL



## HNE: The Hueneme Service



10 days  
PEPAI-USNTD



■ **FLX:**  
**Florida  
Latin  
Xpress**



09 days  
PEPAI-USMIA

