

# Salaverry Terminal Internacional S.A.

## *Plan de Negocios 2026*

---

Febrero 2026



## Estructura de la presentación

---



- I. Introducción
- II. Aspectos generales de la infraestructura concesionada
- III. Resumen Ejecutivo: principales indicadores y metas alcanzadas 2025
- IV. Objetivos y agenda de trabajo para el 2026
- V. Otros aspectos relacionados a la concesión 2025 y 2026
- VI. Conclusiones

# I. Introducción

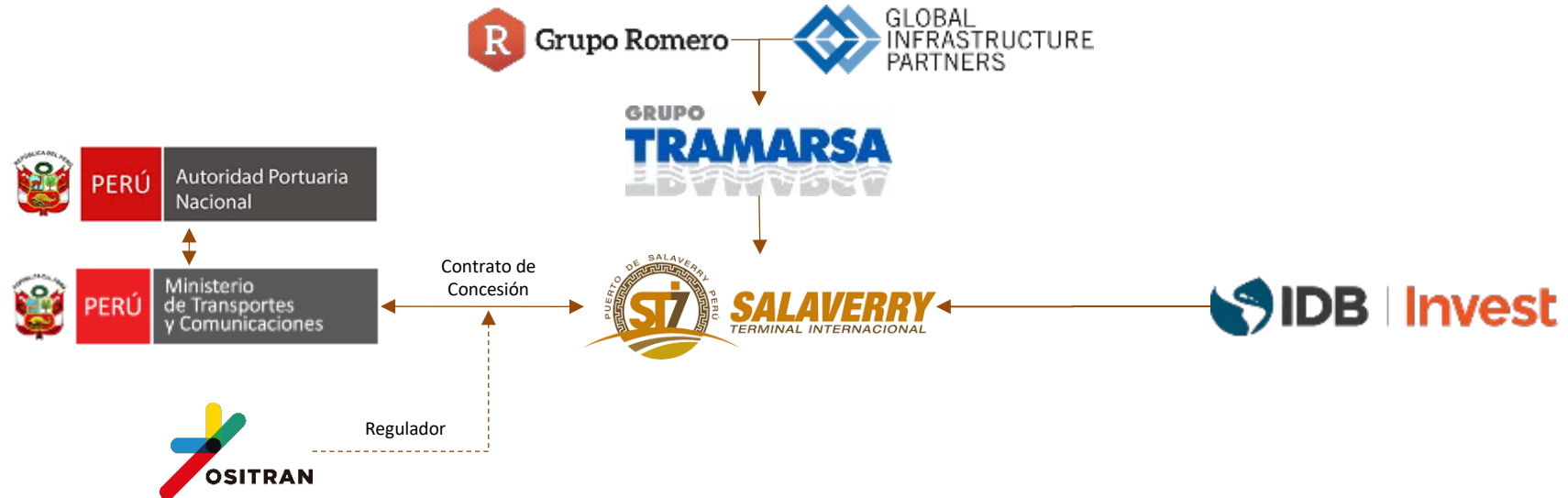
---



## Introducción



- El día 01 de octubre se firmó el contrato de concesión entre Salaverry Terminal Internacional S.A (STI) y el MTC (APN).
- La transferencia de la administración fue el 30 de octubre del 2018.
- Modalidad: Iniciativa Privada => Licitación Pública
- Objeto: diseño, financiamiento, inversión, conservación, explotación y transferencia del Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry.
- Parámetros de regulación:
  - Tarifas máximas
  - Obras Obligatorias e Inversiones en Función a la Demanda
  - Retribución al Estado
  - Nivel de servicio de productividad
  - Explotación del terminal portuario



## II. Aspectos generales de la infraestructura concesionada

---



# Infraestructura

Situación Pre etapa de Inversión



# Infraestructura

## Situación Actual





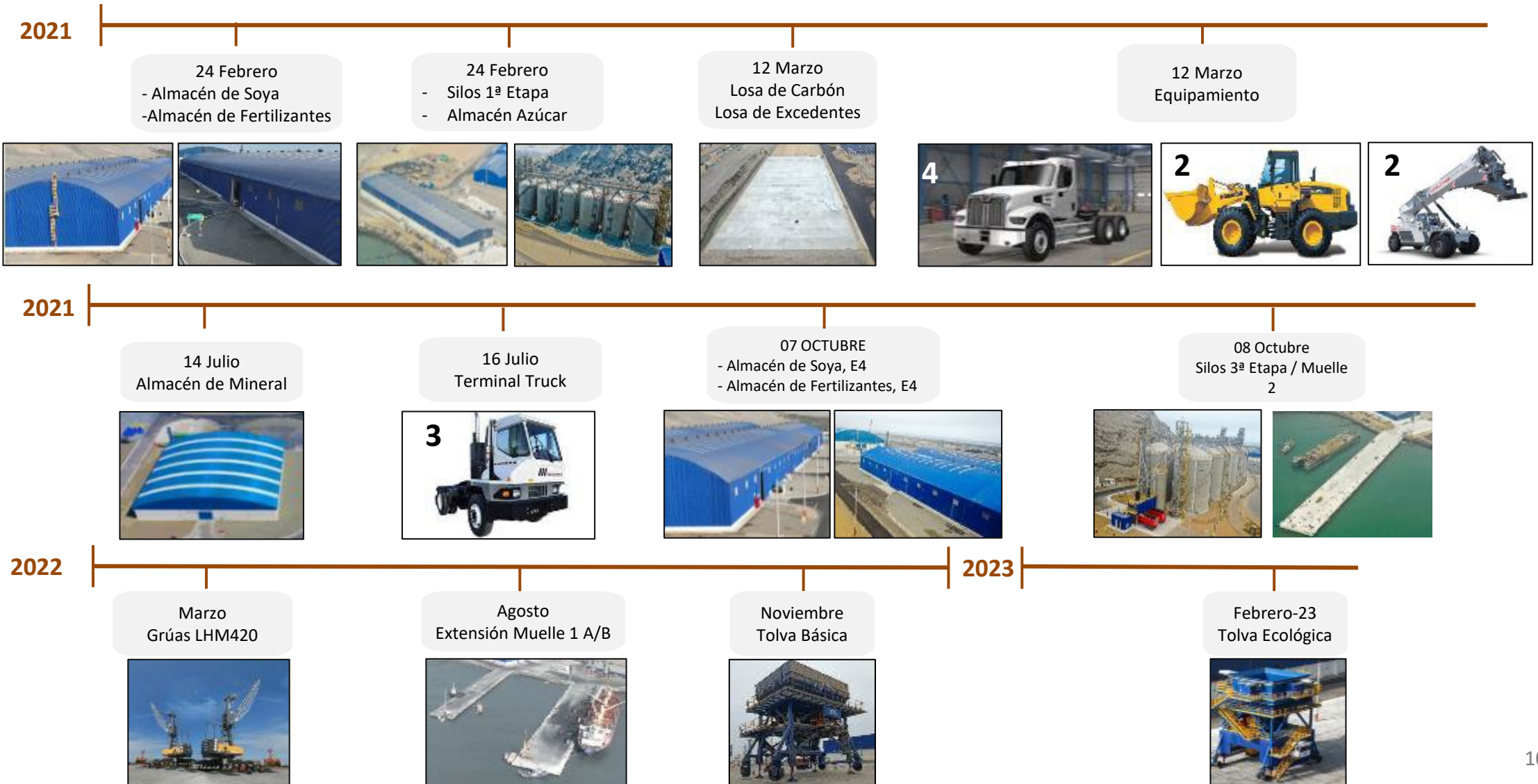
### **III. Resumen Ejecutivo: principales indicadores y metas alcanzadas en el 2025**

---



# a. Aspectos vinculados a la Construcción

## Línea de Tiempo e Hitos de Construcción – Obras obligatorias



## a. Aspectos vinculados a la Construcción

Inversiones Discrecionales ejecutadas en el 2025



### Obras de Tierra

1. Parque antracita ●
2. Tomas Reefers (96) ●
3. Iluminación ●
4. Almacén de Residuos ●



- Obra Parque Antracita recepcionada en su totalidad por la APN en 2025.
- Obra de Tomas Reefers, Iluminación y Almacén de Residuos en etapa de ejecución.

## a. Aspectos vinculados a la Construcción

### Flujo de inversiones ('000 USD)



Flujo de Inversiones ('000 USD)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
<b>Etapa 1 y 2</b>	<b>224</b>	<b>10,507</b>	<b>51,915</b>	<b>50,740</b>	<b>9,777</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123,264</b>
Estudios y supervisiones	175	3,246	1,528	1,708	1,035	0	0	0	7,691
Dragado	49	7,262	13	0	0	0	0	0	7,323
Obra civil	0	0	48,223	39,316	6,220	0	0	0	93,758
Seguros - Póliza CAR	0	0	1,272	0	231	0	0	0	1,503
Equipamiento	0	0	880	9,717	2,292	100	0	0	12,989
<i>Gruas Móviles (2)</i>	0	0	757	7,008	913	0	0	0	8,678
<i>Rotainers</i>	0	0	25	424	43	0	0	0	492
<i>Cargadores Frontales (2)</i>	0	0	0	580	0	0	0	0	580
<i>Tolva Basica de 75 m3 (1)</i>	0	0	0	70	285	0	0	0	355
<i>Elevadoras</i>	0	0	0	98	0	0	0	0	98
<i>Camiones</i>	0	0	98	827	0	0	0	0	925
<i>Tractor de oruga</i>	0	0	0	165	0	0	0	0	165
<i>Tolva Ecologica</i>	0	0	0	235	912	100	0	0	1,247
<i>Autobomba</i>	0	0	0	214	0	0	0	0	214
<i>Barredora industrial</i>	0	0	0	75	0	0	0	0	75
<i>Clamshell 12 m3</i>	0	0	0	0	59	0	0	0	59
<i>Sistema de Nebulización</i>	0	0	0	20	80	0	0	0	100
<b>Etapa 3 y 4</b>	<b>29</b>	<b>530</b>	<b>8,121</b>	<b>6,696</b>	<b>0</b>	<b>134</b>	<b>361</b>	<b>0</b>	<b>15,870</b>
Estudios y supervisiones	29	530	249	279	0	134	24	0	1,244
Obras civiles	0	0	7,872	6,418	0	0	337	0	14,626
<b>Inversiones Adicionales</b>	<b>0</b>	<b>3,609</b>	<b>1,135</b>	<b>629</b>	<b>423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,796</b>
Inversiones de Emergencia	0	1,252	0	421	423	0	0	0	2,096
Equipamiento	0	2,358	1,135	208	0	0	0	0	3,700
<i>Shoretensions (2)</i>	0	1,498	1,135	208	0	0	0	0	2,840
<i>Stackers (2)</i>	0	860	0	0	0	0	0	0	860
<b>Su total - Inversiones Obligatorias</b>	<b>253</b>	<b>14,647</b>	<b>61,171</b>	<b>58,065</b>	<b>10,201</b>	<b>233</b>	<b>361</b>	<b>0</b>	<b>144,930</b>
<b>Inversiones de mejora y discrecionales</b>	<b>139</b>	<b>580</b>	<b>397</b>	<b>530</b>	<b>519</b>	<b>1,055</b>	<b>6,668</b>	<b>6,883</b>	<b>16,769</b>
Proyecto Parque Antracita	0	0	0	0	68	97	4,093	5,029	9,286
Mejoras en infraestructura	0	364	278	126	79	332	963	574	2,716
Equipamiento	139	216	119	404	373	625	1,612	1,280	4,767
<b>Total</b>	<b>391</b>	<b>15,226</b>	<b>61,568</b>	<b>58,595</b>	<b>10,719</b>	<b>1,288</b>	<b>7,028</b>	<b>6,883</b>	<b>161,700</b>

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### i. Principales servicios



#### Servicio Estándar (Nave):

- Alquiler de Amarradero
- Servicio de Acceso

#### Servicio Estándar (Carga):

##### Servicio Estándar de Embarque/Descarga:

- Graneles Sólidos y Líquidos
- Carga Fraccionada
- Carga contenerizada
- Carga general

*(incluye la tracción, manipuleo, recepción, despacho, pesaje y almacenaje libre de 10 días)*

#### Servicio Especiales:

##### Servicios Especiales en función a la Carga:

- Almacenamiento
- Consolidación de contenedores
- Suministro de energía y monitoreo

#### Servicio Estándar

Servicio al pasajero.

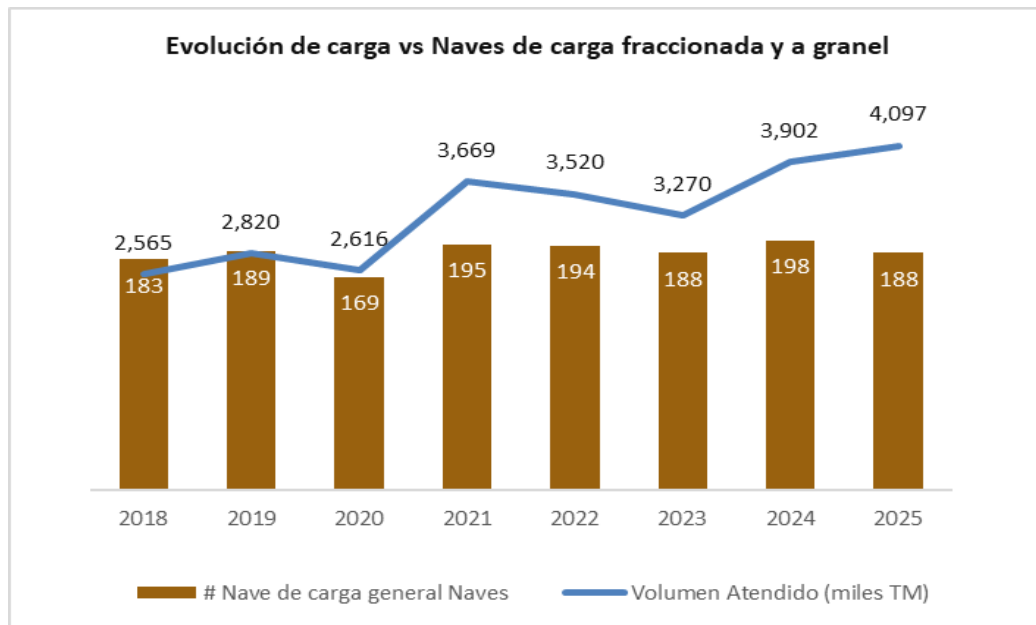


## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### ii. Evolución histórica de Tráfico e ingresos portuarios



Tráfico e Ingresos Portuarios	Indicador	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Naves Atendidas	# Naves	207	204	178	201	202	205	256	225
Volumen Atendido	T.M	2,565,065	2,820,233	2,615,565	3,668,952	3,520,216	3,270,478	3,902,241	4,096,858
Contenedores	TEU	0	1,823	0	22	49	13	10,244	2,738
Ingresos	USD	2,410,280	23,464,053	24,005,820	43,976,672	45,121,529	45,910,456	56,317,883	64,850,632



- Incremento del movimiento de carga manteniendo el número de naves, generando economías de escala en nuestros clientes.
- Incremento del lote promedio por nave:  
2018: 14k tm vs  
2025: 22.2k tm.
- Atención de naves con calados de hasta 10.5m
- Hemos atendido naves con hasta 45k tm de carga
- Hemos incrementado la productividad del puerto de 251 tm/h en el 2018 a 330 tm/h en el 2025.

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Internas)



#### ➤ Obras externas:

- Canal de acceso: 1,500 x 150 m
- Rompeolas: 1,000 m
- Molo retenedor: 1,050 m
- Zonas de fondeo por tipo de carga

#### ➤ Muelles y Obras de Atraque:

- Muelle 1: 285 x 43 m
- Muelle 2: 230 x 30 m
- Profundidad de 10.5 m

#### ➤ Accesorios de atraque:

- Bolardos de 100 y 150 tm
- Defensas tipo pantallas
- Escaleras verticales
- Sistema ShoreTension (2 sets – 10 pistones)

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Internas)



#### ➤ Zonas de Almacenamiento



Almacén	Área	Capacidad
Silos etapa 1	12 silos	33,600
Silos etapa 2	12 silos	33,600



Almacén	Área	Capacidad
Almacén A	7,532 m2	42,000 tm
Almacén F1	4,824 m2	30,000 tm
Almacén F2	4,824 m2	30,000 tm
Almacén G1	6,968 m2	20,000 tm
Almacén G2	6,968 m2	20,000 tm
Almacén Minerales	5,942 m2	30,000 tm
Patio de Contenedores	10,000 m2	1,200 TEUs
3 Losas	20,629 m2	
9 HA Parque Antracita	90,000 m2	



Almacén	Área	Capacidad
Parque Antracita	90,000 m2	300,000 tm

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Internas)



#### ➤ Gates de Acceso



- El TPMS cuenta con siete (7) balanzas para el servicio de pesaje de carga, cada una de 80 TM.
  - Tres (3) balanzas internas, utilizadas para el pesaje de carga en el servicio de tracción, en los embarques/descargas indirectas.
  - Cuatro (4) balanzas que forman parte de la “entrega y recepción”, ubicadas en la entrada al terminal, como gates de acceso.
- Las balanzas 3 y 4 cuentan con sistema automático. En proceso de automatización las demás balanzas.
- Con los 4 gates de ingreso, el TPMS tiene capacidad para atender 1,900 unidades de recepción y 1,632 unidades de despacho por día.

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta (Obras Internas)

#### ➤ Equipos de Manipulación

Item	Cantidad	Equipo	Capacidad	Unidad	Usos	Subsistema
1	2	Grúas móviles	105	TM	Graneles	Carga y Descarga
2	2	RAM Revolver	42	TM	Minerales	Carga y Descarga
3	24	Rotainers	33.2	M3	Minerales	Carga y Descarga
4	2	Sprader de GM	45	TM	Carga fraccionada / Contenedores	Carga y Descarga
5	1	Tolva Básica de recepción	75	M3	Graneles	Carga y Descarga
6	1	Tolva Ecológica de recepción	75	M3	Graneles	Carga y Descarga
7	4	Clamshell	25	M3	Graneles	Carga y Descarga
8	1	Tractor Oruga	-	TM	Graneles	Carga y Descarga
9	4	Camión tolva	50	TM	Graneles	Interconexión
10	3	Plataforma	35	TM	Carga fraccionada / Contenedores	Interconexión
11	1	Ducto	-	M	Granel líquido	Interconexión
12	2	Cargador Forntal	5	TM	Graneles	Almacenamiento
13	3	Montacaras	5 y 8	TM	Carga fraccionada / Contenedores	Almacenamiento
14	3	Reach Stacker	45	TM	Carga fraccionada / Contenedores	Almacenamiento
15	1	Apilador de vacíos	7	TM	Carga fraccionada / Contenedores	Almacenamiento
16	7	Tolva de recepción (*)	10	M3	Graneles	Carga y Descarga
17	10	Clamshell (*)	10 y 12	M3	Graneles	Carga y Descarga
18	4	Sprader (*)	16 y 45	TM	Carga fraccionada / Contenedores	Carga y Descarga
19	3	Tractor Oruga (*)	5	TM	Graneles	Carga y Descarga
20	4	Cargador Forntal (*)	5	TM	Graneles	Carga y Descarga

(\*) Equipos tercerizados



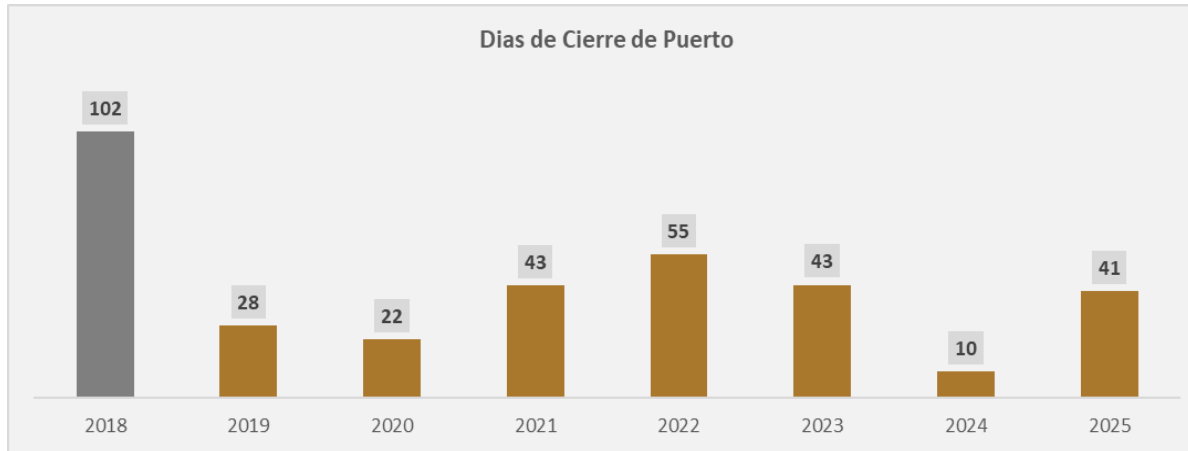
El sistema de embarque de concentrados de mineral con el uso de grúa móvil y RAM Revolver, nos ha permitido incrementar la productividad (de 180 tm/h en 2019 a 334 tm/h en 2025), haciendo una operación limpia y amigable con el medio ambiente.

Adicionalmente el puerto cuenta con sistemas de Shore Tension para brindar mayor seguridad a las naves en los amarraderos.

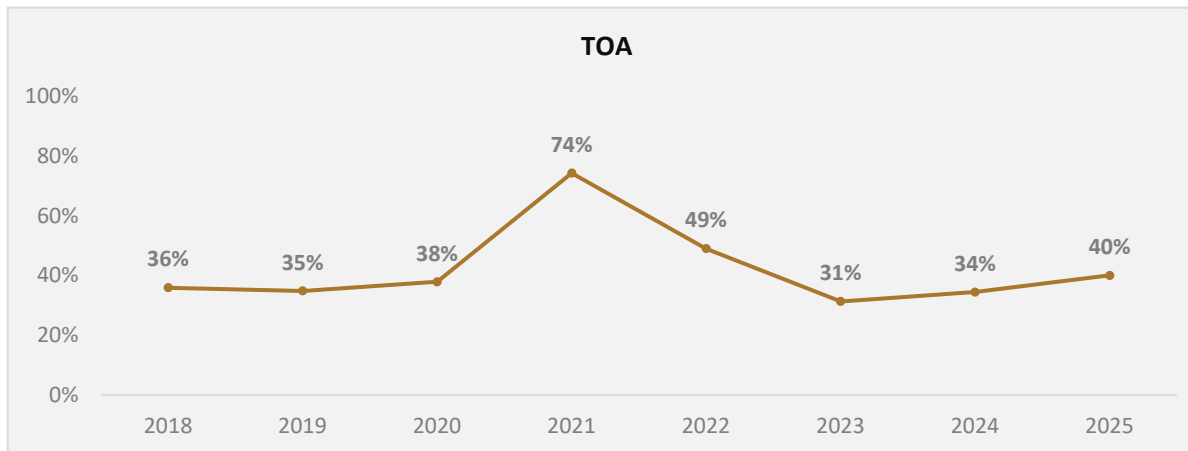
Contamos con sistema de BWM para disminuir la polución en los embarques de mineral.

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta



- Disminución de los días de cierre de puerto debido a:
  - Mantener profundidades del puerto con el dragado de mantenimiento mayor, que se realiza cada 12 meses.
  - Uso del sistema ShoreTension.



- En 2021 y el primer semestre del 2022, periodo de reconstrucción de muelles, sólo 2 amarraderos disponibles.
- Tasa de Ocupabilidad de Amarradero (TOA) en 2025: 40%,
- 4 amarraderos operativos
- Volumen de carga 4.1m TM.

**b. Aspectos Vinculados a la Explotación**  
 iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Demanda



**Movimiento de carga histórico**

Volumen (miles de Tm)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Antracita	608	601	202	789	1,133	1,357	1,712	1,731
Maíz	662	803	890	736	772	736	1,032	1,185
Soya	433	413	456	435	452	433	424	529
Fertilizantes	285	348	386	271	286	247	375	305
Concentrados de mineral	166	167	128	145	150	156	124	124
Trigo	114	97	93	126	64	103	69	94
Azúcar	58	132	108	61	88	59	69	47
Insumos del cemento	98	111	275	964	436	41	41	0
Nitrato de Amonio	74	72	40	118	87	83	41	33
Ethanol	30	38	17	4	18	24	13	20
Otros Fraccionada	37	34	20	22	34	31	2	29
Otros a Granel	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Volumen</b>	<b>2,565</b>	<b>2,817</b>	<b>2,616</b>	<b>3,669</b>	<b>3,520</b>	<b>3,270</b>	<b>3,902</b>	<b>4,097</b>
<b>Total N° Naves</b>	<b>207</b>	<b>204</b>	<b>178</b>	<b>201</b>	<b>202</b>	<b>205</b>	<b>256</b>	<b>225</b>
Nro pasajeros	14,245	13,393	3,354	0	1,437	5,052	7,399	4,985
Contenedores (Boxes)	0	1,011	0	11	37	13	5,212	1,375

- Productividad Total 2025: 330 tm/hr-nave

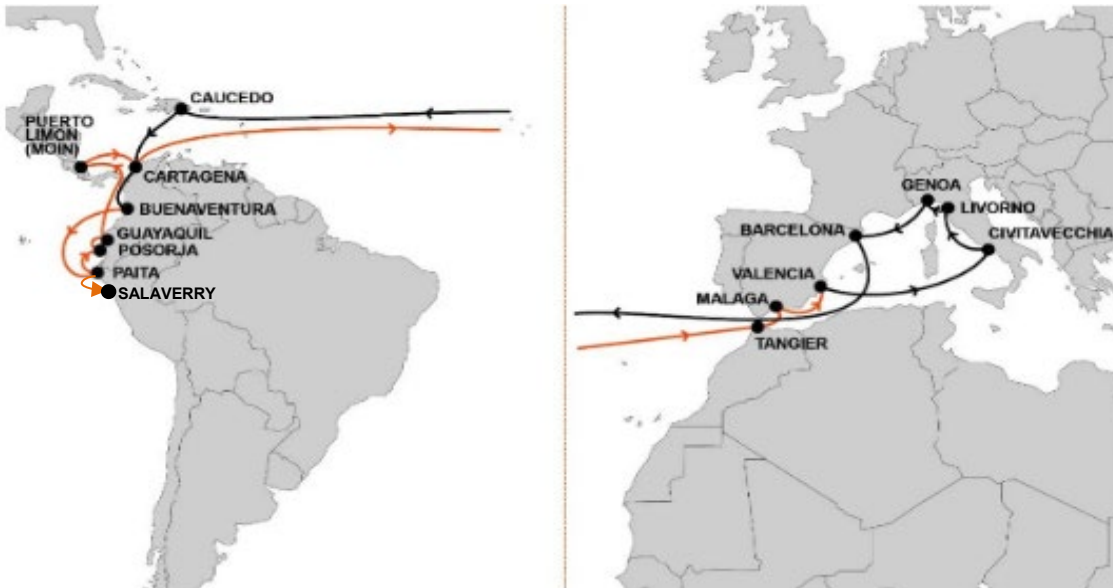
## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Demanda



#### Servicios de contenedores

##### Hapag Lloyd - Mediterranean South America West Coast (MSW)



#### Principales Rutas:

- ❑ Rotterdam: 53%
- ❑ Philadelphia: 25%
- ❑ Málaga: 10%

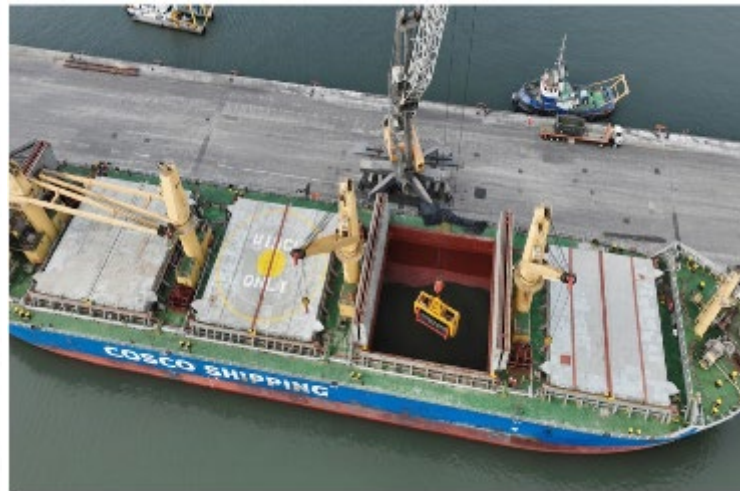
#### Tiempo de Tránsito de Principales Rutas (día):

- ❑ Rotterdam: 23
- ❑ Philadelphia: 16
- ❑ Málaga: 24

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Demanda

#### Embarque interno antracita

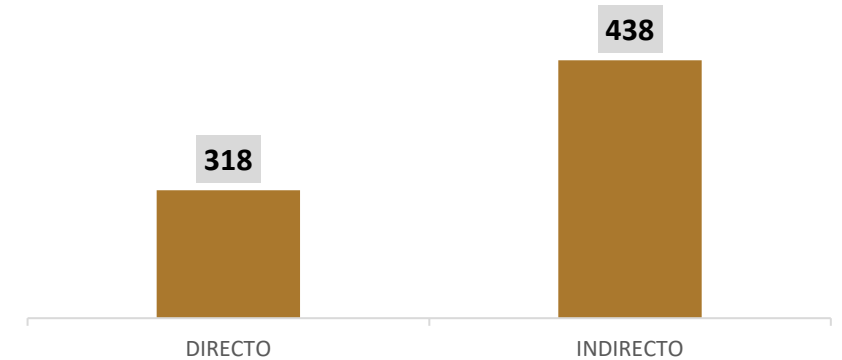


**Embarque directo:** Carga embarcada desde almacenes extraportuarios

**Embarque Indirecto:** Carga embarcada desde almacenes internos del puerto

**TM Total antracita:** 1.73 millones de toneladas en total, de las cuales 788 k tm fue embarque indirecto (inicio a partir de junio-25)

Productividad Total - Antracita



## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Demanda



#### Atención de naves de pasajeros y turismo

- En el 2025, hemos atendido 9 naves de cruceros con más de 4,900 pasajeros.
- Permite dinamizar el sector turismo y promover la cultura de Trujillo y el norte del país.



## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iii. Capacidad portuaria: Análisis de la Oferta vs Demanda



- 2025:
  - Productividad total: 330 tm/hr-nave
  - Tasa de Ocupación de Amarraderos (TOA): 40%, con 4 amarraderos operativos todo el año.
  - Volumen: 4.1m tm
  
- La Capacidad del TPMS, con una TOA de 65% y productividad de 330 tm/hr es de 7.5m de tm.

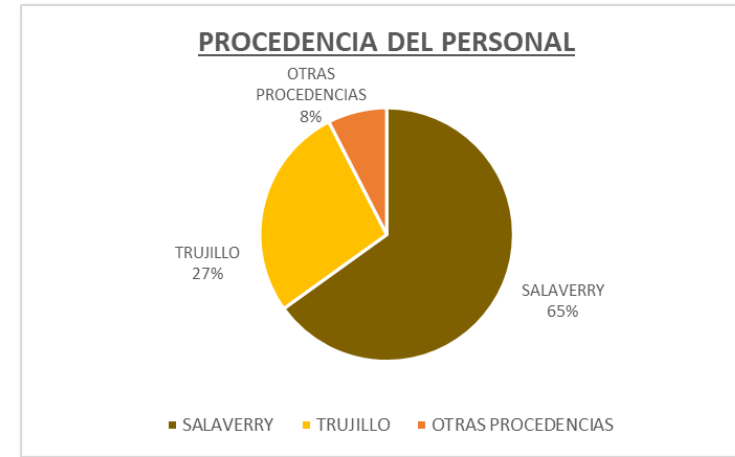
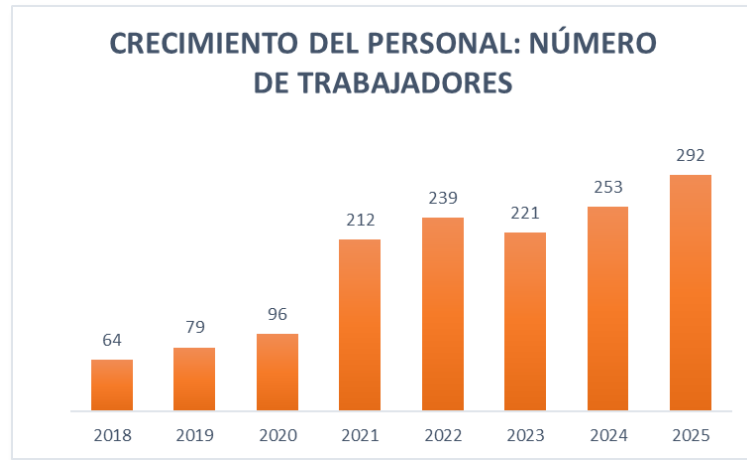
Por tanto, se concluye que tenemos suficiente capacidad(oferta) para atender el movimiento de carga actual y proyectado (demanda) de nuestros usuarios.



## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iv. Otros aspectos relevantes

- Al cierre del 2025 contamos con 292 Trabajadores.



- Se brindaron 40 cursos externos de capacitación para todo el personal.



**b. Aspectos Vinculados a la Explotación**  
iv. Otros aspectos relevantes (Medio Ambiente)



Plan de  
Monitoreo  
Ambiental



Monitoreo  
Ambiental  
Participativo



Gestión de  
Residuos Sólidos



Atención de  
supervisiones de la  
autoridad ambiental



Visitas operativas de  
grupos de interés del área  
de influencia



Inspección a controles  
operativos ambientales



Verificación del  
cumplimiento del  
humedecimiento y riego  
en Parque antracita



Monitoreo  
Arqueológico en  
obra



## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

### iv. Otros aspectos relevantes (Seguridad)



- Mantenimiento de la Certificación en ISO 28000 Sistemas de Gestión de Seguridad de la Cadena de Suministro.
- Capacitación, Entrenamiento y Simulacro de brigadas de emergencia.
- Lanzamiento de la plataforma SAFETRACK, gestión de reportes de actos y condiciones subestándar.
- Mantenimiento de la Certificación ISO 45001 Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Implementación de políticas de seguridad: Política Corporativa de Reporte e Investigación de Incidentes y Accidentes, Política Corporativa de Liderazgo, Cultura d Participación y Política Corporativa de Inducción, Capacitación y Competencias en Seguridad
- Se reforzó la seguridad portuaria mediante la ampliación del sistema de cámaras y el incremento de agentes en puntos estratégicos, mejorando el control y la protección de la instalación.



Simulacro Emergencia de Sismo y Tsunami



Entrenamiento de brigadas de emergencia LCI



Simulacro de Lucha Contra Incendio (LCI)



Simulacro derrame de hidrocarburo en mar



Simulacro derrame de hidrocarburo en tierra



Entrenamiento de Primeros Auxilios

## c. Aspectos Vinculados a la Conservación

### i. Estado de la infraestructura y mantenimiento



- Infraestructura y equipamiento operativos y en buen estado.
- Cumplimiento a los planes de conservación, cuya evidencia se remite mensualmente.



## c. Aspectos Vinculados a la Conservación

### ii. Cumplimiento de planes de conservación



- Cumplimiento de las actividades de mantenimiento preventivo programado de los equipos e infraestructura del TPMS (equipos motorizados: grúas, camiones tolva, cargadores frontales, reach stackers, shore tensión, silos (transportadores y motorreductores), sistema eléctrico, almacenes y demás infraestructura).
- Actualización anual de plan de mantenimiento de equipos e infraestructura y actualizados en SAP PM, además de la incorporación al sistema SAP de equipos nuevos (reach stacker y ram revolver).
- Mantenimiento de tableros reefer, para almacenamiento de contenedores refrigerados.
- Alcance de los objetivos del cumplimiento de las actividades de mantenimiento, y mantener disponibles los equipos para la operación mayor al 90%.



Mantenimiento de Grúas móviles



Mantenimiento de tomas reefer



Mantenimiento de ram spreader



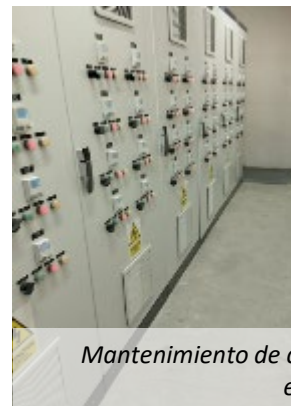
Mantenimiento de Shore Tension



Mantenimiento de ram revolver



Mantenimiento de tolva básica



Mantenimiento de complejo de Silos y sistema eléctrico



Mantenimiento de infraestructura



Mantenimiento de torres de enfilamiento

## d. Aspectos Económicos y Comerciales

### Reclamos



Evolución Historica de Reclamos	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Inadmisibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Facturación o cobro</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Daños o pérdidas en perjuicio de los usuarios</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Improcedentes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Facturación o cobro</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Daños o pérdidas en perjuicio de los usuarios</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fundados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Facturación o cobro</i>	0	0	0	1	0	1	0	0
<i>Daños o pérdidas en perjuicio de los usuarios</i>	0	0	0	0	0	2	0	0
<b>Infundados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<i>Facturación o cobro</i>	0	0	2	1	0	0	0	2
<i>Daños o pérdidas en perjuicio de los usuarios</i>	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Total N° de Reclamos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<i>Facturación o cobro</i>	0	0	2	2	0	1	0	2
<i>Daños o pérdidas en perjuicio de los usuarios</i>	0	0	0	0	0	2	0	1
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

- Los reclamos presentados durante el 2025 han sido declarados infundados

## e. Aspectos Administrativos y Financieros



### Ganancias y Pérdidas

Estado de Ganancias y Pérdidas (Miles de Soles)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ingresos	8,130	78,414	84,174	162,168	173,063	172,080	211,657	230,840
Costos	-6,169	-38,749	-39,431	-62,318	-69,872	-56,978	-66,198	-79,316
Gastos Operativos Netos	-1,611	-10,105	-28,196	-68,382	-37,523	-43,266	-63,397	-68,965
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>351</b>	<b>29,560</b>	<b>16,546</b>	<b>31,468</b>	<b>65,669</b>	<b>71,836</b>	<b>82,061</b>	<b>82,560</b>
Gastos Financieros netos	113	-326	-571	-10,170	1,479	-38,964	-45,359	11,310
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>463</b>	<b>29,233</b>	<b>15,975</b>	<b>21,299</b>	<b>67,148</b>	<b>32,872</b>	<b>36,702</b>	<b>93,870</b>
Impuesto a la renta	-199	-8,387	-7,718	-20,321	-10,822	-5,482	-13,504	-11,542
<b>Utilidad Neta</b>	<b>265</b>	<b>20,846</b>	<b>8,257</b>	<b>977</b>	<b>56,326</b>	<b>27,390</b>	<b>23,199</b>	<b>82,328</b>

Fuente: EEFF en soles

- Ingresos:** mayores ingresos en 2025 por mayor volumen de carga movilizada vs el 2024(+195k tm).
- Costos:** mayores costos alineados al mayor movimiento de carga.
- Gastos Operativos Netos:** mayor gasto alineado al mayor volumen de carga.
- Gastos Financieros:** efecto neto positivo por la caída del TC.

## e. Aspectos Administrativos y Financieros

### Pólizas de Seguro



PÓLIZAS DE SEGURO					
PÓLIZA	TIPO	ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE TOTAL (US\$)	INICIO	VENCIMIENTO
109957	Seguro Vida Ley - Empleados	PACIFICO SEGUROS	De 16 hasta 32 sueldos	1/10/2025	30/09/2026
109957	Seguro Vida Ley - Obreros	PACIFICO SEGUROS	De 16 hasta 32 sueldos	1/10/2025	30/09/2026
62093074	Seguro Complementario de Trabajo en Riesgo Pensión	PACIFICO SEGUROS	Sobrevivencia, Invalidez y Gastos de Sepelio	1/10/2025	30/09/2026
120338	Seguro Complementario de Trabajo en Riesgo Salud	PACIFICO SEGUROS	Prestaciones de salud cubiertas al 100% y en forma ilimitada	1/10/2025	30/09/2026
21672213	Póliza Multirriesgo	PACIFICO SEGUROS	Activos Fijos y Existencias: US\$ 167,232,699 Maquinaria y Equipos: US\$ 19,882,611 Lucro Cesante: US\$ 76,716,430 Total, US\$ 263,831,740	19/11/2025	19/11/2026
2302510102441	Póliza CAR – Todo Riesgo Construcción	MAPFRE PERÚ	Suma asegurada: US\$ 595,000.00	30/07/2025	30/07/2026

## e. Aspectos Administrativos y Financieros

### Carta Fianza Emitidas



Carta Fianza*	Tipo	Entidad Financiera	Importe total	Vencimiento
109734-1	Fiel cumplimiento del contrato de concesión E1 y E2 - MTC	Interbank	USD 10,215,428.57	27/04/2026
111136-1	Fiel cumplimiento del contrato de concesión E3 y E4 - MTC	Interbank	USD 1,878,321.40	14/10/2026
10624640-004	Depósito Temporal - Operadores de Comercio Exterior - SUNAT	Scotiabank	USD 100,000.00	28/02/2026
010624052-011	Fiel cumplimiento - Contratación directa de servicios de estiba - Agrorural	Scotiabank	PEN 109,823.64	30/04/2026

- *Fianza a favor de la SUNAT, en proceso de renovación*

## e. Lecciones aprendidas



- Durante 2025 consolidamos un hito estratégico: el inicio y consolidación de la operación de almacenamiento de antracita. Este proyecto posiciona al Puerto de Salaverry como aliado estratégico para los principales exportadores de la región, gestionando 1.7m tm anuales con eficiencia, confiabilidad y altos estándares.
- Nuestras intervenciones de Responsabilidad Social y el estándar operativo aplicado reforzaron que una buena relación con la comunidad y autoridades no solo complementa la operación, sino que asegura continuidad, estabilidad y licencia social para crecer.
- La implementación de controles ambientales – sistema de lavado de unidades, sistemas de manto y buenas prácticas en manejo de antracita - evidenció que operar de manera más limpia y segura, agrega valor a nuestros clientes y a toda la cadena de suministros.
- Hoy Salaverry no solo mueve carga; genera confianza, impulsa competitividad y crea valor para el país

## IV. Objetivos y agenda de trabajo 2026

---



## a. Aspectos vinculados a la construcción

### i. Inversiones discrecionales: Ampliación almacenamiento de graneles – Parque antracita



#### Ampliación almacenamiento de graneles – parque antracita

- Inversión aprobada por APN en etapa de revisión de ET
- 1 parcela de 1 ha
- Muro paraviento perimetral, divisiones entre parcelas con malla olímpica de 2 m, vías de acceso vehicular iluminadas.
- Inicio de operaciones: Nov-2026



## a. Aspectos vinculados a la construcción

### i. Inversiones en infraestructura y equipamiento



Inversiones 2026	Ejecutado	Por Ejecutar	Total	Término
Antracita: Ampliación 1ha adicional	0	1,443	<b>1,443</b>	Set-26
Barredor MACRO M60 Adicional	0	300	<b>300</b>	Mar-26
(ID 09): Tomas Reefer adicionales (96)	215	170	<b>385</b>	Feb-26
(ID 16): Mejora Iluminación de muelles y contenedores	107	49	<b>156</b>	Feb-26
(ID 09): Almacén de Residuos Sólidos	32	21	<b>53</b>	Feb-26
Diseño mejorado tuberías recubiertas(etapa 1 y2)	0	55	<b>55</b>	Jul-26
Cambio de peldaños y grating de silos por FRP (Despacho)	0	52	<b>52</b>	Jul-26
Sistemas de tecnologías de la información	0	1,022	<b>1,022</b>	Set-26
Overhaul Shoretension	0	261	<b>261</b>	Mar-26
<b>Total (USD)</b>	<b>353</b>	<b>3,373</b>	<b>3,726</b>	



## a. Aspectos vinculados a la construcción

### ii. Estimación de inversiones en proyectos



Flujo de Inversiones ('000 USD)	2026	2027	2028	2028	2029	2030
<b>Proyecto de Modernización - Etapa 3 y 4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Estudios y supervisiones</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Obras civiles</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Proyecto de Antracita</b>	<b>1,743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Estudios Técnicos y Supervisiones</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Obra Civil</i>	<i>1,443</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Equipamiento</i>	<i>300</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Inversiones Adicionales</b>	<b>7,034</b>	<b>6,500</b>	<b>6,500</b>	<b>6,500</b>	<b>6,500</b>	<b>6,500</b>
<i>Dragado de Mayor</i>	<i>5,404</i>	<i>5,000</i>	<i>5,000</i>	<i>5,000</i>	<i>5,000</i>	<i>5,000</i>
<i>Otras Inversiones</i>	<i>1,630</i>	<i>1,500</i>	<i>1,500</i>	<i>1,500</i>	<i>1,500</i>	<i>1,500</i>
<b>Total</b>	<b>8,777</b>	<b>6,500</b>	<b>6,500</b>	<b>6,500</b>	<b>6,500</b>	<b>6,500</b>

## b. Aspectos Vinculados a la Explotación

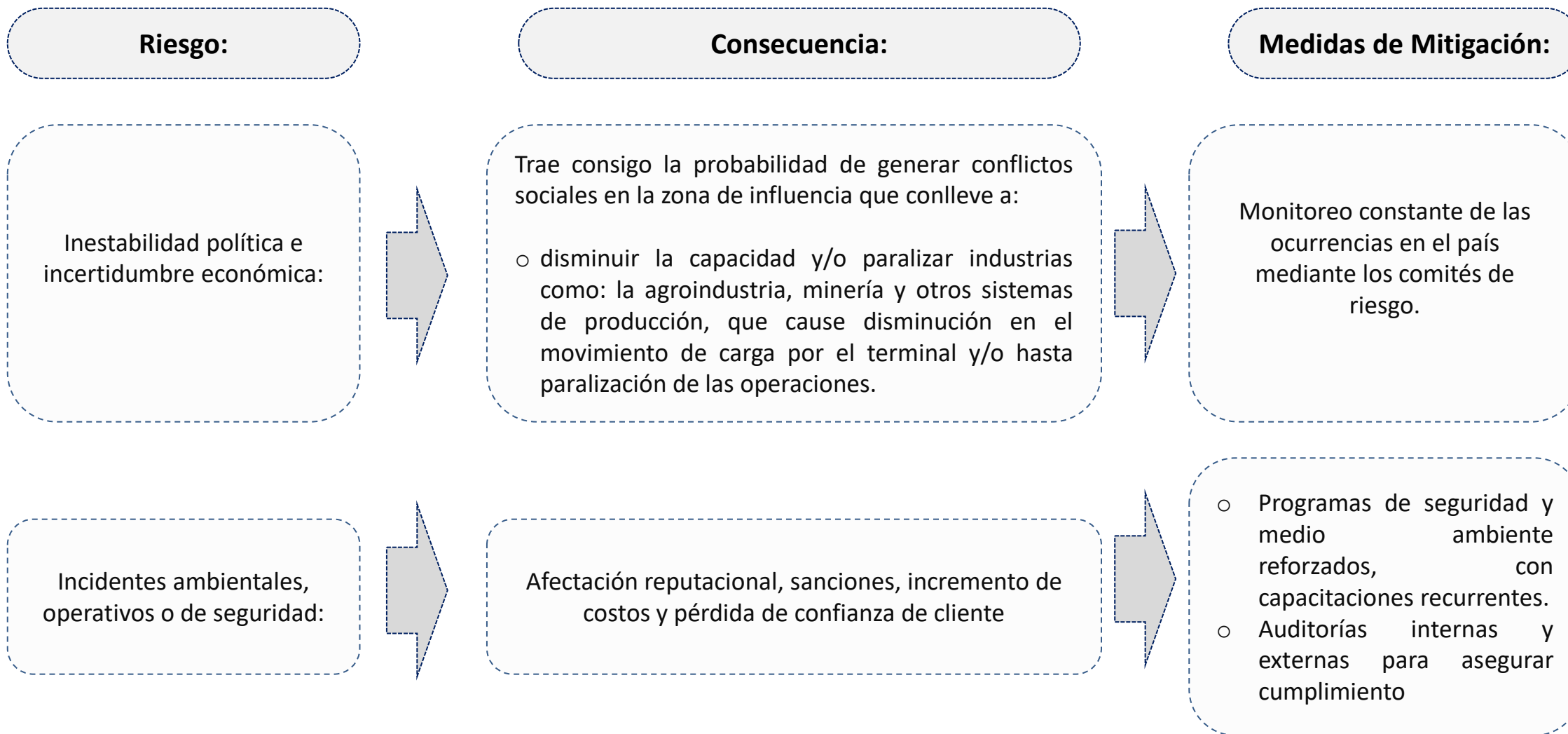
### i. Operaciones - Tráfico e ingresos portuarios proyectados 2026



Tráfico e Ingresos Portuarios	Indicador	PB 2026
Naves Atendidas	# Naves	240
Volumen Atendido	T.M	3,744,928
Contenedores	TEU	14,914
Ingresos	USD	64,631,735

- 1. Volumen:** Se estima tener un movimiento de carga menor al 2025, con menor volumen en maíz y antracita principalmente.
- 2. Contenedores:** Se estima lograr consolidar el servicio de contenedores y mover 8k boxes (14.9k TEUS).
- 3. Ingresos:** Principal driver de ingresos, la operación del parque antracita todo el año.

### c. Riesgos y problemas que podrían afectar el desarrollo de la concesión en el año 2026



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

---



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### FONDO SOCIAL DEL TPMS

Monto invertido en el 2025: S/ 3,793,358



#### EDUCACIÓN

S/ 3,100,989



#### SALUD

S/ 691,289



#### PROYECTOS PRODUCTIVOS

S/ 1,080

### RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL TPMS

Monto invertido en el 2025: S/ 740,583



#### EDUCACIÓN

S/ 188,270



#### SALUD

S/ 301,632



#### COMUNICACIÓN/POSICIONAMIENTO

S/ 221,173



#### MEDIO AMBIENTE

S/ 29,508

# Otros Aspectos relacionados con la Concesión

## a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### FONDO SOCIAL DEL TPMS



### EDUCACIÓN



S/ 3,100,989

1

#### Becas Universitarias 2025

- Entrega de 50 nuevas becas integrales.
- Entrega de laptops de última generación a los jóvenes con mejor desempeño académico.

2

#### Becas Técnicas SENATI 2025

- Entrega de 15 nuevas becas integrales.
- Entrega de laptops de última generación a los jóvenes con mejor desempeño académico.

3

#### Intervención en colegios

- Mejoramiento de infraestructura educativa, mediante la intervención de diversos espacios en 04 instituciones educativas nacionales y parroquiales del distrito de Salaverry.

4

#### Servicio Educativo en el CEBE

- Contratación de 03 docentes y 03 auxiliares de educación para garantizar el inicio oportuno del año escolar en el Centro de Educación Básica Especial de Salaverry.

5

#### Taller de Computación en el CEBE

- Contratación de 01 profesional en computación para el dictado de clases en el Centro de Educación Básica Especial de Salaverry.

6

#### Psicólogo Educativo

- Contratación de 01 profesional para acompañamiento psicológico en las instituciones educativas nacionales y parroquiales de Salaverry.

7

#### Internet para Salaverry

- Continuación del proyecto “Internet para Salaverry”, el cual contempla la donación del servicio de internet para 500 familias e instituciones del distrito.

8

#### FOSS Conecta

- Desarrollo de clases de inglés y reforzamiento escolar de manera gratuita en beneficio de niños y jóvenes de Salaverry.



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### FONDO SOCIAL DEL TPMS



### EDUCACIÓN



S/ 3,100,989

9

#### Preuniversitario FOSS

- Los 50 jóvenes ganadores de la BECA UNIVERSITARIA FOSS 2025 recibieron formación y acompañamiento especializado en los primeros cursos de cada una de las carreras profesionales elegidas.



# Otros Aspectos relacionados con la Concesión

## a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### FONDO SOCIAL DEL TPMS



### SALUD



S/ 691,289

#### 1 Mejoramiento del Estadio Municipal

- Renovación de la infraestructura deportiva incluyendo: grass sintético, pista atlética, tribunas con cobertura, servicios higiénicos y vestidores, zona administrativa, accesos y cerco perimétrico.
- Uso por instituciones educativas del distrito y Semillero de Fútbol y Atletismo STI.

#### 2 Anemia Cero

- Tamizaje masivo de hemoglobina dirigido a niños y niñas de 6 meses a 5 años de edad del distrito de Salaverry, orientado a la detección temprana de la anemia y a la protección de la salud infantil.

#### 3 Profesionales de la Salud

- Contratación de once (11) profesionales para el Centro de Salud de Salaverry, comprendiendo un (01) pediatra, un (01) ginecólogo, un (01) médico familiar, un (01) médico cirujano, un (01) odontólogo, dos (02) técnicas de enfermería, dos (02) técnicas de farmacia y dos (02) técnicas de laboratorio, con la finalidad de fortalecer la atención integral en salud de la población del distrito.

#### 4 Salaverry Limpio

- Entrega de 01 camión compactador de 20m3.
- Entrega de 100 contenedores de residuos sólidos de 1100 L.
- Entrega de 40 carritos barrenderos.



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL TPMS



### EDUCACIÓN



S/ 188,270

#### 1 CEBA “María Negrón Ugarte” – Periférico Salaverry

- Se llevó a cabo el CEBA “María Negrón Ugarte” – Periférico Salaverry, en convenio con la UGEL 04 Trujillo Sur Este.
- 30 estudiantes estuvieron matriculados en distintos grados de educación secundaria, de los cuales 8 culminaron satisfactoriamente dicho nivel educativo.

#### 2 Entrega de kits escolares

- Entrega de 815 kits escolares entre mochilas, cuadernos y colores a los estudiantes del nivel inicial de las instituciones educativas nacionales y parroquiales del distrito.

#### 3 Entrega de mobiliario escolar

- Entrega de mobiliario escolar al nivel inicial de la I.E. Salaverry, consistente en mesas, sillas y estantes, beneficiando a 268 niños y contribuyendo a mejorar las condiciones de las aulas y optimizando la atención educativa.

#### 4 Taller de Repostería STI

- Espacio formativo dirigido a la comunidad, donde se otorgó 40 becas gratuitas orientado al desarrollo de habilidades básicas en repostería, fomentando el emprendimiento y fortaleciendo las capacidades productivas locales.



# Otros Aspectos relacionados con la Concesión

## a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL TPMS



SALUD



S/ 301,632

1

#### Campañas de Salud Gratuitas

- En coordinación con la Municipalidad Distrital de Salaverry y la Micro Red de Salud Salaverry, se realizaron campañas de salud trimestrales en diversos sectores del distrito.

2

#### Taller de fisioterapia y rehabilitación para los Adultos Mayores

- Contratación de 01 profesional en fisioterapia y entrega de implementos para las sesiones.
- Celebración del Día del Adulto Mayor.

3

#### Apoyo al Centro de Salud Salaverry

- La donación incluyó: tensiómetros rodantes de mercurio, otoscopio, pulsioxímetros de mano neonatal, monitor cardíaco multiparámetro y termómetros clínicos de mercurio.

4

#### Implementación de una canchita de fútbol y juegos infantiles en el Sector Las Lomas

- Se benefició a más de 700 familias con un espacio seguro para la recreación familiar y la práctica deportiva.

5

#### Semilleros de Fútbol y Atletismo STI

- Entrega de becas integrales a más de 130 niños salaverrinos entre 6 y 16 años.
- Entrega de implementos deportivos para mejorar los entrenamientos.

6

#### Semilleros de Marinera y Karate STI

- Entrega de becas integrales a más de 60 niños salaverrinos entre 7 y 14 años.
- Entrega de implementos deportivos para mejorar los entrenamientos.

7

#### Taller de Surf STI

- Entrega de 25 becas integrales para niños salaverrinos entre 5 y 12 años.

8

#### Actividades Deportivas

- Por el 155.º aniversario de Salaverry se realizaron una Biciport y una Maraport.
- Además, en el 7.º aniversario de STI se desarrolló una Maraport.



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL TPMS



### COMUNICACIÓN/ POSICIONAMIENTO



S/ 221,173

#### 1 Apoyo al DPA

- Mejoras en infraestructura: pintura de instalaciones, renovación de postes, instalación de luminarias, cableado y tapas de concreto.
- Donación de 01 computadora, 01 impresora, 01 proyector, 01 ecran, 01 rack y 30 sillas.

#### 2 Apoyo a la Unidad de Salvataje – PNP Salaverry

- Como parte del Plan de Verano 2025, se realizó la entrega de una segunda caseta de salvavidas.
- Entrega de uniformes a los participantes del Taller de Salvataje – Amigos de la PNP.

#### 3 Apoyo a la Asociación de Ramadas

- En el marco del Plan de Verano 2025, se entregó mobiliario (mesas, sillas y pizarras) a la Asociación de Ramadas de Salaverry.

#### 4 Apoyo a los Bomberos

- En el marco del 88.º aniversario de la Compañía de Bomberos Salaverry N.º 29, se donó tres trajes completos de lucha contra incendios.

#### 5 Apoyo a la PNP – Salaverry

- Donación de 30 cámaras de seguridad con luz roja y 30 memorias de 64 GB al programa preventivo “Juntas Vecinales”, las cuales fueron instaladas en puntos estratégicos del distrito de Salaverry.

#### 6 Navidad Portuaria

- Se realizaron shows navideños dirigidos a los hijos de los Gremios de Pescadores y de los Sindicatos de Estibadores del Puerto de Salaverry.
- Entrega de más de 700 juguetes, chocolatadas y panetones.



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



### RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL TPMS



### MEDIO AMBIENTE



S/ 29,508

#### 1 Campañas de Limpieza y Concientización Ambiental

- Durante la temporada de verano, se realizaron campañas de limpieza y concientización ambiental en las playas de Salaverry.
- Se promovió buenas prácticas ambientales mediante la sensibilización sobre el impacto del plástico en la fauna marina.

#### 2 Apoyo a la Asociación de Sombrilleros

- Entrega de polos, tachos de basura y bolsas biodegradables a las 11 asociaciones, contribuyendo a la adecuada gestión de residuos y al cuidado del entorno costero.

#### 3 Apoyo al Plan de Verano Municipal

- En coordinación con la Municipalidad Distrital de Salaverry, se instalaron 25 señaléticas de tránsito en zonas estratégicas de la playa.



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



OBRAS POR IMPUESTOS STI 2025



EDUCACIÓN



S/ 6,111,323



### “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL DE LA I.E AURORA DIAZ DE SALAVERRY EN EL DISTRITO DE SALVERRY”

- **Fecha de inauguración:** 10 de octubre del 2025
- **Beneficiados:** 120 niños salaverrinos
- **Alcance de la obra:**
  - 03 aulas
  - 01 sala de usos múltiples
  - Servicios higiénicos
  - Ambientes administrativos y patios de juego
  - Ambientes de preparación y expendio de alimentos
  - Ambiente de servicio generales
  - Mobiliario y equipamiento
  - Gastos de supervisión
- **Impacto del proyecto:**

La intervención permitió mejorar las condiciones de infraestructura educativa, fortaleciendo la calidad del servicio brindado y favoreciendo el desarrollo físico, cognitivo y social de los estudiantes del nivel inicial.



# Otros Aspectos relacionados con la Concesión

## a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



PLAN 2026

RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL TPMS

En el primer mes del 2026, venimos ejecutando:

### 1 Taller de Surf 2026

- Se abrió el Taller de Surf STI 2026, otorgando 20 becas integrales para niños del distrito entre 7 y 11 años.



### 2 Semilleros de Fútbol y Atletismo STI

- Se reactivaron los Semilleros de Fútbol y Atletismo, otorgando más de 140 becas para los niños del distrito entre 6 y 16 años.



### 3 Campaña de Limpieza

- Se llevó a cabo la primera Campaña de Limpieza de Playas 2026, con la activa participación de nuestros colaboradores.



Y en todo el 2026 estimamos invertir S/ 1.1m en programas y proyectos de Responsabilidad Social en beneficio de la comunidad salaverrina.

# Otros Aspectos relacionados con la Concesión

## a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



PLAN 2026

FONDO SOCIAL DEL TPMS

### 1 Construcción del nivel inicial de la I.E. 1630 Estrellitas de Amor y Mar

- **Objetivo:** Asegurar los ambientes educativos seguros, funcionales y adecuados que fortalezcan la atención integral de la educación inicial de los niños del distrito de Salaverry.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 6,230,400
- **Beneficiados:** 90 estudiantes salaverrinos

### 2 Anemia Cero

- **Objetivo:** Erradicar la anemia infantil en Salaverry a través de tratamiento, entrega de medicamentos y capacitaciones a los padres de familia, así como seguimiento y control a los niños con anemia.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 480,267
- **Beneficiados:** 219 niños salaverrinos detectados con anemia

### 3 Becas Universitarias y Técnicas 2026

- **Objetivo:** Brindar becas integrales con la finalidad de promover el desarrollo del distrito de Salaverry a través del acceso a la educación superior para jóvenes salaverrinos.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 1,788,000
- **Beneficiados:** 262 estudiantes salaverrinos

### 4 CETPRO Virgen de la Puerta

- **Objetivo:** Fortalecer la formación técnico-productiva y mejorar las oportunidades de empleabilidad y emprendimiento de estudiantes de la I.E. Parroquial Virgen de la Puerta.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 660,457
- **Beneficiados:** 125 estudiantes salaverrinos



## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

### a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



#### PLAN 2026

#### FONDO SOCIAL DEL TPMS

### 5 Apoyo CEBE

- **Objetivo:** Fortalecer el servicio educativo contratando a docentes y auxiliares para el funcionamiento de la currícula regular del CEBE y terapia de lenguaje para niños con habilidades diferentes.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 121,500
- **Beneficiados:** 60 niños y jóvenes salaverrinos



### 6 Internet para Salaverry

- **Objetivo:** Contribuir con la conectividad, innovación y turismo del distrito, a través de la instalación de puntos de internet que beneficiarán a familias e instituciones del distrito.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 388,000
- **Beneficiados:** 500 familias e instituciones salaverrinas



### 7 Plataforma Educativa WAYKI

- **Objetivo:** Implementar el Kit de conectividad educativa Uayki en 04 colegios nacionales y parroquiales del distrito, a fin de ampliar el acceso a conectividad y contenidos educativos digitales de alta velocidad.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 121,974
- **Beneficiados:** 3,000 estudiantes salaverrinos



### 8 FOSS Conecta

- **Objetivo:** Brindar de manera gratuita cursos, talleres y capacitaciones para niños, jóvenes y adultos salaverrinos con la finalidad de contribuir con la educación del distrito.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 110,200
- **Beneficiados:** 1,600 niños, jóvenes y adultos salaverrinos

## Otros Aspectos relacionados con la Concesión

a. Impacto sobre el desarrollo económico-social en la zona de influencia de la concesión.



PLAN 2026

FONDO SOCIAL DEL TPMS

### 9 Acompañamiento psicológico y vocacional a escolares

- **Objetivo:** Brindar de manera gratuita atención psicológica y vocacional en las instituciones educativas nacionales y parroquiales del distrito, a través de la contratación de un profesional en psicología.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 23,000
- **Beneficiados:** 1,500 estudiantes salaverrinos



### 10 Preuniversitario FOSS

- **Objetivo:** Brindar estudios pre universitarios a jóvenes salaverrinos que formen parte del programa de Becas Universitarias FOSS.
- **Monto de inversión estimado:** S/ 8,000
- **Beneficiados:** 50 estudiantes salaverrinos



Para el año 2026, el Fondo Social ha previsto una inversión de S/ 9.9 millones en la ejecución de proyectos de salud, educación y desarrollo productivo en su área de influencia directa.

## V Conclusiones

---



- Al cierre del 2025, se alcanzaron USD 161.7 millones de inversión acumulada en la modernización del TPMS, consolidando capacidades operativas clave.
- El 2025 marcó un récord histórico con 4.1m de tm movilizadas, impulsadas por la antracita, el maíz y la recuperación de fertilizantes.
- En abril se completó el Parque Antracita, iniciando el almacenamiento en terminal y fortaleciendo uno de los principales drivers comerciales.
- Se ejecutó el primer proyecto Oxl (Obras por Impuestos) por PEN 6.1m, marcando el inicio de un portafolio social sostenible.
- Para 2026, se proyecta continuar ejecutando proyectos bajo la modalidad de Oxl por S/ 5 millones.
- En el 2026, el Fondo Social ejecutará S/ 9.9m y STI invertirá S/ 1.1m adicionales en Responsabilidad Social.

En conjunto, 2025 cierra como un año de expansión, eficiencia y consolidación social, proyectando un 2026 orientado a crecimiento y mayor impacto en la comunidad

