

TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS PAITA



PLAN DE NEGOCIOS 2013

Carlos Merino
Gerente General

Somos un consorcio formado por empresas portuguesas y peruanas de alto prestigio, unidas con el fin de generar valor y desarrollo invirtiendo en el Terminal Portuario de Paita.



- ✓ **Tertir-Terminais de Portugal**, Socio Estratégico, empresa perteneciente al **Grupo Mota-Engil**, con inversiones portuarias en Lisboa, Leixoes, Aveiro y Setúbal (Portugal) así como en Asia y África.



- ✓ **Translei S.A.**, empresa constructora peruana fundada en setiembre de 1986 teniendo en la actualidad como accionista único al mayor grupo constructor de Portugal, **el Grupo Mota-Engil**.



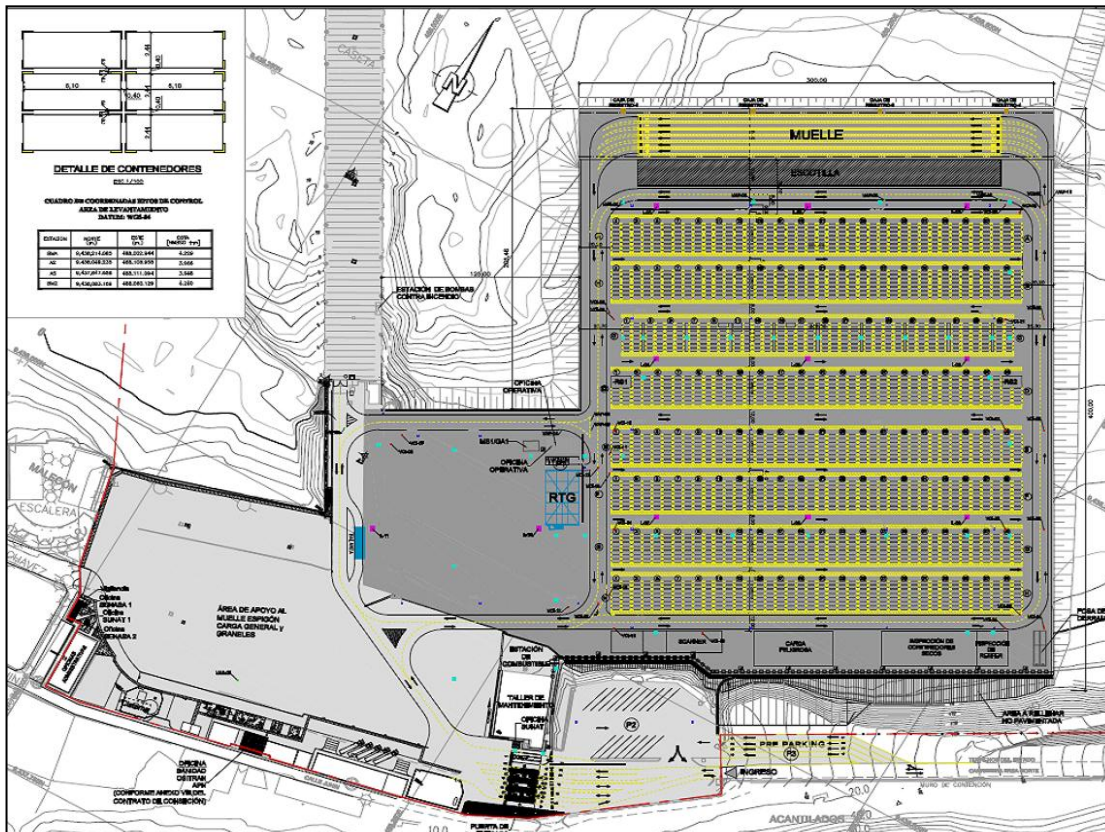
- ✓ **Cosmos Agencia Marítima S.A.C.**, empresa peruana fundada en junio de 1972 con el propósito de brindar los servicios de agenciamiento marítimo y manipuleo de carga a los buques que arriben a puertos peruanos. Son 37 años de experiencia en el sector portuario realizando operaciones en los principales puertos del litoral nacional.



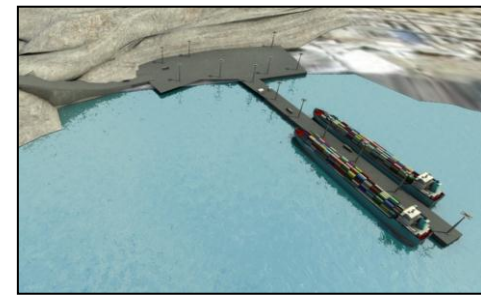
Desarrollo Portuario: El Futuro de Paita



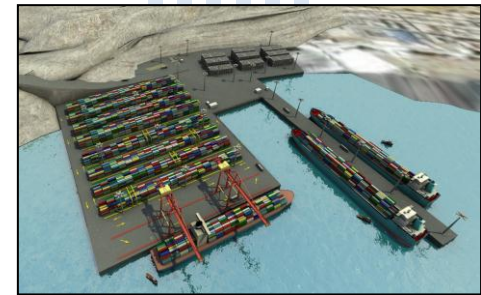
- Las obras de la Etapa 1 a inicios del 2012. Asciede a USD 123 Millones + IGV

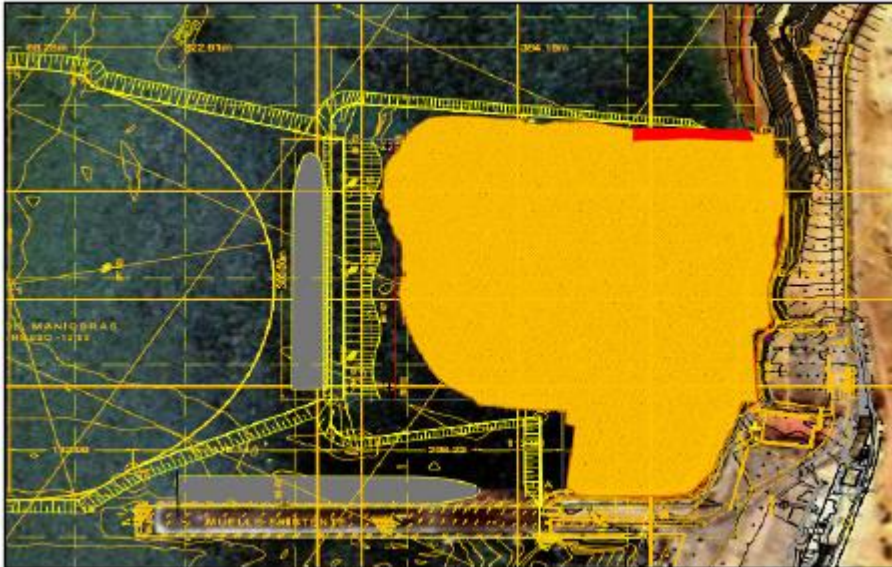


Infraestructura existente



Infraestructura planificada





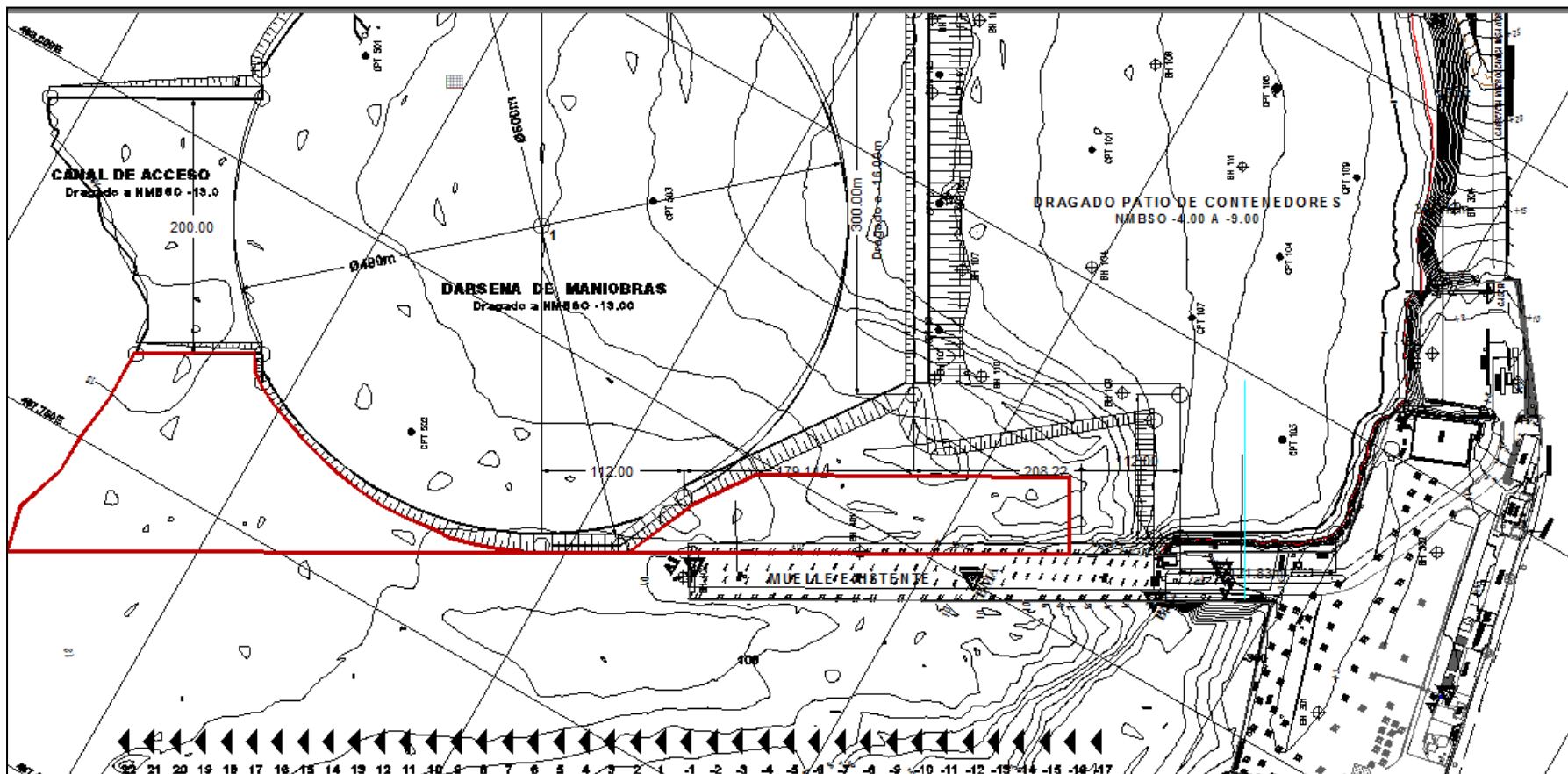
Avance de Obra Marzo 2013 : 37.8%.

Actividades en Ejecución:

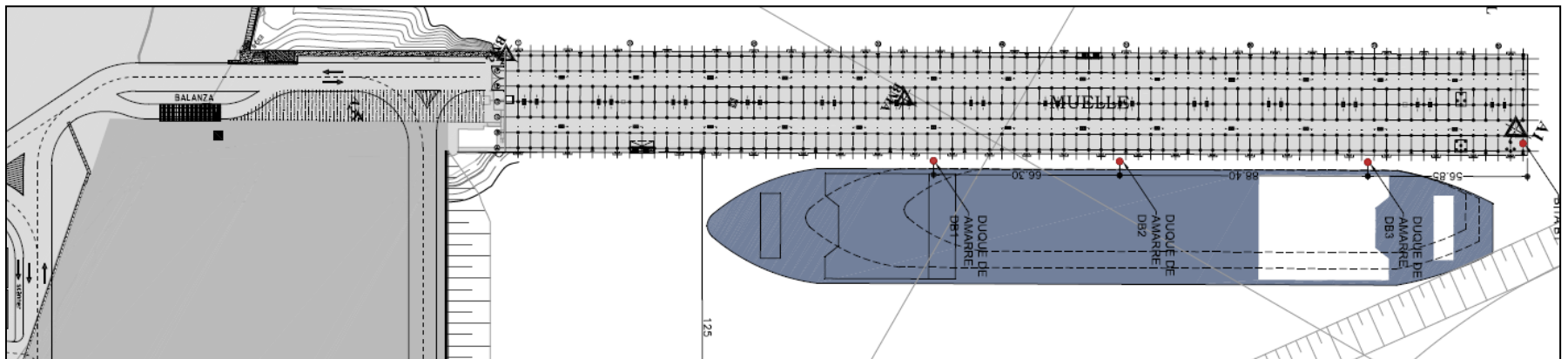
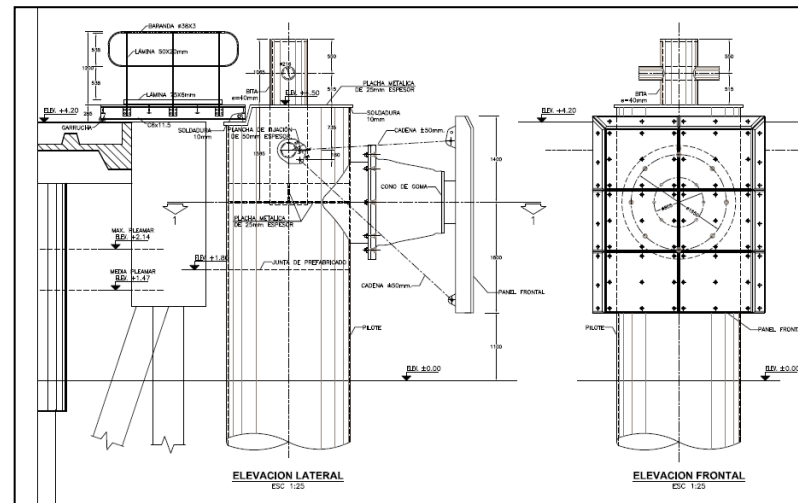
- Dragado.
- Explotación Canteras y Relleno.



- Dragado de Muelle Espigón Existente de 10 a 13 m,
- Obra al 90% de Avance, Termina Abril 2013.

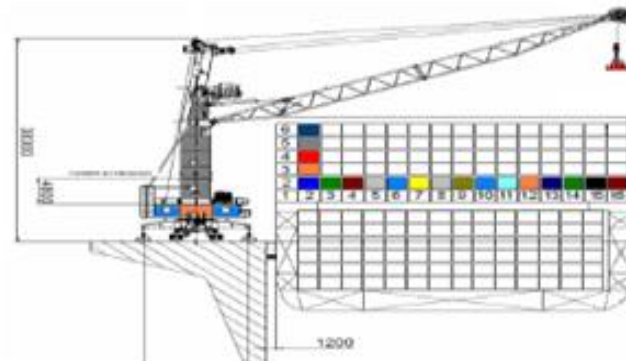


- Instalación de 03 Pilotes con Defensas para recibir barcos de hasta 55,000DWT.
- Obra al 10% de Avance, Termino Agosto 2013.



INVERSION ADICIONAL INSTALACION DE GRUAS MOVILES LHM 550

- Ensamble y Pruebas de Funcionamiento de (02) Gruas Móviles LHM 550 Liebherr
- Obra al 100% de Avance, Termino Noviembre 2012, pendiente de recepción APN.



INVERSIONES ADICIONALES PENDIENTES POR EJECUTAR 2013

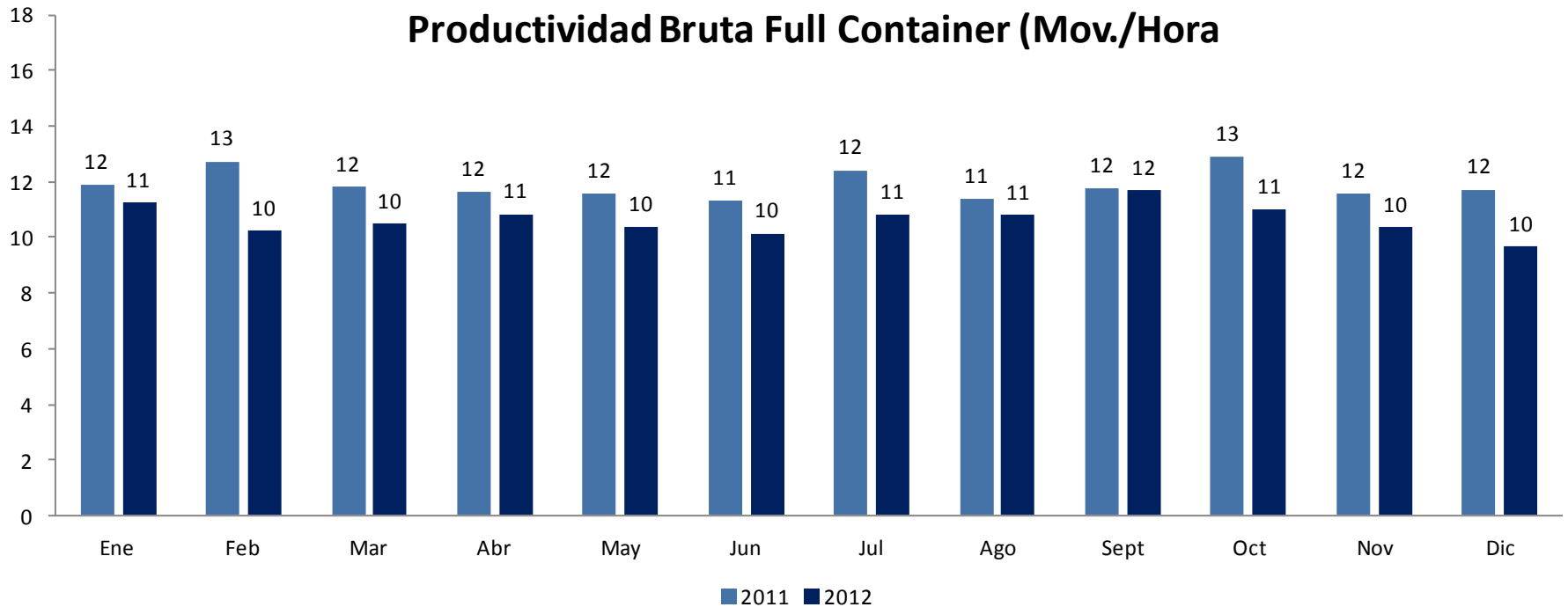
- Cisternas de Concreto Armado de 540 m³.
- Sistema de Bombeo de Agua Potable.
- Tanques de Diesel de 10,800 Gal
- Tubería de Etanol.
- Software Operativo.



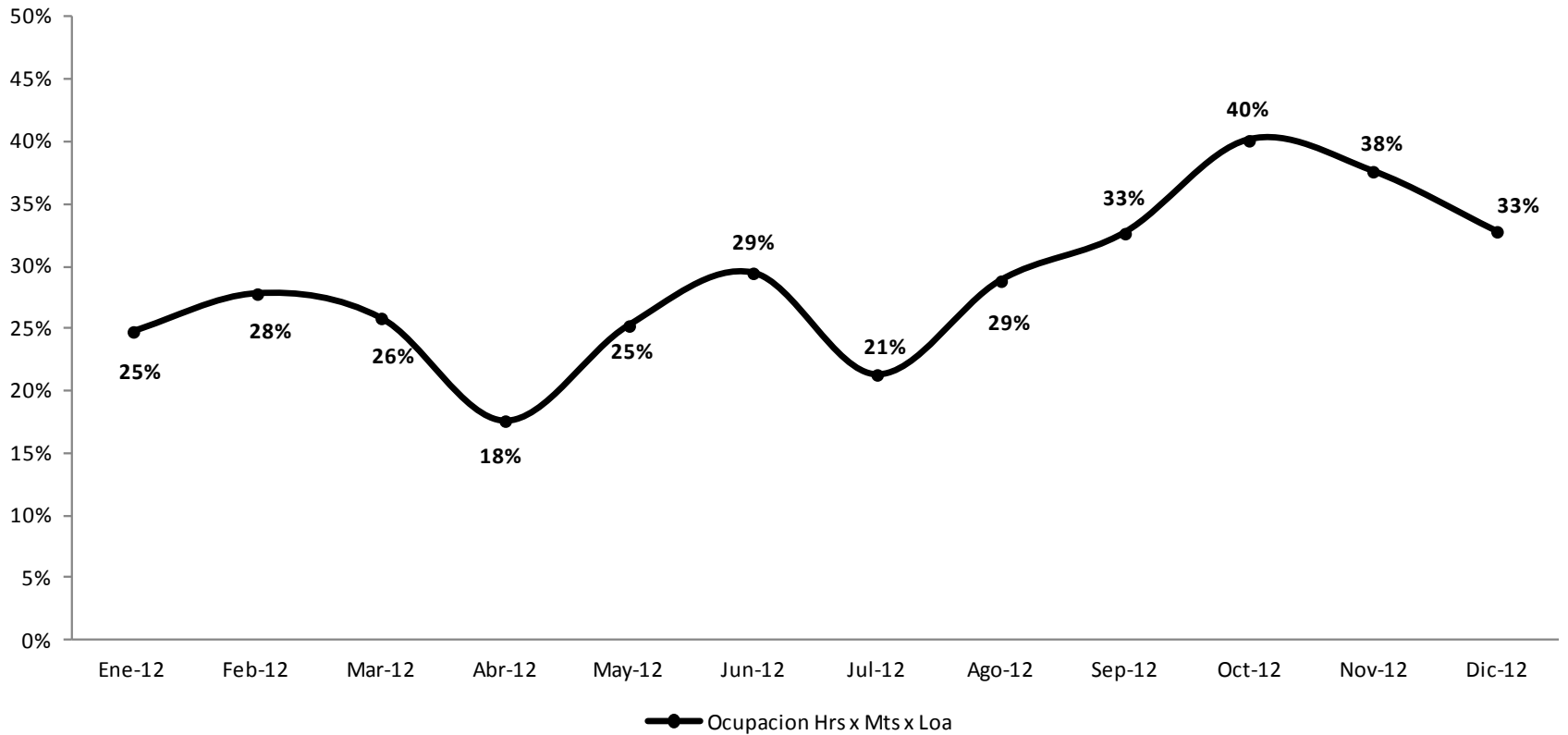
Resumen Ejecutivo



Productividad Bruta Full Container (Mov./Hora)

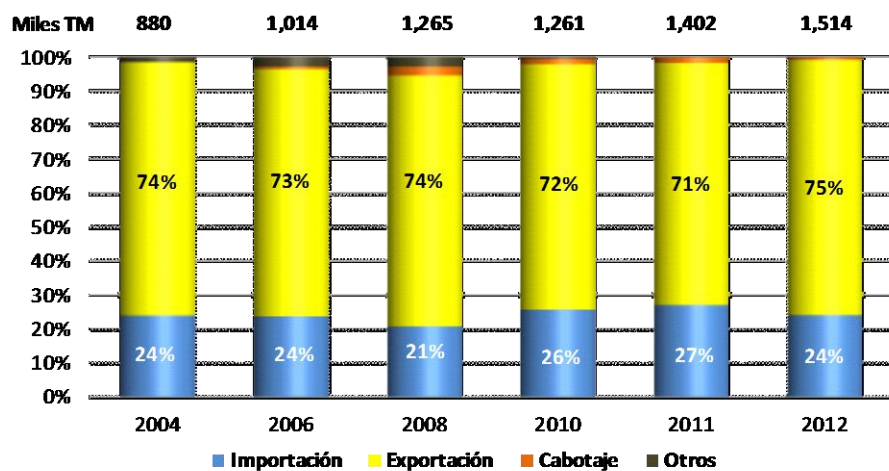


Ocupación de Amarradero (%)

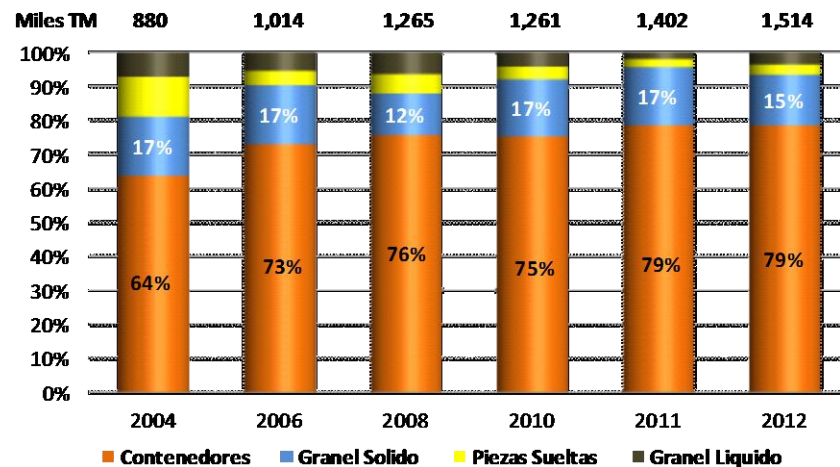


Carga Total Movilizada por Paita Según Tipo de Operación y Carga

Carga Total Movilizada : Tipo de Operación

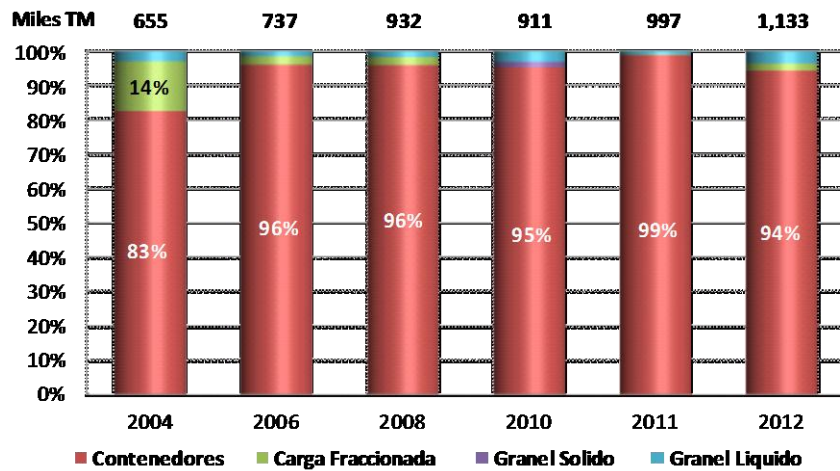


Carga Total Movilizada : Tipo de Carga

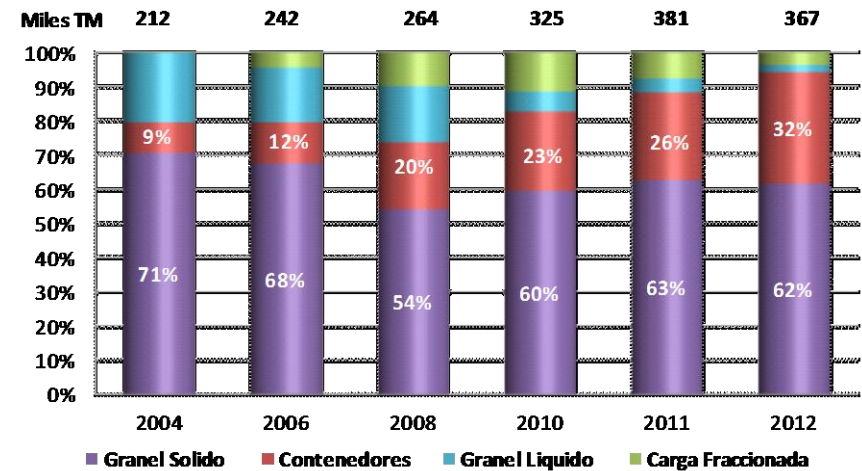


Carga Total Movilizada por Paita Exportación / Importación

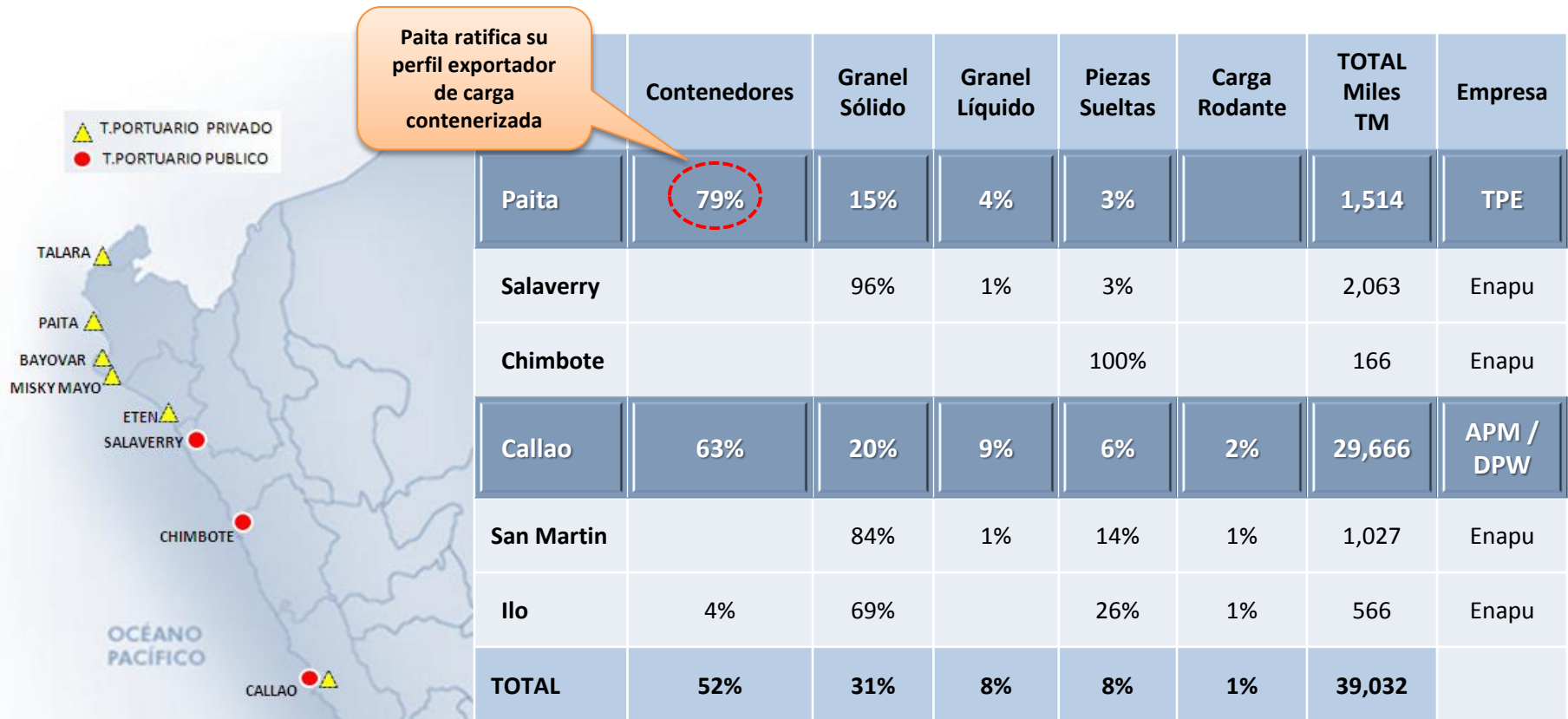
Exportación según Tipo de Carga










Importación según Tipo de Carga



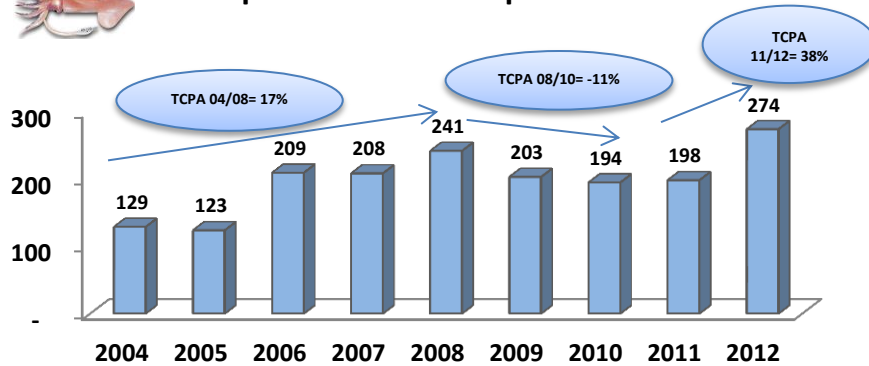
Comparativo de carga movilizada en los principales puertos Año 2012



Tipo	Producto	Carga 2011 (Miles de TM)	% Total de Expo 2011	Carga 2012 (Miles de TM)	% Total de Expo 2012	Principales Clientes 2012	Tipo de Carga 2012
Hidrobiológicos	Pota 	197.79	20%	273.50	26% ↑	<ul style="list-style-type: none"> CNC Proanco Pacific Freezing 	Contenedores Reefers
	Harina de Pescado 	92.56	9%	108.08	10% ↑	<ul style="list-style-type: none"> Copeinca Pesq. Hayduk Pesq. Diamante 	Contenedores
	Aceite de Pescado 	27.08	3%	41.75	4% ↑	<ul style="list-style-type: none"> ONC (Perú) Austral Copeinca 	Contenedores (49%) Granel (51%)
Agroindustria	Banano 	124.61	12%	142.41	13% ↑	<ul style="list-style-type: none"> Copdeban Asoc. Ban. Saman & Anex Cepibo 	Contenedores Reefers
	Café 	125.91	13%	118.82	11% ↓	<ul style="list-style-type: none"> Perales Huancaruna Comercio & Cia. 	Contenedores
	Mango 	115.18	12%	99.42	9% ↓	<ul style="list-style-type: none"> Sunshine Export Camposol Broom Peru 	Contenedores Reefers
	Conserva Pimiento 	45.04	5%	49.13	5% ↑	<ul style="list-style-type: none"> Gandules Eco Acuicola Agroindustrias AIB 	Contenedores
	Uva 	52.46	5%	66.98	6% ↑	<ul style="list-style-type: none"> El Pedregal Eco Acuicola Camposol 	Contenedores Reefers
Subtotal		780.63	78%	860.94	81%		
Otros		216.62	22%	208.48	19%		
Total		997.25	100 %	1069.42	100 %		



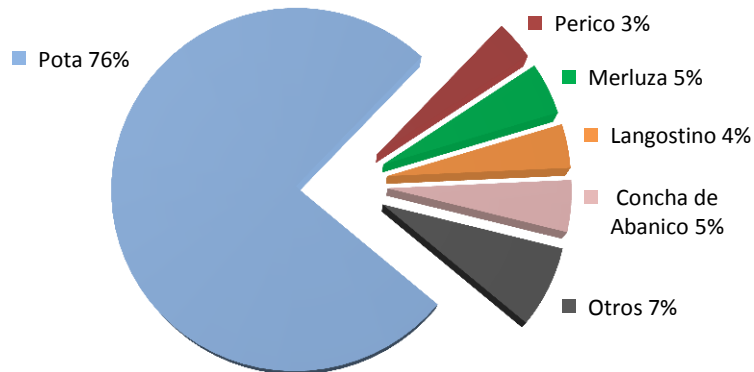
Exportación de Pota por el TP Paita



La pota, con una tasa de crecimiento de 17% durante el periodo 2004-2008, presento una baja considerable durante el 2009/2011 debido a causas desfavorables climatológicas y oceanográficas consecuencia del Fenómeno de la Niña. Sin embargo en el 2012, el volumen exportado aumento 38% con respecto al 2011.

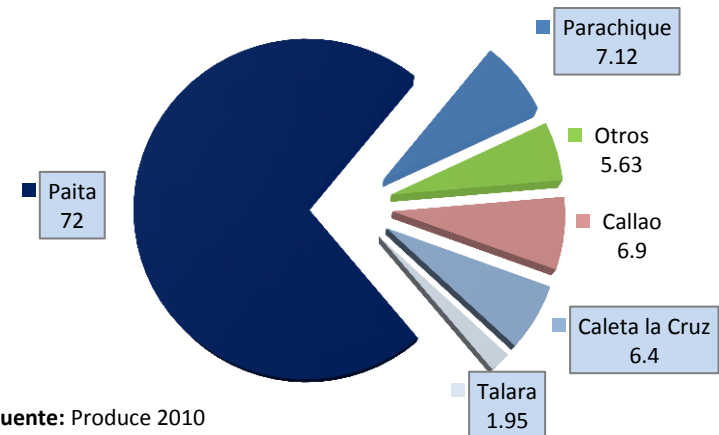
Respecto a los productos hidrobiológicos, principalmente se transforman y exportan como producto congelado o en conserva, y la zona de extracción y transformación es principalmente desarrollada en el hinterland del puerto.

Desembarque de materia para Pdctos . Congelado






Fuente: Produce 2010

Zona de extracción de materia para Pdctos. Congelado



Fuente: Produce 2010

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Desembarque de Anchoveta 	Nacional	8,811	8,629	5,884	6,071	6,116	5,828	3,331	5,500	3,336
	Piura	1,077	665	359	593	490	311	191	374	168
	%	12%	8%	6%	10%	8%	5%	6%	7%	5%
Producción de Harina de Pescado 	Nacional	1,972	1,931	1,342	1,387	1,408	1,348	786	1,472	778
	Piura	244	156	81	135	113	74	46	89	39
	%	12%	8%	6%	10%	8%	8%	6%	6%	5%
Producción de Aceite de Pescado 	Nacional	350	290	280	308	296	282	173	313	194
	Piura	38	25	26	26	17	15	13	19	10
	%	11%	9%	9%	8%	6%	5%	8%	6%	5%
Exportaciones por el TP Paíta	Harina	236	167	125	86	168	109	72	93	109
	% Producción	97%	107%	154%	64%	149%	147%	156%	104%	264%
	Aceite	20	16	24	18	27	13	36	27	42
	% Producción	53%	64%	92%	69%	159%	88%	269%	142%	200%



Principales Exportadores de Harina de Pescado del TP Paíta 2012		
Cliente	TM	%
Copeinca	32,495	30%
Pesquera Diamante	14,019	13%
Pesquera Hayduk	12,792	12%
Tasa	11,821	11%
Otros	36,953	34%
Total	108,080	

Principales Exportadores de Aceite de Pescado del TP Paíta 2012		
Cliente	TM	%
ONC (Peru)	28,702	69%
Austral Group	3,085	7%
Pesquera Hayduk	1,197	3%
Nutrifish	106	0%
Otros	8,661	21%
Total	41,751	

Piura

- Principal generador de productos agro exportables de la zona de influencia
- Principales productos: banano orgánico, mango, limón, frijol, pimiento piquillo
- Nuevos productos: uvas, alcohol etílico
- Importantes Proyectos de Irrigación: Alto Piura

Lambayeque

- Principales productos: frijol, caña de azúcar, algodón, pimiento piquillo
- Nuevos productos: uva, aceite y cascara de limón
- Importantes Proyectos de Irrigación: Olmos

Tumbes

- Principales productos para consumo local
- Productos agroindustriales: banano orgánico

Cajamarca, Amazonas y San Martín

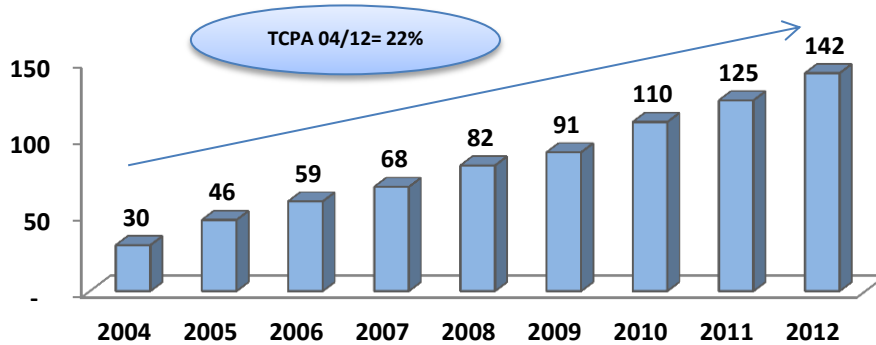
- Principales productos para consumo local
- Productos agroindustriales: café, arroz, cacao y palma africana

Principales cultivos agroindustriales de la ZI

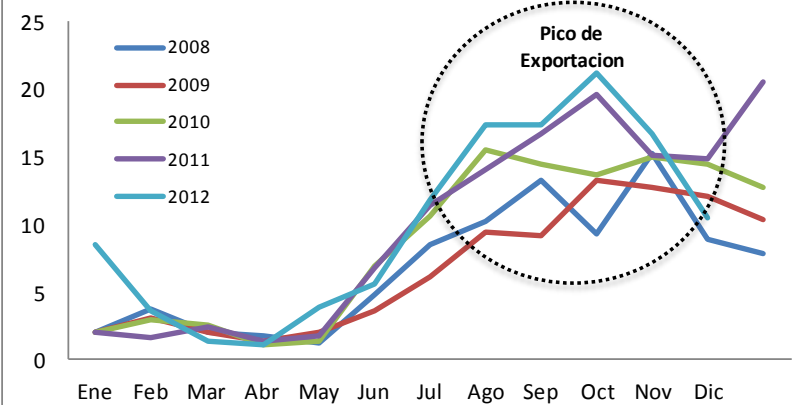




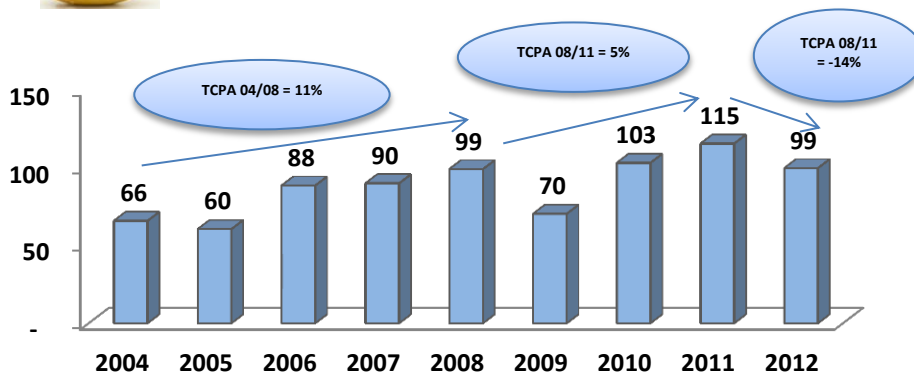
Exportación de Banano por el TP Paita



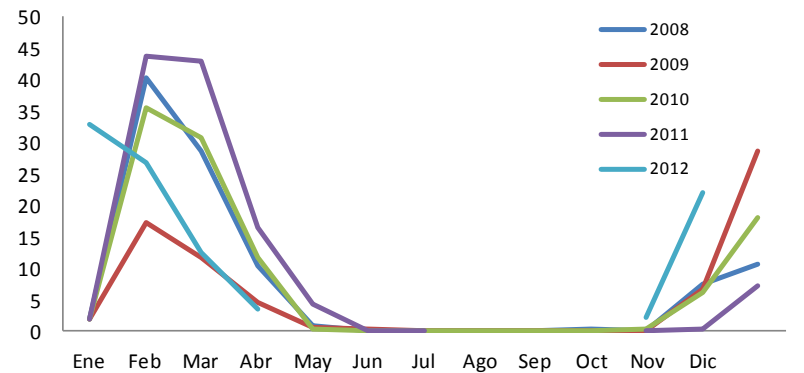
Estacionalidad de las Exportaciones de Cafe (Miles de TM)



Exportación de Mango por el TP Paita

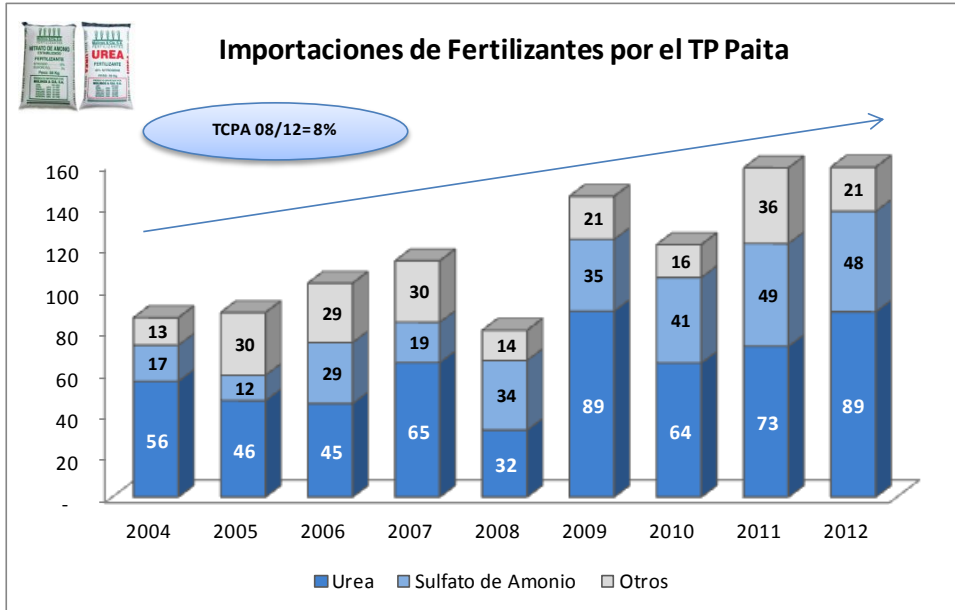


Estacionalidad de las Exportaciones de Mango (Miles de TM)

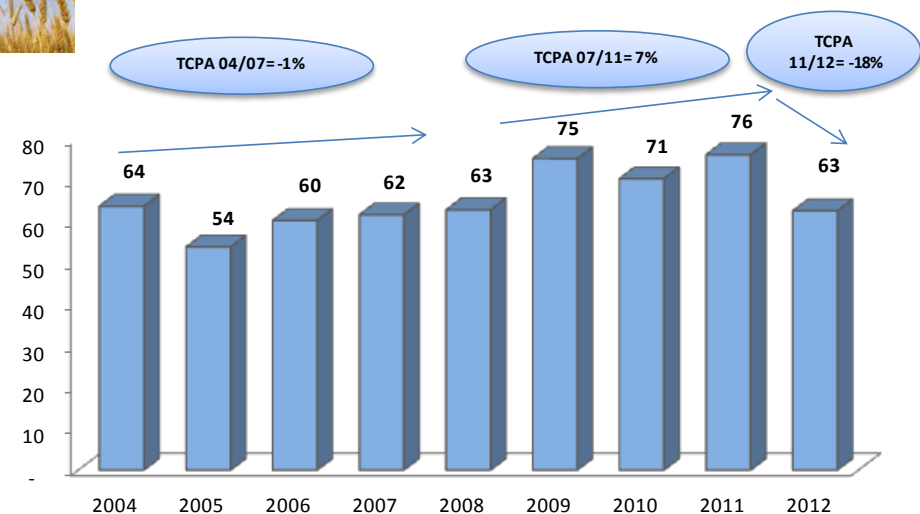


Tipo	Producto	Carga 2011 (Miles de TM)	% Total de Expo 2011	Carga 2012 (Miles de TM)	% Total de Expo 2012	Principales Clientes 2012	Tipo de Carga 2012
Granos	Trigo 	76.30	20%	62.71	18% ↓	▪ Molinera Inca	Granel sólido
	Urea 	72.56	19%	83.13	24% ↑	▪ Molinos & Cía. ▪ Corporación Misti ▪ Inkafert	Granel Sólido
	Sulfato de Amonio 	49.46	13%	48.35	14% ↑	▪ Molinos & Cía. ▪ Gavilón Perú ▪ Corporación Misti	Granel Sólido
Fertilizantes	Fosfato Diamónico 	5.08	1%	9.06	2% ↑	▪ Molinos & Cía. ▪ ADM Andina Perú	Granel Sólido
	Tubería 	21.71	7%	9.5	3% ↓	▪ Savia ▪ Odebrecht Peru Ing	Carga Fraccionada
Industria	Aceite de Soya 	12.47	3%	6.4	2% ↓	▪ UCISA	Granel Líquido
Subtotal		237.58	63%	242.12	71%		
Otros		143.53	3%	99.14	29%		
Total		381.11	100 %	341.26	100%		

Importación: Principales productos 2004/2012



Importación de Trigo por el TP Paita

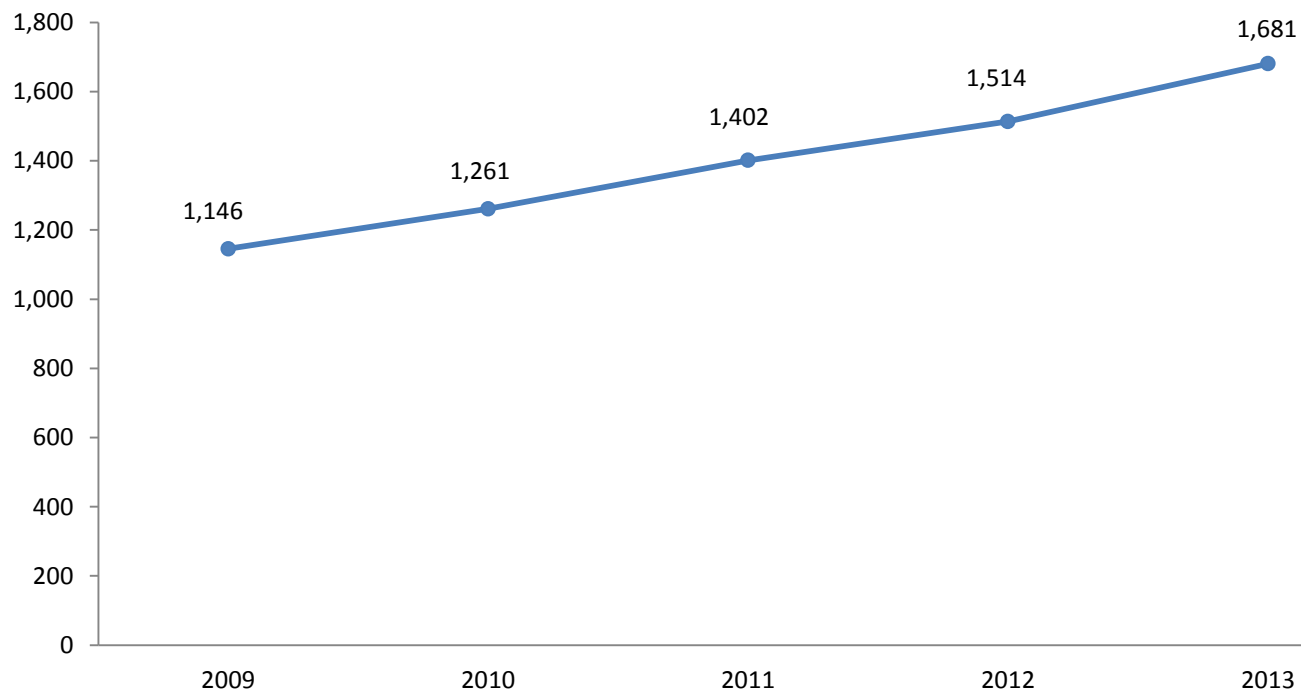




Proyecciones Comerciales 2013

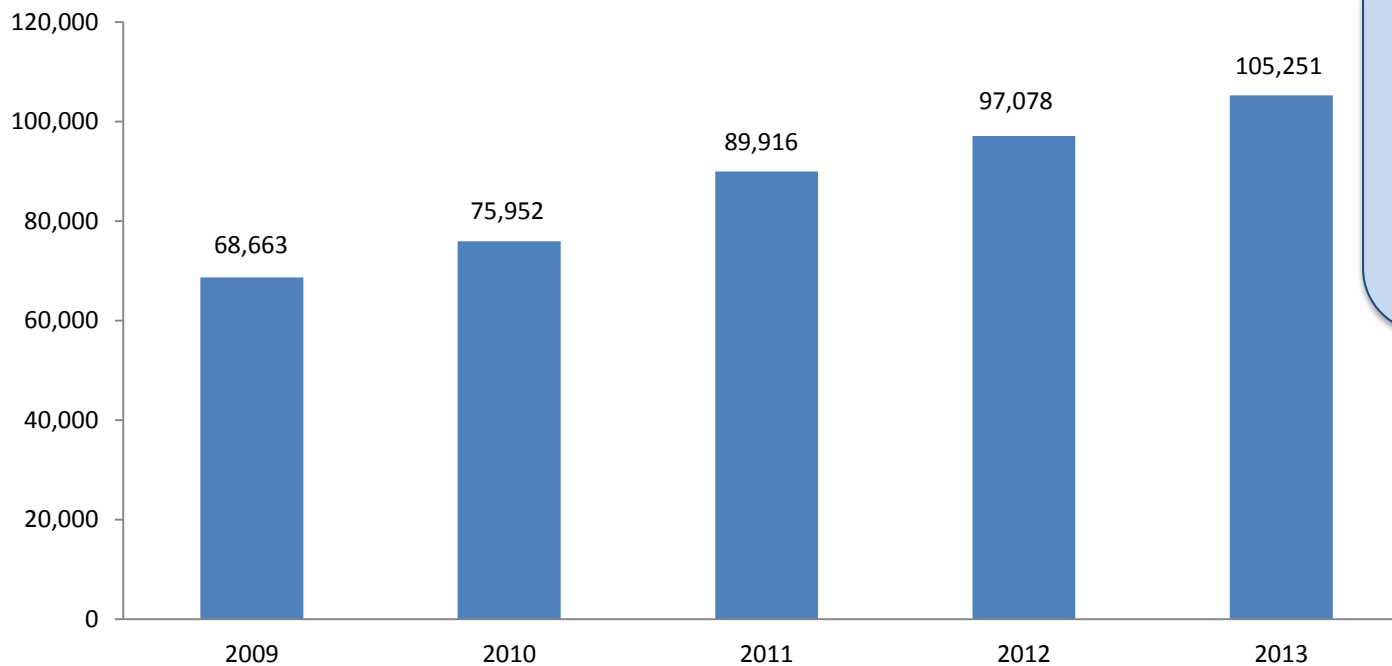
Evolución del Trafico por el TP Paita (TM)

Miles de TM



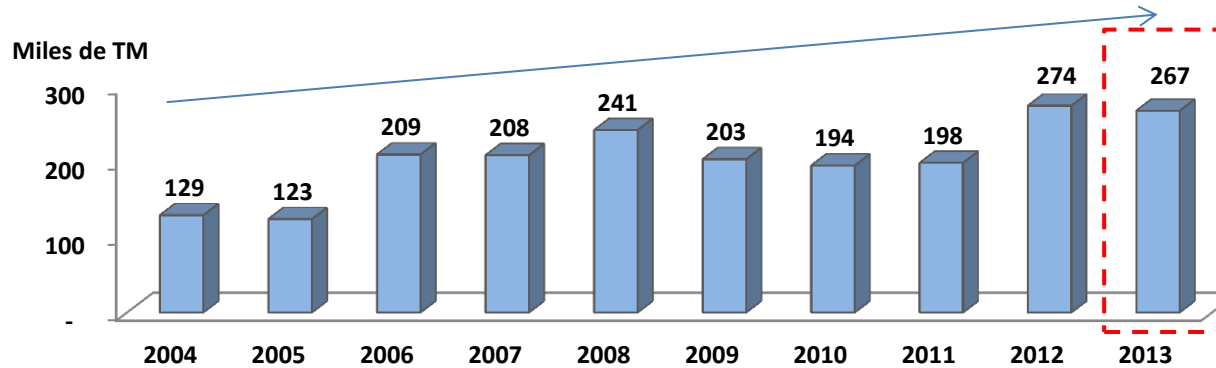
- La tendencia en los que va en los últimos 4 años y proyección de este año, va de manera ascendente. Aquí un detalle en miles de TM del total de la carga que se moviliza en el Puerto de Paita

Evolución del Trafico por el TP Paita (CTR'S)



- El detalle en total de contenedores de los años 2009 incluyendo lo proyectado este 2013, el que tambien viene ascendiendo.

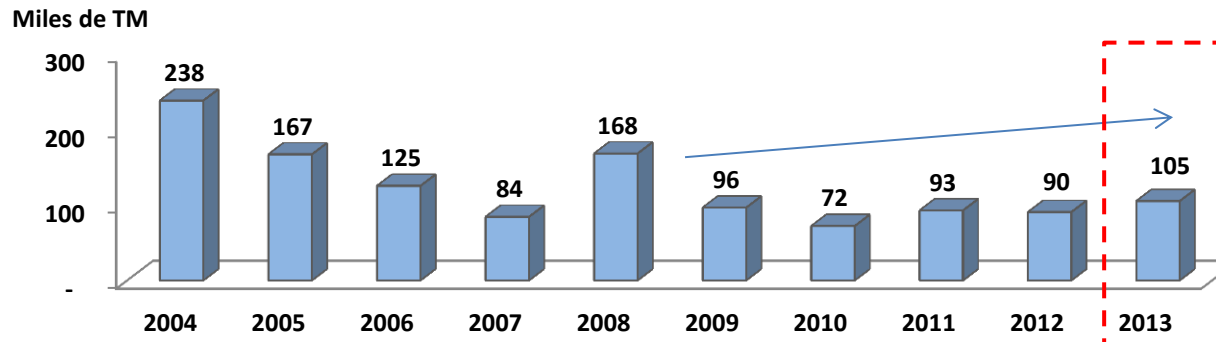
Proyeccion de Exportación de Pota por el TP Paita



POTA / HIDROBIOLÓGICOS

- Se espera que en 2013 se mantengan los niveles de exportación de pota (267 mil TM /año)
- Por Paita se exporta el 47% del desembarque de pota a nivel nacional.

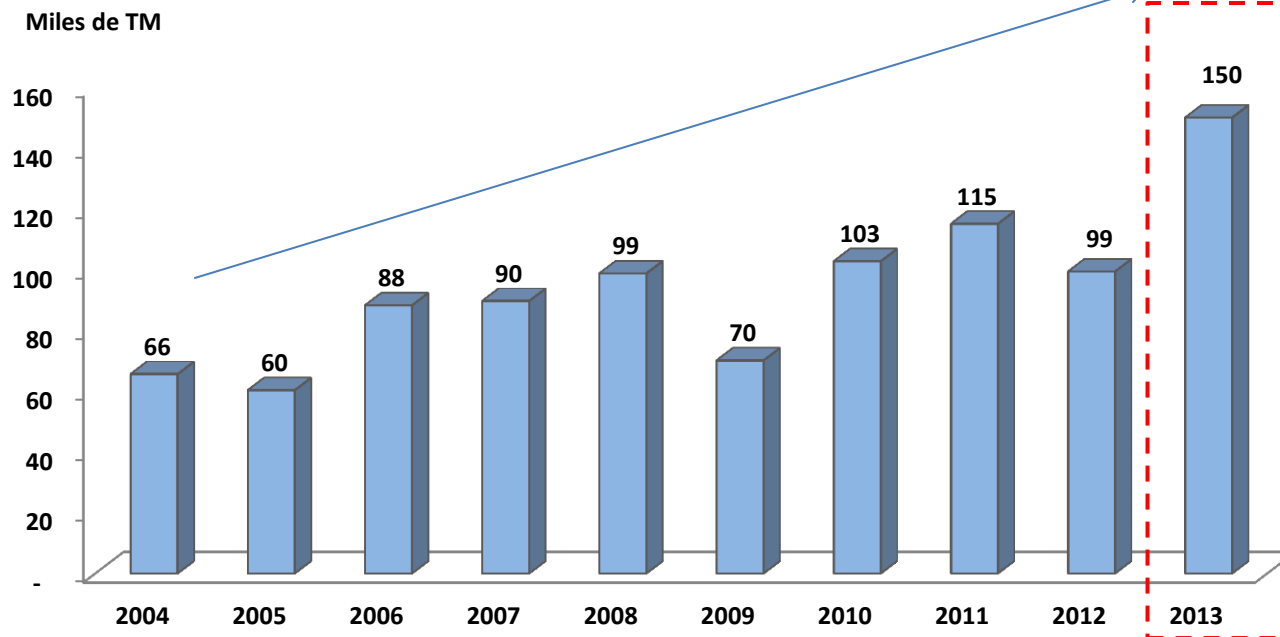
Proyeccion de Exportación de Harina de Pescado por el TP Paita



HARINA DE PESCADO

- Se espera que en 2013 se recupere los niveles de exportación de pota (105 mil TM /año)

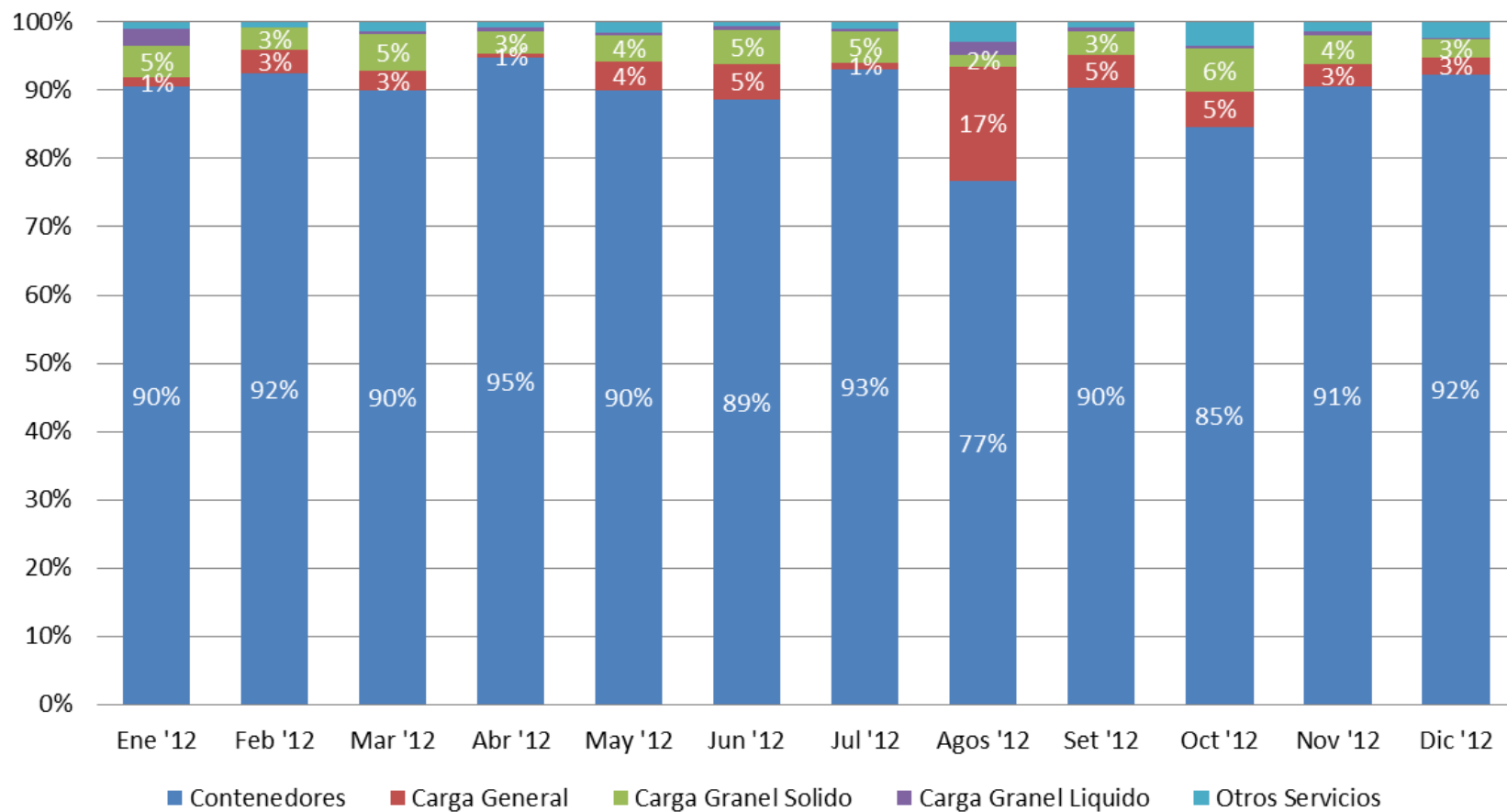
Proyeccion de Exportación de Mangos por el TP Paita



MANGO

- Producto estacional (Nov. - Mar)
- Por Paita se exporta el 30% de lo producido en la ZI.

INGRESOS POR TIPO DE CARGA

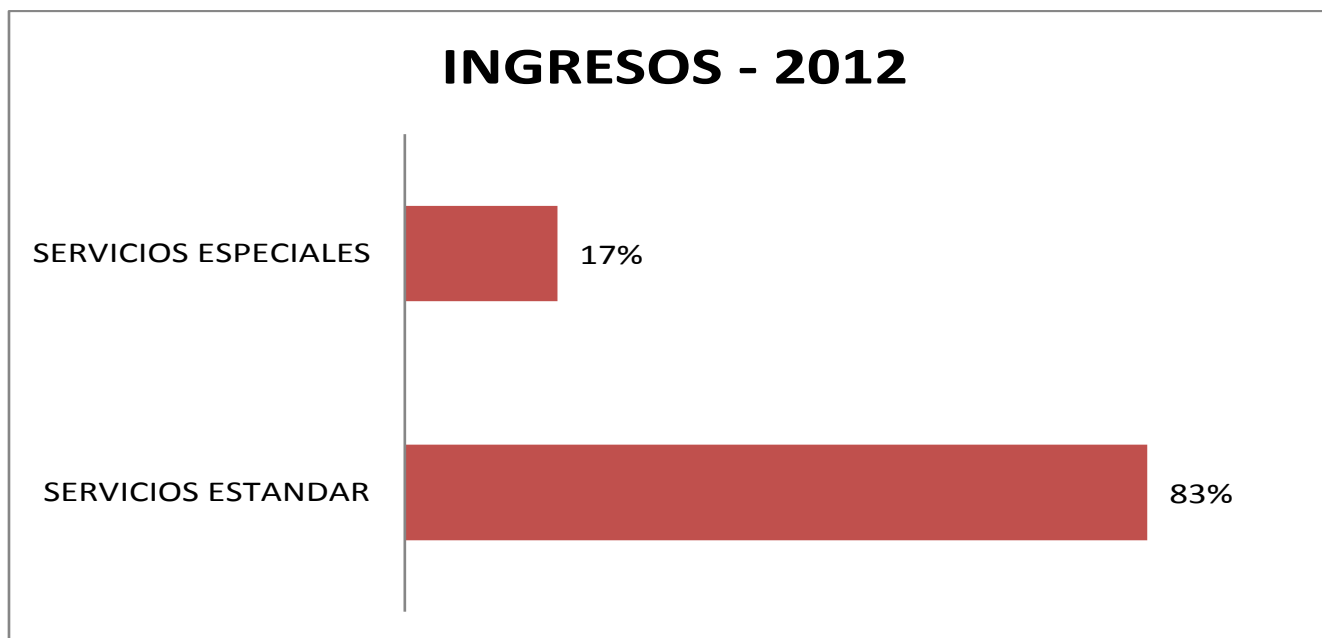




Aspectos Administrativos-Financieros

- ❖ Con fecha 18 de abril 2012, la Compañía cerró un financiamiento. Este financiamiento se concretó con una emisión primaria de bonos para el mercado internacional por un monto de US\$110,025,000, de acuerdo a la Regla 144A / Registro S, denominados Serie 2012-1, con vencimiento en 2037 (a 25 años). La colocación fue exitosa pues se colocó 100% de lo emitido y con una tasa nominal de 8.125%.
- ❖ En adición a este financiamiento los socios tuvieron que aportar US\$52,975,000;
- ❖ Con estos fondos obtenidos - US\$163,000,000 – permitieron a TPE iniciar, en Junio 2012, las inversiones programadas.

❖ Como se indica en grafico abajo los ingresos por servicios estándar en 2012 representaran 83% del total de ingresos, siendo los restantes 17% provienes de servicios especiales.;



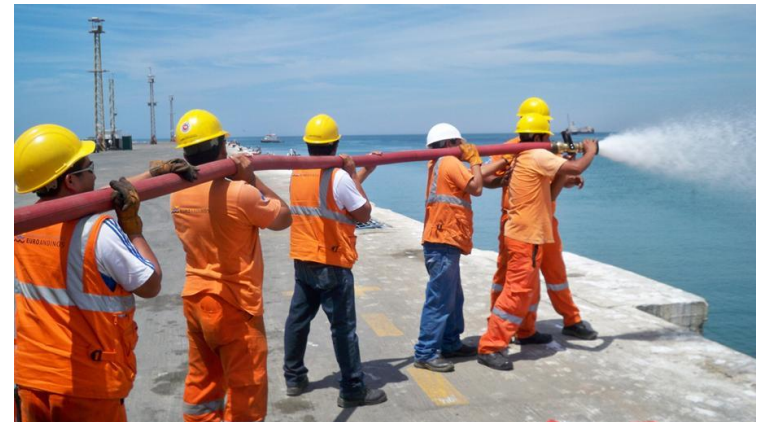
Salud Ocupacional :

1. Elaboración de perfiles de exámenes médicos por puesto de trabajo (Home Safety, Junio 2012).
2. Elaboración de monitoreos físicos químicos y ergonómicos (Home Safety, Junio 2012)
3. Elaboración de mapa de riesgos (Home Safety, Junio 2012)
4. Exámenes ocupacionales según R.M. 312-2011-MINSA (Home Safety, Setiembre 2012)
5. Implementación del servicio nocturno de ambulancia en el Puerto (Clínica Paita, Julio 2012)
6. Implementación de matriz de entrega de EPPs y uniformes de trabajo (Comité, 2012)



Seguridad:

1. Talleres (CB Solutions, Marzo 2012)
 - Interpretación de la Ley N° 29783
 - Herramientas para elaboración matriz IPER
 - Elaboración de Inspecciones de seguridad
 - Investigación de accidentes e incidentes
2. Elaboración Matriz IPER (CB Solutions, Abril 2012)
3. Reforzamiento de las competencias:
 - Capacitación Primeros Auxilios (Cruz Roja, Julio)
 - Charla de Seguridad “5 minutos”
 - Reporte de incidentes y accidentes (Tablero)
4. Adquisición de equipos
 - Camillas rígidas (3)
 - Equipos de respiración autónoma ERAS (3)
 - Mangueras y accesorios contra incendio (3)
 - Maletines profesionales de primeros auxilios (2)



Seguridad

1. Sensibilización en temas de seguridad a todo el personal y firma de Convenios y Compromisos de seguridad.
 - Empowerment personal Supervisor
 - Talleres / Capacitaciones
 - Reporte de Acto o Condición Sub estándar/Reporte de incidentes
2. Mejorar la operatividad del Sistema Contra incendio
3. Conformación de Brigadas de Emergencia
4. Mejorar la operatividad del Sistema Contra derrames
5. Mejorar la Señalización de seguridad en las instalaciones

Salud Ocupacional

1. Implementación del tópico y servicio de vigilancia médica
2. Continuar con el plan de monitoreo de agentes físicos, químicos y ergonómicos.



Responsabilidad Social y Ambiental (RSA)



1. DE NUTRICION



2011 **300** Raciones de leche de soya en 09 PRONOEI para el 2013 **600** Raciones de leche de soya en 19 PRONOEI

2. DESARROLLO DE CAPACIDADES



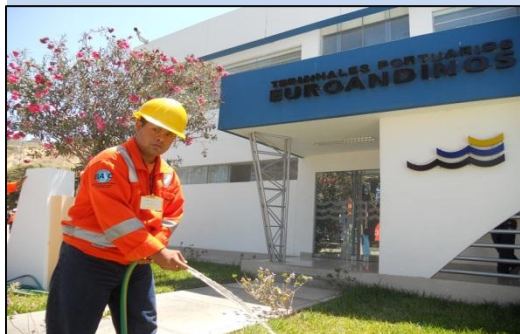
30 Jóvenes con habilidades especiales en constante capacitación

3. APOYO AL DEPORTE Y LA CULTURA



Apojo para todos los torneos. El IPD considero la liga de judo de Paíta como la mejor liga nacional del 2012

4. INCLUSION LABORAL



A través del sistema de rotación cada 06 meses se incorpora un joven con habilidades especiales al personal de TPE

5. FORMALIZACION PESCADORES ARTESANALES



Se inicio la formalización de pescadores artesanales con **220**; este 2013 tendremos **820** Pescadores Artesanales Formalizados

6. EVENTOS CULTURALES Y DEPORTIVOS PLAYA TORIL



Tercer año que premiamos y motivamos el arte y creatividad, preservando el medio ambiente

7. PARTICIPACION EN ACTIVIDADES



Fiesta de San Pedro y San Pablo 29 de junio

8. AMBIENTAL ANIA



Conformada por 55 niños y niñas
Playa de niños y Tierra de niños

9. AMBIENTAL NBAA



Campañas de limpieza en la playa
Toril 2 veces al mes

10. NAVIDAD



Se entregaron **2,300** regalos a los diferentes gremios de la Federación de pescadores artesanales.

11. FERIA TPE



Realizamos la III Feria TPE, contando con la presencia de Melcochita, El Chorrillano Palacios, Javier Wong, Mari Carmen Marín y el Grupo 5.

- Implementar y ejecutar el Plan de Manejo Ambiental (PMA), para mitigar, prevenir y controlar los posibles impactos ambientales y seguir creando actitudes y comportamientos para un mejor orden y desarrollo del puerto.
- Implementar y ejecutar el Plan de Residuos Sólidos (PRS), estableciendo los lineamientos generales para una correcta segregación.
- En la actualidad, se ha realizado la implementación de dichos planes (PMA-PRS) para la certificación del sistema integrado de gestión lo cual nos permitirá , desempeñar en el entorno de un mercado globalizado, ya que la competitividad es medida más allá de la calidad y de la productividad, trascendiendo al desarrollo y protección del personal, su infraestructura y activos operacionales **sin afectar el ambiente, los recursos naturales y las comunidades.**
- Comprometernos con el desarrollo de actividades para la preservación y la conservación del Medio Ambiente dentro y fuera del Terminal Portuario.



- Se implementarán, almacenes de residuos solidos NO PELIGROSOS - PELIGROSOS.
- Capacitaciones o charlas para concientizar al personal de TPE.
- Capacitaciones o charlas de concientización fuera de TPE (Colegios, gremios, etc.)
- Campañas de limpieza.
- Instalaciones de reciclajes en puntos estratégicos (Playa Toril - TPE) .



En el año 2012 el Fondo Social de TPE , ha invertido en el proyecto de lector escritura “Leer para Crecer” y el proyecto de obra civil: mejora y ampliación de la infraestructura de 10 PRONOEI invirtiendo en estos proyectos de carácter social en la zona de influencia la Provincia de Paita un total de 3 millones de soles.

1. Leer Para Crecer:

El programa de lecto-escritura “ Leer para Crecer” actualmente está por iniciar su segundo año de implementación y beneficia a 10 Instituciones Educativas públicas del nivel primario de Paita Urbana. Esto se traduce a, 7,200 alumnos y 220 docentes beneficiarios directos. Cabe mencionar que identificamos como beneficiarios indirectos también a las madres , padres de familia y en general a la comunidad del puerto de Paita.

Hemos conseguido incrementar el nivel de comprensión de lecto-escritura de un 35% a un 87% durante el primer año del 2012 en alumnos del 1er grado y con similar porcentaje en los demás grados.

DESCRIPCION DEL PROYECTO	ORIZONTE DE TIEMPO DEL PROYECTO	BENEFICIARIOS DIRECTOS	MONTO TOTAL DE INVERSION S/.x 3 AÑOS
Leer para Crecer-Lecto Escritura	3 años (2012/2013/2014)	7200 Alumnos	2'600.000
		220 Docentes	
		10 IE Nivel Primario	

2. Proyecto Civil: Mejora y Ampliación de Infraestructura de 10 PRONOEI- Paita Urbana

Durante el 2012 se ha mejorado y ampliado la infraestructura de 10 Pronoei en Paita urbana, para crear y mejorar las condiciones que faciliten el desarrollo de sus capacidades humanas y el desenvolvimiento educativo de promotoras, niñas- niños de entre 3 a 5 años.

Para el presente año se ha considerando la construcción y equipamiento de 07 nuevos PRONOEI, algunos con proyección a futuros CEI.

También estamos gestionando con la DREP, la capacitación de 60 promotoras de los diferentes PRONOEI.



BENEFICIARIOS	
10 Pronoei	
500 Niñas y Niños	
26 Promotoras	
10 AA.HH	
Provincia de Paita	

PRONOEI Señor de los Milagros AH. Ramiro Priale –Paita Alta

A
N
T
E
S



A
H
O
R
A



PRONOEI Cristo de la Roca AA.HH1 de Junio- Paita Alta



ANTES



AHORA

PRONOEI Teresa de Calcuta AA.HH8 de Julio- Paita Alta



ANTES



AHORA

PRONOEI Sonrisita del Cielo AA.HH 2 DE Agosto-Paita Alta



ANTES



AHORA



TERMINALES PORTUARIOS EUROANDINOS – TPE PAITA