

FTSA

FERROCARRIL TRANSANDINO S.A.

PLAN DE NEGOCIOS 2014



IV. OBJETIVOS Y AGENDA DE TRABAJO PARA EL AÑO 2014

a. Inversiones 2014 (S/. Miles)

	B2014
Inversión en la Vía Férrea	
Equipos	1,828
Puentes y obras civiles	5,656
Otras inversiones	0
Total inversión en vía	7,484
Otras inversiones	
Sistemas de comunicación	644
Equipos de cómputo	92
Camionetas	98
Mejoras de estaciones y viviendas	0
Otras inversiones	0
Total otras inversiones	834
Total inversiones	8,319

a. Inversiones por Ejecutar

Reubicación y Remodelación de Oficinas y Almacenes de FTSA

- **Objetivo**
Implementación de ambientes para el funcionamiento de las oficinas y almacenes del Ferrocarril Transandino S.A.
- **Antecedentes**
Con fecha 11 de octubre de 2011, Ferrocarril Transandino S.A. y Quimera Holding Group S.A.C. suscribieron el Contrato de Constitución de Derecho de usufructo sobre un área de terreno de 15,638 m2, ubicada en la Estación Ferroviaria Wanchaq en el Cusco, para la edificación, explotación económica, mantenimiento y operación de un Centro Comercial. Actualmente las oficinas y almacenes de FTSA vienen funcionando en ambientes que se encuentran dentro del área otorgada en usufructo, cedida a Gemma Negocios S.A.C. las cuales deben ser reubicadas para cumplir con el propósito mencionado.

- De la Edificación existente

Las edificaciones a remodelar y la construcción de almacenes se emplazan dentro del Área Matriz de la Estación de Wanchaq.

Las edificaciones a remodelar como oficinas, son de estructura de adobe de un piso, usada actualmente como viviendas para el personal operativo de patio Wanchaq.

Las edificaciones de almacén se encuentran en actual funcionamiento ocupadas principalmente por el área de logística y demás áreas de FTSA. Los almacenes son de dos tipos de construcción, almacenes de estructura de madera y rieles con cerramientos metálicos que datan de más de 50 años y almacenes de albañilería con cobertura metálica que son de los años 80' que se encuentran en pleno funcionamiento.

Edificación existente



Edificación existente



- **Alcances del Proyecto**

El proyecto consiste en la remodelación, refacción y ampliación de las edificaciones existentes como viviendas, para el funcionamiento de casi todas las oficinas de Ferrocarril Transandino con los espacios adecuados las comodidades para ofrecer un buen ambiente de trabajo.

La construcción de nuevos almacenes consiste en optimizar los espacios de uso para cada área y reemplazar los existentes con una construcción nueva y segura que brinde las facilidades a nuestros clientes de carga.

Con este fin, se replantea el esquema funcional del conjunto. El ingreso vehicular y peatonal actual por la Av. Pachacutec, quedará en la zona a independizar, por lo que se plantea un nuevo ingreso vehicular y peatonal, el mismo que se conectará con la vía de circulación que conduce a un área de estacionamiento, esta estará conectada con el ingreso vehicular de la Av. Las oficinas de Ferrocarril Transandino S.A serán ampliadas ocupando la actual Casa de Gerencia y áreas de viviendas.

Alcances del Proyecto

VOLUMEN	BREVE DESCRIPCIÓN	FUNCIONES	TRABAJOS A REALIZAR	ÁREA DE INTERVENCION
FTSA	Edificación existente y Edificación a Construir	Oficinas FTA, Centro de Comunicaciones y Operaciones CCO, ss.hh. para el conjunto, oficinas	Refacción, Remodelación y Construcción nueva	1,712.10 m ²
ALMACENES	Edificación a construir	Depósitos y almacenes de FTSA, PRSA	Construcción nueva	1,099.30 m ²
ACCESO VIAL	Área existente en estado precario	Ambiente Grupo electrógeno, veredas y vías	Refacción, Remodelación y Construcción nueva	6,478.22 m ²





Resumen de Presupuesto

DESCRIPCION	COSTO S/.
ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS FTSA.	551,735.95
ALMACENES FERROCARRIL TRANSANDINO S.A.	764,749.41
CIRCULACION VIAL, PEATONAL Y CASETA GRUPO ELECTROGENO	609,537.37
SUB TOTAL	1,926,022.72
IGV (18.00%)	346,684.09
PRESUPUESTO TOTAL	2,272,706.81

b. Aspectos Operativos

i. Operaciones

Considerando la proyección de los operadores para el año 2014, se están considerando los siguientes proyectos que están en estudio:

- Automatizar el sistema de comunicaciones para un mejor control y seguridad en la circulación de trenes.
- Ampliación de desvíos, para mayor capacidad de trenes en los cruzamientos.
- Mejoras en la vía en zonas críticas.

b. Aspectos Operativos

ii. Mantenimiento

Según lo estipulado en los numerales 7.7, 12.2 y en el Anexo Nro. 6 del Contrato de Concesión Ferrocarril Transandino esta obligado a cumplir y alcanzar Normas de Seguridad Ferroviaria y Estándares Técnicos establecidos en el United States Code Federal Regulations.

Específicamente según lo señalado en el Anexo 6 del Contrato de Concesión, FETRANSA mantiene la vía férrea en los siguientes estándares.

United States Federal Railroad Administration (FRA) Class 2.
49CFR213 TRACK SAFETY STANDARDS.

Objetivos del Plan de Inversiones y Mantenimiento de la Vía Férrea

Tener una Vía Férrea clasificada dentro de las Normas FRA II – Track Safety Standards Part 213.

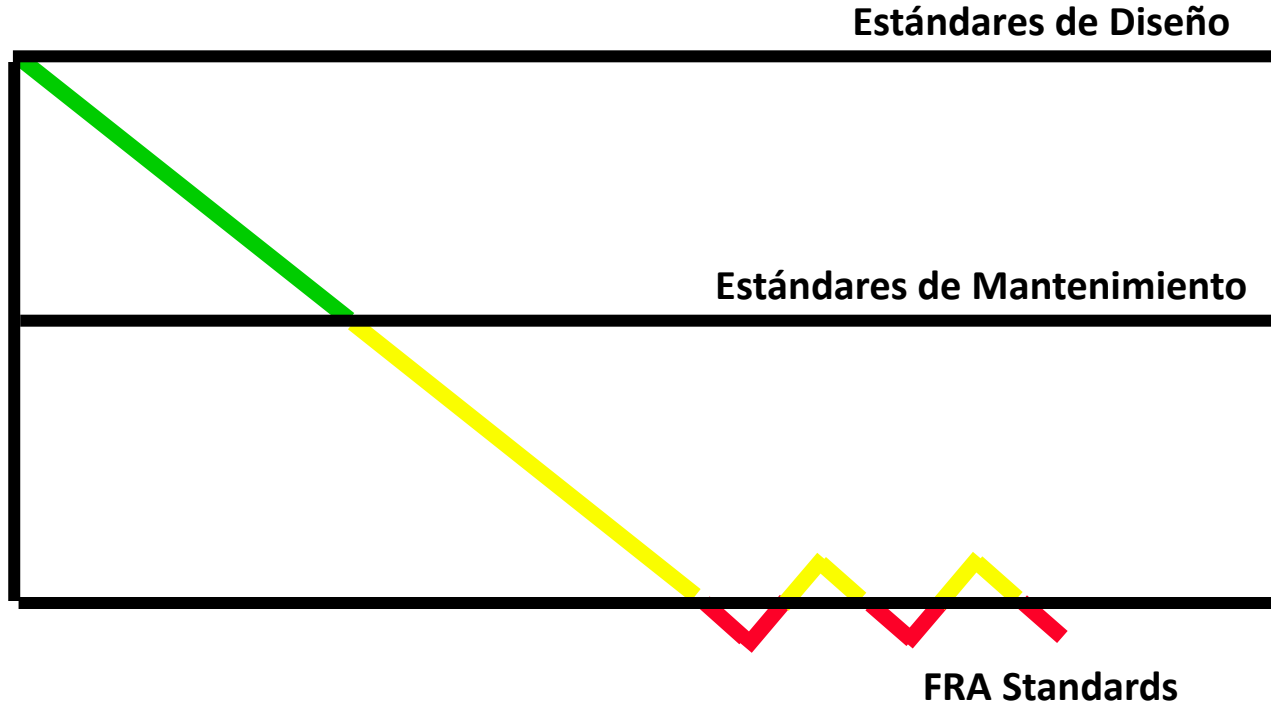
- Trocha (Proyectado en toda la línea férrea).
- Alineamiento y Nivelación (Maquinas Tampers).
- Ajuste de la elevación de las curvas.
- Colocación de balasto (drenaje – levante de la vía)
- Durmientes (numero de buenas durmientes por riel promedio)
- Control (inspecciones de vía)
- Otros (capacitación; obras de drenaje y protección; accesorios; etc.)

Inversión y Mantenimiento



Federal Railroad Administration

Track Safety Standards (TSS)
Title 49 CFR
Part 213 Subpart A General



Cuadro de Producción 2013

Colocación de Balasto.

Descripcion	2000 - 2010	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Año 2014 (*)
Parcial	602,298 m3	24,431 m3	32,068 m3	36,250 m3	22,500 m3
Acumulado	602,298 m3	626,729 m3	658,797 m3	695,047 m3	717,547 m3

Colocación de Durmientes.

Descripcion	2000 - 2010	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Año 2014 (*)
Parcial	246,701 und.	11,194 und.	12,974 und.	2,342 und.	19,800 und.
Acumulado	246,701 und.	257,895 und.	270,869 und.	273,211 und.	293,011 und.

Nivelacion y Alineamiento.

Descripcion	2000 - 2010	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Año 2014 (*)
Parcial	6,687,228 ml	337,260 ml	269,802 ml	299,825 ml	345,000 ml
Acumulado	6,687,228 ml	7,024,488 ml	7,294,290 ml	7,594,115 ml	7,939,115 ml

Nota: Los trabajos Indicados en la columna 2014 corresponden a trabajos programados.

Inversión y Mantenimiento

Programa de Inversión y Mantenimiento 2014

Ítem	Descripción	Und.	Total	Subdivisión						
				1	2	3	4	5	6	7
1.00 Producción										
1.01	Alineamiento y Nivelación	ml.	345,000	-	13,000	52,000	52,000	8,000	126,000	94,000
1.02	Roseado de Balasto	m3.	24,000		3,000		10,000	2,000	5,000	4,000
1.03	Colocación de Durmientes	und.	22,500	500	4,000	2,000	10,000	450	2,550	3,000
1.04	Instalación de Rieles	und.	19,400			12,000			5,000	2,400
1.05	Reprocesamiento de Rieles	ml.	-							
2.00 Mantenimiento										
2.01	Limpieza de Alcantarillas	ml.	22,890	2,000	2,000	4,000	14,000	34	456	400
2.02	Eliminación de Vegetación	ml.	340,270	5,000	3,000	10,000	20,000	22,500	279,500	270
2.03	Reclave, Alineamiento y Nivelación	ml.	569,000	9,000	18,000	72,000	90,000	32,000	288,000	60,000
2.04	Lubricación de Vía	km.	14,748	432	2,856	2,040	7,296	1,242	882	
3.00 Obras Complementarias										
3.01	Construcción de Muros de Protección	ml.	21,400				21,400			
3.02	Construcción de Alcantarillas	und.	-							
3.03	Construcción de Pretiles de Piedra	ml.	6,200					400	800	5,000
3.04	Mantenimiento de Puentes	und.	3						2	1
4.00 Inspección de Vía										
4.01	Inspectores	km.	55,332	1,296	4,248	6,120	21,888	7,392	7,392	6,996

Trabajos Ejecutados en el Año 2013

ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MONTO	OBERVACIÓN
SUBDIVISIÓN 3 La Joya - Arequipa				
1	Km 168+520	Muro de gaviones	S/. 57,563.51	Concluido
2	Km 171+348	Muro de gaviones	S/. 38,845.47	Concluido
SUBDIVISIÓN 6 Juliaca - Cusco				
3	Km 274+500	Reponer muro de gaviones.	S/. 70,229.96	Concluido
4	Km 325+000	Enrocado.	S/. 45,150.82	Concluido
SUBDIVISIÓN 7 Cusco - Hidroeléctrica				
5	Km 44+200	Cunetas de coronación, Vallas Estáticas y Alcantarilla	S/. 135,207.15	Concluido
6	Km 45+280	Enrocado	S/. 60,000.00	Concluido
7	Km 46+000	Conformación de Banquetas.	S/. 108,262.51	Concluido
8	Km 46+200	Construcción de Vallas Estáticas	S/. 95,943.47	Concluido
9	Km 46+850	Construcción de Vallas Estáticas	S/. 86,970.01	Concluido
10	Km 47+500	Construcción de Vallas Estáticas	S/. 28,958.61	Concluido
11	Km 47+540 al Km 47+600	Estudio Geológico	S/. 63,450.00	Concluido
12	Km 48+700	Desquinche de talud	S/. 4,728.27	Concluido
13	Km 49+090	Desquinche de Talud, Limpieza de alcantarilla	S/. 11,030.69	Concluido
14	Km 49+600	Limpieza de Banquetas eliminacion de material desprendido	S/. 744,745.46	Concluido
15	Km 49+600	Habilitacion de via, banquetas y drenaje (mano de obra y materiales)	S/. 804,550.82	Concluido

Trabajos Ejecutados en el Año 2013

ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MONTO	OBERVACIÓN
SUBDIVISIÓN 7 Cusco - Hidroeléctrica				
16	Km 49+940	Vallas Estáticas (PARTE ALTA)	S/. 16,501.42	Concluido
17	Km 50+100	Desquinche de Talud	S/. 10,055.54	Concluido
18	Km 50+460	Banquetas (parte superior)	S/. 24,416.58	Concluido
19	Km 51+830	Limpieza y Desquinche de Talud	S/. 11,971.46	Concluido
20	Km 52+000	Construcción de Vallas Estáticas	S/. 28,958.61	Concluido
21	Km 53+300	Cunetas de Coronación y Alcantarilla.	S/. 67,555.52	Concluido
22	Km 58+000	Construcción de Vallas Estáticas	S/. 29,510.61	Concluido
23	Km 66+200	Expediente Técnico	S/. 20,338.98	Concluido
24	Km 66+200	Limpieza de cauce	S/. 57,820.00	Concluido
25	Km 66+200	Muro de Contención	S/. 134,818.15	Concluido
26	Km 67+200	Reparacion de estribos puente Ollanta	S/. 15,787.48	Concluido
27	Km 72+900	Calzadura aleros Puente Tanccac	S/. 1,705.87	Concluido
28	Km 86+100	Muro de gaviones, suelo reforzado y cuneta.	S/. 104,997.20	Concluido
29	Km 88+250	Estabilización de talud rocoso.	S/. 37,087.20	Concluido



Sub División 7

Vallas Estáticas Km. 44+200

Vallas Estáticas Km. 45+280





Sub División 7

Vallas Estáticas Km. 47+500



Vallas Estáticas Km. 58+000



Habilitación de Vía,
Banquetas y drenaje
Km. 49+600

Sub División 7

Limpieza de Banquetas
eliminación de material
desprendido Km. 49+600





Sub División 7

Vallas Estáticas Km. 47+500

Limpieza de Banquetas
eliminación de material
desprendido Km. 49+600



Sub División 7

Limpieza de Cauce Km. 66+200



Muro de Contención Km. 66+200



Sub División 7

Muro de gaviones, suelo reforzado
y cunetas Km. 46+100



Estabilización de talud rocoso
Km. 88+250



Trabajos en Ejecución en el Año 2014

ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MONTO	OBERVACIÓN
SUBDIVISIÓN 6 Juliaca - Cusco				
1	Km 123+800	Construcción de Espigones y enrocado.	S/. 50,000.00	En ejecución
2	Km 235+800	Enrocado, defensa ribereña.	S/. 38,000.00	En ejecución
SUBDIVISIÓN 7 Cusco - Hidroeléctrica				
3	Km 44+230	Estabilización de Talud con geoceldas	S/. 89,284.90	En ejecución
4	Km 45+850	Cunetas de coronación y Alcantarilla	S/. 2,000.00	En ejecución
5	Km 46+000	Sistema de Drenaje	S/. 402,506.78	En ejecución
6	Km 46+200	Recuperacion de muro	S/. 10,000.00	En ejecución
7	Km 47+300	Construcción de Vallas Estáticas	S/. 117,742.30	En ejecución
8	Km 47+350	Construcción de Vallas Estáticas	S/. 121,492.30	En ejecución
9	Km 49+940	Construcción de Vallas Estáticas	S/. 105,590.70	En ejecución
10	Km 50+100	Enmallado de talud, Cunetas de Coronación y Alcantarillas	S/. 264,945.23	En ejecución
11	Km 50+480	Cunetas de coronación y Alcantarilla	S/. 89,687.84	En ejecución
12	Km 51+900	Construcción de Muro de Gaviones	S/. 111,873.36	En ejecución
13	Km 54+060 al Km 54+720	Enrocado, defensa ribereña.	S/. 15,970.00	En ejecución
14	Km 66+200	Construcción de Muro de Contención	S/. 157,209.87	En ejecución
15	Km 105+000	Estabilización de talud	S/. 97,926.30	En ejecución



Sub División 6
Construcción de Espigones y enrocado
Km. 123+800

Sub División 7
Estabilización de talud con
geoceldas Km. 44+230



Sub División 7

Construcción de Vallas Estáticas
Km. 47+500



Enrocado de Talud
Km. 54+060 al Km 54+720



Construcción de Falso Túnel en el Km. 49 (Pomatales)

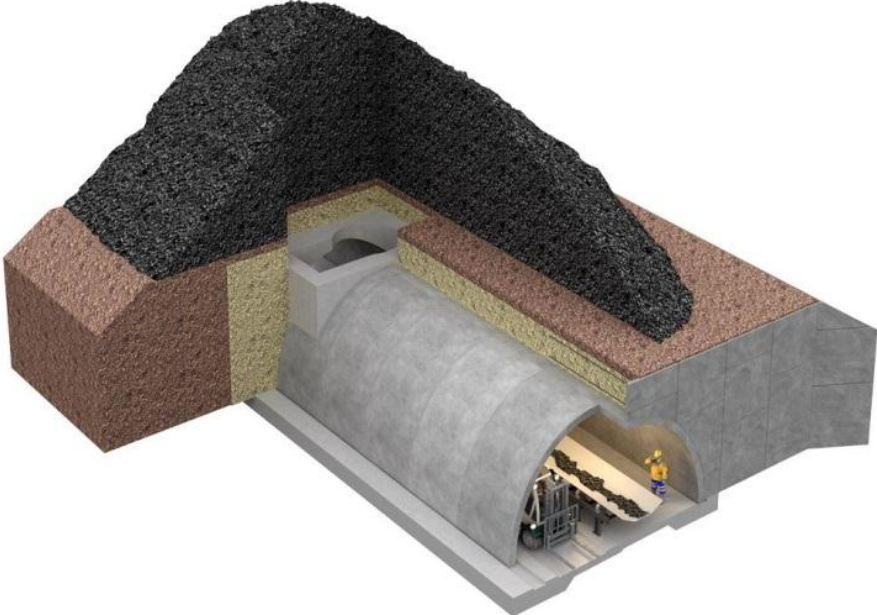
- El proyecto consta de proteger mediante un túnel artificial o falso túnel el tramo que cada año viene siendo objeto de constantes interrupciones por la temporada de lluvias en el tramo del Km. 49+500 al km. 49+700. La zona actualmente es un talud de 250 metros de altura en cuyo área se han ejecutado banquetas a manera de andenes con la finalidad de estabilizar de manera inmediata la zona, sin embargo estas estructuras con las precipitaciones y presencia de agua de escorrentía y aguas subterráneas van debilitándose continuamente y se producen arrastres permanentes de suelo y lodo que obstaculizan la vía férrea evitando el paso de los trenes en temporada de lluvias.
- El proyecto consta de dos fases:
 - Elaboración de la Ingeniería de Detalle para la construcción del falso túnel del km 49+600 de la vía férrea Cusco-Hidroeléctrica.
 - Ejecución del Falso Túnel en base al expediente aprobado cumpliendo los alcances totales de este.

Construcción de Falso Túnel en el Km. 49 (Pomatales)



Imagen panorámica actual de Km. 49

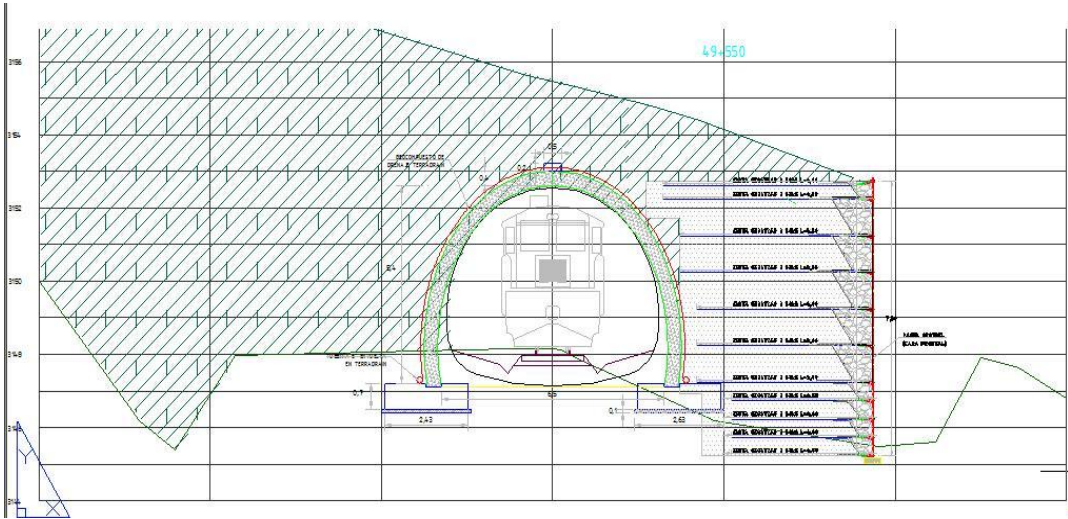
Construcción de Falso Túnel en el Km. 49 (Pomatales)



Esquema de un falso túnel con paneles de C°A



Sistema de Falso túnel con estructuras metálicas.



Sección post-construcción de falso túnel Km 49+600

b. Aspectos Operativos

iii. Medio Ambiente

- Para el 2014 se estará desarrollando los monitoreos de calidad de aire y ruido para cumplir con el Seguimiento y control de los Aspectos Ambientales
- Se esta en proceso de elaboración del instrumento de gestión Medio Ambiental a Utilizar
- Se ha presentado el Plan de Manejo de Residuos para el 2014.

b. Aspectos Operativos


iv. Seguridad

Con el objeto de reducir los accidentes/incidentes producidos por terceros, como ser colisiones con vehículos de terceros, accidentes personales con terceros, se está proyectando una campaña de concientización ciudadana, relacionada con la cultura vial.

- Se proyecta un incremento de señalización, fuera de lo normado, con el uso de paneles educativos sobre todo en los pasos a nivel.
- Se incrementará la supervisión del personal de trenes y de personal que interviene en la circulación de trenes, en cumplimiento de las normas y reglamentos relacionados
- Se incrementara la inspección del material rodante tractivo y transportado, en cumplimiento de las normas FRA

iv. Seguridad y Salud Ocupacional

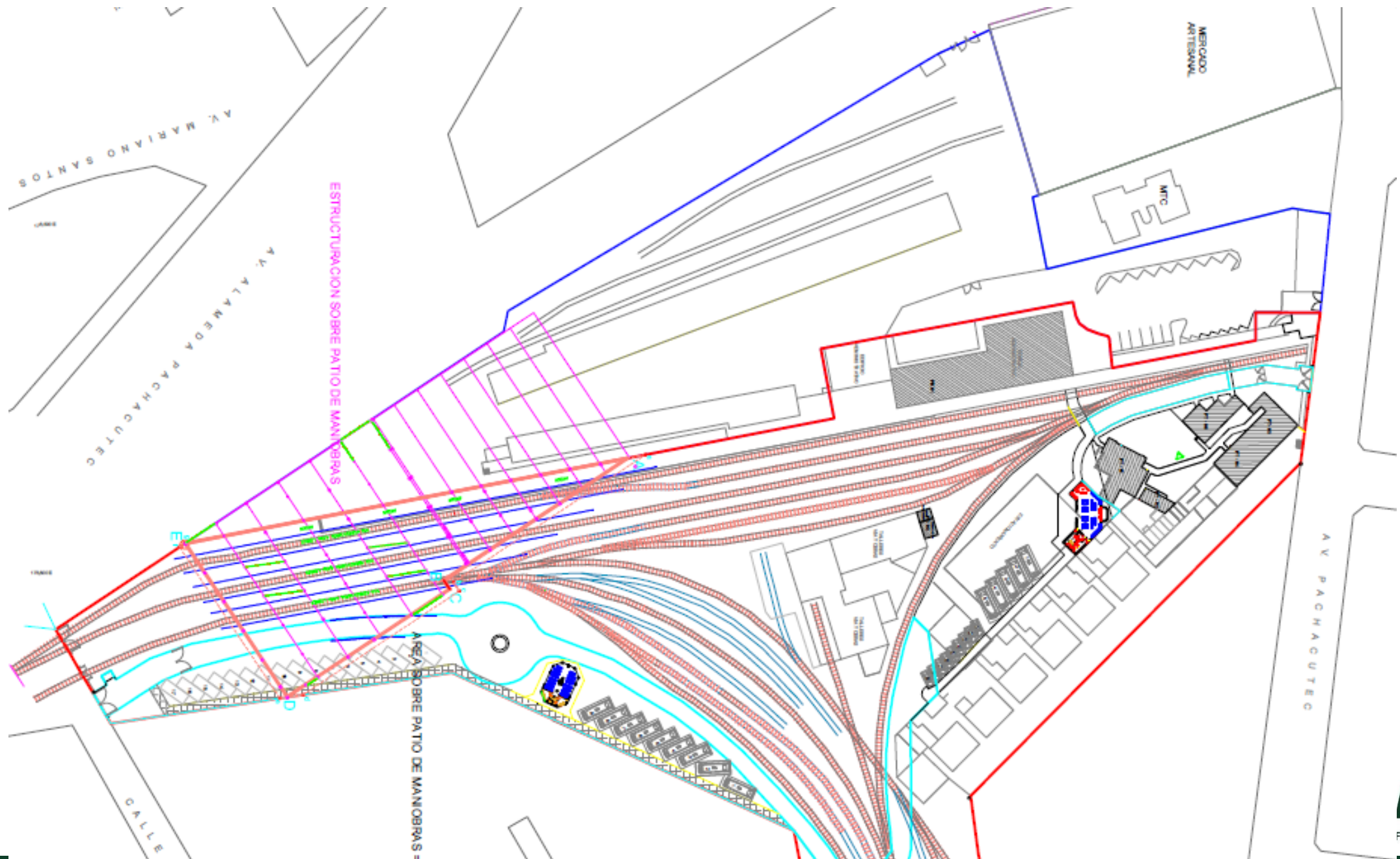
Programa Anual de Seguridad y salud Ocupacional 2014

	Título: Programa Anual de Seguridad y Salud Ocupacional
Introducción	El presente Programa Anual de Seguridad y Salud Ocupacional para el año 2014, da a conocer las actividades programadas de Seguridad y Salud Ocupacional sede Cuzco-Juliaca- Arequipa, donde se evaluarán todas aquellas acciones, omisiones y condiciones que permita controlar la salud o la integridad física del personal, daños a la propiedad, teniendo en cuenta los estándares y requisitos establecidos, en conformidad con al Reglamento de Ley 29873 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo DS 005-2012 TR
Compromiso de la política	Se ha elaborado una Política de SSO, que incluye a los trabajadores de Ferrocarril transandino como de los contratistas, estará publicada en las instalaciones y es difundida a todos los trabajadores de FT.
Objetivo	Cuidar la integridad física y la salud de nuestros trabajadores.
Meta	Cero accidentes durante el año.
Indicadores	Índice de severidad - Índice de frecuencia - Índice de accidentabilidad.
Plan de Actividades	
Control de Riesgos Críticos	<p>La empresa realizara junto a las contratistas de acuerdo al procedimiento de Identificación y Evaluación de Riesgos, la identificación de las actividades criticas, con esta identificación el Departamento otorgará los permisos de trabajo para las actividades de Alto Riesgo, así mismo se realiza las respectivas inspecciones a dichas actividades.</p> <p>Las áreas participaran en el difusión de las mismas.</p> <p>El cumplimiento es tanto para personal tercero o contratista. matriz modelo y procedimiento y cumplimiento terceros. reunión de SSO, documento que presentar requerimientos de SSO</p> <p>Con estos permisos de trabajo seguro de las actividades criticas se pretende establecer un control de riesgos para minimizar lesiones y daños en la empresa para evitar pérdidas, que afecten el normal desarrollo de las</p>
<p>▶ ◀ Programa sso 1 / Responsabilidades / cronograma Seguridad / Capacitacion / Primeros Auxilios / Incidente-Accidente / Pre. Cont. Incendio</p>	

c. Aspectos Económicos y Comerciales

Segunda Adenda al Contrato de Usufructo de la Estación Wanchaq

- El 18 de Diciembre de 2013 Gemma Negocios S.A.C. y FTSA celebraron una Segunda Adenda al referido contrato de Usufructo, referida a un área adicional de 3,155.30 m² de la Estación Wanchaq, colindante al área inicialmente otorgada, correspondiente a los aires ubicados sobre parte de las líneas férreas existentes.
- En enero de este año se solicitó la intervención como parte del MTC en la referida Adenda, encontrándose actualmente en evaluación, tanto por el Concedente como por el Regulador.



FTSA

FERROCARRIL TRANSANDINO S.A.

TERRENO

EMPLAZAMIENTO



EL TERRENO SE INSERTA EN LA MANZANA CONFORMADA POR UN LOTE DE FORMA TRIANGULAR CON 274 METROS DE FRENTE APROXIMADAMENTE SOBRE LA AVENIDA ALAMEDA PACHACUTEC

Mall Aventura Plaza

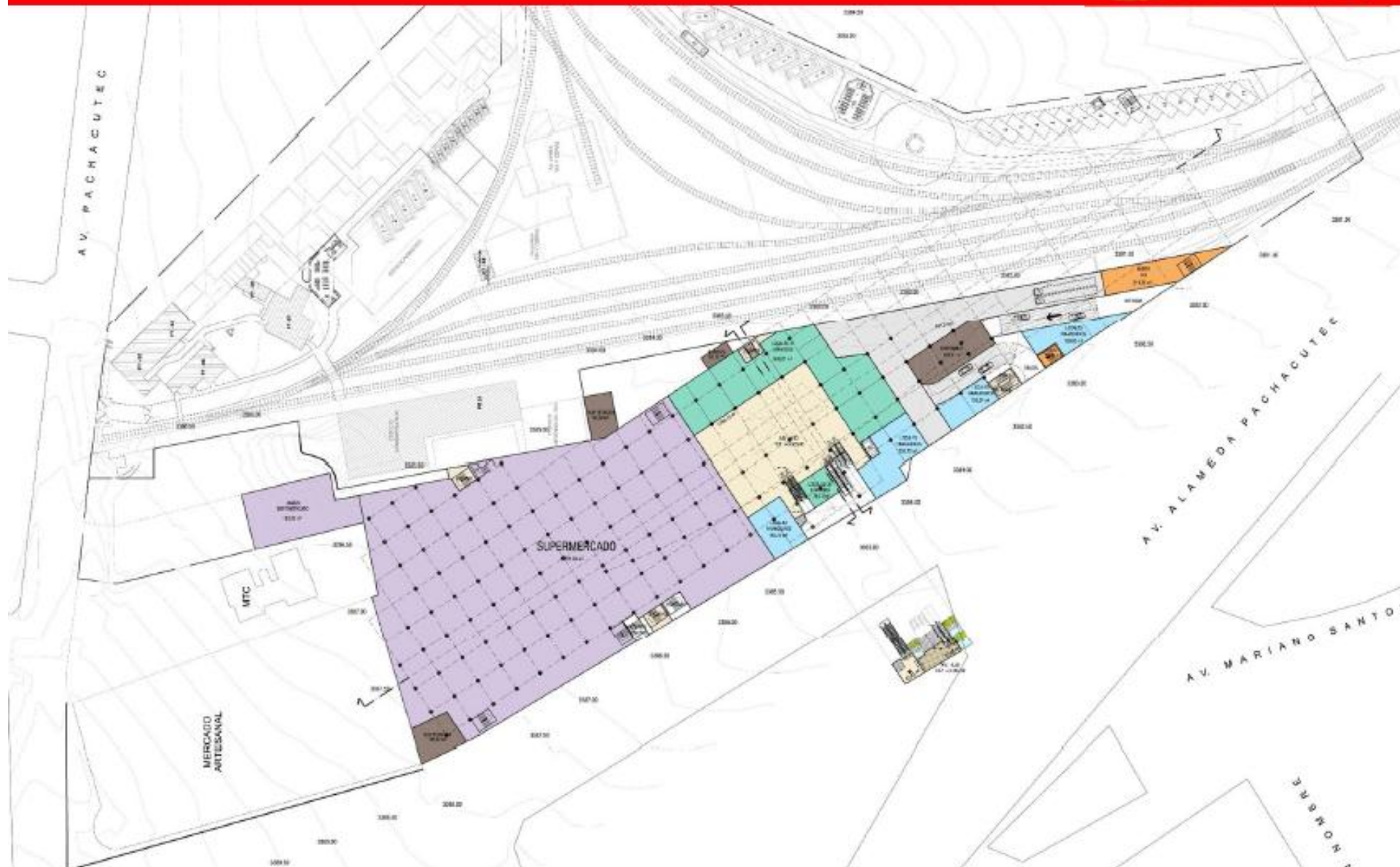
Cuenta con 3 niveles comerciales y 2 niveles de parking subterráneos

- 2 tiendas ancla
- Locales comerciales
- Supermercado
- Gimnasio
- Tienda ancla intermedia
- Restaurantes
- Patio de comidas
- 1 Local de entretenimiento
- 5 Salas de cine

Parking 672 estacionamientos

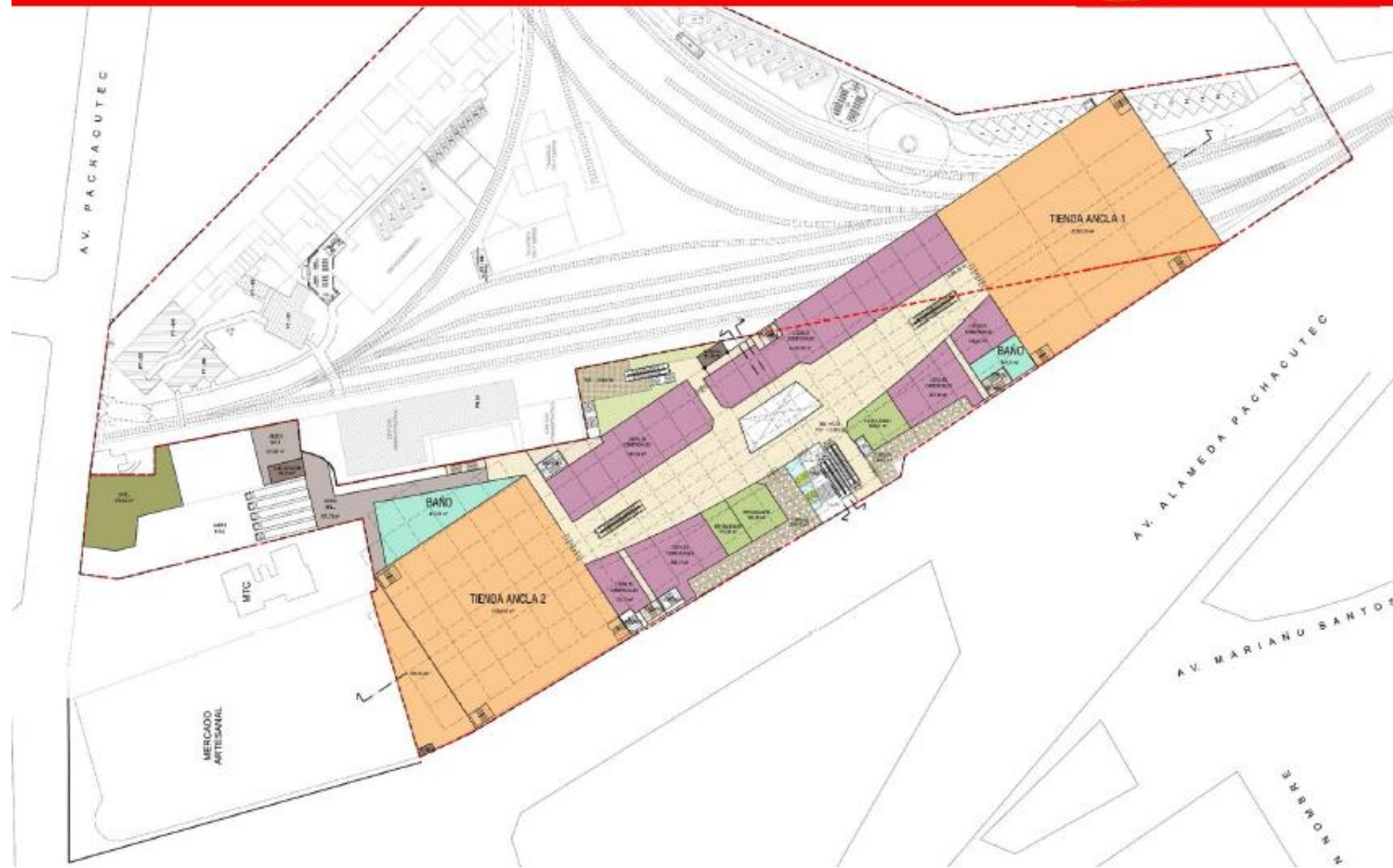
M0 Planta Nivel -1

MALL
AVENTURA PLAZA



M1 Planta Nivel 1 (+/-0.00m)

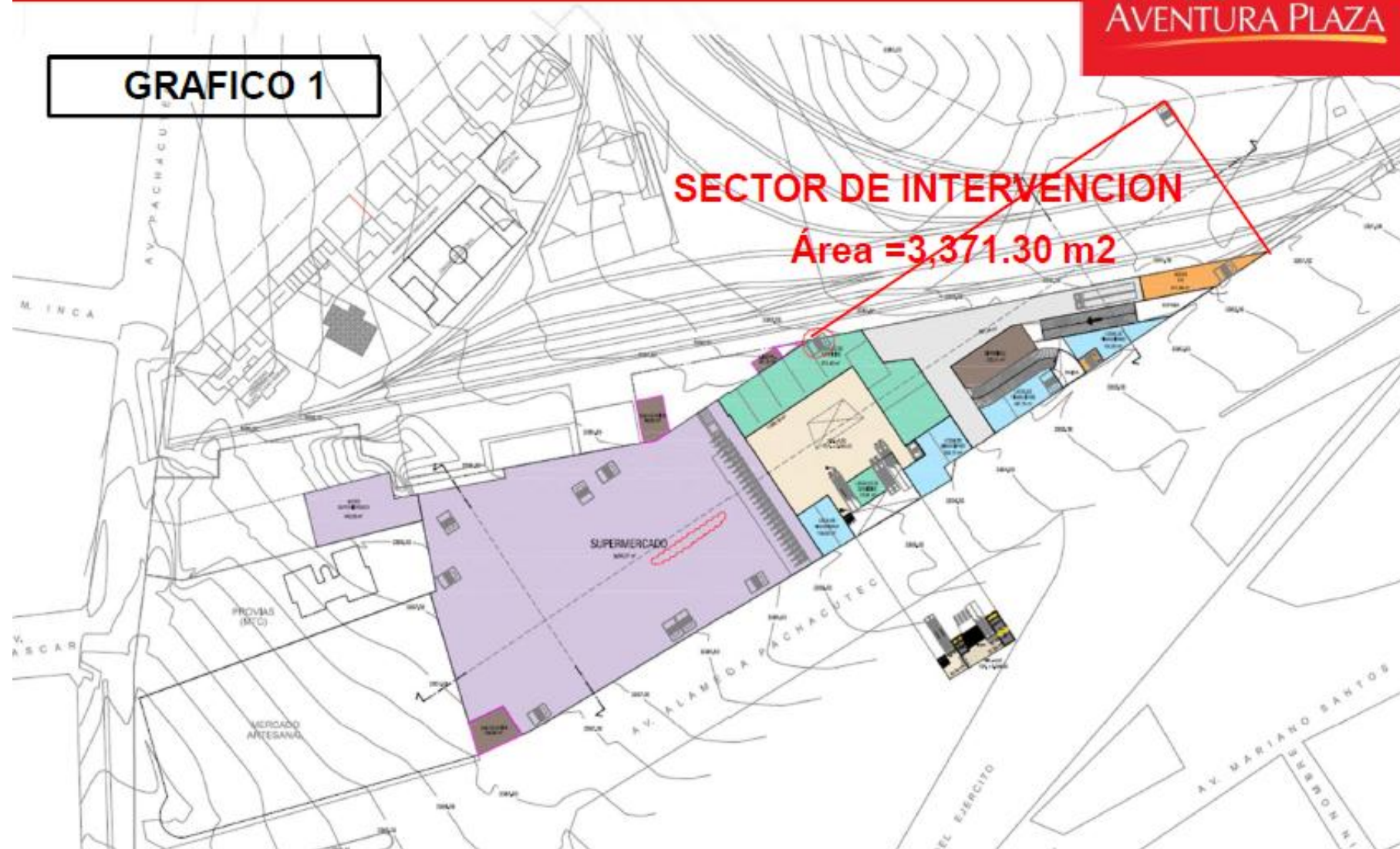
MALL AVENTURA PLAZA



AREA DE INTERVENCION

MALL
AVENTURA PLAZA

GRAFICO 1



SOLUCION ESTRUCTURA SOBRE ESTACION

ESTRUCTURA

La estructuración para la infraestructura del Centro Comercial a construirse sobre las vías férreas contemplará zapatas, columnas y vigas de acero, losas de placa colaborante; de tal manera de no manejar encofrados que interfieran la operación. La estructura considerará protección contra fuego a través de recubrimientos ignífugos EF 240.

ASPECTOS DIMENSIONALES

Altura Libre: De acuerdo a lo establecido en el Reglamento Nacional de Ferrocarriles ANEXO - DECRETO SUPREMO N° 032-2005-MTC y según requerimientos de FTSA de tal manera que no interfiera la operación ferroviaria (Grafico 2)

Ancho Libre: El ancho libre a considerarse debe tener al menos 1.7 m libres sobre cada riel para la vía principal en la zona recta y 2 m para curvas. Sin embargo se esta considerando 4.9m metros libres desde cada eje de vía.

PERSPECTIVAS EXTERIORES

MALL
AVENTURA PLAZA



PERSPECTIVAS EXTERIORES

MALL
AVENTURA PLAZA



FTSA

FERROCARRIL TRANSANDINO S.A.

d. Aspectos Administrativos y Financieros

Estado de Ganancias y Pérdidas (S/. Miles)

	B2014	A2013	Var
Ingresos por explotación de bienes en concesión	53,600	47,524	13%
Costo de servicios	-19,060	-16,871	13%
Utilidad bruta	34,540	30,653	13%
Gastos / Ingresos			
Administración	-29,265	-26,273	11%
Otros, neto	1,145	1,584	-28%
Resultado por exposición a la inflación / diferencia en cambio			
Total gastos / ingresos	-28,120	-24,689	14%
Utilidad antes de intereses participación de los trabajadores e impuesto a la renta	6,421	5,965	8%

d. Aspectos Administrativos y Financieros

- **Solicitud de Modificación de Contrato de Concesión sobre Financiamiento**
 - a. El contrato de concesión de Ferrocarril Transandino se firmó en el año 1999, época en la cual el mercado financiero peruano tenía un desarrollo incipiente. Por ello, permitía únicamente tomar financiamiento garantizado con una lista muy restrictiva de bancos locales de primer orden.
 - b. En la actualidad, tanto el mercado financiero local como el internacional ofrecen múltiples opciones de financiamiento, con mejores plazos y costos y condiciones igualmente seguras en salvaguarda de los derechos del concedente, razón por la cual los contratos de concesión firmados posteriormente, tales como el de LAP (año 2002), permiten al concesionario utilizarlas en toda su amplitud.
 - c. El obtener mejoras significativas en plazos y costos de financiamiento generará mayores posibilidades de inversión a la organización, lo cual redundará en la mejora de la infraestructura y calidad de vida de la población nacional.

d. Aspectos Administrativos y Financieros

- d. En ese sentido, Ferrocarril Transandino ha solicitado al concedente la modificación de las cláusulas primera y décimo primera del contrato de concesión, en virtud de la cual, principalmente:
- i. Se amplía la base de acreedores permitidos.
 - ii. Se incluye tanto a los potenciales acreedores del mercado de capitales como al Representante de Obligacionistas, como acreedores garantizados.
 - iii. Se incluye como condición que si el financiamiento está garantizado con los ingresos de la concesión o la Concesión misma, dicha garantía solo podrá ser otorgada a favor de Acreedores Permitidos
 - iv. Se incluyen estipulaciones mínimas que deben contener los contratos de Deuda Garantizada (tasa, plazo, etc).
 - v. Se exige que los recursos que se obtengan serán destinados únicamente al financiamiento de los Bienes de la Concesión o como capital de trabajo para la explotación de la Concesión o de los Bienes de la Concesión
 - vi. Se exige que ninguna de las operaciones tenga como efecto directo o indirecto eximir al Concesionario de su obligación de cumplir por sí mismo con todas y cada una de las disposiciones del Contrato y de las Leyes Aplicables
 - vii. Se exige que ninguna de tales operaciones limiten o vulneren ninguno de los derechos del Concedente

V. OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA CONCESIÓN PARA EL AÑO 2014

a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Remodelación de la Estación de Wanchaq

- El proyecto tiene como objetivo estructurar una estación moderna, incorporando nueva infraestructura, más salas de espera y estacionamientos generando nuevos espacios para los usuarios de los trenes, nacionales e internacionales, creando un ambiente cómodo y seguro.
- Al mismo tiempo, Ferrocarril Transandino dispondrá de espacio de la estación para la construcción de un centro comercial, el cual contribuirá activamente a la dinamización de la economía en la zona, propiciando una nueva plataforma para el comercio.



a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Ampliación de la estación La Joya en Arequipa

Construcción de la nueva capilla

- Las instalaciones de la estación actual albergan una capilla que por trabajos de expansión de las instalaciones de la estación deberá ser reubicada.
- Esta situación fue sociabilizada con las familias aledañas a la estación, y como resultado de las reuniones permanentes con la empresa, se llegó a definir que Ferrocarril Transandino y Perurail construirán una nueva capilla fuera de la estación en un área pública a fin de que la comunidad pueda llevar a cabo sus actividades religiosas.
- La construcción de la nueva capilla demandará una inversión a la empresa, que se realizará en el marco de su proyección social.



a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Ampliación de la estación La Joya en Arequipa



Construcción del sistema de regadío

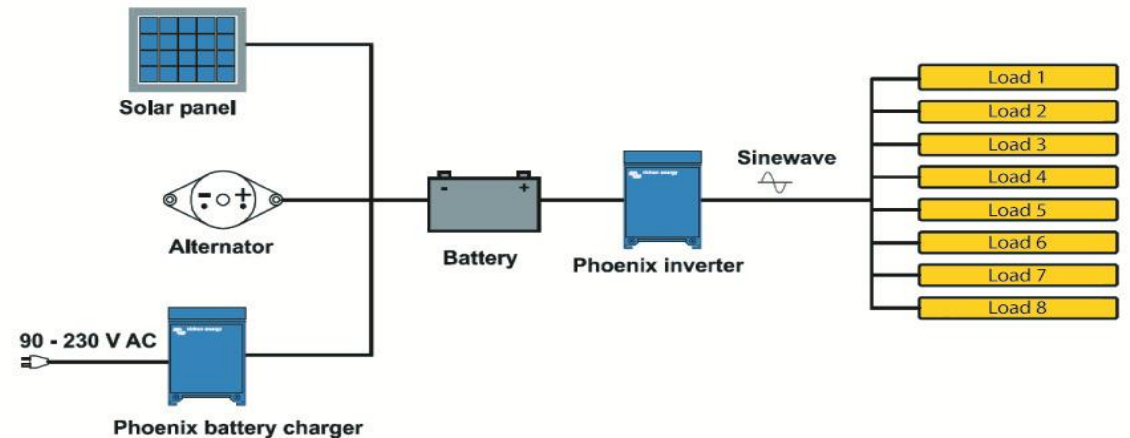
- La Estación tiene dentro de su terreno una red de tuberías de riego que los vecinos utilizan. Con la ampliación de la estación, estas tuberías serán anuladas.
- Se ha conversado con los vecinos, y se ha llegado al acuerdo de reubicar las tuberías a fin de que ningún vecino se quede sin suministro de agua de riego, instalando válvulas de control y mejorando las instalaciones de riego existentes.
- Esta reubicación responde también a las expectativas de la población, y Ferrocarril Transandino invertirá en esta obra que beneficiará la actividad económica de sus vecinos.

a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Ampliación de la estación La Joya en Arequipa

Implementación del proyecto de electrificación para viviendas aplicando energía solar

- Tiene por objetivo evaluar el diseño y cálculo de la implementación de redes eléctricas domésticas, a través de paneles solares que busquen satisfacer la demanda de algunos de los servicios básicos; tales como, el uso de bombillas de luz (focos ahorradores) y electrodomésticos básicos (televisor, radio, reproductor de dvd, Plancha).
- La evaluación del proyecto comprende en la instalación de una serie de equipos para aprovechar la radiación solar de la zona ubicada en el distrito de la Joya donde se tiene una de las más altas de todo el Perú, esta radiación solar sería aprovechada para suministrar energía eléctrica.



a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Construcción del Túnel de Pomatales, KM 49 de la vía férrea – Cusco

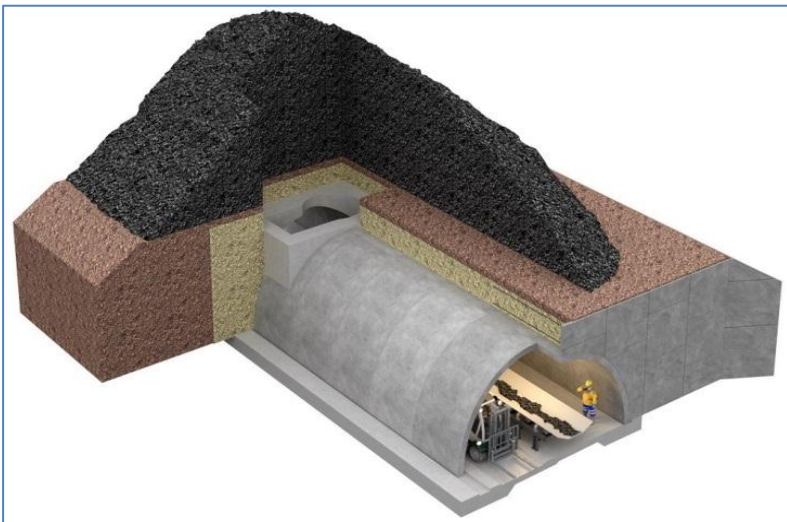
- Ferrocarril Transandino en su afán de minimizar el impacto de la degradación y el deslizamiento del suelo y evitar poner en riesgo la vida de nuestro personal, pasajeros y poblaciones en nuestra AID, se ha propuesto la construcción de un túnel artificial o falso en el tramo del Km 49 y de esta manera seguir permitiendo el traslado de pasajeros, carga y equipaje sin que las condiciones climáticas afecten las operaciones de transporte.



a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Construcción del Túnel de Pomatales, KM 49 de la vía férrea – Cusco

- La realización del proyecto contribuirá en la economía de la zona de influencia ya que este túnel no solo permitirá el movimiento seguro por la zona sino que demandará de contratación de mano de obra local no especializada, propiciando nuevos ingresos en la economía de las familias del lugar. Para lo cual las familias podrán participar de las actividades de reforestación, protección y riego del talud de la zona.



a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Extensión de la vía férrea en el 122Km

- La estación de Hidroeléctrica en Cusco está ubicada en el punto final de la vía férrea, en el Km 122. En esta zona, se desarrollan diversas actividades económicas por parte de los pobladores de comunidades cercanas. Sin embargo, la infraestructura y distribución del espacio no fueron concebidas para soportar esta actividad.
- Por esta razón, Ferrocarril Transandino, en coordinación con autoridades competentes, ha estructurado un anteproyecto que plantea el cambio de ubicación y mejora de la infraestructura de la estación, disponiendo de una mejor distribución del espacio que permita las actividades comerciales pero de manera segura, sin riesgos.



a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Estudio para la modernización del Centro de Control de Operaciones – CCO

- La modernización del CCO impactará directamente en la seguridad, no solo del movimiento de trenes sino también para las poblaciones ubicadas en el área de influencia del ferrocarril. Se espera que el estudio, plantee alternativas de señalización ferroviaria, que mejoren la seguridad de los pobladores en el área de influencia motivándolos a la cultura de la prevención.
- Mediante el monitoreo de todos los trenes a través del CCO se podrá garantizar la seguridad y comodidad tanto de los pasajeros como la de las comunidades aledañas ya que la automatización de las operaciones minimizará el riesgo de posibles colisiones en las zonas de tránsito y se controlarán los retrasos de los trenes. Además mejorando el sistema de comunicación se puede brindar información en tiempo real a las autoridades de la zona a fin de poder identificar de manera rápida y eficiente la ocurrencia de algún desastre natural cerca de las comunidades (deslizamientos, bloqueos de la ruta, etc.).
- A través de la protección y construcción de barreras y semáforos en los pasos a nivel se afianza la seguridad de las personas que circulan por la zona y se evitan colisiones entre trenes y coches que circulen por dichas rutas.

a. Impacto sobre el desarrollo económico – social en la zona de influencia de la concesión

Estudio para la modernización del Centro de Control de Operaciones – CCO

- Al existir mayor frecuencia de trenes y tramos escalables, los pobladores locales tendrán mayor disponibilidad de horarios y espacios para transportarse, tanto ellos como su carga, a lo largo de la ruta del tren y de esta manera se sentirán más a gusto con el servicio brindado.
- Se podrá ayudar a la conducción de los trenes para que los maquinistas, durante el tránsito, puedan tener semaforización que ayude a detectar anomalías o defectos operativos con el fin de evitar accidentes que pongan en riesgo la vida de los pasajeros y de las personas que habitan en las zonas aledañas a las vías del tren.



b. Servicios Adicionales – no contractuales, que serán brindados en la zona de influencia

Campaña de limpieza de la zona conocida como el zigzag en Cusco

- Ferrocarril Transandino en coordinación con la Municipalidad Provincial del Cusco y la población organizada, desarrollaron una campaña para la limpieza de esta zona
- El objetivo fue instaurar buenas prácticas en torno al cuidado del ambiente a través de la sensibilización sobre el impacto que los hábitos y conductas en torno a la limpieza y cuidado del entorno tiene en nuestras vidas.



b. Servicios Adicionales – no contractuales, que serán brindados en la zona de influencia

Campaña de reforestación en Cusco

- Los alcances de esta campaña fueron notorios, ya que se llegaron a plantar más de 100 mil plántones de árboles de especies autóctonas a orillas del río Vilcanota, con el objetivo de mitigar los efectos negativos de las fuertes lluvias.



VI. CONCLUSIONES

MUCHAS GRACIAS