



I. Introducción

Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) es una empresa formada por TERTIR S.A. (Grupo YILDIRIM) y DP WORLD LOGISTICS S.R.L. (Grupo DP WORLD). En el 2009, TPE se adjudica la concesión para diseñar, construir, financiar, conservar y explotar el Terminal Portuario de Paita por 30 años.

Desde el inicio de la concesión en el 2009, TPE Paita ha registrado un crecimiento anual promedio de 8%, llegando a movilizar más de 414,000 TEUS al cierre del 2025. Paita es el principal puerto del Norte Peruano, sus operaciones están orientadas principalmente a la exportación.

En 2025, el 49% del total de la agroexportación del Peru ha sido movilizada por el Puerto de Paita.

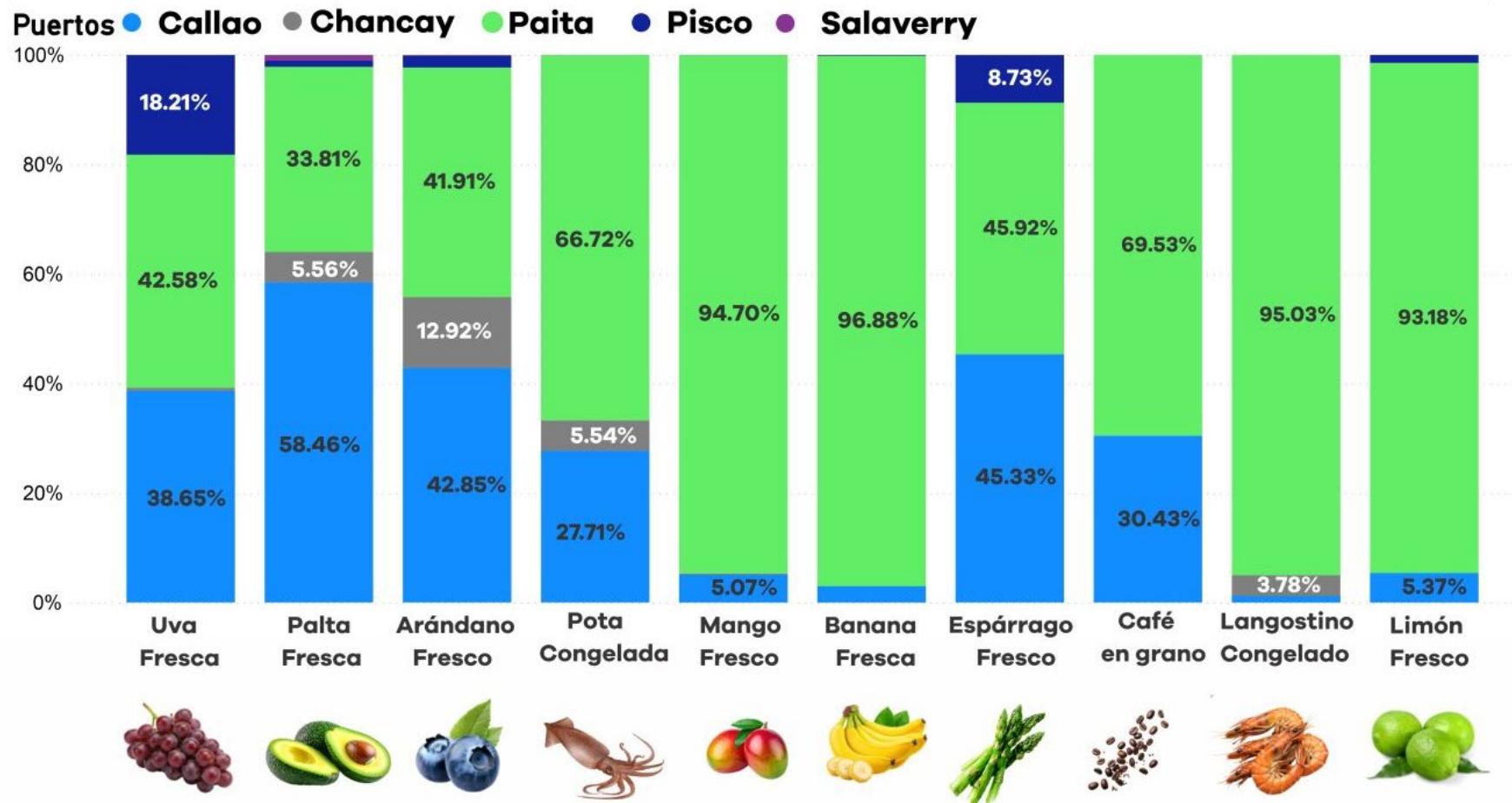
Las principales exportaciones que salen por esta terminal son productos agroindustriales e hidrobiológicos.

Entre los productos agrícolas resaltan: las uvas, arándanos, paltas, mangos, banano, café, espárragos y limón, y entre los productos hidrobiológicos sobresalen: la pota congelada, langostinos, conserva de pescado, pescado congelado y aceite de pescado.

Las principales importaciones son carga a granel sólido entre los cuales se encuentran: fertilizantes (sulfato de amonio, urea, fosfato diamónico, etc.), granos (trigo, maíz y torta de soya) y minerales (escoria). Adicionalmente se recibe carga fraccionada (tubería, barras y varillas de acero y carga de proyectos).

I. Introducción

PARTICIPACIÓN DE LOS PUERTOS DEL PERÚ EN LAS EXPORTACIONES DE LOS PRINCIPALES PRODUCTOS AGRÍCOLAS E HIDROBIOLÓGICOS



Fuente: Qeneto

II. Aspectos Generales de la Infraestructura Concesionada

Principales servicios que se brindan:

Servicio Estándar

- Uso de Amarradero
- Embarque / Descarga - Contenedores
- Embarque / Descarga - Carga General o Fraccionada
- Embarque / Descarga - Carga Granel Sólido
- Embarque / Descarga - Carga Granel Líquido
- Liner In-Out / Carga a bordo - Descarga de bordo / Handling / Manipuleo – Transbordo

Servicio Especial

- Suministro De Energía
- Paquete de Servicio de Gasificado Total de Contenedores Refrigerados con Inyección de Dióxido de Carbono y Nitrógeno.
- Movilización Para Inspección
- Movilización Extra En Patio
- Aforo Con Cuadrilla Y/O Servicio De Cuadrilla

II. Aspectos Generales de la Infraestructura Concesionada

Evolución histórica anual de tráfico e ingresos desde el inicio de la explotación hasta el año 2025.

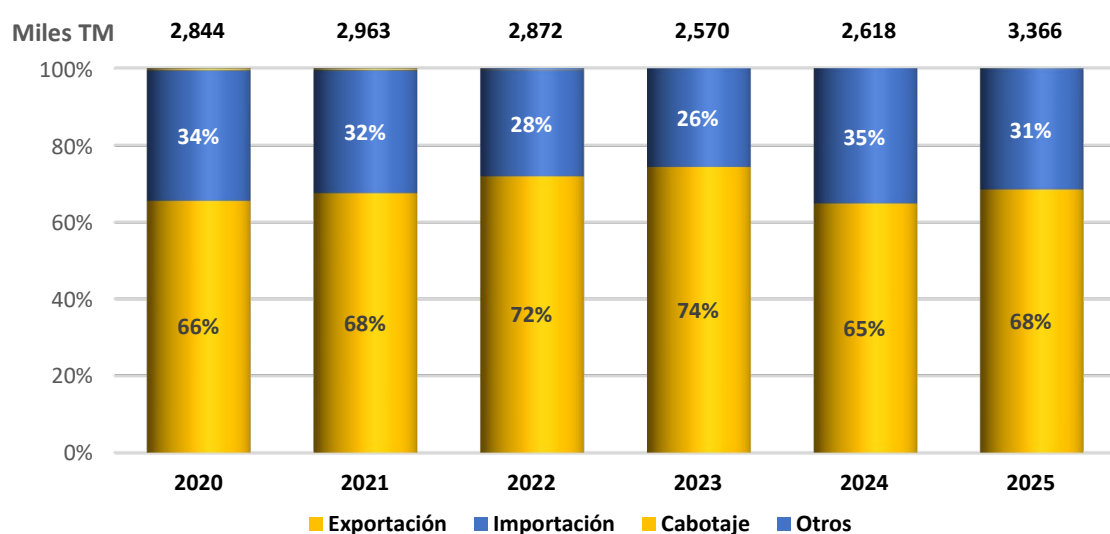
CUADRO N° 05: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE TRÁFICO E INGRESOS PORTUARIOS AL 2025																	
INDICADOR	2009 (*)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
NAVES ATENDIDAS	124	626	470	440	510	579	536	522	487	466	503	549	475	539	541	575	669
CARGA ATENDIDA (TOTAL DE CARGA)	281,955	1,261,378	1,401,589	1,513,919	1,517,544	1,715,044	2,227,432	2,138,626	2,095,622	2,491,042	2,745,675	2,844,150	2,962,716	2,871,677	2,569,810	2,617,740	3,366,388
CONTENEDORES (TEUS)**	30,142	130,143	155,244	170,938	174,008	204,929	214,519	219,226	228,367	274,151	303,278	335,097	332,354	355,467	323,647	309,180	414,639
INGRESOS (US\$) ***	3,175	16,013	19,909	24,104	27,022	31,294	34,964	36,685	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077	73,293	70,613	73,717	105,081

(*) Inicio concesión 07 octubre 2009

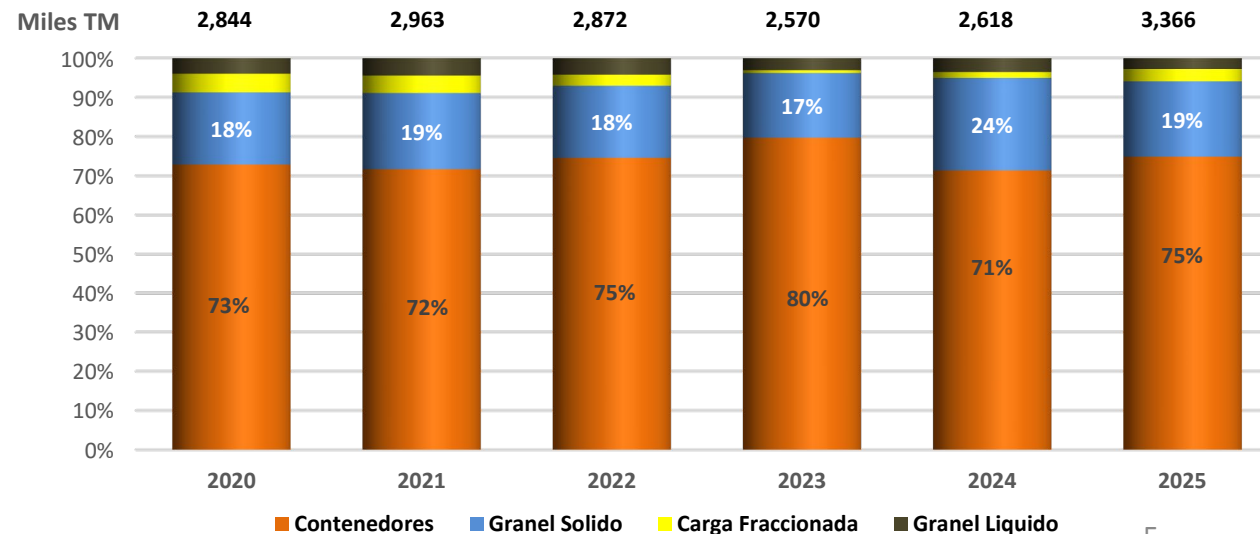
(**)Teus incluido reestibas

(***) Expresado en Miles de Dólares

Carga Total por Tipo de Operación



Carga Total por Tipo de Carga



III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

Durante el año 2025, se han ejecutado diferentes inversiones correspondientes a la adquisición de equipamiento portuario y mejoras a la infraestructura portuaria, lo que permitirá hacer aún más eficiente la atención operativa.



III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

A. Aspectos Vinculados a la Construcción.

a) Histórico de Inversiones

DETALLE	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	2022 (US\$)	2023 (US\$)	2024 (US\$)	2025 (US\$)	TOTAL
TOTAL ETAPAS I, II Y III	150,298,275	-	-	-	-	-	15,965,045	12,050,000	-	-	178,313,320
TOTAL INVERSIONES ADICIONALES	19,438,048	527,849	7,854,951	-	-	16,595,982	10,319,341	11,161,185	1,237,000	3,766,471	70,900,827
TOTAL INVERSION	169,736,323	527,849	7,854,951	-	-	16,595,982	26,284,386	23,211,185	1,237,000	3,766,471	249,214,147

Nota: - Los montos no incluyen IGV

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

c) Histórico de Inversiones - Otras Inversiones (1/2).

DETALLE	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	2022 (US\$)	2023 (US\$)	2024 (US\$)	2025 (US\$)	TOTAL
Grúas móviles portuarias	9,520,000										9,520,000
Obra civil 0.64 hs. Nuevo muelle	1,685,448										1,685,448
Dragado - muelle espigón	3,179,644										3,179,644
Duques de amarre - muelle espigón	1,247,475										1,247,475
Cisterna consumidor directo diésel	109,765										109,765
Línea etanol	568,772										568,772
Cisterna agua 540m3	194,729										194,729
Señalización náutica	330,742										330,742
Remodelaciones a infraestructura portuaria	691,993										691,993
Losas de patio	31,769										31,769
Sistema operativo del terminal - TOS	1,695,914										1,695,914
Ampliación de potencia e interconexión eléctrica a equipamiento portuario STS N° 02	181,797										181,797
Adquisición de ambulancia		63,136									63,136
Ampliación de zona reefer etapa 01		464,713									464,713
Rehabilitación muelle espigón			7,854,951								7,854,951
Dragado - 14 metros						8,837,591					8,837,591
Herramientas tecnológicas para la administración y control remoto de temperaturas de contenedores refrigerados.						648,970					648,970
Adquisición de 03 montacargas						258,730					258,730
Ampliación de racks reefers						5,766,838					5,766,838
Portal web para el requerimiento de servicios, control vehicular de carga y citas						503,166					503,166
Extensión Muelle + 60 metros							9,787,341				9,787,341
Adquisición de una plataforma de tijeras						40,000					40,000
Adquisición de una (01) unidad vehicular para el traslado interno dentro de las instalaciones						64,576					64,576
Sistema anticolidión en 2 grúas STS y 4 grúas RTG						371,111					371,111
Sistema móvil de contención de derrames						70,000					70,000
Adquisición de un (01) UPS para el edificio operativo						35,000					35,000
Adquisición de una plataforma articulada								400,000			400,000
Adquisición de 06 Terminal Tractors								960,000			960,000
Adquisición de dos (02) Cucharas Graneleras									250,000		250,000
Adquisición de dos (02) Tolvas Graneleras									780,000		780,000
Adquisición de un (01) montacargas de 5 Tn									82,000		82,000

(*) Importe de inversiones liquidadas sin incluir IGV.

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

d) Histórico de Inversiones - Otras Inversiones (2/2).

DETALLE	2016 (US\$)	2017 (US\$)	2018 (US\$)	2019 (US\$)	2020 (US\$)	2021 (US\$)	2022 (US\$)	2023 (US\$)	2024 (US\$)	2025 (US\$)	TOTAL
Adquisición de una Reach Stacker							532,000				532,000
Adquisición de dos (02) Spreader Bar								102,118			102,118
Adquisición de tres (03) Safety Cage								240,000			240,000
Adquisición de dos (02) electrobombas para embarque de aceite								79,400			79,400
Alimentación eléctrica para grúa STS 03								169,332			169,332
Alimentación eléctrica para grúas eRTG								385,214			385,214
Adquisición de ocho (08) semirremolques portacontenedores								491,200			491,200
Adquisición de dos Grúas eRTG								5,000,000			5,000,000
Celdas de Media Tensión (MT) para SED MSO								363,811			363,811
Adquisición de un Grupo electrógeno para respaldo								587,180			587,180
Modificación de ingreso de vehículos mayores								1,802,930			1,802,930
Adquisición de una (01) retroexcavadora								145,000			145,000
Adquisición de un (01) tractor topador								435,000			435,000
Adquisición de una (01) barredora									125,000		125,000
Adquisición de una (01) balanza camionera										67,500	67,500
Herramientas tecnológicas para la administración del mantenimiento de los activos en el Terminal Portuario de Paita										502,880.62	502,880.62
Adquisición de una (01) unidad móvil para situaciones de emergencias										142,892.84	142,892.84
Sistema de evacuación ante emergencias en grúas STS y GM.										34,900	34,900
Adquisición de treinta (30) ganchos de elevación automática										148,500	148,500
Adquisición de una (01) estación meteorológica										380,000	380,000
Adquisición de un (01) extensor de spreader										125,000	125,000
Adquisición de una (01) cuchara granelera de 21m3										200,000	200,000
Adquisición de un (01) semirremolque cama baja										60,000	60,000
Adquisición de una (01) escala para acceso a nave										35,000	35,000
Adquisición de una (01) sirena de emergencia										30,000	30,000
Adquisición de un (01) Flat rack										35,000	35,000
Adquisición de una (01) mesa para traslado de pescado										45,000	45,000
Sistema de detección y extinción automática de incendios										1,959,798	1,959,798
TOTAL OTRAS INVERSIONES	19,438,048	527,849	7,854,951	0	0	16,595,982	10,319,341	11,161,185	1,237,000	3,766,471	70,900,827

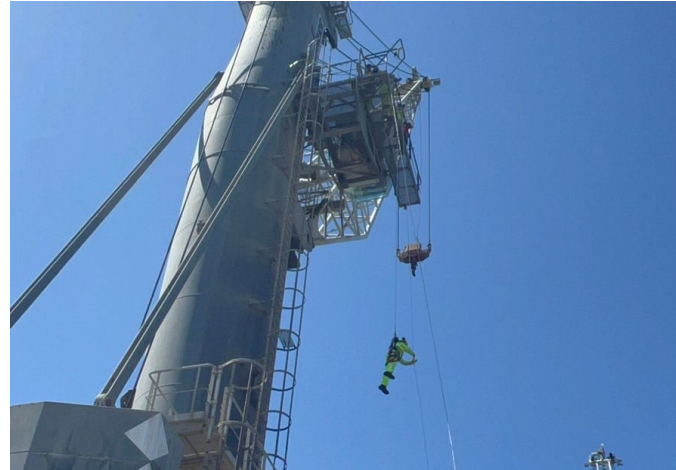
Nota: - Las inversiones mostradas son aquellas que han sido recepcionadas por el APN o se encuentran en el proceso de recepción de la obra.
- Los montos no incluyen IGV

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

A continuación, se muestran fotos de algunas metas alcanzadas durante el 2025.



Adquisición de una balanza camionera



Sistema de evacuación ante emergencias en grúas STS y GM.



Adquisición de un (01) unidad móvil para situaciones de emergencias



Adquisición de 30 ganchos de elevación automática



Adquisición de una estación metereológica



Adquisición de un extensor de spreader

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

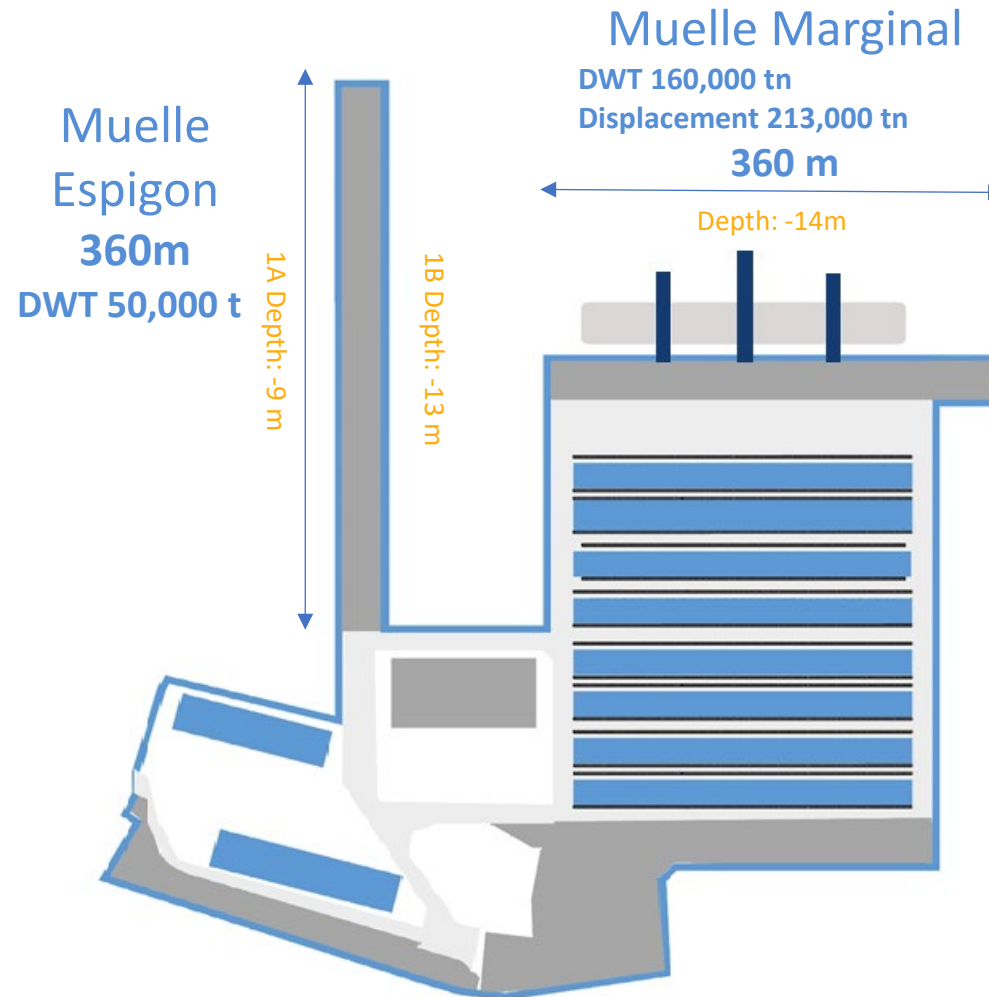
B. Aspectos Vinculados a la Explotación: Capacidad Portuaria año 2025

Capacidad Anual

550,000 TEUs

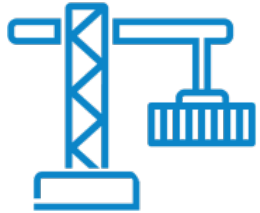
**3,130
reefer plugs**

Customs Scanner



Equipamiento

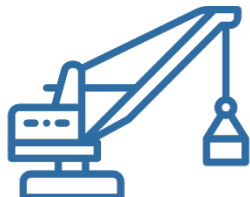
3
STS



6
RTG Cranes
+ 5 CHEs



2
GM



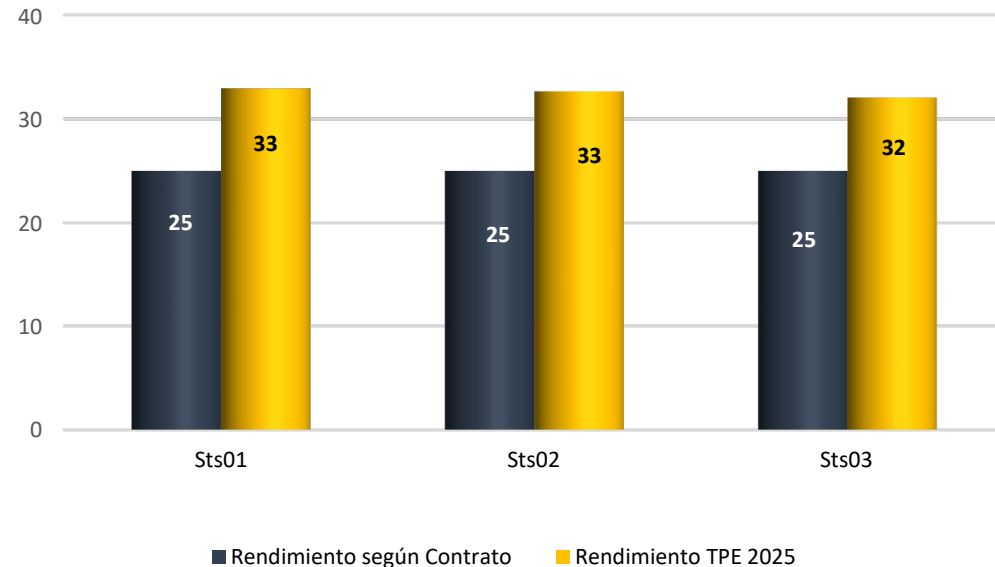
18
Camiones



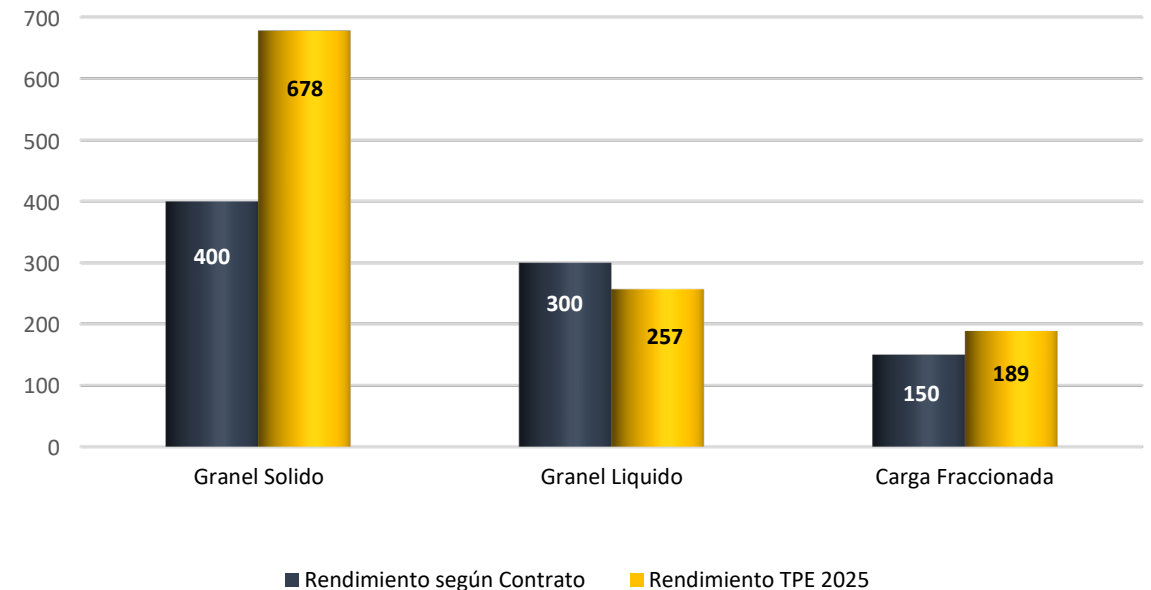
III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

Durante el 2025, TPE Paita, alcanzo una productividad 33 mov/hr de Grúa STS, 678 tm/hr en Granel Solido, 257 tm/hr en Granel Liquido y 189 tm/hr Carga Fraccionada ratificando nuestro compromiso de mejora y eficiencia en nuestros procesos operativos.

Productividad de Grúa STS 2025 (Mov/Hr)



Productividad de Otras Cargas 2025 (TM/Hr)










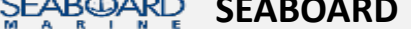












Nota: En relación al granel liquido, se debe tomar en cuenta que el volumen suministrado a la nave no esta bajo el control de la terminal y el puerto solo proporciona la infraestructura al cliente para el embarque de su producto.

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

2) Análisis de la demanda portuaria por tipo de carga.

Servicios Regulares - Contenedores

Líneas	Servicios	Destinos
 MAERSK MSK	PERU FEEDER-MSK 	Feeder Costa Oeste Sudamérica
 MSC	NWS 	Norte de Europa
	NWC 	Costa Este USA
 CMA-COS-MFR	MEDCAR 	Mediterráneo
 Hapag-Lloyd HLL	MSW 	Mediterráneo
 SEABOARD	SML 	MIAMI
	RELAMPAGO 	Costa Este USA
 SEATRADE	RAYO SEATRADE 	Norte de Europa
 ONE-COS-YML	X Press Feeder 	Feeder Costa Oeste Sudamérica
 ZIM	COLIBRI 	Costa Este USA
 DMO - GWF	Hueneme 	Costa Oeste USA

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

Servicios Regulares - Contenedores

CLIENTES POR TIPO DE OPERACIÓN	
Exportación	
Importación	

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

Servicios No Regulares – Otras Cargas

CLIENTES POR TIPO DE CARGA	
Granel Solido	
Granel Liquido	
Carga Fraccionada	

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

C. Aspectos Vinculados a la Conservación

1) Seguridad y Salud en el Trabajo

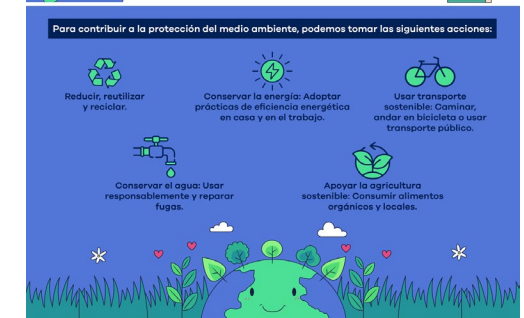
- i. Seguimiento de la certificación ISO 45001 con SGS PERÚ.
- ii. Se cumplió los objetivos establecidos en el Plan Anual de SST.
- iii. Difusión y socialización del sistema SAM (Sistema de acción de mejora) para el reporte de actos, condiciones subestándares, inspecciones planeadas, no planeadas, observaciones en general.
- iv. Difusión del Procedimiento de Tráfico y Seguridad de Peatones en TPE – Paíta
- v. Actualización de Manual de Seguridad Industrial y Medio ambiente para proveedores de servicios.
- vi. Implementación del sistema de descenso rápido “Rollglis 3M” para las grúas GM y STS.
- vii. Implementación de sistema de protección contra caídas y rescate en espacios confinados Delta Plus.
- viii. Certificación de personal de brigada de rescate en espacios confinados y rescate en altura.
- ix. Implementación de trajes estructurales completos para lucha contra incendios.
- x. Mejora en los equipos de respuesta ante emergencia de derrame en mar.
- xi. Implementación de trajes estructurales completos para lucha contra incendios.



III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

2) Medio Ambiente

- i. Recertificación en la norma ISO 14001:2015 con SGS del Perú.
- ii. Se mantuvo la segunda estrella de medición de la Huella de Carbono Perú 2024, encontrándose el proceso enfocado en la espera de la emisión por parte del MINAM para la obtención de la tercera estrella.”
- iii. Ejecución de monitoreos ambientales participativos (Aire, ruido, calidad de agua de mar, sedimentos marinos, hidrobiológico, aguas residuales y monitoreo biológico).
- iv. Realización y Participación en Campañas de Limpieza de Playa, concientización ambiental, reforestación en colegios entre otros.
- v. Realización de simulacros de derrame en mar y en suelo.
- vi. Verificación permanente de kits antiderrame y capacitaciones en su uso correcto.
- vii. Donación de residuos a la ONG Ciudad Saludable
- viii. Campaña de concientización por el día del medio ambiente.
- ix. Implementación de contenedores para segregación de papeles y plásticos



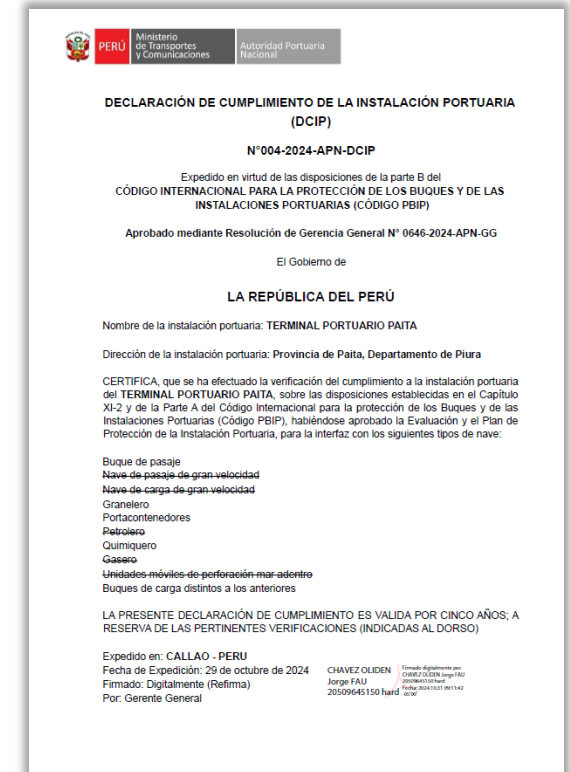
Cada acción diaria cuenta para proteger y conservar el medio ambiente. Todos desempeñamos un papel fundamental en la creación de un futuro sostenible para las generaciones venideras.

«Nuestras tierras. Nuestro futuro. Somos la #GeneraciónRestauración.»

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

3) Seguridad Civil y Protección:

- i. Se modernizó nuestro Centro de Control, migrándolo a un Security Operations Center (SOC), con nuevos equipos de monitoreo e infraestructura, dotada de mayor capacidad de resolución gráfica y alcance visual.
- ii. Se reemplazó e instaló cámaras de última generación, con resolución 8K, que soportan analítica de video, y algoritmos basados en IA. Asimismo se incrementó los equipos de video vigilancia en un 37%, coberturando áreas no monitoreadas en el Terminal Portuario Paita.
- iii. Modernización del sistema de perifoneo, reemplazando el sistema analógico por megafonía IP.
- iv. Se integro los sistemas de video vigilancia, control de accesos, alarmas perimetrales y megafonía en una única plataforma digital proporcionada por la marca GENETEC, denominado SECURITY CENTER.
- v. Se obtuvo la recertificación de la Declaración de Cumplimiento de la Instalación Portuaria (DCIP); bajo los estándares internacionales del Código de Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (Código PBIP); por parte de la Autoridad Portuaria Nacional (APN).



III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

4) Certificaciones:

ISO 28000
Cadena de Suministro



ISO 9001
Calidad



ISO 45001
Seguridad y Salud
en el Trabajo



ISO 37001
Antisoborno



ISO 14001
Ambiental



OEA

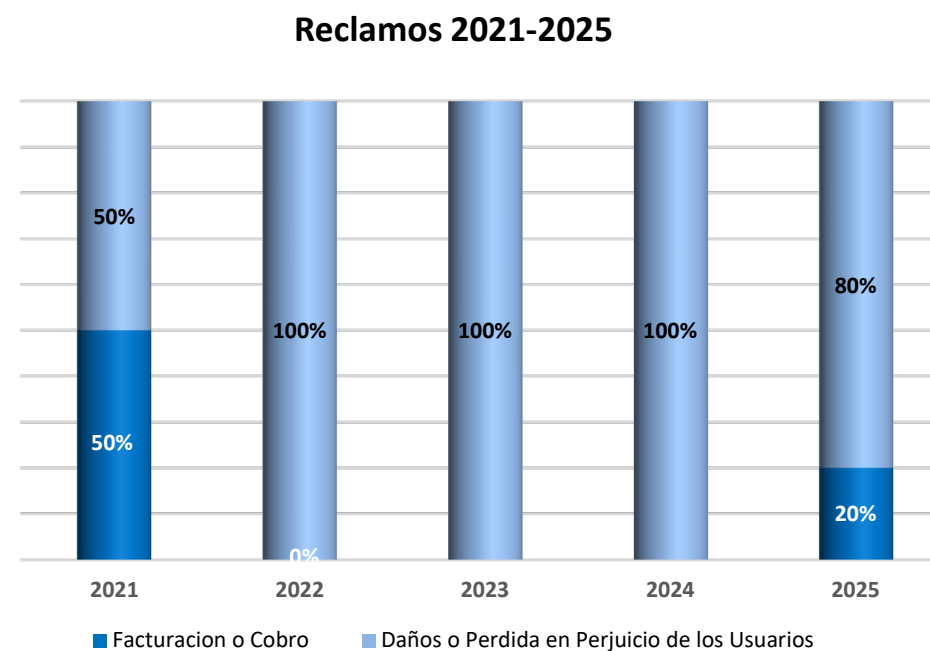


III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

D. Aspectos Económicos y Comerciales.

Evolución histórica anual de reclamos desde el inicio de la explotación hasta el año 2025

CUADRO No. 7: RECLAMOS					
ESTADO (X) / MATERIA(Y)	2021	2022	2023	2024	2025
1.INADMISIBLES	-	-	1	3	1
FACTURACION O COBRO	-	-	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	-	-	1	3	1
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
2.IMPROCEDENTES	-	-	-	1	4
FACTURACION O COBRO	-	-	-	-	1
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	-	-	-	1	3
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
3.FUNDADOS	3	-	2	4	-
FACTURACION O COBRO	2	-	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	1	-	2	4	-
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
4.INFUNDADOS	5	1	5	1	-
FACTURACION O COBRO	2	-	-	-	-
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	3	1	5	1	-
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
TOTAL No. DE RECLAMOS (1+2+3+4+5)	8	1	8	9	5
FACTURACION O COBRO	4	-	-	-	1
DAÑOS O PERDIDA EN PERJUICIO DE LOS USUARIOS	4	1	8	9	4
RECLAMO A LA TARIFA POR CONCEPTO	-	-	-	-	-
TOTAL	8	1	8	9	5



En el 2025, se registro 01 reclamo improcedente en materia de facturación o cobro del cliente MIROMINA S.A., correspondiente a la descargar los bultos adicionales.

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

E. Aspectos Administrativos y Financieros

Histórico del Estado de Ganancias y Pérdidas hasta el año 2025

CUADRO N° 08: EVOLUCIÓN HISTORICA ANUAL DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS AL 2025 (US\$)																	
INDICADOR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
INGRESOS	3,175	16,013	19,909	24,104	27,022	31,294	34,964	36,685	35,455	44,104	50,693	59,704	66,077	73,293	70,613	73,717	105,081
COSTOS	-962	-3,982	-5,218	-6,564	-8,107	-9,645	-9,777	-11,478	-11,122	-14,293	-15,696	-16,211	-19,292	-21,690	-21,757	-21,477	-28,203
GASTOS OPERATIVOS NETOS	-1,349	-4,115	-4,015	-4,645	-4,825	-5,890	-6,133	-4,301	-4,135	-3,892	-5,173	-5,251	-5,026	-5,483	-5,447	-5,095	-7,058
UTILIDAD OPERATIVA	864	7,916	10,676	12,895	14,090	15,759	19,054	20,906	20,198	25,919	29,824	38,242	41,759	46,121	43,409	47,144	69,820
GASTOS FINANCIEROS NETOS	-1,062	-3,564	-4,908	-8,497	-12,622	-11,406	-10,167	-10,557	-10,498	-10,397	-9,959	-11,086	-10,377	-9,966	-9,486	-9,173	-7,374
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	-198	4,352	5,768	4,398	1,468	4,353	8,887	10,349	9,700	15,522	19,865	27,156	31,382	36,154	33,923	37,971	62,446
IMPUESTO A LA RENTA	91	-1,483	-1,736	-1,789	-1,796	-2,437	-2,330	-3,631	-443	-3,722	-4,320	-7,861	-9,782	-4,109	-5,780	-8,383	-11,583
UTILIDAD NETA	-107	2,869	4,032	2,609	-328	1,916	6,557	6,718	9,257	11,800	15,545	19,294	21,600	32,046	28,144	29,588	50,864

Fuente: Información no contempla tratamiento de IFRIC 12.

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

Pólizas de Seguros Vigentes.

CUADRO No. 9: POLIZAS DE SEGURO				
POLIZA (*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$ - S/.)	VENCIMIENTO
1301-540819	Póliza Multirriesgo	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 100,000,000.00	30/09/2026
1301-544639	Póliza Multirriesgo	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 700,000,000.00	30/09/2026
1201-535891	Responsabilidad Civil	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 50,000,000.00	30/09/2026
1301-535471	Póliza Multirriesgo (Terrorismo)	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 275,000,000.00	1/10/2026
P0272327	Seguro Complementario Trabajo de Riesgo - Pensión	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	S/ 12,875.24	31/06/2026
S0203994	Seguro Complementario Trabajo de Riesgo - Salud	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	S/ 21,437.11	31/06/2026
50136427	Póliza Vida Ley	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	S/ 40,016.53	31/12/2026
50136433	Póliza de Vida Ley Complementaria	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	S/ 4,721.88	31/12/2026
19391852	Seguro para equipos marítimos	PACIFICO COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 283,898.31	17/09/2026
3311-520132	Contractors All Risk (CAR)	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 3,344,931.15	15/03/2026
21319650	Erection All Risk (EAR)	PACIFICO COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 10,304,096.02	1/08/2026
21345923	Responsabilidad Civil - EAR	PACIFICO COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS	US\$ 3,000,000.00	1/08/2026

(*) Pólizas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión

Cartas Fianzas vigentes.

CUADRO No. 10: FORMATO DE CARTAS FIANZAS				
CARTAS FIANZAS(*)	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$)	VENCIMIENTO
TPE PAITA (BANCO BCP)	FIEL CUMPLIMIENTO	BANCO DE CREDITO DEL PERU	10,000,000	7/09/2026
TPE PAITA (BANCO BBVA)	FIEL CUMPLIMIENTO	BBVA CONTINENTAL	10,000,000	7/09/2026
TPE PAITA (BANCO BCP)	INVERSION ADICIONAL	BANCO DE CREDITO DEL PERU	6,604,689	9/10/2026
TPE PAITA (BANCO BBVA)	INVERSION ADICIONAL	BBVA CONTINENTAL	6,604,689	9/10/2026

(*) Cartas fianzas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

Responsabilidad Social:

Se continuaron con los Subprogramas de Asuntos Sociales:

- Subprograma de Relaciones Comunitarias.
- Subprograma de Comunicaciones.
- Subprograma de Contratación de Mano de Obra Local.
- Subprograma de Supervisión al Personal de Obra.
- Subprograma de Participación Ciudadana.
- Subprograma de Apoyo al Desarrollo Local.
- Subprograma de Seguridad Vial.
- Subprograma de Monitoreo Social.
- Subprograma de Seguridad Ciudadana.
- Subprograma de Limpieza de Playas Adyacentes.



Proyectos de Gestión y Emprendimientos de Organizaciones Sociales



Monitoreo Participativo Comunitario Socioambiental



Proyectos Productivos con las JUVECOS de Paita



Fortalecimiento de la Seguridad Vial en Paita



Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana en Paita



Limpieza de la Playa de El Toril



Fortalecimiento del Desarrollo de Capacidades en Inst. Educativas

III. Resumen Ejecutivo. Principales Indicadores y Metas Alcanzadas al año 2025

F. Lecciones Aprendidas

1. La segmentación de costos por tipo de carga y proceso operativo permitió mejorar la asignación de recursos y fortalecer el planeamiento estratégico del terminal, facilitando la medición del desempeño y el cumplimiento de los objetivos operativos.
2. La incorporación de criterios de seguridad y sustentabilidad en la operación diaria permitió reducir incidentes y avanzar hacia una operación más eficiente y alineada con estándares del sector.
3. Seguimiento de la certificación ISO 45001 con SGS PERÚ, asimismo se cumplió los objetivos establecidos en el Plan Anual de SST.
4. Recertificación en la norma ISO 14001:2015 con SGS del Perú y se mantuvo la segunda estrella de medición de la Huella de Carbono Perú 2024, encontrándose el proceso enfocado en la espera de la emisión por parte del MINAM para la obtención de la tercera estrella.”
5. Se modernizó nuestro Centro de Control, migrándolo a un Security Operations Center (SOC), con nuevos equipos de monitoreo e infraestructura, dotada de mayor capacidad de resolución gráfica y alcance visual.
6. Se obtuvo la recertificación de la Declaración de Cumplimiento de la Instalación Portuaria (DCIP); bajo los estándares internacionales del Código de Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (Código PBIP); por parte de la Autoridad Portuaria Nacional (APN). Asimismo, se certificó como Operador Económico Autorizado (OEA), gracias a nuestros altos estándares en seguridad portuaria.

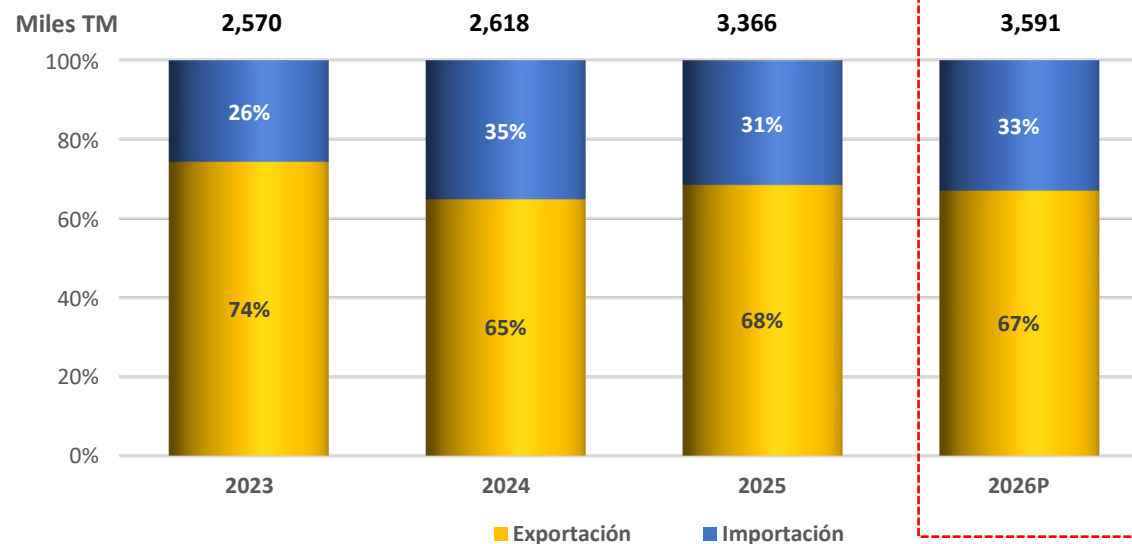
IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2026

Estimaciones de tráfico e ingreso para el año 2026

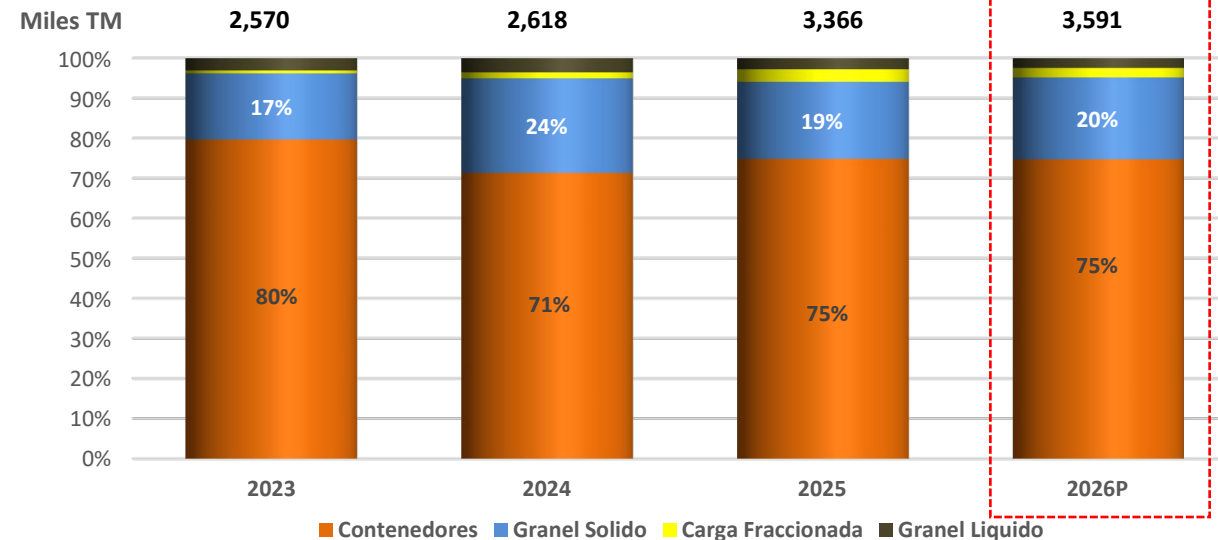
CUADRO N° 05: TRAFICO E INGRESOS PORTUARIOS Y PROYECCIONES PARA EL 2026					
INDICADOR	2022	2023	2024	2025	2026P*
NAVES ATENDIDAS	539	541	575	669	700
CARGA ATENDIDA (TOTAL DE CARGA)	2,871,677	2,569,810	2,617,740	3,366,388	3,590,940
CONTENEDORES (TEUS) **	355,467	323,647	309,180	414,639	433,847
INGRESOS (US\$) ***	73,293	70,613	73,717	105,081	114,071

(*) Según Presupuesto
 (**) Incluye reestibas
 (***) Expresado en Miles de Dólares

Carga Total por Tipo de Operación



Carga Total por Tipo de Carga



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2026

A. Equipamiento e Infraestructura: Planificado para concluir en el primer trimestre del 2026.



Ampliación de Reefers Racks

Monto de inversión: \$ 8,732,285 + IGV

Se ha incrementado 686 tomacorrientes reefers en racks



Sistema de contención de derrumbes en cerro colindante a TPE

Monto de inversión \$ 3,578,352 + IGV



Dragado Paita - Zona de maniobras y área de atraque en el Terminal Portuario de Paita

Monto de inversión: \$ 13,352,934 + IGV

Se incrementará a -15m la dársena del muelle marginal

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2026

Obras cuyas culminaciones se tienen previstas para el año 2026.

ITEM	INVERSION	MONTO (\$+IGV)
1	Ampliación de reefer racks	8,732,285
2	Sistema de contención de derrumbes del área colindante a TPE – Paita	3,578,352
3	Dragado Paita - Zona de maniobras y área de atraque en el Terminal Portuario de Paita	13,352,934
4	Implementación de sistema ERP para el Terminal Portuario de Paita	592,795
5	Sistema de frenos para grúas STS en el Terminal Portuario de Paita	500,000
6	Lubricación Centralizada en 03 grúas STS y 06 grúas RTG	451,586
7	Remodelación de Infraestructura para Seguridad Civil en el Terminal Portuario de Paita”	66,173
8	Adquisición de Dos (02) Tractores Topadores para el Terminal Portuario de Paita	870,000
9	Sistema de protección de canaleta de cable en muelle marginal para el Terminal Portuario de Paita	329,706
10	Sistema de Protección ante caídas de la zona de manto en el Terminal Portuario de Paita	33,100
11	Implementación de Área de Lavado de Equipos Portuarios en el Terminal Portuario de Paita	75,000
		28,581,931

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para los próximos años.

Obras previstas para el periodo 2027 – 2030

ITEM	INVERSION	MONTO (\$+IGV)
		2027
1	Implementación de Alimentación Eléctrica en 2 Grúas RTGs del Terminal Portuario de Paita	4,400,000
2	Adquisición de 1 grúa móvil	6,600,000
3	Adquisición de 2 grúas eRTGs	4,460,000
4	Adquisición de 04 ITVs	472,000
5	Adquisición de 04 semi remolques	168,000
		16,100,000

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2026

B. Riesgos y problemas que podrían afectar el desarrollo de la concesión en el año 2026

Peligro de derrumbe del Cerro colindante a TPE Paita

Debido a las filtraciones provenientes de la parte alta del cerro colindante a la zona de ingreso de TPE, se tiene el riesgo de que ocurran un posible derrumbe. Debido a esto se encuentra en desarrollo el proyecto “Sistema de contención contra derrumbes en zona colindante a TPE”, el cual evitaría que algún deslizamiento genere una afectación en el terminal. La fecha de culminación de la obra es mayo 2026.



IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2026

Objetivos para el 2026

A. Gerencia General:

1. Gestionar ante la Autoridad Portuaria Nacional (APN) la actualización del Plan Maestro del TPE Paita, así como presentar la propuesta de enmienda para la ampliación del plazo de concesión por 30 años, en el marco de la Ley N.º 27943, Ley del Sistema Portuario Nacional, y su modificatoria mediante la Ley N.º 32048 (2024).

B. Operaciones:

1. Reubicación de la zona de gasificado en reefer racks para ampliar el servicio a nuestros usuarios.
2. Continuar los estudios de factibilidad y expediente técnico aprobado para la ejecución de dragado y estudio de maniobra para atraque de naves de hasta 400 m de eslora.

C. Comercial:

1. Incrementar el volumen de carga contenerizada de importación, fortaleciendo la captación de nuevos clientes mediante el desarrollo de relaciones estratégicas con líneas navieras, agentes marítimos, operadores logísticos, exportadores e importadores.
2. Fortalecer el posicionamiento del terminal en su radio de influencia nacional y en el mercado internacional, a través de la participación en ferias especializadas, presencia digital activa y acciones comerciales focalizadas en la zona noreste del país.
3. Impulsar la promoción del Corredor Norte, destacando la conectividad estratégica a través de la IIRSA Norte, la articulación con el Puerto de Yurimaguas y el Corredor Amazónico hacia Brasil, consolidando a la terminal como actor estratégico para la conexión interoceánica.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2026

D. Finanzas:

1. Garantizar el cumplimiento al 100% de las obligaciones financieras del Contrato de Concesión, mediante controles internos, monitoreo permanente y reportes oportunos al Ositran y entidades competentes.
2. Ejecutar inversiones en infraestructura y equipamiento por aproximadamente US\$37 millones, alineadas al Contrato de Concesión, para atender el crecimiento de la demanda y mantener la eficiencia operativa del terminal.

E. Proyectos:

1. Ejecutar el proyecto “Sistema de contención de derrumbes del área colindante a TPE – Paita”.
2. Ejecutar el proyecto “Dragado Paita - Zona de maniobras y área de atraque en el Terminal Portuario de Paita.”
3. Ejecutar el 50% del proyecto “Implementación de Alimentación Eléctrica en 2 Grúas RTGs del Terminal Portuario de Paita”.
4. Completar los estudios del proyecto Adquisición de 1 grúa móvil.
5. Completar los estudios del proyecto Adquisición de 2 grúas eRTGs.

F. Seguridad y Salud en el Trabajo

1. Recertificación de la norma ISO 45001.
2. Cumplimiento del plan anual de SST.

IV. Objetivos y Agenda de Trabajo para el año 2026

G. Medio Ambiente

1. Recertificación de la norma ISO 14001.
2. Cumplimiento de los compromisos socioambientales vigentes.

H. Seguridad Civil & Protección

1. Instalación de BODY CAM, con monitoreo en tiempo en real; para el personal de vigilancia ubicado en las Puertas de Acceso al Terminal Portuario.
2. Implementación de cámaras LPR en los accesos de vehículos de carga al terminal portuario, para lectura, reconocimiento de placas, y automatización de ingreso de vehículos.
3. Instalación de Sensores Perimetrales en áreas internas, destinadas a manipulación de carga (Zona de Aforo y Patio de Contenedores)

V. Otros aspectos relacionados a la concesión para el año 2026

Responsabilidad Social: Trabajaremos los siguientes Subprogramas de Asuntos Sociales este Año 2026:

- **Relaciones Comunitarias.**
 - a) 03 Talleres de Primeros Auxilios Básico.
 - b) 03 Proyectos de Gestión y Emprendimientos de Organizaciones Sociales de Base de la Ciudad de Paita.
- **Comunicaciones.**
 - a) Difusión de Actividades de Responsabilidad Social y el Fondo Social en la Emisora Tropicana de Paita.
- **Participación Ciudadana.**
 - a) 02 Monitoreos Participativos Comunitarios Socioambientales con la presencia de los Veedores del Comité de Gestión de Monitoreo Participativo Comunitario Socioambiental.
- **Apoyo al Desarrollo Local.**
 - a) 04 Talleres Productivos y emprendimientos para las JUVECOS de Paita y pobladores.
- **Seguridad Vial.**
 - a) 02 Taller para Inspectores de Tránsito y Mototaxistas.
 - b) 04 Charlas de Educación Vial en las Instituciones Educativas de Paita. (Nivel Inicial y Secundaria)
- **Seguridad Ciudadana.**
 - a) 04 Talleres para el Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana en la Ciudad de Paita.
 - b) 01 Taller de Primeros Auxilios y Manejo Prehospitalario.
 - c) Taller de Brigadas de Emergencia.
 - d) Taller de Simulacro de Incendio y Explosión.
 - e) 01 Taller de Primeros Auxilios y Manejo Prehospitalario.
 - f) 04 Charlas de Seguridad Ciudadana con las Brigadas de Autoprotección Escolar (BAPES) en las Instituciones Educativas.
- **Limpieza de Playas Adyacentes.**
 - a) 05 Jornadas de Limpieza de la Playa de El Toril con las Instituciones Públicas y Educativas de Paita.
 - b) 08 Charlas del Fortalecimiento del Desarrollo de Capacidades en Educación Ambiental en las Instituciones Educativas de Paita.

Inversión que demandará aproximadamente \$ 57,517, beneficiando en promedio a 3,000 pobladores de Paita.

2025

El Fondo Social de Paita es una organización sin fines de lucro fundada en el año 2009, como resultado de la concesión del Terminal Portuario de Paita a la empresa privada Terminales Portuarios Euroandinos (TPE). Este Fondo se nutre del **3%** de los ingresos de TPE y tiene como objetivo principal desarrollar programas sociales orientados a beneficiar a la población de escasos recursos económicos. Asimismo, busca generar un impacto positivo en los asentamientos humanos ubicados en la zona de influencia del terminal portuario, promoviendo su desarrollo integral y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Aportes recibidos de TPE

S/. 67,513,819.79

Inversión Social

S/. 41,433,460.00

Población beneficiada

150,000



OTROS PROYECTOS

Monto invertido

S/. 2,459,371

- 4 Cuna Más construidos y equipados
- 13 ollas comunes implementadas
- 240 niños y adolescentes beneficiados
- 1 Casa de la Mujer equipada
- 4 academias deportivas creadas
- +60,000 familias beneficiadas
- +250 adultos mayores beneficiados a través del programa Años Dorados



EDUCACIÓN

Monto invertido

S/. 30,925,065

16 instituciones educativas de nivel inicial y 01 de nivel primario construidas y equipadas.
+12,000 niños y niñas beneficiados a través de programas educativos.



SALUD Y NUTRICIÓN

Monto invertido

S/. 8,049,024

2 laboratorios clínicos y hematológicos equipados.
+6 mil beneficiados con el equipamiento del Centro de Salud Mental San Alfonso
3 Camiones cisterna para distribución de agua potable.
1 E.T del C.S Juan Valer
25 Estaciones de reciclaje donadas a la M.P.P.

En 2026 se realizarán los siguientes proyectos:



SALUD:

- Construcción y Equipamiento del C.S Juan Valer. (Inversión aproximada de S/. 37 millones de soles).

AGUA Y SANEAMIENTO:

- Nuestro tanquecito. Instalación de tanques de almacenamiento de agua potable para las familias que no cuentan con la red en sus viviendas.

NUTRICIÓN:

- Creciendo Sano. Lucha contra la anemia y desnutrición infantil.

ADULTO MAYOR:

- Años Dorados. Atención integral al adulto mayor.

DESARROLLO DE CAPACIDADES PRODUCTIVO:

- Mujer Productiva Paiteña. Fortalecimiento de capacidades a mujeres en situación de vulnerabilidad.

Gracias!



■ **FEP:**
Perú Feeder

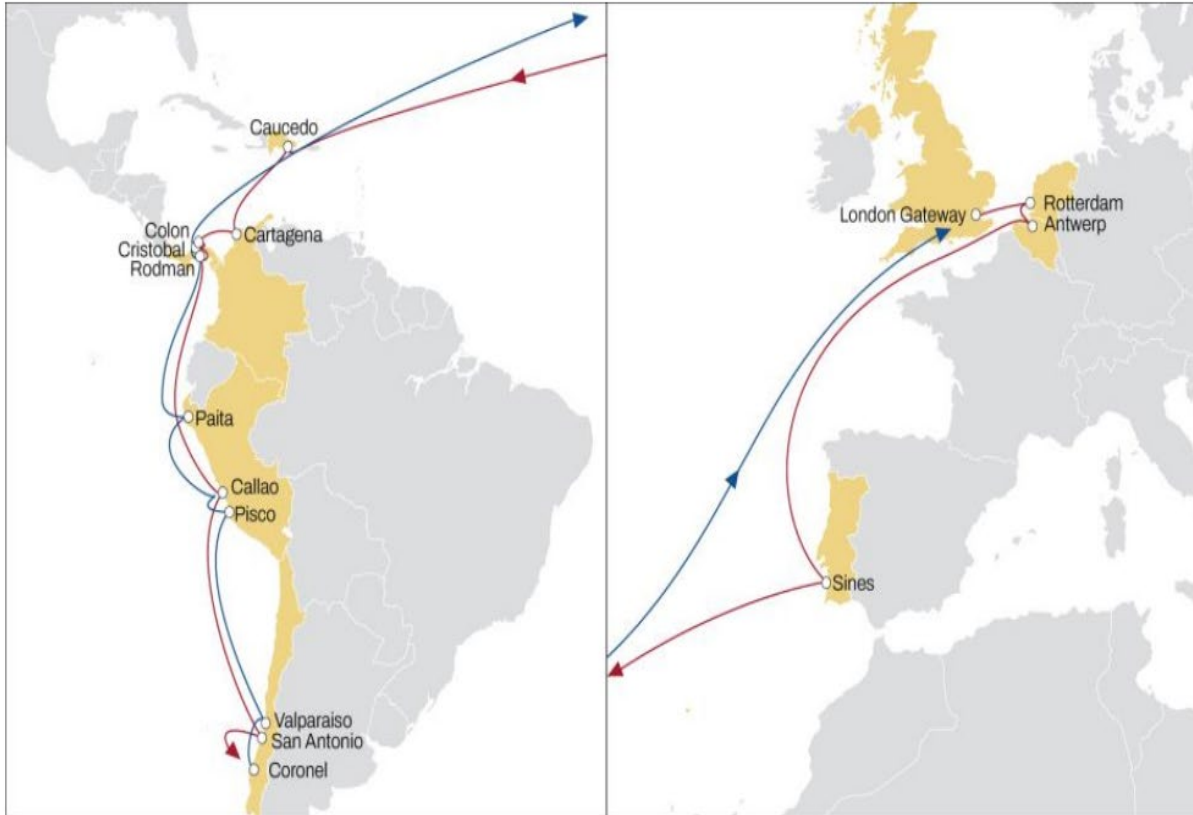


04 days
PEPAI-PABLB

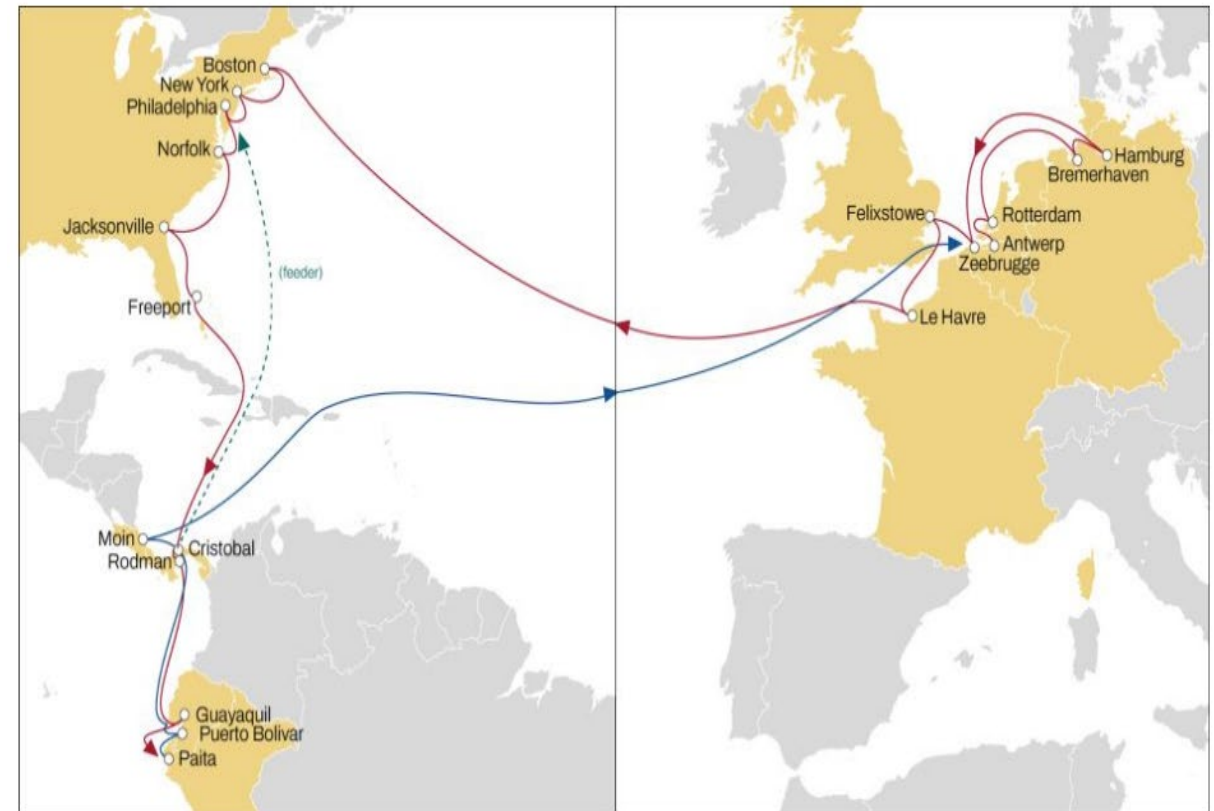


MSC Services: NWS - NWC

NWS – USA - SAWC



ECUADOR - NWC & SCAN BALTIC - USA



MCA: Mediterranean Caribbean



20 days:
PEPAI-ESALG



■ MSW:
Mediterranean
South America
West Coast



22 days
PEPAI-ESAGP



SML: Perú to Miami

08 days
PEPAI-USMIA



SEABOARD MARINE:



New! Direct Service from Peru to Philadelphia & Miami

Faster. Smarter. Seamless.

Seaboard Marine now offers weekly direct sailings from Peru to the U.S. East Coast, reducing transit times and eliminating transshipments. Get your cargo there quicker, cleaner, and more efficiently — all with the reliability of Seaboard Marine.

Seaboard Marine — We bring you closer to your customers.



DESTINOS	DESDE CALLAO, PERÚ			DESDE PISCO, PERÚ			DESDE PAITA, PERÚ			TERMINAL EN DESTINOS
	ZARPE	ARRIBO	DÍAS DE TRÁNSITO	ZARPE	ARRIBO	DÍAS DE TRÁNSITO	ZARPE	ARRIBO	DÍAS DE TRÁNSITO	
Miami, Florida	Lunes	Jueves	9	Martes	Jueves	8	Jueves	Jueves	7	Port of Miami
Philadelphia, Pennsylvania	Lunes	Domingo	13	Martes	Domingo	12	Jueves	Domingo	11	Penn Terminals
Brooklyn, New York	Lunes	Martes	14	Martes	Martes	13	Jueves	Martes	12	Red Hook
Newark, New Jersey	Lunes	Jueves	15	Martes	Jueves	14	Jueves	Jueves	13	Red Hook
Toronto y Montreal, Canada	Lunes		15	Martes		14	Jueves		13	Via Philadelphia
Houston, Texas	Lunes	Jueves	18	Martes	Jueves	17	Jueves	Jueves	16	Jacinto Port
New Orleans, Luisiana	Lunes		20	Martes		19	Jueves		18	Ports America



SEATRADE Services : RAY

RAY: Rayo Reefer Service



14 days
PEPAI-UKDVR



X-PRESS Services: WSX

WSX: West Coast South America X-PRESS

09 days
PEPAI-PALB



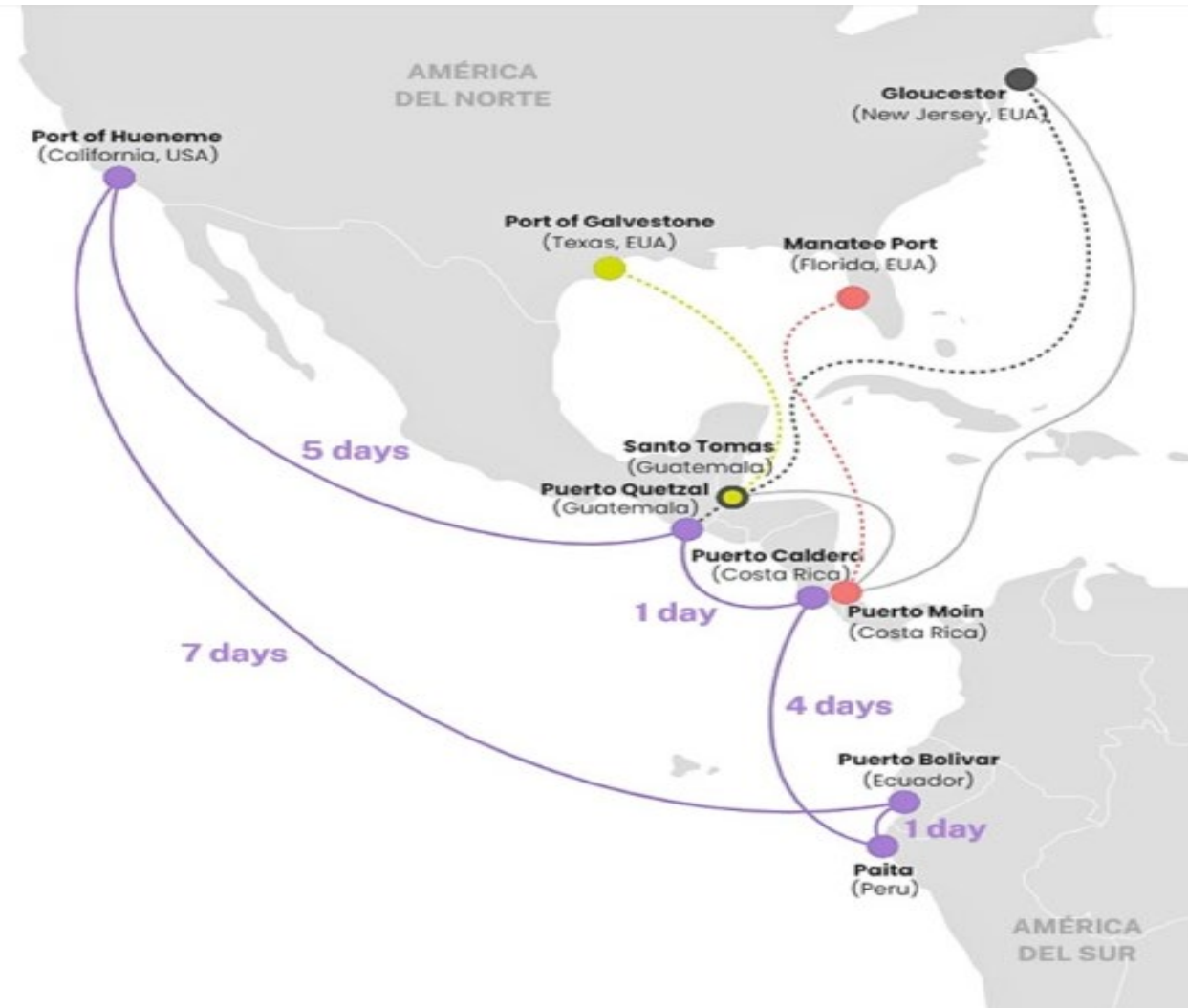
ZIM Services : ZCX

ZCX:
ZIM
Colibri
Express

12 days
PEPAI-USPHL



HNE: The Hueneme Service



10 days
PEPAI-USNTD



FLX:
Florida
Latin
Xpress



09 days
PEPAI-USMIA

