

# Anexo 1 Descripción general de los aeropuertos del Primer Grupo

CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDENTICA A SU ORIGINAL



*Manuel Reátegui T.*  
Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú



AEROPUERTO DE ANTA-HUARAZ

Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

1. Ubicación

El Aeropuerto Comandante FAP "German Arias Graziani" se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Huaraz, en el Distrito Anta, Provincia de Carhuaz, Departamento de Ancash.

2. Linderos y medidas perimétricas

- Por el Norte: Tramos (X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1)

Con una línea quebrada de 4 Tramos desde el vértice "X" hasta el Vértice "B1", colindante con Terrenos de Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'967,476.0969, E=214,259.6924, se continua en línea recta con una distancia de 40.30 m. hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=8'967,485.7083, E=214,298.8294.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'967,485.7083, E=214,298.8294, se continua en línea recta con una distancia de 7.10 m. hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=8'967,492.6129, E=214,300.4837.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'967,492.6129, E=214,300.4837, se continua en línea recta con una distancia de 14.32 m. hasta encontrar el vértice "A1" de coordenadas UTM N=8'967,505.2056, E=214,307.3090.
- Partiendo del vértice "A1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'967,505.2056, E=214,307.3090, se continua en línea recta con una distancia de 133.22 m. hasta encontrar el vértice "B1" de coordenadas UTM N=8'967,547.1094, E=214,433.7687.

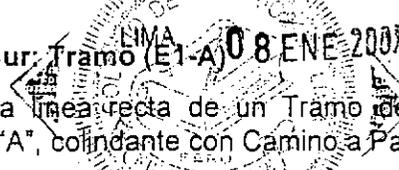
- Por el Este: Tramos (B1-C1, C1-D1, D1-E1)

Con una Línea quebrada de 3 Tramos desde el vértice "B1" hasta el Vértice "E1", colindante con Terrenos de Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "B1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'967,547.1094, E=214,433.7687, se continua en línea recta con una distancia de 3,709.38 m. hasta encontrar el vértice "C1" de coordenadas UTM N=8'964,026.0045, E=215,600.5249.
- Partiendo del vértice "C1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'964,026.0045, E=215,600.5249, se continua en línea recta con una distancia de 79.79 m. hasta encontrar el vértice "D1" de coordenadas UTM N=8'963,950.4420, E=215,626.1570.
- Partiendo del vértice "D1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'963,950.4420, E=215,626.1570, se continua en línea recta con una distancia de 191.55 m. hasta encontrar el vértice "E1" de coordenadas UTM N=8'963,766.3279, E=215,679.0102.



L

Por el Sur: Tramo (E1-A)  Manuel Reátegui T.  
Notario-Abogado

Con una línea recta de un Tramo desde el vértice "E1" hasta el Vértice "A", colindante con Camino a Pariahuanca.

- Partiendo del vértice "E1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'963,766.3279, E=215,679.0102, se continua en línea recta con una distancia de 227.50 m. hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=8'963,696.9402, E=215,462.3549.

Por el Oeste: Tramos (A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X)

Con una línea quebrada de 23 Tramos desde el vértice "A" hasta el Vértice "X", colindante con Terrenos de Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'963,696.9402, E=215,462.3549, se continua en línea recta con una distancia de 269.14 m. hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=8'963,955.7395, E=215,388.4753.
- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'963,955.7395, E=215,388.4753, se continua en línea recta con una distancia de 10.09 m. hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=8'963,952.5643, E=215,378.8931.
- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'963,952.5643, E=215,378.8931, se continua en línea recta con una distancia de 1656.30 m. hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=8'965,525.9291, E=214,861.3419.
- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,525.9291, E=214,861.3419, se continua en línea recta con una distancia de 12.03 m. hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=8'965,522.1327, E=214,849.9286.
- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,522.1327, E=214,849.9286, se continua en línea recta con una distancia de 69.00 m. hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=8'965,587.6604, E=214,828.3155.
- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,587.6604, E=214,828.3155, se continua en línea recta con una distancia de 8.19 m. hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=8'965,585.0945, E=214,820.5359.
- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,585.0945, E=214,820.5359, se continua en línea recta con una distancia de 177.56 m. hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=8'965,753.6413, E=214,764.6862.
- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,753.6413, E=214,764.6862, se continua en línea



Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '2'.

CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA AL ORIGINAL  
LIMA - 08 ENE 2007  
Manuel Recategui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

recta con una distancia de 43.53 m. hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=8'965,794.9623, E=214,750.9940.

- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,794.9623, E=214,750.9940, se continua en línea recta con una distancia de 6.87 m. hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=8'965,792.7931, E=214,744.4764.
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,792.7931, E=214,744.4764, se continua en línea recta con una distancia de 21.78 m. hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=8'965,813.4346, E=214,737.5273.
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,813.4346, E=214,737.5273, se continua en línea recta con una distancia de 13.38 m. hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=8'965,809.4348, E=214,724.7587.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,809.4348, E=214,724.7587, se continua en línea recta con una distancia de 13.28 m. hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=8'965,822.0212, E=214,720.5214.
- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,822.0212, E=214,720.5214, se continua en línea recta con una distancia de 13.59 m. hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=8'965,826.0844, E=214,733.4923.
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'965,826.0844, E=214,733.4923, se continua en línea recta con una distancia de 199.43 m. hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=8'966,015.2950, E=214,670.4763.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'966,015.2950, E=214,670.4763, se continua en línea recta con una distancia de 32.31 m. hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=8'966,005.0441, E=214,639.8328.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'966,005.0441, E=214,639.8328, se continua en línea recta con una distancia de 28.66 m. hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=8'966,031.6933, E=214,629.2737.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'966,031.6933, E=214,629.2737, se continua en línea recta con una distancia de 31.16 m. hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=8'966,041.5777, E=214,658.8220.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'966,041.5777, E=214,658.8220, se continua en línea recta con una distancia de 37.50 m. hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=8'966,077.1497, E=214,646.9410.

L



- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'966,077.1497, E=214,646.9410, se continua en línea recta con una distancia de 10.01 m. hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=8'966,080.3262, E=214,656.4355.
- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'966,080.3262, E=214,656.4355, se continua en línea recta con una distancia de 144.87 m. hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=8'966,217.8466, E=214,610.8667.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'966,217.8466, E=214,610.8667, se continua en línea recta con una distancia de 1132.32 m. hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=8'967,292.6907, E=214,254.7055.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'967,292.6907, E=214,254.7055, se continua en línea recta con una distancia de 103.01 m. hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=8'967,395.5983, E=214,259.3591.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'967,395.5983, E=214,259.3591, se continua en línea recta con una distancia de 80.50 m. hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=8'967,476.0969, E=214,259.6924, cerrando en este punto el polígono perimétrico.

El área a concesionar es de 954,010.93 y el perímetro es de 8,517.69 m.

3. Descripción de las instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

- Terminal de Pasajeros

Edificio de un piso conformado por los siguientes ambientes: Ingreso, Hall Mostradores, Hall Público, Entrega de Equipajes, Llegada Pasajeros de Rampa, Salida Pasajeros a Estacionamiento, SSHH Hombres, Cafetería, Cocina, SSHH Mujeres, Baño, Oficina administrativa, Jefatura Aeropuerto, Oficina Administrativa, Salida Equipaje a Rampa y Terraza.

Con las siguientes características constructivas:

Estructura aporticada de concreto armado, techos de losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de terrazo, puertas de madera, mamparas y ventanas de aluminio, tarrajeo frotachado en muros y cielo raso, baños con aparatos sanitarios de losa vitrificada blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	577.44 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Bueno



Torre de Control  
Edificación de 4 pisos conformada por los siguientes ambientes:

- Primer piso: Planeamiento de vuelo y escalera
- Segundo piso: Encargado de operaciones y Escalera.
- Tercer piso: Sala de Equipo de Comunicaciones, Baño y Escalera.
- Cuarto piso: Torre Control

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base elementos de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida a asentada con mortero cemento-arena, techos de losas aligeradas de concreto armado, escaleras de concreto armado, pisos de loseta y cemento pulido, puertas de madera, ventanas de aluminio, tarrajeo frotachado y pintura en muros, baños con piso de loseta vinílica y zócalos de mayólica blanca, aparatos sanitarios blancos, instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas. La cabina de control presenta estructura de concreto armado, piso de tapizón, ventanas de aluminio con vidrio polarizado, enchapes de madera en alféizar y panel acústico en falso cielo.

Área construida	91.10 m2
Primer piso	25.80 m2
Segundo piso	25.80 m2
Tercer piso	25.80 m2
Cuarto piso	13.70 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Bueno

Módulo de viviendas para empleados

Edificación de un piso, constituido de tres viviendas con la siguiente distribución de ambientes siguiente:

- Vivienda 1 y 2: Sala, Comedor, Cocina, 2 Dormitorios, S.H., Patio
- Vivienda 3: Sala, Comedor, Cocina, 3 Dormitorios, Baño y Comedor Diario

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida, asentada con mortero cemento-arena, techos con viguetas de madera con cobertura de teja andina y falso cielo raso, pisos de cemento pulido, puertas de madera, ventanas de fierro, muros tarrajeados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa vitrificada blanca y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	303.57 m2
Antigüedad de la construcción	26 años



Handwritten signature or mark.



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

Estado de conservación Regular  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

08 ENE 2007

Caseta Sala de Motores

Edificación de un piso y un solo ambiente llamado sala de motores.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de viguetas de madera con cobertura de eternit, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, muros tarrajeados y pintados, con instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	24.75 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Regular

Case de equipos NDB

Construcción de un piso con un solo ambiente denominado Sala de Equipos NDB.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, muros tarrajeados y pintados interiormente, carpintería de fierro, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	38.25 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Buena

Depósito de combustible

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado Depósito de Combustible

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de viguetas de madera con cobertura de eternit, muros de albañilería de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, carpintería de madera, muros tarrajeados internamente, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	26.65 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Regular



2



Cuartel SEI

Edificación de un solo piso, conformada por los siguientes ambientes: Cochera SEI y Oficina SEI.

Con las características constructivas siguientes:

LIMA, 08 ENE 2007.  
Columnas y vigas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero, cemento y arena, techo con viguetas metálicas y cobertura de calamina, piso de cemento, carpintería de madera en puertas y ventanas, con instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida 122.21 m<sup>2</sup>  
Antigüedad de la construcción 1 año  
Estado de conservación Muy Buena

- Poza de Asfalto

Construcción de un piso, de un solo ambiente llamado poza de asfalto.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de concreto ciclópeo, techo con tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, tarrajeo frotachado de muros, pisos de cemento, sin instalaciones.

Área construida 56.24 m<sup>2</sup>  
Antigüedad de la construcción 6 años  
Estado de conservación Buena

- Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud: 3,050 m  
Ancho: 30 m  
Elevación: 2,750.60 m (9,022 pies)  
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible  
PCN: 19 F/B/Y/U  
Estado de Conservación: Regular

b) Plataforma de Aviones

Dimensiones: 200 m x 75 m  
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible  
Estado de Conservación: Regular

c) Calle de acceso

Dimensiones: 22 m x 60 m  
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible  
Estado de Conservación: Regular  
Pista de acceso al Terminal de Pasajeros: concreto

d) Ayudas luminosas para la aeronavegación

e) Cerco perimétrico provisional de postes de concreto y alambrado, así como de malla metálica

f) Sistemas de drenaje

Playa de Estacionamiento de vehículos  
Dimensiones: 50 m x 55 m  
Superficie de Rodadura: Concreto

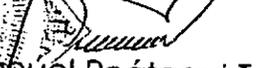


4. Información Aeronáutica

AERÓPUERTO ANTA HUARAZ	
INDICADOR DE LUGAR	SPHZ - ANTA HUASCARAN
NOMBRE DEL AERÓDROMO	COMANDANTE FAP GERMAN ARIAS GRAZIANI
COORDENADAS ARP	09°20'51"S - 077°35'54"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	28 KM N
ELEVACIÓN FT	9022 FT
TEMPERATURA	24.2° C
NR	16
RWY	34
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
HORAS DE FUNCIONAMIENTO	
ADMINISTRACION DEL AD	1300 - 2100 y O/R
ATS	1301 - 2100 y O/R
CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA	
DESIGNADOR DE PISTA	NR 16
	RWY 34
DIMENSIONES RWY	(16) RWY 3050 x 30 FRANJA 3050 x 80
	(34) RWY 3050 x 30 FRANJA 3050 x 80
PENDIENTE	1.40%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 19/F/B/Y/T
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	EXTINCION DE INCENDIOS: CAT 3
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	DODGE
	MERCEDES BENZ
HORAS DE OPERACIÓN	1300-2100 y O/R
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	PCN 19/F/B/Y/T
DIMENSIONES	200.00 x 75.00
DATOS SOBRE CALLE DE ACCESO	
DIMENSIONES	22 M x 60 M
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	PCN 19/F/B/Y/T
COMUNICACIONES	
COMUNICACIÓN ATS	FIS,AFIS
DISTINTIVO DE LLAMADAS	ANTA RADIO
FRECUENCIA	126.9 MHZ 118.3 MHZ
HORAS DE SERVICIO	*1300 - 2100 y O/R
RADIOAYUDAS	
RADIOAYUDAS	NDB
ID	ATA
FRECUENCIA	415 KHZ



HORAS DE OPERACIÓN	1300-2100
COORDENADAS	09°21'02.4"S - 077°35'52.7"W
<b>OBSERVACIONES</b>	
COMENTARIO	SOLAMENTE INFORMACION DE VUELO. SOLO OPERACIONES DIURNAS Y EN CONDICIONES VISUALES
OBSERVACIONES	*CLSD SUN
AERONAVE CRITICA	HERCULES L-100-30

**CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
 ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL**  
 LIMA 08 ENE 2007  
  
**Manuel Reátegui T**  
 Notario-Abogado  
 Lima-Perú

*h*



LIMA, 08 ENE 2000  
AEROPUERTO DE CAJAMARCA



Manuel Recategui T  
Notario Abogado  
Lima-Perú

1. Ubicación

El Aeropuerto "Mayor Gral. FAP Armando Revoredo Iglesias" se encuentra ubicado al noreste de la ciudad de Cajamarca, en el Distrito Baños del Inca, Provincia y Departamento de Cajamarca.

2. Linderos y medidas perimétricas

- Por el Norte: Tramo (A-B)

Con una línea recta de un tramo, colindante con terrenos de propiedad de terceros.

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas PSAD 56 UTM N=9'211,279.5100, E=776,685.70 se continúa en línea recta en con una distancia de 191.75 m hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'211,352.40, E=776,863.0513.

- Por el Este: Tramos (A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, M-N, M-N, N-O )

Con una línea quebrada de catorce tramos rectos, colindantes con terrenos de propiedad de terceros.

- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM N=9'211,352.40, E=776,863.0513. se continúa en línea recta con una distancia de 624.85 m hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'210,774.6800, E=777,101.1300
- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM N=9'210,774.6800, E=777,101.1300 se continúa en línea recta con una distancia de 16.45 m hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'210,777.8300, E=777,117.2800
- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM N=9'210,777.8300, E=777,117.2800, se continúa en línea recta con una distancia de 778.73 m hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9'210,070.4000, E=777,442.8100
- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM N=9'210,070.4000, E=777,442.8100 se continúa en línea recta con una distancia de 46.51 m hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9'210,046.1300, E=777,403.1400
- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM N=9'210,046.1300, E=777,403.1400 se continúa en línea recta con una distancia de 567.55 m hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9'209,521.845, E=777,620.4727
- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM N=9'209,521.845, E=777,620.4727 se continúa en línea recta con una distancia de 5.60 m hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9'209,519.0356, E=777,615.6298.





Manuel Reátegui T.  
Notario-Abogado

- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM N=9'209,519.0356, E=777,615.6298 se continúa en línea recta con una distancia de 18.30 m hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9'209,500.9092, E=777,613.1343.
- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM N=9'209,500.9092, E=777,613.1343 se continúa en línea recta con una distancia de 305.42 m hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9'209,218.5921, E=777,729.6502.
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM N=9'209,218.5921, E=777,729.6502 se continúa en línea recta con una distancia de 111.49 m hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9'209,118.5155, E=777,778.7975.
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM N=9'209,118.5155, E=777,778.7975 se continúa en línea recta con una distancia de 90.21 m hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9'209,035.1886, E=777,813.3457.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM N=9'209,035.1886, E=777,813.3457 se continúa en línea recta con una distancia de 90.21 m hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9'208,951.8617, E=777,847.8939.
- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM N=9'208,951.8617, E=777,847.8939 se continúa en línea recta con una distancia de 105.21 m hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9'208,864.5753, E=777,906.6395.
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM N=9'208,864.5753, E=777,906.6395 se continúa en línea recta con una distancia de 16.32 m hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9'208,848.8905, E=777,911.1383.

- Por el Sur: Tramos (O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T)

Con una línea quebrada de cinco tramos rectos, colindante con terrenos de propiedad de terceros y la carretera Cajamarca-Otuzco.

- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM N=9'208,848.8905, E=777,911.1383 se continúa en línea recta con una distancia de 15.16 m hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9'208,837.3052, E=777,901.3577.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM N=9'208,837.3052, E=777,901.3577 se continúa en línea recta con una distancia de 156.79 m hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'208,775.6885, E=777,757.1819.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'208,775.6885, E=777,757.1819 se continúa en línea recta con una distancia de 5.34 m hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9'208,774.5723, E=777,751.9598.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM N=9'208,774.5723, E=777,751.9598 se continúa en línea recta con una distancia de 4.73 m hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9'208,775.1075, E=777,747.2553.



LIMA, 08 ENE 2007 Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

- Partiendo del vértice "S" de coordenadas Perú UTM N=9'208,775.1075, E=777,747.2553 se continúa en línea recta con una distancia de 2.76 m hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9'208,776.1105, E=777,744.6889.

Por el Oeste: Tramos (T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-H1, H-1-I1, I1-J1, J1-K1, K1-L1, L1-M1, M1-N1, N1-O1, O1-P1, P1-Q1, Q1-R1, R1-S1, S1-A)

Con una línea quebrada de 26 tramos rectos, colindante con terrenos de propiedad de terceros y Parcela A.

- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM N=9'208,776.1105, E=777,744.6889 se continúa en línea recta con una distancia de 12.5 m hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9'208,785.8503, E=777,736.8535.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM N=9'208,785.8503, E=777,736.8535 se continúa en línea recta con una distancia de 122.65 m hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9'208,905.2898, E=777,708.9697.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM N=9'208,905.2898, E=777,708.9697 se continúa en línea recta con una distancia de 132.52 m hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9'209,027.8169, E=777,658.4934.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM N=9'209,027.8169, E=777,658.4934 se continúa en línea recta con una distancia de 134.89 m hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9'209,152.1145, E=777,606.0906.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM N=9'209,152.1145, E=777,606.0906 se continúa en línea recta con una distancia de 90.63 m hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'209,235.8255, E=777,571.35.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'209,235.8255, E=777,571.35 se continúa en línea recta con una distancia de 7.50 m hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'209,232.9109, E=777,564.4386.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'209,232.9109, E=777,564.4386 se continúa en línea recta con una distancia de 35.36 m hasta encontrar el vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'209,265.4949, E=777,550.6975.
- Partiendo del vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'209,265.4949, E=777,550.6975 se continúa en línea recta con una distancia de 30.28 m hasta encontrar el vértice "B1" de coordenadas UTM N=9'209,287.6308, E=777,571.3656.
- Partiendo del vértice "B1" de coordenadas UTM N=9'209,287.6308, E=777,571.3656 se continúa en línea recta con una distancia de 30.92 m hasta encontrar el vértice "C1" de coordenadas UTM N=9'209,313.4544, E=777,554.3679.



LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario Abogado

- Partiendo del vértice "C1" de coordenadas UTM N=9'209,313.4544, E=777,554.3679 se continúa en línea recta con una distancia de 46.18 m hasta encontrar el vértice "D1" de coordenadas UTM N=9'209,342.3056, E=777,518.3039.
- Partiendo del vértice "D1" de coordenadas UTM N=9'209,342.3056, E=777,518.3039 se continúa en línea recta con una distancia de 162.49 m hasta encontrar el vértice "E1" de coordenadas UTM N=9'209,492.03, E=777,455.16.
- Partiendo del vértice "E1" de coordenadas UTM N=9'209,492.03, E=777,455.16 se continúa en línea recta con una distancia de 106.38 m hasta encontrar el vértice "F1" de coordenadas UTM N=9'209,555.63, E=777,369.89.
- Partiendo del vértice "F1" de coordenadas UTM N=9'209,555.63, E=777,369.89 se continúa en línea recta con una distancia de 95.00 m hasta encontrar el vértice "G1" de coordenadas UTM N=9'209,628.11, E=777,308.47.
- Partiendo del vértice "G1" de coordenadas UTM N=9'209,628.11, E=777,308.47 se continúa en línea recta con una distancia de 75.69 m hasta encontrar el vértice "H1" de coordenadas UTM N=9'209,669.4721, E=777,245.0811.
- Partiendo del vértice "H1" de coordenadas UTM N=9'209,669.4721, E=777,245.0811 se continúa en línea recta con una distancia de 12.10 m hasta encontrar el vértice "I1" de coordenadas UTM N=9'209,680.5805, E=777,240.2839.
- Partiendo del vértice "I1" de coordenadas UTM N=9'209,680.5805, E=777,240.2839 se continúa en línea recta con una distancia de 69.00 m hasta encontrar el vértice "J1" de coordenadas UTM N=9'209,743.6787, E=777,212.3718.
- Partiendo del vértice "J1" de coordenadas UTM N=9'209,743.6787, E=777,212.3718 se continúa en línea recta con una distancia de 21.73 m hasta encontrar el vértice "K1" de coordenadas UTM N=9'209,752.4698, E=777,232.2451.
- Partiendo del vértice "K1" de coordenadas UTM N=9'209,752.4698, E=777,232.2451 se continúa en línea recta con una distancia de 34.00 m hasta encontrar el vértice "L1" de coordenadas UTM N=9'209,784.0365, E=777,219.614.
- Partiendo del vértice "L1" de coordenadas UTM N=9'209,784.0365, E=777,219.614 se continúa en línea recta con una distancia de 33.11 m hasta encontrar el vértice "M1" de coordenadas UTM N=9'209,802.6558, E=777,246.9891.
- Partiendo del vértice "M1" de coordenadas UTM N=9'209,802.6558, E=777,246.9891 se continúa en línea recta con una distancia de 100.22 m hasta encontrar el vértice "N1" de coordenadas UTM N=9'209,894.0341, E=777,205.8215.
- Partiendo del vértice "N1" de coordenadas UTM N=9'209,894.0341, E=777,205.8215 se continúa en línea recta con una distancia de 80.69 m hasta encontrar el vértice "O1" de coordenadas UTM N=9'209,919.81, E=777,282.28.



LIMA, 08 ENE 2007 Manuel Reategui T  
Notario Abogado

- Partiendo del vértice "O1" de coordenadas UTM N=9'209,949.81, E=777,282.28 se continúa en línea recta con una distancia de 427.26 m hasta encontrar el vértice "P1" de coordenadas UTM N=9'210,314.2379, E=777,118.0259.
- Partiendo del vértice "P1" de coordenadas UTM N=9'210,314.2379, E=777,118.0259 se continúa en línea recta con una distancia de 215.84 m hasta encontrar el vértice "Q1" de coordenadas UTM N=9'210,513.70, E=777,035.555.
- Partiendo del vértice "Q1" de coordenadas UTM N=9'210,513.70, E=777,035.555 se continúa en línea recta con una distancia de 208.89 m hasta encontrar el vértice "R1" de coordenadas UTM N=9'210,706.8746, E=776,956.0742.
- Partiendo del vértice "R1" de coordenadas UTM N=9'210,706.8746, E=776,956.0742 se continúa en línea recta con una distancia de 434.22 m hasta encontrar el vértice "S1" de coordenadas UTM N=9'211,107.59, E=776,788.83.
- Partiendo del vértice "S1" de coordenadas UTM N=9'211,107.59, E=776,788.83 se continúa en línea recta con una distancia de 200.48 m hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'211,279.51, E=776,685.70, cerrándose en este punto el polígono perimétrico.

El área de concesión es de 494,174.59m2 y un perímetro de 6073.9m.

3. Descripción de las instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

- Terminal de Pasajeros

Construcción de dos pisos, con la siguiente distribución de ambientes:

- 1er Piso: Hall de Pasajeros, Secretaria, Jefatura Aeropuerto y Baño, Oficina Contabilidad, Oficina, Logística, Almacén Chico, Almacén, Informes TUUA, Almacén Aerocontinente, Sala NDB, 2 Dormitorios, Almacén, SH, SH Minusválidos, SH Hombres, SH Mujeres, SH, Oficina Aerocondor, Oficina ATSA, Oficina LC Busre, Oficina Magenta AIR, Oficina Nuevo Continente, Oficina Planeamiento, Sala VIP con Baño, SSHH-H, SSHH-M, Sala de Última Espera, Recibo de Equipajes y escalera a mezanine.
- Mezanine: Cafetería, Barra, Cocina, SSHH-H, SSHH-M

Con las siguientes características constructivas:

Estructura aporticada de elementos de concreto armado, así como muros confinados con columnas y vigas de concreto armado, albañilería de ladrillos de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techos de losas aligeradas de concreto armado, así como techos con tijerales de madera con cobertura eternit, pisos de cerámica, loseta vinílica y cemento pulido,



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL Manuel Reategui T

LIMA, 08 ENE 2007 Notario Abogado

puertas de madera y hierro, ventanas de madera, muros tarrajeados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa de color y blancos con zócalos de mayólica de color, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	1'291,42 m2
Primer piso	885.10 m2
Primer piso ampliación	203.16 m2
Mezanine ampliación	203.16 m2
Antigüedad de la construcción	39 y 5 años
Estado de conservación	Bueno y Muy Bueno

- Torre de Control

Edificación de 4 pisos conformada por los siguientes ambientes:

- Primer piso: Sala AIS/ARO, Baño y escalera
- Segundo piso: Jefatura de Operaciones
- Tercer piso: Sala de Grabaciones
- Cuarto piso: Torre Control

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas, losas aligeradas de concreto armado, columnas metálicas y losas sólidas de concreto armado en torre de control, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de terrazo, cemento pulido, puertas de madera, ventanas de hierro, baños de losa vitrificada blanca, zócalos de mayólica blanca, vidrios polarizados en torre de control, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	170.20 m2
Primer piso	30.80 m2
Segundo piso	30.80 m2
Tercer piso	48.25 m2
Cuarto piso	60.35 m2
Antigüedad de la construcción	4 años
Estado de conservación	Muy Bueno

- Módulo de viviendas para empleados

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio con Baño, 3 Dormitorio, Oficina con Baño, Almacén SEI.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida, asentada con mortero cemento-arena, techos con viguetas de madera con cobertura de teja andina y falso



Handwritten signature or mark.



LIMA, 08 ENE 2007 Notario-Abogado

cielo raso, pisos de cemento pulido, puertas de madera, ventanas de fierro, muros tarrajeados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa vitrificada blanca y zocalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	289.00 m2
Antigüedad de la construcción	25 años
Estado de conservación	Buena

- Cuartel SEI

Construcción de un piso, con la distribución de Ambientes siguiente:  
Cochera SEI, Jefatura SEI y Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero, cemento y arena, techo, con viguetas metálicas y cobertura de calamina, piso de cemento, carpintería de madera en puertas y ventanas, con instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	167.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Buena

- Caseta de Fuerza y Almacén

Construcción de un piso con la distribución de ambientes siguientes:  
Sala de grupos electrógenos y almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo de tijerales metálicos y cobertura de calamina metálica, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas de madera y fierro, ventanas de fierro, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	44.00 m2
Antigüedad de la construcción	15 años
Estado de conservación	Buena

- Caseta Transmisora - Receptora

Construcción de un solo piso, con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas y losas aligeradas inclinadas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, muros tarrajeados y pintados, piso de cemento pulido, puertas de madera, ventanas de fierro e instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	25.37 m2
Antigüedad de la construcción	16 años
Estado de conservación	Buena

- Caseta de Seguridad

Construcción de un piso con los siguientes ambientes: Baño y Caseta de Seguridad

Con las características constructivas siguientes:



Z



LIMA,

08 ENE 2007

Manuel Reategui T

Notario-Abogado

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena y muros de madera, con techo de viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, aparatos sanitarios de granito, muros con tarrajeo pulido, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	14.64 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	1 año
Estado de conservación	Buena

- Caseta de Vigilancia y contenedores

Construcción de un piso con las siguientes características constructivas:

Paredes de madera machihembrada, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas de madera, instalaciones eléctricas vistas.

Área construida	12.50 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	4 años
Estado de conservación	Buena

- Cisterna de agua N°1

Construcción de un nivel, ubicada en la zona noroeste del aeropuerto.

Con las siguientes características constructivas:

Muros y losas sólidas de concreto armado, tarrajeo impermeable de fondo y paredes interiores de la cisterna, carpintería metálica, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	8.85 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	4 años
Estado de conservación	Buena

- Cisterna de agua N°2

Construcción de un nivel, ubicada en la zona noroeste del aeropuerto.

Con las siguientes características constructivas:

Muros y losas sólidas de concreto armado, tarrajeo impermeable de fondo y paredes interiores de la cisterna, carpintería metálica, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	9.24 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	4 años
Estado de conservación	Buena

- Vivienda del supervisor de seguridad

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguientes: Porche, Cocina, Sala-Comedor, Patio, Dormitorio y Baño, SH, 2 Dormitorios y Patio posterior.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura de columnas y vigas de amarre de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, albañilería



Z



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL Manuel Reategui T

LIMA, 08 Ene 2007 Notario-Abogado

de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de loseta vinílica, cemento pulido, falsos cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios blancos y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida 122.30 m2
Antigüedad de la construcción 25 años
Estado de conservación Bueno

Caseta de peaje

Construcción de un solo ambiente.

Con las características constructivas siguientes:

Albañilería confinada con elementos de concreto armado, muros de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas metálicas con cobertura de calamina metálica, revestimientos de muros con tarrajeo y pintura, puertas de madera, pisos de cerámica, ventanas de fierro, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida 5.27 m2
Antigüedad de la construcción 17 años
Estado de conservación Bueno

Cocheras

Construcción de un piso, destinado para el parqueo de vehículos.

Con las características constructivas siguientes:

Albañilería confinada con elementos de concreto armado, muros de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, revestimientos de muros con tarrajeo, puerta metálica, pisos de cemento pulido, instalaciones eléctricas vistas.

Área construida 145.70 m2
Antigüedad de la construcción 9 años
Estado de conservación Bueno

Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud: 2,500 m
Ancho: 45 m
Elevación: 2,618.90 m (8,590 pies)
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible
PCN: 44/F/B/X/T
Estado de Conservación: Muy Bueno

b) Plataforma de Aviones

Dimensiones: 160 m x 80 m
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible
Estado de Conservación: Muy Buena



Handwritten signature or mark.



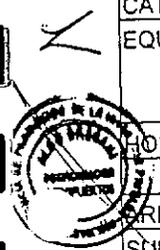
**CERTIFICADO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA ES IDÉNTICA AL ORIGINAL.**  
**08 ENE 2007**  
 Manuel Reátegui T  
 Abogado  
 Lima-Perú

c) Calle de acceso LIMA, 39.30 m x 30 m  
 Dimensiones:  
 Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible  
 Estado de Conservación: Muy Buena

- d) Ayudas luminosas para la aeronavegación
- e) Cerco perimétrico provisional de postes de concreto y alambrado, así como de albañilería de ladrillo
- f) Sistemas de drenaje
- g) Playa de Estacionamiento de vehículos  
 Dimensiones: 2,266 m2  
 Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible  
 Estado de Conservación: Buena

**4. Información Aeronáutica**

AEROPUERTO CAJAMARCA	
INDICADOR DE LUGAR	SPJR-CAJAMARCA
NOMBRE DEL AERÓDROMO	GRAL. FAP ARMANDO REVOREDO IGLESIAS
COORDENADAS ARP	13°09'04"S - 074°12'06"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	3.4 KM NE
ELEVACIÓN FT	8,994 FT
TEMPERATURA	21.7° C
NR	02
RWY	20
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
HORAS DE FUNCIONAMIENTO	
ADMINISTRACION DEL AD	1100-2300
ATS	1100-2300
CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA	
NR	16
RWY	34
DIMENSIONES RWY	(16) RWY 2500 x 45 SWY:60 x 45 FRANJA 2620 x 150 (34) RWY 2500 x 45 SWY:60 x FRANJA 2620 x 150
PENDIENTE	1.097%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 44/F/D/X/T
ILUMINACIÓN	
ILUMINACIÓN	PAPI 3
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	CAT 5
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	1 E-ONE 1 INTERNATIONAL
HORAS DE OPERACIÓN	1100 - 2300
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
AREA	160.00 x 80.00
SUPERFICIE	ASFALTO



RESISTENCIA	Informacion no disponible
<b>DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE</b>	
LARGO Y ANCHO	39.00 x 30.00
SUPERFICE	ASFALTO
RESISTENCIA	Informacion no disponible
<b>COMUNICACIONES</b>	
COMUNICACIÓN ATS	TWR
DISTINTIVO DE LLAMADAS	CAJAMARCA TORRE
FRECUENCIA	118.1MHZ
	121.1MHZ (EMERGENCIA)
HORAS DE SERVICIO	1100-2300
	1100-2300
<b>RADIOAYUDAS</b>	
RADIOAYUDAS	NDB
ID	MAR
FRECUENCIA	300 KHZ
HORAS DE OPERACIÓN	H-24
COORDENADAS	07°08'24"S - 078°29'26"W
<b>OBSERVACIONES</b>	
COMENTARIO	SOLO OPERACIONES DIURNAS Y EN CONDICIONES VISUALES
OBSERVACIONES	SAT OPERA 1100-1900
AERONAVE CRITICA	TIL ACFT B757-200 (Segun AIP)
	(Según MTC) B757-200

**CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA**  
**ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL**  
 LIMA, **08 ENE 2008** Manuel Reategui T  
 Notario-Abogado

Lima-Perú





*Manuel Recategui T*  
Manuel Recategui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

**1. Ubicación**

El Aeropuerto Chachapoyas se encuentra ubicado al noreste de la ciudad de Chachapoyas, en el Distrito y Provincia de Chachapoyas, del Departamento de Amazonas.

**2. Linderos y medidas perimétricas**

- **Por el Norte: Tramo (D-A)**  
Con una línea recta, colindante con terrenos de propiedad de terceros.
  - Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM PSAD 56. N=9'314,503.2019, E=183,037.0316, se continúa en línea recta con una distancia de 500.32 m hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'314,886.8556, E=183,358.1653
- **Por el Este: Tramo (A-B)**  
Con una línea recta, colindante con terrenos de propiedad de terceros
  - Partiendo de vértice "A" de coordenadas UTM N=9'314,886.8556, E=183,358.1653 se continúa en línea recta con una distancia de 2,331.79 m hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'313,327.4836, E=185,091.8333
- **Por el Sur: Tramo (B-C)**  
Con una línea recta, colindante con terrenos de propiedad de terceros
  - Partiendo de vértice "B" de coordenadas UTM N=9'313,327.4836, E=185,091.8333 se continúa en línea recta con una distancia de 500.24 m hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'312,966.1205, E=184,745.9175
- **Por el Oeste: Tramo (C-D)**  
Con una línea recta, colindante con terrenos de propiedad de terceros
  - Partiendo de vértice "C" de coordenadas UTM N=9'312,966.1205, E=184,745.9175 se continúa en línea recta con una distancia de 2,298.46 m hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'314,503.2019, E=183,037.0316, cerrándose en este punto el cuadrilátero.

El área de la concesión es de 1'157,562.02 m<sup>2</sup>, con un perímetro de 5,630.81 m.

**3. Descripción de las instalaciones**

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

- Terminat de Pasajeros



LIMA

08 ENE 2007

Manuel Reátegui T

Notario-Abogado

Construcción de cuatro pisos, con la siguiente distribución de ambientes:

- 1er Piso: Hall, Baños Hombres, Baños Mujeres, Entrega de Equipajes, Salida de Pasajeros, 3 Oficinas, Oficina con Baño, escalera a mezanine
- Mezanine: Oficina Jefatura, Oficina con Baño, 2 Oficinas, Pasadizo, Cafetería, terraza.
- 3er Piso: Oficina y Escalera
- 4to Piso: Torre de control y Terraza

Con las siguientes características constructivas:

Estructura aporricada de elementos de concreto armado, escalera y techo aligerado igualmente de concreto armado, albañilería de ladrillos de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cerámica, puertas de madera y ventanas de aluminio, muros tarrajeados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa de color y blancos con zócalos de mayólica de color, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	801.50 m2
Primer piso	536.00 m2
Segundo piso	190.00 m2
Tercer piso	21.00 m2
Cuarto piso	54.50 m2
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Bueno

- Caseta de Fuerza

Construcción de un piso con la distribución de los siguientes ambientes: Casa de Fuerza, Depósito de Combustible y Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo con tijerales de fierro y cobertura de calamina metálica, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas de madera y fierro, ventanas de fierro, muros tarrajeados y pintados, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	107.00 m2
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Regular

- Cuartel SEI

Construcción de un piso, con las siguientes características constructivas:

Columnas y vigas de madera y cobertura de calamina metálica, sin cierre lateral ni instalaciones, piso de tierra.

Área construida	396.00 m2
Antigüedad de la construcción	5 años
Estado de conservación	Bueno

- Destacamento PNP, Sala de equipos, Almacén



LIMA,

08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

Construcción de un piso con la distribución de ambientes siguiente:  
Destacamento PNP, 2 Salas de Equipos y Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura de columnas y vigas de amarre de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de loseta vitrificada y cemento pulido, falsos cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios blancos y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	230.00 m2
Antigüedad de la construcción	10 años
Estado de conservación	Regular

- Cisterna de agua N°1

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Muros, losas de fondo y techo de concreto armado, tarrajeo impermeable interior de cisterna, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	14.50 m2
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Buena

- Caseta VOR

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Muros y techo de módulos metálicos prefabricados con aislamiento interno, pintados al fuego, pisos de vinílico, con puertas metálicas, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	10.00 m2
Antigüedad de la construcción	3 años
Estado de conservación	Buena

- Poza de asfalto N°1

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, confinados con columnas de concreto armado, techos con viguetas de madera y cobertura de calamina metálica.

Área construida	38.00 m2
Antigüedad de la construcción	1 año
Estado de conservación	Buena

- Poza de asfalto N°2



LIMA, 08 ENE 2007 Manuel Reátegui T

Notario Abogado  
Lima-Perú

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Muros de albanilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, confinados con columnas de concreto armado, techos con viguetas de madera y cobertura de calamina metálica.

Área construida	54.00 m2
Antigüedad de la construcción	1 año
Estado de conservación	Buena

- Poza filtrante

Construcción de un nivel, ubicada en la zona de ingreso de las instalaciones.

Con las siguientes características constructivas:

Muros de piedra emboquillada, columnas de madera, techo de viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, con equipo de bombeo monofásico.

Área construida	32.00 m2
Antigüedad de la construcción	1 año
Estado de conservación	Buena

- Cobertizo de casa de fuerza

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Columnas de madera, con cobertura de calamina metálica, sin instalaciones ni cierre lateral.

Área construida	40.00 m2
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Buena

- Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud:	1,980 m
Ancho:	30 m
Elevación:	2,540.54 m (8,333 pies)
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
PCN:	17/F/C/Y/T
Estado de Conservación:	Bueno

b) Plataforma de Aviones

Dimensiones:	90 m x 75 m
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
Estado de Conservación:	Bueno

c) Calle de acceso

Dimensiones:	100 m x 23 m
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
Estado de Conservación:	Bueno

e) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL

LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

f) Sistemas de drenaje

g) Playa de Estacionamiento de Vehículos

Dimensiones:  
Superficie de Rodadura:  
Estado de Conservación:

50 m x 100 m  
Pavimento Flexible  
Buena



4. Información Aeronáutica

AEROPUERTO CHACHAPOYAS	
INDICADOR DE LUGAR	SPPY-CHACHAPOYAS
NOMBRE DEL AERÓDROMO	Chachapoyas
DATOS GEOGRAFICOS Y DE ADMINISTRACION DE AERÓDROMO	
COORDENADAS ARP	06°12'07"S - 077°51'22"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	4 KM N
ELEVACIÓN FT	8,333 FT
TEMPERATURA DE REFERENCIA	20.8° C
ONDULACION GEOIDAL	
DECLINACION MAGNETICA	
CAMBIO ANUAL	
ADMINISTRACION AD	CORPAC S.A.
TRANSITO AUTORIZADO	
HORAS DE FUNCIONAMIENTO	
ADMINISTRACION DEL AD	1300-2100
ATS	1300 - 2100 y O/R
INSTALACIONES	
FAJA	NO AVBL
SEGURIDAD AVSEC	
ARCO DETECTOR	NO AVBL
RAYOS X	NO AVBL
HORARIO DE OPERACIÓN	H24
CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA	
DESIGNADOR DE PISTA	13
	31
DIMENSIONES RWY	(13) RWY 1,980 x 30 SWY: 60 x 30 M / Franja 2100 x 100
	(31) RWY 1,980 x 30 SWY: 60 x 30 M / Franja 2100 x 101
ELEVACION	8,333 FT
PENDIENTES	0.86%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 17/F/C/Y/T
ILUMINACIÓN	
ILUMINACIÓN	
OTRAS LUCES, FUENTES SECUNDARIAS DE ENERGIA	
FUENTE AUXILIAR DE ENERGIA	
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	

2



CERTIFICADO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
 ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.  
 LIMA, 08 ENE 2007  
 Manuel Reátegui T  
 Notario-Abogado

0141

CATEGORIA	Lima-Perú CAT 5
VEHICULOS DE SALVAMENTO Y EXTINCIÓN	1 E ONE, 1 CHUBB
HORAS DE OPERACIÓN	1300 - 2100
CAPACIDAD DE RETIRAR AERONAVES INUTILIZADAS	NIL
<b>DATOS SOBRE PLATAFORMA</b>	
DIMENSIONES	90.00 x 75.00 M
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	17/F/C/Y/T
<b>DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE</b>	
LARGO Y ANCHO	100.00 x 22.5 M
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	17/F/C/Y/T
<b>COMUNICACIONES ATS</b>	
FIS/AFIS	Distintivo de llamada CHACAPOYAS RADIO
	Frecuencia: 126.9 MHZ
	Horas de funcionamiento: 1300 - 2100 y O/R
<b>RADIOAYUDAS</b>	
VOR/DME	COORDENADAS 06°12' 01" S - 077°51'36"W
	ID: PUL
	FRECUENCIA 115.1 MHZ
	HORAS DE OPERACIÓN: H 24
<b>INFORMACION ADICIONAL</b>	
Servicio de información de vuelo solamente, solo operaciones diurnas y en condiciones visuales. CLSD SUN	
AERONAVE CRITICA	F-28



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL

LIMA, 08 DE ENERO 2007  
AEROPUERTO DE CHICLAYO

Manuel Redategui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

0142

## 1. Ubicación

El Aeropuerto Internacional "Cap. FAP José A. Quiñones Gonzáles" de la ciudad de Chiclayo, se encuentra ubicado a dos kilómetros al este de la ciudad de Chiclayo, en el Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.

## 2. Linderos y medidas perimétricas

– Por el Norte: Tramos (A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I)

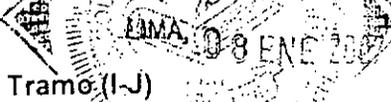
Con una línea quebrada de 8 Tramos desde el vértice "A" hasta el Vértice "I", colindante con Terrenos de Propiedad del Estado.

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,365.2322, E=629,675.0018, se continúa en línea recta con una distancia de 158.66 m. hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'251,358.8053, E=629,833.5318.
- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,358.8053, E=629,833.5318, se continúa en línea recta con una distancia de 35.29 m hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'251,360.8289, E=629,868.7612.
- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,360.8289, E=629,868.7612, se continúa en línea recta con una distancia de 32.40 m hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'251,379.8732, E=629,894.9701.
- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,379.8732, E=629,894.9701, se continúa en línea recta con una distancia de 102.52 m hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9'251,387.1622, E=629,997.2337.
- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,387.1622, E=629,997.2337, se continúa en línea recta con una distancia de 28.61 m hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9'251,372.4583, E=630,021.7774.
- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,372.4583, E=630,021.7774, se continúa en línea recta con una distancia de 31.62 m hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9'251,374.5677, E=630,053.3229.
- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,374.5677, E=630,053.3229, se continúa en línea recta con una distancia de 143.44 m hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9'251,232.3523, E=630,034.5884.
- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,232.3523, E=630,034.5884, se continúa en línea recta con una distancia de 42.95 m hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9'251,226.8370, E=630,077.1851.



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA

ES IDENTICA A SU ORIGINAL



Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

- Por el Este: Tramo (I-J)

Con una línea recta de un Tramo desde el vértice "I" hasta el vértice "J", colindante con Terrenos de Propiedad del Estado y Parcela B.

- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,226.8370, E=630,077.1851, se continua en línea recta con una distancia de 2,916.94 m hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9'248,334.0110, E=629,702.8645.

- Por el Sur: Tramo (J-K)

Con una línea recta de un Tramo desde el vértice "J" hasta el vértice "K", colindante con Terrenos de Propiedad del Estado.

- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'248,334.0110, E=629,702.8645, se continua en línea recta con una distancia de 106.95 m hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9'248,349.9822, E=629,597.1132.

- Por el Oeste: Tramos (K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B2, B2-A)

Con una línea quebrada de 18 Tramos desde el vértice "K" hasta el vértice "A", colindante con Terrenos de Propiedad del Estado.

- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'248,349.9822, E=629,597.1132, se continua en línea recta con una distancia de 279.80 m. hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9'248,624.0092, E=629,540.5900.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'248,624.0092, E=629,540.5900, se continua en línea recta con una distancia de 152.24 m. hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9'248,775.4383, E=629,556.3075.
- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'248,775.4383, E=629,556.3075, se continua en línea recta con una distancia de 33.03 m. hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9'248,797.4493, E=629,580.9315.
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'248,797.4493, E=629,580.9315, se continua en línea recta con una distancia de 76.32 m. hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9'248,873.1361, E=629,590.7516.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'248,873.1361, E=629,590.7516, se continua en línea recta con una distancia de 24.35 m. hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9'248,897.4710, E=629,589.8483.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'248,897.4710, E=629,589.8483, se continua en línea recta con una distancia de 514.36 m. hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'249,401.2115, E=629,485.8771.



LIMA

08-ENE

Manuel Redegui T

Notario-Abogado

- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'249,401.2145 E=629,485.8771, se continua en línea recta con una distancia de 860.11 m. hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9'250,254.1344, E=629,596.8092.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'250,254.1344, E=629,596.8092, se continua en línea recta con una distancia de 375.39 m. hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9'250,302.7990, E=629,224.5917.
- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'250,302.7990, E=629,224.5917, se continua en línea recta con una distancia de 81.46 m. hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9'250,330.3159, E=629,301.2613.
- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'250,330.3159, E=629,301.2613, se continua en línea recta con una distancia de 71.22 m. hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9'250,373.9641, E=629,357.5341.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'250,373.9641, E=629,357.5341, se continua en línea recta con una distancia de 26.31 m. hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9'250,392.7220, E=629,375.9830.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'250,392.7220, E=629,375.9830, se continua en línea recta con una distancia de 46.97 m. hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9'250,427.1908, E=629,407.8963.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'250,427.1908, E=629,407.8963, se continua en línea recta con una distancia de 640.69 m. hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9'251,044.3540, E=629,579.9214.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,044.3540, E=629,579.9214, se continua en línea recta con una distancia de 1.55 m. hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'251,044.7721, E=629,578.4253.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,044.7721, E=629,578.4253, se continua en línea recta con una distancia de 135.13 m. hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'251,174.8998, E=629,614.8649.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,174.8998, E=629,614.8649, se continua en línea recta con una distancia de 7.27 m. hasta encontrar el vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'251,173.0768, E=629,621.9018.
- Partiendo del vértice "A1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,173.0768, E=629,621.9018, se continua en línea recta con una distancia de 85.04 m. hasta encontrar el vértice "B1" de coordenadas UTM N=9'251,254.7703, E=629,645.5364.
- Partiendo del vértice "B1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'251,254.7703, E=629,645.5364, se continua en línea recta con una distancia de 114.32 m. hasta encontrar el vértice "A" de



LIMA 08 ENE 2007

Manuel Reategui T

coordinadas UTM N=9'251,365.2322, E=629,873.0018 cerrándose en este punto el polígono perimétrico

Notario Abogado  
Lima-Perú

El área de la concesión es de 1'099.594.23 m2, con un perímetro de 7,124.95 m.

3. Descripción de las instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

- Terminal de Pasajeros

Construcción de cuatro pisos, con la siguiente distribución de ambientes:

- 1er Piso: Hall, Baños Hombres, Baños Mujeres, Entrega de Equipajes, Salida de Pasajeros, 3 Oficinas, Oficina con Baño, escalera a mezanine
- Mezanine: Oficina Jefatura, Oficina con Baño, 2 Oficinas, Pasadizo, Cafetería, terraza,
- 3er Piso: Oficina y Escalera
- 4to Piso: Torre de control y Terraza

Con las siguientes características constructivas:

Estructura aporricada de elementos de concreto armado, escalera y techo aligerado igualmente de concreto armado, albañilería de ladrillos de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cerámica, puertas de madera y ventanas de aluminio, muros tarrajeados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa de color y blancos con zócalos de mayólica de color, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	801.50 m2
Primer piso	536.00 m2
Segundo piso	190.00 m2
Tercer piso	21.00 m2
Cuarto piso	54.50 m2
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Bueno

- Caseta de Fuerza

Construcción de un piso con la distribución de los siguientes ambientes: Casa de Fuerza, Depósito de Combustible y Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo con tijerales de fierro y cobertura de calamina metálica, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas de madera y fierro, ventanas de fierro, muros tarrajeados y pintados, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	107.00 m2
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Regular



CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA  
ES IDENTICA A SU ORIGINAL.

LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reátegui T  
Notario Abogado

Lima-Perú

- Cuartel SEI

Construcción de un piso con las siguientes características constructivas:

Columnas y vigas de madera y cobertura de calamina metálica, sin cierre lateral ni instalaciones, piso de tierra.

Área construida	396.00 m2
Antigüedad de la construcción	5 años
Estado de conservación	Bueno

- Destacamento PNP, Sala de equipos, Almacén

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Destacamento PNP, 2 Salas de Equipos y Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura de columnas y vigas de amarre de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de loseta vinílica y cemento pulido, falsos cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios blancos y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	230.00 m2
Antigüedad de la construcción	10 años
Estado de conservación	Regular

- Cisterna de agua N°

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Muros, losas de fondo y techo de concreto armado, tarrajeo impermeable interior de cisterna, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	14.50 m2
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Buena

- Caseta VOR

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Muros y techo de módulos metálicos prefabricados con aislamiento interno, pintados al fuego, pisos de vinílico, con puertas metálicas, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	10.00 m2
Antigüedad de la construcción	3 años
Estado de conservación	Buena

- Poza de asfalto N°

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:



L



LIMA, 08 ENE 2007

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, confinados con columnas de concreto armado, techos con viguetas de madera y cobertura de calamina metálica.

Área construida	38.00 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	1 año
Estado de conservación	Buena

- Poza de asfalto N°

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, confinados con columnas de concreto armado, techos con viguetas de madera y cobertura de calamina metálica.

Área construida	54.00 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	1 año
Estado de conservación	Buena

- Poza filtrante

Construcción de un nivel, ubicada en la zona de ingreso de las instalaciones.

Con las siguientes características constructivas:

Muros de piedra emboquillada, columnas de madera, techo de viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, con equipo de bombeo monofásico.

Área construida	32.00 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	1 año
Estado de conservación	Buena

- Cobertizo de casa de fuerza

Construcción de un nivel, con las siguientes características constructivas:

Columnas de madera, con cobertura de calamina metálica, sin instalaciones ni cierre lateral.

Área construida	40.00 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Buena

- Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud:	1,980 m
Ancho:	30 m
Elevación:	2,540.54 m (8,333 pies)
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
PCN:	17F/C/Y/T
Estado de Conservación:	Bueno



CERTIFICACION QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL. —

0148

*Manuel Reategui T*  
Notario-Abogado

b) Plataforma de Aviones  
Dimensiones:  
Superficie de Rodadura:  
Estado de Conservación:

Lima-Perú  
90 m x 75 m  
Pavimento Flexible  
Bueno

c) Calle de acceso  
Dimensiones:  
Superficie de Rodadura:  
Estado de Conservación:

100 m x 23 m  
Pavimento Flexible  
Bueno

e) Ayudas luminosas

f) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas

g) Sistemas de drenaje

h) Playa de Estacionamiento de vehículos  
Dimensiones:  
Superficie de Rodadura:  
Estado de Conservación:

50 m x 100 m  
Pavimento Flexible  
Buena



*L*

IDENTICA A SU ORIGINAL.

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

4. Información Aeronáutica

08 ENE 2007

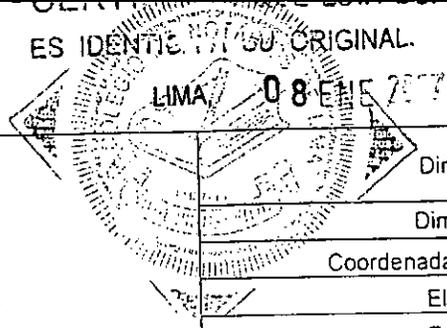


INDICADOR DE LUGAR	SPHI-CHICLAYO/INTL
NOMBRE DEL AERÓDROMO	Capitán FAP José Abelardo Quiñónez
COORDENADAS ARP	06°47'14.91"S - 079°49'41.16"W 1260 FM THR 19
DISTANCIA A LA CIUDAD	1 KM N
ELEVACIÓN FT	30 M / 97 FT
TEMPERATURA DE REFERENCIA	30.6° C (FEB)
ONDULACION GEOIDAL	WO INFO
DECLINACION MAGNETICA	1° W (2000)
CAMBIO ANUAL	7' 22.9" W
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
TRANSITO AUTORIZADO	VFR/IFR
<b>HORAS DE FUNCIONAMIENTO</b>	
ADMINISTRACION DEL AD	H24
ADUANAS E INMIGRACIONES	H24
SERVICIOS MEDICOS	H24
OFICINAS DE NOTIFICACION AIS / ARO	1100-0300
OFICINAS DE NOTIFICACION MET	H24
ATS	H24
ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE	1100 a 0300 y O/R
SERVICIO DE DESPACHO	H24
SEGURIDAD	H24
DESCONGELAMIENTO	NO AVBL
<b>INSTALACIONES Y SERVICIOS DE DESPACHO</b>	
INSTALACIONES DE MANIPULEO DE CARGA	1 Montacarga de 5000 kgs de capacidad
	1 Montacarga de 2000 kgs de capacidad
	8 carretas con tractor de arrastre (3 personas para manipularlo)
COMBUSTIBLE	Tipo de Combustible: Jet A 1
	Instalaciones para el abastecimiento: Si Capacidad 25000 Galones
<b>SEGURIDAD AVSEC</b>	
ARCO DETECTOR	SI
RAYOS X	SI
HORARIO DE OPERACIÓN	H 24
<b>CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA</b>	
DESIGNADOR RWY	19
	01
RWY 19	Dimensiones RWY: 2520 x 45
	Dimensiones Franja: 2640 x 45
	Coordenadas: 06°46'34.57"S - 079°49'36.02"W
	Elevación: THR 30M/97 FT
	Resistencia: PCN 51/F/B/X/T
	Barrera de contención extremo RWY 19



2





RWY 01	Dimensiones RWY: 2520 x 45
	Dimensiones Franja: 2640 x 45
	Coordenadas: 06°47'55.27"S - 079°49'46.30"W
	Elevación: THR 29 M / 94 FT
	Resistencia: PCN 58/F/A/X/T
SUPERFICIE	ASFALTO
<b>LUCES DE APROXIMACION Y DE PISTA</b>	
ILUMINACIÓN	(19) CAT I 900M LIH
	(01) NIL
<b>OTRAS LUCES, FUENTES SECUNDARIAS DE ENERGIA</b>	
ABN	Edificio TWR FLG W/G EV 2.5 SEC, HN y IMC
IBN	NIL
EMPLAZAMIENTO LDI Y LGT	NO AVBL
EMPLAZAMIENTO ANEMOMETRO Y LGT	409 M DEL THR 19
LUCES DE BORDE DE TWY	Todas las TWY
LUCES DE EJE DE TWY	NO AVBL
FUENTE AUXILIAR DE ENERGIA	Para todas las luces en el AD
<b>SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS</b>	
CATEGORIA	EXTINCION DE INCENDIOS: CAT 8°
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	2 E ONE
HORAS DE OPERACION	H 24
CAPACIDAD DE RETIRAR AERONAVES INUTILIZADAS	
<b>DATOS SOBRE PLATAFORMA</b>	
DIMENSIONES	270.00 x 70.00
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	PCN 51/R/B/X/T
PUESTOS AERONAVES	8
<b>DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE</b>	
DESIGNACION	C, D
LARGO Y ANCHO	120.00 x 23.00
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	PCN 51/R/B/X/T
<b>COMUNICACIONES ATS</b>	
FIS	Distintivo: CHICLAYO RADIO
	Frecuencia: 126.9 MHZ
	Horas de Funcionamiento: H24
APP/TWR	Distintivo: CHICLAYO TORRE
	Frecuencia: 118.5 MHZ
TWR	Distintivo: CHICLAYO SUPERFICIE
	Horas de Funcionamiento: H24
	Frecuencia: 121.5 MZZ
	FREQ emergencia: 121.5 MHZ



*L*

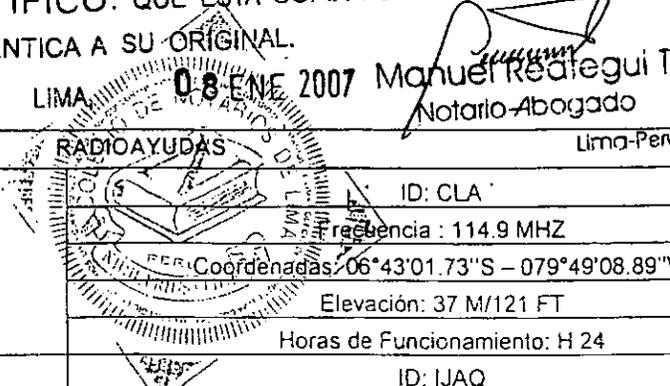
Versión Final del Contrato de Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

0151

LIMA, 08 ENE 2007 Manuel Redegui T  
Notario-Abogado



	RADIOAYUDAS	Lima-Perú
/OR/DME	ID: CLA	
	Frecuencia : 114.9 MHZ	
	Coordenadas: 06°43'01.73"S - 079°49'08.89"W	
	Elevación: 37 M/121 FT	
ILS CAT I RWY 19 LLZ	Horas de Funcionamiento: H 24	
	ID: IJAQ	
	Frecuencia : 109.7 MHZ	
	Coordenadas: 06°48'04.80"S - 079°49'43.90"W	
	Horas de Funcionamiento: H 24	
NDB	LLZ desplazado 1.67°, curso 184°	
	ID: HIC	
	Frecuencia : 305 KHZ	
	Coordenadas: 06°46'46"S - 079°49'47"W	
INFORMACION ADICIONAL		
CONCENTRACION DE AERONAVES EN LAS PROXIMIDADES DEL AEROPUERTO EN LAS INMEDIACIONES DE LA PISTA 19/01. PILOTOS TOMAR PRECAUCIONAS AL ATERRIZAR Y DESPEGAR		
BARRERA DE CONTENCION EN EXTREMO RWY 19		
AERONAVE CRITICA		B747-100 B



*L*

1. Ubicación

El Aeropuerto Internacional "Crl. FAP Francisco Secada Vigneta" se encuentra ubicado al noroeste de la ciudad de Iquitos, en el Distrito de San Juan, Provincia de Maynas, del Departamento de Loreto

2. Linderos y medidas perimétricas

Por el Norte: Tramos (A-B, B-C, C-D)

Con una línea quebrada de 3 Tramos, desde el vértice "A" hasta el Vértice "D" y colindante con Terrenos de Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,819.3071, E=689,376.3872, se continua en línea recta con una distancia de 129.28 m. hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'582,711.1118, E=689,447.1490.
- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,711.1118, E=689,447.1490, se continua en línea recta con una distancia de 199.70 m. hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'582,587.6878, E=689,290.1563.
- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,587.6878, E=689,290.1563, se continua en línea recta con una distancia de 104.05 m. hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'582,507.2043, E=689,356.1056.

Por el Este: Tramos (D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1)

Con una línea quebrada de 23 Tramos, desde el vértice "D" hasta el Vértice "B1" y colindante con Terrenos del Aeropuerto y Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,507.2043, E=689,356.1056, se continua en línea recta con una distancia de 142.56 m. hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9'582,407.1226, E=689,254.5783.
- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,407.1226, E=689,254.5783, se continua en línea recta con una distancia de 152.57 m. hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9'582,407.1226, E=689,102.0113.
- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,407.1226, E=689,102.0113, se continua en línea recta con una distancia de 128.57 m. hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9'582,278.5491, E=689,102.0113.
- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,278.5491, E=689,102.0113, se continua en línea recta



ES IDENTICA A SU ORIGINAL.

LIMA

08 ENE 2007

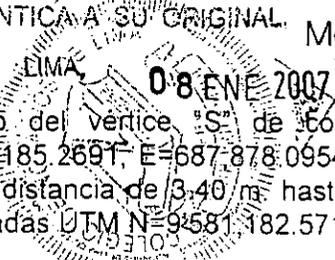
Manuel Redegui T

Notario-Abogado

con una distancia de 69.90 m. hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9'582,276.3596, E=689,171.8746.

- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,276.3596, E=689,171.8746, se continua en línea recta con una distancia de 73.77 m. hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9'582,202.7543, E=689,166.8967.
- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,202.7543, E=689,166.8967, se continua en línea recta con una distancia de 242.21 m. hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9'582,070.1827, E=688,964.1934.
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,070.1827, E=688,964.1934, se continua en línea recta con una distancia de 225.00 m. hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9'581,881.8784, E=689,087.3481.
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,881.8784, E=689,087.3481, se continua en línea recta con una distancia de 90.00 m. hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9'581,825.0145, E=689,017.5878.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,825.0145, E=689,017.5878, se continua en línea recta con una distancia de 35.00 m. hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9'581,795.7256, E=689,036.7493.
- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,795.7256, E=689,036.7493, se continua en línea recta con una distancia de 144.50 m. hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9'581,705.8893, E=688,923.5694.
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,705.8893, E=688,923.5694, se continua en línea recta con una distancia de 95.97 m. hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9'581,659.0810, E=688,839.7886.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,659.0810, E=688,839.7886, se continua en línea recta con una distancia de 132.30 m. hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9'581,610.7283, E=688,716.6398.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,610.7283, E=688,716.6398, se continua en línea recta con una distancia de 34.02 m. hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'581,639.2001, E=688,698.0187.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,639.2001, E=688,698.0187, se continua en línea recta con una distancia de 844.69 m. hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9'581,176.8613, E=687,991.0987.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,176.8613, E=687,991.0987, se continua en línea recta con una distancia de 113.32 m. hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9'581,185.2691, E=687,878.0954.





- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,185.2697, E=687,878.0954, se continua en línea recta con una distancia de 3.40 m. hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9'581,182.5711, E=687,876.0189.
- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,182.5711, E=687,876.0189, se continua en línea recta con una distancia de 250.18 m. hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9'581,240.7860, E=687,632.7109.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,240.7860, E=687,632.7109, se continua en línea recta con una distancia de 176.71 m. hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9'581,144.3478, E=687,484.6395.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,144.3478, E=687,484.6395, se continua en línea recta con una distancia de 981.54 m. hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9'580,607.1010, E=686,663.1845.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,607.1010, E=686,663.1845, se continua en línea recta con una distancia de 81.19 m. hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9'580,592.6442, E=686,583.2878.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,592.6442, E=686,583.2878, se continua en línea recta con una distancia de 22.30 m. hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'580,600.5837, E=686,562.4507.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,600.5837, E=686,562.4507, se continua en línea recta con una distancia de 12.34 m. hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'580,588.4604, E=686,560.1657.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,588.4604, E=686,560.1657, se continua en línea recta con una distancia de 83.46 m. hasta encontrar el vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'580,573.6002, E=686,478.0394.

Por el Sur: Tramos (A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-H1, H1-I1)

Con una línea quebrada de 8 Tramos, desde el vértice "A1" hasta el Vértice "I1" y colindante con Terrenos del Aeropuerto.



- Partiendo del vértice "A1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,573.6002, E=686,478.0394, se continua en línea recta con una distancia de 160.76 m. hasta encontrar el vértice "B1" de coordenadas UTM N=9'580,490.2522, E=686,340.5768.
- Partiendo del vértice "B1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,490.2522, E=686,340.5768, se continua en línea recta con una distancia de 157.06 m. hasta encontrar el vértice "C1" de coordenadas UTM N=9'580,644.4647, E=686,310.8153.
- Partiendo del vértice "C1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,644.4647, E=686,310.8153, se continua en línea recta

LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

con una distancia de 145.82 m. hasta encontrar el vértice "D1" de coordenadas UTM N=9'580,625.6316, E=686,166.2172.

- Partiendo del vértice "D1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,625.6316, E=686,166.2172, se continua en línea recta con una distancia de 102.45 m. hasta encontrar el vértice "E1" de coordenadas UTM N=9'580,526.8630, E=686,193.4429.
- Partiendo del vértice "E1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,526.8630, E=686,193.4429, se continua en línea recta con una distancia de 75.91 m. hasta encontrar el vértice "F1" de coordenadas UTM N=9'580,517.0588, E=686,118.1682.
- Partiendo del vértice "F1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,517.0588, E=686,118.1682, se continua en línea recta con una distancia de 64.95 m. hasta encontrar el vértice "G1" de coordenadas UTM N=9'580,551.8727, E=686,063.3385.
- Partiendo del vértice "G1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,551.8727, E=686,063.3385, se continua en línea recta con una distancia de 39.02 m. hasta encontrar el vértice "H1" de coordenadas UTM N=9'580,590.6615, E=686,067.5745.
- Partiendo del vértice "H1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,590.6615, E=686,067.5745, se continua en línea recta con una distancia de 239.63 m. hasta encontrar el vértice "I1" de coordenadas UTM N=9'580,829.2939, E=686,089.4278.

Por el Oeste: Tramos (I1-J1, J1-K1, K1-L1, L1-M1, M1-N1, N1-N1', N1'-O1, O1-P1, P1-Q1, Q1-R1, R1-S1, S1-T1, T1-U1, U1-V1, V1-W1, W1-X1, X1-Y1, Y1-Z1, Z1-A2, A2-B2, B2-C2, C2-D2, D2-E2, E2-F2, F2-G2, G2-H2, H2-I2, I2-J2, J2-K2, K2-L2, L2-M2, M2-N2, N2-O2, O2-P2, P2-Q2, Q2-R2, R2-S2, S2-T2, T2-U2, U2-V2, V2-W2, W2-X2, X2-Y2, Y2-A)

Con una línea quebrada de 44 Tramos, desde el vértice "I1" hasta el Vértice "A" y colindante con Terrenos del Aeropuerto y terrenos de Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "I1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,829.2939, E=686,089.4278, se continua en línea recta con una distancia de 99.25 m. hasta encontrar el vértice "J1" de coordenadas UTM N=9'580,883.6198, E=686,172.4926.
- Partiendo del vértice "J1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,883.6198, E=686,172.4926, se continua en línea recta con una distancia de 122.26 m. hasta encontrar el vértice "K1" de coordenadas UTM N=9'580,782.8735, E=686,241.7658.
- Partiendo del vértice "K1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'580,782.8735, E=686,241.7658, se continua en línea recta con una distancia de 1639.22 m. hasta encontrar el vértice "L1" de coordenadas UTM N=9'581,679.8555, E=687,613.7988.
- Partiendo del vértice "L1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,679.8555, E=687,613.7988, se continua en línea recta con una distancia de 97.79 m. hasta encontrar el vértice "M1" de coordenadas UTM N=9'581,764.0733, E=687,564.0940.



LIMA 08 ENE 2007

- Partiendo del vértice "M1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,764.0733, E=687,564.0940, se continua en línea recta con una distancia de 341.16 m. hasta encontrar el vértice "N1" de coordenadas UTM N=9'581,930.9568, E=687,861.6519.
- Partiendo del vértice "N1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,930.9568, E=687,861.6519, se continua en línea recta con una distancia de 34.26 m. hasta encontrar el vértice "N1" de coordenadas UTM N=9'581,963.0990, E=687,873.5058.
- Partiendo del vértice "N1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'581,963.0990, E=687,873.5058, se continua en línea recta con una distancia de 40.60 m. hasta encontrar el vértice "O1" de coordenadas UTM N=9'582,002.5020, E=687,883.2731.
- Partiendo del vértice "O1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,002.5020, E=687,883.2731, se continua en línea recta con una distancia de 583.02 m. hasta encontrar el vértice "P1" de coordenadas UTM N=9'582,321.6201, E=688,371.2075.
- Partiendo del vértice "P1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,321.6201, E=688,371.2075, se continua en línea recta con una distancia de 15.08 m. hasta encontrar el vértice "Q1" de coordenadas UTM N=9'582,309.9069, E=688,380.6992.
- Partiendo del vértice "Q1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,309.9069, E=688,380.6992, se continua en línea recta con una distancia de 33.01 m. hasta encontrar el vértice "R1" de coordenadas UTM N=9'582,297.0558, E=688,411.1054.
- Partiendo del vértice "R1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,297.0558, E=688,411.1054, se continua en línea recta con una distancia de 81.73 m. hasta encontrar el vértice "S1" de coordenadas UTM N=9'582,323.9263, E=688,488.2904.
- Partiendo del vértice "S1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,323.9263, E=688,488.2904, se continua en línea recta con una distancia de 47.40 m. hasta encontrar el vértice "T1" de coordenadas UTM N=9'582,322.1738, E=688,535.6540.
- Partiendo del vértice "T1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,322.1738, E=688,535.6540, se continua en línea recta con una distancia de 42.34 m. hasta encontrar el vértice "U1" de coordenadas UTM N=9'582,342.7393, E=688,572.6682.
- Partiendo del vértice "U1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,342.7393, E=688,572.6682, se continua en línea recta con una distancia de 55.10 m. hasta encontrar el vértice "V1" de coordenadas UTM N=9'582,379.9906, E=688,613.2671.
- Partiendo del vértice "V1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,379.9906, E=688,613.2671, se continua en línea recta con una distancia de 7.99 m. hasta encontrar el vértice "W1" de coordenadas UTM N=9'582,379.5932, E=688,621.2491.
- Partiendo del vértice "W1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,379.5932, E=688,621.2491, se continua en línea recta con una distancia de 5.72 m. hasta encontrar el vértice "X1" de coordenadas UTM N=9'582,380.7619, E=688,626.8492.



Manuel Redlegui I  
Notario-Abogado  
Lima-Perú



- Partiendo del vértice "X1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,380.7619, E=688,626.8492, se continua en línea recta con una distancia de 18.13 m. hasta encontrar el vértice "Y1" de coordenadas UTM N=9'582,384.1226, E=688,644.6617.
- Partiendo del vértice "Y1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,384.1226, E=688,644.6617, se continua en línea recta con una distancia de 13.75 m. hasta encontrar el vértice "Z1" de coordenadas UTM N=9'582,388.2021, E=688,657.7949.
- Partiendo del vértice "Z1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,388.2021, E=688,657.7949, se continua en línea recta con una distancia de 8.36 m. hasta encontrar el vértice "A2" de coordenadas UTM N=9'582,391.2353, E=688,665.5836.
- Partiendo del vértice "A2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,391.2353, E=688,665.5836, se continua en línea recta con una distancia de 11.31 m. hasta encontrar el vértice "B2" de coordenadas UTM N=9'582,397.9257, E=688,674.7050.
- Partiendo del vértice "B2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,397.9257, E=688,674.7050, se continua en línea recta con una distancia de 45.28 m. hasta encontrar el vértice "C2" de coordenadas UTM N=9'582,421.2181, E=688,713.5393.
- Partiendo del vértice "C2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,421.2181, E=688,713.5393, se continua en línea recta con una distancia de 68.15 m. hasta encontrar el vértice "D2" de coordenadas UTM N=9'582,459.5562, E=688,769.8872.
- Partiendo del vértice "D2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,459.5562, E=688,769.8872, se continua en línea recta con una distancia de 29.97 m. hasta encontrar el vértice "E2" de coordenadas UTM N=9'582,475.8607, E=688,795.0312.
- Partiendo del vértice "E2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,475.8607, E=688,795.0312, se continua en línea recta con una distancia de 10.17 m. hasta encontrar el vértice "F2" de coordenadas UTM N=9'582,483.4834, E=688,801.7605.
- Partiendo del vértice "F2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,483.4834, E=688,801.7605, se continua en línea recta con una distancia de 18.60 m. hasta encontrar el vértice "G2" de coordenadas UTM N=9'582,494.7697, E=688,816.5442.
- Partiendo del vértice "G2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,494.7697, E=688,816.5442, se continua en línea recta con una distancia de 41.26 m. hasta encontrar el vértice "H2" de coordenadas UTM N=9'582,523.1763, E=688,846.4691.
- Partiendo del vértice "H2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,523.1763, E=688,846.4691, se continua en línea recta con una distancia de 51.76 m. hasta encontrar el vértice "I2" de coordenadas UTM N=9'582,559.3273, E=688,883.5076.
- Partiendo del vértice "I2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,559.3273, E=688,883.5076, se continua en línea recta con una distancia de 51.63 m. hasta encontrar el vértice "J2" de coordenadas UTM N=9'582,596.7766, E=688,919.0488.

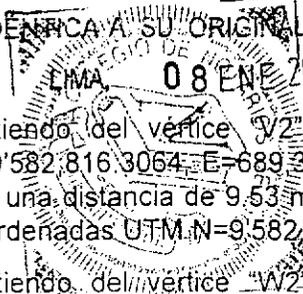


LIMA, NO 08 ENE 2007

Lima-Parú

- Partiendo del vértice "J2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,596,7766, E=688,919.0488, se continúa en línea recta con una distancia de 29.98 m. hasta encontrar el vértice "K2" de coordenadas UTM N=9'582,619.9226, E=688,938.1034.
- Partiendo del vértice "K2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,619.9226; E=688,938.1034, se continúa en línea recta con una distancia de 19.24 m. hasta encontrar el vértice "L2" de coordenadas UTM N=9'582,634.1644, E=688,951.0393.
- Partiendo del vértice "L2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,634.1644, E=688,951.0393, se continúa en línea recta con una distancia de 20.45 m. hasta encontrar el vértice "M2" de coordenadas UTM N=9'582,646.3117, E=688,967.4894.
- Partiendo del vértice "M2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,646.3117, E=688,967.4894, se continúa en línea recta con una distancia de 19.75 m. hasta encontrar el vértice "N2" de coordenadas UTM N=9'582,654.1115, E=688,985.6380.
- Partiendo del vértice "N2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,654.1115, E=688,985.6380, se continúa en línea recta con una distancia de 13.16 m. hasta encontrar el vértice "O2" de coordenadas UTM N=9'582,654.9319, E=688,998.7700.
- Partiendo del vértice "O2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,654.9319, E=688,998.7700, se continúa en línea recta con una distancia de 6.98 m. hasta encontrar el vértice "P2" de coordenadas UTM N=9'582,653.8782, E=689,005.6730.
- Partiendo del vértice "P2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,653.8782, E=689,005.6730, se continúa en línea recta con una distancia de 34.18 m. hasta encontrar el vértice "Q2" de coordenadas UTM N=9'582,656.9481, E=689,039.7181.
- Partiendo del vértice "Q2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,656.9481, E=689,039.7181, se continúa en línea recta con una distancia de 25.29 m. hasta encontrar el vértice "R2" de coordenadas UTM N=9'582,660.4338, E=689,064.7658.
- Partiendo del vértice "R2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,660.4338, E=689,064.7658, se continúa en línea recta con una distancia de 18.84 m. hasta encontrar el vértice "S2" de coordenadas UTM N=9'582,667.1004, E=689,082.3875.
- Partiendo del vértice "S2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,667.1004, E=689,082.3875, se continúa en línea recta con una distancia de 261.70 m. hasta encontrar el vértice "T2" de coordenadas UTM N=9'582,804.4288, E=689,305.1629.
- Partiendo del vértice "T2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,804.4288, E=689,305.1629, se continúa en línea recta con una distancia de 13.66 m. hasta encontrar el vértice "U2" de coordenadas UTM N=9'582,813.3872; E=689,315.4715.
- Partiendo del vértice "U2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,813.3872, E=689,315.4715, se continúa en línea recta con una distancia de 7.73 m. hasta encontrar el vértice "V2" de coordenadas UTM N=9'582,816.3064, E=689,322.6271.





- Partiendo del vértice "Y2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,816.3064, E=689,322.6271, se continua en línea recta con una distancia de 9.53 m. hasta encontrar el vértice "W2" de coordenadas UTM N=9'582,819.9079, E=689,331.4551.
- Partiendo del vértice "W2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,819.9079, E=689,331.4551, se continua en línea recta con una distancia de 10.70 m. hasta encontrar el vértice "X2" de coordenadas UTM N=9'582,820.7818, E=689,342.1146.
- Partiendo del vértice "X2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,820.7818, E=689,342.1146, se continua en línea recta con una distancia de 13.52 m. hasta encontrar el vértice "Y2" de coordenadas UTM N=9'582,821.9365, E=689,355.5806.
- Partiendo del vértice "Y2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'582,821.9365, E=689,355.5806, se continua en línea recta con una distancia de 20.97 m. hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'582,819.3071, E=689,376.3872, cerrando la poligonal en este vértice.

El área a concesionar es de 1'914,646.07 m2. y el perímetro es de 9,694.11 m.

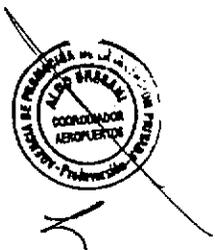
3. Descripción de las instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

Terminal de Pasajeros

Construcción de cuatro pisos, con la distribución de ambientes siguiente:

- 1er Piso: Sala de Llegada, SSHH Hombres, SSHH Mujeres, Senasa, Aduanas, Seguro, Inrena, Hall Principal, SSHH Hombres, SSHH Mujeres, Contabilidad, Administración, Escalera a Mezanine, Policía, Sanidad, Tienda, Inrena, PROMPERU, 11 Tiendas, Oficina, Seguridad Policial, Control, SSHH Hombres, SSHH Mujeres, PEONAA, Duty Free, Sala de Ultima Espera, Sala VIP, SSHH, Almacén, Oficina(central de llamadas), Ascensor, Escalera a Torre de Control, SSHH Hombres, SSHH Mujeres, Oficina, 2 Oficinas de Seguridad, Información de Vuelos, Meteorología, Oficina Vacío, Aduanas, Oficina Lan Perú, 2 Oficinas TANS, 2 Oficinas Lan Perú, 4 Oficinas Aero Continente, 5 Oficinas Star Up, Oficina Aviaselva, 2 Oficinas Pluspetrol, Mantenimiento TANS, Oficina ACUAVISIA, 2 Oficinas Vacías
- Mezanine: 2 SSHH Hombres, Secretaría, Jefatura, Oficina y escalera a segundo piso.
- 2do Piso: Restaurante, SSHH Hombres, SSHH Mujeres, Cocina, Cámara de frío, Ducto, Baño, Escalera, Ascensor y Terraza,
- 3er Piso: Ascensor, Escalera y Ducto de instalaciones.
- 4to Piso: Escalera, Ducto Ascensor, Ducto Instalaciones.
- 5to Piso: Cuarto de Maquinas, SH, Escalera.



ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL

LIMA

08 ENERO

Manuel Reátegui T

Notario Abogado

Lima-Perú

Con las características constructivas siguientes:

Área construida	
Primer piso	4578.88 m2
Mezanine	121.00 m2
Segundo piso	784.00 m2
Tercer piso	20.83 m2
Cuarto Piso	20.83 m2
Quinto Piso	44.89 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Bueno

Estructura aporticada de elementos metálicos, también escaleras y techos aligerado de concreto armado, techos con tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, albañilería de ladrillos de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de terrazo, loseta, cerámica y madera, puertas y ventanas de madera, zócalos enchapados en mármol, muros tarrajeados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa de color y blancos, con zócalos de mayólica de color, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas, sistemas de parlantes, etc.

Garitas de Control

Construcciones de un piso, con la distribución siguiente:

- Garita N° 1: Garita y baño
- Garita N° 2: Garita
- Garita N° 3: Garita, Baño y Oficina Aduana

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo de losas aligeradas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de aluminio, muros tarrajeados y pintados, instalaciones eléctricas expuestas.

Área construida	
Garita N°1	7.00 m2
Garita N°2	6.00 m2
Garita N°3	17.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años (1 y 2) y 18 la N° 3
Estado de conservación	Buena



Cuartel SEI

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguientes: Pabellón SEI, Oficina, SH, Almacén SEI, Oficina Administrativa y SH.

Con las características constructivas siguientes:

Pabellón SEI: Columnas y vigas metálicas, techo de tijerales metálicos con cobertura de calamina metálica, piso de concreto, instalaciones eléctricas expuestas.



LIMA, DE NO. 1

08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

Oficinas: Columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena; piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura en muros, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

381.00 m2

Área construida	
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén N° 2- Aero Continente

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado almacén. Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de tijerales de madera cobertura de calamita metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura en muros, puertas y ventanas metálicas, instalaciones eléctricas expuestas:

Área construida	432.00 m2
Antigüedad de la construcción	18 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén N° 3- TRANSBER S.A.

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Almacén y Depósito.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de tijerales de madera cobertura de calamita metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura en muros, puertas, baños con aparatos sanitarios blancos con zócalos de mayólica blanca, puertas de madera y ventanas metálicas, instalaciones eléctricas expuestas.

Área construida	992.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén N° 4- TALMA

Construcción de un piso, con un la distribución de ambientes siguientes: Sala de Recepción de Carga, SSHH, Vestuarios, Almacén N° 1, Almacén N° 2, Unidad de Limpieza, SH, Archivo, Sala de Recepción y Despacho, Almacén de Carga Aforada, Jauja de Valores, Almacén de Carga en Abandono Tácito Total

Con las características constructivas siguientes:

Zapatas, vigas de cimentación, columnas y vigas de concreto armado, techo de tijerales metálicos con cobertura de calamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de concreto, tarrajeo frotachado y pintura en



LIMA, 08 ENE 2007 Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

muros, puertas de madera y hierro, ventanas de fierro, baños con aparatos sanitarios de losa blanca con zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas, instalaciones eléctrica empotradas y vistas.

Área construida	2700.00 m2
Antigüedad de la construcción	20 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén N° 5- TRANSBER S.A

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguientes: Deposito, Oficina y Baño.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentado con mortero cemento-arena, techo de tijerales metálicos con cobertura de calamina metálica, tímpanos de calamina metálica, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baño con aparatos sanitarios de losa blanca y zócalos de mayólica, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctrica empotradas y vistas.

Área construida	646.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén TANS

Construcción de piso, con la siguiente distribución: Oficina de Despacho, Almacén TANS, Recepción-Despacho y Cobertizo.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de viguetas metálicas con cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas de madera y metálicas, ventanas de madera, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	107.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Regular

Incinerador

Construcción de u piso, con la distribución de ambientes siguiente: Caseta de Control, Baño, Zona del Incinerador y Patio de maniobras

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería cara vista confinada con elementos de concreto armado, techo con viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas metálicas y de madera, ventanas metálicas, baño con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	442.00 m2
Antigüedad de la construcción	13 años



CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

08-ENE-2007

Estado de conservación

Módulo A-C.C.

Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

Bueno

Construcción de un nivel, con la distribución siguiente: Sala de Grabaciones, Oficina, Sala de Comunicaciones con Baño, Baño, Barómetro, Sala AFTN, Sala de Comunicaciones, Taller Mantenimiento Electrónica y Archivo

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de lamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura en muros, puertas y ventanas de madera, falso cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y expuestas.

Área construida	225.00 m2
Antigüedad de la construcción	18 años
Estado de conservación	Bueno

Vivienda P.N.P.

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Sala-Estar, 2 Dormitorios, Dormitorio con baño, Cuadra, Depósito, Baño y Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de madera, techo con tijerales de madera y cobertura de lamina metálica, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, falso cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	138.00 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Regular

Planta de Tratamiento de Agua

Con las características constructivas siguientes: Planta de Tratamiento de Agua y Baño.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de lamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso cemento pulido, puertas y ventanas de fierro, tarrajeo frotachado y pintura de muros, falso cielo raso de triplay, baño con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas.

Área construida	35.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Bueno



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario Abogado

Sala de Grupos Electrógenos-SEAT-Casetas de Bombas Lima-Perú  
Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Sub Estación Alta Tensión, Sala de Grupos Electrógenos y Control de Bombeo-Tanque Neumático

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, falso cielo raso de triplay, tarrajeo y pintura en muros, instalaciones eléctrica.

Área construida	176.13 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Bueno

Vivienda del Jefe de Aeropuerto

Edificación de un piso, con la distribución siguiente: Sala, Comedor, Baño, Dormitorio con Baño, 2 Dormitorios, Patio y Cocina.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de madera y de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, piso de loseta vinílica y cemento pulido, puertas y ventanas de madera, falso cielo raso de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	131.24 m2
Antigüedad de la construcción	23 años
Estado de conservación	Bueno

Vivienda de Operadores

Construcción de un piso con la distribución siguiente: Recibo, Pasadizo, 5 Dormitorios, Cocina y Baño.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de madera, techo con tijerales de madera cobertura de calamina metálica, piso cemento pulido, puertas y ventanas de madera, falso cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	111.00 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Regular

Vivienda de Personal Técnico

Edificación de un piso, con la siguiente distribución: Sala, Comedor, Cocina, Baño, 2 dormitorios.

Con las características técnicas siguientes:

Muros de madera, techo de tijerales de madera cobertura de calamina, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, falso cielo



Handwritten signature



LIMA, 08-ENE-2007

Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado

raso de triplay, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

construida	77.00 m2
Edad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Bueno

Vivienda de Jefe de Seguridad

Construcción de un piso, con los ambientes siguientes: Sala, Comedor, 2 Dormitorios, Cocina y Baño.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de madera, techo con tijerales de madera con cobertura de lamina metálica, piso de cerámica y cemento coloreado, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, falso cielo raso de triplay, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y expuestas.

Área construida	71.00 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Regular

Taller de Electricidad

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Sala, 2 Dormitorios, Depósito, Comedor y Baño.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de madera, techo de tijerales de madera con cobertura de lamina metálica, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, falso cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	75.37 m2
Antigüedad de la construcción	23 años
Estado de conservación	Regular

Comedor-Cochera-Oficina de Mantenimiento-Depósito

Construcción de un piso, con los ambientes siguientes: Comedor Trabajadores, Depósito, SH, Cocina, Oficina, Depósito Pisera, Depósito, Sala, SH, 2 Dormitorios. y dos Depósitos.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de madera y albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de tijerales de madera cobertura de lamina metálica, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas, instalaciones eléctricas empotradas y expuestas.

Área construida	581.00 m2
Antigüedad de la construcción	18 años
Estado de conservación	Malo



Depósito de Combustible

08 ENE 2007

Manuel Redegui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

Construcción de un piso con la distribución de ambientes siguiente:  
Depósito de Combustible y baño

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	115.00 m2
Antigüedad de la construcción	25 años
Estado de conservación	Regular

Almacén General- Ex Taller de Mecánica

Con las características constructivas siguientes: Almacén, Ex Taller Mecánica, Almacén de Insumos.

Con las características constructivas siguientes:

Paredes de madera, techo de tijerales de madera y cobertura de calamina metálica, piso de cemento, puertas y ventanas de madera, instalaciones eléctricas vistas.

Área construida	950.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Malo

HELISUR-AVIASUR

Construcción de un piso con la distribución siguiente: Hangar, Oficina, Depósito, Cobertizo material rústico y baño

Con las características constructivas siguientes:

Estructura del hangar de columnas metálicas, techo de vigas y correas metálicas con cobertura de calamina metálica, también muros de madera machihembrada con techo de tijerales de madera y cobertura de calamina metálica, piso de concreto y cemento pulido, puertas y ventanas de madera, aparatos sanitarios de losa blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	394.74 m2
Antigüedad de la construcción	32, 2 y 15 año s
Estado de conservación	Bueno

Cisterna

Construcción de un nivel, de un solo ambiente llamado cisterna

Con las características constructivas siguientes:

Muros, losas de fondo y techo de concreto armado, tarrajeo impermeable interior de cisterna, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL

LIMA

08 ENE 2007

Manuel Reátegui T

Área construida 59.84 m2  
Antigüedad de la construcción 10 años  
Estado de conservación Regular  
Lima-Perú

Caseta de Clorinador

Construcción de un piso, de un solo ambiente llamado caseta

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, instalaciones sanitarias y eléctricas vistas.

Área construida 20.63 m2  
Antigüedad de la construcción 2 años  
Estado de conservación Buena

Pozo Artesano N° 1

Construcción de un nivel, con la distribución siguiente: Poso artesiano 1

Con las características constructivas siguientes:

Comprende un cobertizo con columnas de madera y techo de calamina metálica y ambiente de albañilería confinada con elementos de concreto armado, muros de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido puerta de madera

Área construida 5.52 m2  
Antigüedad de la construcción 17 años  
Estado de conservación Regular

Pozos Artesanos N° 2, 3, 4 y 5

Construcciones de un piso, ubicadas alrededor de la planta de tratamiento de agua potable.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida sentada con mortero cemento arena, techo con viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puerta metálica.

Área construida 18.75 m2  
Antigüedad de la construcción 17 años  
Estado de conservación Regular

Restaurante "El Viajero"

Construcción de un piso con la distribución siguiente: Área de Atención, Almacén, Cocina y Baño.

Con las características constructivas siguientes:

Paredes de madera (caña de guayaquil), techo con viguetas de madera con cobertura de hojas de crisnejas, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, instalaciones sanitarias empotradas, instalaciones eléctricas vistas.

Área construida 60.00 m2  
Antigüedad de la construcción 4 años



LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Redéguí T  
Estado de conservación: Regular

Kiosco Alarcón  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

Construcción de un piso con la distribución siguiente: Kiosco

Con las características constructivas siguientes:

Paredes de madera, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, Piso de madera, puerta y ventanas de madera.

Área construida	17.94 m2
Antigüedad de la construcción	21 años
Estado de conservación	Regular

Localizador- ILS

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado Caseta ILS

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de losas aligeradas de concreto armado, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura en muros, puertas y ventanas de madera, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	46.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Buena

Caseta Media Marca

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado caseta

Con las características constructivas siguientes:

Construcción circular con paredes y techo de módulos metálicos con aislamiento interno, piso de cemento pulido, puertas igualmente metálicas, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	20.00 m2
Antigüedad de la construcción	24 años
Estado de conservación	Buena

GLIDE SLOPE (antiguo)

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: caseta glide slope y dos depósitos.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura en muros, puertas de madera, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	47.00 m2
Antigüedad de la construcción	5 años
Estado de conservación	Buena

Garita de Control Estación SEI



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado garita.

Con las características constructivas siguientes:

Paredes de madera, techo de viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, piso de cemento, sin instalaciones.

Área construida	7.00 m2
Antigüedad de la construcción	18 años
Estado de conservación	Bueno

Vivienda Santa Clara

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: sala, Dormitorio 1, 3 SH, Depósito, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Comedor y Cocina

Con las características constructivas siguientes:

Columnas vigas soleras de concreto armado, sin techo, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento coloreado, tarrajeo frotachado de muros y cielo raso, sin puertas y ventanas, sin aparatos sanitarios, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas sin cables ni dispositivos eléctricos.

Área construida	113 m2
Antigüedad de la construcción	19 años
Estado de conservación	Mala

GLIDE SLOPE (nuevo)

Construcción de un piso, con un ambiente llamado Caseta Glide Slope

Con las características constructivas siguientes:

Paredes y techo de tableros modulares metálicos con aislamiento interior, piso de cemento pulido, puertas también de tableros metálicos, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	22.68 m2
Antigüedad de la construcción	1 año
Estado de conservación	Muy bueno

VOR

Construcción de un piso de un solo ambiente llamado caseta VOR

Con las características constructivas siguientes:

Paredes y techo de tableros modulares metálicos con aislamiento interior, piso de cemento pulido, puertas también de tableros metálicos, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	11.4 m2
Antigüedad de la construcción	15 años
Estado de conservación	Bueno

Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud: 2,500 m

Ancho: 45 m

Elevación: 93.29 m (306 pies)



LIMA, 08 ENE 2007  
Manuel Redegui T  
Notario Abogado  
Lima-Perú

Superficie de Rodadura:  
PCN:  
Estado de Conservación: Concreto  
45R/C/X/U  
Bueno

b) Plataforma de Aviones  
Dimensiones: 49,675.88 m2  
Superficie de Rodadura: Concreto  
Estado de Conservación: Bueno

c) Calle de acceso  
Dimensiones: 100 m x 23 m  
Diagonal: 187 x 23 m  
Superficie de Rodadura: Concreto  
Estado de Conservación: Bueno

e) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas y malla metálica

f) Sistemas de drenaje

g) Playa de Estacionamiento de vehículos  
Dimensiones: 9456.83  
Superficie de Rodadura: Concreto  
Estado de Conservación: Buena

4. Información Aeronáutica

AEROPUERTO IQUITOS	
INDICADOR DE LUGAR	SPQT-IQUITOS /INTL
NOMBRE DEL AERÓDROMO	CORONERL FAP FRANCISCO SECADA VIGNETA
COORDENADAS ARP	03°47'05.06"S - 073°18'31.7"W 1250M DE THR 06
DISTANCIA A LA CIUDAD	7 KM SW
ELEVACIÓN FT	93 M/306 FT
TEMPERATURA DE REFERENCIA	32.1° C (NOV)
ONDULACION GEOIDAL	WO INFO
DECLINACION MAGNETICA	4° W (2000)
CAMBIO ANUAL	10' 20.0" W
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
TRANSITO AUTORIZADO	VFR/IFR
HORAS DE FUNCIONAMIENTO	
ADMINISTRACION DEL AD	H24
ADUANAS E INMIGRACIONES	H24
SERVICIOS MEDICOS	NIL
OFICINAS DE NOTIFICACION AIS / ARO	H24
OFICINAS DE NOTIFICACION MET	H24
ATS	H24
ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE	H24
SERVICIO DE DESPACHO	H24
SEGURIDAD	H24
DESCONGELAMIENTO	NIL
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE DESPACHO	
CONDICIONES DE MANIPULEO DE CARGA	1 Montacarga de 6700 kgs de capacidad
	1 Montacarga de 3000 kgs de capacidad
	6 carretas



	2 tractores remolcadores de carretas
	no se dispone de personal
COMBUSTIBLE	Tipo de Combustible: Jet A 1
	instalaciones para el abastecimiento: Camiones cisterna con capacidad de 14000 Galones
SEGURIDAD AVSEC	
ARCO DETECTOR	SI
RAYOS X	SI
HORARIO DE OPERACIÓN	H 24
CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA	
DESIGNADOR RWY	06 24
RWY 06	Dimensiones RWY: 2500 x 45 / FRANJA: 2500 x 150
	Dimensiones Franja: 2500 x 45 / FRANJA: 2500 x 151
	Coordenadas: 03°47'27.41"S - 073°19'05.57"W
	Elevación: THR 93M/306 FT
RWY 24	Dimensiones RWY: 2500 x 45 / FRANJA: 2500 x 150
	Dimensiones Franja: 2500 x 45 / FRANJA: 2500 x 150
	Coordenadas: 03°46'42.71"S - 073°17'57.83"W
	Elevación: THR 90M/295 FT
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA RWY	PCN 45/R/C/X/U
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	EXTINCION DE INCENDIOS: CAT 8°
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	1 INTERNATIONAL 1 CHUBB FIRE 1 E ONE
HORAS DE OPERACIÓN	H 24
CAPACIDAD DE RETIRAR AERONAVES INUTILIZADAS	
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
DIMENSIONES	
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	PCN45/R/C/X/U
DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE	
ANCHO	22.5
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	PCN 45/R/C/X/U
COMUNICACIONES ATS	
APP	Distintivo: IQUITOS CONTROL DE APROXIMACION
	Frecuencia: 124.1 MHZ
	Horas de Funcionamiento: H24
TWR	Distintivo: IQUITOS TORRE
	Frecuencia: 118.5 MHZ
	FREQ emergencia: 121.5 MHZ
RADIOAYUDAS	
	ID: IQT
	Frecuencia : 116.5 MHZ
	Coordenadas: 03°47'32.13"S - 073°19'02.62"W



ILS CAT I RWY 06 LLZ	Elevación: 102 M/335.4 FT
	Horas de Funcionamiento: H 24
	ID: ISEC
	Frecuencia : 109.7 MHZ
	Coordenadas: 03°46'37.187"S – 073°17'49.450"W
	Horas de Funcionamiento: H 24
<b>OBSERVACIONES</b>	
OBSERVACIONES	
AERONAVE CRITICA	B-747-100 B

CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL



*[Signature]*  
Notario-Abogado  
Lima-Perú



*[Signature]*



Versión Final del Contrato de Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú

ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

LIMA, 08 ENE 2007

AEROPUERTO DE PIURA

Manuel Redtegui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

**1. Ubicación**

El Aeropuerto "Cap. FAP Guillermo Concha Iberico" de la ciudad de Piura, se encuentra ubicado a cinco kilómetros al este de la ciudad de Piura, en el Distrito de Castilla, Provincia y Departamento de Piura.

**2. Linderos y medidas perimétricas**

– Por el Norte: Tramos (H1-I1, I1-J1, J1-K1, K1-L1, L1-M1, M1-N1, N1-O1, O1-A)

Con una línea quebrada de ocho tramos rectos colindantes con terrenos de propiedad del Ministerio de Defensa-Fuerza Aérea del Perú, Carretera a Chulucanas.

- Partiendo del vértice "H1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'426,251.0718, E=542,955.0775 se continúa en línea recta con una distancia de 84.95 m hasta encontrar el vértice "I1" de coordenadas UTM N=9'426,278.5031, E=543,035.4763.
- Del vértice "I1" de coordenadas UTM N=9'426,278.5031, E=543,035.4763 se continúa en línea recta con una distancia de 13.07 m hasta encontrar el vértice "J1" de coordenadas UTM N=9'426,287.2979, E=543,045.1488.
- Del vértice "J1" de coordenadas UTM N=9'426,287.2979, E=543,045.1488 se continúa en línea recta con una distancia de 10.15 m hasta encontrar el vértice "K1" de coordenadas UTM N=9'426,285.1927, E=543,055.0829.
- Del vértice "K1" de coordenadas UTM N=9'426,285.1927, E=543,055.0829 se continúa en línea recta con una distancia de 58.50 m hasta encontrar el vértice "L1" de coordenadas UTM N=9'426,273.065, E=543,112.3113.
- Del vértice "L1" de coordenadas UTM N=9'426,273.065, E=543,112.3113 se continúa en línea recta con una distancia de 6.80 m hasta encontrar el vértice "M1" de coordenadas UTM N=9'426,267.0933, E=543,115.5632.
- Del vértice "M1" de coordenadas UTM N=9'426,267.0933, E=543,115.5632 se continúa en línea recta con una distancia de 11.68 m hasta encontrar el vértice "N1" de coordenadas UTM N=9'426,266.045, E=543,127.1971.
- Del vértice "N1" de coordenadas UTM N=9'426,266.045, E=543,127.1971 se continúa en línea recta con una distancia de 83.61 m hasta encontrar el vértice "O1" de coordenadas UTM N=9'426,183.837, E=543,111.9595.
- Del vértice "O1" de coordenadas UTM N=9'426,183.837, E=543,111.9595 se continúa en línea recta con una distancia de 70.00 m hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'426,168.8095, E=543,180.3274.



LIMA, 08 ENE 2007 Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado

Por el Este: Tramo (A-B)

Lima-Perú

Con una línea recta de un tramo, colindante con terrenos de propiedad del Ministerio de Defensa-Fuerza Aérea del Perú

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM N=9'426,168.8095, E=543,180.3274 se continúa en línea recta con una distancia de 2,718.10 m hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'423,513.1637, E=542,601.027.

Por el Sur: Tramo ( B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M- N)

Con una línea quebrada de doce tramos rectos, colindantes con terrenos de propiedad del Ministerio de Defensa-Fuerza Aérea del Perú y de terceros.

- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM N=9'423,513.1637, E=542,601.027 se continúa en línea recta con una distancia de 74.12 m hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'423,551.8643, E=542,537.8121.
- Del vértice "C" de coordenadas UTM N=9'423,551.8643, E=542,537.8121, se continúa en línea recta con una distancia de 31.89 m hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'423,568.5142, E=542,510.6155.
- Del vértice "D" de coordenadas UTM N=9'423,568.5142, E=542,510.6155, se continúa en línea recta con una distancia de 24.24 m hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9'423,548.5872, E=542,496.8089.
- Del vértice "E" de coordenadas UTM N=9'423,548.5872, E=542,496.8089, se continúa en línea recta con una distancia de 81.68 m hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9'423,588.8988, E=542,425.7698.
- Del vértice "F" de coordenadas UTM N=9'423,588.8988, E=542,425.7698, se continúa en línea recta con una distancia de 22.47 m hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9'423,608.5823, E=542,436.6029.
- Del vértice "G" de coordenadas UTM N=9'423,608.5823, E=542,436.6029, se continúa en línea recta con una distancia de 9.45 m hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9'423,616.3179, E=542,431.1787.
- Del vértice "H" de coordenadas UTM N=9'423,616.3179, E=542,431.1787, se continúa en línea recta con una distancia de 8.03 m hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9'423,622.5013, E=542,426.0559.
- Del vértice "I" de coordenadas UTM N=9'423,622.5013, E=542,426.0559, se continúa en línea recta con una distancia de 5.06 m hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9'423,626.3997, E=542,422.8261.



LIMA,

- Del vértice "J" de coordenadas UTM N=9'423,676.8997, E=542,422.8261 se continúa en línea recta con una distancia de 25.74 m hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9'423,643.6137, E=542,403.6855.
- Del vértice "K" de coordenadas UTM N=9'423,643.6137, E=542,403.6855, se continúa en línea recta con una distancia de 10.78 m hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9'423,653.7968, E=542,400.1546.
- Del vértice "L" de coordenadas UTM N=9'423,653.7968, E=542,400.1546, se continúa en línea recta con una distancia de 22.65 m hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9'423,676.294, E=542,402.8136.
- Del vértice "M" de coordenadas UTM N=9'423,676.294, E=542,402.8136, se continúa en línea recta con una distancia de 39.37 m hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9'423,694.6206, E=542,367.9671.

Por el Oeste: Tramos( N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-H1)

Con una línea quebrada de veinte tramos rectos colindantes con terrenos de propiedad de terceros y de CORPAC S.A.

- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM N=9'423,694.6206, E=542,367.9671, se continúa en línea recta con una distancia de 564.67 m hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9'424,249.0945, E=542,474.8142.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM N=9'424,249.0945, E=542,474.8142, se continúa en línea recta con una distancia de 66.68 m hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9'424,288.9515, E=542,421.3606.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM N=9'424,288.9515, E=542,421.3606, se continúa en línea recta con una distancia de 34.80 m hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'424,320.1957, E=542,436.6915.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'424,320.1957, E=542,436.6915, se continúa en línea recta con una distancia de 84.09 m hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9'424,393.8219, E=542,477.3102.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM N=9'424,393.8219, E=542,477.3102, se continúa en línea recta con una distancia de 52.95 m hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9'424,441.5383, E=542,500.2741.
- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM N=9'424,441.5383, E=542,500.2741, se continúa en línea recta con una distancia de 167.47 m hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9'424,600.7358, E=542,552.2672.



LIMA,

08 ENE 2007

Notario Abogado

- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM N=9'424,600.7358, E=542,552.2672, se continua en línea recta con una distancia de 62.20 m hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9'424,662.6715, E=542,557.958.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM N=9'424,662.6715, E=542,557.958, se continua en línea recta con una distancia de 86.56 m hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9'424,748.2195, E=542,571.1475.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM N=9'424,748.2195, E=542,571.1475, se continua en línea recta con una distancia de 24.34 m hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9'424,771.7526, E=542,577.3467.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM N=9'424,771.7526, E=542,577.3467, se continua en línea recta con una distancia de 45.78 m hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9'424,784.0834, E=542,533.2546.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM N=9'424,784.0834, E=542,533.2546, se continua en línea recta con una distancia de 0.03 m hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'424,784.1132, E=542,533.2617.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'424,784.1132, E=542,533.2617, se continua en línea recta con una distancia de 84.59 m hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'424,803.1496, E=542,450.8395.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'424,803.1496, E=542,450.8395, se continua en línea recta con una distancia de 80.06 m hasta encontrar el vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'424,879.8937, E=542,473.6506.
- Partiendo del vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'424,879.8937, E=542,473.6506, se continua en línea recta con una distancia de 41.20 m hasta encontrar el vértice "B1" de coordenadas UTM N=9'424,919.8535, E=542,483.6812.
- Partiendo del vértice "B1" de coordenadas UTM N=9'424,919.8535, E=542,483.6812, se continua en línea recta con una distancia de 9.13 m hasta encontrar el vértice "C1" de coordenadas UTM N=9'424,922.2441, E=542,474.868.
- Partiendo del vértice "C1" de coordenadas UTM N=9'424,922.2441, E=542,474.868, se continua en línea recta con una distancia de 75.46 m hasta encontrar el vértice "D1" de coordenadas UTM N=9'424,993.9788, E=542,498.2978.
- Partiendo del vértice "D1" de coordenadas UTM N=9'424,993.9788, E=542,498.2978, se continua en línea recta con una distancia de 83.08 m hasta encontrar el vértice "E1" de coordenadas UTM N=9'424,968.359, E=542,577.3315.
- Partiendo del vértice "E1" de coordenadas UTM N=9'424,968.359, E=542,577.3315, se continua en línea recta con una distancia de 342.82 m hasta encontrar el vértice "F1" de coordenadas UTM N=9'425,301.7775, E=542,657.0769.



LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Redregui T

0177

Notario-Abogado

- Partiendo del vértice "F1" de coordenadas Perú UTM N=9'425,301.775, E=542,657.0769, se continua en línea recta con una distancia de 76.57 m hasta encontrar el vértice "G1" de coordenadas UTM N=9'425,284.8786, E=542,731.7566.
- Partiendo del vértice "G1" de coordenadas UTM N=9'425,284.8786, E=542,731.7566, se continua en línea recta con una distancia de 991.67 m hasta encontrar el vértice "H1" de coordenadas UTM N=9'426,251.0718, E=542,955.0775.

El área de la concesión es de 774,624.58 m2, con un perímetro de 6386.51 m.

### 3. Descripción de las Instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

#### - Terminal de Pasajeros

Edificio de 3 niveles con la distribución de ambientes siguientes:

- 1er PISO: Sala de Llegada de Pasajeros, SSHH Discapacitados, SSHH Damas, SSHH Caballeros, Oficina Aduana, Oficina Migraciones, 2 Tiendas, Hall Público Zona de Counters, 5 Oficinas CIA. Aviación, Baño Caballeros, Baño Damas, Sala de Ultima Espera, SSHH Damas, SSHH Hombres, Escalera a Mezanine, 13 Tiendas, Jefatura de Aeropuerto y baño, Secretaria, Pasadizo, Escalera al segundo piso, Sala VIP y baño, Jefatura de Operaciones, Depósito, Baño.
- Mezanine: Comedor, Despensa, Cocina, Cafetería, Baño para damas y caballeros, Terraza.
- 2do piso: Oficinas de Contabilidad con baño.

Con las características constructivas siguientes:

Estructuras aporricadas de concreto armado, techos de losas aligeradas igualmente de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentadas con mortero cemento-arena, pisos de loseta veneciana y cerámica, muros tarrajeados y pintados, carpintería de madera y aluminio, vidrios de color bronce, baños con aparatos sanitarios de color y zócalos de mayólica decorada, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	
Primer piso	1535.74 m2
Mezanine	284.91 m2
Segundo piso	77.45 m2
Antigüedad de la construcción	47 y 18 años
Estado de conservación	Bueno

#### Torre de Control

Construcción de cinco pisos, con la siguiente distribución:

- 1er Piso: Sala de Comunicaciones
- 2do Piso: Jefatura de Operaciones



- 3er. Piso: Sala HF
- 4to Piso: Sala de Equipos HF
- 5to Piso: Torre de Control

*Manuel Reátegui T*  
 Manuel Reátegui T  
 Notario-Abogado  
 Lima-Perú

Con las características constructivas siguientes:

Área construida	
Primer piso	26.62 m2
Segundo piso	26.62 m2
Tercer piso	26.62 m2
Cuarto Piso	26.62 m2
Quinto Piso	26.62 m2
Antigüedad de la construcción	18 años
Estado de conservación	Bueno

Columnas, vigas, losa aligeradas y escaleras de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido y vinílico, muros tarrajeados y pintados, puertas de madera, ventanas de aluminio, baños de losa blanca con zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Oficinas de Seguridad

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Oficinas de Seguridad, Seguridad, Vestidor, SSHH y Patio

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo de viguetas de fierro y cobertura de planchas de eternit, así mismo albañilería confinada con columnas y vigas de concreto armado, muros de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, carpintería de madera y aluminio, muros tarrajeados y pintados, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	104.39 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén de Carga

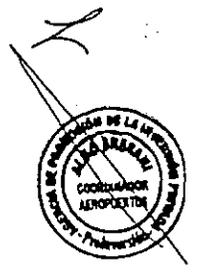
Edificación de un piso con la distribución de ambientes siguiente:

Almacén de Activos CORPAC, Almacén Obsoletos CORPAC, Almacén Talma, Almacén Aero Continente y jardín interior.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de amarre de concreto armado, techo con tijerales metálicos y cobertura de calamina etenit, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena; piso de cemento pulido, puertas de madera y fierro, ventanas de fierro, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	496.17 m2
Antigüedad de la construcción	47 y 18 años
Estado de conservación	Bueno



LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado

PNP-Mecánica Limpieza  
Construcción de un piso, con la distribución siguiente: de 2 oficinas PNP, Almacén de Limpieza y Mecánica.

Con las características constructivas siguientes:

Albañilería confinada con columnas y vigas de concreto armado, muros de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techos con viguetas metálicas y cobertura de calamina eternit, pisos de cemento, carpintería de madera y fierro, muros tarrajeados y pintados, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	58.70 m2
Antigüedad de la construcción	27 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén TANS

Construcción de un piso, consta de un solo ambiente denominado almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, cobertura con canalón, piso de cemento, tarrajeo frotachado y pintura en muros, puertas de madera, ventanas de fierro, instalaciones eléctricas expuestas.

Área construida	26.54 m2
Antigüedad de la construcción	22 años
Estado de conservación	Bueno

Sala Receptora

Construcción de un piso, con la siguiente distribución: Sala receptora

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura de muros, puertas y ventanas metálicas, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	16.86 m2
Antigüedad de la construcción	32 años
Estado de conservación	Bueno

Vivienda de Funcionarios

Construcciones de un piso:

- Vivienda Tipo "A": Área construida de 176.00 m2 con terraza, sala, comedor, cocina, patio, baño, dos dormitorios con guarda ropa, un dormitorio con guarda ropa y baño, patio, deposito y cuarto de servicio
- Vivienda Tipo "B": Área construida de 115.00 m2. Consta de terraza, sala comedor, cocina, patio, pasillo, baño, 2 dormitorios con guarda ropa, dormitorio con baño y patio.



LIMA, 08 ENE 2007 Manuel Rectegui T  
Notario-Abogado

- Vivienda Tipo C. Área construida de 87.00 m2. Consiste de sala-comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baños y patio.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de amarre de concreto armado, techo de canalón y losa aligerada de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de loseta vinilica y cemento pulido, puertas de madera y ventanas de fierro, falso cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	378.00 m2
Antigüedad de la construcción	28 años
Estado de conservación	Bueno

Módulos de Equipos y Motores

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente:

Sala NDB, Sala Receptora, Sala de Comunicaciones, Sala de Equipos de Ayudas Luminosas, Sala de Grupos Electrogenos.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, puertas de madera y fierro, ventanas de fierro, tarrajeo frotachado en muros y cielo rasos, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	102.00 m2
Antigüedad de la construcción	32 años
Estado de conservación	Bueno

Estación SEI

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguientes: 2 Puestos de Estacionamiento de Vehículos, Sala de Usos Múltiples, Dormitorio, Pasillo, SSHH, Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Estructuras de columnas y vigas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla, cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de losas aligeradas y losas tridilosas de concreto armado, pisos de concreto y cemento, muros tarrajeados y pintados, carpintería de madera, baños con aparatos de losa vitrificada blanca, zócalos de mayólica blanca losa, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	308.93 m2
Antigüedad de la construcción	2 años
Estado de conservación	Bueno

Garita de Peaje

Construcción de un piso, de un solo ambiente llamado garita

Con las características constructivas siguientes:



Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina eternit, muros de albañilería de ladrillo de arcilla asentada con mortero cemento-arena, tarrajeo frotachado y pintura en muros, piso de cemento pulido, instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida 4.00 m2  
Antigüedad de la construcción 15 años  
Estado de conservación Bueno

Tanque elevado

Construcción de cuatro niveles

Estructura de zapatas, columnas, vigas, muros y losas sólidas de concreto armado, tarrajeo impermeable en interior de la cuba, instalaciones sanitarias empotradas y vistas.

Área construida 496.17 m2  
Antigüedad de la construcción 47 y 18 años  
Estado de conservación Bueno

Cisterna de Agua Potable N° 1

Construcción de un nivel, ubicada a un costado del terminal de pasajeros, con un solo ambiente llamado cisterna.

Con las características constructivas siguientes:

Losas y muros de concreto armado, tarrajeo impermeable de fondo y muros interiores, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida 15.00 m2  
Antigüedad de la construcción 28 años  
Estado de conservación Bueno

Cisterna de Agua Potable N° 2

Construcción de un nivel, ubicada en la parte posterior de las viviendas, con un solo ambiente llamado cisterna.

Con las características constructivas siguientes:

Loas y muros de concreto armado, tarrajeo impermeable de fondo y muros interiores, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida 13.50 m2  
Antigüedad de la construcción 48 años  
Estado de conservación Bueno

Aeroclub

Edificación de un piso, con la distribución siguiente: Hangar, Talleres y Almacenes.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento, puertas y ventanas metálicas, sin instalaciones sanitarias y eléctricas.

Área construida 546.73 m2  
Antigüedad de la construcción 47 años



LIMA, DE 08 EN 2007  
Manuel Redegui T  
Notario-Abogado Regular  
Lima-Perú

VOR Construcción de un piso de un solo ambiente. Con las características constructivas siguientes.

Estructura modular prefabricada de paredes y techos de planchas metálicas, piso de vinílico, con instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	11.25 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	17 años
Estado de conservación	Bueno

Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud:	2,500 m
Ancho:	45 m
Elevación:	35.67 m (117 pies)
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
PCN:	43 F/B/X/U
Estado de Conservación:	Regular

b) Plataforma de Aviones

Dimensiones:	140 x 80 m
Superficie de Rodadura:	Concreto
Estado de Conservación:	Bueno

c) Calle de acceso

Dimensiones:	80 m x 23 m
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
Estado de Conservación:	Bueno

e) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas y malla metálica

f) Ayudas luminosas para la aeronavegación

g) Sistemas de drenaje

h) Playa de Estacionamiento de vehículos

Dimensiones:	6159.00 m <sup>2</sup>
Superficie de Rodadura:	Pavimento Buena
Estado de Conservación:	



Handwritten signature or mark.



4. Información Aeronáutica

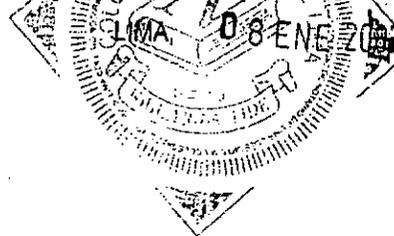
08 ENE 2007  
Manuel Reátegui T  
Notario Abogado  
Lima Perú

AEROPUERTO PIURA	
INDICADOR DE LUGAR	SPUR - PIURA
NOMBRE DEL AERÓDROMO	CAPTAN FAP GUILLERMO CONCHA IBERICO
COORDENADAS ARP	05°12'21"S - 080°36'59"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	2 KM E
ELEVACIÓN FT	174
TEMPERATURA	34.2°
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
DESIGNACION DE PISTA	01 19
DIMENSIONES RWY	(01) RWY 2500 x 45 SWY:100 x 45 FRANJA 2600 x 150 (19) RWY 2500 x 45 SWY:100 x 45 FRANJA 2600 x 150
PENDIENTE	0.3%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 37/F/D/X/T
ILUMINACIÓN	RTHL PAPI 3° REDL RENL SALS RTHL PAPI 3° REDL RENL
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE DESPACHO	
INSTALACIONES DE MANIPULEO DE CARGA	Faja Transportadora de Equipaje
COMBUSTIBLE	Camion Cisterna
SEGURIDAD AVSEC	
ARCO DETECTOR	SI
RAYOS X	SI
HORARIO DE OPERACIÓN	H 24
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	EXTINCIÓN DE INCENDIOS:CAT 7°
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	(2) E-ONE
HORAS DE OPERACIÓN	1200 - 0200 Y O/R
CAPACIDAD DE RETIRAR AERONAVES INUTILIZADAS	
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
AREA	140.00 x 80.00
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	INFORMACION NO DISPONIBLE
DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE	
DIMENSIONES	8.00 x 23.00
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	INFORMACION NO DISPONIBLE
COMUNICACIONES	
COMUNICACIÓN ATS	FIS
DE LLAMADAS	APP/TWR PIURA RADIO PIURA TORRE
FRECUENCIA	126.9 MHZ 118.4 MHZ 121.5 MHZ(EMERGENCIA)



HORAS DE SERVICIO	1200 - 0200 Y O/R 1200 - 0200 Y O/R 1200 - 0200 Y O/R
RADIOAYUDAS	
RADIOAYUDAS	VOR / DME
NDB	
ID	URA
FRECUENCIA	117.7 MHZ - CH 124X
345 KHZ	
HORAS DE OPERACIÓN	H-24 1200 - 0200 Y O/R
COORDENADAS	05°12'36"S - 080°36'58"W
	05°12'42"S - 080°37'02"W
<b>OBSERVACIONES</b>	
OBSERVACIONES	PELIGRO AVIARIO PISTAS 01/19. PILTOS TOMAR CTN
AERONAVE CRITICA	8747-100B

CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDENTICA A SU ORIGINAL.



*Manuel Reátegui T.*  
Manuel Reátegui T.  
(Notario-Abogado)  
Lima-Perú



*R*

LIMA,

08 ENE 2007

Manuel Reátegui T  
Notario Abogado

AEROPUERTO PIURA	
INDICADOR DE LUGAR	SPUR - PIURA Lima-Perú
NOMBRE DEL AERÓDROMO	CAPITAN FAP GUILLERMO CONCHA IBERICO
COORDENADAS ARP	05°12'21"S - 080°36'59"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	2 KM E
ELEVACIÓN FT	174
TEMPERATURA	34.2°
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
DESIGNACION DE PISTA	01 19
DIMENSIONES RWY	(01) RWY 2500 x 45 SWY: 100 x 45 FRANJA 2600 x 150 (19) RWY 2500 x 45 SWY: 100 x 45 FRANJA 2600 x 150
PENDIENTE	0.3%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 37/F/D/X/T
ILUMINACIÓN	RTHL PAPI 3" REDL RENL SALS RTHL PAPI 3" REDL RENL
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE DESPACHO	
INSTALACIONES DE MANIPULEO DE CARGA	Faja Transportadora de Equipaje
COMBUSTIBLE	Camion Sistema
SEGURIDAD AVSEC	
ARCO DETECTOR	SI
RAYOS X	SI
MORARIO DE OPERACIÓN	H 24
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	EXTINCION DE INCENDIOS: CAT 7*
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	(2) E-ONE
HORAS DE OPERACIÓN	1200 - 0200 Y O/R
CAPACIDAD DE RETIRAR AERONAVES INUTILIZADAS	
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
AREA	140.00 x 80.00
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	INFORMACION NO DISPONIBLE
DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE	
DIMENSIONES	8.00 x 23.00
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	INFORMACION NO DISPONIBLE
COMUNICACIONES	
COMUNICACIÓN ATS	FIS APP/TWR
DISTINTIVO DE LLAMADAS	PIURA RADIO PIURA TORRE
FRECUENCIA	126.9 MHZ 118.4 MHZ 121.5 MHZ(EMERGENCIA)
HORAS DE SERVICIO	1200 - 0200 Y O/R 1200 - 0200 Y O/R 1200 - 0200 Y O/R
RADIOAYUDAS	
RADIOAYUDAS	VOR / DME
NDB	
ID	URA
FRECUENCIA	117.7 MHZ - CH 124X
345 KHZ	
HORAS DE OPERACIÓN	H-24 1200 - 0200 Y O/R
COORDENADAS	05°12'36"S - 080°36'58"W 05°12'42"S - 080°37'02"W
OBSERVACIONES	
OBSERVACIONES	PELIGRO AVIARIO PISTAS 01/19. PILTOS TOMAR CTN
AERONAVE CRITICA	6747-100B



LIMA 08 ENE 2007  
AEROPUERTO DE TUMBES

Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

1. Ubicación

El Aeropuerto Cap. FAP "Pedro Canga Rodríguez" se encuentra ubicado a la altura del Km. 1276 de la carretera Panamericana Norte en el Distrito y Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes.

2. Linderos y medidas perimétricas:

- Por el Norte: Tramo (A-B)

Con una línea recta, colindante a la Carretera Panamericana.

Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'608,647.7766, E=567,711.6865, se continúa en línea recta con una distancia de 500.00 m hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'608,942.1910, E=568,115.8154.

- Por el Este: Tramo (B-C)

Con una línea recta, colindante con Propiedad de Terceros y Fundo Zarumilla

- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM N=9'608,942.1910, E=568,115.8154, se continúa en línea recta con una distancia de 5275.21 m hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'604,810.2777, E=571,395.3182.

- Por el Sur: Tramo (C-D)

Con una línea recta, colindante con Terrenos Eriazos(Fundo Zarumilla)

- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM N=9'604,810.2777, E=571,395.3182, se continúa en línea recta con una distancia de 499.58 m hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'604,497.8563, E=571,005.4815.

- Por el Oeste: Tramos (D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-A)

Con una línea quebrada de 24 tramos, colindante con Propiedad de terceros y Fundo Zarumilla.

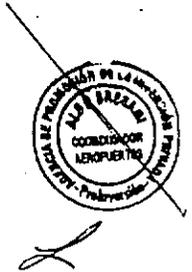
- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM N=9'604,497.8563, E=571,005.4815, se continúa en línea recta con una distancia de 2974.72 m hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9'606,827.8663, E=569,156.1508.
- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM N=9'606,827.8663, E=569,156.1508, se continúa en línea recta con una distancia de 47.53 m hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9'606,862.0117, E=569,189.2079.
- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM N=9'606,862.0117, E=569,189.2079, se continúa en línea recta con una distancia de 44.10 m hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9'606,894.4891, E=569,219.0479.

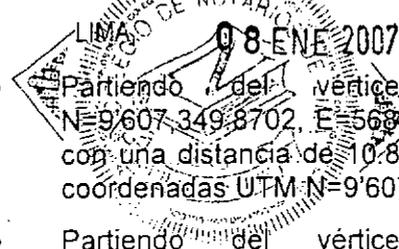


LIMA,

Manuel Reategui T  
Notario Abogado

- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM N=9'606,894.4891, E=569,219.0479, se continúa en línea recta con una distancia de 81.70 m hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9'606,948.7289, E=569,280.1518.
- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM N=9'606,948.7289, E=569,280.1518, se continúa en línea recta con una distancia de 123.91 m hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9'607,046.4691, E=569,203.9946.
- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM N=9'607,046.4691, E=569,203.9946, se continúa en línea recta con una distancia de 0.32 m hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9'607,046.6567, E=569,204.2522.
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM N=9'607,046.6567, E=569,204.2522, se continúa en línea recta con una distancia de 213.00 m hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9'607,209.3840, E=569,066.8156.
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM N=9'607,209.3840, E=569,066.8156, se continúa en línea recta con una distancia de 48.00 m hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9'607,243.0000, E=569,032.5523.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM N=9'607,243.0000, E=569,032.5523, se continúa en línea recta con una distancia de 118.91 m hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9'607,260.9983, E=568,915.0174.
- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM N=9'607,260.9983, E=568,915.0174, se continúa en línea recta con una distancia de 10.54 m hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9'607,271.4165, E=568,916.6127.
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM N=9'607,271.4165, E=568,916.6127, se continúa en línea recta con una distancia de 34.10 m hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9'607,294.0426, E=568,891.1000.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM N=9'607,294.0426, E=568,891.1000, se continúa en línea recta con una distancia de 16.49 m hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9'607,309.2030, E=568,884.6149.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM N=9'607,309.2030, E=568,884.6149, se continúa en línea recta con una distancia de 19.71 m hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'607,326.0870, E=568,874.4443.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'607,326.0870, E=568,874.4443, se continúa en línea recta con una distancia de 29.22 m hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9'607,347.7973, E=568,854.8854.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM N=9'607,347.7973, E=568,854.8854, se continúa en línea recta con una distancia de 24.16 m hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9'607,349.8702, E=568,830.8183.





- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM N=9'607,349.8702, E=568,830.8183, se continúa en línea recta con una distancia de 10.81 m hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9'607,340.1786, E=568,826.0395.
- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM N=9'607,340.1786, E=568,826.0395, se continúa en línea recta con una distancia de 25.54 m hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9'607,316.1987, E=568,817.2564.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM N=9'607,316.1987, E=568,817.2564, se continúa en línea recta con una distancia de 48.31 m hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9'607,353.2753, E=568,786.2874.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM N=9'607,353.2753, E=568,786.2874, se continúa en línea recta con una distancia de 195.00 m hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9'607,503.0907, E=568,661.4662.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM N=9'607,503.0907, E=568,661.4662, se continúa en línea recta con una distancia de 480.00 m hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9'607,873.9140, E=568,356.6873.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM N=9'607,873.9140, E=568,356.6873, se continúa en línea recta con una distancia de 24.16 m hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'607,860.1410, E=568,336.8335.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'607,860.1410, E=568,336.8335, se continúa en línea recta con una distancia de 145.61 m hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'607,974.1928, E=568,246.3105.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'607,974.1928, E=568,246.3105, se continúa en línea sinuosa con una distancia de 525.13 m hasta encontrar el vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'608,257.6113, E=568,021.3610.

Partiendo del vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'608,257.6113, E=568,021.3610, se continúa en línea sinuosa con una distancia de 498.12 m hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'608,647.7766, E=567,711.6865, cerrando en este punto el polígono perimétrico.

El área de concesión es de 2'512,776.23 m2 y un perímetro de 12,013.86.



3. Descripción de las instalaciones

- Caseta de Peaje

Constituido por un ambiente para garita, con las siguientes características constructivas:



Columnas y vigas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas de madera con cobertura eternit, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, tarrajeo frotachado de muros y falso cielo de triplay, sin instalaciones.

Área construida	4.73 m2
Antigüedad de la construcción	15 años
Estado de conservación	Bueno

- Terminal de Pasajeros

Edificación de un piso, con los ambientes siguientes:

Hall-Embarque de Pasajeros, Sala VIP con baño, 2 Oficinas Aéreas, Cafetería, Cocina, Pasaje, Baño Mujeres, Baño Hombres, Hall-Entrega de Equipajes, PNP y Aduana.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de columnas y vigas de concreto armado, Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Techo de calamina sobre tijerales de madera, Piso de losetas, Puertas de madera, Mamparas y Ventanas de aluminio, Tarrajeo frotachado y pintura en muros y falso cielo de triplay, Baños con piso y zócalos de cerámico y sanitarios de losa de color, Instalaciones Sanitarias empotradas, Instalaciones Eléctricas empotradas, Sistema de Perifoneo, Ventiladores, Teléfono, Extintores de fuego. La pérgola exterior está estructurada en concreto armado, techo de calamina sobre viguería de madera.

Área construida	15.00 m2
Antigüedad de la construcción	28 años
Estado de conservación	Bueno

- Torre de Control

- Edificación de 4 pisos conformada por los siguientes ambientes:
- Primer Piso: Sala de Comunicaciones AIS/ARO, Baño y Escalera.
- Segundo Piso: Oficina Jefatura del Aeropuerto con Baño y Escalera.
- Tercer piso: Sala de Grabaciones VHF con Baño y Escalera.
- Cuarto piso: Torre de Control.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de columnas y vigas de concreto armado, Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Techos de losa aligerada de concreto armado hasta el tercer piso, Escalera de concreto armado, Pisos de loseta vinílica y cemento pulido, Puertas de madera contraplacada, Mamparas y Ventanas de aluminio, Tarrajeo frotachado y pintura en muros y cielo rasos, Baños con piso de loseta vinílica y zócalos de mayólica blanca, aparatos sanitarios blancos, Instalaciones Eléctricas y Sanitarias empotradas, Teléfono, Extintores en cada piso. La cabina de control presenta



Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

LIMA, 08 ENF 2007

estructura metálica, Piso de tapizón, Ventanas de aluminio, con vidrio polarizado. Enchapes de madera en alfeizar y panel acústico en falso cielo, Instalaciones eléctricas empotradas, teléfono sistema de radio, extintor y aire acondicionado.

Área construida

Primer piso	30.25 m2
Segundo piso	30.25 m2
Tercer piso	30.25 m2
Cuarto piso	48.25 m2
Antigüedad de la construcción	17 años
Estado de conservación	Bueno

Cuartel SEI

Edificación de un solo piso conformada por los siguientes ambientes:

Dos cocheras para vehículos contra incendio, almacén, aula, vestidor, Baño, Estar, Oficina y Vestidor de Emergencia.

Con las características constructivas siguientes:

Zona de cocheras: Estructura constituida de elementos metálicos, columnas y vigas en techo, con cierre parcial de planchas cinduit, cobertura de techo con planchas eternit y piso de concreto asfáltico.

Zona de oficinas: estructura de columnas y vigas de concreto armado, techo de viguetas metálicas y cobertura de calamina metálica, con muros de albañilería de ladrillo de arcilla asentada con mortero cemento-arena, Pisos de cemento pulido, Puertas de madera, Ventanas de madera, falso cielo raso de triplay, tarrajeo frotachado y pintura en muros, Baño con zócalo de mayólica blanca y aparatos sanitarios blancos y ducha, Instalaciones sanitarias empotradas, Instalaciones eléctricas expuestas en techo.

Área construida Hangar SEI	112.00 m2
Área construida de Oficinas y Almacén	118.00 m2
Antigüedad de la construcción	1 años
Estado de conservación	Muy Bueno

Oficina Administrativa

Edificación de un piso de un solo ambiente para Oficina Administrativa.

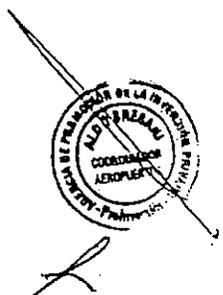
Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de Muros de ladrillo de cabeza confinados con columnas y vigas de concreto armado, Techo de calaminas a dos aguas sobre viguería de madera, Piso de cemento pulido, Puerta mampara de aluminio y vidrio transparente, Ventanas de fierro y vidrio, Tarrajeo frotachado y pintura, sin falso cielo raso, Instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	42.00 m2
Antigüedad de la construcción	6 años
Estado de conservación	Bueno

Oficina P.N.P.

Edificación de dos pisos con la siguiente distribución:



LIMA,

08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

Primer Piso: Oficina PNP, Dormitorio P.N.P., ¼ de Baño, Cuarto de Bombeo y Escalera de madera.

Segundo Piso: Oficina PNP, Escalera de madera hacia la azotea.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura de concreto armado con Muros de ladrillo, Techos de concreto aligerado, Piso de cemento pulido en el primer piso y de tapizón en el segundo, Puertas de madera contraplacada, Ventanas de madera corriente y vidrio transparente, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Baño revestido en mayólica blanca con aparatos sanitarios blancos, Instalaciones sanitarias empotradas con tanque elevado, Instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida primer piso	59.95 m2
Área construida segundo piso	61.20 m2
Antigüedad de la construcción	28 años
Estado de conservación	Bueno

- Sala HF

Edificación de un solo piso conformado por los siguientes ambientes: Sala de Motores y un Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de Muros de ladrillo de cabeza confinados con columnas y vigas de concreto armado, Techo de losas aligeradas de concreto, Piso de cemento pulido, Puerta y Ventanas de persianas de madera corriente, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	41.00 m2
Antigüedad de la construcción	27 años
Estado de conservación	Bueno

- Sala de Reguladores

Edificación de un piso de un solo ambiente llamado: Sala Reguladores.

Sus características constructivas son las siguientes:

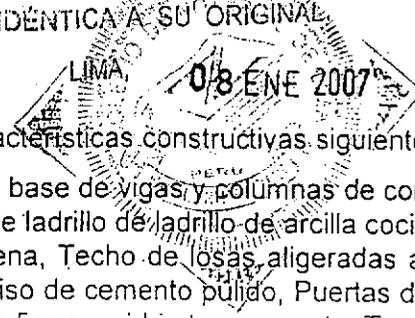
Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, confinados con columnas y vigas de concreto armado, Techo de losas aligeradas de concreto aligerado a dos aguas, Piso de cemento pulido, Puerta de plancha metálica y Ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	40.48 m2
Antigüedad de la construcción	17 años
Estado de conservación	Bueno

- Módulo F.A.P.

Edificación de un solo piso, con la distribución siguiente: 4 Dormitorios y un Baño.





Manuel Redegui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de vigas y columnas de concreto armado, Muros de albañilería de ladrillo de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento arena, Techo de losas aligeradas a dos aguas de concreto aligerado, Piso de cemento pulido, Puertas de madera contraplacada, Ventanas de fierro y vidrio transparente, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Baños con aparatos de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	82.00 m2
Antigüedad de la construcción	28 años
Estado de conservación	Bueno

- Módulos de Depósitos

Edificación de un piso, con la distribución siguiente ambientes: Depósito, Abastecimiento y Taller Mecánica.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de Muros de ladrillo, confinados con columnas y vigas de concreto armado; Techo de calaminas sobre viguería de madera, Piso de cemento pulido, Puertas de madera rústica, Rejas y ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, sin falso cielo raso, Instalaciones eléctricas expuestas en techo.

Área construida	114.00 m2
Antigüedad de la construcción	19 años
Estado de conservación	Regular

- Zanja Mecánica

Edificación de un solo ambiente techado, sin cerramiento lateral, utilizado para revisión y mantenimiento de vehículos.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura parcial de columnas y vigas de concreto de concreto armado, también columnas y vigas de madera, cobertura de calamina metálica sobre viguería de madera, fosa de concreto en el centro del ambiente, el resto de piso es tierra compactada, sin acabados ni instalaciones.

Área construida	25.08 m2
Antigüedad de la construcción	15 años
Estado de conservación	Regular

- Casa de Fuerza

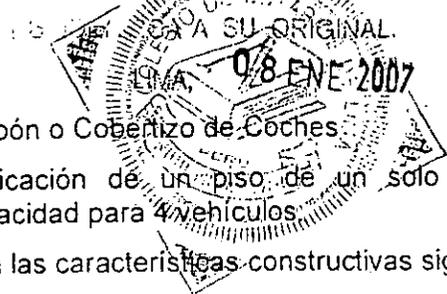
Edificación de un piso de un solo ambiente para Grupos Electrógenos.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de Muros de ladrillo de cabeza, confinados con columnas y vigas de concreto armado, Techo de calaminas sobre tijerales de madera, Piso de cemento pulido, Puertas y ventanas metálicas, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Instalaciones eléctricas empotrada y expuestas en techo.

Área construida	43.00 m2
Antigüedad de la construcción	27 años
Estado de conservación	Bueno





Manuel Redegui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

Galpón o Cobertizo de Coches

Edificación de un piso de un solo ambiente para cochera con capacidad para 4 vehículos.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de columnas y vigas de madera sobre las cuales se ha instalado una cobertura inclinada de calaminas. Sin cerramiento lateral ni acabados ni instalaciones.

Área construida	111.00 m2
Antigüedad de la construcción	28 años
Estado de conservación	Regular

Módulos de Grupo

Edificación de un solo piso con la distribución siguiente: Sala de Fuerza, Almacén Sistema de Balizaje, Almacén de Materiales Varios, Estación N.D.B., Baño y archivo.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de Muros de ladrillo confinados con columnas y vigas de concreto armado, Techo inclinado de calaminas sobre viguería de madera, Piso de cemento pulido, Puertas de madera rústica y Ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura, Baño con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, Instalaciones sanitarias empotradas, Instalaciones eléctricas expuestas en techo.

Área construida	147.00 m2
Antigüedad de la construcción	28 años
Estado de conservación	Regular

Vivienda de Funcionarios

Edificación de un solo piso, conformada por dos viviendas con la siguiente distribución:

- Vivienda A: Sala comedor, Cocina, Patio de servicio, 2 Baños, 3 Dormitorios y Jardín interior.
- Vivienda B: Sala comedor, Cocina, Patio de servicio, 2 Baños, 3 Dormitorios y Jardín interior.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de muros de ladrillo, confinados con columnas y vigas de concreto armado, Techo con cobertura de canalones, Pisos de loseta vinilica y cemento pulido, Puertas de madera, Ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Falso cielo raso de triplay, Baños con zócalo de mayólica blanca y aparatos sanitarios de losa blanca, Instalaciones sanitarias empotradas con tanque elevado, Instalaciones eléctricas expuestas en techo.

Área construida	289.14 m2
Antigüedad de la construcción	26 años
Estado de conservación	Regular



X



Villa F.A.P.  
CORPAC

08/ENE/2007

Manuel Recategui T  
Notario Abogado

Grupo de edificaciones construidas en un piso para viviendas de trabajadores de CORPAC S.A.

Con la distribución siguiente manera:

- Vivienda Tipo "A" (cantidad 2 unidades)

Con la siguiente distribución de ambientes: Sala-Comedor, Cocina, 2 Dormitorios y Baño.

- Vivienda Tipo "B" (cantidad 6 unidades)

Con la siguiente distribución de ambientes: Sala-Comedor, Cocina, 2 Dormitorios y Baño.

- Vivienda Tipo "C" (cantidad 1 unidad)

Con la siguiente distribución de ambientes: Sala, Cocina-Comedor, 2 Dormitorios y Baño.

Con las características constructivas siguientes:

Viviendas típicas: Estructura a base de columnas y tijerales de madera, Techo de calaminas a dos aguas, Muros de conglomerado de madera tipo Mapresa, Pisos de loseta vinilica, Puertas y ventanas de madera rústica y mosquiteros, Falso cielo de triplay y pintura, Baños con mayólica blanca en ducha, aparatos sanitarios blancos, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Ampliación: Estructura a base de Muros de ladrillo de soja con columnas y vigas de concreto armado, Techo de calaminas sobre viguetas de madera, Pisos de cemento pulido, Puertas y ventanas de madera rústica, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Baños con mayólica blanca en ducha, aparatos sanitarios blancos, Instalaciones sanitarias empotradas e Instalaciones eléctricas expuestas en techo.

Área construida	608.00 m2
Antigüedad de la construcción	25 años
Estado de conservación	Regular

- Villa F.A.P.

Terreno cedido en uso por CORPAC a la F.A.P., en el cual dicha institución ha edificado algunas construcciones e instalaciones.

El área de terreno materia del convenio es de 3,600 m2.

Área construida	367.00 m2
-----------------	-----------

- V.O.R.

Edificación que consta de un solo ambiente para Sistema de Radio Ayuda V.O.R.

Sus características constructivas son las siguientes:

Muros y techo metálicos prefabricados modulares con aislamiento interno, piso de loseta vinilica, puerta metálica, muros pintados al esmalte, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.



LIMA 08 ENE 2007

Manuel Redegui T  
Notario-Abogado

9.30 m2

Lima-Perú

Area construida:  
Antigüedad de la construcción  
Estado de conservación

13 años  
Bueno

- Almacenes

Edificación de un piso, con la distribución de ambientes siguiente:  
Depósito Aerocontinente y Depósito vacío.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de columnas y vigas de concreto armado, muros de albañilería confinada de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techos de viguetas de madera con cobertura de planchas eternit, muros tarrajeados y pintados, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera.

Área construida 77.11 m2  
Antigüedad de la construcción 21 años  
Estado de conservación Bueno

- Sub-Estación Eléctrica

Construcción de un piso, de un solo ambiente denominado: Sub-Estación Eléctrica.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura de columnas y vigas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de losas aligeradas de concreto armado, pisos de cemento pulido, carpintería metálica en puertas y ventanas, muros tarrajeados y pintados, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida 28.30 m2  
Antigüedad de la construcción 06 años  
Estado de conservación Muy Bu en a

- Tanque Elevado de Agua

Construcción de tres niveles de concreto armado, constituido por columnas, vigas y cuba de almacenamiento de agua.

Área construida 5.06 m2  
Antigüedad de la construcción 11 años  
Estado de conservación Muy Bu en o

- Cisterna

Construcción de un nivel, de un solo ambiente denominado cisterna.  
Con las características constructivas siguientes:



Muros y losas de concreto armado, tarrajeo impermeable de muros interiores y fondo de cisterna, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	10.00 m2
Antigüedad de la construcción	11 años
Estado de conservación	Bueno

- Cisterna y tanque Elevado Villa CORPAC

Cisterna: Construcción de un nivel de un solo ambiente llamado cisterna

Tanque Elevado: Construcción de tres niveles

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, losas, muros y vigas de concreto armado, tarrajeo impermeable de cisterna y cuba, instalaciones sanitarias empotradas y vistas, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida cisterna	7.93 m2
Área construida tanque elevado	8.41 m2
Antigüedad de la construcción	10 años
Estado de conservación	Buena

- Depósito de Materiales Aeronáuticos

Construcción de un piso, de un solo ambiente denominado Depósito. Con las características constructivas siguientes:

Estructuras, columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, revestimiento de tarrajeo frotachado, sin baños e instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	72.45 m2
Antigüedad de la construcción	0 años
Estado de conservación	Muy Buena

- Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud:	2,500 m
Ancho:	45 m
Elevación:	35.06 m (115 pies)
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
PCN:	45 F/D/X/U
Estado de Conservación:	Bueno

b) Plataforma de Aviones

Dimensiones:	161.00 x 81.00 m
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
Estado de Conservación:	Bueno



CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

0197

c) Calle de acceso  
Dimensiones:  
Superficie de Rodadura:  
Estado de Conservación:

08 ENE 2007

Manuel Redregui T.  
Notario Abogado  
Lima-Perú

93 m x 23 m  
Pavimento Flexible  
Bueno

e) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas y malla metálica

f) Ayudas luminosas de navegación

g) Sistemas de drenaje

h) Playa de Estacionamiento de vehículos

Dimensiones:  
Superficie de Rodadura:  
Estado de Conservación:

6000.00m2  
Afirmado  
Regular



*[Handwritten signature]*



08 ENE 2007

0198

## 4. Información Aeronáutica

Manuel Reátegui T

Notario-Abogado

Lima-Perú

AEROPUERTO TUMBES	
INDICADOR DE LUGAR	SPME-TUMBES
NOMBRE DEL AERÓDROMO	PEDRO CANGAS
COORDENADAS ARP	03°33'09"S - 080°22'51"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	8.5 KM NE
ELEVACIÓN FT	115 FT
TEMPERATURA	31.1° C
NR	14
RWY	32
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
HORAS DE FUNCIONAMIENTO	
ADMINISTRACION DEL AD	1200-2400
ATS	1200-2400
CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA	
DEIGNACION DE PISTAS	14
	32
DIMENSIONES RWY	(14) RWY 2500 x 45 SWY:60 x 45 FRANJA 2800 x 150
	(32) RWY 2500 x 45 SWY:60 x 45 FRANJA 2800 x 151
PENDIENTE	1.453%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 45/F/D/X/T
ILUMINACIÓN	
ILUMINACIÓN	ABN PAPI 3° RTHL REDL
	SALSF PAPI 3° RTHL REDL
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	CAT 7
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	2 E ONE
HORAS DE OPERACIÓN	1200 - 2400
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
	161x 81
SUPERFICIE	Asfalto.
RESISTENCIA	INFORMACION NO DISPONIBLE
DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE	
ANCHO	23.00
SUPERFICIE	Asfalto
RESISTENCIA	INFORMACION NO DISPONIBLE
COMUNICACIONES	
COMUNICACIÓN ATS	APP/TWR
DISTINTIVO DE LLAMADAS	TUMBES TORRE
FRECUENCIA	118.7 MHZ
	121.1MHZ (EMERGENCIA)
HORAS DE SERVICIO	1200 - 2400
RADIOAYUDAS	
	FRECUENCIA 112.9 MHZ
	ID: BES
	03°32'39.89"S - 080°23'20.65"W



NDB	HORAS DE OPERACIÓN H-24
	FRECUENCIA 290 MHZ
	ID: BES
	03°33'10"S - 080°23'02"W
	HORAS DE OPERACIÓN H-24
OBSERVACIONES	
COMENTARIO	para operaciones nocturnas solicitar con 3 horas de anticipación
AERONAVE CRITICA	B-767-200

CERTIFICADO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

LIMA, 08 ENE 2007

  
Manuel Redegui T.  
Notario-Abogado  
Lima-Perú



Versión Final del Contrato de Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia  
de la República del Perú

LIMA, 08 ENÉ 2007  
AEROPUERTO DE PUCALLPA

Manuel Recategui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

1. Ubicación

El Aeropuerto Cap. FAP David Abensur Rengifo se encuentra ubicado al noroeste de la ciudad de Pucallpa, en el Distrito de Yarinacocha, Provincia de Coronel Portillo, del Departamento de Ucayali.

2. Linderos y medidas perimétricas

Por el Norte: Tramo (A-B)

Con una línea recta, colindante con terrenos de propiedad de terceros

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'075,916.9976, E=547,618.3100, se continúa en línea recta con una distancia de 240.54 m hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'075,754.9986, E=547,796.1230.

Por el Este: Tramos (B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-H1, H1-I1)

Con una línea quebrada de 33 tramos, colindante con terrenos de propiedad de terceros

- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM N=9'075,754.9986, E=547,796.1230, se continúa en línea recta con una distancia de 11.35 m hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'075,746.5926, E=547,788.5004.
- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM N=9'075,746.5926, E=547,788.5004, se continúa en línea recta con una distancia de 14.85 m hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'075,732.6288, E=547,783.4423.
- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM N=9'075,732.6288, E=547,783.4423, se continúa en línea recta con una distancia de 29.00 m hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9'075,707.4228, E=547,769.1019.
- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM N=9'075,707.4228, E=547,769.1019, se continúa en línea recta con una distancia de 80.37 m hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9'075,656.3359, E=547,707.0516.
- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM N=9'075,656.3359, E=547,707.0516, se continúa en línea recta con una distancia de 121.45 m hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9'075,547.4121, E=547,653.3409.
- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM N=9'075,547.4121, E=547,653.3409, se continúa en línea recta con una distancia de 5.77 m hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9'075,541.8350, E=547,651.8470.
- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM N=9'075,541.8350, E=547,651.8470, se continúa en línea recta



*[Handwritten signature]*



LIMA,

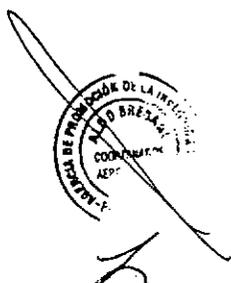
08 ENE 2007

Manuel Redegui T

Notario Abogado

con una distancia de 21.33 m hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9'075,520.9355, E=547,647.5936.

- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM N=9'075,520.9355, E=547,647.5936, se continúa en línea recta con una distancia de 15.29 m hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9'075,506.6383, E=547,642.1654.
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM N=9'075,506.6383, E=547,642.1654, se continúa en línea recta con una distancia de 9.05 m hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9'075,500.3780, E=547,648.6965.
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM N=9'075,500.3780, E=547,648.6965, se continúa en línea recta con una distancia de 76.10m hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9'075,424.3500, E=547,645.4329.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM N=9'075,424.3500, E=547,645.4329, se continúa en línea recta con una distancia de 8.25 m hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9'075,416.5246, E=547,642.8070.
- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM N=9'075,416.5246, E=547,642.8070, se continúa en línea recta con una distancia de 15.00 m hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9'075,405.8188, E=547,632.2996.
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM N=9'075,405.8188, E=547,632.2996, se continúa en línea recta con una distancia de 59.78 m hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9'075,350.3612, E=547,609.9757.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM N=9'075,350.3612, E=547,609.9757, se continúa en línea recta con una distancia de 31.75 m hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9'075,318.8424, E=547,606.1389.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM N=9'075,318.8424, E=547,606.1389, se continúa en línea recta con una distancia de 61.86 m hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'075,257.1877, E=547,611.2251.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'075,257.1877, E=547,611.2251, se continúa en línea recta con una distancia de 39.79 m hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9'075,294.5983, E=547,624.7762.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM N=9'075,294.5983, E=547,624.7762, se continúa en línea recta con una distancia de 24.87 m hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9'075,271.4458, E=547,633.8509.
- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM N=9'075,271.4458, E=547,633.8509, se continúa en línea recta con una distancia de 639.39 m hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9'074,637.1696, E=547,553.1644.



LIMA

08 ENE 2007

Manuel Redegui T  
Notario-Abogado

- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM N=9'074,637.1696, E=547,553.1644, se continúa en línea recta con una distancia de 56.97 m hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9'074,582.3747, E=547,568.7701.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM N=9'074,582.3747, E=547,568.7701, se continúa en línea recta con una distancia de 148.29 m hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9'074,434.6695, E=547,581.9075.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM N=9'074,434.6695, E=547,581.9075, se continúa en línea recta con una distancia de 134.54 m hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9'074,301.2741, E=547,564.4083.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM N=9'074,301.2741, E=547,564.4083, se continúa en línea recta con una distancia de 132.42 m hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9'074,231.6371, E=547,451.7780.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM N=9'074,231.6371, E=547,451.7780, se continúa en línea recta con una distancia de 145.18 m hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'074,199.5729, E=547,310.1853.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'074,199.5729, E=547,310.1853, se continúa en línea recta con una distancia de 42.57 m hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'074,157.9835, E=547,319.2897.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'074,157.9835, E=547,319.2897, se continúa en línea recta con una distancia de 50.23 m hasta encontrar el vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'074,110.8663, E=547,301.8961.
- Partiendo del vértice "A1" de coordenadas UTM N=9'074,110.8663, E=547,301.8961, se continúa en línea recta con una distancia de 101.90 m hasta encontrar el vértice "B1" de coordenadas UTM N=9'074,009.0502, E=547,305.9785.
- Partiendo del vértice "B1" de coordenadas UTM N=9'074,009.0502, E=547,305.9785, se continúa en línea recta con una distancia de 139.10 m hasta encontrar el vértice "C1" de coordenadas UTM N=9'073,876.1915, E=547,264.7685.
- Partiendo del vértice "C1" de coordenadas UTM N=9'073,876.1915, E=547,264.7685, se continúa en línea recta con una distancia de 319.48 m hasta encontrar el vértice "D1" de coordenadas UTM N=9'073,560.5346, E=547,314.0251.
- Partiendo del vértice "D1" de coordenadas UTM N=9'073,560.5346, E=547,314.0251, se continúa en línea recta con una distancia de 151.90 m hasta encontrar el vértice "E1" de coordenadas UTM N=9'073,409.4178, E=547,329.3863.
- Partiendo del vértice "E1" de coordenadas UTM N=9'073,409.4178, E=547,329.3863, se continúa en línea recta con una distancia de 98.27 m hasta encontrar el vértice "F1" de coordenadas UTM N=9'073,314.7877, E=547,355.8734.



LIMA, 08 ENE 2007 *Rafael Reciegui T*  
Abogado

- Partiendo del vértice "F1" de coordenadas UTM N=9'073,314.7877, E=547,355.8734, se continúa en línea recta con una distancia de 31.88 m hasta encontrar el vértice "G1" de coordenadas UTM N=9'073,306.8352, E=547,324.9990.
- Partiendo del vértice "G1" de coordenadas UTM N=9'073,306.8352, E=547,324.9990, se continúa en línea recta con una distancia de 235.00 m hasta encontrar el vértice "H1" de coordenadas UTM N=9'073,248.2183, E=547,097.4269.
- Partiendo del vértice "H1" de coordenadas UTM N=9'073,248.2183, E=547,097.4269, se continúa en línea recta con una distancia de 409.00 m hasta encontrar el vértice "I1" de coordenadas UTM N=9'072,864.9530, E=546,954.6379.

**Por el Sur: Tramo (I1-J1)**

Con una línea recta, colindante con carretera existente

- Partiendo del vértice "I1" de coordenadas UTM N=9'072,864.9530, E=546,954.6379, se continúa en línea recta con una distancia de 459.13 m hasta encontrar el vértice "J1" de coordenadas UTM N=9'072,743.6142, E=546,511.8344.

**Por el Oeste : Tramos (J1-K1, K1-L1, L1-M1, M1-A)**

Con una línea quebrada de 4 tramos, colindante con terrenos de propiedad de terceros

- Partiendo del vértice "J1" de coordenadas UTM N=9'072,743.6142, E=546,511.8344, se continúa en línea recta con una distancia de 22.65 m hasta encontrar el vértice "K1" de coordenadas UTM N=9'072,765.1599, E=546,504.8553.
- Partiendo del vértice "K1" de coordenadas UTM N=9'072,765.1599, E=546,504.8553, se continúa en línea recta con una distancia de 38.64 m hasta encontrar el vértice "L1" de coordenadas UTM N=9'072,794.6864, E=546,479.9365.
- Partiendo del vértice "L1" de coordenadas UTM N=9'072,794.6864, E=546,479.9365, se continúa en línea recta con una distancia de 3299.83 m hasta encontrar el vértice "M1" de coordenadas UTM N=9'075,897.2485, E=547,603.7705.
- Partiendo del vértice "M1" de coordenadas UTM N=9'075,897.2485, E=547,603.7705, se continúa en línea recta con una distancia de 24.52 m hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'075,916.9976, E=547,618.3100

Area Total del Perimétrico: 1'197,266.77 m2 y un perímetro de 7547.29ml.

**Linderos y medidas perimétricas del área de exclusión: (Restaurant Rosita)**

Por el Norte con terrenos del aeropuerto con una línea recta :A3-B3=33.00 ml.



Por el Este con terrenos del aeropuerto con una línea recta: B3-C3=60.00ml.  
Por el Sur con terrenos del aeropuerto con una línea recta: C3-D3=33.00ml.  
Por el Este con terrenos del aeropuerto con una línea recta: B3-C3=60.00ml.

Area de exclusión: 1980.00 m2 y un perímetro de 186.00 ml.

El Area de Concesión es de 1'195,286.77 m2 y un perímetro de 7547.29 ml.

### 3. Descripción de las instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

#### Terminal de Pasajeros

- Construcción de cuatro pisos, con la distribución de ambientes siguiente:
- 1er Piso: Sala de Llegada, Migraciones, Aduana, Oficina 01, Equipaje Perdido, SH-03, SH-04, SH-05, SH-06, Mantenimiento, Deposito, Oficinas, Cocina, Cafetería, Sala de Embarque, SH-01, SH-02, SH-07, SH-08, Tienda 03, Tienda 04, Tienda 05, Hall Principal, SH-21, SH-20, Tienda 06, Tienda 07, Banco 02 y SH-19, Banco 01 y SH-17, Tienda 08 y SH-18, AIS-ARO y SH-16, Deposito, Oficina 08 y SH-15, Oficina 07 y SH-14, Oficina 06 y SH-13, Oficina 05 y SH-12, Oficina 04 y SH-11, Oficina 03 y SH-10, Sala VIP, Deposito, Snack, SH-09, Tienda 01, Tienda 02, Control y Escaleras.
- 2do Piso: Zona Comercial, Pasadizo, SH-22, SH-23, Restaurant, Cocina, Jef. De Aeropuerto y SH; Secretaria, Archivo, Central de Comunicaciones, Sala de Reuniones, Jefe de Operaciones, Centro de Computo, Oficina Administrativa, Secretaria, SSHH-23 Y SSHH-24

Con las características constructivas siguientes:

Estructura aporticada de elementos metálicos, si como columnas, vigas losas aligeradas de concreto armado, techo de viguetas metálicas y cobertura de calamina metálica, albañilería de ladrillos de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cerámica, puertas de madera y aluminio, mamparas y ventanas de aluminio, muros tarrajeados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa de color con zócalos de cerámica de color, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y expuestas.

Área construida	2520.00 m2
Primer piso	622.72 m2
Segundo piso	3 años
Antigüedad de la construcción	Muy Bueno
Estado de conservación	

#### Nueva Torre de Control

Construcción de cinco niveles, con la distribución de Ambientes siguiente:



ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL

LIMA, 08 ENE 2007

- 1er Piso: Comunicaciones, SH y Escalera
- 2do Piso: Jefe de Operaciones y Escalera
- 3er Piso: Sala HF
- 4to Piso: Sala de Equipos VHF
- 5to Piso: Torre de Control

Manuel Redegui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas, losas sólidas y losas aligeradas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de terrazo y cemento pulido, puertas de madera, ventanas de aluminio, muros tarrajeados y pintados, cristales de color bronce, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	
Primer piso	30.25 m2
Segundo piso	30.25 m2
Tercer piso	30.25 m2
Cuarto Piso	59.75 m2
Quinto Piso	59.72 m2
Antigüedad de la construcción	3 años
Estado de conservación	Muy Bueno

Casa de Fuerza

Edificación de un piso, con la distribución siguiente: Patio de Ingreso, Estar-Comedor, SH, SH Personal, Dormitorio, Sala de Transmisiones, Transformadores, Tableros Generales y Sub-Estación, Grupos Electrónicos

Con las características constructivas siguientes:

Estructura aporticada de columnas y vigas de concreto armado, Techo de tijerales de fierro con cobertura de calamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido y cerámica, puertas y ventanas de madera, rejas de fierro, baños con aparatos sanitarios de losa blanca con zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	282.81 m2
Antigüedad de la construcción	37 años
Estado de conservación	Bueno

Casa P.N.P. (antes administración)

Construcción de un piso con la distribución de ambientes siguiente: Oficina, Comisaría PNP Aeropuerto con SH, Vestuario Vigilancia con SH, Vivienda Contador con SH y SH

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, pisos de loseta vinílica y cemento, puertas de madera, ventanas de fierro, tarrajeo frotachado y pintura en muros, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, falso cielo raso de triplay, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

118.00 m2



ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL



Área construida  
Antigüedad de la construcción  
Estado de conservación

Lima-Perú años  
Bueno

Sala de Transmisiones, Comunicaciones, Laboratorio, Vivienda Personal

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Sala de Transmisiones, Comunicaciones, Jefatura de Operaciones, Vivienda, Baño, Deposito, Vivienda y Baño y Laboratorio

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas de madera y aluminio, ventanas de aluminio, tarrajeo frotachado y pintura en muros, falso cielo raso de triplay, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida 201.30 m2  
Antigüedad de la construcción 17 años  
Estado de conservación Bueno

Local SEI

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Área de Estacionamiento de Vehiculos C.I., Sala de Usos Múltiples, Dormitorio, Pasillo, Almacén y SSHH

Con las características constructivas siguientes:

Zona Estacionamiento: Columnas y vigas de concreto armado, techo con viguetas metálicas y coberturas de planchas metálicas, pisos de concreto, con cierre lateral de planchas metálicas, cierre frontal con rejas metálicas.

Zona Administrativas: Columnas, vigas y techo de tijerales metálicos con cobertura de planchas metálicas, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

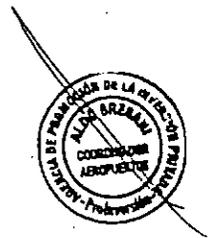
Área construida 410.07 m2  
Antigüedad de la construcción 3 años  
Estado de conservación Muy Buena

COSAN

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Oficina, SH, Patio, Cisterna, Hangar, Zona de Tanques de Combustible.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, Muros de tipo celosía de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas metálicas con cobertura de calamina metálica, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baño con



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA ES IDENTICA A SU ORIGINAL Manuel Redegui T Notario-Abogado

aparatos sanitarios de losa blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida 114.00 m2  
Antigüedad de la construcción 37 años  
Estado de conservación Bueno

Hangar TASA

Construcción de un nivel, con la distribución de ambientes siguiente: Administración, Almacén, SH, Talleres de Mecánica y 2 Almacenes

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, así mismo tabiques de madera, techos con viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida 89.00 m2  
Antigüedad de la construcción 37 años  
Estado de conservación Bueno

Hangar HELICA (anterior. AEROPANTANAL)

Construcción de un piso, con la siguiente distribución: Administración, Almacén, Depósito, SH y Hangar.

Con las características constructivas siguientes:

Zona Hangar: Columnas y vigas metálicas, con cobertura de calamina metálica, piso de concreto, sin cierre lateral.

Zona Administrativa: Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de viguetas de madera con cobertura de planchas metálicas Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, paredes de madera, techo de viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas de madera e instalaciones eléctricas expuestas.

Área construida 299.00 m2  
Antigüedad de la construcción 4 años  
Estado de conservación Bueno

Almacenes Varios

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Almacén Transporte Felix, Almacén Ex Aviandina, Almacén, 2 Dormitorios y Dos Oficinas.

Con las características constructivas siguientes:

Paredes de madera, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, sin instalaciones sanitarias y eléctricas.

Área construida 265.64 m2  
Antigüedad de la construcción 37 años  
Estado de conservación Regular



N



LIMA, 08 DE ENERO 2007

Manuel Redregui T  
Notario Abogado

Almacén (ex Almacén N° 3)  
Construcción de un piso, con solo ambiente denominado Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Paredes de madera, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento, puertas de madera, sin instalaciones.

Área construida	87.50 m2
Antigüedad de la construcción	37 años
Estado de conservación	Regular

BLADERS N° 1 y N° 2 FAP

Caseta de Control de Ingreso

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente:  
Caseta de Control.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento, puertas y ventanas de madera.

Área construida	3.75 m2
Antigüedad de la construcción	18 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén de Equipos de Construcción

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Cobertizo.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas de madera, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, pisos de cemento pulido y vigas metálicas, techo de viguetas metálicas con cobertura de calamina metálica, sin cierre lateral y sin instalaciones.

Área construida	186.00 m2
Antigüedad de la construcción	3 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén (ex SEI)

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Almacén (ex SEI), Almacén

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, puertas de madera, muros tarrajeados y pintados, instalaciones eléctricas vistas.

Área construida	96.00 m2
Antigüedad de la construcción	37 años
Estado de conservación	Regular

Almacén de Equipos de Construcción



LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Almacén

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albanilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, encimado con paredes de madera, techo de tijerales de madera y cobertura de calamina metálica, piso de tierra compactada, sin instalaciones.

Área construida:	135.80 m2
Antigüedad de la construcción	4 años
Estado de conservación	Bueno

Tanque elevado caseta

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado Caseta Tanque Elevado

Con las características constructivas siguientes:

Paredes de madera, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puerta y ventanas de madera, instalaciones eléctricas expuestas.

Área construida	11.50 m2
Antigüedad de la construcción	10 años
Estado de conservación	Bueno

Cochera Casa de Fuerza

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado: Cochera

Columnas de tubos de fierro, techo de tijerales de fierro cobertura de calamina metálica, piso de confitillo, sin cierre lateral, sin instalaciones.

Área construida	35.00 m2
Antigüedad de la construcción	3 años
Estado de conservación	Muy Bu en a

Almacén N°2

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Almacén Tans, Almacén, Almacén Tradel Services, Almacén

Paredes de madera, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas de madera, sin instalaciones.

Área construida	215.00 m2
Antigüedad de la construcción	4 años
Estado de conservación	Muy Bu en a



Handwritten signature or mark.





*Manuel Reátegui T.*  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

Vivienda de Técnicos

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente:  
Vivienda, Cocina, Baño

Con las características constructivas siguientes:

Paredes de madera, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas vistas.

Área construida	38.25 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	6 años
Estado de conservación	Bueno

Caseta de Equipo Hidroneumático

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Caseta

Con las características constructivas siguientes:

Muros y paredes de madera, techo de viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas de madera, con instalaciones eléctricas expuestas.

Área construida	5.60 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	3 años
Estado de conservación	Bueno

Tanque Elevado N° 2

Construcción de seis pisos, con la distribución siguiente: fuste (cinco niveles) y cuba de almacenamiento. Con las características constructivas siguientes:

Cimentación de concreto armado, Columnas, placas, losas de concreto armado, tarrajeo impermeable de cuba, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	
Primer piso	14.40 m <sup>2</sup>
Segundo piso	14.40 m <sup>2</sup>
Tercer piso	14.40 m <sup>2</sup>
Cuarto piso	14.40 m <sup>2</sup>
Quinto piso	14.40 m <sup>2</sup>
Sexto piso	14.40 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	18 años
Estado de conservación	Bueno

Bloque Sanitario

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Local Sanitario, Oficina con Baño, Almacén, Área de Contenedores, Área de Carga y Descarga, Patio de Maniobras.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo con cobertura de canalones y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, cerámico y piso bruñado, tarrajeo y pintura en muros, puertas y ventanas de madera, baño con aparatos



LIMA, 08 ENE 2007

sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Construida	123.74 m2
Edad de la construcción	2 años
Estado de conservación	Muy Bueno

VOR

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Caseta de Equipos y transformador

Con las características constructivas siguientes:

Columnas metálicas, techo prefabricado metálico, paredes modulares metálicas, puertas metálicas, piso de loseta vinílica, instalaciones sanitarias empotradas, instalaciones eléctricas empotradas y expuestas.

Área construida	12.00 m2
Antigüedad de la construcción	15 años
Estado de conservación	Bueno

Almacén N°1

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes:

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de tijerales de madera cobertura de calamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, tarrajeo y pintura de muros, puertas y ventanas de madera, sin instalaciones.

Área construida	83.00 m2
Antigüedad de la construcción	37 años
Estado de conservación	Mala

Tanque Elevado N° 1

Edificación de tres niveles, dos niveles corresponden a la estructura propiamente dicha y el tercer nivel a la cuba de almacenamiento de agua.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas, losas y muros de concreto armado, tarrajeo interior y exterior de la cuba, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	8.00 m2
Antigüedad de la construcción	37 años
Estado de conservación	Bueno

Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud:	2,800 m
Ancho:	45 m
Elevación:	156.40 m (513 pies)
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
PCN:	31 F/B/X/U



LIMA

08 ENE 2007

Moriel Rectegui T  
Notario-Abogado

Bueno

Estado de Conservación:

b) Plataforma de Aviones

Dimensiones:

Superficie de Rodadura:

Estado de Conservación:

Lima-Perú

220.00 x 130.00 m

Pavimento Flexible

Mala

c) Calle de acceso

Dimensiones:

Superficie de Rodadura:

Estado de Conservación:

120 m x 23 m

Pavimento Flexible

Mala

e) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas y malla metálica

f) Sistemas de drenaje

g) Playa de Estacionamiento de vehículos

Dimensiones:

Superficie de Rodadura:

Estado de Conservación:

3689.00m<sup>2</sup>

Pavimento Flexible

Mala

\*\*Actualmente se viene ejecutando la rehabilitación de los pavimentos del aeropuerto mediante convenio entre la DGAC y PROVIAS

4. Información Aeronáutica

AEROPUERTO PUCALLPA	
INDICADOR DE LUGAR	SPCL-PUCALLPA/INTL
NOMBRE DEL AERÓDROMO	Capitan. FAP David Abenzur Rengifo
DATOS GEOGRAFICOS Y DE ADMINISTRACION DE AERÓDROMO	
COORDENADAS ARP	08°22'40.59"S - 074°34'27.48"W 1400 M desde THR 02
DISTANCIA A LA CIUDAD	5 KM SW
ELEVACIÓN FT	156 M / 513 FT
TEMPERATURA DE REFERENCIA	32.1° C
ONDULACION GEOIDAL	NIL
DECLINACION MAGNETICA	2° W (JAN 2000)
CAMBIO ANUAL	9'22.3" W
ADMINISTRACION AD	CORPAC S.A.
TRANSITO AUTORIZADO	VFR/IFR
HORAS DE FUNCIONAMIENTO	
ADMINISTRACION DEL AD	1200-0200
ADUANAS E INMIGRACIONES	1300-0200
SERVICIOS MEDICOS	NIL
OFICINAS DE NOTIFICACION AIS	1300-1800
OFICINAS DE NOTIFICACION ARO	2000 a 2300
OFICINAS DE NOTIFICACION MET	1200-0600
	1200-0600
	1200-0600
ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE	1200-2300 FUERA DE ESTAS HORAS O/R
SERVICIO DE DESPACHO	1200-0600



LIMA, 08 ENE 2007 Manuel Reátegui T

Notario Abogado

H24  
Lima Perú  
NIL

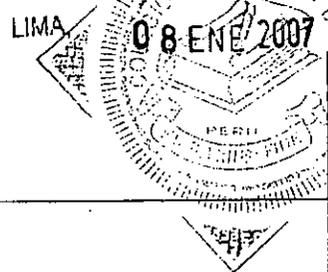
SEGURIDAD	
DESCONGELAMIENTO	
FUERA DE ESTAS HORAS	O/R
<b>INSTALACIONES</b>	
INSTALACIONES DE MANIOPULEO DE CARGA	Faja transportadora de equipaje
	Montacarga de 4500 Kgs de capacidad
	7 carretas
COMBUSTIBLE	No se dispone de personal
	100LL/Jet A1
	Instalaciones de abastecimiento: Camion cisterna Capaciad Jet A-1 4,500 Glns
<b>SEGURIDAD AVSEC</b>	
ARCO DETECTOR	SI
RAYOS X	SI
HORARIO DE OPERACIÓN	H 24
<b>CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA</b>	
DESIGNADOR DE PISTA	02
	20
DIMENSIONES RWY	(02) RWY 2,800 x 45 (20) RWY 2,800x 45
ELEVACION	thr 156 M / 513 FT
PENDIENTES	0.23%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 31/F/B/X/U
<b>LUCES DE APROXIMACION Y DE PISTA</b>	
ILUMINACIÓN	(02) SALS 250 M LIH
	(20) NIL
<b>OTRAS LUCES, FUENTES SECUNDARIAS DE ENERGIA</b>	
ABN	Edificio TWR FLG W/G EV 2.5 SEC, HN y IMC
IBN	NIL
EMPLAZAMIENTO LDI Y LGT	NIL
EMPLAZAMIENTO ANEMOMETRO Y LGT	450 M DEL THR 02 LGTD
LUCES DE BORDE DE TWY	Todas las TWY
LUCES DE EJE DE TWY	NIL
FUENTE AUXILIAR DE ENERGIA	Para todas las luces en el AD
<b>SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS</b>	
CATEGORIA	CAT 7
VEHICULOS DE SALVAMENTO Y EXTINCION	1 E ONE, 1 CHUBB
HORAS DE OPERACIÓN	
CAPACIDAD DE RETIRAR AERONAVES INUTILIZADAS	NIL
<b>DATOS SOBRE PLATAFORMA</b>	
DIMENSIONES	200 X 100
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	PCN 31/F/B/X/U
<b>DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE</b>	
ANCHO	22.5 M
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	PCN 31/F/B/X/U
<b>COMUNICACIONES ATS</b>	



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOGRAFICA ES IDENTICA A SU ORIGINAL

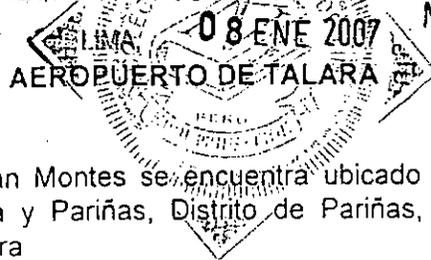
0214

Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado



FIS	Distintivo de llamada PUCALLPA RADIO
	Frecuencia: 126.9 MHZ
	Horas de funcionamiento: 1200-0600 y O/R
APP/TWR	Observaciones: NIL
	Distintivo de llamada PUCALLPA TORRE
	Frecuencia: 126.9 MHZ FREQ emergencia: 121.5 MHZ
	Horas de funcionamiento: 1200-0600 y O/R
<b>RADIOAYUDAS</b>	
VOR/DME	COORDENADAS 08°22'33.46"S - 074°34'20.35"W
	ID: PUL
	FRECUENCIA 116.3 MHZ
	HORAS DE OPERACIÓN: H 24
<b>INFORMACION ADICIONAL</b>	
NIL	
AERONAVE CRITICA	B767-200





Manuel Recátegui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

**1 Ubicación**

El Aeropuerto Capitán Montes se encuentra ubicado en Tablazo de la ex hacienda de la Brea y Pariñas, Distrito de Pariñas, Provincia de Talara, Departamento de Piura

**2 Linderos y medidas perimétricas**

**Por el Norte: Tramo (A-B)**

Con una línea recta, colindante con terrenos eriazos propiedad del Estado.

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'496,003.4807, E=471,570.4767 se continua en línea recta con una distancia de 330.42 m hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'496,061.916, E=471,895.6894

**Por el Este: Tramos (B-C)**

Con una línea recta, colindante con propiedad del Ministerio de Defensa y Terrenos del estado.

- Partiendo de vértice "B" de coordenadas UTM N=9'496,061.916, E=471,895.6894 se continua en línea recta con una distancia de 3086.20 m hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'493,021.0767, E=472,422.8861

**Por el Sur: Tramos (C-D, D-E)**

Con una línea quebrada de dos tramos, colindante con Carretera de ingreso a Talara

- Partiendo de vértice "C" de coordenadas UTM N=9'493,021.0767, E=472,422.8861 se continua en línea recta con una distancia de 182.73m hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'492,988.9244, E=472,243.0054
- Partiendo de vértice "D" de coordenadas UTM N=9'492,988.9244, E=472,243.0054 se continua en línea recta con una distancia de 90.00m hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9'493,039.0769, E=472,168.2744.

**Por el Oeste: Tramos (E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-H1, H1-I1, I1-J1 y J1-A)**

Con una línea quebrada de 32 tramos colindante con Carretera de ingreso a Talara, Asociación de Vivienda APROVICOR y Terrenos del Estado

- Partiendo de vértice "E" de coordenadas UTM N=9'493,039.0769, E=472,168.2744. se continua en línea recta con una distancia de 165.00m hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9'493,184.5814, E=472,090.4706.
- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM N=9'493,184.5814, E=472,090.4706 se continúa en línea recta





con una distancia de 137.00ml. hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9'493,321.2248, E=472,080.5916.

- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM N=9'493,321.2248, E=472,080.5916 se continúa en línea recta con una distancia de 98.00ml. hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9'493,414.1224, E=472,111.8011.
- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM N=9'493,414.1224, E=472,111.8011 se continúa en línea recta con una distancia de 85.00ml. hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9'493,492.2334, E=472,078.28
- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM N=9'493,492.2334, E=472,078.28 se continúa en línea recta con una distancia de 185.00ml. hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9'493,677.2325, E=472,077.676
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM N=9'493,677.2325, E=472,077.676 se continúa en línea recta con una distancia de 175.00ml. hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9'493,847.8309, E=472,038.6737
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas N=9'493,847.8309, E=472,038.6737, se continúa en línea recta con una distancia de 123.00ml. hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9'493,957.9405, E=471,983.8571
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM N=9'493,957.9405, E=471,983.8571, se continúa en línea recta con una distancia de 145.00ml. hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9'494,084.268, E=471,912.6786
- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM N=9'494,084.268, E=471,912.6786, se continúa en línea recta con una distancia de 278.00ml. hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9'494,357.9851, E=471,864.0685
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM N=9'494,357.9851, E=471,864.0685, se continúa en línea recta con una distancia de 30.00ml. hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9'494,381.3965, E=471,882.8277
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM N=9'494,381.3965, E=471,882.8277, se continúa en línea recta con una distancia de 112.00ml. hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9'494,491.6346, E=471,863.0397.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM N=9'494,491.6346, E=471,863.0397., se continúa en línea recta con una distancia de 50.00ml. hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'494,482.8006, E=471,813.8262
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'494,482.8006, E=471,813.8262, se continúa en línea recta con una distancia de 28.80ml. hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9'494,454.5079, E=471,819.2080.



- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM N=9'494,454.5079, E=471,819.2080, se continúa en línea recta con una distancia de 81.55ml. hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9'494,399.6134, E=471,758.8984.
- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM N=9'494,399.6134, E=471,758.8984, se continúa en línea recta con una distancia de 2.99ml. hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9'494,401.7351, E=471,756.792
- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM N=9'494,401.7351, E=471,756.792, se continúa en línea recta con una distancia de 7.02ml. hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9'494,406.6451, E=471,751.7696
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM N=9'494,406.6451, E=471,751.7696, se continúa en línea recta con una distancia de 9.95ml. hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9'494,399.5608, E=471,744.7896
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM N=9'494,399.5608, E=471,744.7896, se continúa en línea recta con una distancia de 6.85ml. hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9'494,394.682, E=471,749.6006
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM N=9'494,394.682, E=471,749.6006, se continúa en línea recta con una distancia de 2.61ml. hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9'494,392.818, E=471,751.4327
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM N=9'494,392.818, E=471,751.4327, se continúa en línea recta con una distancia de 70.35ml. hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'494,345.4614, E=471,699.4046
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'494,345.4614, E=471,699.4046, se continúa en línea recta con una distancia de 49.00ml. hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'494,369.3971, E=471,656.6485
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'494,369.3971, E=471,656.6485, se continúa en línea recta con una distancia de 115.00ml. hasta encontrar el vértice "A-1" de coordenadas UTM N=9'494,416.154, E=471,551.5829
- Partiendo del vértice "A-1" de coordenadas UTM N=9'494,416.154, E=471,551.5829, se continúa en línea recta con una distancia de 210.00ml. hasta encontrar el vértice "B-1" de coordenadas UTM N=9'494,622.8504, E=471,514.4803
- Partiendo del vértice "B-1" de coordenadas UTM N=9'494,622.8504, E=471,514.4803, se continúa en línea recta con una distancia de 90.00ml. hasta encontrar el vértice "C-1" de coordenadas UTM N=9'494,638.7515, E=471,603.0644
- Partiendo del vértice "C-1" de coordenadas UTM N=9'494,638.7515, E=471,603.0644, se continúa en línea recta con una distancia de 85.00ml. hasta encontrar el vértice "D-1" de coordenadas UTM N=9'494,722.4143, E=471,588.0467



LIMA 08 ENE 2007  
 Manuel Rectegui T  
 Notario Abogado

- Partiendo del vértice "D-1" de coordenadas UTM N=9'494,722.4143, E=471,588.0467, se continúa en línea recta con una distancia de 130.00ml. hasta encontrar el vértice "E-1" de coordenadas UTM N=9'494,745.3826, E=471,716.0016
- Partiendo del vértice "E-1" de coordenadas UTM N=9'494,745.3826, E=471,716.0016, se continúa en línea recta con una distancia de 320.00ml. hasta encontrar el vértice "F-1" de coordenadas UTM N=9'495,060.3485, E=471,659.4644
- Partiendo del vértice "F-1" de coordenadas UTM N=9'495,060.3485, E=471,659.4644, se continúa en línea recta con una distancia de 152.00ml. hasta encontrar el vértice "G-1" de coordenadas UTM N=9'495,179.0131, E=471,564.4764.
- Partiendo del vértice "G-1" de coordenadas UTM N=9'495,179.0131, E=471,564.4764, se continúa en línea recta con una distancia de 60.00ml. hasta encontrar el vértice "H-1" de coordenadas UTM N=9'495,216.5084, E=471,611.3177.
- Partiendo del vértice "H-1" de coordenadas UTM N=9'495,216.5084, E=471,611.3177, se continúa en línea recta con una distancia de 152.00ml. hasta encontrar el vértice "I-1" de coordenadas UTM N=9'495,097.8438, E=471,706.3057
- Partiendo del vértice "I-1" de coordenadas UTM N=9'495,097.8438, E=471,706.3057, se continúa en línea recta con una distancia de 30.00ml. hasta encontrar el vértice "J-1" de coordenadas UTM N=9'495,116.5914, E=471,729.7263
- Partiendo del vértice "J-1" de coordenadas UTM N=9'495,116.5914, E=471,729.7263, se continúa en línea recta con una distancia de 901.07ml. hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'496,003.4807, E=471,570.4767.

El área de la concesión es de 1'055,546.11 m<sup>2</sup>, con un perímetro de 7776.54ml.

### 3 Descripción de las instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

#### Terminal de Pasajeros

Edificado en dos pisos, con la distribución de ambientes siguientes:

1er Piso: Salida de Pasajeros, Depósito Corpac, SH Personal, Sala Entrega Equipaje, Aduana, 2 oficinas Administrativas, Destacamento PNP, Planeamiento de Vuelo Comunicaciones, Sala VIP con baño, S.H.C., S.H.D., Información y Perifoneo, 3 Oficinas de Compañía de Aviación, Control de Pasajeros, Hall de Embarque de Pasajeros, Sala de Espera de Pasajeros, Ingreso, S.H. Hombres, S.H. Mujeres, Cafetería, Cocina, Depósito, Oficinas Administrativas, Archivo, Oficina RCCI, Vestidor y SSHH, Cochera de Vehículos DAAT

Con las características constructivas siguientes:



LIMA,

08 ENE 2007

Manuel Redegui T  
Notario-Abogado

Estructura aporticada de elementos de concreto armado, techos de losas aligeradas y de viguetas de madera con cobertura de calamina eternit, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de loseta veneciana y cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura de muros, puertas de madera, ventanas y mamparas de fierro, baños con aparatos sanitarios de losa blanca y de color, zócalos de mayólica blanca y de color, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	
Primer piso	1273.00 m2
Mezanine	65.42 m2
Segundo piso	132.60 m2
Azotea	9.99 m2
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Regular

Torre de Control

Edificación de 5 pisos conformada por los siguientes ambientes;

- Primer piso: Comunicaciones con Baño y Escalera.
- Segundo piso: Jefatura de Operaciones y Escalera.
- Tercer piso: Sala HF y Escalera.
- Quinto piso: Torre de Control

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas, losas aligeradas, escaleras de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de loseta (verificar), muros tarrajeados, y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa blanca. Zócalos de mayólica blanca, puertas de madera y ventanas de aluminio, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	
Primer piso	31.21 m2
Segundo piso	31.21 m2
Tercer piso	31.21m2
Cuarto piso	31.21m2
Quinto piso	31.21m2
Antigüedad de la construcción	17 años
Estado de conservación	Bueno

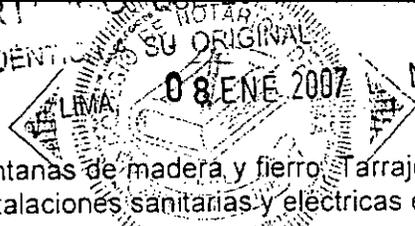
Módulos de Grupos Electrónicos

Edificación de un solo piso conformada por los siguientes ambientes: Depósito de Materiales, Sala de Transmisores VHF, Sala de Transmisores NDB, Sala de Transformadores, Sala de Grupos Electrónicos.

Sus características constructivas son las siguientes:

Estructura a base de columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida sentada con mortero cemento-arena, También techo de calaminas sobre viguería de madera, Pisos de cemento pulido, Puertas de madera y fierro,





Manuel Redondo  
Notario-Abogado  
Lima

Ventanas de madera y fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	168.68 m2
Antigüedad de la construcción	27 años
Estado de conservación	Bueno

**Almacén de Carga**

Edificación de un piso, conformada por dos ambientes denominados almacén. Sus características constructivas son las siguientes:

Estructura de columnas y vigas soleras de concreto armado, Techo de tijerales metálicos con cobertura de calamina eternit, Albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Piso de cemento pulido, Puertas y ventanas metálicas, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, sin falso cielo, Instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	513.85 m2
Antigüedad de la construcción	20 años
Estado de conservación	Bueno

**Estación Trasmisora**

Edificación de un piso, con un solo ambiente denominado Sala Transmisora. Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de columnas, vigas y losas aligeradas inclinadas de concreto armado, Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Piso de cemento pulido, Puertas de madera, ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura de muros y cielo raso, Instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	50.84 m2
Antigüedad de la construcción	20 años
Estado de conservación	Bueno

**Vivienda de Funcionarios**

Edificación de un solo piso conformado por los siguientes ambientes:

- Vivienda 1: Sala-Comedor, Cocina, Patio, Baño, 3 Dormitorios y Patio posterior
- Vivienda 2: Sala-Comedor, Cocina, Patio, Baño, 3 Dormitorios y Patio posterior.

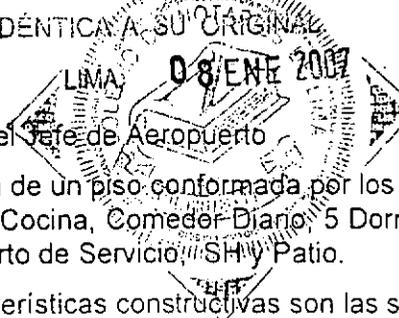
Con las características constructivas siguientes:

Estructura a base de columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Pisos de loseta vinílica y cemento pulido, Puerta de madera y ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros y cielo raso, Baños con aparatos de losa blanca y zócalos de mayólica blanca, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	268.28 m2
Antigüedad de la construcción	22 años
Estado de conservación	Regular



ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL



Manuel Recategui T  
Notario-Abogado

Vivienda del Tipo de Aeropuerto

Lima-Perú

Edificación de un piso conformada por los ambientes siguientes: Sala-Comedor, Cocina, Comedor-Diario, 5 Dormitorios, Cuarto de Costura, 2 SH, Cuarto de Servicio, SH y Patio.

Sus características constructivas son las siguientes:

Muros de planchas lisas eternit con columnas y vigas de madera, así mismo, un área de ampliación con albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de vigas de madera con cobertura de calamina eternit, Piso de loseta vinilica y cemento pulido, Puerta de madera y ventanas de fierro, baño con aparatos de losa blanca y zócalos de mayólica, Instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	167.72 m2
	(1u )
Antigüedad de la construcción	22 años
Estado de conservación	Regular

Vivienda Tipo "B"

Edificación de un solo piso conformada por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Pasadizo, 2 Dormitorios, Cocina y Baño.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina eternit,, Piso de cemento pulido, Puertas de madera, Ventanas de fierro y vidrio transparente, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Baños revestidos de mayólica blanca, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	136.80 m2
	(1u )
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Regular

Vivienda Tipo "D"

Vivienda de un solo piso conformada por los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Baño y 2 Depósitos.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de madera y de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina de eternit, Piso de cemento pulido, Puertas de madera, ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros interiores, baños con aparatos de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y expuestas en techo.

Área construida	76.05 m2
Número de viviendas	2 unidades
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Malo



Vivienda Tipo "E"

Vivienda de un solo piso conformada por los siguientes ambientes:  
Sala, Comedor, Cocina, Baño y 2 Depósitos.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de madera y de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina de eternit, Piso de cemento pulido, Puertas de madera, ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros interiores, baños con aparatos de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y expuestas en techo.

Área construida	76.05 m2
	(1u )
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Malo

Vivienda Tipo "E"

Vivienda de un piso conformada por los ambientes siguientes:  
Porche, Sala, Comedor, Cocina, Patio, Baño, 3 Dormitorios y Patio posterior.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura de columnas y vigas soleras de concreto armado, techo de viguetas de madera y cobertura de canalón, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, baño con aparatos sanitarios de losa blanca, con zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	111.75 m2
	(1u )
Número de viviendas	7
	uni
	da
	de
	s
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Regular

Vivienda Tipo "G"

Vivienda de un piso con la distribución de ambientes siguiente: Sala, Comedor, Baño, 2 Dormitorios y Patio.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Techo de viguetas de madera con cobertura de calamina, Piso de cemento pulido, Puertas de madera, ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, baños de losa blanca



Handwritten mark resembling the number '2'.



LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Redegui T  
Notario-Abogado

con zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y expuestas.

Área construida.	55.20 m2
	(1u )
Número de viviendas	9
	uni da de s
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Malo

Vivienda Tipo "H"

Vivienda de un piso con la distribución de ambientes siguiente: Sala, Comedor, Cocina, Baño, 3 Dormitorios y Patio.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Techo de viguetas de madera con cobertura de calamina, Piso de cemento pulido, Puertas de madera, ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, baños de losa blanca con zócalos de mayólica blanca, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y expuestas.

Área construida	90.24 m2
	(1u )
Número de viviendas	11
	uni da de s
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Malo

Vivienda Tipo "H-1"

Vivienda de un piso con la distribución de ambientes siguiente: Sala, Comedor, Cocina, Baño, 3 Dormitorios, Depósito y Patio.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Techo de viguetas de madera con cobertura de calamina, Piso de cemento pulido, Puertas de madera, ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, baños de losa blanca con zócalos de mayólica blanca, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y expuestas.

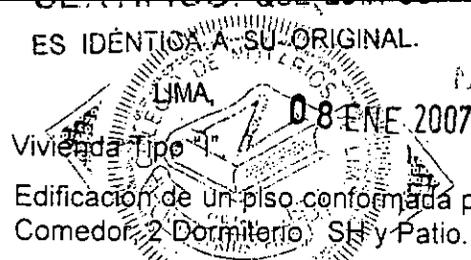
Área construida	99.48 m2
	(1u )
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Malo



X



ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.



*Manuel Rodríguez*  
 Manuel Rodríguez  
 Notario Abogado  
 Lima Perú

Vivienda Tipo "I"

Edificación de un piso conformada por los siguientes ambientes: Sala, Comedor, 2 Dormitorio, SH y Patio.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas madera cobertura de calamina, piso de cemento pulido, tarrajeo y pintura en muros interiores, baños de losa de blanca zócalos con mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	59.67 m2 (1u )
Número de viviendas	3 uni da de s
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Regular

Vivienda Tipo "J-1"

Edificación de un solo piso conformada por los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Baño, Dormitorio y Patio

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con cemento-arena, Techo de viguetas de madera con cobertura de calamina, Piso de cemento pulido, Puertas de madera, Ventanas de fierro, tarrajeo frotachado y pintura en muros interiores, baños con aparatos sanitarios de losa, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	46.88 m2 (1u )
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Regular

Viviendas de Tipo "K" y Depósito de Materiales

Edificación de un solo piso conformada por dos viviendas y un Depósito con los siguientes ambientes:

Viviendas: Sala-Comedor, Baño, Cocina, Patio, 2 Dormitorios.

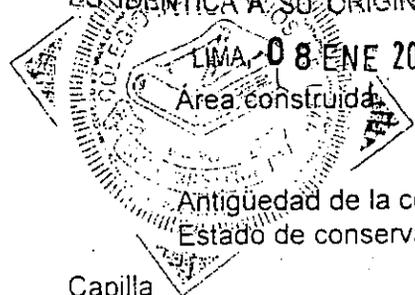
Depósito: Con un solo ambiente denominado Depósito de Materiales.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Techo de viguetas de madera con cobertura de calamina, Pisos de cemento pulido, Puertas de madera, Ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalo de mayólica blanca instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y expuestas.



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA ES IDENTICA A SU ORIGINAL.



Manuel Rectegui T 245.92 m2  
Notario-Abogado (1u)  
Lima-Perú )  
Antigüedad de la construcción 46 años  
Estado de conservación Regular

Capilla

Construcción de un piso, de un solo ambiente denominado capilla.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, techo con viguetas de madera con cobertura de calamina, puertas de madera, ventanas de fierro.

Área construida 82.25 m2  
Antigüedad de la construcción 25 años  
Estado de conservación Regular

Tanque Elevado

Estructura de seis niveles

Con las características constructivas siguientes: Columnas, vigas, muros y losas sólidas de concreto armado, escalera de gato de fierro, tarrajeo impermeable interior de la cuba, instalaciones sanitarias expuestas.

Área construida 9.00 m2  
Antigüedad de la construcción 22 años  
Estado de conservación Bueno

Caseta de Bombeo

Construcción de un nivel, con un solo ambiente llamado caseta de bombeo. Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de losa aligerada de concreto armado, piso de cemento pulido, puerta metálica, instalación sanitaria y eléctrica expuestas.

Área construida 2.40 m2  
Antigüedad de la construcción 21 años  
Estado de conservación Bueno

Cisterna

Construcción de un nivel, con un solo ambiente denominado cisterna. Con las características constructivas siguientes:

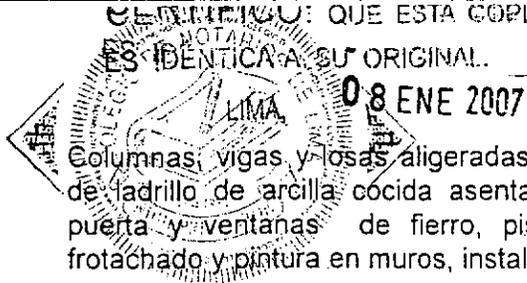
Muros y losas sólidas de concreto armado, tarrajeo impermeable interior, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida 62.66 m2  
Antigüedad de la construcción 22 años  
Estado de conservación Bueno

Caseta de Peaje

Construcción de un piso, con un solo ambiente denominado caseta. Con las características constructivas siguientes:





Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado

Columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, puerta y ventanas de fierro, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura en muros, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	4.10 m2
Antigüedad de la construcción	18 años
Estado de conservación	Bueno

Caseta Receptora

Construcción de un piso de un solo ambiente denominado Estación Receptora. Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de losa sólida de concreto armado, tarrajeo frotachado y pintura de muros, puertas y ventanas de madera, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	21.84 m2
Antigüedad de la construcción	14 años
Estado de conservación	Bueno

Escuela

Construcción de un piso, con la siguiente distribución:

Aulas Nuevas: Aula N° 1, Aula N° 2, SH Damas, SH Caballeros

Aulas antiguas: 2 Talleres, Aula N° 1, Aula N° 2, SH Damas, SH Caballeros

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techos con vigas de madera y cobertura de calamina, pisos de cemento pulido, sin puertas de madera, ventanas de fierro, baños con zócalos de mayólica, sin aparatos sanitarios, instalaciones sanitarias empotradas, instalaciones eléctricas expuestas.

Área construida	284.06 m2
Antigüedad de la construcción	10 años
Estado de conservación	Malo

Aeroclub

Edificación de un piso, la distribución de ambientes siguiente: Hangar, 2 Depósitos. Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de tijerales y viguetas metálicas con cobertura de calamina, piso tierra compactada, carpintería de madera, sin instalaciones.

Área construida	1008.30 m2
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Malo

VOR

Edificación de un piso, con un solo ambiente llamado caseta de equipos. Con las características constructivas siguientes:



ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

Manuel Reategui T

Notario-Abogado

LIMA,

08 ENE 2007

Muros y techo a base de elementos modulares metálicos con aislamiento interior, piso de loseta vitrificada, puerta metálica modular, instalaciones eléctricas empotradas

Área construida	11.90 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	22 años
Estado de conservación	Bueno

## Caseta de Vigilancia

Construcción de un piso, de un solo ambiente llamado caseta. Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, piso de cemento pulido, puerta y ventanas metálicas, muros tarrajeados y pintados, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	3.45 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	15 años
Estado de conservación	Bueno

## Caseta Abandonada

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Caseta y Depósito. Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, piso de cemento pulido, puerta y ventanas metálicas, muros tarrajeados y pintados, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	22.79 m <sup>2</sup>
Antigüedad de la construcción	15 años
Estado de conservación	Regular

## Otras construcciones e instalaciones

## a) Pista de aterrizaje

Longitud:	2,480 m
Ancho:	45 m
Elevación:	85.97 m (282 pies)
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
PCN:	27 F/C/X/U
Estado de Conservación:	Mala

## b) Plataforma de Aviones

Dimensiones:	200.00 x 50.00 m
Superficie de Rodadura:	Concreto
Estado de Conservación:	Regular

## c) Calle de acceso

Dimensiones:	110.00 m x 23 m
Dimensiones:	2450.00 m x 23 m
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
Estado de Conservación:	Mala

## e) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas

## f) Ayudas luminosas para la



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

0228

aeronavegación LIMA,

08 ENE 2007

Manuel Redegui T

Notario-Abogado

Lima-Perú

g) Sistemas de drenaje

h) Playa de Estacionamiento de vehículos

Dimensiones:

Superficie de Rodadura:

Estado de Conservación:

Pavimento Flexible  
Regular



4 Información Aeronáutica

08 ENE 2007

Manuel Redregui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

AEROPUERTO TALARA

INDICADOR DE LUGAR	SPYL - TALARA
NOMBRE DEL AERÓDROMO	COMANDANTE FAP GERMAN ARIAS GRAZIANI
COORDENADAS ARP	04°34'36"S - 0081°15'15"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	4 KM W
ELEVACIÓN FT	282 FT
TEMPERATURA	32.5° C
PENDIENTE	0.23%
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
<b>HORAS DE FUNCIONAMIENTO</b>	
ADMINISTRACION DEL AD	*1300 - 2100
ATS	*1301 - 2100 O/R
<b>INSTALACIONES Y SERVICIOS DE DESPACHO</b>	
COMBUSTIBLE	AVGAS Jet A 1 *1300 - 2100 O/R
<b>CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA</b>	
DESIGNADOR DE PISTA	17 35
DIMENSIONES RWY	(17) RWY 2460 x 45 SWY FRANJA 2460 x 150 (17) RWY 2460 x 45 SWY FRANJA 2460 x 150
PENDIENTE	0.23%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 27/FIC/X/U
ILUMINACIÓN	SALS RTHL REDL RENL RTHL REDL RENL PAPI 3° RWY 17
<b>SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS</b>	
CATEGORIA	EXTINCION DE INCENDIOS: CAT 2
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	1 INTERNATIONAL
HORAS DE OPERACIÓN	*1300 - 2100
<b>DATOS SOBRE PLATAFORMA</b>	
AREA	200.00 x 50.00
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	INFORMACION NO DISPONIBLE
<b>DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE</b>	
DIMENSIONES	110.00 x 23.00
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	INFORMACION NO DISPONIBLE
<b>COMUNICACIONES</b>	
COMUNICACIÓN ATS	AFIS
SISTEMA DE LLAMADAS	TALARA RADIO
FRECUENCIA	119.5 MHZ
HORA DE SERVICIO	*1300 - 2100 Y O/R
<b>RADIOAYUDAS</b>	
VOR	ID: TAL
	Frecuencia 116.1 MHZ
	Hora de servicio *1300-2100



CERTIFICADO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

0250

LIMA:

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

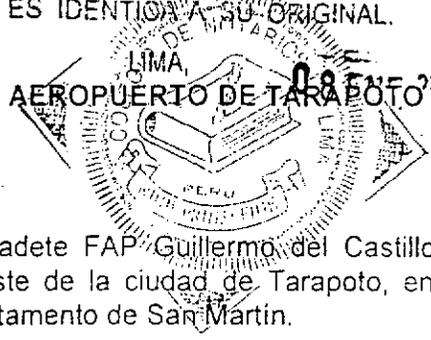
08 ENE 2007

04°34'50.21"S - 081°15'08.52"W

NDB	ID: TYL
	Frecuencia 370 KHZ
	Hora de servicio *1300-2100
	04°34'54"S - 081°15'24"W
OBSERVACIONES	
COMENTARIO	*Fuera de hora O/R con 24 horas de anticipación. Barrera de contención fija en THR 35
	*CLSD SUN
	Servicio de información de vuelo solamente
AERONAVE CRITICA	Hércules L-100 - 30



*R*



Manuel Reategui T  
Notario Abogado  
Lima-Perú

1. Ubicación

El Aeropuerto "Cadete FAP Guillermo del Castillo Paredes" se encuentra ubicado al suroeste de la ciudad de Tarapoto, en el Distrito de Tarapoto, Provincia y Departamento de San Martín.

2. Linderos y medidas perimétricas

Por el Norte: Tramos (G2-H2, H2-A, A-B, B-C)

Con una Línea quebrada de 4 Tramos desde el vértice "D2" hasta el Vértice "C", colindante con camino.

- Partiendo del vértice "G2" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9282068.2673, E=348050.7429, se continúa en línea recta con una distancia de 18.42 m. hasta encontrar el vértice "H2" de coordenadas UTM N=9282085.2360, E=348057.9102.
- Partiendo del vértice "H2" de coordenadas UTM N=9282085.2360, E=348057.9102, se continúa en línea recta con una distancia de 27.38 m. hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'282,106.6998, E=348,074.9088.
- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM N=9'282,106.6998, E=348,074.9088, se continúa en línea recta con una distancia de 60.70 m. hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9282124.4057, E=348132.9735.
- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9282124.4057, E=348132.9735, se continúa en línea recta con una distancia de 231.73 m. hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9282165.2602, E=348361.0734.

Por el Este: Tramos (C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-H1, H1-I1, I1-J1, J1-K1, K1-L1, L1-M1, M1-N1, N1-O1, O1-P1, P1-Q1, Q1-R1, R1-S1, S1-T1, T1-U1, U1-V1, V1-W1, W1-X1, X1-Y1, Y1-Z1, Z1-A2, A2-B2, B2-C2, C2-D2, D2-E2)

Con una línea quebrada de 54 Tramos desde el vértice "C" hasta el Vértice "E2", colindante con Terrenos de Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9282165.2602, E=348361.0734, se continúa en línea recta con una distancia de 60.71 m. hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9282116.7643, E=348397.5883.
- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9282116.7643, E=348397.5883, se continúa en línea recta



LIMA,

08 ENE 2007

Manuel Reategui T

Notario Abogado

Lima-Perú

con una distancia de 228.29 m. hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9281891.9194, E=348437.1218.

- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9281891.9194, E=348437.1218, se continúa en línea recta con una distancia de 104.95 m. hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9281847.2613, E=348342.1496.
- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM N=9281847.2613, E=348342.1496, se continúa en línea recta con una distancia de 63.05 m. hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9281787.0967, E=348361.0048.
- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM N=9281787.0967, E=348361.0048, se continúa en línea recta con una distancia de 26.01 m. hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9281762.5147, E=348369.5171.
- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM N=9281762.5147, E=348369.5171, se continúa en línea recta con una distancia de 21.71 m. hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9281771.8465, E=348389.1205.
- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM N=9281771.8465, E=348389.1205, se continúa en línea recta con una distancia de 132.65 m. hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9281649.6590, E=348440.7574.
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM N=9281649.6590, E=348440.7574, se continúa en línea recta con una distancia de 46.06 m. hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9281605.3210, E=348453.2398.
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM N=9281605.3210, E=348453.2398, se continúa en línea recta con una distancia de 48.04 m. hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9281557.6741, E=348447.0908.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM N=9281557.6741, E=348447.0908, se continúa en línea recta con una distancia de 48.94 m. hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9281574.0618, E=348493.2017.
- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM N=9281574.0618, E=348493.2017, se continúa en línea recta con una distancia de 41.37 m. hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9281533.3155, E=348500.3864.
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM N=9281533.3155, E=348500.3864, se continúa en línea recta con una distancia de 22.37 m. hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9281527.5386, E=348478.7793.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM N=9281527.5386, E=348478.7793, se continúa en línea recta con una distancia de 95.00 m. hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9281435.7974, E=348503.4483.



NOTARIAL SU ORIGINAL

Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado

08 ENE 2007

- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM N=9281435.7974, E=348503.4483, se continúa en línea recta con una distancia de 13.97 m. hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9281439.4059, E=348516.9451.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM N=9281439.4059, E=348516.9451, se continúa en línea recta con una distancia de 100.35 m. hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9281340.5783, E=348534.3711.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM N=9281340.5783, E=348534.3711, se continúa en línea recta con una distancia de 2.51 m. hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9281339.9305, E=348531.9484.
- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM N=9281339.9305, E=348531.9484, se continúa en línea recta con una distancia de 32.55 m. hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9281308.4014, E=348540.0448.
- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9281308.4014, E=348540.0448, se continúa en línea recta con una distancia de 300.15 m. hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9281012.8103, E=348592.1655.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM N=9281012.8103, E=348592.1655, se continúa en línea recta con una distancia de 235.89 m. hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9280780.5079, E=348633.1266.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM N=9280780.5079, E=348633.1266, se continúa en línea recta con una distancia de 16.95 m. hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9280765.6018, E=348641.2013.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM N=9280765.6018, E=348641.2013, se continúa en línea recta con una distancia de 49.56 m. hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9280755.9833, E=348592.5887.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM N=9280755.9833, E=348592.5887, se continúa en línea recta con una distancia de 172.42 m. hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9280586.1721, E=348622.4833.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM N=9280586.1721, E=348622.4833, se continúa en línea recta con una distancia de 138.82 m. hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9280609.4702, E=348759.3312.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM N=9280609.4702, E=348759.3312, se continúa en línea recta con una distancia de .03 m. hasta encontrar el vértice "A1" de coordenadas UTM N=9280609.4508, E=348759.3085.
- Partiendo del vértice "A1" de coordenadas UTM N=9280609.4508, E=348759.3085, se continúa en línea recta con una distancia de 9.84 m. hasta encontrar el vértice "B1" de coordenadas UTM N=9280603.7331, E=348751.3062.





Manuel Reategui T.  
Notario-Abogado

- Partiendo del vértice "B1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280603.7331, E=348751.3062, se continúa en línea recta con una distancia de 33.00 m. hasta encontrar el vértice "C1" de coordenadas UTM N=9280577.6626, E=348771.5302.
- Partiendo del vértice "C1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280577.6626, E=348771.5302, se continúa en línea recta con una distancia de 30.35 m. hasta encontrar el vértice "D1" de coordenadas UTM N=9280596.2652, E=348795.5060.
- Partiendo del vértice "D1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280596.2652, E=348795.5060., se continúa en línea recta con una distancia de 11.85 m. hasta encontrar el vértice "E1" de coordenadas UTM N=9280586.7921, E=348802.6170.
- Partiendo del vértice "E1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280586.7921, E=348802.6170., se continúa en línea recta con una distancia de 21.16 m. hasta encontrar el vértice "F1" de coordenadas UTM N=9280597.1992, E=348821.0411.
- Partiendo del vértice "F1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280597.1992, E=348821.0411., se continúa en línea recta con una distancia de 106.71 m. hasta encontrar el vértice "G1" de coordenadas UTM N=9280501.6282, E=348868.4996.
- Partiendo del vértice "G1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280501.6282, E=348868.4996., se continúa en línea recta con una distancia de 6.90 m. hasta encontrar el vértice "H1" de coordenadas UTM N=9280498.5409, E=348874.6668.
- Partiendo del vértice "H1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280498.5409, E=348874.6668., se continúa en línea recta con una distancia de 23.91m. hasta encontrar el vértice "I1" de coordenadas UTM N=9280506.3652, E=348897.2614.
- Partiendo del vértice "I1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280506.3652, E=348897.2614, se continúa en línea recta con una distancia de 32.09 m. hasta encontrar el vértice "J1" de coordenadas UTM N=9280536.0357, E=348909.4965.
- Partiendo del vértice "J1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280536.0357, E=348909.4965, se continúa en línea recta con una distancia de 0.41 m. hasta encontrar el vértice "K1" de coordenadas UTM N=9280535.7929, E=348909.8246.
- Partiendo del vértice "K1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280535.7929, E=348909.8246., se continúa en línea recta con una distancia de 145.95 m. hasta encontrar el vértice "L1" de coordenadas UTM N=9280392.0556, E=348935.1694.
- Partiendo del vértice "L1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280392.0556, E=348935.1694., se continúa en línea recta con una distancia de 61.00 m. hasta encontrar el vértice "M1" de coordenadas UTM N=9280452.7487, E=348941.2809.
- Partiendo del vértice "M1" de coordenadas UTM N=9280452.7487, E=348941.2809, se continúa en línea recta con una distancia de 13.76 m. hasta encontrar el vértice "N1" de coordenadas UTM N=9280451.4893, E=348954.9865.



CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTATA  
ES IDENTICA A SU ORIGINAL. Manuel Reátegui T  
Notario Abogado  
LIMA 08 ENE 2007

- Partiendo del vértice "N1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280451.4893, E=348954.9885, se continúa en línea recta con una distancia de 114 m. hasta encontrar el vértice "O1" de coordenadas UTM N=9280450.3486, E=348955.0405.
- Partiendo del vértice "O1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280450.3486, E=348955.0405, se continúa en línea recta con una distancia de 29.65 m. hasta encontrar el vértice "P1" de coordenadas UTM N=9280444.8296, E=348984.1723.
- Partiendo del vértice "P1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM N=9280444.8296, E=348984.1723, se continúa en línea recta con una distancia de 3.96 m. hasta encontrar el vértice "Q1" de coordenadas UTM N=9280448.7723, E=348984.5557.
- Partiendo del vértice "Q1" de coordenadas UTM N=9280448.7723, E=348984.5557, se continúa en línea recta con una distancia de 76.54 m. hasta encontrar el vértice "R1" de coordenadas UTM N=9280441.7685, E=349060.7774.
- Partiendo del vértice "R1" de coordenadas UTM N=9280441.7685, E=349060.7774, se continúa en línea recta con una distancia de 170.00 m. hasta encontrar el vértice "S1" de coordenadas UTM N=9280441.4817, E=349045.2222.
- Partiendo del vértice "S1" de coordenadas UTM N=9280441.4817, E=349045.2222, se continúa en línea recta con una distancia de 102.00 m. hasta encontrar el vértice "T1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM UTM UTM N=9280298.4511, E=348946.5835.
- Partiendo del vértice "T1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM UTM UTM N=9280298.4511, E=348946.5835, se continúa en línea recta con una distancia de 35.89 m. hasta encontrar el vértice "U1" de coordenadas UTM N=9280306.0249, E=348911.4977.
- Partiendo del vértice "U1" de coordenadas UTM PSAD 56 UTM UTM UTM N=9280306.0249, E=348911.4977, se continúa en línea recta con una distancia de 15.40 m. hasta encontrar el vértice "V1" de coordenadas UTM N=9280290.6732, E=348910.3171.
- Partiendo del vértice "V1" de coordenadas UTM N=9280290.6732, E=348910.3171, se continúa en línea recta con una distancia de 114.12 m. hasta encontrar el vértice "W1" de coordenadas UTM N=9280178.6085, E=348888.7761.
- Partiendo del vértice "W1" de coordenadas UTM N=9280178.6085, E=348888.7761, se continúa en línea recta con una distancia de 166.00 m. hasta encontrar el vértice "X1" de coordenadas UTM N=9280017.0180, E=348850.7750.
- Partiendo del vértice "X1" de coordenadas UTM N=9280017.0180, E=348850.7750, se continúa en línea recta con una distancia de 96.57 m. hasta encontrar el vértice "Y1" de coordenadas UTM N=9279921.1206, E=348862.1258.



Manuel Redregui T

Notario-Abogado

LIMA

08 FEB 2007

- Partiendo del vértice "Z1" de coordenadas UTM N=9279921.1206, E=348862.1258, se continúa en línea recta con una distancia de 156.90 m. hasta encontrar el vértice "Z1" de coordenadas UTM N=9279766.7069, E=348889.9627.
- Partiendo del vértice "Z1" de coordenadas UTM N=9279766.7069, E=348889.9627, se continúa en línea recta con una distancia de 133.83 m. hasta encontrar el vértice "A2" de coordenadas UTM N=9279670.6155, E=348796.8071.
- Partiendo del vértice "A2" de coordenadas UTM N=9279670.6155, E=348796.8071, se continúa en línea recta con una distancia de 214.19 m. hasta encontrar el vértice "B2" de coordenadas UTM N=9279457.7322, E=348820.4186.
- Partiendo del vértice "B2" de coordenadas UTM N=9279457.7322, E=348820.4186, se continúa en línea recta con una distancia de 106.18 m. hasta encontrar el vértice "C2" de coordenadas UTM N=9279422.6933, E=348720.1837.
- Partiendo del vértice "C2" de coordenadas UTM N=9279422.6933, E=348720.1837, se continúa en línea recta con una distancia de 59.35 m. hasta encontrar el vértice "D2" de coordenadas UTM N=9279374.5521, E=348685.4681.
- Partiendo del vértice "D2" de coordenadas UTM N=9279374.5521, E=348685.4681, se continúa en línea recta con una distancia de 155.61 m. hasta encontrar el vértice "E2" de coordenadas UTM N=9279221.2528, E=348712.1709.

- **Por el Sur: Tramo (E2-F2)**

Con una línea recta de un Tramo desde el vértice "E2" hasta el Vértice "F2", colindante con Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "E2" de coordenadas UTM N=9279221.2528, E=348712.1709, se continúa en línea recta con una distancia de 152.73 m. hasta encontrar el vértice "F2" de coordenadas UTM N=9279194.3893, E=348561.8229.

- **Por el Oeste: Tramos (F2-G2)**

Con una línea recta de un Tramo desde el vértice "F2" hasta el Vértice "G2", colindante con Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "F2" de coordenadas UTM N=9279194.3893, E=348561.8229, se continúa en línea recta con una distancia de 2918.97 m. hasta encontrar el vértice "G2" de coordenadas UTM N=9282068.2673, E=348050.7429.



Area Total del Perimétrico: 1'095,189.2685 m2 y un perímetro de 7546.54 ml.



**Linderos y medidas perimétricas del área de exclusión:**

Por el Norte: con terrenos del aeropuerto con una línea recta: A3-B3=10.00 ml.

IDENTICA A SU ORIGINAL. 08 ENF 2007

Por el Este, con terrenos del aeropuerto con una línea recta: B3-C3=56.10ml.  
Por el Sur, con terrenos del aeropuerto con una línea recta: C3-D3=10.00ml.  
Por el Este, con terrenos del aeropuerto con una línea recta: B3-C3=56.10ml.  
El área de exclusión es de 560.8724 m2 y un perímetro de 132.20 ml.

El área de concesión es de 1'094,628.3961 m2 y un perímetro de 7546.54 ml.

3. Descripción de las instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

Terminal de Pasajeros

Construcción de cuatro pisos, con la distribución de ambientes siguiente:

1er Piso: Sala de Llegada, Migraciones, Aduana, Oficina 01, Equipaje Perdido, SH-03, SH-04, SH-05, SH-06, Mantenimiento, Depósito, Oficinas, Cocina, Cafetería, Sala de Embarque, SH-01, SH-02, Tienda 01, Tienda 02, Control, Hall Principal, SH-07, SH-08, Tienda 03, Tienda 04, Tienda 05, SH-21, SH-20, Tienda 06, Tienda 07, Banco 02 y SH-19, Banco 01 y SH17, Tienda 08 SH-18, AIS-ARO, Oficina 08 y SH-15, Oficina 07 y SH-14, Oficina 06 y SH-13, Oficina y SH-12, Oficina y SH-11, Oficina 03 y SH-10, Sala VIP, Deposito, SH-09 y Escaleras

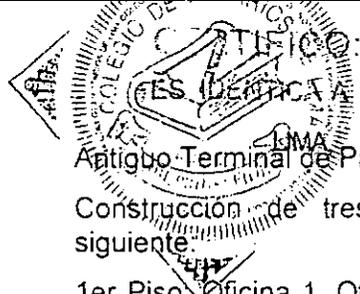
2do Piso: Zona Comercial, SH-22, SH-21, Restaurant, Cocina, Jefe de Aeropuerto y SH, Secretaria, Archivo, Central de Comunicaciones, Sala de Reuniones, Jefe de Operaciones, Centro de Computo, Oficina Administrativa, SH-23 y SH-24

Con las características constructivas siguientes:

Estructura aporticada de elementos metálicos y de concreto armado, techo de vigas y viguetas metálicas con cobertura de calamina metálica, también losas aligeradas de concreto armado, escalera de concreto armado, albañilería de ladrillos de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cerámica, puertas de madera, mamparas y ventanas de aluminio, muros tarrajeados y pintados, falso cielo raso de baldosas acústicas, baños con aparatos sanitarios de losa de color y blancos con zócalos de cerámica de color, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	
Primer piso	2,520.00 m2
Mezanine	65.42 m2
Segundo piso	132.60 m2
Azotea	9.99 m2
Antigüedad de la construcción	46 años
Estado de conservación	Regular





QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA  
ES IDENTICA AL ORIGINAL.  
08 ENE 2007  
Monter Redegui T  
Notario-Abogado

Antiguo Terminal de Pasajeros  
Lima-Perú.  
Construcción de tres pisos, con la distribución de Ambientes siguiente:

1er Piso: Oficina 1, Oficina 2 y dos SH, Oficina 3 y SH, Oficina 04 y SH, Oficina 05 y SH, Oficina 6 y SH, Oficina 7, Antiguo Terminal:

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada de elementos de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina eternit, también techos de aligerados de concreto armado, pisos de cemento pulido, y de losetas, puertas y ventanas de madera, falso cielo raso de triplay, muros tarrajeados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida Primer Piso	555.69 m2
Antigüedad de la construcción	39 años
Estado de conservación	Regular

Vivienda de Funcionarios

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Sala-Comedor, Cocina, 3 Dormitorios, SSHH, Deposito, Biblioteca, Sala de reposo, Dormitorio 4 y SSHH.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada de elementos de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, pisos de loseta vinilica y cemento pulido, puertas de madera y ventanas de madera, falsos cielos de triplay, baños con aparatos sanitarios de losa blanca con zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida Primer Piso	193.00 m2
Antigüedad de la construcción	11 años
Estado de conservación	Regular

Almacén N°2- SEI-Talleres

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguientes: Cargo Aerocontinente, Taller de Mantenimiento, Sala de Reguladores, Electricidad, Taller de mantenimiento, Almacén, Estacionamiento SEI, Almacén SEI, sala de Usos Múltiples SEI, Oficina SEI, SSHH SEI Duchas SEI 3 Oficinas, Baños y Vestuarios, Oficina.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca y zócalos de mayólica blanca tarrajeo frotachado de muros, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida Primer Piso	1000.46 m2
Antigüedad de la construcción	39 años



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA ES IDENTICA A SU ORIGINAL.

LIMA 08 ENE 2007

Estado de conservación: Regular  
Garitas de Control  
Manuel Redategui T. Notario-Abogado  
Lima-Perú

Construcciones de un piso, con la distribución siguiente: Garitas.  
Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baños con aparatos sanitarios de losa blanca y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida Primer Piso 12.50 m2  
Antigüedad de la construcción 12 años  
Estado de conservación Bueno

Almacén Talleres CORPAC

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguientes: Almacén, Almacén, Oficina con SH y Almacén Combustible.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas y losas aligeradas inclinadas de concreto armado, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, muros tarrajeados y pintados, piso de cemento pulido, puertas de madera, ventanas de fierro e instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida Primer Piso 245.12 m2  
Antigüedad de la construcción 39 años  
Estado de conservación Regular

Pozas de Asfalto

Construcción de un piso, destinado para almacén de asfalto. Con las características constructivas siguientes:

Albañilería confinada con elementos de concreto armado, muros de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techo de viguetas de madera con cobertura de lamina metálica, revestimientos de muros con tarrajeo, puerta metálica, pisos de cemento pulido, instalaciones eléctricas vistas.

Área construida Primer Piso 72.00 m2  
Antigüedad de la construcción 13 años  
Estado de conservación Regular

Almacén N° 1

Construcción de un piso, con la siguiente distribución: Almacén. Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas, losas aligeradas de concreto armado, columnas metálicas y losas sólidas de concreto armado en torre de control, albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de terrazo, cemento pulido, puertas de madera, ventanas de fierro, baños de losa vitrificada blanca, zócalos de mayólica blanca, vidrios polarizados en torre de control, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.



CERTIFICADO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

LIMA, PERÚ, EL 08 DE ENERO 2007

Área construida Primer-Piso 336.98 m2  
Antigüedad de la construcción Manuel Reategui 139 años  
Estado de conservación Notario-Abogado Regular  
Casa de Fuerza Lima-Perú

Construcción de un piso con la distribución siguiente: Depósito de Lubricantes y Casa de Fuerza

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo de vigas de madera y cobertura de calamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura de muros, puertas y ventanas de madera, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida Primer Piso 75.95 m2  
Antigüedad de la construcción 23 años  
Estado de conservación Regular

Tanque Elevado- Cisterna

Construcción de tres niveles, constituido de la estructura soporte y cuba de almacenamiento de agua.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas vigas, muros y losas de concreto armado, tarrajeo impermeable interior de cuba, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y vistas.

Área construida Primer Piso 6.60 m2  
Área construida Segundo Piso 6.60 m2  
Área construida Tercer Piso 12.80 m2  
Área construida Cuarto Piso 6.60 m2  
Antigüedad de la construcción 19 años  
Estado de conservación Bueno

Cisterna

Construcción de un nivel, con la distribución siguiente: cisterna

Con las características constructivas siguientes:

Muros y losas de concreto armado, tarrajeo impermeable de muros y fondo de cisterna, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida Primer Piso 14.75 m2  
Antigüedad de la construcción 19 años  
Estado de conservación Bueno

Almacén N° 5

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado almacén

Con las características constructivas siguientes:

Columnas de madera, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, piso de cemento, cierre perimétrico con bolsas de arena, puerta metálica.



CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

LIMA,

08 FNE 2007

Miguel Reátegui

Área construida Primer Piso 269.00 m2  
Antigüedad de la construcción Lima-Perú 13 años  
Estado de conservación Regular

Torre de Control

- Construcción de cuatro pisos, con la distribución de ambientes siguientes:
- 2do Piso: Oficina, Oficina, Hall y Escalera
- 3er Piso: Oficina Electrónica, Escalera, Hall Archivo, SH, Almacén y Escalera
- 4to Piso: Oficina de Entrenamiento Aeronáutico y Escalera.
- 5to Piso: Cabina de Control

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada de elementos de concreto armado, techo de losas aligeradas de concreto armado de madera con cobertura de calamina eternit, pisos de cemento pulido y de losetas, puertas y ventanas de madera, falso cielo raso de triplay, muros tarrajados y pintados, baños con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

Área construida	
Segundo piso	65.00 m2
Tercer piso	65.00 m2
Cuarto piso	35.73 m2
Quinto piso	30.00 m2
Antigüedad de la construcción	39 años
Estado de conservación	Regular

Bloque Sanitario

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Local Sanitario, Almacén, Oficina con SSHH y Área de Contenedores.

Con las características constructivas siguientes:

Columnas y vigas de concreto armado, techo de viguetas metálicas y cobertura de canalón, piso de cemento pulido, tarrajeo frotachado y pintura en muros, baños con aparatos sanitarios de losa blanca y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias empotradas e instalaciones eléctricas empotradas y vistas.

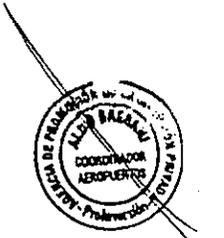
Área construida	123.74 m2
Antigüedad de la construcción	2 años
Estado de conservación	Muy Buena

Caseta Receptora

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Sala Receptora y Caseta

Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida, asentada con mortero



IDENTICA A SU ORIGINAL. Manuel Redregui T. Notario-Abogado. LIMA, 08 ENE 2007

cemento-arena, piso de cemento pulido, puertas de madera, ventanas de fierro, tarrajeo frotachado y pintura en muros, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida 50.50 m2
Antigüedad de la construcción 38 años
Estado de conservación Bueno

Caseta Transmisora

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Depósito, Almacén, Depósito y Sala Transmisora. Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, puertas de madera ventanas de fierro, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida 120.00 m2
Antigüedad de la construcción 38 años
Estado de conservación Buena

Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud: 2,600 m
Ancho: 45 m
Elevación: 264.94 m (869 pies)
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible
PCN: 51 FIC/XU
Estado de Conservación: Bueno

b) Plataforma de Aviones

Dimensiones: 300.00 x 100.00 m
Plataforma de Aviación General 118.50 m x 26.50 m
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible
Estado de Conservación: Bueno

c) Calle de acceso

Dimensiones: 262 m x 22 m
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible
Estado de Conservación: Bueno

e) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas y cercos de albañilería

f) Sistemas de drenaje

g) Playa de Estacionamiento de vehículos

Dimensiones: 10,028.00m2
Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible
Estado de Conservación: Bueno



LIMA 08-ENE-2007

## 4. Información Aeronáutica

Manuel Redegui T

Notario-Abogado

Lima-Perú

AEROPUERTO TARAPOTO	
INDICADOR DE LUGAR	SPST - TARAPOTO
NOMBRE DEL AERÓDROMO	Cadete FAP Guillermo del Castillo Paredes
DATOS GEOGRAFICOS Y DE ADMINISTRACION DE AERÓDROMO	
COORDENADAS ARP	06°30' 21"S - 076°22'17"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	2.7 KM SW
ELEVACIÓN FT	869 FT
TEMPERATURA DE REFERENCIA	32.6° C
ADMINISTRACION AD	CORPAC S.A.
HORAS DE FUNCIONAMIENTO	
ADMINISTRACION DEL AD	1200 - 2400
ATS	1200 - 2230 O/R
INSTALACIONES	
COMBUSTIBLE	AVGAS JET A1
FAJAS	1 SALA DE LLEGADA, 1 COUNTERS
SEGURIDAD AVSEC	
ARCO DETECTOR	SI
RAYOS X	SI
HORARIO DE OPERACIÓN	H 24
CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA	
DESIGNADOR DE PISTA	17 35
DIMENSIONES RWY	(17) RWY 2600 x 45 SWY: 60 x 60 M / Franja 2740 x 150 (35) RWY 2600 x 45 SWY: 60 x 60 M / Franja 2740 x 150
ELEVACION	869 FT
PENDIENTES	0.90%
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 51/F/C/X/T
ILUMINACIÓN	
ILUMINACIÓN	RTHL REDL RENL SALS RTHL PAPI 3° REDL RENL
OTRAS LUCES, FUENTES SECUNDARIAS DE ENERGIA	
LUCES	Luces de borde de pista y taxeo
FUENTE AUXILIAR DE ENERGIA	
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	CAT 7
VEHICULOS DE SALVAMENTO Y EXTINCION	2 E-ONE
HORAS DE OPERACIÓN	1300 - 2100
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
DIMENSIONES	188.50 x 26.50
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	PCN 52/R/C/X/T
DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE	
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	PCN 51/F/C/X/T



COMUNICACIONES ATS		Lima-Perú
FIS	Distintivo de llamada TARAPOTO RADIO	
	Frecuencia: 126.9 MHZ	
	Horas de funcionamiento: 1200 - 2400	
APP/TWR	Distintivo de llamada TARAPOTO TORRE	
	Frecuencia: 118.4 MHZ	
	Horas de funcionamiento: 1200 - 2400	
RADIOAYUDAS		
VOR/DME	COORDENADAS 06°39' 29.19" S - 076°21'04.40"W	
	ID: TAP	
	FRECUENCIA 115.1 MHZ	
	HORAS DE OPERACIÓN: H 24	
INFORMACION ADICIONAL		
AERONAVE CRITICA B-767-200		





*Mano de la Regula*  
Mano de la Regula  
Mano de la Regula

1. Ubicación

El Aeropuerto "Cap. FAP Carlos Martínez de Pinillos" de la ciudad de Trujillo se encuentra ubicado al oeste de la ciudad de Trujillo, en el Distrito de Huanchaco, Provincia de Trujillo del Departamento de La Libertad

2. Linderos y medidas perimétricas

- Por el Norte: Tramos (A-B, B-C, C-D, D-E, E-F)

Con una Línea quebrada de 5 Tramos desde el vértice "A" hasta el Vértice "F", colindante con Terrenos de Propiedad del Estado.

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,836.8533, E=708,777.1891, se continua en línea recta con una distancia de 242.88 m. hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=9'107,762.1012, E=709,008.2848.
- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,762.1012, E=709,008.2848, se continua en línea recta con una distancia de 75.00 m hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=9'107,833.4192, E=709,031.4846.
- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,833.4192, E=709,031.4846, se continua en línea recta con una distancia de 80.00 m hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=9'107,808.7992, E=709,107.6069.
- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,808.7992, E=709,107.6069, se continua en línea recta con una distancia de 75.00 m hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=9'107,737.4814, E=709,084.3970.
- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,737.4814, E=709,084.3970, se continua en línea recta con una distancia de 257.12 m hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=9'107,658.3482, E=709,329.0369.

- Por el Este: Tramos (F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M)

Con una Línea quebrada de 7 Tramos desde el vértice "F" hasta el Vértice "M", colindante con Terrenos de Propiedad de Terceros.

- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,658.3482, E=709,329.0369, se continua en línea recta con una distancia de 925.00 m hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=9'106,778.2462, E=709,044.3521.
- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,778.2462, E=709,044.3521, se continua en línea recta con una distancia de 694.60 m hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=9'106,109.4449, E=708,856.8047.
- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,109.4449, E=708,856.8047, se continua en línea recta



CONFIRMACIÓN QUE ESTA COPIA CORRESPONDE AL ORIGINAL



Manuel Redregui T  
Notario-Abogado

con una distancia de 64.35 m hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=9'106,052.1744, E=708,827.4617.

- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,052.1744, E=708,827.4617, se continua en línea recta con una distancia de 184.20 m hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=9'105,901.7176, E=708,721.1961.
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'105,901.7176, E=708,721.1961, se continua en línea recta con una distancia de 1,107.70 m hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=9'104,846.7999, E=708,383.3381.
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'104,846.7999, E=708,383.3381, se continua en línea recta con una distancia de 5.92 m. hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=9'104,850.3628, E=708,378.6102.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'104,850.3628, E=708,378.6102, se continua en línea recta con una distancia de 4.93 m. hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=9'104,845.7120, E=708,376.9890.

**Por el Sur: Tramos (M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U)**

Con una Línea quebrada de 8 Tramos desde el vértice "M" hasta el Vértice "U", colindante con Carretera camino a Huanchaco.

- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'104,845.7120, E=708,376.9890, se continua en línea recta con una distancia de 138.15 m. hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=9'104,876.4602, E=708,242.3007.
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'104,876.4602, E=708,242.3007, se continua en línea recta con una distancia de 108.16 m. hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=9'104,930.3081, E=708,148.4935.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'104,930.3081, E=708,148.4935, se continua en línea recta con una distancia de 62.17 m. hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=9'104,973.2433, E=708,103.5247.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'104,973.2433, E=708,103.5247, se continua en línea recta con una distancia de 92.14 m. hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=9'105,044.1326, E=708,044.6574.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'105,044.1326, E=708,044.6574, se continua en línea recta con una distancia de 40.70 m. hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=9'105,082.6455, E=708,057.8061.
- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'105,082.6455, E=708,057.8061, se continua en línea recta con una distancia de 7.85 m. hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=9'105,088.0384, E=708,063.5109.



- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'105,088.0384, E=708,063.5109, se continua en línea recta con una distancia de 95.69 m. hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=9'105,152.0892, E=707,992.4139.
- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'105,152.0892, E=707,992.4139, se continua en línea recta con una distancia de 36.50 m. hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=9'105,181.7362, E=707,971.1264.

Por el Oeste: Tramos (U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-A)

Con una Línea quebrada de 13 Tramos desde el vértice "U" hasta el Vértice "A", colindante con terrenos de Propiedad del Estado y Terrenos del Aeropuerto.

- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'105,181.7362, E=707,971.1264, se continua en línea recta con una distancia de 695.40 m. hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=9'105,846.2484, E=708,176.0834.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'105,846.2484, E=708,176.0834, se continua en línea recta con una distancia de 93.17 m. hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=9'105,919.4203, E=708,118.4046.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'105,919.4203, E=708,118.4046, se continua en línea recta con una distancia de 117.07 m. hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=9'106,030.1906, E=708,156.3022.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,030.1906, E=708,156.3022, se continua en línea recta con una distancia de 22.75 m. hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=9'106,025.2580, E=708,178.5091.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,025.2580, E=708,178.5091, se continua en línea recta con una distancia de 40.13 m. hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=9'106,063.7047, E=708,190.0200.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,063.7047, E=708,190.0200, se continua en línea recta con una distancia de 57.43 m. hasta encontrar el vértice "A-1" de coordenadas UTM N=9'106,077.3668, E=708,245.8025.
- Partiendo del vértice "A-1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,077.3668, E=708,245.8025, se continua en línea recta con una distancia de 612.66 m. hasta encontrar el vértice "B-1" de coordenadas UTM N=9'106,663.8349, E=708,423.0406.
- Partiendo del vértice "B-1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,663.8349, E=708,423.0406, se continua en línea recta con una distancia de 14.85 m. hasta encontrar el vértice "C-1" de coordenadas UTM N=9'106,678.3465, E=708,426.1903.



- Partiendo del vértice "C-1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,678.3465, E=708,426.1903, se continua en línea recta con una distancia de 164.63 m. hasta encontrar el vértice "D-1" de coordenadas UTM N=9'106,830.2308, E=708,489.7048.
- Partiendo del vértice "D-1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'106,830.2308, E=708,489.7048, se continua en línea recta con una distancia de 329.86 m. hasta encontrar el vértice "E-1" de coordenadas UTM N=9'107,135.9639, E=708,613.5397.
- Partiendo del vértice "E-1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,135.9639, E=708,613.5397, se continua en línea recta con una distancia de 6.24 m. hasta encontrar el vértice "F-1" de coordenadas UTM N=9'107,142.1804, E=708,614.0418.
- Partiendo del vértice "F-1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,142.1804, E=708,614.0418, se continua en línea recta con una distancia de 77.06 m. hasta encontrar el vértice "G-1" de coordenadas UTM N=9'107,112.5651, E=708,542.9051.
- Partiendo del vértice "G-1" de coordenadas UTM PSAD 56 N=9'107,112.5651, E=708,542.9051, se continua en línea recta con una distancia de 761.24 m. hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=9'107,836.8533, E=708,777.1891 cerrando la poligonal en este vértice.

El área a concesionar es de 1'598,240.69 y el perímetro es de 7,290.57 m.

### 3. Descripción de las instalaciones

Ver Apéndice 3 del presente anexo (Planos de Distribución).

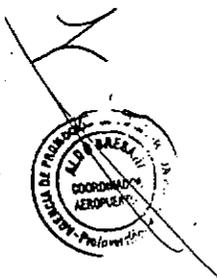
#### Terminal de Pasajeros

Edificio de dos niveles, conformado por los siguientes ambientes:

1er Piso: Secretaria, Recepción con baño, 2 Oficinas Administrativas con baño, Oficina de Administración, Contabilidad, Archivo, 3 Depósitos, SSHH, Despensa, Cocina, Cafetería, SSHH Damas, SSHH Caballeros, 2 Salas VIP con baño, Sala VIP, Pasadizo, Hall y escalera a torre de control, 7 Oficinas de Cías Aéreas, Hall Sala de Pasajeros, Ingreso, 10 Tiendas, Oficina AIS/ARO con baño, Sala de Embarque, Snack, SSHH Damas, SSHH Hombres, Aduna, Sanidad, Seguridad, Migraciones-PNP, SSHH Hombres, SSHH Damas, Hall de Llegada de Pasajeros, 8 Stand exteriores, Almacén Corpac, Mantenimiento, Almacén, Vestuario, Comedor Corpac con baño, Deposito de Logistica con baño, Deposito de Combustible, Sala de Transformadores, Local Sindical con baño, SSHH, Limpieza, Cochera, Deposito, Oficina con baño, Almacén.

Mezanine: Oficina Jefatura Aeropuerto con baño

Sus características constructivas son las siguientes: Estructura aporticada a base de elementos de concreto armado, con Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Techos de losas aligeradas de concreto armado, así mismo techos con tijerales metálicos con cobertura eternit, Pisos de losetas,





08 ENE 2007

Manuel Reátegui T  
Notario Abogado

cemento-arena, techo de losa aligerada de concreto armado, Pisos de cemento pulido, carpintería de madera y metálica, Tarrajeo frotachado y pintura, Baño con zócalo de mayólica blanca y aparatos sanitarios de losa blancos y ducha, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida 327.60 m2  
Antigüedad de la construcción 1 año  
Estado de conservación Muy Bueno

Taller- Comisaria P.N.P.

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguientes: Oficina 1, Hall, Oficina 2, SH, Patio, SH, Oficina 3, Taller, SH, Almacén.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de viguetas de madera con cobertura de eternit, pisos de cemento pulido, carpintería de madera y fierro, baños con aparatos de losa blanca y zócalos de mayólica blanca, muros tarrajeados y pintados, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas y vistas.

Área construida 331.20 m2  
Antigüedad de la construcción 40 años  
Estado de conservación Bueno

Bloque Sanitario

Edificación de un piso, con la distribución siguiente: Local Sanitario, Oficina, Baño, Almacén, Área de Contenedores, Área de Carga y Descarga.

Sus características constructivas son las siguientes:

Estructura de columnas y vigas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, cobertura de canalón y planchas eternit, Piso de cemento pulido, carpintería de madera, tarrajeo frotachado y pintura en muros, Instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida 163.08 m2  
Antigüedad de la construcción 2 años  
Estado de conservación Muy Bueno

Vivienda de Funcionarios

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente: Terraza, Sala-Comedor, Cocina, Patio, Dormitorio Principal con Baño, 2 Dormitorios, Baño y Patio interior.

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, Techo con cobertura de canalones eternit, sobre muros de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, Pisos de loseta vinilica y cemento pulido, Puertas de madera, Ventanas de fierro, Tarrajeo frotachado y pintura en muros, Falso cielo raso de triplay, Baños con aparatos sanitarios blancos y zócalos de mayólica blanca, Instalaciones sanitarias empotradas e Instalaciones eléctricas expuestas en techo.



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA.  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

Área construida

Manuel Reategui

Antigüedad de la construcción 114.38 m2  
Estado de conservación 40 años  
Lima-Perú Bueno

Módulos Transmisores-Grupos Electrónicos.-S.E. Eléctrica

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Sala de Equipo, Sala de Transmisores, Sala de Grupos Electrónicos.

Con las características constructivas siguientes:

Estructuras de elementos de concreto armado como columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, muros con tarrajeo frotachado y pintados, pisos de cemento pulido, carpintería de madera y fierro, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	114.17 m2
Antigüedad de la construcción	40 años
Estado de conservación	Bueno

Pozo- Cisterna- Cuarto de Bombas

Construcción de un piso, con la distribución de ambientes siguiente. Cisterna y Cuarto de Bombas.

Muros de concreto armado y de albañilería confinada con elementos de concreto armado, pisos de concreto y de cemento pulido, muros interiores de cisterna con tarrajeo impermeable, el del cuarto de bombas con tarrajeo frotachado, carpintería de madera y fierro, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	22.75 m2
Antigüedad de la construcción	40 años
Estado de conservación	Regular

Garitas de Peaje y Baño

Constituido por dos ambientes separados uno para garita y el otro baño, con las siguientes características constructivas:

Estructura de columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de aluminio, muros tarrajeados y pintados, baño con aparatos sanitarios de losa blanca y zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área construida	6.75 m2
Antigüedad de la construcción	5 años
Estado de conservación	Bueno

Sub-Estación telefónica

Construcción de un piso, con un solo ambiente denominado Sub Estación

Con las características constructivas siguientes:

Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, piso de cemento pulido,



muros tarrajados y pintados, carpintería de madera y fierro, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	20.00 m2
Antigüedad de la construcción	40 años
Estado de conservación	Bueno

Sub-Estación Eléctrica

Construcciones (2u) de un piso, con la distribución siguiente: Sub estación Eléctrica. Con las características constructivas siguientes:

Columnas, vigas y losas aligeradas de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, tarrajeo y pintura en muros y cielo raso, puerta metálica, instalaciones eléctricas empotradas.

Área construida	16.80 m2
Antigüedad de la construcción	40 años
Estado de conservación	Bueno

Estación VOR/ ILS

Construcciones de un piso ubicadas en terrenos rústicos del aeropuerto

Estación VOR constituida de un solo ambiente donde se ubican los equipos.

Estación ILS constituida de dos ambientes, Sala de Equipos y sala de baterías

Con las características constructivas siguientes:

Estación VOR: Estructura modular de tabiques laterales y techo metálicos con aislamiento interior, incluye puerta y ventana metálica, piso de loseta vinílica e instalación eléctrica empotrada y vista

Estación ILS: Muros de albañilería confinada con elementos de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, muros tarrajados y pintados, piso de loseta vinílica, carpintería de madera, instalaciones eléctricas empotradas

Área construida VOR	11.70 m2
Área construida ILS	36.00 m2
Antigüedad de la construcción VOR	40 años
Antigüedad de la construcción ILS	4 años
Estado de conservación	Bueno

Otras construcciones e instalaciones

a) Pista de aterrizaje

Longitud:	2,405 m
Ancho:	45 m
Elevación:	22.86 m (75 pies)
Superficie de Rodadura:	Pavimento Flexible
PCN:	31 F/A/X/T
Estado de Conservación:	Regular *

b) Plataforma de Aviones

Dimensiones:	180.00 x70.00 m
Superficie de Rodadura:	Concreto



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A LA ORIGINAL.



Estado de Conservación: Regular\*

c) Calle de acceso  
 Dimensiones: 40 m x 23 m  
 Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible  
 Estado de Conservación: Regular

e) Cerco perimétrico de postes de concreto y alambre de púas y cerco de albañilería

f) Ayudas luminosas para la aeronavegación

g) Sistemas de drenaje

h) Playa de Estacionamiento de vehículos  
 Dimensiones: 6,700.00 m2  
 Superficie de Rodadura: Pavimento Flexible  
 Estado de Conservación: Bueno

\* Actualmente se viene ejecutando las obras de ampliación y mejoramiento de los pavimentos del aeropuerto de Trujillo, mediante convenio entre la DGAC y PROVIAS





Manuel Reátegui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

4. Propietario de los terrenos

AEROPUERTO TRUJILLO	
INDICADOR DE LUGAR	SPRU-TRUJILLO /INTL
NOMBRE DEL AERÓDROMO	Capitán FAP Carlos Martínez de Pinillos
<b>DATOS GEOGRAFICOS Y DE ADMINISTRACION DE AERÓDROMO</b>	
COORDENADAS ARP	08°05'05.28"S - 079°06'34.61"W 1202 M desde THR 20
DISTANCIA A LA CIUDAD	11 KM NW
ELEVACIÓN FT	32 M / 106 FT
TEMPERATURA DE REFERENCIA	25.8° C
ONDULACION GEOIDAL	NIL
DECLINACION MAGNETICA	1° E (JAN 2000)
CAMBIO ANUAL	7' 30.8" W
ADMINISTRACION AD	CORPAC S.A.
TRANSITO AUTORIZADO	VFR/IFR
<b>HORAS DE FUNCIONAMIENTO</b>	
ADMINISTRACION DEL AD	1200-0200
ADUANAS E INMIGRACIONES	1300-0200
SERVICIOS MEDICOS	NIL
OFICINAS DE NOTIFICACION AIS	1200-0200
OFICINAS DE NOTIFICACION MET	1200-0200
ATS	1200-0200
ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE	1200-0000 Y O/R
SERVICIO DE DESPACHO	1200-0200
SEGURIDAD AVSEC	H24
DESCONGELAMIENTO	NIL
FUERA DE ESTAS HORAS	O/R
<b>INSTALACIONES</b>	
INSTALACIONES DE MANIOPULEO DE CARGA	3 montacargas
	5 carretas
	1 tractor de carreta
	1 faja transportadora
	No se dispone de personal
COMBUSTIBLE	100LL/Jet A1
	Instalaciones de abastecimiento en plataforma
<b>SEGURIDAD AVSEC</b>	
ARCO DETECTOR	SI
RAYOS X	SI
HORARIO DE OPERACIÓN	H 24
<b>CARACTERISTICAS FISICAS DE LA PISTA</b>	
NR	02
RWY	20
DIMENSIONES RWY	(02) RWY 2,405 x 45
	(20) RWY 2,405 x 45
PENDIENTE SUPERFICIE RWY	0.69%, 0.79%, 0.869%, 0.69%
	ASFALTO
	PCN 31/F/A/X/T
<b>LUCES DE APROXIMACION Y DE PISTA</b>	
ILUMINACIÓN	APROXIMACION (02) SALS
	(20) SALS



CERTIFICADO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

0255

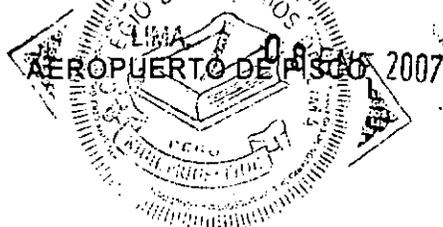
LIMA, 08 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario Público

OTRAS LUCES FUENTES SECUNDARIAS DE ENERGIA	
ABN.	Lima Perú Edificio TWR FLG W/G EV 5 SEC, HN y IMC
IBN	NIL
EMPLAZAMIENTO LDI Y LGT	NIL
EMPLAZAMIENTO ANEMOMETRO Y LGT	300 M DEL THR 02 LGTD
LUCES DE BORDE DE TWY	Todas las TWY
LUCES DE EJE DE TWY	NIL
FUENTE AUXILIAR DE ENERGIA	Para todas las luces en el AD
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	CAT 7
VEHICULOS DE SALVAMENTO Y EXTINCION	2 E-ONE
HORAS DE OPERACIÓN	H 24
CAPACIDAD DE RETIRAR AERONAVES INUTILIZADAS	Por cuenta del operador de la aeronave
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
DIMENSIONES	10,800 m2
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	PCN 31/R/AX/T
DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE	
ANCHO	22 M
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	PCN 31/F/AX/T
COMUNICACIONES ATS	
FIS	Distintivo de llamada TRUJILLO RADIO
	Frecuencia: 126.9 MHZ
	Horas de funcionamiento: 1200-0200 y O/R
APP/TWR	Observaciones: NIL
	Distintivo de llamada TRUJILLO RADIO
	Frecuencia: 126.9 MHZ FREQ emergencia: 121.5 MHZ
	Horas de funcionamiento: 1200-0200 y O/R
VOR/DME	Observaciones: NIL
	COORDENADAS 08°05'14"S - 079°06'44"W
	ID: TRU
	FRECUENCIA 116.3 MHZ
	HORAS DE OPERACIÓN: H 24
ILS CAT I RWY 02 LLZ	COORDENADAS 08°04'18.85"S - 079°06'20"W
	ID: IMDP
	109.7 MHZ
	HORAS DE OPERACIÓN: H24
INFORMACION ADICIONAL	
PELIGRO AVIARIO	Peligro aviario en aproximación final a RWY 20 pilotos tener precaución al aterrizar y despegar.
AERONAVE CRITICA	DC-8-62/72



Versión Final del Contrato de Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú



*Ramiro*  
Ramiro Recategui T.  
Abogado  
Lima-Perú

1. **Ubicación**

El Aeropuerto de Pisco se encuentra ubicado en la Calle Ica, en el Distrito San Andrés, Provincia de Pisco, Departamento de Ica.

2. **Linderos y medidas perimétricas**

- **Por el Norte: Tramos (A-B, B-C, C-D, D-E, E-F)**

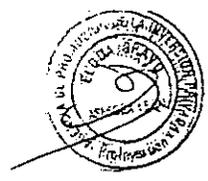
Con una línea quebrada de 5 tramos, colindante con propiedad de terceros.

- Partiendo del vértice "A" de coordenadas UTM PSAD 56 N=8'482,263.829, E=369,176.6845 se continúa en línea recta con una distancia de 74.29 m. hasta encontrar el vértice "B" de coordenadas UTM N=8'482,216.811, E=369,234.2034.
- Partiendo del vértice "B" de coordenadas UTM N=8'482,216.811, E=369,234.2034, se continúa en línea recta con una distancia de 61.66 m. hasta encontrar el vértice "C" de coordenadas UTM N=8'482,155.34, E=369,239.04.
- Partiendo del vértice "C" de coordenadas UTM N=8'482,155.34, E=369,239.04, se continúa en línea recta con una distancia de 26.81 m. hasta encontrar el vértice "D" de coordenadas UTM N=8'482,146.80, E=369,264.45.
- Partiendo del vértice "D" de coordenadas UTM N=8'482,146.80, E=369,264.45, se continúa en línea recta con una distancia de 35.24 m. hasta encontrar el vértice "E" de coordenadas UTM N=8'482,171.7286, E=369,289.3545.
- Partiendo del vértice "E" de coordenadas UTM N=8'482,171.7286, E=369,289.3545, se continúa en línea recta con una distancia de 354.48 m. hasta encontrar el vértice "F" de coordenadas UTM N=8'481,947.3841, E=369,563.8038.

- **Por el Este: Tramos (F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M)**

Con una línea quebrada de 7 tramos, colindante con propiedad de terceros y Ministerio de Defensa.

- Partiendo del vértice "F" de coordenadas UTM N=8'481,947.3841, E=369,563.8038, se continúa en línea recta con una distancia de 379.82 m. hasta encontrar el vértice "G" de coordenadas UTM N=8'481,653.3154, E=369,323.4217.
- Partiendo del vértice "G" de coordenadas UTM N=8'481,653.3154, E=369,323.4217, se continúa en línea recta con una distancia de 383.61 m. hasta encontrar el vértice "H" de coordenadas UTM N=8'481,356.3089, E=369,080.6382.
- Partiendo del vértice "H" de coordenadas UTM N=8'481,356.3089, E=369,080.6382, se continúa en línea recta



con una distancia de 44.00 m. hasta encontrar el vértice "I" de coordenadas UTM N=8'481,328.4617, E=369,114.7048.

- Partiendo del vértice "I" de coordenadas UTM N=8'481,328.4617, E=369,114.7048, se continúa en línea recta con una distancia de 199.00 m. hasta encontrar el vértice "J" de coordenadas UTM N=8'481,180.469, E=369,247.743.
- Partiendo del vértice "J" de coordenadas UTM N=8'481,180.469, E=369,247.743, se continúa en línea recta con una distancia de 257.69 m. hasta encontrar el vértice "K" de coordenadas UTM N=8'480,980.9549, E=369,084.6532.
- Partiendo del vértice "K" de coordenadas UTM N=8'480,980.9549, E=369,084.6532, se continúa en línea recta con una distancia de 190.67 m. hasta encontrar el vértice "L" de coordenadas UTM N=8'481,101.6283, E=368,937.0288.
- Partiendo del vértice "L" de coordenadas UTM N=8'481,101.6283, E=368,937.0288, se continúa en línea recta con una distancia de 2,729.16 m. hasta encontrar el vértice "M" de coordenadas UTM N=8'478.988.6031, E=367,209.7677.

**Por el Sur: Tramo (M-N)**

Con una línea recta de un tramo, colindante con terrenos de propiedad del Ministerio de Defensa.

- Partiendo del vértice "M" de coordenadas UTM N=8'478.988.6031, E=367,209.7677, se continúa en línea recta con una distancia de 153.64 m. hasta encontrar el vértice "N" de coordenadas UTM N=8'479,085.8375, E=367,090.817.

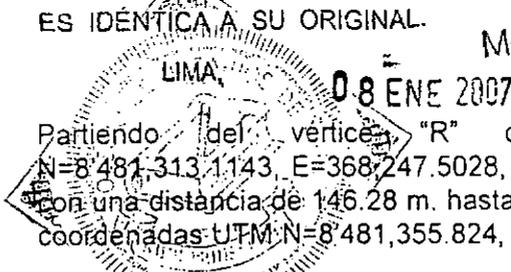
**Por el Oeste: Tramo (N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A-1, A-1-B-1, B-1-C1, C-1-D-1, D-1-E1, E-1-A)**

Con una línea quebrada de 18 tramos, colindante con terrenos de propiedad de PETROPERU, propiedad del Ministerio de Defensa y C.P. San Andrés.

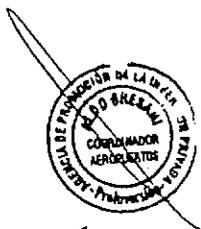
- Partiendo del vértice "N" de coordenadas UTM N=8'479,085.8375, E=367,090.817, se continúa en línea recta con una distancia de 571.05 m. hasta encontrar el vértice "O" de coordenadas UTM N=8'479,634.4788, E=367,249.2245.
- Partiendo del vértice "O" de coordenadas UTM N=8'479,634.4788, E=367,249.2245, se continúa en línea recta con una distancia de 1436.13 m. hasta encontrar el vértice "P" de coordenadas UTM N=8'480,747.0781, E=368,157.2959.
- Partiendo del vértice "P" de coordenadas UTM N=8'480,747.0781, E=368,157.2959, se continúa en línea recta con una distancia de 553.79 m. hasta encontrar el vértice "Q" de coordenadas UTM N=8'481,252.9793, E=368,382.5568.
- Partiendo del vértice "Q" de coordenadas UTM N=8'481,252.9793, E=368,382.5568, se continúa en línea recta con una distancia de 147.84 m. hasta encontrar el vértice "R" de coordenadas UTM N=8'481,313.1143, E=368,247.5028.



Manuel Recategui T  
Notario-Abogado



- Partiendo del vértice "R" de coordenadas UTM N=8'481,313.1143, E=368,247.5028, se continúa en línea recta con una distancia de 146.28 m. hasta encontrar el vértice "S" de coordenadas UTM N=8'481,355.824, E=368,107.5954.
- Partiendo del vértice "S" de coordenadas UTM N=8'481,355.824, E=368,107.5954, se continúa en línea recta con una distancia de 68.04 m. hasta encontrar el vértice "T" de coordenadas UTM N=8'481,421.3671, E=368,125.8658.
- Partiendo del vértice "T" de coordenadas UTM N=8'481,421.3671, E=368,125.8658, se continúa en línea recta con una distancia de 28.32 m. hasta encontrar el vértice "U" de coordenadas UTM N=8'481,449.3971, E=368,129.9238.
- Partiendo del vértice "U" de coordenadas UTM N=8'481,449.3971, E=368,129.9238, se continúa en línea recta con una distancia de 71.47 m. hasta encontrar el vértice "V" de coordenadas UTM N=8'481,519.2601, E=368,144.9788.
- Partiendo del vértice "V" de coordenadas UTM N=8'481,519.2601, E=368,144.9788, se continúa en línea recta con una distancia de 145.86 m. hasta encontrar el vértice "W" de coordenadas UTM N=8'481,479.6081, E=368,285.3458.
- Partiendo del vértice "W" de coordenadas UTM N=8'481,479.6081, E=368,285.3458, se continúa en línea recta con una distancia de 68.88 m. hasta encontrar el vértice "X" de coordenadas UTM N=8'481,547.0931, E=368,299.1548.
- Partiendo del vértice "X" de coordenadas UTM N=8'481,547.0931, E=368,299.1548, se continúa en línea recta con una distancia de 154.45 ml. hasta encontrar el vértice "Y" de coordenadas UTM N=8'481,504.9524, E=368,447.7414.
- Partiendo del vértice "Y" de coordenadas UTM N=8'481,504.9524, E=368,447.7414 se continúa en línea recta con una distancia de 167.29ml. hasta encontrar el vértice "Z" de coordenadas UTM N=8'481,663.4366, E=368,501.3058.
- Partiendo del vértice "Z" de coordenadas UTM N=8'481,663.4366, E=368,501.3058 se continúa en línea recta con una distancia de 166.37 ml. hasta encontrar el vértice "A-1" de coordenadas UTM N=8'481,638.9148, E=368,665.8577.
- Partiendo del vértice "A-1" de coordenadas UTM N=8'481,638.9148, E=368,665.8577 se continúa en línea recta con una distancia de 517.82 m. hasta encontrar el vértice "B-1" de coordenadas UTM N=8'482,039.8332, E= 368,993.5825.
- Partiendo del vértice "B-1" de coordenadas UTM N=8'482,039.8332, E= 368,993.5825 se continúa en línea recta con una distancia de 15.98 m. hasta encontrar el vértice "C-1" de coordenadas UTM N=8'482,029.6961, E=369,005.9298.
- Partiendo del vértice "C-1" de coordenadas UTM N=8'482,029.6961, E=369,005.9298, se continúa en línea recta con una distancia de 76.49 m. hasta encontrar el vértice "D-1" de coordenadas UTM N=8'482,089.5851, E=369,053.5158.



*[Handwritten signature]*



- Partiendo del vértice "D-1" de coordenadas UTM N=8'482,089.5851, E=369,053.5158, se continúa en línea recta con una distancia de 18.12 m. hasta encontrar el vértice "E-1" de coordenadas UTM N=8'482,091.0587, E=369,035.456.
- Partiendo del "E-1" de coordenadas UTM N=8'482,091.0587, E=369,035.456, se continúa en línea recta con una distancia de 223.15 m. hasta encontrar el vértice "A" de coordenadas UTM N=8'482,263.829, E=369,176.6845 cerrando en este punto el polígono perimétrico.

El área de la concesión es de 1'735,337.85m<sup>2</sup>, con un perímetro de 9,467.38ml.

### 3. Descripción de las instalaciones

#### - Terminal de Pasajeros

Edificio de un piso y conformado por los siguientes ambientes: Ingreso, hall de pasajeros, 3 oficinas, una sala de estar, SSHH damas y SSHH hombres.

Con las características constructivas siguientes:

Estructura aporticada de elementos de concreto armado, techos de tijerales metálicos con cobertura de calamina, muros de albañilería de ladrillo caravista de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de madera fina machihembrado terrazo, puertas de madera selecta, ventanas de aluminio, tarrajeo frotachado y pintado en muros, baños con aparatos sanitarios de losa vitrificada blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas, sistema de perifoneo, teléfono y extintores contra incendios.

Área construida	:	422.00 m <sup>2</sup> .
Antigüedad de la Construcción	:	14 años.
Estado de Conservación	:	Bueno.

#### - Torre de Control

Edificación de 5 pisos conformada por los siguientes ambientes:

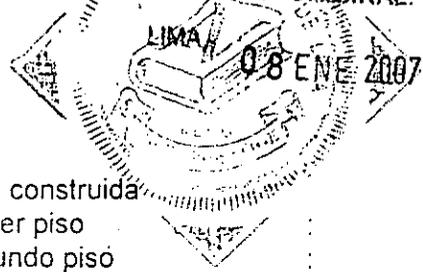
- Primer piso : Oficina administrativa con Baño.
- Segundo piso : Oficina administrativa con Baño.
- Tercer piso : Oficina administrativa con Baño.
- Cuarto piso : Oficina administrativa con Baño.
- Quinto piso : Cabina de torre de control.

Con las características constructivas siguientes :

Estructura aporticada de elementos de concreto armado, techos de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos predominantemente vinílicos y en primer nivel piso de loseta, puertas de madera selecta y ventanas de aluminio, muros tarrajeados frotachados y pintados, baños aparatos sanitarios blancos, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.



CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.



*Manuel Recategui T.*  
Notario Abogado  
Lima-Perú

Área construida	:	
Primer piso	:	49.18 m2.
Segundo piso	:	49.18 m2.
Tercer piso	:	31.03 m2.
Cuarto piso	:	31.03 m2.
Quinto piso	:	31.03 m2.
Área construida total	:	191.45 m2.
Antigüedad de la construcción	:	17 años.
Estado de Conservación	:	Bueno.

Vivienda del Jefe de Aeropuerto

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Sala - comedor, cocina, baño y tres dormitorios.

Con las características constructivas siguientes :  
Estructura base de columnas de concreto armado, techos de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de loseta vinílica, puertas y ventanas de madera, muros tarrajeados frotachados y pintados, baño con aparatos sanitarios de losa blanca, zócalos de mayólica blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área Construida	:	95.83 m2.
Antigüedad de la Construcción	:	14 años.
Estado de Conservación	:	Bueno.

Sala de Grupos Electrónicos y Reguladores

Edificación de un solo piso, conformada por los siguientes ambientes : Sala de reguladores, sub estación de 10 Kv., sala de grupos electrónicos.

Con las características constructivas siguientes :  
Estructura base de columnas de concreto armado, techos de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, muros tarrajeados frotachados y pintados, instalaciones eléctricas empotradas.

Area Construida	:	102.50 m2.
Antigüedad de la Construcción	:	15 años.
Estado de Conservación	:	Bueno.



CERTIFICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
ES IDÉNTICA A SU ORIGINAL.

LIMA, 08 ENE 2007  
Depósito de Combustible

  
Manuel Reategui T  
Notario-Abogado  
Lima-Perú

Edificación de un solo piso denominado deposito de combustible.

Con las características constructivas siguientes :  
Estructura base de columnas de concreto armado, techos con cobertura de canchales, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, muros tarrajeados frotachados y pintados, instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida : 31.80 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 15 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

Depósito y Vestuario para Vigilantes.

Edificación de un solo piso, conformada por un solo ambiente que se usa como vestuario.

Con las características constructivas siguientes :

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techos con cobertura de calamina, piso de cemento pulido, revestimiento de muros tarrajeados y pintados, puertas y ventanas de madera corriente, con instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida : 30.48 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 14 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

Taller de Electrónica

Edificación de un solo piso, conformada por los siguientes ambientes: un ambiente para taller, sala de comunicaciones y un ambiente para el N.D.B.

Con las características constructivas siguientes :  
Estructura base de columnas de concreto armado, techos de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, muros tarrajeados frotachados y pintados, instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida : 62.44 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 10 años.  
Estado de Conservación : Bueno.



LIMA,

08 ENF 2007

Manuel Reátegui T

Notario-Abogado

Lima-Perú

Petroperú

Área que se encuentra en uso de la Planta de Tratamiento de Petróleo del Perú (Petroperu).

Área Construida	:	393.11 m2.
Antigüedad de la Construcción	:	14 años.
Estado de Conservación	:	Muy bueno.

Antiguo Terminal de Pasajeros

Edificación de un solo piso, conformada por los siguientes ambientes : un solo ambiente con su baño.

Con las características constructivas siguientes :

Estructura base de columnas de concreto armado, techos de tijerales de madera con cobertura de madera, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de loseta corriente, puertas y ventanas de madera, muros tarrajeados frotachados y pintados, instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida	:	36.70 m2.
Antigüedad de la Construcción	:	60 años.
Estado de Conservación	:	Regular.

Archivos y Baños

Construcción de un piso, de un ambiente denominado archivo y junto a este se encuentra los SS.HH.

Con las características constructivas siguientes :

Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techos con cobertura de calamina metálica, pisos de loseta vinilica, puertas y ventanas de madera corriente, con aparatos sanitarios de losa blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas sin empotradas.

Área Construida	:	21.75 m2.
Antigüedad de la Construcción	:	60 años.
Estado de Conservación	:	Malo.

Cocina y Comedor

Edificación de un solo piso, conformada por los siguientes ambientes :

Cuatro ambientes denominado almacenes y cuatro ambientes denominados comedores.



LIMA, 08 ENE 2007. Manuel Recarte T  
Abogado

Con las características constructivas siguientes:  
Muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, techos con cobertura de madera rústica, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, muros tarrajados frotachados y pintados, instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida : 78.73 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 45 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

Contenedores

Construcción de un piso, con la distribución siguiente: Área de contenedores, depósito, oficina y baño.

Con las características constructivas siguientes :

Estructura base de columnas y vigas de concreto armado, techo de viguetas de madera con cobertura de canalón, muros de albañilería de ladrillo caravista de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de canto rodado, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, baño con aparatos sanitarios de losa vitrificada blanca, instalaciones sanitarias y eléctricas empotradas.

Área Construida : 68.78 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 2 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

Almacén N°3

Construcción de un nivel, con un solo ambiente denominado almacén N° 3.

Con las características constructivas siguientes :

Estructuras base de columnas y vigas de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, muros tarrajados, frotachados y pintados, puertas y ventanas de madera y instalaciones eléctricas empotradas.

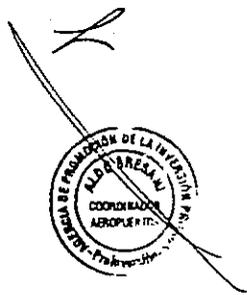
Área Construida : 44.33 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 45 años.  
Estado de Conservación : Regular.

Almacén N°4

Construcción de un nivel, con un solo ambiente denominado almacén N° 4.

Con las características constructivas siguientes :

Estructuras base de columnas y vigas de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, muros de



albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, muros tarrajados, frotachados y pintados, puertas y ventanas de madera corriente, instalaciones eléctricas sin empotradas.

Área Construida : 68.44 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 45 años.  
Estado de Conservación : Regular.

Vivenda N°2 (DMA)

Construcción de un nivel, con un solo ambiente denominado deposito de materiales aeronáuticos.

Con las características constructivas siguientes :

Estructuras base de columnas y vigas de concreto armado, techo de tijerales de madera con cobertura de calamina metálica, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, muros tarrajados, frotachados y pintados, puertas y ventanas de madera corriente, instalaciones eléctricas sin empotradas.

Área Construida : 21.91 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 45 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

Depósito Equipo de Rampa (Ex. S.E.I)

Construcción de un nivel, con un solo ambiente denominado depósito equipo de rampa.

Con las características constructivas siguientes :

Columnas y vigas de concreto armado, techos de tijerales de madera con cobertura de calamina, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento pulido, puertas y ventanas de madera, muros tarrajados frotachados y pintados, instalaciones eléctricas sin empotradas.

Área Construida : 0299.89 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 45 años.  
Estado de Conservación : Regular.

S.E.I. (Rescate)

Edificación de un solo piso, conformada por los siguientes ambientes : cuatro cocheras para vehículos contra incendios, almacén, sala de uso múltiples, dormitorio, pasillo, SSHH.

Con las características constructivas siguientes :



Columnas de concreto armado, techos de tijerales de madera con cobertura de canalones, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, pisos de cemento bruñado coloreado, puertas y ventanas de madera, muros tarrajeados frotachados y pintados, baño con aparatos sanitarios de losa vitrificada blanca, zocalos de mayolica blanca, instalaciones sanitarias empotradas y eléctricas trifasicas y empotradas.

Área Construida : 450.87 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 3 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

#### Antigua caseta de transmisores

Construcción de un piso, de un solo ambiente, que en la actualidad se encuentra en estado de abandono.

Con las características constructivas siguientes :

Estructuras base de columnas y vigas de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, muros tarrajeados, frotachados y pintados, sin puertas ni ventanas.

Área Construida : 16.97 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 15 años.  
Estado de Conservación : Malo.

#### Caseta Clorinador

Construcción de un piso, con un ambiente para el clorinador.

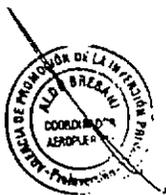
Con las características constructivas siguientes :

Estructuras base de columnas y vigas de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de cemento pulido, muros tarrajeados, frotachados y pintados, puertas y ventanas de madera, instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida : 5.43 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 0 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

#### Garita de Control

Construcción de un piso, con un solo ambiente llamado garita.  
Con las características constructivas siguientes:



LIMA, NOTAS  
0-8 ENE 2007

Manuel Reategui T  
Notario-Abogado

Construcción de madera, techos de viguetas de madera y cobertura de calamina metálica, puertas y ventanas de madera, con instalaciones eléctricas empotradas.

Area Construida : 5.88 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 15 años.  
Estado de Conservación : Regular.

Caseta VOR

Edificación de un solo ambiente para el sistema de Radio ayuda V.O.R. ubicada en terrenos rústicos del aeropuerto.

Con las características constructivas siguientes :

Paredes y techo de tableros modulares metálicos con aislamiento interior, piso de cemento pulido, puertas también de tableros metálicos, instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida : 12.00 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 30 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

Caseta de Trayectoria de Planeo.

Construcción de un piso, con dos ambientes para los equipos.

Con las características constructivas siguientes :

Estructuras base de columnas y vigas de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de loseta vinílico de color, muros tarrajeados, frotachados y pintados, puertas y ventanas de madera, instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida : 19.80 m2.  
Antigüedad de la Construcción : 0 años.  
Estado de Conservación : Bueno.

Caseta del ILS

Construcción de un piso, con un ambiente para el equipo ILS, un depósito y un ambiente para el transformador.

Con las características constructivas siguientes :

Estructuras base de columnas y vigas de concreto armado, techo de losa aligerada de concreto armado, muros de albañilería de ladrillo de arcilla cocida asentada con mortero cemento-arena, piso de loseta



IDENTIFICACION QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA  
ES IDENTICA A SU ORIGINAL.

Manuel Reategui T  
Notario Abogado

vinilico de color, muros tarrajeados, frochados y pintados, puertas y  
ventanas de madera, instalaciones eléctricas empotradas.

Área Construida	:	19.80 m2.
Antigüedad de la Construcción	:	0 años.
Estado de Conservación	:	Bueno.



*L*



LIMA 08 ENE 2007

Manuel Recategui T  
Notario-Abogado

Lima-Perú

OTRAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

- 1) Pista de aterrizaje
  - Longitud : 3,020 m.
  - Ancho : 45.00 m.
  - Elevación : 11.89 m (39.00pies).
  - Superficie de Rodadura :
    - Pavimento Flexible desde progresiva 0+300 a 3+200 (2,900 m).
    - Pavimento rígido desde la progresiva 0+000 a 0+300 (300 m).
  
- PCN : 59/F/B/X/T.
- Estado de Conservación : Regular.
  
- 2) Plataforma de Aviones
  - Dimensiones : 125.00 m x 75.00 m.
  - Superficie de Rodadura : Pavimento Rígido.
  - Estado de Conservación : Regular.
  
- 3) Calle de acceso
  - Superficie de Rodadura : Pavimento Flexible y rígido.
  - Estado de Conservación : Regular.
  
- 4) Pista de acceso al Terminal de Pasajeros : Pavimento flexible.
- 5) Ayudas luminosas para la aeronavegación.
- 6) Cerco perimétrico provisional de albañilería.



Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '7'.



LIMA, 08 ENERO 2007

Notario Abogado  
 Daniel Redegui T

AEROPUERTO PISCO	
INDICADOR DE LUGAR	SPSO - PISCO
NOMBRE DEL AERÓDROMO	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PISCO
COORDENADAS ARP	13°44'41.3"S - 076°13'13.56"W
DISTANCIA A LA CIUDAD	4 KM SW
ELEVACIÓN FT	11.94M/39.17 FT
TEMPERATURA	28.1°C
ADMINISTRACION	CORPAC S.A.
DESIGNACION DE PISTA	04 22
DIMENSIONES RWY	(04) RWY 3,020 x 45 SWY:100 x 45 FRANJA 3020 x 30 (22) RWY 3,020 x 45 SWY:190 x 45 FRANJA 3020 x 30
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA RWY	PCN 59/F/B/X/T
ILUMINACIÓN	
LUCS DE APROXIMACION DE PISTA	(22) SALSF 420M LIH NIL
LUZ DE BORDE RWY (DISTANCIA Y ESPACIADO)	(22) 3020 x 60 (04) 3020 x 60
OTRAS LUCES Y FUENTES DE ILUMINACION	Para todas las luces del AD Luces de borde TWY Anemómetro Luces de eje NIL
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE DESPACHO	
INSTALACIONES DE MANIPULEO DE CARGA	Todas las instalaciones modernas que permitan manipular carga hasta 25 TM. Servicio proporcionado por cia. particular
COMBUSTIBLE	Instalación para reabastecimiento en plataforma Tipo de Combustible. - 100LL, Jet A1
SEGURIDAD AVSEC	
ARCO DETECTOR	NAVBL
RAYOS X	NAVBL
HORARIO DE OPERACIÓN	H 24
SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCION DE INCENDIOS	
CATEGORIA	EXTINCION DE INCENDIOS:CAT 7°
EQUIPOS Y VEHICULOS DE SALVAMENTO	(2) E-ONE
HORAS DE OPERACIÓN	H24
CAPACIDAD DE RETIRAR AERONAVES INUTILIZADAS	En caso de aeronaves inutilizadas es de responsabilidad del propietario su retiro inmediato, caso contrario se retirara a expensas del mismo.
DATOS SOBRE PLATAFORMA	
AREA	Información no disponible
SUPERFICIE	CONCRETO
RESISTENCIA	PCN 59/R/B/X/T
DATOS SOBRE CALLE DE RODAJE	
ANCHO	23.00
SUPERFICIE	ASFALTO
RESISTENCIA	PCN 59/F/B/X/T
COMUNICACIONES	
COMUNICACIÓN ATS	FIS APP/TWR TWR



TIPICO QUE ESTA COPIA FOTOSTÁTICA  
DE NO ES  
GÉNTICA A SU ORIGINAL.



DISTINTIVO DE LLAMADAS		PISCO RADIO	
		Lima - PISCO TORRE	
FRECUENCIA		PISCO CONTROL DE SUPERFICIE	
		126.9 MHZ	
		118.4 MHZ	
		121.5 MHZ(EMERGENCIA)	
		121.9 MHZ	
HORAS DE SERVICIO		H24	
<b>RADIOAYUDAS</b>			
VOR / DME		ID.- SCO	
		FRECUENCIA.- 114.1 MHZ	
		HORAS DE OPERACIÓN H24	
NDB		COORDENADAS.- 13°44'20.06"S 076°12'47.43W	
		ID.- SCO	
		FRECUENCIA.- 355 KHZ	
		HORAS DE OPERACIÓN H24	
		COORDENADAS.- 13°44'11.86"S 076°13'08.04"W	
<b>OBSERVACIONES</b>			
OBSERVACIONES		Barrera de contención Jet de 3.6 M de alto en pista 04.	
AERONAVE CRITICA		8747-100B	

