



GENERANDO SOLUCIONES
CONSTRUYENDO EL FUTURO

CONTRATO DE CONCESIÓN DEL TRAMO VIAL NUEVO MOCUPE – ZAÑA – CAYALTÍ – OYOTÚN

Plan de Negocios 2014



OSITRAN

Organismo Supervisor de la Inversión en
Infraestructura de Transporte de Uso Público



Lima, 07 de marzo de 2014



Concesión
Valle del Zaña S.A

I. INTRODUCCIÓN



ANTES



ANTES



DESPUES



DESPUES





**Concesión
Valle del Zaña S.A**

I.1 DATOS GENERALES

- **Firma del Contrato** : 30 de Abril del 2009
- **Modalidad de Concesión** : COFINANCIADA
- **Longitud** : 47.0 Km.
- **Ubicación** : Departamento de Lambayeque Provincia de Chiclayo
Distrito de Lagunas, Zaña, Cayaltí, Nueva Arica y Oyotún
- **Constructor** : OBRAS DE INGENIERÍA S.A.
- **Supervisión** : URCI CONSULTORES SL SUCURSAL PERÚ
- **Plazo de la Concesión** : 15 años
- **Plazo de la Obra** : 12 meses + 27 d.c. Amp. Plazo N° 02
- **Inicio Plazo de Construcción** : 09 de Enero del 2011
- **Fin de Plazo de Construcción** : 05 de Febrero 2012
- **Proyecto Referencial x Obra** : S/. 44'965,332.13 incl./I.G.V.
- **EDI de Obra** : S/. 67'583,566.02 incl./I.G.V (AGOSTO 2010)
- **Inversión Diferencial** : S/. 22'618,233.89 incl./I.G.V.





**Concesión
Valle del Zaña S.A**

I.2 OBJETIVO Y ETAPAS DE LA CONCESION

Objetivo: Mejoramiento, Conservación y Explotación de la infraestructura vial de la carretera Nuevo Mocupe – Zaña - Cayaltí – Oyotún,

Etapas:

Etapa 1: Elaboración del EDI y el EIA

Construcción

Conservación

Etapa 2: Explotación: Operación y Conservación de Bienes

Prestación de servicios obligatorios

Prestación de servicios opcionales y,

Cobro por los servicios





I.3 ACCIONISTAS

► Nuestros Accionistas:

Accionistas	Clase de Acciones	Nº de Acciones	%de participación	Suscritas y Pagadas S/.	Suscritas y Pagadas en 25%
Obras de Ingeniería S.A.	A*	2'826,255	35.00001%	432,792	2'393,463
Obras de Ingeniería S.A.	B*	5'248,756	64.99998%	803,754	4'445,002
Arturo Bouroncle Peralta	B*	1	0.00001%	1	-
TOTAL		8'075,012	100%	1'236,547	6'838,465
TOTAL CAPITAL SOCIAL				S/. 8'075,012	

* Con derecho a voto





Concesión
Valle del Zaña S.A

I.4 Contrato Marco, Contrato de Elaboración del EDI y EIA y Contrato de Construcción

- Con fecha 09.04.2009 OBRAINSA CONCESION VALLE DEL ZAÑA S.A. y OBRAS DE INGENIERIA S.A. (OBRAINSA) suscribieron el Contrato Marco para la elaboración del EDI y EIA y el Contrato de Construcción.
- Con fecha 09.04.2009 se suscribió el Contrato de Elaboración del EDI y EIA, que forma parte integrante del contrato marco, encargándose a OBRAINSA la elaboración del EDI y EIA, contrato back to back
- Con fecha 15.10.2010 se suscribió el Contrato de Construcción que forma parte íntegrate del Contrato Marco, encargándose a OBRAINSA la construcción de la obra y conservación de la vía, contrato back to back





Concesión
Valle del Zaña S.A

II. ASPECTOS GENERALES DE LA INFRAESTRUCTURA CONCESIONADA



ANTES



ANTES



DESPUES



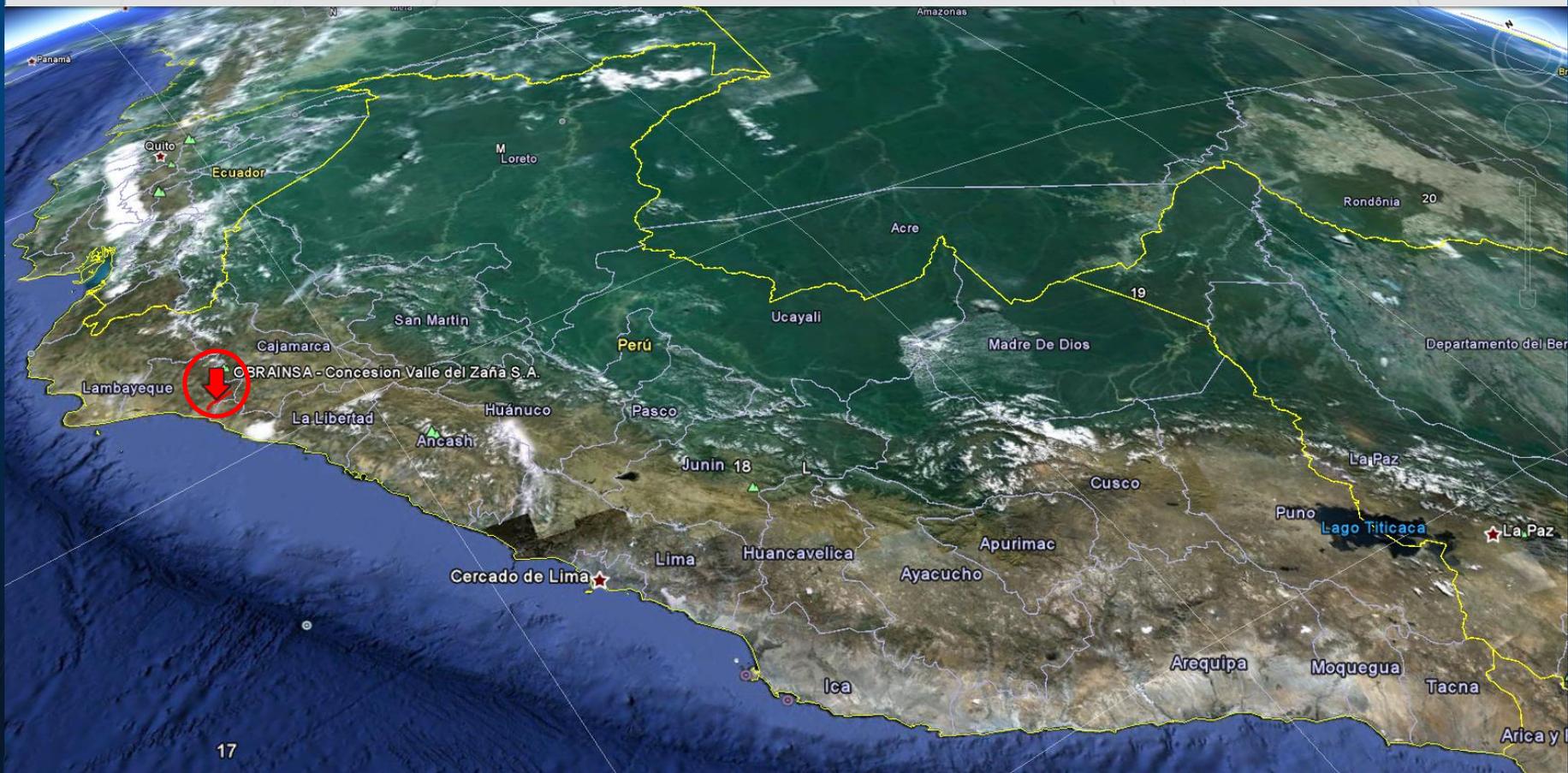
DESPUES





Concesión
Valle del Zaña S.A

II.1 UBICACIÓN EN EL PERU





Concesión
Valle del Zaña S.A

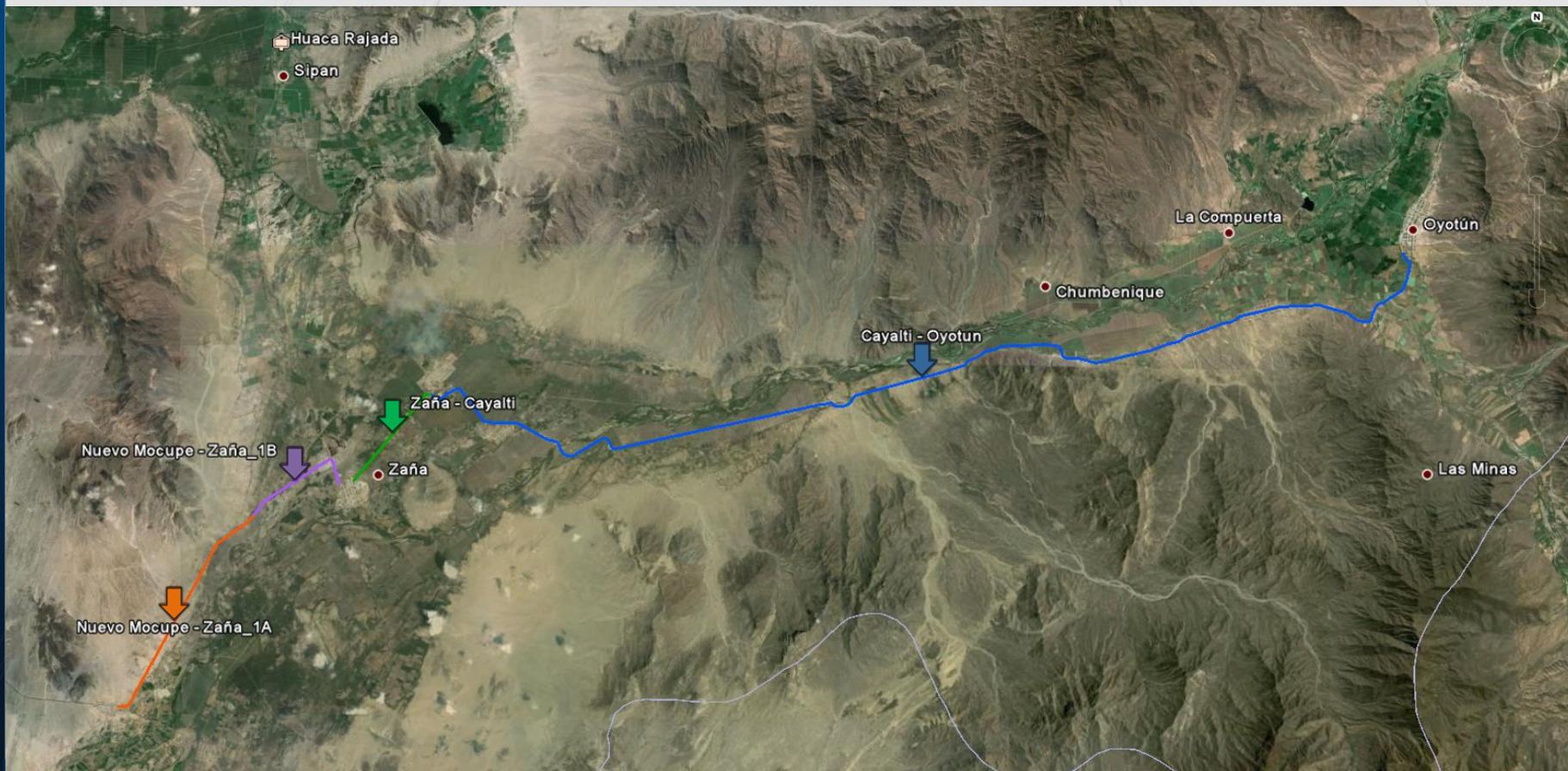
II.2 UBICACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE





Concesión
Valle del Zaña S.A

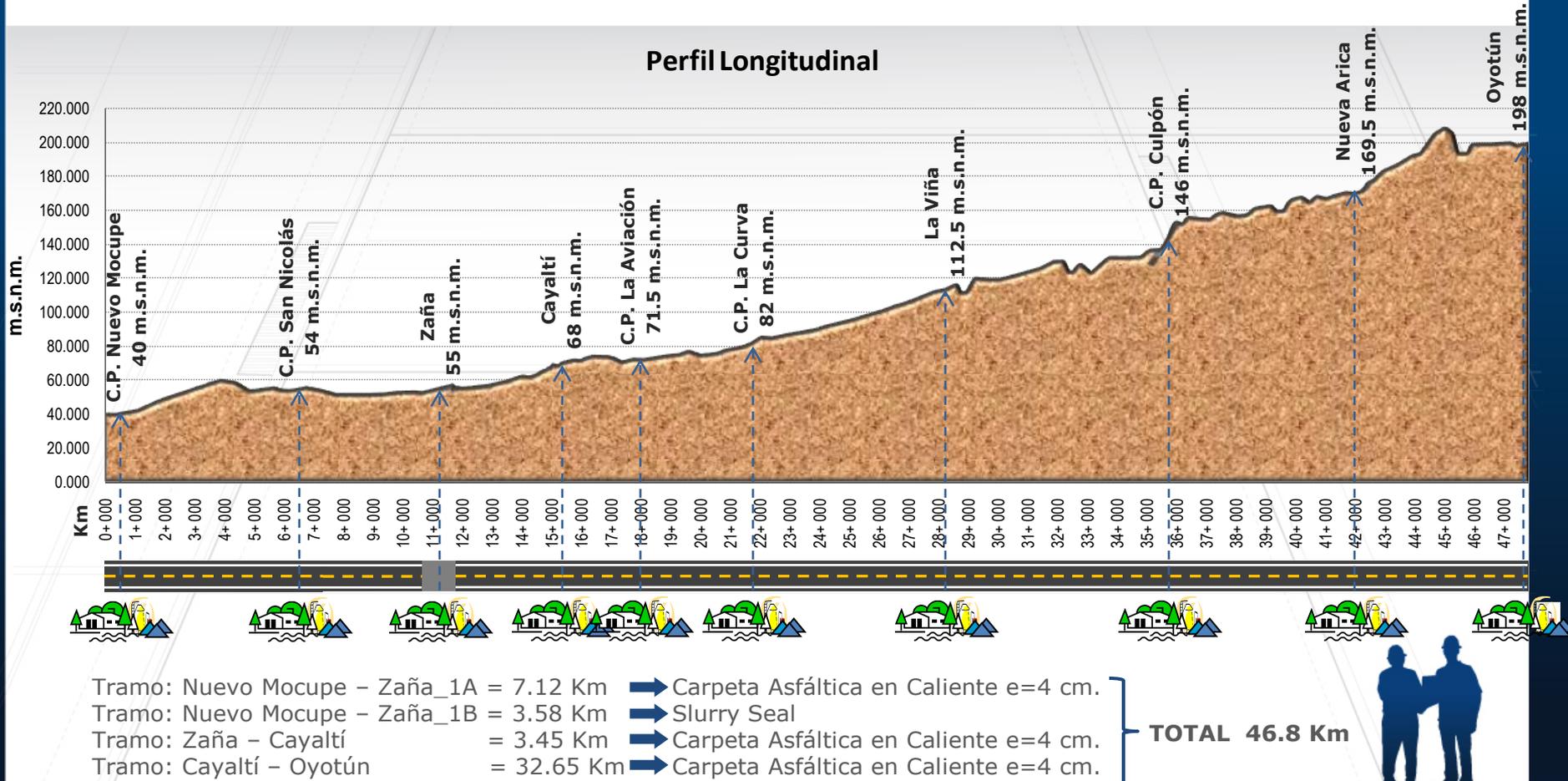
II.3 SUBDIVISION EN CUATRO TRAMOS





Concesión
Valle del Zaña S.A

II.4 PERFIL LONGITUDINAL – INFRAESTRUCTURA CONCESIONADA





Concesión
Valle del Zaña S.A

III. RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES INDICADORES Y METAS ALCANZADAS EN EL AÑO 2013



ANTES



ANTES



DESPUES



DESPUES





Concesión
Valle del Zaña S.A

a. INVERSIONES EJECUTADAS

- **Primeras intervenciones** : **100%**
- **Inversión Diferencial** : **100%**
- **Variaciones de Metrados** : **100%**
- **Modificaciones al EDI** : **100%**





Concesión
Valle del Zaña S.A

b. ASPECTOS OPERATIVOS

- i. Operaciones
- ii. Mantenimiento
- iii. Medio Ambiente
- iv. Seguridad





Concesión
Valle del Zaña S.A

b.i. OPERACIONES

NO EXISTEN ACTIVIDADES EN OPERACIONES

Debido a que no se ha podido construir la obra complementaria de la Unidad de Peaje por causas ajenas al Concesionario.





Concesión
Valle del Zaña S.A

b.ii. MANTENIMIENTO

SI EXISTEN ACTIVIDADES EN MANTENIMIENTO

EL CONCESIONARIO se encuentra brindando un servicio de mantenimiento de la carretera que no esta siendo retribuido por **EL CONCEDENTE**, y que en su oportunidad efectuará su respectivo reclamo.





Concesión
Valle del Zaña S.A

POLÍTICA DE GESTIÓN INTEGRADA

Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente

Somos una empresa de construcción y servicios de ingeniería, comprometida con generar un ambiente de trabajo que preserve la integridad física y salud de nuestros colaboradores y la protección del medio ambiente.

Por lo expuesto anteriormente, en OBRAINSA trabajamos en pos de:

- Unir esfuerzos a todo nivel, con el propósito de mantener un proceso de mejora continua, implementando medidas preventivas y adoptando medidas correctivas en cuanto a **los incidentes**, lesiones y/o enfermedades ocupacionales y contaminación ambiental.
- Cumplir con la legislación aplicable y vigente referente a Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente. Inclusive de aquellos compromisos suscritos con nuestros clientes.
- Trabajar en equipo, con personal proactivo y comprometido con los objetivos de la organización; **garantizando su plena participación y la de sus representantes en todos los elementos del Sistema de Gestión Integrado** y promoviendo su capacitación y desarrollo integral.

Graham Searles R.

Gerente General

01/06/2013

Versión 01

OBRAINSA

b.iii. MEDIO AMBIENTE

OBRAINSA cuenta con una política integrada en Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente, con el cual asume de manera voluntaria un compromiso por la prevención del principal factor que tiene; sus trabajadores y el cuidado del entorno en donde se desarrollan los Proyectos





Concesión
Valle del Zaña S.A

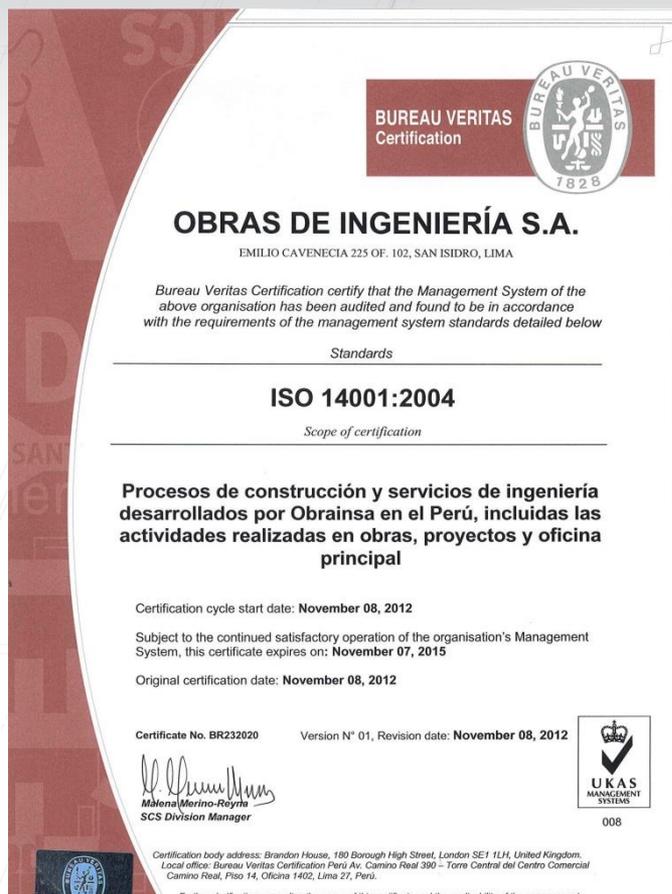
b.iii. MEDIO AMBIENTE



- En el año 2013 OBRAINSA obtiene por segundo año consecutivo la certificación internacional OHSAS 18001 en todos sus procesos de construcción y servicios de ingeniería.
- Este galardón fue otorgado por la empresa certificadora BUREAU VERITAS.



b.iii. MEDIO AMBIENTE



- El Sistema de Gestión Integrado de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente de OBRAINSA obtuvo en el 2013 y por segundo año consecutivo la certificación ISO 14001 de manos de la empresa certificadora BUREAU VERITAS.
- Las dos casas europeas que certificaron nuestro sistema fueron UKAS y ANAB





b.iii. MEDIO AMBIENTE

- En el Proyecto de Concesión se vienen realizando solo actividades de Limpieza de calzada y bermas, remoción de arena (desarenado) y limpieza de derrumbes. Hasta la fecha no se han presentado huaycos menores.
- Los residuos generados en el Proyecto son de tipo doméstico no peligrosos, esto debido a las actividades propias que se vienen realizando y las necesidades básicas de alimentación y gestión de administración de la vía.
- Se informa a la población y a las autoridades sobre las acciones, y avances del proyecto; así como de algún problema o acontecimiento irregular que se presente.
- Se recaba y atiende las observaciones y dudas de la población en relación con el proyecto.





Concesión
Valle del Zaña S.A

b.iv. SEGURIDAD

- **Contamos con un Sistema de Gestión Integrada en Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente, certificado en NORMAS OHSAS 18001 e ISO 14001**
- **Por tanto las actividades desarrolladas a lo largo de la concesión cumplen con los requisitos contractuales y la norma de ley 29783 de Seguridad y Salud en el trabajo**





Concesión
Valle del Zaña S.A

c. ASPECTOS ECONOMICOS Y COMERCIALES

- El 17.12.2012 EL CONCEDENTE y EL CONCESIONARIO suscribieron el Acta de Acuerdo Parcial del Trato Directo.

En el Acta de Acuerdo Parcial del Trato Directo, se encuentra pendiente de solucionar entre otros lo siguiente:

- Saldo pendiente por concepto de Variación de metrados
- Pago del último HITO constructivo - Pago por Obras (PPO)
- Suscripción del proyecto de ADENDA que permita solucionar la situación existente con relación a las obras ya ejecutadas; la cual se encuentra con opinión favorable del OSITRAN.





Concesión
Valle del Zaña S.A

d. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

- Las “Obras de Construcción” comprende las Primeras Intervenciones y las Obras Complementarias, siendo una de estas últimas la Unidad de Peaje. (Definiciones CC)
- Mediante [Acta de fecha 14.11.2013](#) el Concedente hace entrega del terreno afectado para la construcción de la Unidad de Peaje.
- La construcción de la Unidad de peaje se encuentra pendiente por estar supeditada a la aprobación de la Ampliación de Plazo con gastos generales variables y del PEO, ambos en calificación por el OSITRAN. [CARTA OBRAINSA N° 66175-14.](#)
- Una vez concluida la construcción de la unidad de peaje se realizara el procedimiento establecido en la cláusulas 6.28 a 6.33 del Contrato de Concesión, para la aceptación de la Obras de Construcción, salvo que se realice la suscripción de la adenda que permita recepcionar lo construido hasta la fecha y dar inicio a la Explotación.





Concesión
Valle del Zaña S.A

d. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

- Actualmente el Contrato de Concesión aún se encuentra en la Etapa de Construcción, pese a que EL CONCESIONARIO desde el 04.02.2012 concluyó con todas las obras contempladas en el EDI, incluyendo las modificaciones y los mayores metrados aprobados por el Regulador, por encontrarse pendiente la construcción de la Unidad de Peaje.





Concesión
Valle del Zaña S.A

d. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

- Al no haberse recepcionado las Obras de Construcción (que comprende las Primeras Intervenciones y las Obras Complementarias) genera lo siguiente:
 - No aprobación del último Hito Constructivo
 - No pago del último CAO.
 - No pago de los Mayores Metrados (Ultimo párrafo del numeral 1.2 del Apéndice IV del Anexo II.1 del Anexo II del Contrato)
- A la fecha está pendiente de aprobación por parte del REGULADOR la Ampliación de Plazo para la construcción de la unidad de peaje y el PEO.





Concesión
Valle del Zaña S.A

IV. OBJETIVOS Y AGENDA DE TRABAJO PARA EL AÑO 2014



ANTES



ANTES



DESPUES



DESPUES





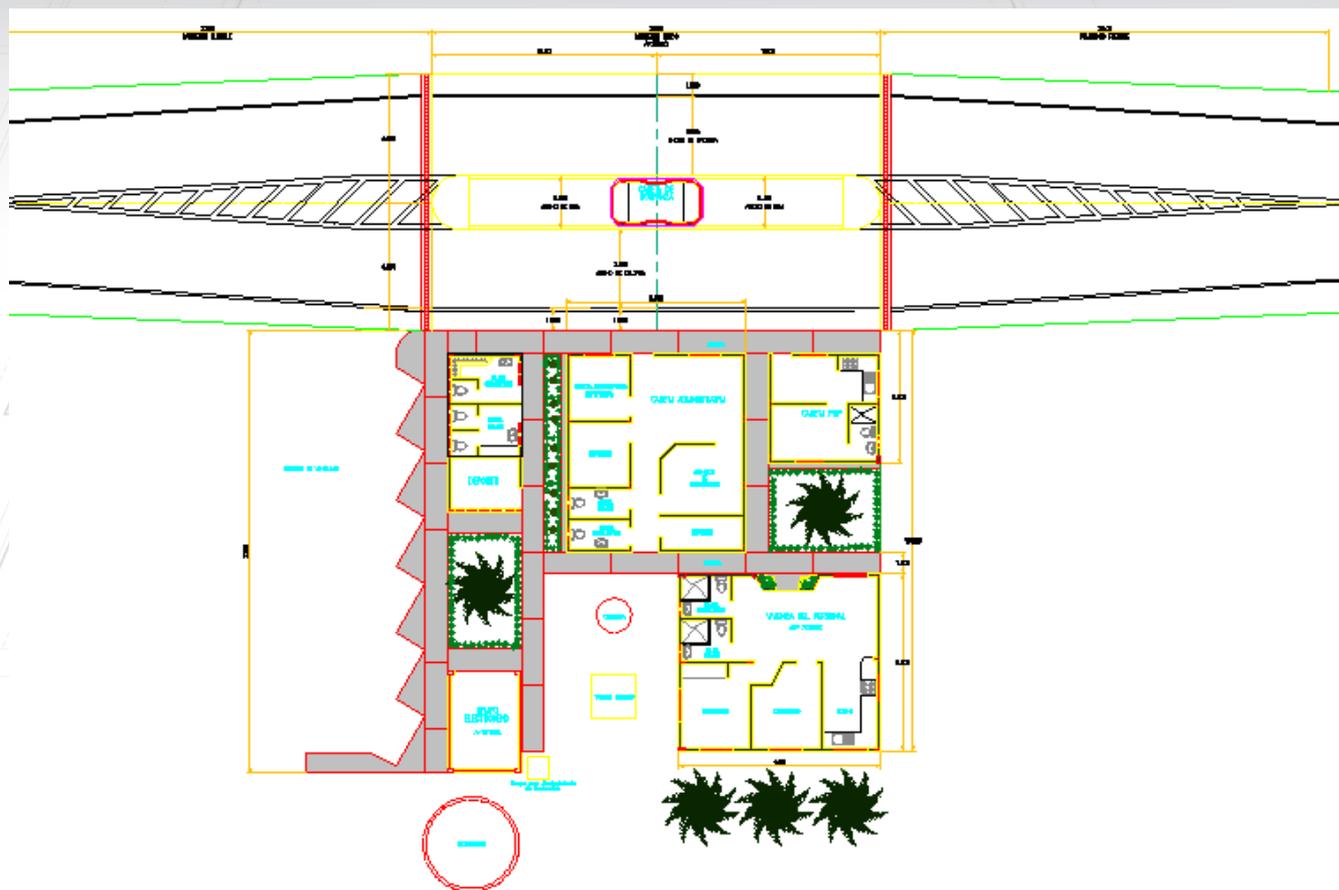
Concesión
Valle del Zaña S.A

a. INVERSIONES POR EJECUTAR

- **Unidad de peaje** : **100%**
- **Auxilio Mecánico (Remolque)** : **100%**
- **Ambulancia** : **100%**



a. INVERSIONES POR EJECUTAR





Concesión
Valle del Zaña S.A

a. INVERSIONES POR EJECUTAR



a. INVERSIONES POR EJECUTAR





Concesión
Valle del Zaña S.A

b. ASPECTOS OPERATIVOS

- i. Operaciones
- ii. Mantenimiento
- iii. Medio Ambiente
- iv. Seguridad





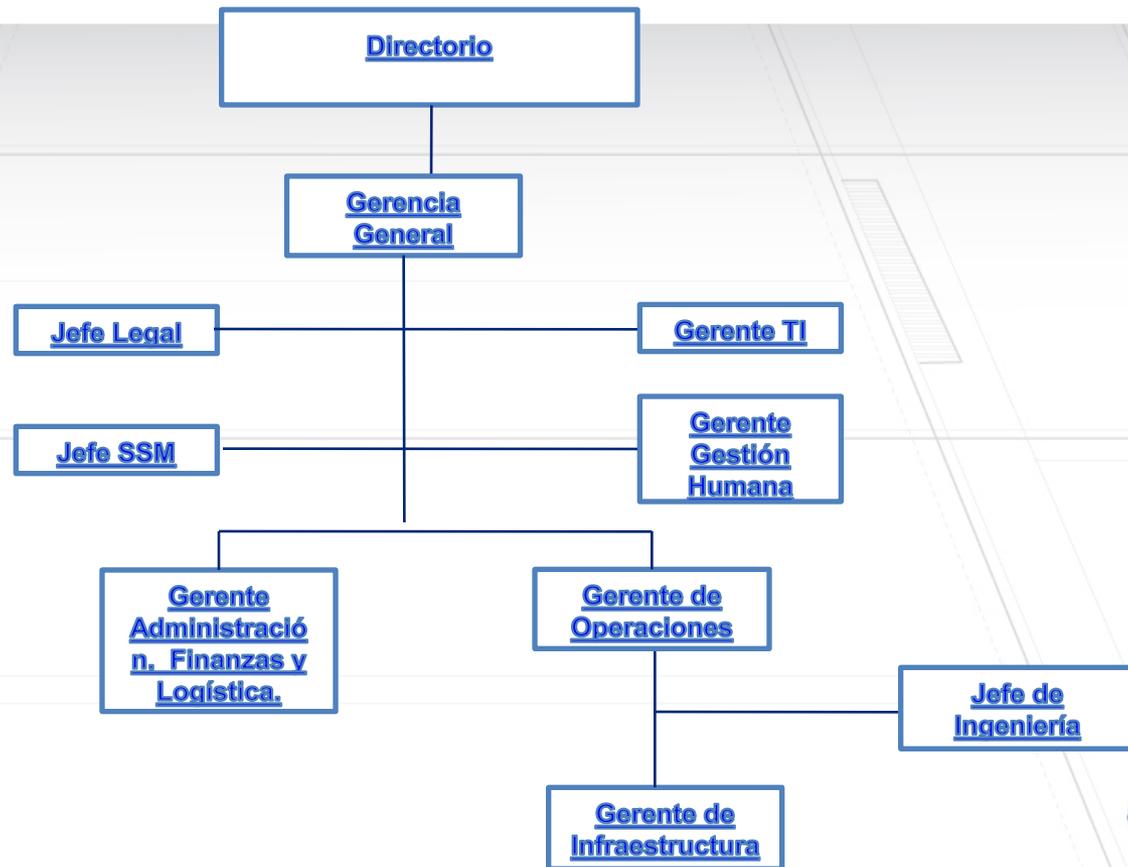
b.i. OPERACIONES

EL CONCESIONARIO a través de la Unidad de Peaje esta obligado a los siguientes servicios:

- **Recaudación del peajes.**
- **Central telefónica y atención de reclamos (24 horas).**
- **Atención de Accidentes (24 horas): a través de ambulancia y paramédico.**
- **Atención de daños materiales y auxilio mecánico: a través de un mecánico con vehículo ligero y una grúa / remolque.**
- **Apoyo policial (24 horas).**
- **SSHH.**



b.i. OPERACIONES

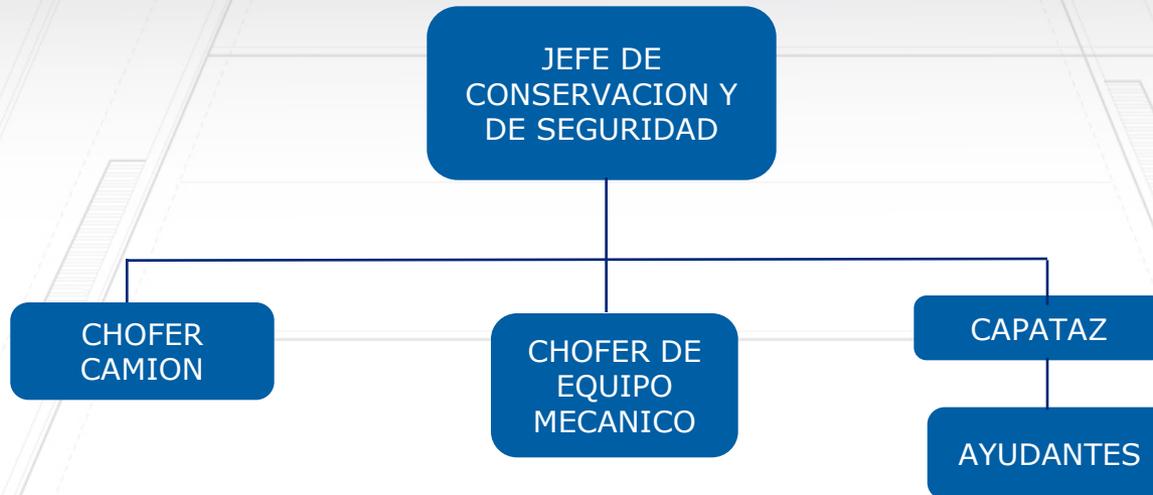


b.i. OPERACIONES



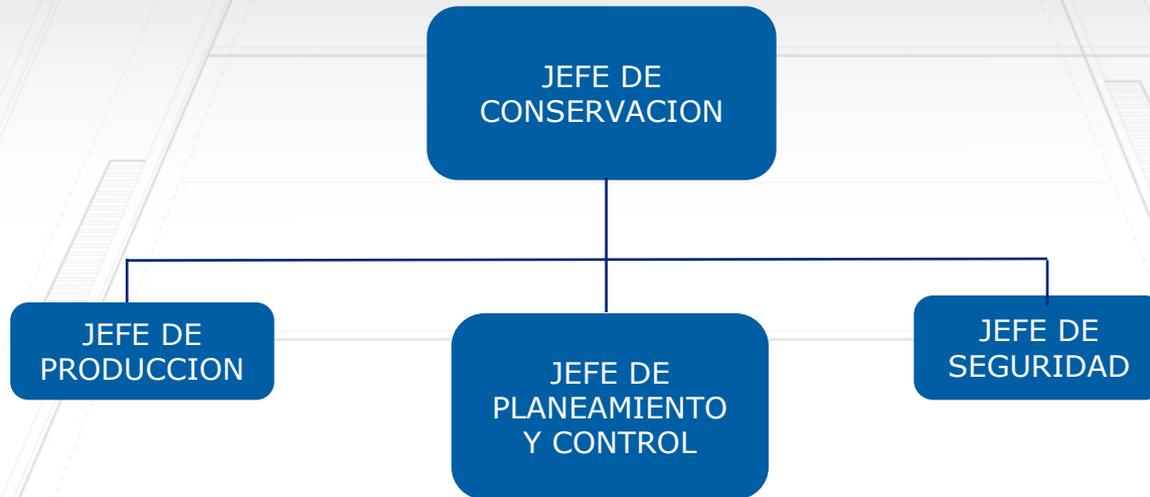
b.ii. MANTENIMIENTO

ORGANIZACION CONSERVACION RUTINARIA



b.ii. MANTENIMIENTO

ORGANIZACION CONSERVACION PERIODICA





b.iv. SEGURIDAD

- Se continuará implementando el Plan de Salud Ocupacional 2014, a través de los siguientes programas:
- Higiene Ocupacional
- Protección y Prevención contra la exposición en el trabajo a Radicación Solar UV
- Eegonomía.

La meta es controlar el 100 % de los trabajadores libres de enfermedades ocupacionales y cumplir con el 100% de exámenes médicos periódicos y de ingreso





b.iv. SEGURIDAD

- Se tiene un objetivo de índice de frecuencia acumulado corporativo máximo de 1 (IF=1)
- El cumplimiento de capacitación del 85% de los programado.
- La realización de al menos un simulacro en incidentes peligrosos.





Concesión
Valle del Zaña S.A

c. ASPECTOS ECONOMICOS Y COMERCIALES

Monto Contratado PAMO : US \$ 1'443,029.00

$$\text{Cofin} = \text{PPO} + \text{PAMO} - (\text{RecPeaje} - \text{Prov. Emerg. Vial Extraor})$$

Monto Trimestral PAMO : US \$ 360,757.25

Provisión Mantenimiento Periódico : US \$ 83,603.00

Ingreso Fijo Trimestral : US \$ 277,154.25

Ingreso Fijo Mensual : US \$ 92,384.75

Los Ingresos no regulados son de libre disponibilidad





Concesión
Valle del Zaña S.A

c. ASPECTOS ECONOMICOS Y COMERCIALES

Provisión Mantenimiento Periódico

Trimestral

: US \$ 83,603.00

Ingreso Total Mantenimiento

Periódico

: US \$ 5'016,180.00





Concesión
Valle del Zaña S.A

d. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

Terminada la construcción de la Unidad de peaje se procederá con:

- **La recepción de la Obras de Construcción**
- **Cancelación del ultimo CAO y mayores metrados de obra.**
- **Inicio de la Explotación y pago del PAMO**





Concesión
Valle del Zaña S.A

V. OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA CONCESION PARA EL AÑO 2014



ANTES



ANTES



DESPUES



DESPUES





Concesión
Valle del Zaña S.A

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión



Zona de Reserva de Udima

Sipán

Huaca Rajada



Geoglifos en el Valle del Zaña

Ruta hacia Huaca Rajada - Sipán

Nuevo Mocupe - Zaña_1B

Zaña - Cayalti

Cayalti - Oyotun

Nuevo Mocupe - Zaña_1A

Ruinas en Zaña

Ex-Hacienda Cayaltí

Caña de Azúcar





Concesión
Valle del Zaña S.A

VI. CONCLUSIONES



ANTES



ANTES



DESPUES



DESPUES





Concesión
Valle del Zaña S.A

VI. CONCLUSIONES

- **Es indispensable la aprobación de la Ampliación de Plazo con el reconocimiento de gastos generales variables y el PEO para dar inicio a la construcción de la Unidad de Peaje.**
- **Suscribir la Adenda a fin de poder hacer efectivo el pago de los conceptos pendiente y dar inicio a la Explotación.**



ORGANOS DIRECTIVOS DE LA SOCIEDAD

DIRECTORIO

- ✓ **MANUEL ERNESTO TEJEDA MOSCOS**
- ✓ **ARTURO BOURONCLE PERALTA**
- ✓ **JOSE ANTONIO JIMENEZ CHOCANO**

GERENTE GENERAL

- ✓ **GRAHAM SEARLES RODEN**

