

## Terminal Internacional del Sur S.A.



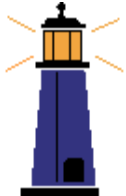

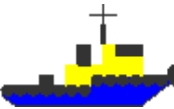

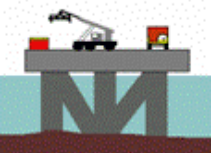

# Generalidades

## Antecedentes

- Concesionado el 18.08.99 (30 años, prorrogables)
- Objeto: Construcción, conservación y explotación del TPM
- Licitación Pública
- Parámetros de regulación:
  - ✓ Precio base
  - ✓ Retribución al Estado (% ventas brutas)
  - ✓ Regulación - Tarifas máximas



# Modelo de concesión

Ayudas de Navegación	Pilotaje	Remolcaje	Estiba & Desestiba	Provisión de Infraestructura	Áreas de Almacenamiento
					

Servicios ofrecidos por:					
Antes de la Concesión					
Capitanía/ Hidrografía	Libre Competencia	Libre Competencia	Libre Competencia	Enapu	Libre Competencia
Bajo Concesión de TISUR					
Capitanía/ Hidrografía	Libre Competencia	Libre Competencia	Libre Competencia	Tisur	Libre Competencia

# Infraestructura y Servicios



200 mts  
50 pies

90 pies

580 mts

32 pies

583 mts

**160 Hectáreas Disponibles**

## Servicios a la Nave

- ✓ Amarre – Desamarre
- ✓ Alquiler de amarradero
- ✓ Servicios diversos, suministros



## Servicios a la Carga

- ✓ Uso de Muelle
- ✓ Tracción
- ✓ Manipuleo
- ✓ Almacenaje
- ✓ Contenedores Dry / Reefers

## Infraestructura – Sistemas - Equipos

Infraestructura	
Almacenes techados	22,333 m2
Zonas de Almacenamiento	138,080 m2
Almacenamiento en Silos	75,000 Ton
Patio de minerales	125,000 Ton
Contenedores	22,112 m2
Tanques de almacenamiento	3,000 ton

Sistemas	
Sistema de Minerales	1,500 Ton/hr
Torres absorbentes	600 Ton/hr

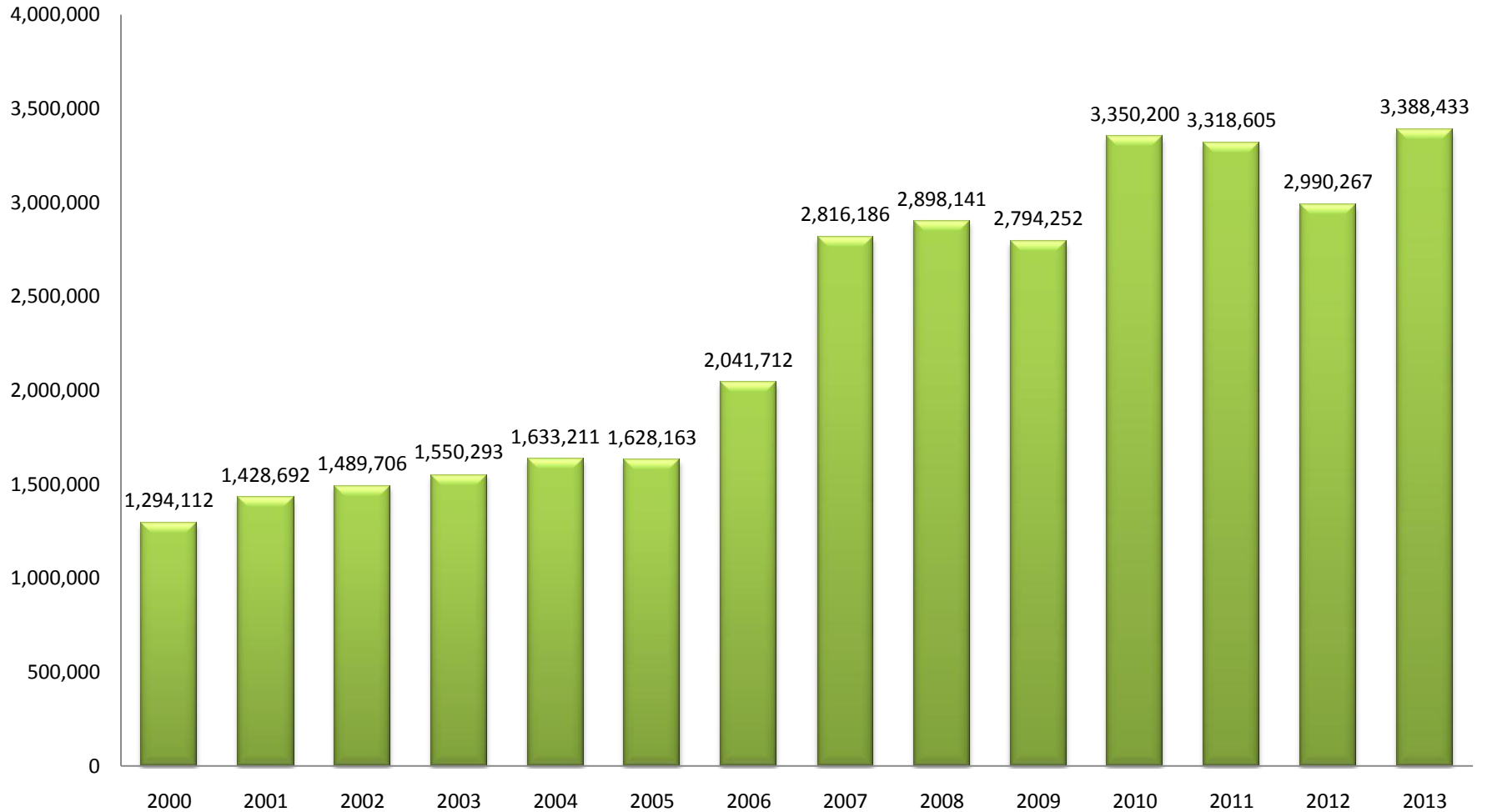
Equipos	
Grúa Gotwald	1
Grúa Liebherr	1
Portacontenedores	4
Montacargas	20
Tractocamiones	6





# Indicadores

## Movimiento de carga



## Principales cargas movilizadas 2012 en TM

### Importación

Graneles Sólidos	TM 2012
Maíz	243,635
Trigo	164,229
Cebada	22,338
Soya	21,176
Fertilizantes	137,730
Carbonato de sodio	11,882
Carbón	221,331
Sal	21,273

Graneles Líquidos	TM 2012
Acido Sulfúrico	19,007
Nash	36,390

Carga Fraccionada	TM 2012
Nitrato grado Anfo	91,335
Carga de Proyectos	22,367
Metales	21,263
Azúcar	7,022
Acero Estructural	6,534

Carga Rodante	TM 2012
Vehículos	9,249

<b>Total</b>	<b>1,056,761</b>
--------------	------------------

### Exportación

Graneles Sólidos	TM 2012
Concentrado de Cu	1,213,405

Carga Fraccionada	TM 2012
Harina de Pescado	5,957
Mercadería General	579

<b>Total</b>	<b>1,219,941</b>
--------------	------------------

### Cabotaje

Graneles Sólidos	TM 2012
Concentrado de Cu	9,945
Clinker	18,015

Graneles Líquidos	TM 2012
Acido Sulfúrico	200,184

Carga Fraccionada	TM 2012
Metales	43,715

<b>Total</b>	<b>271,859</b>
--------------	----------------

## Principales cargas movilizadas 2012 en TM

---

### Bolivia

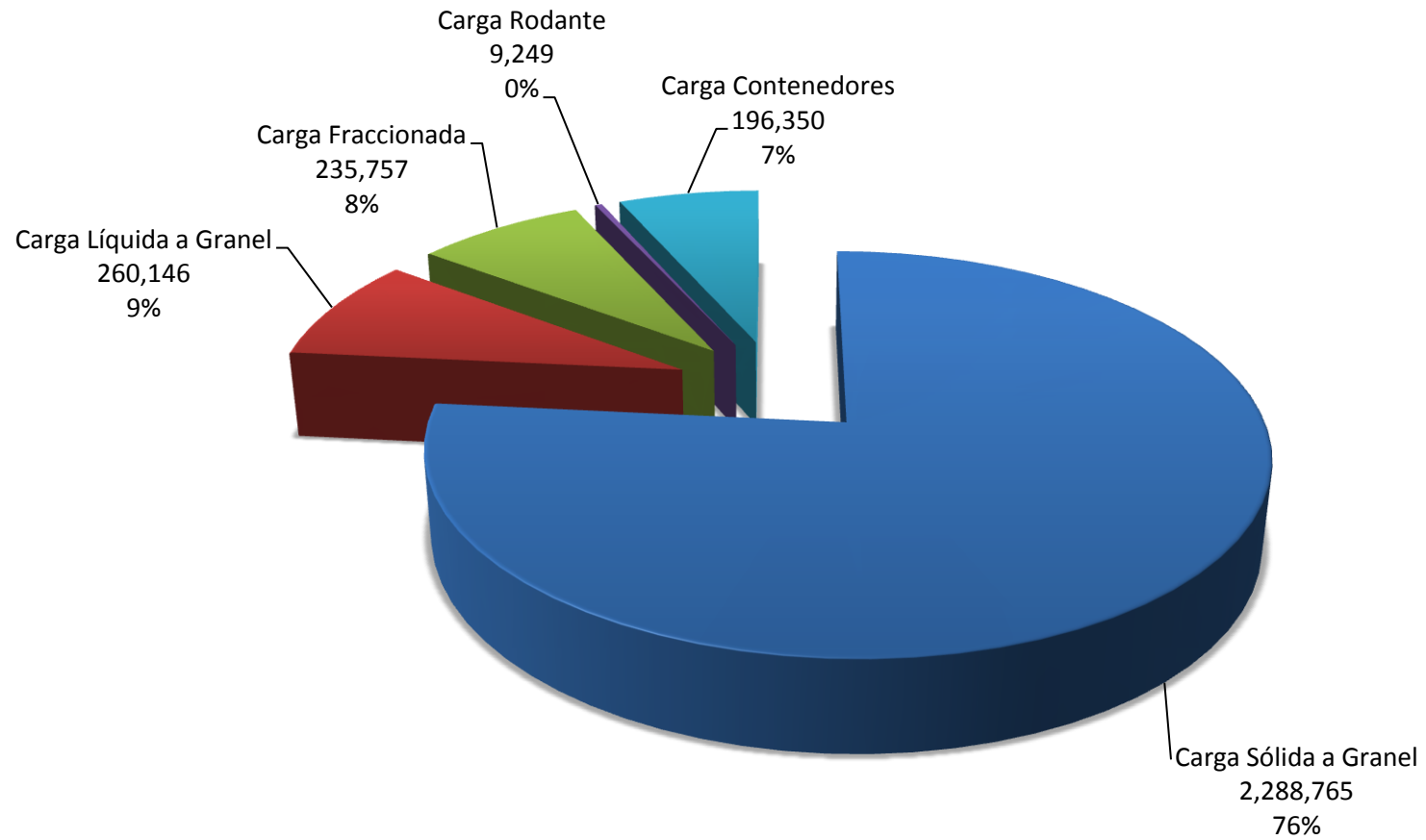
Graneles Sólidos	TM 2012
Soya	131,427
Clinker	72,378

Graneles Líquidos	TM 2012
Aceite	2,978
Alcohol	1,587

Carga Fraccionada	TM 2012
Metales	36,986

<b>Total</b>	<b>245,356</b>
--------------	----------------

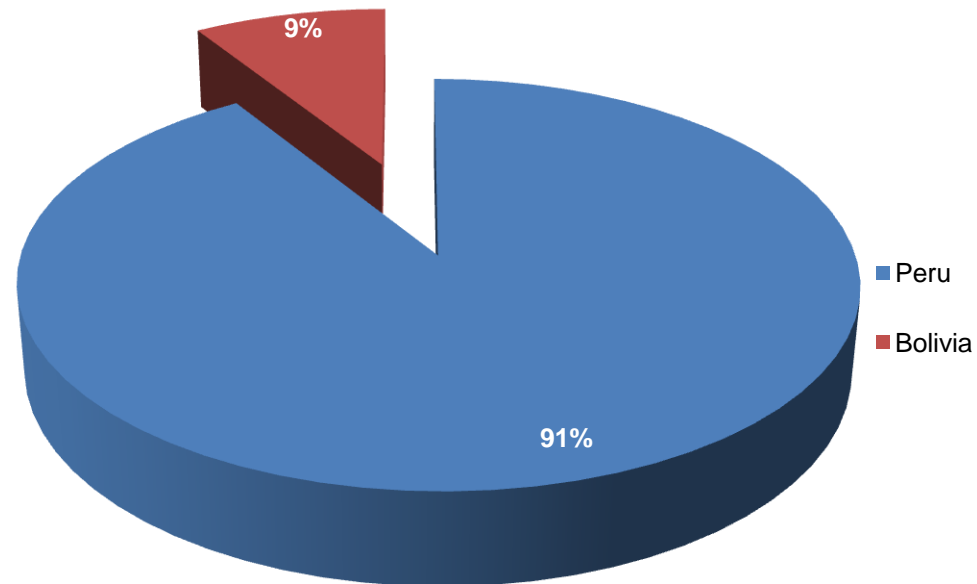
## Detalle por tipo de carga 2012 en TM



## Detalle por País 2012 en TM

Pais	TM 2012	%
Peru	2,722,459	91%
Bolivia	267,766	9%
<b>Total</b>	<b>2,990,225</b>	<b>100%</b>

Participación Perú - Bolivia



## Principales cargas movilizadas 2013 en TM

### Importación

Graneles Sólidos	TM 2013
Maíz	230,058
Trigo	170,000
Cebada	21,000
Soya	22,006
Fertilizantes	172,959
Carbonato de sodio	12,002
Carbón	300,018
Sal	10,000

Graneles Líquidos	TM 2013
Nash	37,701

Carga Fraccionada	TM 2013
Palanquilla	45,000
Acero Estructural	5,994
Nitrato grado Anfo	95,611
Carga de Proyectos	24,275
Metales	25,882
Azúcar	7,000

<b>Total</b>	<b>1,179,506</b>
--------------	------------------

### Exportación

Graneles Sólidos	TM 2013
Concentrado de Cu	1,397,505

Graneles Líquidos	TM 2013
Aceite de Pescado	1,001

Carga Fraccionada	TM 2013
Cemento	25,000
Clinker	30,000

<b>Total</b>	<b>1,453,506</b>
--------------	------------------

### Cabotaje

Graneles Líquidos	TM 2013
Acido Sulfúrico	123,963

Carga Fraccionada	TM 2013
Metales	73,764

<b>Total</b>	<b>197,727</b>
--------------	----------------

## Principales cargas movilizadas 2013 en TM

---

### Bolivia

Graneles Sólidos	TM 2013
Soya	145,000
Trigo	30,000
Clinker	86,897

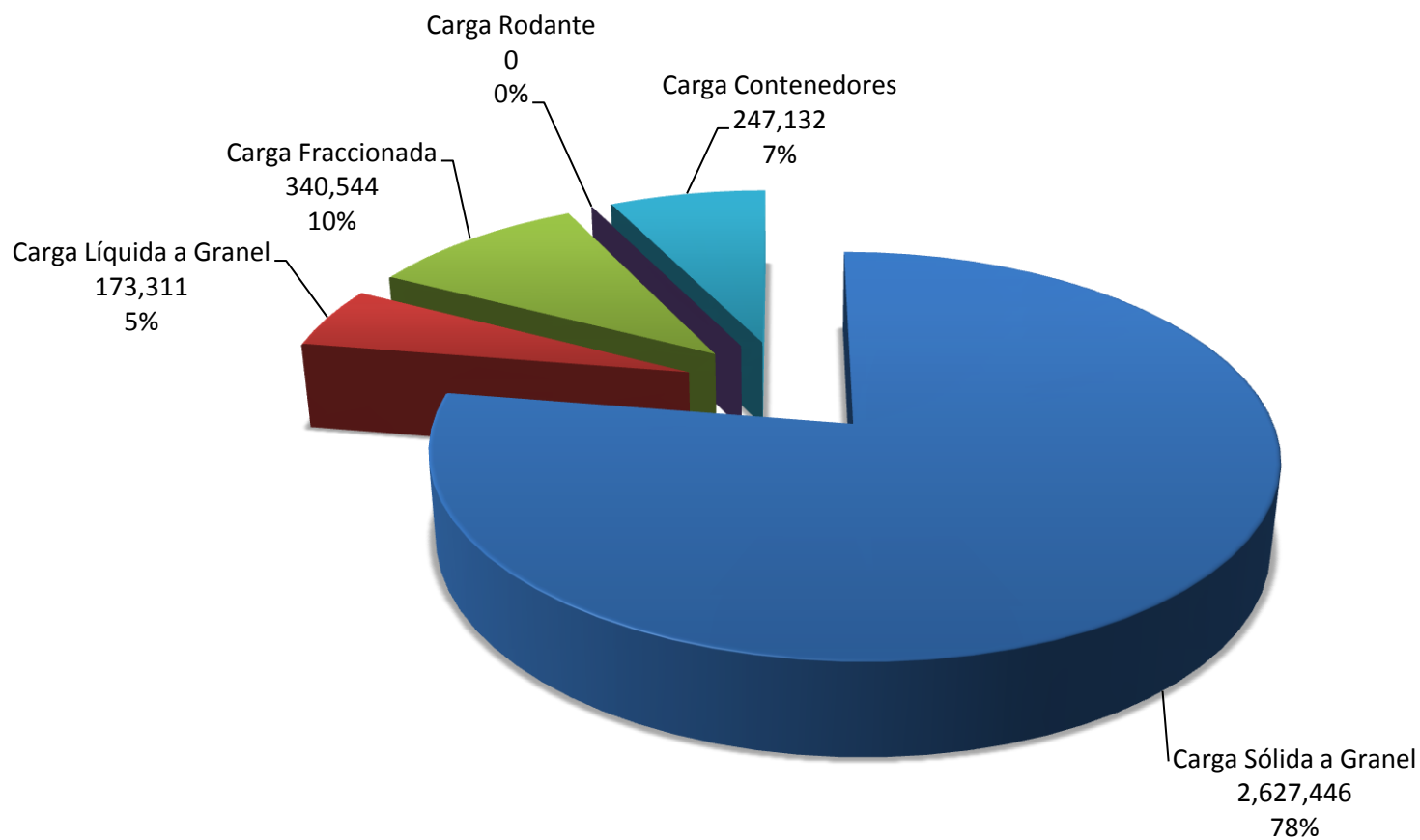
Graneles Líquidos	TM 2013
Alcohol	10,645

Carga Fraccionada	TM 2013
Metales	38,020

<b>Total</b>	<b>310,562</b>
--------------	----------------



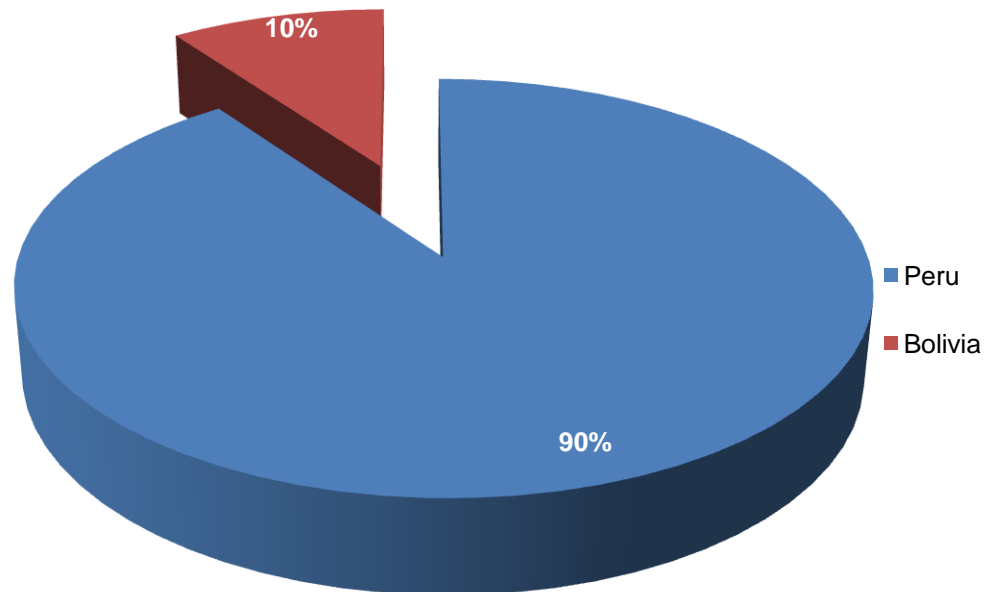
## Detalle por tipo de carga 2013 en TM



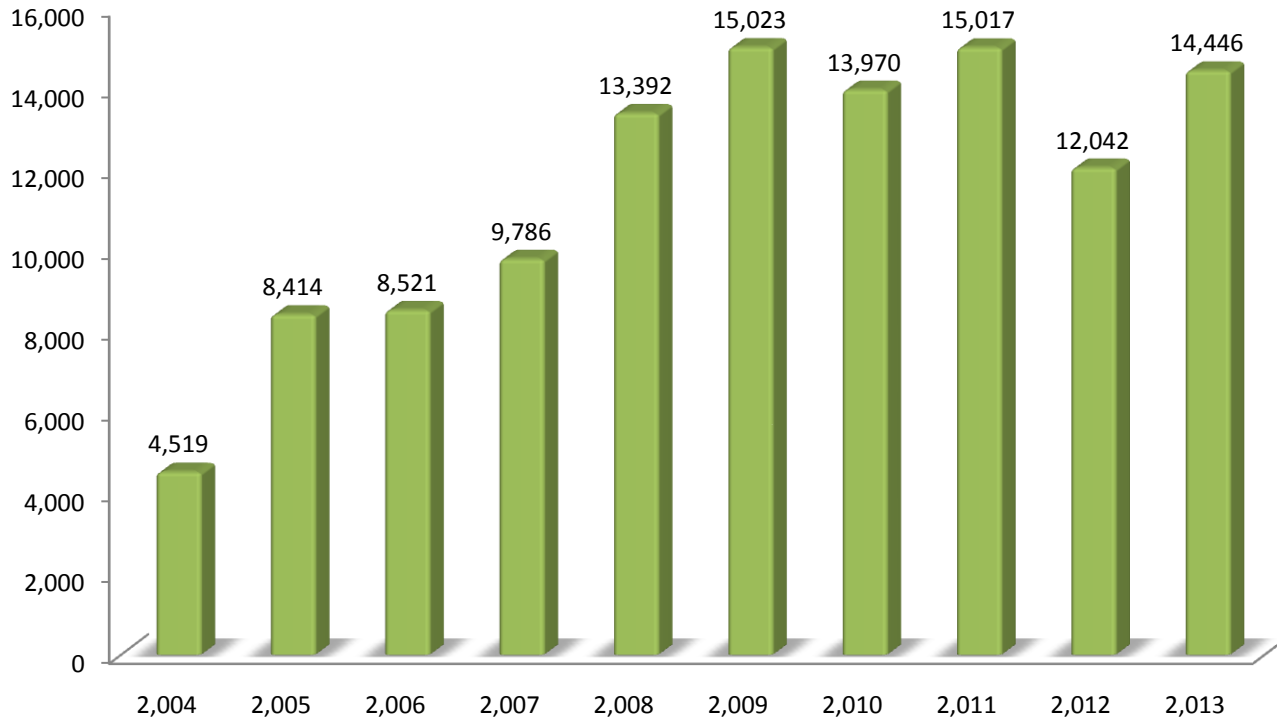
## Detalle por País 2013 en TM

Pais	TM 2013	%
Peru	3,053,157	90%
Bolivia	335,275	10%
<b>Total</b>	<b>3,388,433</b>	<b>100%</b>

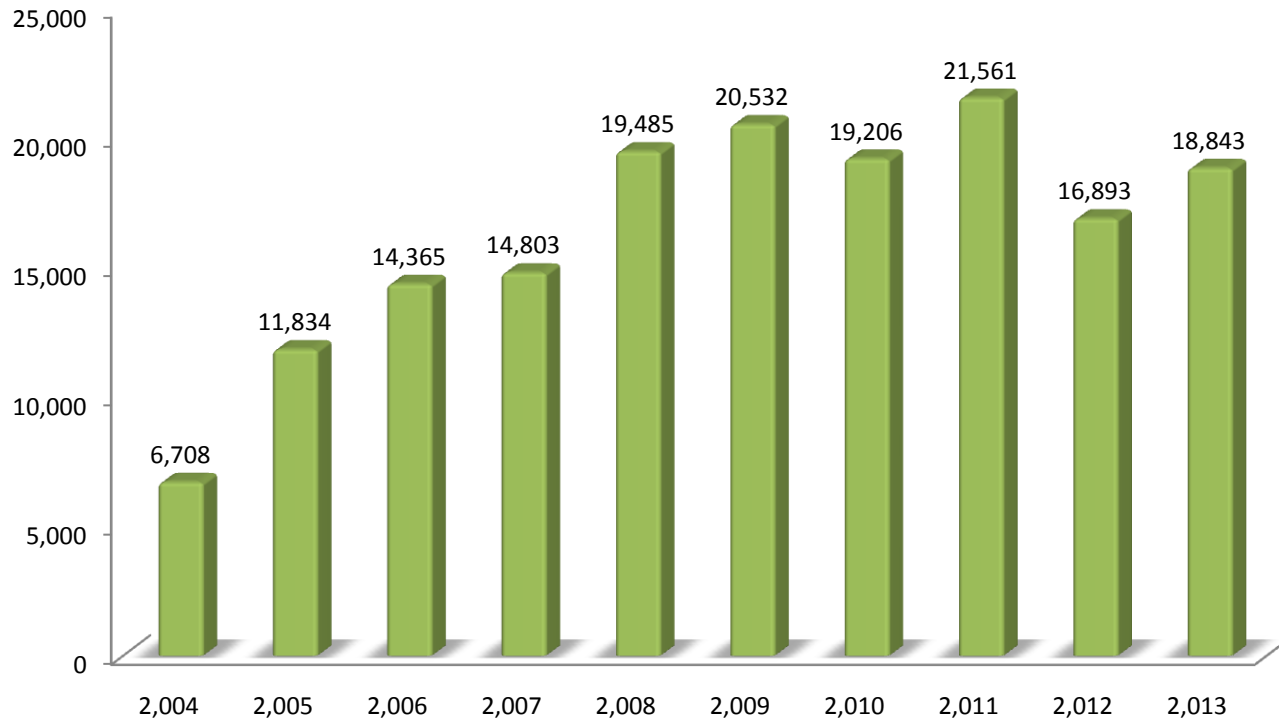
Participación Perú - Bolivia



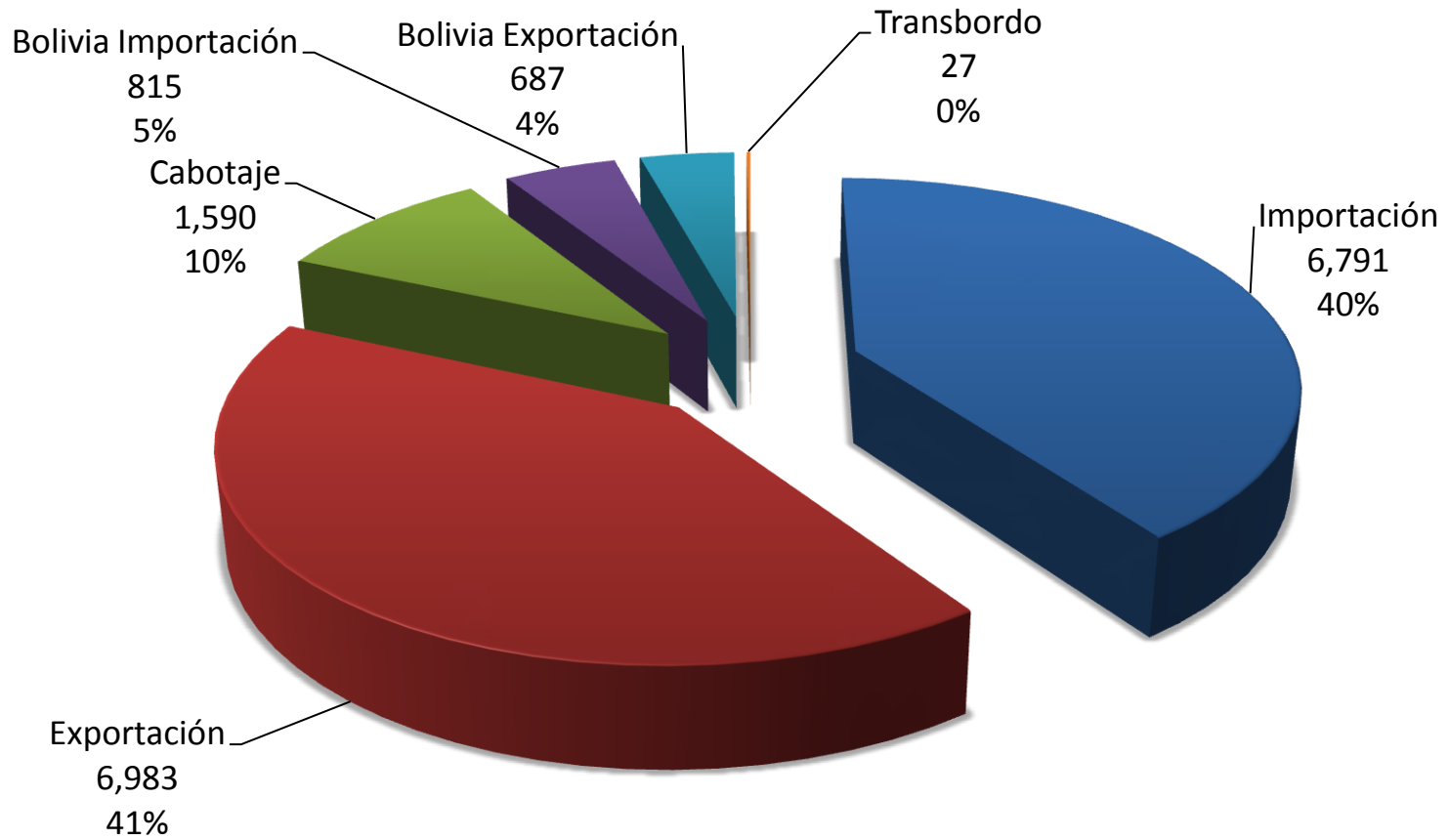
## Movimiento de contenedores (boxes)



## Movimiento de contenedores (Teus)

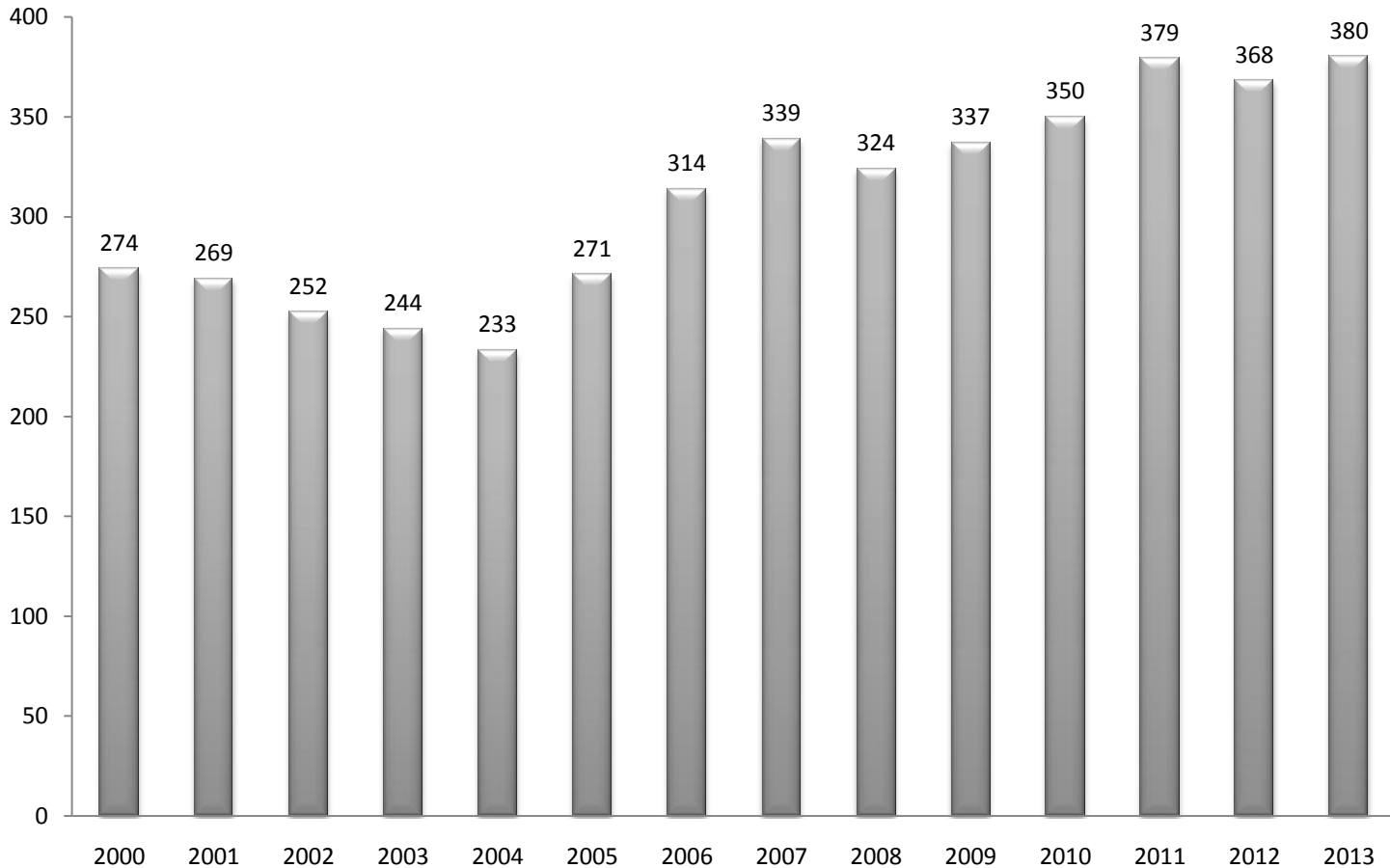


## Movimiento de contenedores 2012 (teus)

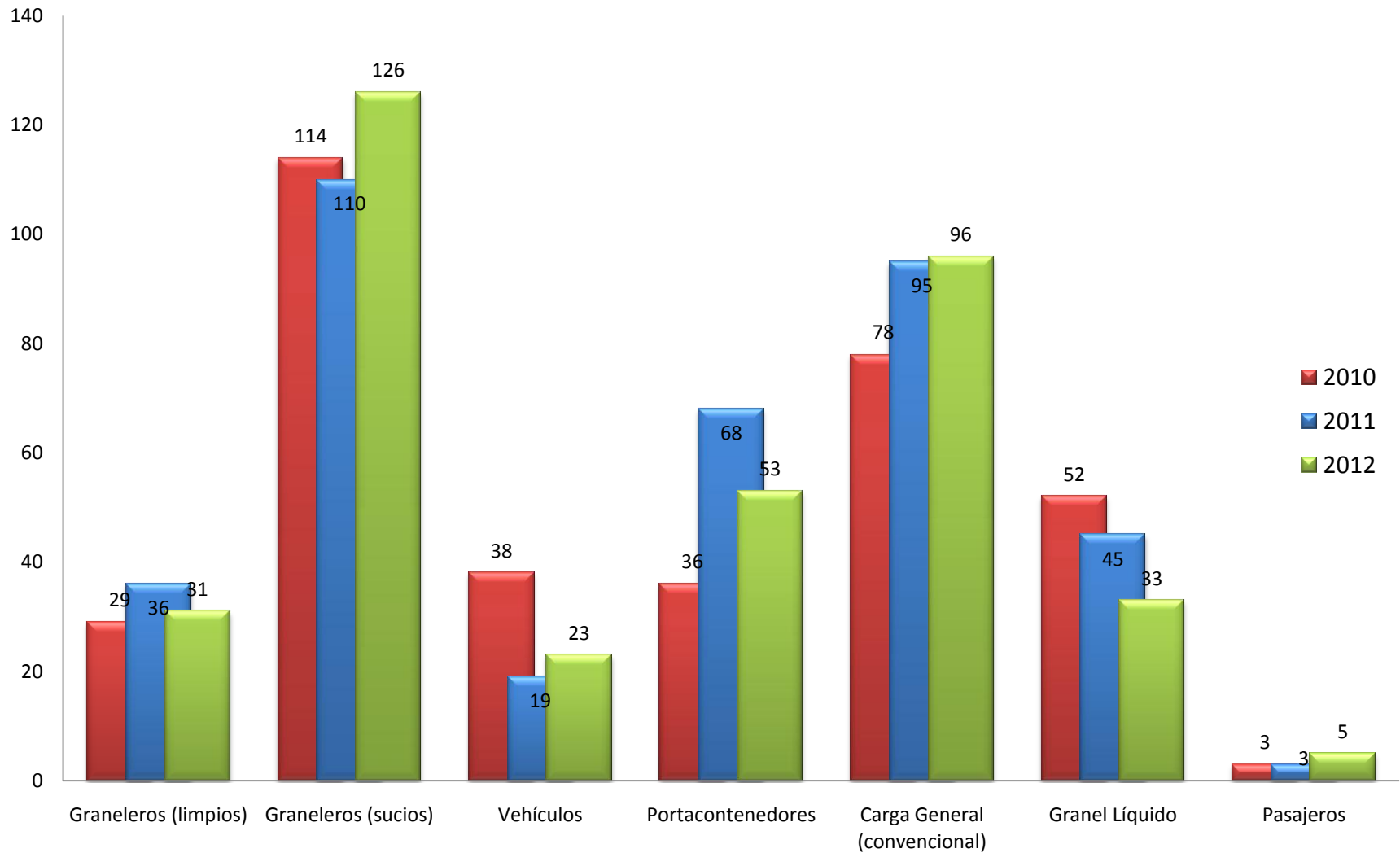


## Indicadores Operacionales: Total Naves por año

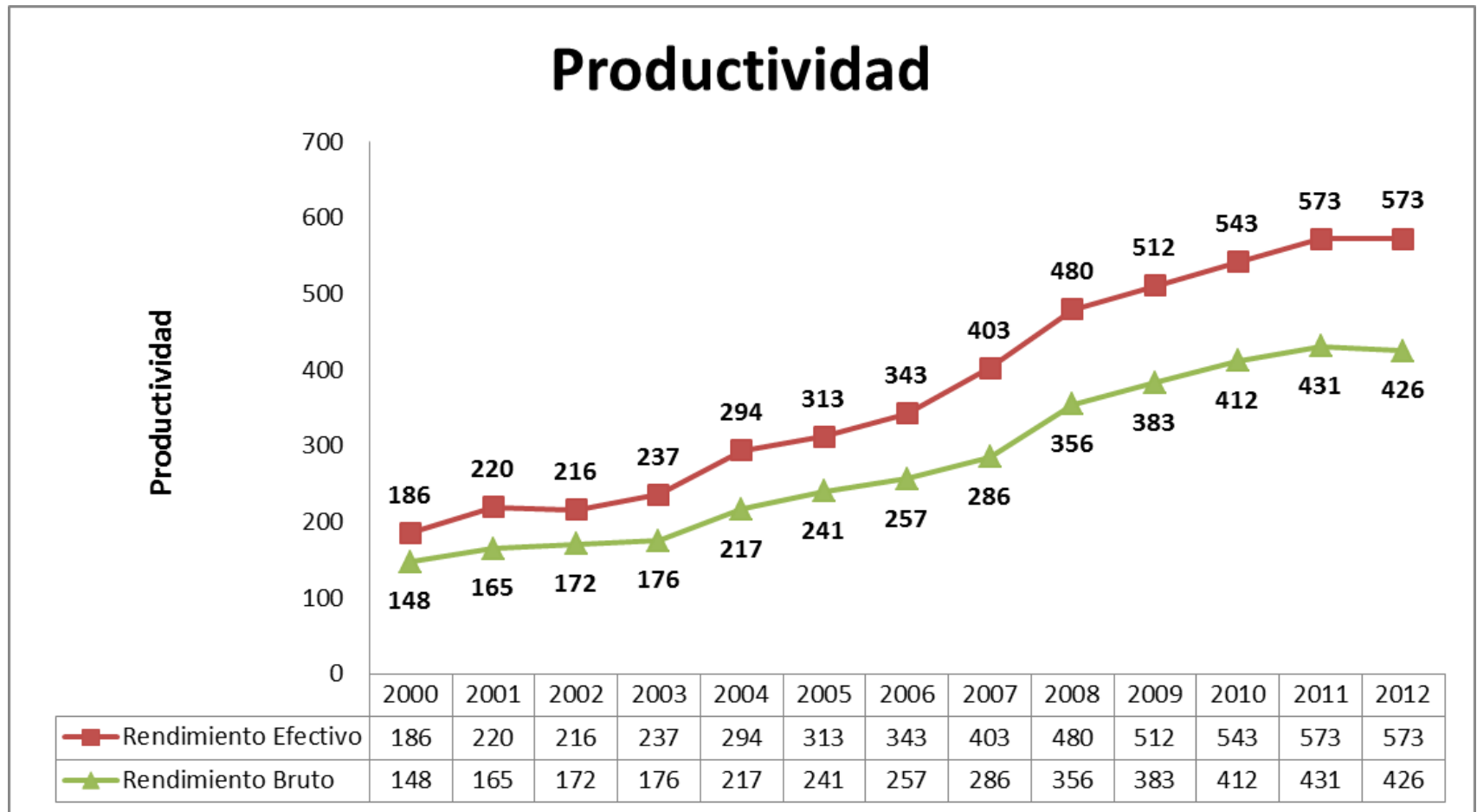
### Numero de naves



## Indicadores Operacionales: naves por tipo de carga



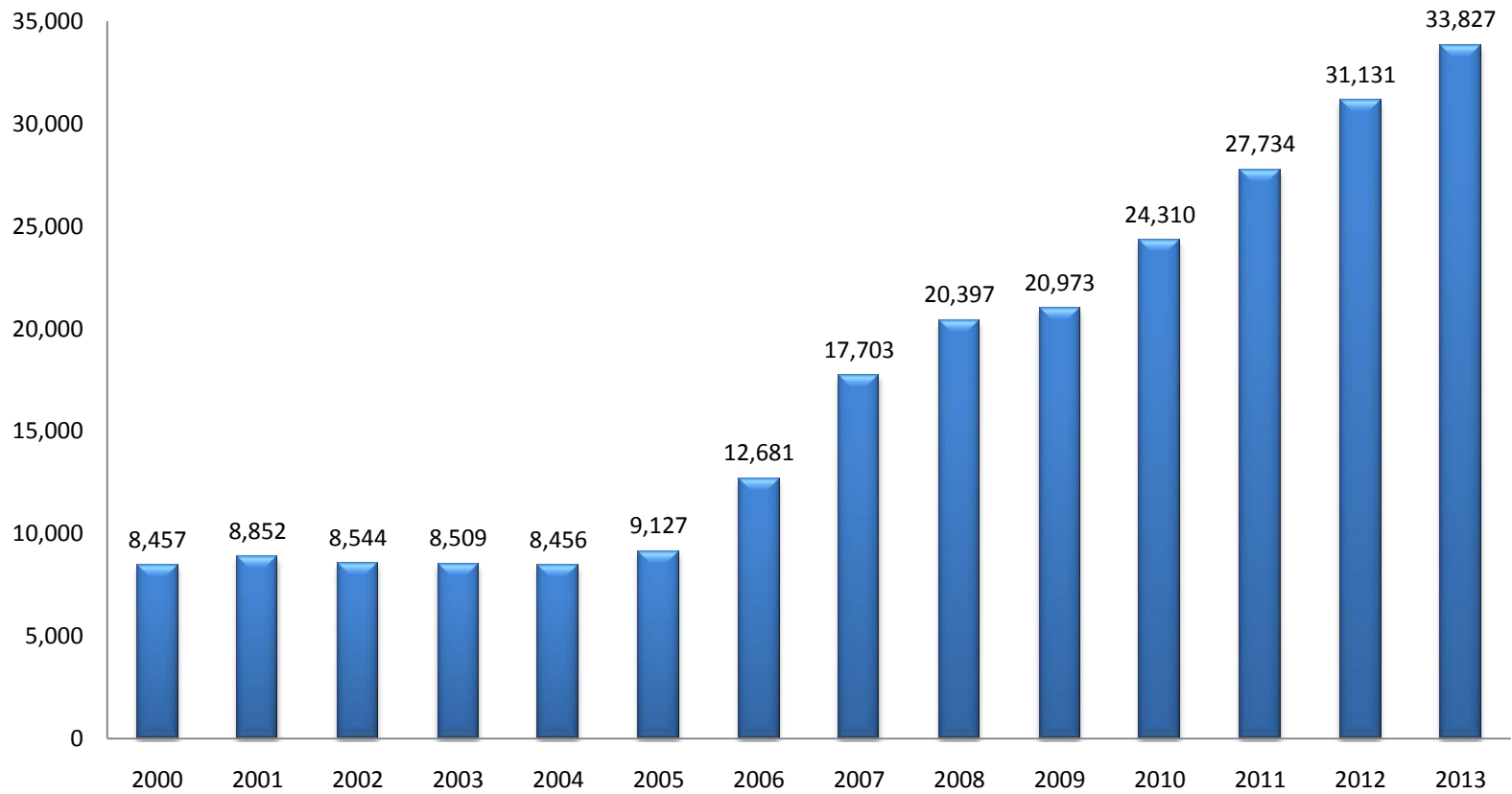
## Evolutivo de Productividad





## Indicadores Económicos

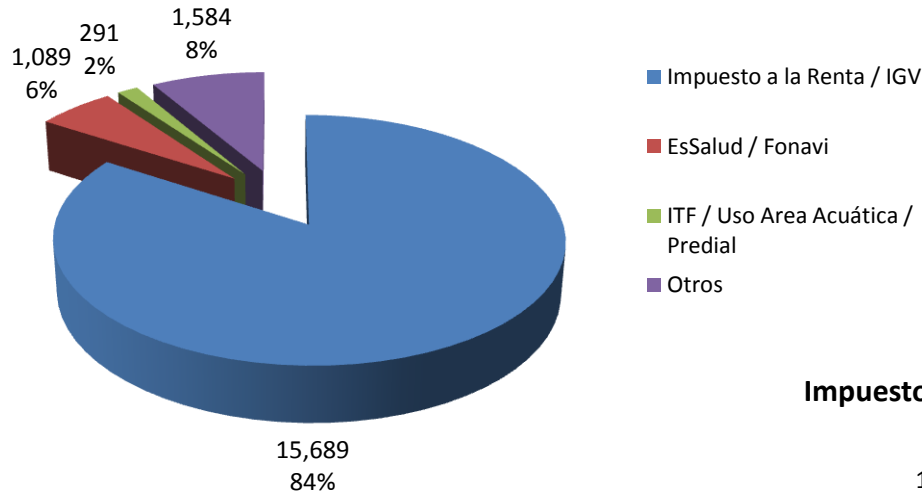
### Ingresos en miles de US\$



## Indicadores Económicos

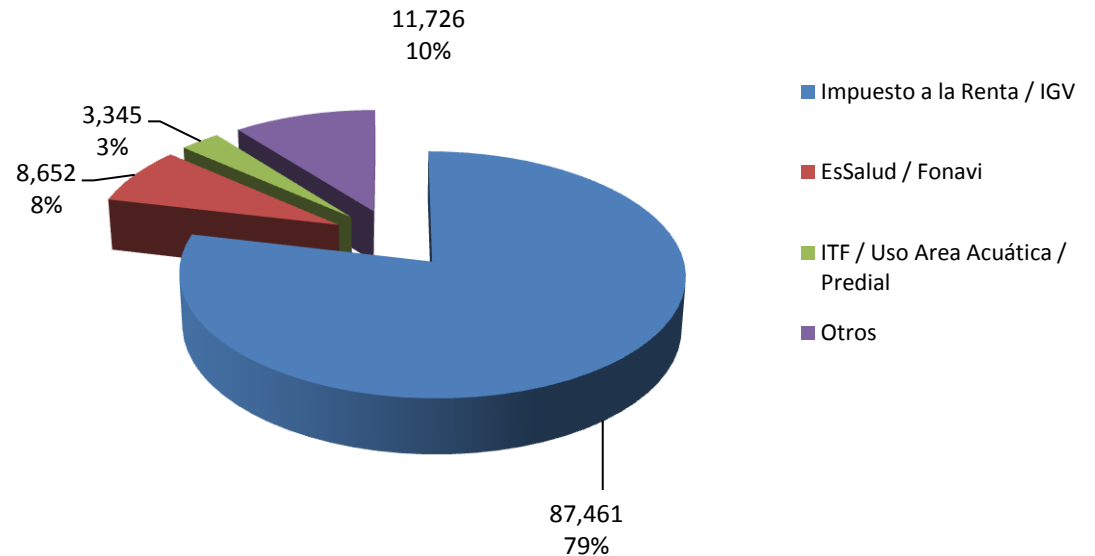
**Impuestos Período 2012 (S/. 18'653)**

(Miles de Nuevos Soles)



**Impuestos Período 1999-2012 (S/.111'185)**

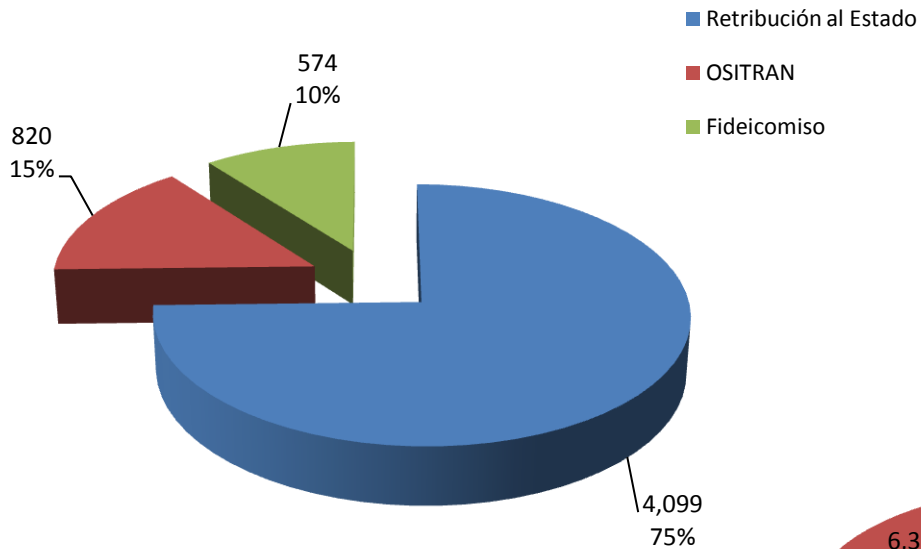
(Miles de Nuevos Soles)



## Indicadores Económicos

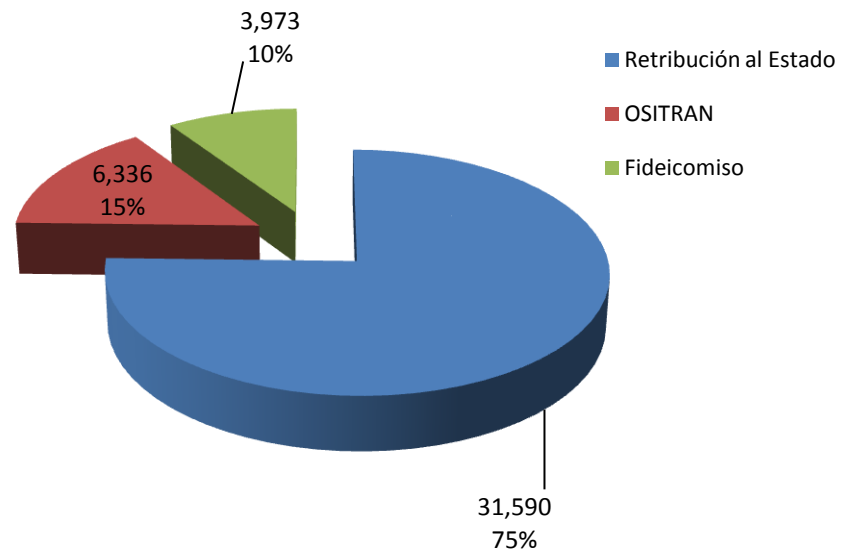
**Retribuciones Período 2012 (S/. 5'493)**

(Miles de Nuevos Soles)



**Retribuciones Período 1999-2012 (S/. 41'899)**

(Miles de Nuevos Soles)



## Certificaciones

- ISO 9001 – Bureau Veritas (BV)
- ISO 14001 – Bureau Veritas (BV)
- OHSAS 18001 – Bureau Veritas (BV)
- CÓDIGO PBIP – Autoridad Portuaria Nacional (APN).
- BASC – BASC Certification
- ISO 28000 – Rina Certification
- Marca de Garantía – Asociación Latinoamericana de Calidad Portuaria (ALCP)



## Premios relacionados al SIG

- Cinta verde (2009) – Perú 2021
- Excelencia en Seguridad (2012) – MAPFRE
- Ecoeficiencia Empresarial (2012) – Ministerio del Ambiente (MINAM)



## Premios y reconocimientos

- Cinta verde (2009) – Perú 2021
- Inclusión de la mujer al trabajo portuario (2010) – Perú 2021
- Empresa Socialmente Responsable “ERS” (2011) – Perú 2021
- Empresa Socialmente Responsable “ERS” (2012) – Perú 2021
- Empresa Latinoamericana Socialmente responsable (2012) – Cemefi, Aliarse y Perú 2021
- Excelencia en Seguridad (2012) – MAPFRE
- Ecoeficiencia Empresarial (2012) – Ministerio del Ambiente (MINAM)
- Marca País PERÚ – Promoción del Perú (PROMPERÚ)



# Inversiones

## Inversiones realizadas 2012

---

- Desmontaje de almacenes A1 y B1 – Bajada subterránea del sistema de recepción de granos:
  - Inicio de obra : 21 Mar.11
  - Fin de obra : 15 Set.12
  - Monto del contrato : US\$ 1'347,139 (inc. IGV)
  - Primera descarga del sistema : 13 Mar.12
  - Ventajas del proyecto : Especialización del muelle B para graneles limpios y generación de 6,200 m<sup>2</sup> de área de respaldo frente a los muelles A y B.



## Inversiones realizadas 2012

---

- Reubicación de Almacenes A1 y B1 segunda etapa.
  - Inicio de obra : 04 May.12
  - Fin de obra : Ene.13
  - Monto del contrato : US\$ 2'585,697 (inc. IGV)
  - Ventajas del proyecto : Generación de 6,100 m<sup>2</sup> de almacenes coberturados en la parte alta del terminal portuario.

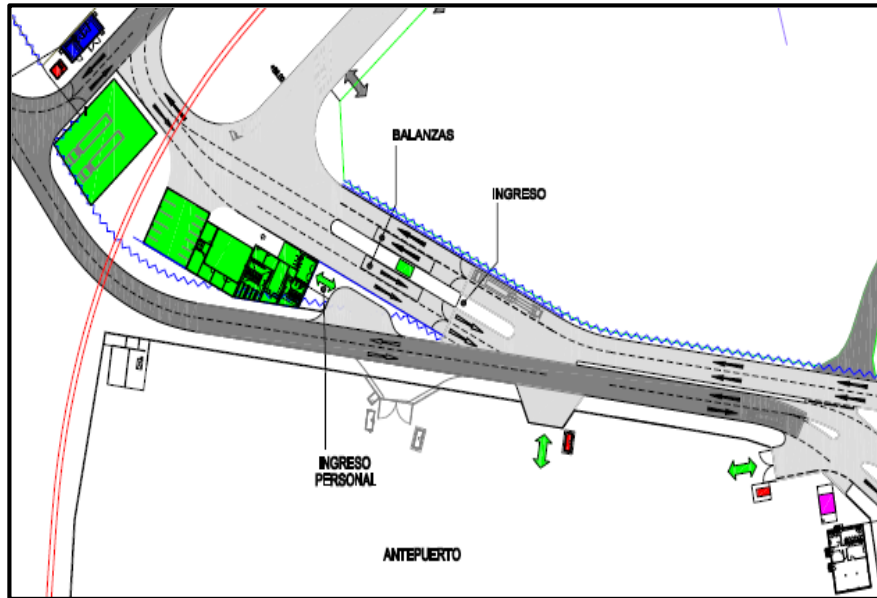




## Inversiones a realizar 2013

---

- Nuevo Accesos en la Parte Alta – Puerta 4
  - La inversión: US\$ 650,000.00
  - Inicio de Obra: Junio 2013
  - Término de Obra: Noviembre 2013
  - Nuevas Balanzas de ingreso y salida



## PROYECTO: SISTEMA DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y EMBARQUE DE CONCENTRADOS DE MINERAL Y AMARRADERO F EN BAHÍA ISLAY - PANORÁMICA



### DESCRIPCIÓN:

- Muelle de 190 metros con un shiploader viajero con rendimiento de 2,000 tph y una faja tubular hermética.
- Recepción para vía férrea y camión
- Capacidad 250,000 TM estáticas

### INVERSIÓN ESTIMADA

- Total del proyecto: US\$ 165 MM + IGV

### PLAZO DE OBRA

- Inicio de Obra : Octubre 2013
- Término de Obra: Marzo 2015

# Impacto sobre el desarrollo económico social en la zona de influencia de la concesión

## Programa de Responsabilidad Social - TISUR



### Áreas prioritarias de intervención para TISUR

- ✓ Salud
- ✓ Educación
- ✓ Infraestructura
- ✓ Bienestar social

Somos conscientes de nuestra labor y es por ello que nuestro comportamiento responde a los intereses de nuestras partes interesadas

## ÁREA DE INFLUENCIA

- **Área de Influencia Directa (AID):** Los distritos de Matarani y Mollendo.
- **Área de Influencia Indirecta (AII):** Los distritos de Mejía, Deán Valdivia, Cocachacra y Punta de Bombón del Valle de Tambo.
- El ámbito territorial donde se centra el informe son los distritos de: Matarani y Mollendo, por ser las localidades donde se percibe un mayor impacto.
- Los aspectos donde se percibe un impacto significativo del medio socioeconómico local son:
  - ✓ El empleo.
  - ✓ La dinámica comercial local.
  - ✓ La inversión social como parte del Programa Responsabilidad Social de TISUR.

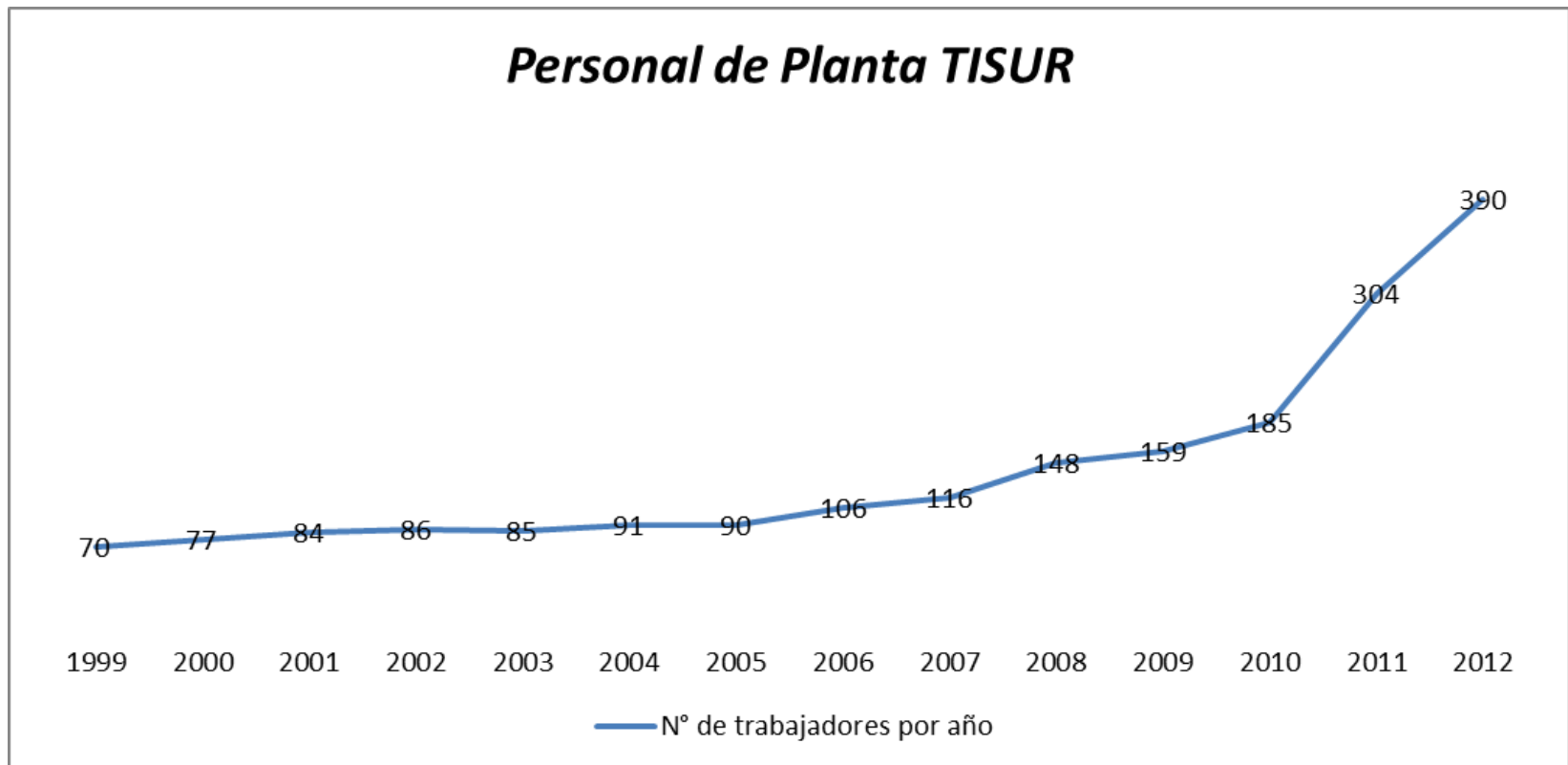
## Empleos Directos:

- Colaboradores en planilla (392 a diciembre 2012).
- Colaboradores eventuales (94 en promedio registrados durante el 2012).
- El 80% de los colaboradores en planilla de TISUR son o radican en el área de influencia directa (AID) del puerto, Mollendo (59%) e Islay (21%).
- La presencia de la mujer en el puerto es importante, el 27% de colaboradores en planilla es mujer (104).

COLABORADORES PLANTA		
LUGAR DE RESIDENCIA	COLABORADORES 2012	%
ISLAY (MATARANI)	83	21
MOLLENDO	230	59
MEJIA / DEAN VALDIVIA / OTROS	11	3
AREQUIPA/LIMA	66	17
<b>TOTAL</b>	<b>390</b>	<b>100</b>

## PERSONAL DE PLANILLA EN TISUR

- El personal en planilla de TISUR se incremento en un 447% desde el inicio de las operaciones.



## **Empleos Indirectos:**

### **Bolsa del trabajador portuario**

Fueron 200 en promedio los trabajadores portuarios que realizaron alguna faena durante el 2012.

### **Proveedores de servicios y obras:**

Conformados por 155 trabajadores, de los cuales 130 son proveedores en obras y 25 de servicios. complementarios a la actividad portuaria, demandadas a través de contratistas.

### **Compras Locales:**

- Por medio de requerimientos en suministros y servicios a proveedores locales.
- Del total de suministros y servicios empleados dentro la región Arequipa, el 23% (poco más de 3 millones de soles) se realizan mayoritariamente con proveedores locales de Mollendo



## Presupuesto Responsabilidad Social - TISUR

### Inversiones Responsabilidad Social – 2012

Educación	\$ 125,000
Salud	\$ 40,000
Infraestructura	\$ 210,000
Bienestar Social	\$ 55,000
	\$ 430,000



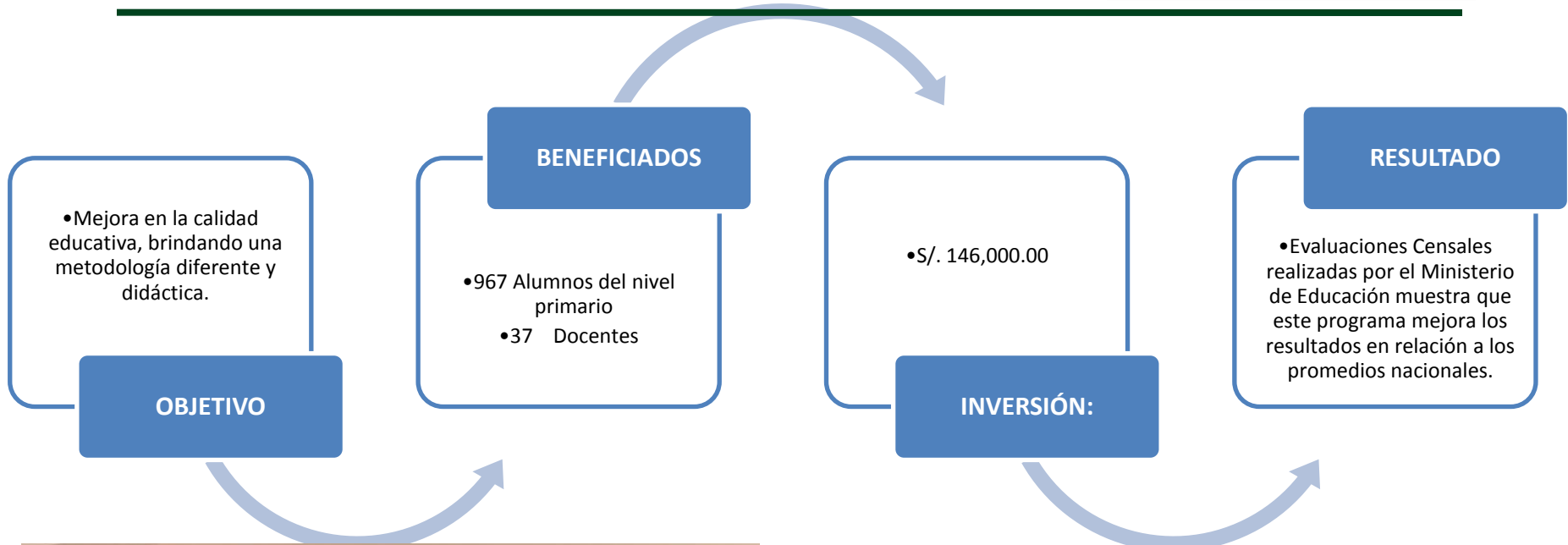
Estamos plenamente identificados con la comunidad de nuestro entorno reconociendo su valor. Buscamos con nuestras acciones lograr mejorar las condiciones de vida de los pobladores conllevando a un desarrollo sostenible.

Somos parte de la comunidad y respetamos sus características, historia y costumbres. Nuestras acciones sociales responden a las opiniones y expectativas de los propios pobladores

# Matemática para todos

---

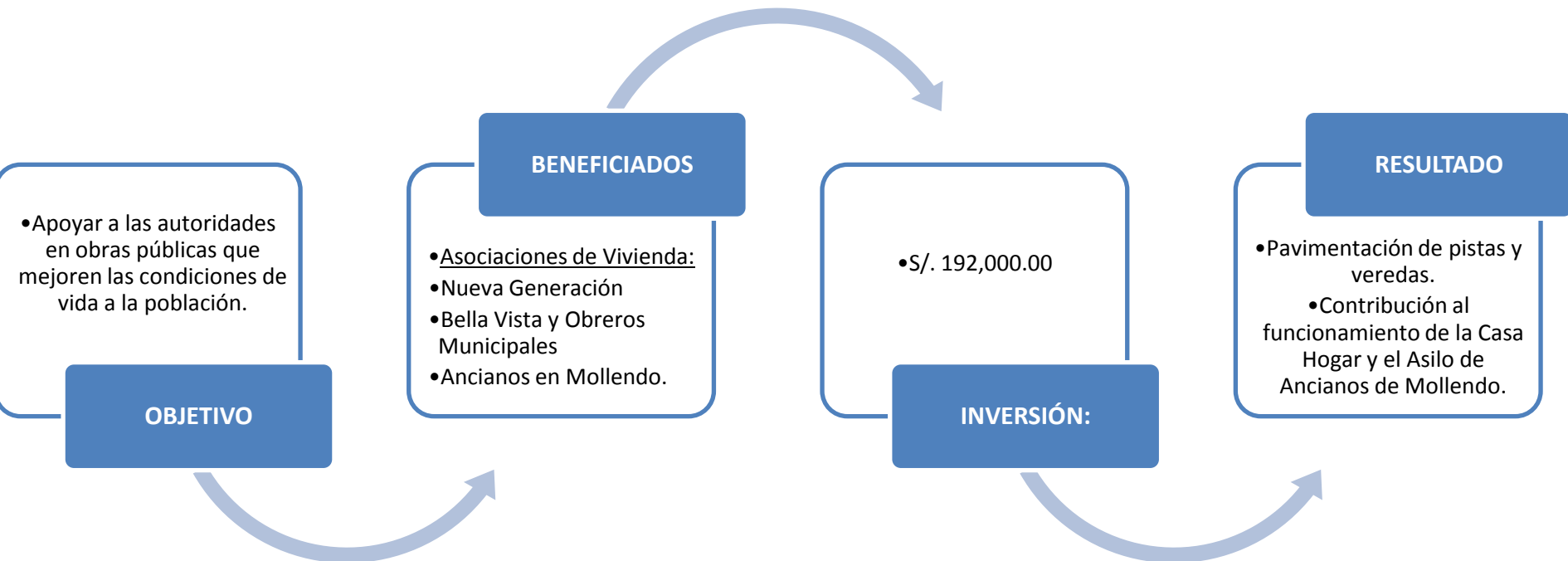




# Obras públicas

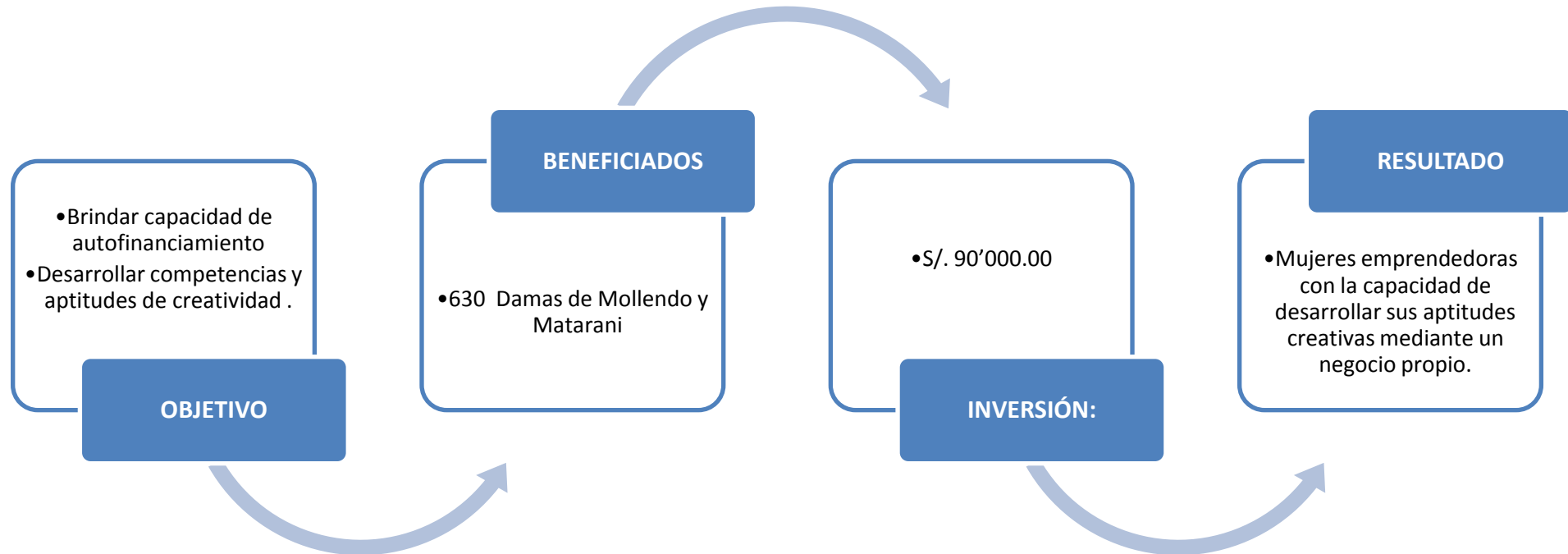
---





# Talleres ocupacionales





# Oportunidad para Todos

---







# Semillero deportivo

---



