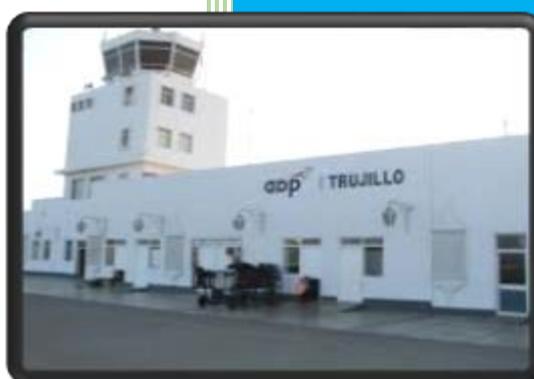


INFORME DE GESTIÓN DE LA CONCESIÓN DEL PRIMER GRUPO DE AEROPUERTOS DE PROVINCIA



GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN



ÍNDICE

Resumen Ejecutivo

- I. **Aspecto Generales de la Infraestructura Concesionada.**
 - 1.1. Características generales.
- II. **Datos operativos de los aeropuertos supervisados.**
 - 2.1. Tráfico de Aeronaves.
 - 2.2. Tráfico de Pasajeros.
 - 2.3. Tráfico de Carga.
 - 2.4. Ingresos Regulados y No Regulados.
- III. **Cumplimiento de Plan de Anual de Supervisión, 3T-2022.**
- IV. **Acceso a la Infraestructura Aeroportuaria.**
 - 4.1. Gestión de Proyectos de Contratos de Acceso.
- V. **Inversiones Reconocidas.**
- VI. **Determinación del Cofinanciamiento –3T 2022.**
- VII. **Aporte por Regulación.**
- VIII. **Atención de Reclamos.**

Resumen ejecutivo

El 11 de diciembre de 2006, se celebró el Contrato de Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, siendo suscrito por la empresa Aeropuertos del Perú S.A. – AdP (en adelante, el Concesionario) y el Estado Peruano, representado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC (en adelante, el Concedente). La concesión incluye los aeropuertos de Anta-Huaraz, Cajamarca, Chachapoyas, Chiclayo, Iquitos, Pisco, Piura, Pucallpa, Talara, Tarapoto, Trujillo y Tumbes.

El siguiente cuadro se muestra los principales datos de la Concesión:

Cuadro N° 01 Datos Generales de la Concesión	
Concesionario	Aeropuertos del Perú S.A.
Accionistas de la Concesión	GBH Investments S.A. 69.23%
	Talma Servicios Aeroportuarios S.A. 30.77%
Tipo de concesión	Cofinanciamiento bajo modalidad de Ingreso Mínimo Garantizado
Factor de competencia	Menor pago por Mantenimiento y Operación (PAMO)
Compromiso de Inversión ^{1*}	USD 635,2 millones (inc. IGV)
Inversión acumulada al setiembre 2022	USD 140,5 millones (inc. IGV)
Inicio de la concesión	11 de diciembre de 2006
Vigencia de la concesión	25 años
Adendas	8

(*) Monto referido en Contrato de Concesión

El Contrato de Concesión establece, entre otros aspectos, el esquema de financiamiento, los compromisos de inversión asumidos por el Concesionario, las Garantías a favor de cada una de las partes, y el esquema de regulación tarifaria de los servicios a ser prestados. Asimismo, entre 2008 y 2011, se han suscrito ocho (8) adendas al Contrato de Concesión: las cuatro primeras fueron celebradas el 2008; la quinta, en 2009; la sexta, en 2010, la séptima en 2011 y la octava en 2015.

Cabe señalar que las Adendas 1, 2 y 4 corresponden a la entrega al Concesionario de los aeropuertos de Pisco, Chiclayo y Piura, respectivamente, mientras que, mediante la última se modificaron los requisitos previstos para la contratación del personal clave de la Concesión a fin de garantizar la oferta de personal y su adecuada capacitación.

¹ Incluye compromiso Periodo Inicial y Periodo Remanente (Modernización Pisco, monto viabilidad; MSPCP Piura, monto ETE; MSPCP Chiclayo, monto ETE, incluyen intangibles, (TC.3.41) los ETEs de adquisición de equipos (TC.3.4); y los ETEs de los PIP Menores de climatización Piura y Chiclayo y Cerco Cajamarca; Se adiciona los valores referenciales de los ETEs de las obras de los PRMLA de los aeropuertos de Iquitos, Pisco y Pucallpa que aún están en revisión por el Concedente; Monto de inversión del 3er PMP incluido intangibles aprobado por el Concedente; y Valor referencial de los ETEs de equipamiento de camión bomberos (2ETEs).

Informe de Gestión de la Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia

En el tercer trimestre del 2022, AdP movilizó un total de 1,6 millones de pasajeros, registrando un incremento del 28.4% respecto al tercer trimestre del año anterior (1,3 millones pasajeros en el 2021). El aeropuerto de Piura concentró el 16.8% del tráfico de total de pasajeros, seguido el aeropuerto de Tarapoto, con 15.8%. Le siguen en importancia Iquitos, Trujillo, Pucallpa y Chiclayo con participaciones que fluctúan entre 15.5% y 9.8%. En contraste, los aeropuertos de Chachapoyas, Huaraz y Pisco registraron los menores niveles de tráfico de pasajeros, cada uno con menos del 1% sobre el tráfico total.

Asimismo, AdP transportó un volumen de carga ascendente a 4,865.08 toneladas de carga, lo que representa un crecimiento del 10.4% en comparación con el volumen alcanzado en el tercer trimestre del año anterior (4,405.07 toneladas de carga). El aeropuerto de Iquitos registró la mayor contribución (67.0%) al volumen total de carga movilizada durante el tercer trimestre de 2022, seguido por el aeropuerto de Tarapoto, que concentró el 8.8% del total de carga.

Por otro lado, en el tercer trimestre de 2022 se registraron 39,262 movimientos de aeronaves (entre aterrizaje y despegue), mostrando un incremento de 6.2% con respecto al tercer trimestre del año anterior (36,959 operaciones). Cabe precisar que los aeropuertos en concesión atienden primordialmente vuelos nacionales (98.6% del total de operaciones).

En el tercer trimestre de 2022, el total de ingresos regulados es de USD 5,6 millones dólares americanos. El aeropuerto de Iquitos concentra el 19.6% del total de los ingresos regulados, seguido del Aeropuerto de Tarapoto, con 17.4%. Durante el tercer trimestre de 2022, el total de ingresos no regulado por el importe de USD 885,509.56 dólares americanos. El aeropuerto de Iquitos concentró el 18.9% del total de los ingresos no regulados, seguido del Aeropuerto de Trujillo, con 15.1%. Le siguen en importancia Piura, Pucallpa, Chiclayo y Tarapoto con participaciones que fluctúan entre 14.5% y 9.9%.

Durante el tercer trimestre de 2022, Ositrán ha reconocido inversión por el monto de US\$ 363,159.00 dólares americanos, al concesionario Aeropuertos del Perú S.A.

Respecto, al Pago por Mantenimiento y Operaciones - PAMO correspondiente al tercer trimestre de 2022, se informa que no se realizó la instrucción de pago correspondiente, por lo que la factura fue devuelta al Concesionario mediante Oficio N° 10142-2022-GSF-OSITRAN, dado que se presentaron observaciones en el mantenimiento de la infraestructura del lado aire y lado tierra.

Finalmente, en cuanto a las transferencias realizadas por el Concesionario a favor de Ositrán, bajo el concepto de aporte por regulación, en el tercer trimestre de 2022, dicho pago ascendió a S/ 462,324.00 soles.

I. Aspectos generales de la Infraestructura Concesionada

1.1 Características generales

1. A fines del año 2006, AdP² inicio operaciones en nueve de los doce (12) aeropuertos del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia, los mismos que le fueron entregados en concesión por el Estado Peruano, representado por el Ministerio de Transporte y Comunicaciones (MTC). Posteriormente, durante el año 2008, se entregaron los aeropuertos de Pisco, Chiclayo y Piura, completando la red de doce aeropuertos a ser operados por AdP.
2. En el inicio de la concesión, se ha podido verificar que la empresa concesionaria Aeropuertos del Perú S.A. es una sociedad adecuadamente constituida de acuerdo a las Leyes de la Republica del Perú, inscrito en la Partida N° 11946758 del Registro de Personas Jurídicas de los Registros Públicos de Lima, siendo la estructura accionaria de Aeropuertos del Perú S.A. la siguiente:

Aeropuertos del Perú S.A. – Capital Social

Accionistas	Clase de Acciones	N° de Acciones	Porcentaje
GBH Investments S.A.	A	4 837 500	75%
Swissport GBH Perú S.A.	B	1 612 500	25%
Total		6 450 000	100%

Fuente: Aeropuertos del Perú S.A.
Elaboración: OSITRAN

3. En el año 2012, el Concesionario presento información respecto a la estructura accionaria de Aeropuertos del Perú S.A. Cabe señalar, que Talma Servicios Aeroportuarios S.A. ingreso como accionista Clase B de ADP mediante el aporte de capital (25% del accionariado); además, de la incorporación de Talma como inversionista Estratégico de la Sociedad Concesionaria y al reemplazo de Swissport GBH – Perú S.A. SGP por Talma Servicios Aeroportuarios S.A. en su calidad de inversionista estratégico de la sociedad concesionaria.

Aeropuertos del Perú S.A. – Capital Social

Accionistas	Clase de Acciones	N° de Acciones	Porcentaje
GBH Investments S.A.	A	4 837 500	56.25%
Swissport GBH Perú S.A.	A	1 612 500	18.75%
Talma Servicios Aeroportuarios S.A.	B	2 150 000	25.00%
Total		8 600 000	100.00%

Fuente: Aeropuertos del Perú S.A.
Elaboración: OSITRAN

² El 11 de diciembre de 2006, el Ministerio de Transporte y Comunicaciones, en representación del Estado Peruano, y la Sociedad Concesionaria Aeropuertos del Perú S.A. (en adelante, el Concesionario o AdP) celebraron el Contrato de Concesión para el diseño, la construcción, mejora, mantenimiento y explotación del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia (en adelante, el Contrato de Concesión), por un plazo de 25 años.

**Informe de Gestión de la Concesión del
Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia**

4. Desde el año 2013 a la fecha, el Concesionario presentó información respecto a la estructura accionaria de Aeropuertos del Perú S.A.

Aeropuertos del Perú S.A. – Capital Social

Accionistas ³	N° de Acciones	Porcentaje
GBH Investments S.A.	4 837 500.00	69.23%
Talma Servicios Aeroportuarios S.A.	2 150 000.00	30.77%
Total	6 987 500.00	100%

Fuente: Aeropuertos del Perú S.A.

Elaboración: OSITRAN

5. Según la tabla anterior, podemos apreciar que GBH Investments S.A. tiene el 69.23% y el Inversionista Estratégico, Talma Servicios Aeroportuarios S.A., el 30.77% del Capital Social.
6. Cabe señalar, que con fecha 09 de junio de 2022, la empresa GBH Investments - accionista de Aeropuertos del Perú S.A. - hizo de conocimiento la adaptación de su forma societaria, pasando de ser una sociedad anónima (S.A.) a ser una sociedad anónima cerrada (S.A.C.).
7. El siguiente cuadro muestra las ubicaciones, fecha de toma de posesión de los doce (12) aeropuertos operados por AdP:

Cuadro N° 02 Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia			
AEROPUERTO	DEPARTAMENTO	FECHA DE TOMA DE POSESIÓN	
1	Anta - Huaraz	Ancash	11/12/2006
2	Cajamarca	Cajamarca	11/12/2006
3	Chachapoyas	Amazonas	11/12/2006
4	Iquitos	Loreto	11/12/2006
5	Pucallpa	Ucayali	11/12/2006
6	Talara	Piura	11/12/2006
7	Tarapoto	San Martín	11/12/2006
8	Trujillo	La Libertad	11/12/2006
9	Tumbes	Tumbes	11/12/2006
10	Pisco	Ica	05/02/2008
11	Chiclayo	Lambayeque	06/03/2008
12	Piura	Piura	24/11/2008

Fuente: Plan Anual de Negocios de AdP

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

³ Cabe indicar que durante el ejercicio 2012 se realizó un cambio en la titularidad de las acciones del Inversionista Estratégico y cambio del Inversionista Estratégico, siendo actualmente Talma Servicios Aeroportuarios S.A, manteniendo a la fecha su participación mínima por encima de lo requerido en el numeral 1.86 del Contrato de Concesión (25%). Por otro lado, mediante Oficio N° 1654-2013-MTC/25 de fecha 23.09.2013, el Concedente autoriza la reducción del Capital Social en virtud de lo establecido en el literal d) de la Cláusula 3.3.1 del Contrato de Concesión.

Informe de Gestión de la Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia

8. De acuerdo a lo establecido en el Contrato de Concesión, AdP tiene la responsabilidad de llevar a cabo el Diseño, Construcción, Financiamiento y Operación de la red de aeropuertos, durante un periodo de 25 años. Para lograr este cometido, el Contrato de Concesión establece dos periodos que denomina el Periodo Inicial (compuesto por los 3 primeros años de la Concesión) y el Periodo Remanente (a partir del cuarto año hasta el término de la Concesión).
9. Los aeropuertos concesionados se encuentran clasificados en cuatro grupos, dependiendo del tráfico de pasajeros registrado durante el último año. Dicha clasificación es utilizada para establecer niveles de servicio, esquemas tarifarios, inversiones, entre otros aspectos, de manera homogénea en cada grupo. El siguiente cuadro muestra la clasificación de los doce aeropuertos concesionados, basada en el tráfico de pasajeros registrado en el año 2021.

Cuadro N° 03 Clasificación de los Aeropuertos Concesionados a AdP			
GRUPO I (> 500 mil)	GRUPO II (250 - 500 mil)	GRUPO III (100 - 250 mil)	GRUPO IV (< 100 mil)
Piura	Cajamarca	Talara	Chachapoyas
Iquitos	Chiclayo		Anta
Tarapoto	Pucallpa		Pisco
	Trujillo		
	Tumbes		

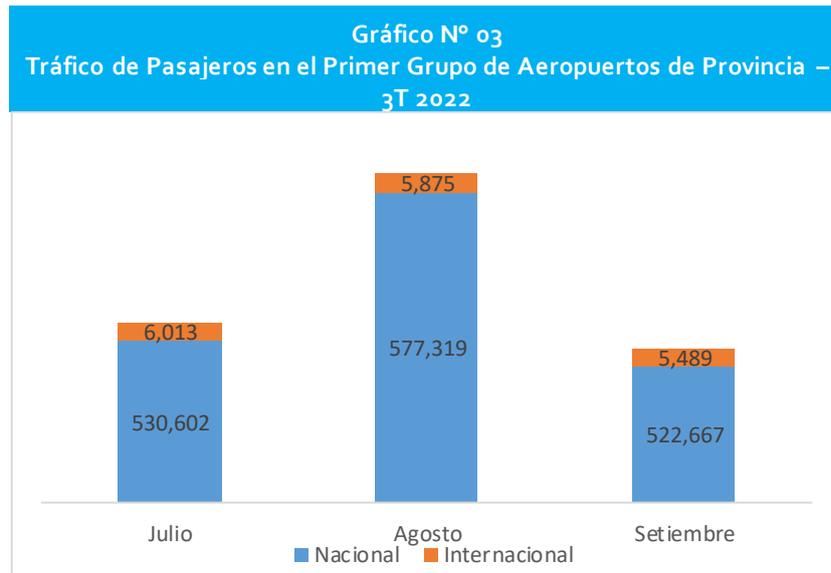
Fuente: AdP

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

II. Datos operativos de los aeropuertos supervisados

2.1 Tráfico de Pasajeros

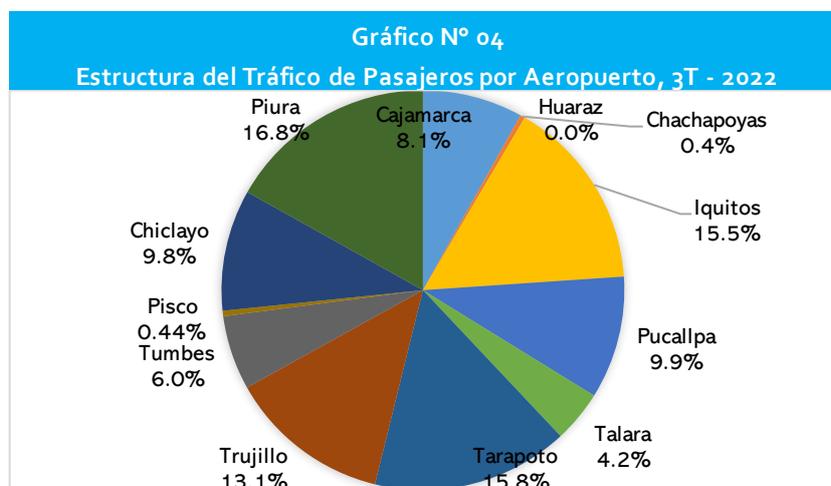
10. En el tercer trimestre del año 2022, el Concesionario movilizó un total de 1,6 millones de pasajeros, registrando un incremento del 28.4% respecto al tercer trimestre del año anterior (1,3 millones pasajeros en el 2021).



Fuente: AdP

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

11. Respecto al tráfico de pasajeros, el aeropuerto de Piura concentró el 16.8% del tráfico de total de pasajeros, seguido el aeropuerto de Tarapoto, con 15.8%. Le siguen en importancia Iquitos, Trujillo, Pucallpa y Chiclayo con participaciones que fluctúan entre 15.5% y 9.8%. En contraste, los aeropuertos de Chachapoyas, Huaraz y Pisco registraron los menores niveles de tráfico de pasajeros, cada uno con menos del 1% sobre el tráfico total.

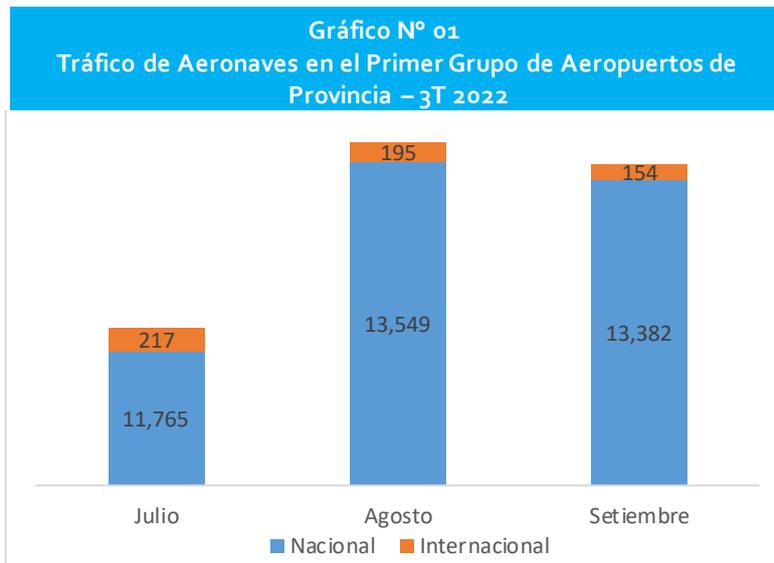


Fuente: AdP

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

2.2 Tráfico de Aeronaves

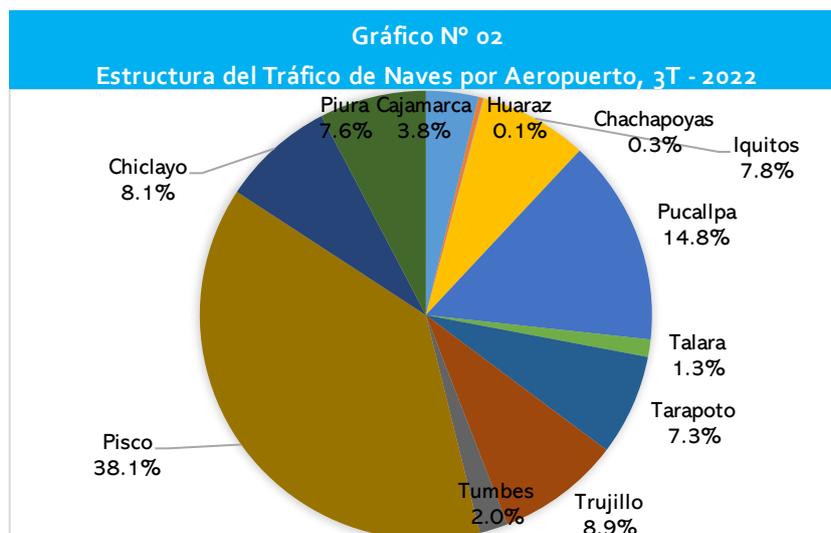
12. En el tercer trimestre de 2022, los doce (12) aeropuertos a cargo del Concesionario atendieron 39,262 movimientos de aeronaves (entre aterrizaje y despegue), mostrando un incremento de 6.2% con respecto al tercer trimestre del año anterior (36,959 operaciones). Cabe precisar que los aeropuertos en concesión atienden primordialmente vuelos nacionales (98.6% del total de operaciones).



Fuente: AdP

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

13. Cabe señalar, que el aeropuerto de Pisco alcanzó el mayor tráfico de aeronaves, concentrando el 38.1% del total de operaciones registradas por el Primer Grupo de Aeropuertos. Cabe precisar que, en el tercer trimestre de 2022, las operaciones por instrucción en dicho aeropuerto, representa el 70.7%, siendo su principal usuario la Escuela Peruana de Aviación Civil, el 22.9% corresponde a vuelos militares y el 6.4% corresponde a vuelos comerciales.

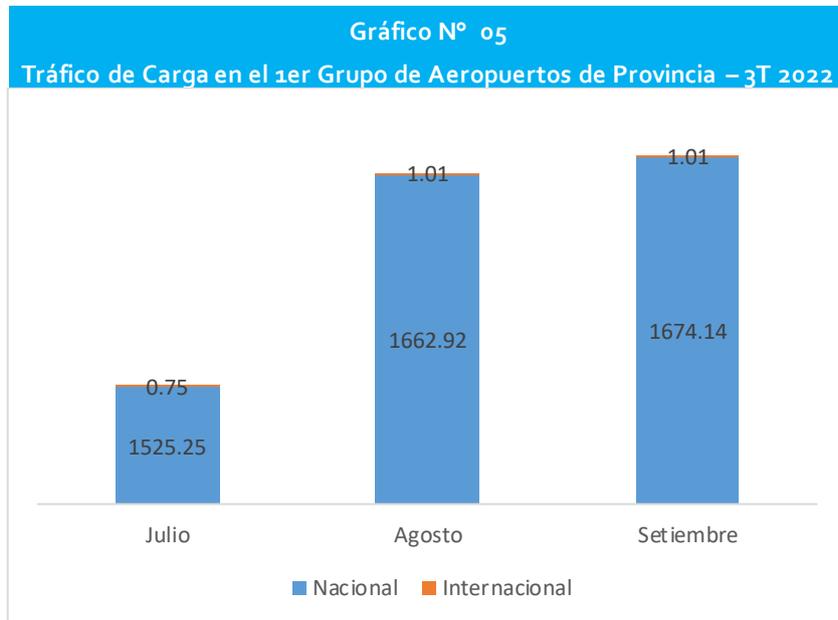


Fuente: AdP

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

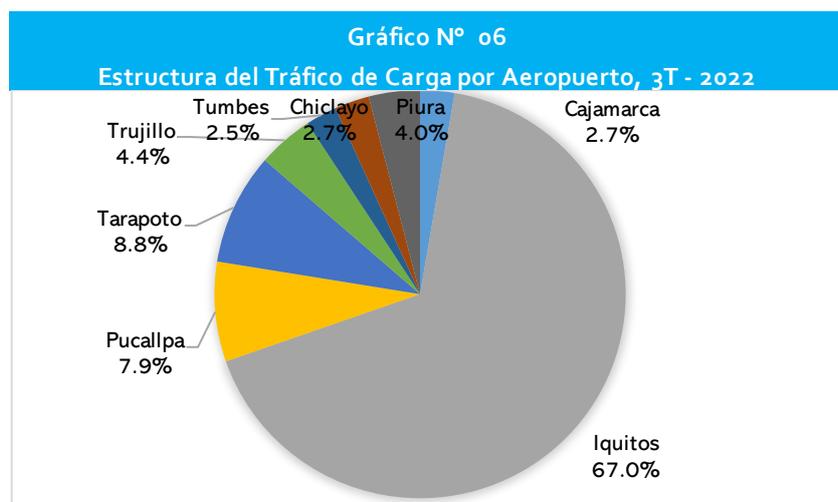
2.3 Tráfico de Carga

14. Durante el tercer trimestre de 2022, AdP movilizó a través de sus doce (12) aeropuertos en operación un total de 4,865.08 toneladas de carga, lo que representa un crecimiento del 10.4% en comparación con el volumen alcanzado en el tercer trimestre del año anterior (4,405.07 toneladas de carga).



Fuente: AdP
Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

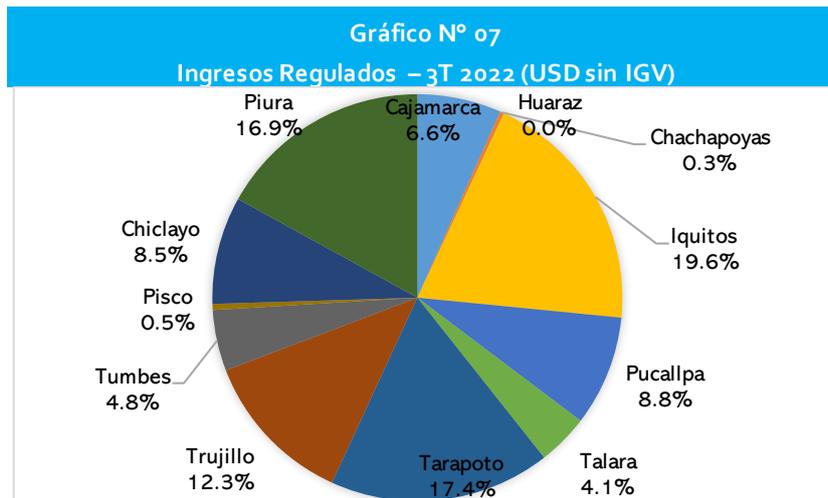
15. El aeropuerto de Iquitos registró la mayor contribución (67.0%) al volumen total de carga movilizada durante el tercer trimestre de 2022, seguido por el aeropuerto de Tarapoto, que concentró el 8.8% del total de carga. En tanto, los aeropuertos de Pucallpa y Trujillo representan el 7.9% y 4.4%, respectivamente; mientras que los aeropuertos de Chachapoyas, Huaraz, Pisco y Talara no registraron volumen de carga.



Fuente: AdP
Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

2.4 Ingresos Regulados e Ingresos No Regulados

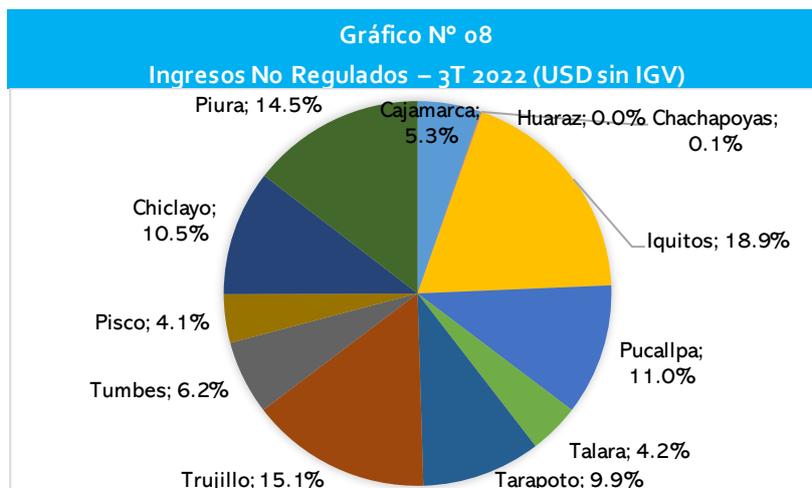
16. Durante el tercer trimestre de 2022, el total de ingresos regulados es de USD 5,6 millones dólares americanos. El aeropuerto de Iquitos concentra el 19.6% del total de los ingresos regulados, seguido del Aeropuerto de Tarapoto, con 17.4%. Le siguen en importancia Piura, Trujillo y Pucallpa con participaciones que fluctúan entre 16.9% y 8.8%. En contraste, los aeropuertos de Chachapoyas, Huaraz y Pisco registraron los menores ingresos regulados, cada uno con menos del 1% sobre el ingreso regulado.



Fuente: AdP

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

17. Durante el tercer trimestre de 2022, el total de ingresos no regulado por el importe de USD 885,509.56 dólares americanos. El aeropuerto de Iquitos concentró el 18.9% del total de los ingresos no regulados, seguido del Aeropuerto de Trujillo, con 15.1%. Le siguen en importancia Piura, Pucallpa, Chiclayo y Tarapoto con participaciones que fluctúan entre 14.5% y 9.9%. En contraste, los aeropuertos de Chachapoyas y Huaraz registraron los menores ingresos no regulados, cada uno con menos del 1% sobre el ingreso no regulado.



Fuente: AdP

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

III. Cumplimiento de Plan de Anual de Supervisión, 3T-2022

18. De acuerdo con el Plan Anual de Supervisión de 2022⁴, respecto a Aeropuertos del Perú S.A. se programaron 199 actividades de supervisión en materia aeroportuaria, de las cuales el 72.36% corresponde a la modalidad de inspección (supervisión en sus propias instalaciones o en la infraestructura que administre el Concesionario), el 24.12% corresponde a la modalidad de supervisión de gabinete y el 3.52% corresponde a reuniones de trabajo.
19. En el tercer trimestre de 2022, se programaron 51 actividades de supervisión en materia aeroportuaria. En el siguiente cuadro, se detalla las materias en las cuales se realizaron las actividades de supervisión:

Cuadro N° 04 Actividades de Supervisión – 3T 2022				
Materia	Económico Comercial / Administrativo- Financiero	Inversiones / Medio Ambiente	Operaciones/ Ambiental	Total
Inspecciones	05	--	35	40
Supervisión de Gabinete	04	---	07	11
Reuniones de Trabajo	---	---	---	00
Total	09	00	42	51

Fuente: Plan Anual de Supervisión 2022
Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

20. Las actividades programadas en el presente trimestre se realizaron de la siguiente manera:
- Inspección en materia económico comercial.
 - Inspección en materia de operaciones.
 - Reuniones de trabajo en materia de inversiones.
 - Presentación del informe mensual de operaciones – May. 2022.
 - Presentación del informe mensual de operaciones – Jun. 2022.
 - Presentación del informe mensual de operaciones – Jul. 2022.
 - Presentación del Cofinanciamiento II – 2022.
 - Presentación de conformidad del accionariado.
 - Presentación de los Estados Financieros trimestral II-2022.
 - Presentación del Cofinanciamiento PAO II – 2022.
 - Presentación de la renovación de póliza de seguro para trabajadores y empleadores.
 - Entre otros.

⁴ Mediante Resolución de Gerencia General N° 140-2021-GG-OSITRAN se aprobó el Plan Anual de Supervisión de OSITRAN 2022.

IV. Acceso a la Infraestructura

4.1 Gestión de Proyectos de Contratos de Acceso

21. Durante el tercer trimestre de 2022, Aeropuertos del Perú S.A. remitió información referido a los accesos otorgados y solicitudes de acceso. Al respecto, en los siguientes cuadros se detalla la información antes señalada:

Solicitud de Acceso – Julio 2022

#	Nombre cliente	Aeropuerto	Concepto alquiler	Carta de solicitud de acceso	Observaciones
01	Talma Servicios Aeroportuarios S.A.	TRU PIU CJA	Atención de tráfico de pasajeros y equipaje (Oficinas operativas)	TLM-GMR-100-2022 TLM-GMR-101-2022 TLM-GMR-102-2022	Pendiente

Fuente: Aeropuertos del Perú S.A.
Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

Accesos Otorgados – Julio 2022

#	Nombre cliente	Concepto alquiler	Oficio de OSITRAN	Fecha de oficio	Situación
01	Swissport Perú S.A.C.	Atención de tráfico de pasajeros y equipaje (Oficinas operativas)	06839-2022-GSF-OSITRAN	21/07/22	Pendiente

Fuente: Aeropuertos del Perú S.A.
Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

Solicitud de Acceso – Agosto 2022

Sede	Nombre del usuario intermedio	Concepto Alquiler	Carta de solicitud de acceso	Fecha de solicitud de acceso	Fecha de envío de Proyecto al usuario intermedio para V"B"	Nº de Proyecto de Contrato	Observaciones
IQT	Talma Servicios Aeroportuarios	3. Atención de tráfico de pasajeros y equipaje	TLM-GMR-120-2022	3/08/2022	23/08/2022	IQT-064-2022	En Ositrán
CIX	Jetsmart Airlines		s/n	10/08/2022	30/08/2022	CIX-063-2022	

Fuente: Aeropuertos del Perú S.A.
Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

Accesos Otorgados – Agosto 2022

#	Nombre cliente	Concepto alquiler	Oficio de OSITRAN	Fecha de oficio	Situación
---	----	----	----	----	---

Fuente: Aeropuertos del Perú S.A.
Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

Informe de Gestión de la Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia

Solicitud de Acceso – Setiembre 2022

Sede	Nombre del usuario intermedio	Concepto Alquiler	Carta de solicitud de acceso	Fecha de solicitud de acceso	N° de Proyecto de Contrato	Estado/Situación	Observaciones
----	-----	----	----	----	----	----	---

Fuente: Aeropuertos del Perú S.A.

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

Accesos Otorgados – Setiembre 2022

Sede	Nombre del usuario intermedio	Concepto Alquiler	N° de contrato de acceso	Documento de OSITRAN	Fecha de documento	Carta de envío de contrato U.I.	Estado/Situación
IQT	Talma Servicios Aeroportuarios	3. Atención de tráficos de pasajeros y equipaje	IQT-064-2022	Oficio 08639-2022-GSF-Ositran	9/09/2022	1115-2022-GR-AdP	suscrito
PIU	Talma Servicios Aeroportuarios	3. Atención de tráficos de pasajeros y equipaje	PIU-062-2022	Oficio 08639-2022-GSF-Ositran	9/09/2022	1115-2022-GR-AdP	suscrito
CAJ	Talma Servicios Aeroportuarios	3. Atención de tráficos de pasajeros y equipaje	CJA-061-2022	Oficio 08639-2022-GSF-Ositran	9/09/2022	1115-2022-GR-AdP	suscrito
CIX	Jetsmart Airlines	3. Atención de tráficos de pasajeros y equipaje	CIX-063-2022	Oficio 09025-2022-GSF-Ositran	21/09/2022		Pendiente (en proceso de suscripción)

Fuente: Plan Anual de Supervisión

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

V. Inversiones Reconocidas

22. Con respecto a las inversiones a realizar por el Concesionario, existe un compromiso de inversión total proyectado en US\$ 635,2 millones. Este monto se encuentra distribuido en dos periodos: uno inicial, que comprendió los tres primeros años de la concesión y un período remanente, que comprende desde el año 4 al 25.
23. Durante el Periodo Inicial se ejecutaron las obras de rápido impacto y equipamiento mínimo, obras de seguridad y actividades de mantenimiento periódico, que se encuentran detalladas en el Anexo 25 del Contrato de Concesión. Por su parte, las obras del periodo remanente son aquellas que se derivan de la ejecución del Plan Maestro de Desarrollo, del Plan de Equipamiento y del Programa de Rehabilitación y Mejoramiento.
24. Las inversiones realizadas por el Concesionario son reconocidas como tales por el Regulador, previa verificación de que las mismas estén conformes con lo ofrecido en la propuesta técnica presentada por dicha empresa, así como con los estándares establecidos en el Contrato de Concesión.
25. Desde el inicio de la Concesión, se han reconocido inversiones valorizadas por un monto de US\$ 140,5 millones, es las cuales equivalen al 22.12% de la inversión comprometida, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

**Informe de Gestión de la Concesión del
Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia**

Cuadro N° 06 Monto de Inversiones Reconocidas – 3T 2022				
Aeropuerto	Monto de inversión comprometida	III Trimestre 2022	Monto de inversión reconocida a setiembre 2022	% Inversión
Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia	USD 635,226,229	363,159	USD 140,487,039	22.12%

Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

26. Cabe señalar, que durante el tercer trimestre de 2022, Ositrán se ha reconocido inversión por el monto de US\$ 363,159.00 dólares americanos, al concesionario Aeropuertos del Perú S.A.

VI. **D**eterminación del Cofinanciamiento – 3T 2022

27. El análisis del reconocimiento del cofinanciamiento referido al Pago por Mantenimiento y Operación (PAMO) correspondiente al tercer trimestre de 2022, se realizó conforme a lo establecido por el Contrato de Concesión y sus anexos, en particular el Anexo 17. Respecto al Procedimiento del Pago del Cofinanciamiento, el literal f) del numeral 3 del Anexo 17 del Contrato establece que OSITRAN tendrá un plazo de diez (10) días hábiles para instruir al fiduciario para que se pague el importe incluido en la factura presentada por AdP con los recursos de la Cuenta Recaudadora del Fideicomiso.
28. Al respecto, cabe señalar que el Concesionario mediante Carta N° 1112-2022-GR-AdP recibida el 06 de octubre de 2022, el Concesionario presentó al Ositrán la factura electrónica por el importe de US\$ 792,238.35 (sin IGV) por el Pago del Cofinanciamiento referido al Pago por Mantenimiento y Operaciones (PAMO) correspondiente al tercer trimestre de 2022.
29. Mediante Oficio N° 10142-2022-GSF-OSITRAN de fecha 21 de octubre de 2022, Ositrán se rechaza la factura electrónica por concepto de cofinanciamiento operacional, requiriéndole al Concesionario disponga el levantamiento de las observaciones pendientes, a efectos de instruir al fiduciario el pago por cofinanciamiento operacional correspondiente al tercer trimestre de 2022.
30. En el siguiente cuadro, se muestra el cálculo remitido por el Concesionario referido al cofinanciamiento del tercer trimestre de 2022:

COMPONENTE	TOTALES - 3T- 2022
PAMOt	\$4,887,158.67
IRt	\$5,644,584.91
INRB	\$177,298.27
IGIt	\$1,330,431.46

**Informe de Gestión de la Concesión del
Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia**

COMPONENTE	TOTALES - 3T- 2022
REt	\$70,830.85
Fórmula	(a)
COF SIN IGV	\$792,238.35
IGV	\$142,602.90
COF TOTAL	\$934,841.25

Elaboración: Carta N° 1112-2022-GR-ADP

VII. **A**porte por Regulación

- De acuerdo al Reglamento de Aporte por Regulación aprobado por Resolución de Consejo Directivo N° 064-2015-CD-OSITRAN de fecha 17 de noviembre de 2015, las Entidades Prestadoras están obligadas a efectuar mensualmente el pago del Aporte por Regulación a que se refiere el artículo 10 de la Ley N° 27332 aplicando el porcentaje fijado anualmente sobre la totalidad de sus ingresos facturados, deducido el IGV y el IPM⁵.
- El plazo para pagar el Aporte por Regulación vence en la misma fecha que la Entidad Prestadora debe pagar el IGV, según cronograma de vencimiento emitido por la SUNAT, en el siguiente cuadro se detalla el ingreso por Aporte por Regulación el tercer trimestre de 2022:

Cuadro N° 08 Detalle del Aporte por Regulación – 3T 2022				
Aeropuerto	Julio	Agosto	Setiembre	Total S/
Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia	S/ 279,405.00	S/ 93,424.00	S/ 89,495.00	S/ 462,324.00

*Se considera fecha de pago.

Fuente: Jefatura de Tesorería – Gerencia de Administración

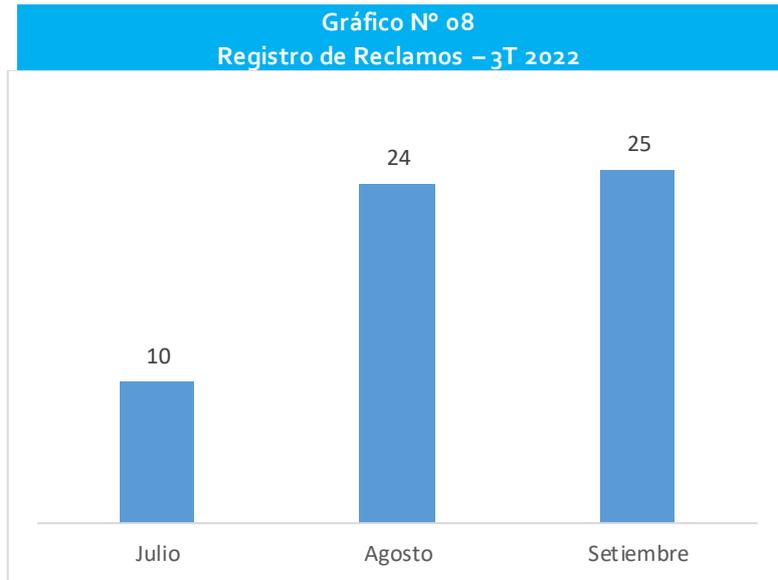
Elaboración: Gerencia de Supervisión y Fiscalización

- Del cuadro anterior, se observa que en el tercer trimestre de 2022, ADP debe entregar a OSITRAN el 1% de sus ingresos brutos por concepto de aporte por regulación, el cual dicho pago ascendió a S/ 462,324.00 soles.

VIII. **A**tención de Reclamos

- Durante el tercer trimestre de 2022, se registró 59 reclamos en primera instancia, en materia aeroportuaria de infraestructura de transporte de uso público supervisadas por OSITRAN, respecto a:

⁵ IPM: Impuesto de Promoción Municipal.



- 35 Al respecto, de la información remitida por el Concesionario, los casos más frecuentes en materia de reclamos en los aeropuertos son:
- Calidad y oportuna prestación del servicio (Seguridad Aeroportuaria, Maltrato de Personal y otros)
 - Daños o pérdidas en perjuicio de los usuarios (Daño/Pérdida de Bienes, otros).
 - Acceso a la infraestructura (Infraestructura).

Informe de Gestión de la Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia



© OSITRAN

Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público.
Jefatura de Contratos Aeroportuarios.
Calle Los Negocios 182 Piso 4, Surquillo, Lima – Perú.

Documento de Gestión – Tercer Trimestre de 2022⁶

Colaboradores:

Danilo Campos Flores

Jefe de Contratos Aeroportuarios
Gerencia de Supervisión y Fiscalización - OSITRAN

Cristian R. Ortiz Varias

Supervisor Económico Financiero II
Gerencia de Supervisión y Fiscalización – OSITRAN

“Las opiniones en el presente documento son de responsabilidad exclusiva de los autores. Remitir sus comentarios y sugerencias a: cortiz@ositran.gob.pe y dcampos@ositran.gob.pe”

⁶ Los puntos de vista expresados en este documento corresponden a los autores y no reflejan necesariamente la posición de OSITRAN. Las opiniones y estimaciones efectuadas en este documento reflejan el juicio de los autores dada la información disponible.

