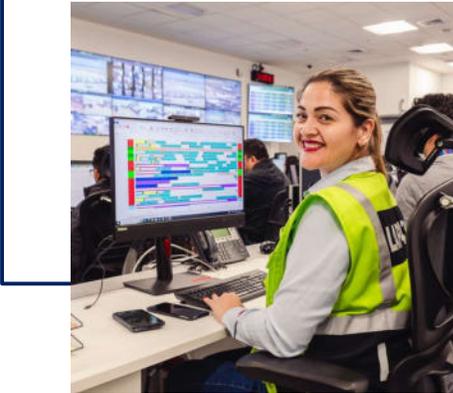




AEROPUERTO INTERNACIONAL

# JORGE CHÁVEZ

PLAN DE NEGOCIOS 2025



Somos la **empresa peruana** responsable de la operación, mantenimiento y mejoras en infraestructura y servicios del **Aeropuerto Jorge Chávez - Lima (Perú)**.

### ACCIONISTAS



### BANCOS



# HITOS DEL TERMINAL ACTUAL 2024



# TRÁFICO DE PASAJEROS



24.5 MM

Pasajeros que transitaron por el AIJC



15.2% + vs el año 2023

6.0% -

Recuperación vs el año 2019

Pasajeros Internacionales

11.3% +

Pasajeros Nacionales

# NUEVAS RUTAS



	<b>ENERO</b>	➔ <b>MONTEVIDEO</b>	(nueva ruta)
	<b>MARZO</b>	➔ <b>QUITO</b>	(nueva ruta)
	<b>ABRIL</b>	➔ <b>GUAYAQUIL</b>	(nueva ruta)
	<b>JULIO</b>	➔ <b>PEREIRA</b>	(nueva ruta)
	<b>JUNIO</b>	➔ <b>MEDELLÍN Y EL SALVADOR</b>	(reinicio)
	<b>JULIO</b>	➔ <b>LA PAZ</b>	(nueva ruta)
	<b>JULIO</b>	➔ <b>ANTA - HUARAZ</b>	(nueva ruta)
	<b>OCTUBRE</b>	➔ <b>CURITIVA</b>	(nueva ruta)
	<b>DICIEMBRE</b>	➔ <b>ROSARIO Y MONTEGO</b>	(nueva ruta)
	<b>DICIEMBRE</b>	➔ <b>FORT LAUDERDALE</b>	(reinicio)

# PRINCIPALES PROYECTOS

Traslado de la  
comisaría al  
Nuevo Terminal



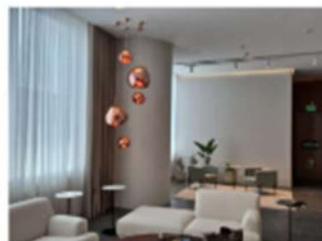
Monto invertido:  
US\$ 1.804 M

Mejoras en áreas no  
pavimentadas fase 1  
(10m) a cada lado y a  
lo largo (3600m) de  
la nueva pista de  
aterrizaje  
(RWY 16R-34L y  
blastpad)



Monto invertido:  
US\$ 1.415 M

Diseño y  
construcción del  
Salón de  
Protocolo  
en el Nuevo  
Terminal



Monto invertido:  
US\$ 1.193 M

Vehículo y  
equipamiento  
para manejo de  
materiales  
peligrosos  
(MATPEL)



Monto invertido:  
US\$ 720,228

Equipamiento Cisco  
T2 (conectividad de  
las subestaciones  
eléctricas y la  
conectividad entre el  
Nuevo y el Actual  
Terminal)



Monto invertido:  
US\$ 333,193

# GESTIÓN SOCIAL



01

## EMPLEABILIDAD

- 169 jóvenes de 18 a 24 años participantes del Programa FORGE
- +100 jóvenes insertados laboralmente (57% fueron mujeres)

02

## SALUD

- 5 campañas de salud dirigidas a las 46 localidades
- +2670 personas atendidas durante las campañas de salud. 20% fueron adultos mayores y 30% menores de edad

03

## INICIATIVA LOCAL

- + 700 beneficiarios en los talleres con Comedores Saludables

04

## CIUDADANÍA

- +3800 estudiantes escolares de las 15 IIEE
- +400 docentes capacitados
- +155 capacitaciones realizadas

05

## EMPRENDIMIENTO

### Programa Despega Emprendedor

- +500 potenciales proveedores capacitados (proveedores LAP)
- +55 talleres ejecutados

### Programa Emprendiendo Vuelo

- +660 participantes del Programa
- +40 talleres realizados

# PROYECTO DE AMPLIACIÓN



1YO

Inicio de pruebas con pasajeros:  
Octubre 2024



Inicio de pruebas  
con pasajeros  
voluntarios

PRUEBAS Y ENSAYOS EN EL NUEVO JORGE CHAVEZ GARANTIZARÁN INICIO DE OPERACIONES EXITOSO

## SOMOS PARTE DE LA HISTORIA



Desde agosto del 2024 se vienen realizando **pruebas operacionales** para garantizar el funcionamiento del nuevo aeropuerto. Hasta la fecha:

KG2

- **Más de 50,000 personas entrenadas** en el nuevo terminal único de pasajeros.
- **Más de 10,000 pasajeros** voluntarios participaron en las pruebas operacionales
- **Más de 350 vuelos y más de 20 mil equipajes procesados.**

KG1



# HITOS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN 2024



# US\$ 2,000

## MILLONES DE INVERSIÓN LAP

US\$ 400 MILLONES DE INVERSIÓN DE TERCEROS



Parque Logístico Callao



Zona de Carga Sur



Nuevo Parking



Planta de combustible



Dos hoteles (5 y 3 estrellas)



100 locales comerciales

NUEVA TORRE DE CONTROL  
OBRA TERMINADA



# 1

NUEVA PISTA DE ATERRIZAJE  
OBRA TERMINADA



# 2

NUEVO TERMINAL ÚNICO DE PASAJEROS  
INICIO DE OPERACIONES 30 DE MARZO



# 3

REHABILITACIÓN DE PISTA EXISTENTE 2025



# 4



## NUEVA TORRE DE CONTROL

### REEMPLAZO DE VIDRIOS EN LA NUEVA TORRE DE CONTROL

Se completó el reemplazo de 24 paneles de vidrio, bajo la supervisión y aprobación de OSITRAN, garantizando condiciones óptimas de visibilidad para el control del tráfico aéreo.



## NUEVA PISTA

### PRIMER VUELO DE PRUEBA EN EL NUEVO JORGE CHÁVEZ

El aeropuerto Jorge Chávez realizó un vuelo de prueba el 28 de diciembre del 2024. Este ensayo operativo reunió a equipos técnicos y actores claves de toda la comunidad aeroportuaria, logrando por primera vez que una aeronave se traslade por sus propios medios hasta la nueva plataforma.



# NUEVO TERMINAL ÚNICO DE PASAJEROS



Avance  
**99.2%**  
A enero 2025



SERÁ 3 VECES MÁS GRANDE QUE EL ACTUAL Y CONTARÁ CON 5 NIVELES

# NUEVO TERMINAL ÚNICO DE PASAJEROS



En el nivel 2 se han instalado 7 tomógrafos de última generación para control de equipaje de mano.



**NIVEL 4**

- Salones VIP nacionales e internacionales.
- Salón de Protocolo.



**NIVEL 3**

- Zona de check-in
- TUUA y Control de seguridad.
- Zona de Migraciones (salidas).
- Zona comercial nacional e internacional (Duty Free 360 grados)



**NIVEL 2**

- Perú Plaza: Oferta comercial y gastronómica para pasajeros y público en general con conceptos de peruanidad.
- TUUA y Control de Seguridad para conexiones internacionales.
- Tomógrafos de última generación para control de equipaje de mano y bodega



**NIVEL 1**

- Llegadas nacionales e internacionales - Control de Migraciones.
- Zona de recojo de equipajes en 6 carruseles sistematizados.
- Centros de control para la seguridad del pasajero en todo el terminal.

**SÓTANO**

- Operaciones LAP.

**ACCESOS AL NUEVO TERMINAL**

**Nivel 1:**  
 Ingreso hacia llegada de vuelos nacionales e internacionales  
 Llegadas y recojo de maletas.

**Nivel 2: Acceso peatonal a través de Boulevard**  
 Ingreso a Perú Plaza y accesos al nivel 3 de salidas y nivel 1 de llegadas.

**Nivel 3: Mediante el viaducto vehicular**  
 Acceso directo a zonas check-in y salida de vuelos.

● 40 millones de capacidad de pasajeros al año, al término del 2025.

● 270,000 metros cuadrados, 3 veces más grande que el actual terminal.

# Nuevo Terminal Único (Marzo 2025) 30 MPAX



TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.  
PROPIEDAD DE LIMA AIRPORT.

IMAGEN REFERENCIAL

# Nuevo Terminal Único - Alcance total 40 MPAX



TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.  
PROPIEDAD DE LIMA AIRPORT.

IMAGEN REFERENCIAL

# EQUIPAMIENTO INSTALADO

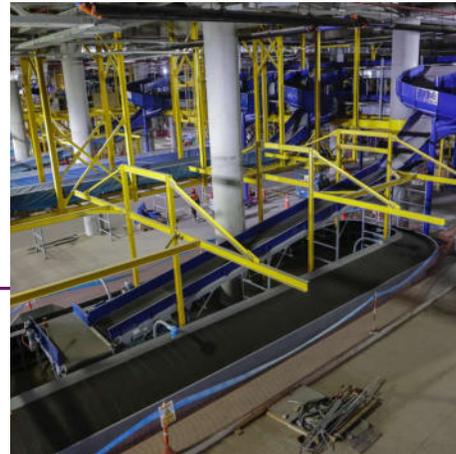
Al inicio de  
operaciones en marzo  
del 2025

**ESCALERAS MECÁNICAS**  
37 INSTALADAS



**AISLADORES SÍSMICOS**  
1104 INSTALADOS

**MANGAS DE ABORDAJE (TKE)**  
46 INSTALADAS



**SISTEMA DE EQUIPAJE (BHS)**  
7 km de fajas

**ASCENSORES**  
85 INSTALADOS



**PASILLOS RODANTES**  
31 INSTALADOS

**RAMPAS ELÉCTRICAS**  
8 INSTALADAS



## RAPIDEZ Y COMODIDAD CON NUEVO SISTEMA DE SEGURIDAD

Este sistema permitirá obtener imágenes nítidas y en tres dimensiones para detectar objetos prohibidos a través de los tomógrafos computarizados.

### Tomógrafos para equipaje de mano

Se instalarán 27 líneas de inspección al 2025.

Cada línea tiene la capacidad de revisar 300 equipajes de mano por hora.

### Tomógrafos para equipaje de bodega

Se instalarán 04 tomógrafos para equipaje de bodega al 2025.

Cada línea revisará 1200 equipajes de bodega por hora.

Ya no será necesario retirar equipos electrónicos o líquidos del equipaje de mano.

Se contará con ATRS que evitará al pasajero tener que mover las bandejas con objetos, mochilas, bolsos o carry-on.



# CIUDAD AEROPUERTO



# CIUDAD AEROPUERTO INVERSIÓN DE TERCEROS

PROYECTOS  
EJECUTADOS Y  
EN EJECUCIÓN

US\$ 400 MM

PARQUE LOGÍSTICO CALLAO  
CAPIA y LatAm Logistic - US\$ 53MM  
Fase 1 & 3



HOTELES  
Costa del Sol - US\$ 55MM



LOCALES COMERCIALES  
+20 LOCALES 2024 +25  
EN 2025 - US\$ 100MM  
Fase 1A



NUEVA PLANTA DE COMBUSTIBLE  
EXOLUM - US\$ 110MM



ZONA CARGA SUR  
Empresa peruana IKSA - US\$ 19MM



EQUIPOS PARKING  
MANAGEMENT SYSTEM  
Los Portales - US\$ 5MM

# EL JORGE CHÁVEZ SE CONSOLIDARÁ COMO UNA PLATAFORMA DE NEGOCIOS EN SUDAMÉRICA

Un aeropuerto con una de las mejores ofertas gastronómicas de primer nivel mundial y para todos los gustos.

Lagardère

MORPHO  
TRAVEL EXPERIENCE

RS

LATAM

acurio  
restaurantes

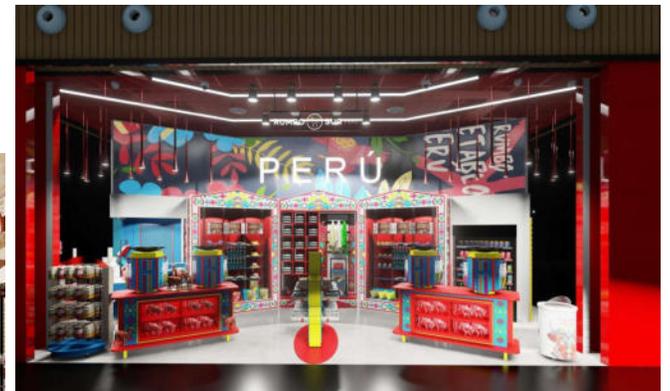
COLLINSON

(Serán 20 los locales comerciales que iniciarán atención en inicio de operaciones en marzo 2025)

**US\$ 100 M**  
INVERSIÓN

**+22 Mil m<sup>2</sup>**  
ADJUDICADOS

**+25**  
LOCALES  
2025



Zona  
Comercial de  
**30,000 m<sup>2</sup>**

# PRÓXIMOS HITOS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN EN EL 2025



# HITOS RELEVANTES EN EL 2025 – NUEVO JORGE CHÁVEZ



## WP3 Nuevo terminal y vías de acceso

- ✓ **Feb:** Reinicio de Pruebas Avanzadas (ORAT).
- ✓ **Mar:** Puesta en operación del nuevo Terminal

- 0 ✓ **May:** Fin de instalación de ascensores en Procesador (Fase 1B).
- ✓ **Jun:** Fin de instalación de Pasarelas de embarque de diques Nacional e Internacional (Fase 1B)

- ✓ **Jul:** BHS Comisionado (Fase 1B)
- ✓ **Ago:** Fin construcción del nuevo Terminal ampliado (Fase 1B).
- ✓ **Set:** Puesta en operación del nuevo Terminal ampliado (Fase 1B).

## WP5 Rehabilitación de la primera pista

- ✓ **Feb:** Firma Contrato.
- ✓ **Feb:** Orden de Compra críticas (AGL & Cable).
- ✓ **Mar:** Movilización (Camp / equipos)

- ✓ **Abr:** Inicio construcción.
- ✓ **Jun:** Fin de trabajos en Fase 1 (cierre parcial de pista).

- ✓ **Ago:** Movilización para Fase 2 (cierre de pista total).
- ✓ **Set:** Inicio Construcción Fase 2.

- ✓ **Nov:** Fin de Comisionamiento de Fase 2.
- ✓ **Dic:** Cierre Documental.

## WP6 Ciudad Aeropuerto

- ✓ **Marzo:** Planta de Combustible, Equipos PMS del Parking y Desarrollo Zona Carga Sur listo para operación

- ✓ **Junio:** Fin de construcción de Hotel 5\*
- ✓ **Junio:** Puesta en operación Parque Logístico Callao Fase 3

- ✓ **Octubre-Noviembre:** Centro de mantenimiento (LATA M) listo para operación

# ACCESOS AL AEROPUERTO



## VÍAS DE ACCESO AL NUEVO JORGE CHÁVEZ



- ✓ Lima Airport realizó la construcción de **nuevas vías internas** que conectan con los dos puentes temporales de acceso implementados por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), con el fin de facilitar el ingreso y tránsito vehicular interno de los pasajeros y usuarios.
- ✓ Se construyó más de **1 km de viales internos adicionales**, que implicaron una inversión adicional de más de **US\$ 7 millones**.
- ✓ Los trabajos para la implementación de estas nuevas vías se realizaron entre agosto y diciembre del 2024.

# SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO - AERODIRECTO



## Servicio de Transporte Público – AeroDirecto

- "AeroDirecto" será el servicio de transporte público (buses) que tendrá autorización para ingresar al nuevo Aeropuerto
- LA ATU autorizó cinco (05) rutas: Las rutas incluyen AeroDirecto Norte, Sur, Centro, Quilca y Ventanilla, conectando diversos puntos de la ciudad con el terminal aéreo
- Todos los buses del servicio AeroDirecto tendrán una imagen externa distintiva



- Ruta 1: AeroDirecto Ventanilla
- Ruta 2: AeroDirecto Norte
- Ruta 3: AeroDirecto Centro
- Ruta 4: AeroDirecto Sur
- Ruta 5: AeroDirecto Quilca



**HITOS CON  
TERCEROS**

# ZONAS ENTREGADAS A ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

0

ENTIDAD	ESPACIO		Entrega de área
	N° oficinas	Área m2	STATUS
1 INDECOPI ✓	2	49.7	Entregado
2 MIGRACIONES ✓ (mayor detalle siguiente slide)	13	2,523.4	Entregado
3 MINAGRI (SENASA) ✓	2	39.7	Entregado
4 MINAGRI (SERFOR) ✓	2	47.1	Entregado
5 MINCUL ✓	1	7.9	Entregado
6 MINISTERIO PÚBLICO ✓	1	25.0	Entregado
7 MINSA (DIRESA) ✓	2	482.7	Entregado
8 OSITRAN (áreas temporales)	2	54.4	Entregado
9 PNP ✓	7	250.3	Entregado
10 PROMPERÚ ✓	2	38.0	Entregado
11 SUNAT ✓	23	874.8	Entregado
<b>TOTAL</b>	<b>56</b>	<b>4,392.9</b>	



# ZONA ENTREGADA A MIGRACIONES

Entregada el 12 de diciembre 2024

0

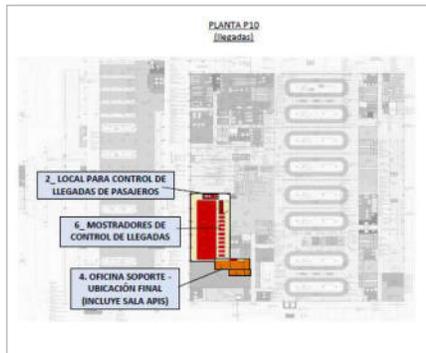
13  
Espacios

2,523  
m<sup>2</sup>

Planta P30:



Planta P10:



# ENTREGA DE COMISARÍA A LA PNP



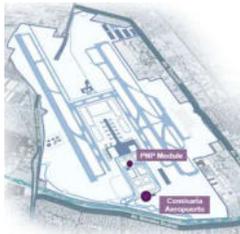
Fin de Proyecto: Noviembre 2024

Área Comisaría Aeropuerto: 2,130 m<sup>2</sup>

- 2 niveles
- Acceso peatonal y vehicular
- Patio con zona de caniles
- Área de recepción y oficinas
- Área de descanso y esparcimiento
- Dormitorios segregados

Área Módulo PNP: 40 m<sup>2</sup>

- Área de atención al público más cercana al edificio del terminal
- SSHH
- Kitchenette



## ZONAS A ENTIDADES PRIVADAS - RETAIL

LA BOMBONIERE



17-Feb-2025

Acurio



06-Feb-2025

LIMA MUNDIAL



17-Feb-2025

FRIDAYS DOMÉSTICO



17-Feb-2025

COLLINSON - International Lounge



07-Feb-2025

PATAPAMPA P30



20-Feb-2025

	En operación Mar - 2025	En operación Abr / May - 2025	En operación Jun / Jul - 2025
Por periodo	67 espacios / 19,593 m <sup>2</sup>	3 espacios / 181 m <sup>2</sup>	4 espacios / 2,942 m <sup>2</sup>
Acumulado	67 espacios / 19,593 m <sup>2</sup>	70 espacios / 19,774 m <sup>2</sup>	74 espacios / 22,716 m <sup>2</sup>

# SALA DE PROTOCOLO



# PERMISOS Y CERTIFICACIONES PARA EL INICIO DE OPERACIONES



## Avance de licencias y permisos de la última semana

### Al Jueves 6-marzo-2025



Licencias y Permisos	Pendientes al jueves 27-feb	Avance esta semana	Pendientes al jueves 6-mar	Detalle de avance
LAP	2	--	2	
Entidades Públicas	17	1	16	Migraciones: Cert. ITSE de Oficina Adm
Aerolíneas: Oficinas	21	--	21	
Aerolíneas: Almacén de mantenimiento	20	--	20	
Aerolíneas: Códigos SUNAT – DMA	20	--	20	
Aerolíneas: Equipaje rezagado	18	--	18	
Comerciales Retail y Real Estate	23	12	11	LA Plot F; LTR Plot F; Morpho (9), Exolum LF de Of. Adm
<b>TOTAL</b>	<b>121</b>	<b>13</b>	<b>108</b>	

# Estados de permisos a cargo de LAP

## Operador: LAP



### Registro de Usuario No Doméstico (Sedapal) Inspección programada para el 11-marzo



El Registro de Usuario No Doméstico es solo informativo y permite a SEDAPAL actualizar su base de datos de alcantarillado (coordenadas, puntos de muestreo), por lo que **no es requisito para iniciar operaciones**

Fuente: LAP  
10/03/2025

### Actualización del Certificado de Operación y Servicios Aeroportuarios

0

- 36 observaciones derivadas** de inspecciones técnicas de DGAC:
- 24 observaciones absueltas mediante carta 2025-0042 (fecha: 28-feb)
  - 12 observaciones contestadas mediante carta 2025-0062 (fecha: 5-mar)



**Atendidas las observaciones, se viene coordinando con DGAC para la emisión de la actualización del Certificado.**

# Estado del permiso de espacios de Aerolíneas: funcionamiento / ITSEs

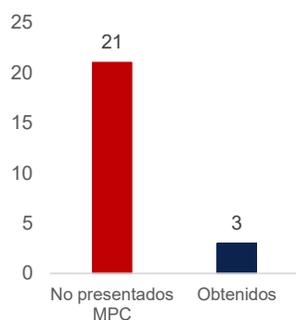
Operador: Aerolíneas



Las Aerolíneas están en **incumplimiento contractual** si no tramitan sus certificados ITSEs y licencias de funcionamiento, según sus contratos de acceso

## Aerolíneas

### Oficinas Operativas

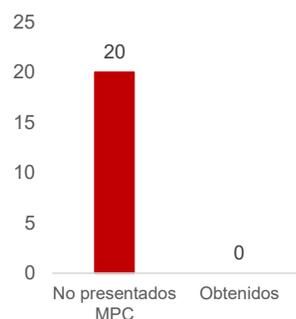


LATAM, SKY AIRLINES, TALMA, STAR PERÚ, UNITED AIRLINES, DELTA, KLM y AMERICAN AIRLINES

Únicamente TALMA ha cumplido con presentar su expediente y a la fecha cuenta con 3 Licencias de Funcionamiento emitidas y 3 Certificados ITSE pendientes

(24) Oficinas de Aerolíneas

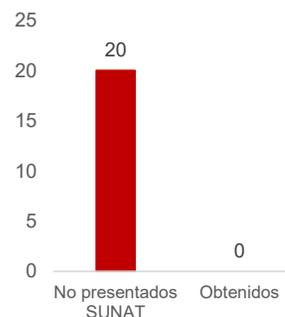
### Almacén de Mantenimiento (DMA)



AEROLINEAS ARGENTINAS, AEROMEXICO, AIR CANADA, AMERICAN AIRLINES, ATSA, ATT, AVIO, COPA, DELTA, IBERIA, JOC, KLM, LATAM, SKY AIRLINES, STAR PERÚ, TALMA y UNITED AIRLINES

(20) Depósitos de Material Aeronáutico

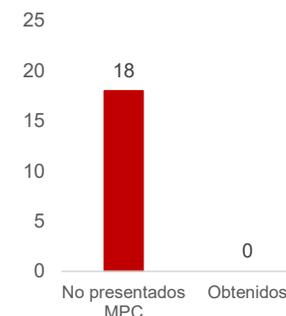
### Código SUNAT – DMA



AEROLINEAS ARGENTINAS, AEROMEXICO, AIR CANADA, AMERICAN AIRLINES, ATSA, ATT, AVIO, COPA, DELTA, IBERIA, JOC, KLM, LATAM, SKY AIRLINES, STAR PERÚ, TALMA y UNITED AIRLINES

(20) Códigos Aduanero – DMA

### Equipaje Rezagado



AEROLINEAS ARGENTINAS, AEROMEXICO, AIR EUROPA, AMERICAN AIRLINES, AVIANCA, COPA, DELTA, IBERIA, JETSMART, KLM, LATAM, PLUS ULTRA, SKY AIRLINES, SPIRIT, TALMA, UNITED AIRLINES, VOLARIS y BOLIVIANA

(18) Equipaje Rezagado

# Permisos Aerolíneas: Matriz con detalle de metrajes y fechas de entrega

## Oficinas Operativas



La semana del 3-marzo hemos enviado cartas de incumplimiento contractual a las aerolíneas con status “No recibido”

N°	EMPRESA	TIPO DE CLIENTE	TIPO DE ESPACIO	METRAJE (m2)	FECHA DE ENTREGA DE ESPACIO
1	Aerolineas Argentinas	LLAA	Oficina	25.03	NO RECIBIDO
2	Aerolineas Argentinas	LLAA	Oficina	25.14	NO RECIBIDO
3	Aerolineas Argentinas	LLAA	Oficina	23.83	NO RECIBIDO
4	American Airlines	LLAA	Oficina	102.31	3.02.2025
5	American Airlines	LLAA	Oficina	51.47	4.12.2024
6	American Airlines	LLAA	Oficina	37.24	4.12.2024
7	American Airlines	LLAA	Oficina	37.46	4.12.2024
8	Delta	LLAA	Oficina	99.48	23.12.2024
9	Delta	LLAA	Oficina	23.65	23.12.2024
10	Iberia	LLAA	Oficina	24.99	5.12.2024
11	Iberia	LLAA	Oficina	24.99	5.12.2024
12	KLM	LLAA	Oficina	102.31	15.10.2024
13	Latam	LLAA	Oficina	64.00	26.09.2024
14	Latam	LLAA	Oficina	136.20	26.09.2024
15	Latam	LLAA	Oficina	63.00	26.09.2024
16	Latam	LLAA	Oficina	271.58	15.10.2024
17	Sky Airlines	LLAA	Oficina	157.54	12.12.2024
18	Sky Airlines	LLAA	Oficina	20.49	12.12.2024
19	Sky Airlines	LLAA	Oficina	21.77	12.12.2024
20	Sky Airlines	LLAA	Oficina	101.12	12.12.2024
21	Sky Airlines	LLAA	Oficina	25.53	12.12.2024
22	Sky Airlines	LLAA	Oficina	15.58	12.12.2024
23	Star Perú	LLAA	Oficina	25.55	3.12.2024
24	Star Perú	LLAA	Oficina	37.45	3.12.2024
25	Talma (Jetsmart)	LLAA	Oficina	23.44	7.01.2025
26	United Airlines	LLAA	Oficina	25.70	15.01.2025
27	United Airlines	LLAA	Oficina	104.80	15.01.2025

## Permisos Aerolíneas: Matriz con detalle de metrajes y fechas de entrega Depósitos de Almacén de Mantenimiento (DMA)



La semana del 3-marzo hemos enviado cartas de incumplimiento contractual a las aerolíneas con status “No recibido”

Nº	EMPRESA	TIPO DE CLIENTE	TIPO DE ESPACIO	METRAJE (m2)	FECHA DE ENTREGA DE ESPACIO
1	Aerolineas Argentinas	LLAA	DMA	59.59	NO RECIBIDO
2	Aeromexico	LLAA	DMA	59.59	24.02.2025
3	Air Canada	LLAA	DMA	44.93	3.02.2025
4	American Airlines	LLAA	DMA	59.59	19.02.2025
5	American Airlines	LLAA	DMA	90.23	19.02.2025
6	Atsa	LLAA	DMA	44.93	18.02.2025
7	Copa Airlines	LLAA	DMA	59.41	20.2.2025
8	Delta	LLAA	DMA	59.59	19.02.2025
9	Iberia	LLAA	DMA	44.23	NO RECIBIDO
10	KLM	LLAA	DMA	90.23	5.02.2025
11	Latam	LLAA	DMA	59.59	20.02.2025
12	Latam	LLAA	DMA	90.23	20.02.2025
13	Sky Airlines	LLAA	DMA	60.26	21.02.2025
14	Star Perú	LLAA	DMA	44.28	NO RECIBIDO
15	United Airlines	LLAA	DMA	59.59	6.02.2025
16	ATT	OPERADOR	DMA	59.59	NO RECIBIDO
17	AVIO	OPERADOR	DMA	90.89	25.02.2025
18	AVIO	OPERADOR	DMA	59.59	25.02.2025
19	JOC	OPERADOR	DMA	57.47	NO RECIBIDO
20	Talma	OPERADOR	DMA	59.59	NO RECIBIDO

# Permisos Aerolíneas: Matriz con detalle de metrajes y fechas de entrega

## Equipaje rezagado



**Nota:**

La semana del 3-marzo hemos enviado cartas de incumplimiento contractual a las aerolíneas con status “No recibido”

N°	EMPRESA	TIPO DE CLIENTE	TIPO DE ESPACIO	METRAJE (m2)	FECHA DE ENTREGA DE ESPACIO
1	Aerolineas Argentinas	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	NO RECIBIDO
2	Aeromexico	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	23.01.2025
3	Air Europa	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	6.03.2025
4	American Airlines	LLAA	Almacén equipaje rezagado	14.00	21.01.2025
5	Avianca	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	2.01.2025
6	Boliviana	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	NO RECIBIDO
7	Copa Airlines	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	9.01.2025
8	Delta	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	24.02.2025
9	Iberia	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	9.01.2025
10	Jetsmart	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	NO RECIBIDO
11	KLM	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	14.01.2025
12	Latam	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	16.01.2025
13	Plus Ultra	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	14.01.2025
14	Sky Airlines	LLAA	Almacén equipaje rezagado	7.00	22.01.2025
15	Spirit	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	28.01.2025
16	United Airlines	LLAA	Almacén equipaje rezagado	12.00	15.01.2025
17	Volaris	LLAA	Almacén equipaje rezagado	6.00	7.02.2025
18	Talma	OPERADOR	Almacén equipaje rezagado	6.00	NO RECIBIDO

# Estado del permiso de espacios de Entidades Públicas

## Operador: Entidades Públicas

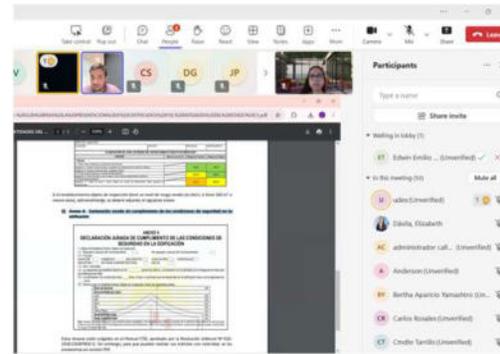


Hemos enviado cartas a **Diresa, PNP (DIVSFAL)** y **Sunat Aduanas (4-marzo)**

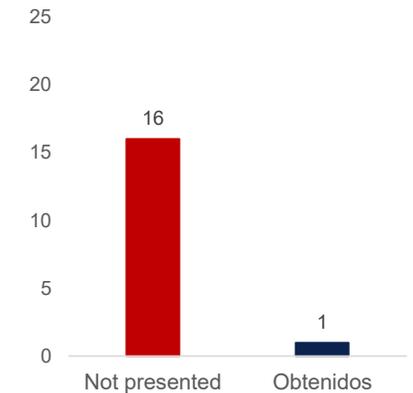
Hemos enviado un **instructivo...**

y organizado una **reunión de trabajo**

Estado al 06-marzo-2025  
**(17) Oficinas Entidades Públicas**



...reunión con 60 participantes del día 06-marzo



Migraciones

Promperú, Ministerio Público, Indecopi, Minsa, Ministerio de Cultura, SUNAT, Senasa, Police (DJ), Serfor, MTC y OSITRAN

...además de **Migraciones**, éstas son las entidades públicas críticas para inicio de operaciones

...sobre la base de la experiencia exitosa de Migraciones

# Estado del permiso de Clientes Retail y Real Estate

## Operador: Clientes comerciales Retail y Real Estate



Hemos enviado **documentos instructivos** a los clientes sobre la base de la experiencia exitosa de Lima Airport con sus trámites

**GUIA PARA LA PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES "REAL ESTATE" A LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**

Para el ingreso de solicitudes de Licencia de Funcionamiento y Certificados ITSE a la Municipalidad, deberán realizar lo siguiente:

- Pagar la tasa que corresponda según el nivel de riesgo del establecimiento:
  - Establecimientos de riesgo bajo: S/ 194.00, según el procedimiento el Código PE1027344C1.
  - Establecimientos de riesgo medio: S/ 205.40, según el procedimiento el Código PE102730761.
  - Establecimientos de riesgo alto: S/ 328.90, según el procedimiento el Código PE102735877.
  - Establecimientos de riesgo muy alto: S/ 521.50, según el procedimiento el Código PE102735FC9.
- En el formato de Declaración Jurada para Licencia de Funcionamiento siguiente recuadro:

**REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO + CERTIFICADOS ITSE SEGÚN EL NIVEL DE RIESGO DE LOS ESTABLECIMIENTOS**

Para el ingreso de solicitudes de obtención de Licencias de Funcionamiento + Certificados ITSE a la Municipalidad, deberán presentar lo siguiente:

- ESTABLECIMIENTOS CON NIVEL DE RIESGO BAJO:**

Denominación del Procedimiento Administrativo: LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA EDIFICACIONES CALIFICADAS CON NIVEL DE RIESGO BAJO. Código: PE182734C1

Descripción del procedimiento: Procedimiento a través del cual, toda persona natural o jurídica, solicita la autorización para el establecimiento de un negocio con nivel de riesgo bajo. La municipalidad, previa presentación de la solicitud, recibe la solicitud, la municipalidad verifica el cumplimiento de los requisitos para el funcionamiento. En el plazo de dos (2) días hábiles emite y notifica la licencia de funcionamiento, realiza la inspección, "Inspección de Seguridad en Edificaciones" (ITSE), emite y notifica el certificado. El certificado ITSE se renueva cada dos (2) años.

Requisitos:
 
  - Solicitud de Licencia de Funcionamiento, con carácter de Declaración Jurada, que incluya:
    - Tratándose de personas jurídicas u otros entes colectivos: su número de R.U.C. y el representante legal.
    - Tratándose de personas naturales: su número de R.U.C. y el número D.N.I. o Carné de Extranjería del representante en caso actúen mediante representación.
  - En el caso de personas jurídicas u otros entes colectivos: Declaración Jurada del representante en escritura pública, con registro en el Registro de Edificaciones y asiento de los Registros Públicos (SUNARP). Tratándose de representación de personas naturales, así poderosamente indicando de manera obligatoria su número de documento de identidad, salvo en SUNARP, en cuyo caso basta una Declaración Jurada en los mismos términos establecidos.
  - Declaración Jurada de cumplimiento de las condiciones de seguridad en la edificación.
  - Requisitos especiales: en los supuestos que a continuación se indican, son exigibles:
    - Declaración Jurada de contar con título profesional vigente y encontrarse habilitado por el caso de servicios relacionados con la salud.
    - Declaración Jurada de contar con la autorización sectorial respectiva en el caso de aquellos que requieren de manera previa al otorgamiento de la licencia de funcionamiento.
    - Cuando se trate de un inmueble declarado Monumento Integrante del Patrimonio Cultural, autorización expedida por el Ministerio de Cultura, conforme a la Ley 20292, Ley General de Bienes Culturales, en los casos en que el Ministerio de Cultura haya participado en las etapas de remediación o en la solicitud de la licencia del local. La exigencia de la autorización del Ministerio de Cultura se aplica exclusivamente para los inmuebles declarados Monumentos Integrantes.

Además de los requisitos previstos en el TUPA, la Municipalidad Provincial del Callao podría solicitar lo siguiente:

**REQUISITOS ADICIONALES QUE PODRÍA REQUERIR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO EN EL MARCO DE LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCATARIOS**

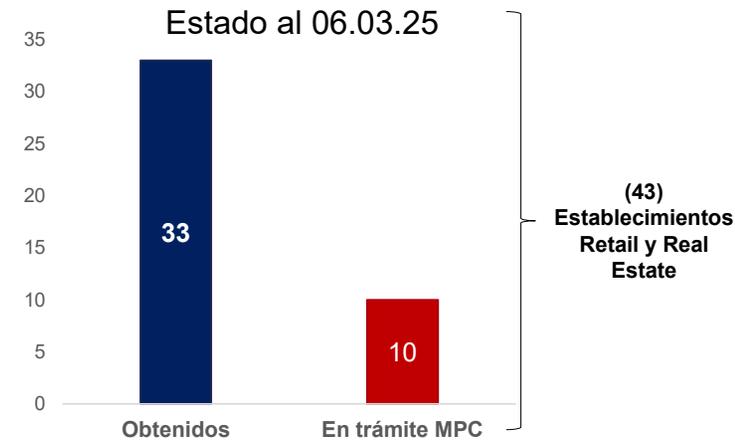
Requisitos para la obtención de la Licencia de Funcionamiento y/o relacionados:

- Presentar Formulario de Declaración Jurada de Licencia de Funcionamiento debidamente llenado (FUT).
- Copia de DNI del solicitante del trámite.
- Presentar formatos para inspección de Defensa Civil (se solicita en defensa civil, debe estar debidamente llenado y firmado por el representante de Defensa Civil).
- Croquis simple de ubicación del establecimiento (Google Maps).
- Contrato de arrendamiento del establecimiento (en caso de ser arrendado o cesionario, debidamente firmado por ambas partes).
- Recibo de servicio actual del establecimiento (pago de luz).
- Copia simple de la autorización sectorial (caso expedito).

Como se podrá observar, el municipio exige la presentación del Contrato de arrendamiento del establecimiento.

En ese sentido, para agilizar el trámite, se podrá adjuntar al expediente de cada locatario una copia del "Contrato de Arrendamiento", pero sin ningún anexo. El único anexo que se compartirá con la Municipalidad será el que contenga el Plano de Ubicación del establecimiento arrendado.

Finalmente, les reiteramos que deben tramitar una **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO INDETERMINADA Y NO UNA LICENCIA PARA CESIONARIO.**



### Real Estate y Retail

- Exolum Oficina Planta de Combustible
- Exolum Certificado de Servicio Especializado Aeroportuario SEA de la Planta de Combustible
- Lagardere Depósito Aduanero PF04-Plot F, Almacenes de alimentos y bebidas, Duty Free, Duty Free, Duty Paid
- Lima Airport Partners PF01-Plot F
- Global Exchange y World Exchange
- Franquicias Alimentarias
- Interbank
- Morpho

### Real Estate y Retail

- Exolum Autorización para etapa operativa
- Apparka - Playa de Estacionamiento: Inspección programada para semana 10-mar
- SAASA PF02-Plot F: Levantamiento de observaciones
- Talma PF03-Plot F: Inspección programada hacia la siguiente semana
- Swissport PF06-Plot F
- Lagardere Nación Sazón ITSE emitido y pendiente LF
- Franquicias Alimentarias
- FISA
- Papachos

# Estado del permiso de operación de la Planta de Combustible para 30 marzo

Operador: EXOLUM

**Permiso operativo** será otorgado por la **DGH (Ministerio de Energía)**, con opinión de **OSINERGMIN** sobre los resultados de todas las pruebas realizadas satisfactoriamente al sistema de combustible

## Permiso operativo – DGH para operar al 30 de marzo

Prueba de Hermeticidad y Asentamiento de los Tanques	Prueba de Hermeticidad de Tuberías de Producto en la Planta	Estudio de Riesgos y Seguridad de la Planta de Combustible	Plan de Respuesta a Emergencias	Prueba del Sistema de Protección Contra Incendios (FPS)	Prueba Hidrostática del Sistema de Hidrantes
• Aprobado: 30-may-2024	• Aprobado 27-dic-2024	• Aprobado 7-ene-2025	• Aprobado 21-feb-2025	• Las 2 pruebas pendientes fueron realizadas satisfactoriamente por <b>Osinergrmin</b> el 04-mar-2025  • <b>Osinergrmin</b> debe emitir Acta de Conformidad 11-mar-2025	• La prueba fue realizada satisfactoriamente por <b>Osinergrmin</b> el 5-mar-2025  • <b>Osinergrmin</b> debe emitir Acta de Conformidad 11-mar-2025

**Permiso operativo** se ha planificado su emisión para el **20 de marzo 2025**



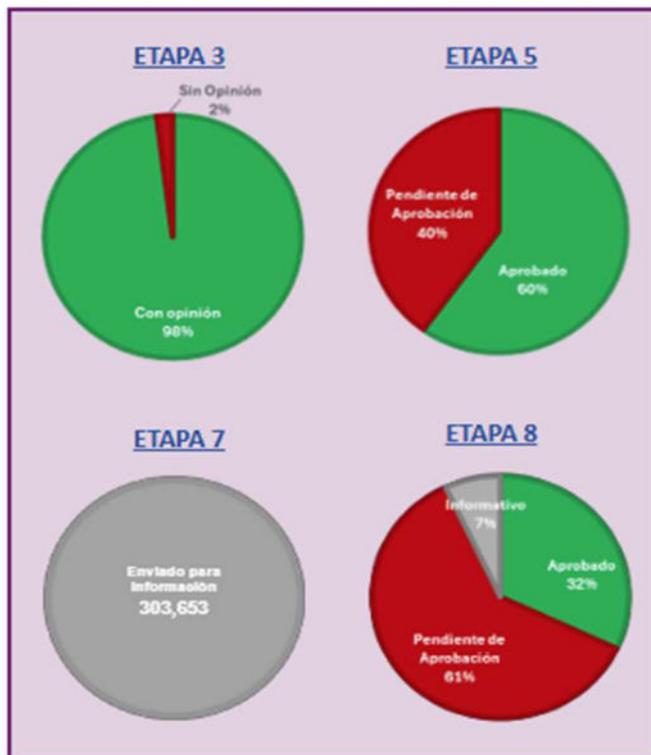
Conexiones Nacionales  
*Domestic Transfers*



# COLABORACIÓN DEL OSITRAN

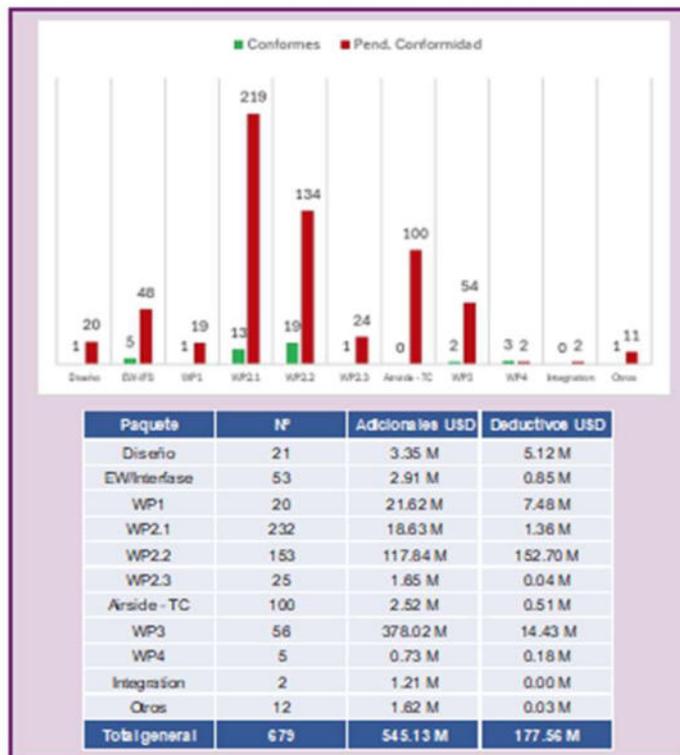
# SEGUIMIENTO A ETAPAS DE DESARROLLO - RESUMEN

## ESTATUS DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ENVIADA



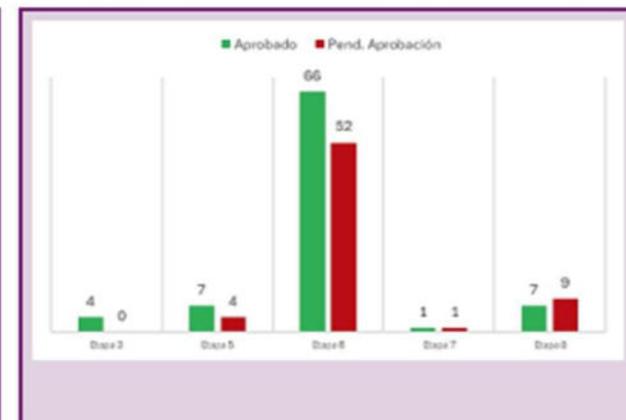
\*Información acumulada desde origen (2019).

## ESTATUS DE INFORMES DE MODIFICACIONES ENVIADOS



\*TC: Trabajos complementarios, IFS: Interfase

## ESTATUS DE EXPEDIENTES DE ETAPA ENVIADOS



### LEYENDA

- Etapa ③.- Diseño Conceptual
- Etapa ⑤.- Diseño Final
- Etapa ⑥.- Procura
- Etapa ⑦.- Construcción
- Etapa ⑧.- Fin. Construcción

Información a diciembre de 2024

# COLABORACIÓN DEL OSITRAN



Continuar con la **supervisión colaborativa, integrada y eficiente**, buscando **soluciones conjuntas** para la continuidad de la operación del AIJC.



Priorizar su **rol supervisor**, evaluando caso por caso la razonabilidad y justificación de iniciar procedimientos sancionadores.



Actuar como **facilitador** en la relación con las LLAA, operadores y stakeholders, para lograr una operación adecuada y continua del AIJC.



Dimensionar personal del OSITRAN y el Supervisor para obtener la **opinión y/o aprobación oportuna** de documentación bajo la **Directiva Etapas de Desarrollo**, así como los expedientes de reconocimiento de inversiones.

PARA LOGRAR  
OBJETIVOS  
CONJUNTOS 2025



Brindar soporte para el seguimiento a proyectos que impactan en el Nuevo AIJC:



- Acciones complementarias a los puentes modulares (trabajos en vías y calzadas / semaforización / gestión dinámica del tránsito, seguridad, acceso al terminal, entre otros.).
- Puente Santa Rosa (inicio de ejecución y culminación de los trabajos en los plazos establecidos).
- Cumplimiento de compromisos a cargo de CORPAC
- Conectividad con el Metro de Lima.



***GRACIAS***

