



PLAN DE NEGOCIOS 2014

Nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas - Nueva Reforma

YURIMAGUAS - NUEVA REFORMA- FASE 2
(vista lateral derecha)



31.MAY.2011





COPAM

Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

INTRODUCCION

El Nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas – Nueva Reforma, se encuentra dentro del Eje de desarrollo intermodal IIRSA NORTE, tiene como objetivo el incremento de los flujos comerciales e integración económica de los centros de producción de las regiones de la costa, sierra y selva del Perú, así como facilitar el intercambio comercial con los países vecinos de Ecuador, Colombia y Brasil, con una oferta de servicios portuarios, eficiente, segura y rentable.



COPAM

Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

CORREDOR INTERMODAL IIRSA NORTE



CORREDOR INTERMODAL IIRSA NORTE

- **Este eje Intermodal atraviesa los departamentos en el Perú de Piura, Lambayeque, Cajamarca, Amazonas, San Martín y Loreto.**
- **Distancia entre Puerto de Paita y el nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas-Nueva Reforma: 975.1 km**



COPAM

Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

NUEVA UBICACIÓN TPY-NR





COPAM

Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

PUENTE SOBRE EL RÍO PARANAPURA

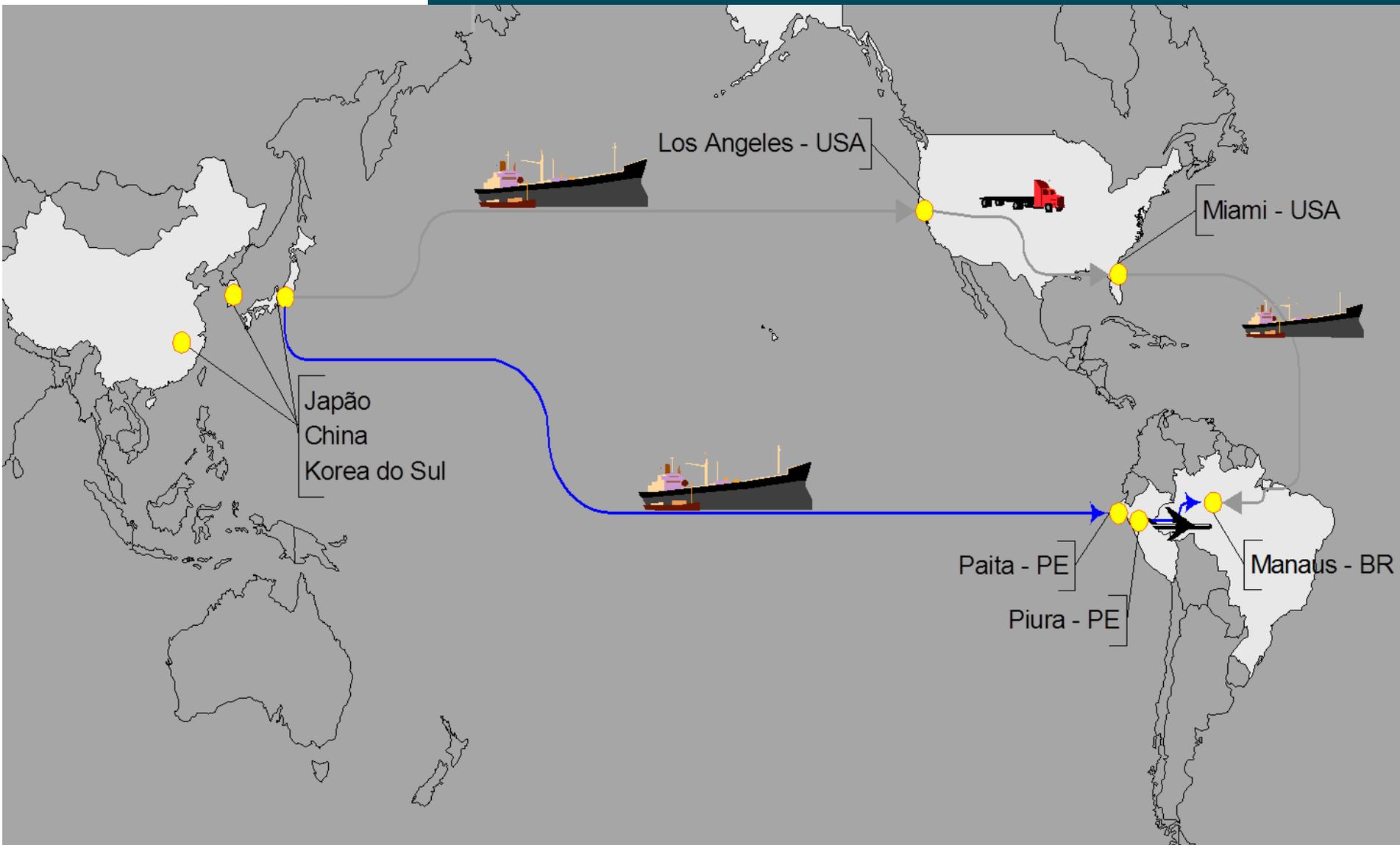




COPAM

Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

ZONA DE INFLUENCIA FUTURA





NUEVO CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

ETAPA PRE - OPERATIVA

ETAPA OPERATIVA

**CONCESIONARIO
COPAM S.A.**

**PLAZO 26 AÑOS + 11 MESES+16
DÍAS**

RETRASO EN EL INICIO DE OBRA

REACTIVACIÓN PLAZOS DE LA CONCESIÓN

RETRASO 11 MESES y 16 DÍAS

PLAZO MÁXIMO DE 75 DÍAS

PLAZO 24 MESES

01-FEB-2013

17- ENE-2014

01 ABRIL 2014

PLAZO 30 DÍAS

02 MAYO 2014

JUL-2016

SUSPENSIÓN
PLAZOS POR
VAT
01-FEB-2013
Carta N°032-
2013-GG-
COPAM

ENTREGA
OFICIAL DE LA
VAT POR PARTE
DEL MTC
Oficio N°086-
2014-MTC/25

FECHA MÁXIMA DE
ACREDITACIÓN
DEL CIERRE
FINANCIERO

INICIO OBRAS
NUEVO
TERMINAL
PORTUARIO
YURIMAGUAS

INICIO DE
EXPLOTACIÓN DEL
NUEVO TERMINAL
PORTUARIO

INCUMPLIMIENTO
ENTREGA VAT
31-ENE- 2013

01 ABRIL 2014

ACREDITACIÓN
CIERRE
FINANCIERO
PREVIO INICIO
OBRAS
MTC

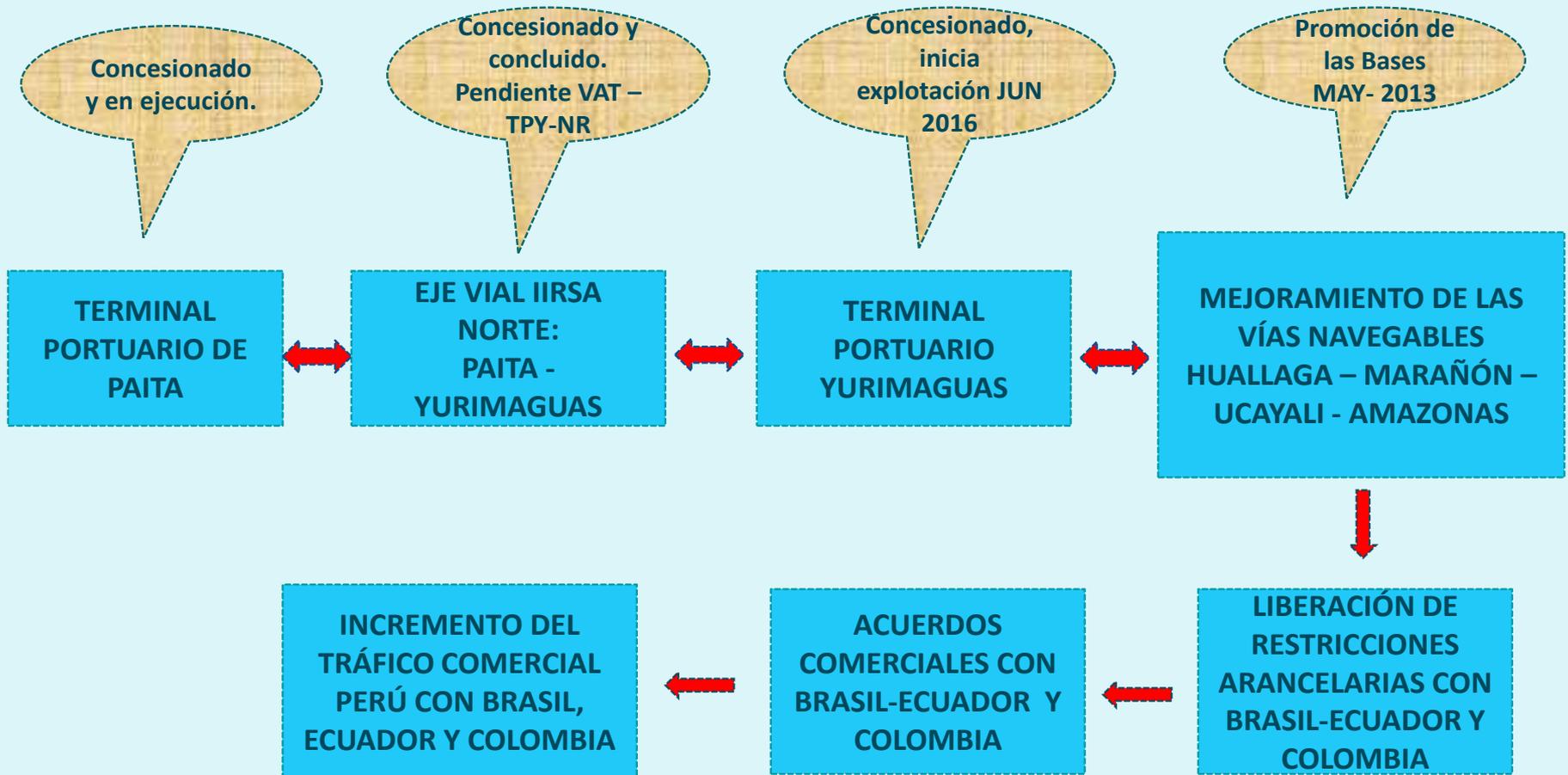
30 ABRIL 2016

RECEPCIÓN Y
APROBACIÓN
OBRA POR PARTE
DE APN

**CONCEDENTE
MTC**

**PLAZO 45 DÍAS
HABILES
(Cláusula 6.24)**

PROYECTOS VINCULADOS AL DESARROLLO DEL TPY-NR



TRABAJO CON AUTORIDADES LOCALES Y REGIONALES

Beneficios inmediatos:

ETAPA DE EXPLOTACIÓN
DEL NUEVO TERMINAL
PORTUARIO DE
YURIMAGUAS – NUEVA
REFORMA



- INCREMENTO DEL TRÁFICO DE CARGA Y PASAJEROS.
- MENORES TIEMPOS EN EL TRANSPORTE FLUVIAL
- REDUCCIÓN DE MERMAS EN LA CARGA
- MENOR RIESGO DE ACCIDENTES
- MAYOR EFICIENCIA EN LA ATENCIÓN DE LA CARGA Y NAVES
- MEJORAR LA OFERTA DE TRANSPORTE FLUVIAL Y TERRESTRE
- INCREMENTO DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES EN LA REGIÓN
- AMBIENTE ATRACTIVO PARA LAS INVERSIONES
- MEJORES CONDICIONES LABORALES PARA LOS ESTIBADORES Y PERSONAL DEL PUERTO
- GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO E INDIRECTO PARA LA POBLACIÓN LOCAL

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS FINANCIERAS 2013

- Se gestionaron y presentaron pólizas **SCTR Salud y Pensión** al Concedente.
- Se renovó la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento del contrato de concesión por **USD \$3'774,927.00**.
- Durante el período del año 2013 se presentó la **Suspensión del Plazo de la Concesión, el 01 de febrero del 2013**, por el incumplimiento en la entrega de la VAT, por parte del Concedente.
- El **30 de abril de 2013** la APN aprueba el **Expediente Técnico de la Fase II**.
- Por medio de la Resolución Directoral N°405-2013-MTC/16 de fecha **14 de octubre de 2013**, la Dirección General de Asuntos Ambientales (DGASA) autoridad competente de El CONCEDENTE, **aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EIA)**.
- Con fecha **18 de septiembre del 2013** se firmó el **Contrato de Inversión** entre COPAM, PROINVERSIÓN y MTC. aplicando las dos figuras: **Devolución Anticipada del IGV y Reintegro Tributario**.
- El **28 de octubre del 2013**, se ingresa la solicitud para el **permiso de Desbosque** ante la Dirección General de Flora y Fauna Silvestre del Ministerio de Agricultura y Riego.
- El **Capital suscrito y pagado** por los accionistas al cierre del período 2013 suma Doce millones de Nuevos Soles (**S/. 12,000,000.00**).

En Nuevos Soles		
CASA	65%	S/. 7,800,000
HeH	35%	S/. 4,200,000
Total Suscrito		S/. 12,000,000
Capital Social Mínimo		S/. 12,000,000

PLAN DE INVERSIONES 2014

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE TIERRA Y RÍO COSTO DIRECTO (US\$)

Muelle, Antemuelle y Muelle de Pasajeros	6,334,770.92
Protección de Riberas y Defensa Contra Palizadas	375,307.80
Movimiento de Tierras y Rellenos	5,024,651.32
Sistema de Agua, Desague y Drenaje	1,608,528.78
Obras Eléctricas, Comunicaciones y Señalizaciones	1,455,485.45
Pavimentos	3,467,651.21
Obras Menores	
Arquitectura	73,035.14
Estructuras de Concreto	1,251,871.89
Instalaciones Eléctricas	79,665.63
Instalaciones Sanitarias	960.77
Estructuras Metálicas	242,110.05
Edificaciones Varias	
Arquitectura	797,871.66
Estructura Metálica	648,454.35
Estructuras de Concreto	467,998.14
Instalaciones Elect y Mec	328,596.48
Instalaciones Sanitarias	167,775.33
Costo Directo de Obra	22,324,734.92
Gastos Generales y Utilidad (18.75%)	4,187,437.28
Costo Total de la Obra	26,512,172.20

- Presupuesto a ejecutarse desde el 02 de mayo del 2014 hasta el 30 de abril del 2016.
- Inicio de construcción estimado 02 de Mayo del 2014
- Modelo de Contrato de Construcción de Obras y Equipamiento Portuario: Suma Alzada.

COSTO TOTAL DE LA OBRA 26,512,172.20

DETALLE DE EQUIPAMIENTO	CANT.	CAPACIDAD	COSTO TOTAL PUESTO EN YURIMAGUAS (US\$)
Grúa móvil de celosía	1	30 t a 12 m	1,936,767.91
Grúa móvil telescópica	1	50 t (de diseño)	383,388.64
Reach Stacker	1	45 t hasta el 4to nivel	524,301.73
Tractores de tiro	2	30 t	244,345.62
Chasis para contenedores	2	60 t	58,814.62
Vagonetas	4	30 t	79,196.90
Montacargas	5	4 t	241,916.40
Montacargas	1	10 t	89,655.76
Embarcación para río	1	80 HP	51,437.12
Equipos y Herramientas para taller de mantenimiento	1	-	96,080.86
Juego de balanza para grúa (MSI)	1	-	34,750.04
Juego de equipo de izaje	1	-	331,337.71

COSTO EQUIPAMIENTO 4,071,993.31

INVERSIÓN TOTAL APROBADO 30,584,165.51

- Inversión aprobada por la Autoridad Portuaria Nacional, el 06 de diciembre del 2012.
- El monto total aprobado es sin IGV.

ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN EL 2014

COPAM tiene planificado para el 2014 desarrollar las siguientes actividades, de cara a la puesta en marcha del nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas:

- Cierre Financiero (Desde el 16 de enero del 2014 al 01 de abril del 2014) de acuerdo a los plazos contractuales previos al inicio de las obras y equipamiento portuario correspondientes a la FASE I.
- Ampliación de la Carta Fianza según lo requiere el contrato de concesión Sección X, Cláusula 10.2.1.
- Cumplir con la contratación de las Pólizas y Seguros requeridas en el contrato de concesión Sección XI, Cláusula 11.1 y siguientes y Anexo 21.
- Cuantificar y presentar el monto a reclamar por la suspensión de obligaciones frente al Estado, por el atraso en la entrega de la vía de acceso terrestre. (01 de febrero del 2013 al 16 de enero del 2014)
- Gestionar el cumplimiento de lo estipulado en la Sección IX Régimen Económico: Tarifas y Precios, en lo pertinente a la presentación y aprobación del Tarifario.
- Gestionar el cumplimiento de lo estipulado en la Sección VIII Explotación de la concesión, Cláusula 8.10, para la presentación de los Reglamentos Internos: Operaciones, Seguridad, Manual de Procedimientos y todos los demás que correspondan y son exigidos por la APN.