

PLAN DE NEGOCIOS 2013

Aeropuertos Andinos
del Perú

INDICE

- 1. Introducción**
- 2. Aspectos generales de la infraestructura concesionada**
- 3. Resumen ejecutivo año 2012**
 - 3.1 Inversiones ejecutadas (obligatorias – no obligatorias)**
 - 3.2 Aspectos operativos**
 - 3.3 Aspectos comerciales**
 - 3.4 Aspectos administrativo-financieros**
- 4. Objetivos y metas para el año 2013**
 - 4.1 Inversiones a ejecutar (obligatorias – no obligatorias)**
 - 4.2 Aspectos operativos**
 - 4.3 Aspectos comerciales**
 - 4.4 Aspectos administrativo-financieros**
- 5. Otros aspectos relacionados a la concesión**
 - 5.1 Obras nuevas**
 - 5.2 Temas Sociales**

INTRODUCCIÓN – QUIENES SOMOS



AAP es el resultado de la unión de experiencias en la operación y construcción de aeropuertos con la eficiencia en la operación logística a nivel nacional

INTRODUCCIÓN – NUESTRO RESPALDO



ANDINO



CORPORACION
AMERICA

Holding peruano que ha sabido darle valor agregado a la cadena logística de Comercio Exterior

Holding argentino que con dinámica se ha desarrollado en mercados competitivos y en varias partes del mundo

2.5 Millones de TM movilizadas

52 Aeropuertos

1.3 Millones de m2 de infraestructura

35.5 Millones de pasajeros

INTRODUCCIÓN – NUESTRO COMPROMISO

- ✓ **Incrementar** calidad de los servicios.
- ✓ **Mejorar** la infraestructura concesionada.
- ✓ **Optimizar** el uso de la infraestructura aeroportuaria.
- ✓ **Contribuir** al desarrollo del sector aerocomercial.

INTRODUCCIÓN – SISTEMA AEROPORTUARIO



Aeropuertos Andinos del Perú (AAP) es el principal sistema aeroportuario del sur del país.

Nuestra proposición central es seguir mejorando el servicio a través de la modernización de los aeropuertos.

OBJETIVOS 2013

Mejorar la calidad de servicio a nuestros usuarios con:

1. Ampliación de terminales (AQP, TCQ, JUL).
2. Remodelación de terminales (AYP, PEM).
3. Rehabilitación de pavimento (AQP, AYP, TCQ, PEM)
4. Construcción de cercos y vías perimetrales (5 aeropuertos).
5. Adquisición de equipamiento (máquinas de rayos x de bodega, fajas transportadoras, nuevas butacas, FID, etc).
6. Mejoramiento de la oferta comercial.
7. Establecimiento de estándares de calidad para locatarios.
8. Capacitación y estandarización de servicios de terceros.
9. Capacitación continua y línea de carrera para personal AAP.



RESUMEN EJECUTIVO 2012

Aeropuertos Andinos
del Perú

INVERSIONES EJECUTADAS

Obras obligatorias

- Se aprobaron para su ejecución 188 EDI (Estudio Definitivo de Ingeniería).
- Se ejecutaron las obras de rápido impacto en los 5 aeropuertos.
- Se adquirió equipamiento de operación aeroportuaria.
- Inicio de las obras de seguridad (cercos y vías AQP).
- Inicio de remodelación de terminal de AQP.

Mantenimientos correctivos

- AQP: Bacheos de la pista (7,000m²), reparación de muro perimétrico.
- JUL: Sellado de grietas, bacheos de la pista (9,000m²), señalización horizontal.

ESTUDIOS DE INGENIERÍA (dic 2012)

CLASIFICACION	EDI	AQP	AYP	JUL	PEM	TCQ
Obras de Seguridad	Correctivo de Servicios de Saneamiento		X			
Obras de Seguridad	Comunicación y Cableado Estructurado		X			
Obras de Seguridad	Planta de Combustible				*	
Obras de Seguridad	Rehabilitación de Pavimentos					X
Obras de Ampliación de Terminal	Adecuación de Terminal de Pasajeros		X			

188 EDIS aprobados. Pendiente de aprobación Terminal AYP y Pista TCQ

Mediante Acta de Acuerdo entre MTC y AAP del 20.09.12, se suspende la obligación de poner en funcionamiento la Planta de Combustible de PEM.

OBRAS EJECUTADAS

Construcción del Pórtico de Ingreso y Caseta de Peaje Arequipa

Inversión S/. 310,351.36



OBRAS EJECUTADAS

Construcción del Pórtico de Ingreso y Caseta de Peaje Ayacucho

Inversión S/. 267,670.83



OBRAS EJECUTADAS

Construcción del Pórtico de Ingreso y Caseta de Peaje Juliaca



Inversión S/. 267,670.83



OBRAS EJECUTADAS

Construcción del Pórtico de Ingreso y Caseta de Peaje Puerto Maldonado

Inversión S/. 257,656.89



OBRAS EJECUTADAS

Construcción del Pórtico de Ingreso y Caseta de Peaje Tacna

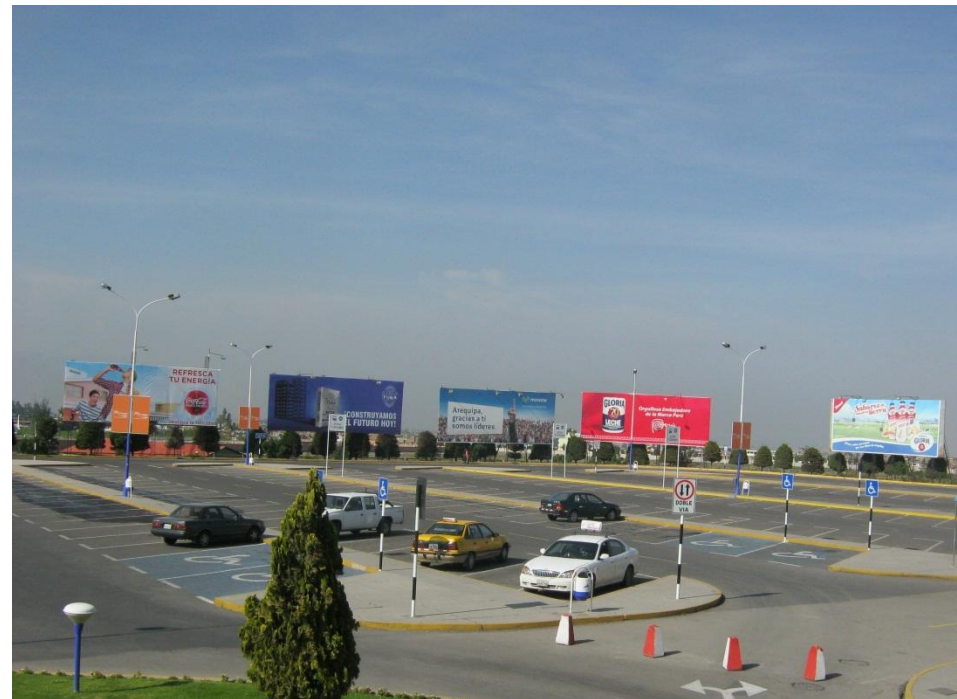
Inversión S/. 208,830.16



Obras Ejecutadas

Remodelación de la Playa de Estacionamiento Vehicular Arequipa

Inversión S/.
228, 943.22



Obras Ejecutadas

Remodelación de la Playa de Estacionamiento Vehicular Ayacucho

**Inversión S/.
224,597.29**



Obras Ejecutadas

Remodelación de la Playa de Estacionamiento Vehicular Juliaca



**Inversión S/.
89,629.12**



Obras Ejecutadas

Remodelación de la Playa de Estacionamiento Vehicular Tacna

Inversión S/.
210,599.00



PROGRAMA DE MANTENIMIENTO ROUTINARIO (PMR) 2012

Se han ejecutado las actividades programadas según PMR 2012 (Lado Tierra)



Señalización en playa de estacionamiento
vehicular.

Pintado del Terminal de Pasajeros



PROGRAMA DE MANTENIMIENTO ROUTINARIO (PMR) 2012

Se han ejecutado las actividades programadas según PMR 2012 (Lado Tierra)



Mantenimiento de bomba de agua.

Mantenimiento de luminarias.



Programa de Mantenimiento Rutinario (PMR) 2012

**Se ha cumplido con las actividades programadas según PMR 2012
(Lado Aire)**



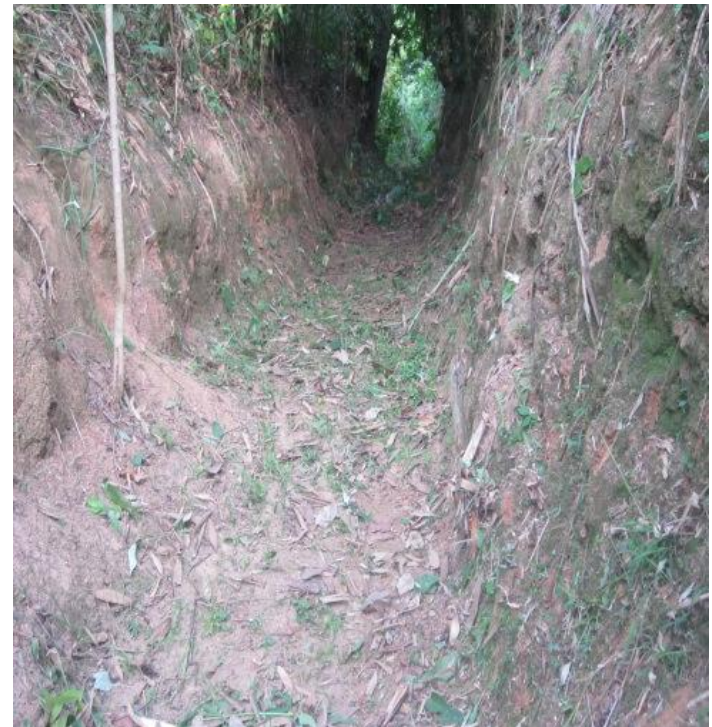
Roce de vegetación en franja.

Programa de Mantenimiento Rutinario (PMR) 2012

**Se ha cumplido con las actividades programadas según PMR 2012
(Lado Aire)**



Limpieza de drenajes.



Limpieza de FOD.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO RUTINARIO (PMR) 2012

Se han ejecutado las actividades programadas según PMR 2012 (Lado Aire)



Roce de vegetación en franja.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO ROUTINARIO (PMR) 2012

Se ha cumplido las actividades programadas según PMP 2012 (Lado Aire)

Limpieza de pozo séptico.



Tratamiento de grietas/fisuras.



Programa de Mantenimiento Periódico (PMP) 2012

**Se ha cumplido con las actividades programadas según PMP 2012
(Lado Aire)**



**Señalización horizontal en área
de movimiento.**



Parchado asfáltico.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO 2012 - AQP

Debido al estado de deterioro del pavimento en el tercio central de la pista de aterrizaje y calle de rodaje bravo, presencia de fatiga por carga (falla tipo piel de cocodrilo) se ejecuto el parchado asfáltico con mezcla asfáltica en caliente $e = 0.10$ m en las siguientes áreas:

Mantenimiento Correctivo 1

La superficie de actuación es de 2, 147m², repartidos en parches de diferentes dimensiones a lo largo de la pista y de la calle de rodaje B.

Mantenimiento Correctivo 2

La superficie de actuación es de 4,860 m², repartidos en parches de diferentes dimensiones a lo largo de la pista y de la calle de rodaje B.

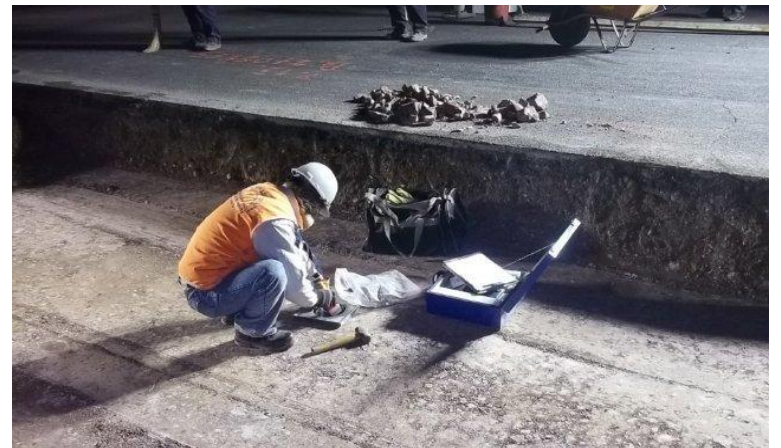
MANTENIMIENTO CORRECTIVO 2012 - JUL

Debido al estado de deterioro del pavimento en el tercio central de la pista de aterrizaje, presencia de fatiga por carga (falla tipo piel de cocodrilo) se ejecuto el parchado asfáltico con mezcla asfáltica en caliente $e = 0.10$ m en las siguientes áreas:

Mantenimiento Correctivo 1

La superficie de actuación es de 8,349 m², repartidos en parches de diferentes dimensiones.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO



Lo más importante para un aeropuerto... su pista.

INVERSIONES EJECUTADAS

Obras no obligatorias

- **AQP:**
 1. Ampliación de sala de embarque (+46%)
 2. Ampliación de sala de llegadas (+56%)
 3. Facilidades al usuario (scanners para DNI).
 4. Adquisición de Control y Recaudación en la playa de estacionamiento.
 5. Implementación de TUUA en boleto aéreo (sistema y equipos). (Todos los aeropuertos)
- **JUL:**
 1. Construcción e implementación de Sala VIP.
 2. Centro artesanal.

INVERSIONES EJECUTADAS

Ampliación de Salas

ANTES

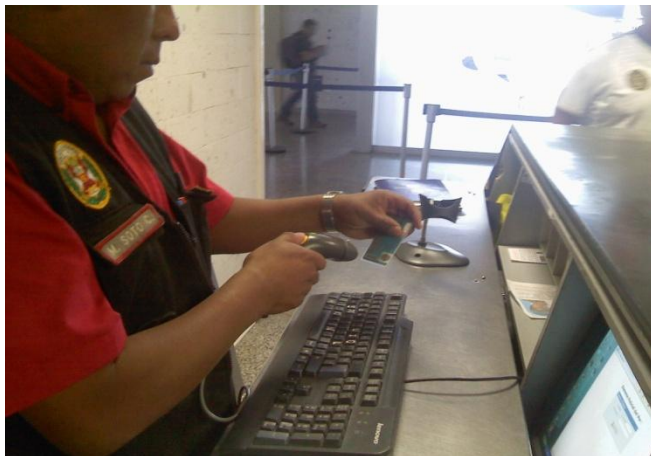


HOY



INVERSIONES EJECUTADAS

Facilidades al Usuario



Scanners para DNI

Dos lectores electrónicos de TUUA



OPERACIONES

MOVIMIENTO DE PASAJEROS 2012

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	TOTAL
2011	122,423	132,389	137,272	142,765	152,696	133,028	156,010	170,414	155,381	165,532	151,983	147,803	1,769,707
2012	150,826	159,522	158,991	158,862	177,133	161,246	186,034	199,397	178,328	194,783	179,029	173,969	2,080,132

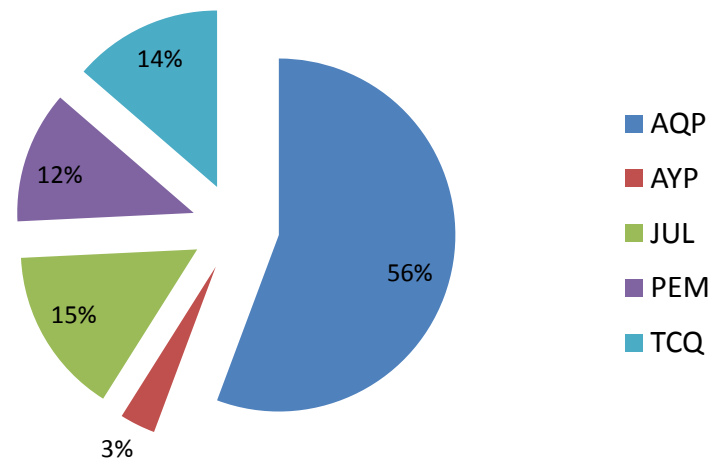
Incremento global de 17.56%.

PEM +27.5% (ingreso de TACA)

JUL +28,7% (inicio de vuelos nocturnos – segundo semestre)

AYP +33% (LC PERÚ cambia de equipo)

Porcentaje PAX por aeropuerto



OPERACIONES

CANTIDAD DE OPERACIONES 2012

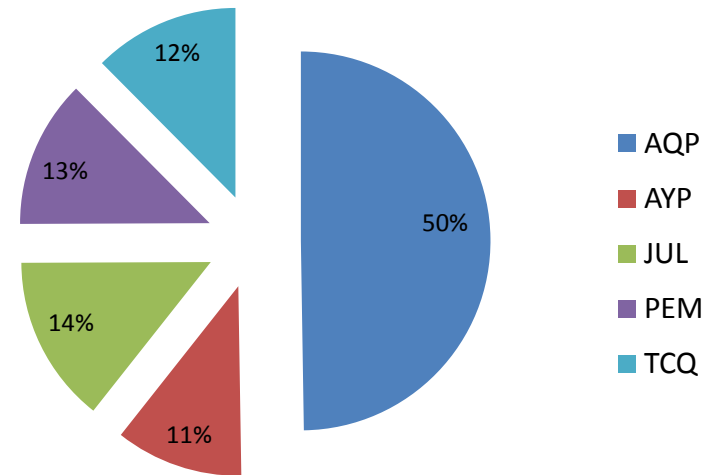
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	TOTAL
2011	1,898	2,145	2,186	2,232	2,337	2,145	2,134	2,224	2,137	2,332	2,600	2,199	28,580
2012	2,248	2,204	2,433	2,303	2,435	2,315	2,425	2,714	2,215	2,514	2,322	2,251	30,391

Incremento global de 6.34%.

Principales incrementos: AYP (+110%) y PEM (+21%)

STAR Perú sale en Julio 2012 de AQP.

Porcentaje Operaciones por aeropuerto



OPERACIONES

CARGA – KG 2012

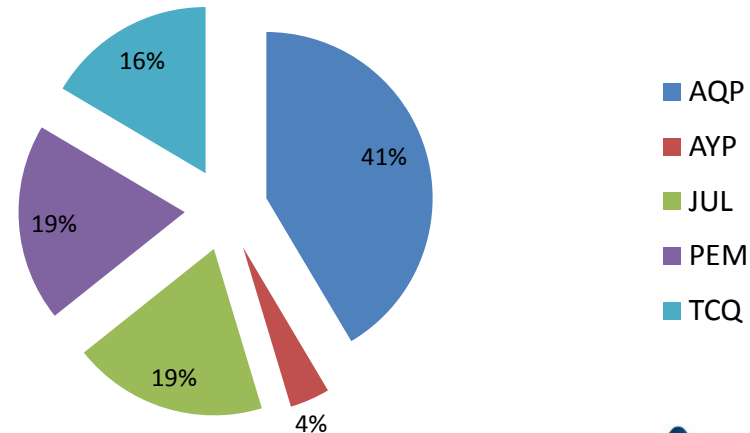
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	TOTAL
2011	379,961	445,664	489,996	448,190	499,952	460,610	471,860	485,234	556,499	484,284	490,950	529,445	5,744,656
2012	426,050	437,437	509,229	439,086	552,857	450,015	481,448	674,738	482,242	505,427	509,922	552,565	6,023,028

Porcentaje KG Carga por aeropuerto

Incremento global de 4.85%.

Principales incrementos: TCQ (+9%) y PEM (+8%)

Disminución de 13% en carga en AYP.



OPERACIONES

En el transcurso del 2012 ...

- Se ha cumplido con inspeccionar los Aeropuertos Concesionados.
- En coordinación con las Gerencias de Mantenimiento, Legal, Seguridad, se levantaron las observaciones hechas por el ente supervisor.
- Se verificó el cumplimiento del pintado de la señalización de las Plataforma de los aeródromos a nuestro cargo, de acuerdo a lo dispuesto por la DGAC, mediante la NTC 001-2012 de Fecha 28 de Febrero 2012

OPERACIONES

En el 2012, AQP se consolidó como Hub para vuelos interprovinciales.



OPERACIONES

Agosto 2012:

- Se inicia El Seminario/Taller “Facilitación y característica Física de los Aeródromos: Del 20 al 25 de Agosto”
- Dirigido a los administradores, Jefes de Base, personal AVSEC.
- Participantes: (Personal de los aeropuertos de Arequipa, Ayacucho, Juliaca, Puerto Maldonado y Tacna).

Septiembre 2012

- Segundo Seminario /Taller: “Operaciones en el Área de Movimiento”, Del 23 al 29 de Septiembre.

Octubre 2012

- Tercer Seminario/Taller: “Sistema de Gestión de Seguridad Operacional (SMS)”, del 22 al 27 de Octubre.

OPERACIONES

Noviembre 2012

- Se enviaron los Manuales de Aeródromo de los Aeropuertos: Arequipa (corregido), Ayacucho, Puerto Maldonado y Tacna.
- Se enviaron los Manuales de Plataforma de los Aeropuertos de Ayacucho, Juliaca, Puerto Maldonado y Tacna.

Diciembre 2012

- Se recibió de la DGAC el Manual de Plataforma del Aeropuerto de Arequipa, Distribuyéndose copia del mismo a los usuarios correspondientes

ASPECTOS COMERCIALES

Se implementaron los siguientes servicios a los pasajeros:

1. Se incrementó la cantidad de cajeros Automáticos en los aeropuertos de Arequipa y Juliaca.
2. Se implementó el servicio de Wifi AQP.
3. Se implementó un módulo de reservas de taxis autorizados.
4. Se implementaron ATM's de TACA en PEM, AQP, JUL.
5. Implementación de negocios: Anthara, 1 Break, Chachani,
6. Comunicación de inicio de obras.
7. Se recibió carta de intención de LAN para inicio de operaciones en AYP.
8. Implementación de módulo de información turística de AVIT.



ASPECTOS COMERCIALES

9. Sala VIP Juliaca:

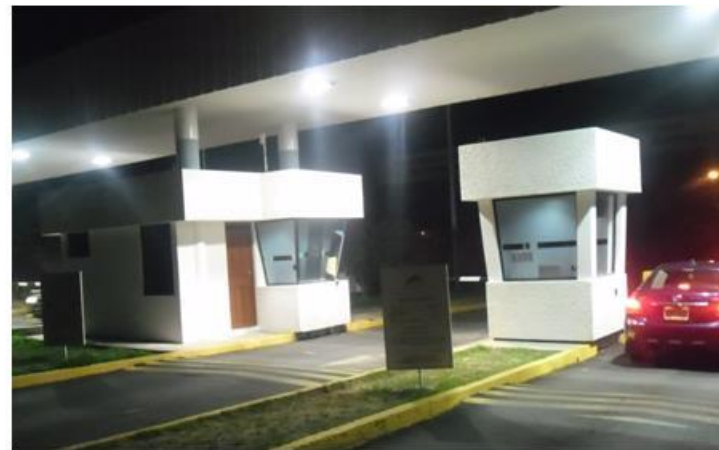
- Se estudió el perfil del pasajero VIP en JUL.
- Se brindan todos los servicios como : catering (bebidas y aperitivos), internet wi-fi, tv-cable, diarios y revistas, aire acondicionado, entre otros.
- Está asociada a tarjeta de fidelidad



ASPECTOS COMERCIALES

10. Mejoras en la Playa de Estacionamiento Arequipa:

- Se instaló un nuevo sistema.
- Se mejoró la señalización de tránsito y zonas de parqueo de vehículos.
- Se mejoró la iluminación con la compra de un grupo electrógeno sólo para el parking.
- Se ha implementado un área de guardianía.



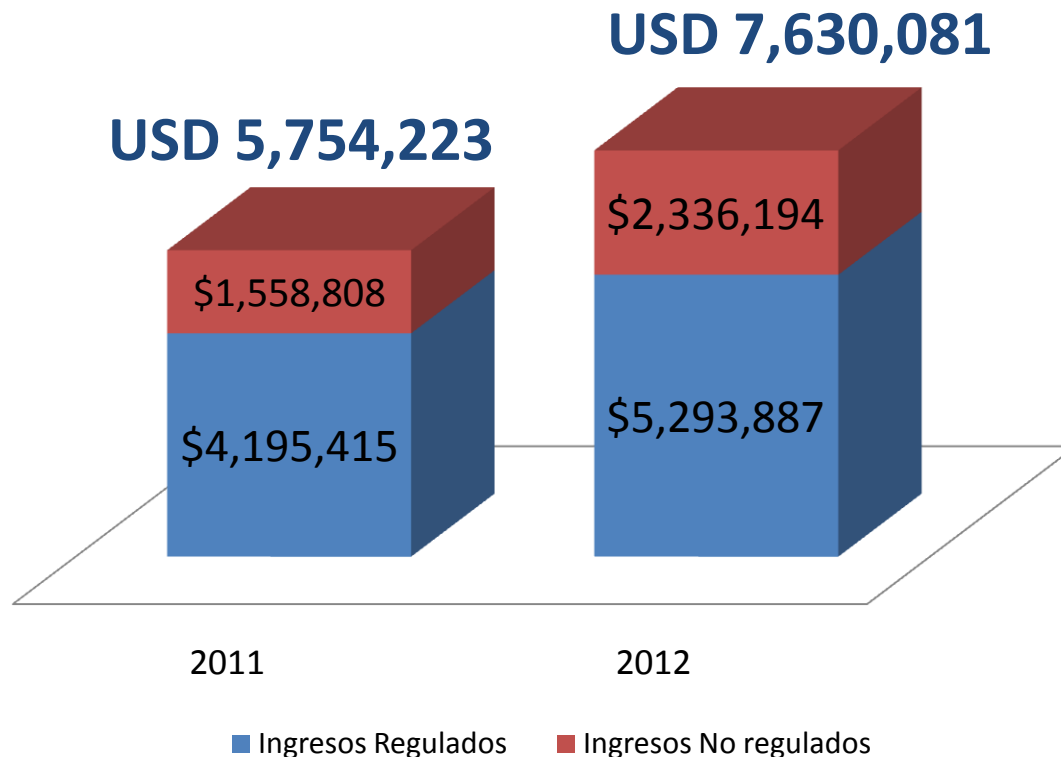
ASPECTOS COMERCIALES

11. Estandarización de Publicidad:

- **Objetivo:** Mejorar la imagen visual del aeropuerto de Arequipa.
- **Eliminar la contaminación visual en nuestra red de Aeropuertos.**
- **Hacer más efectiva la publicidad.**



ASPECTOS ADMINISTRATIVO - FINANCIEROS

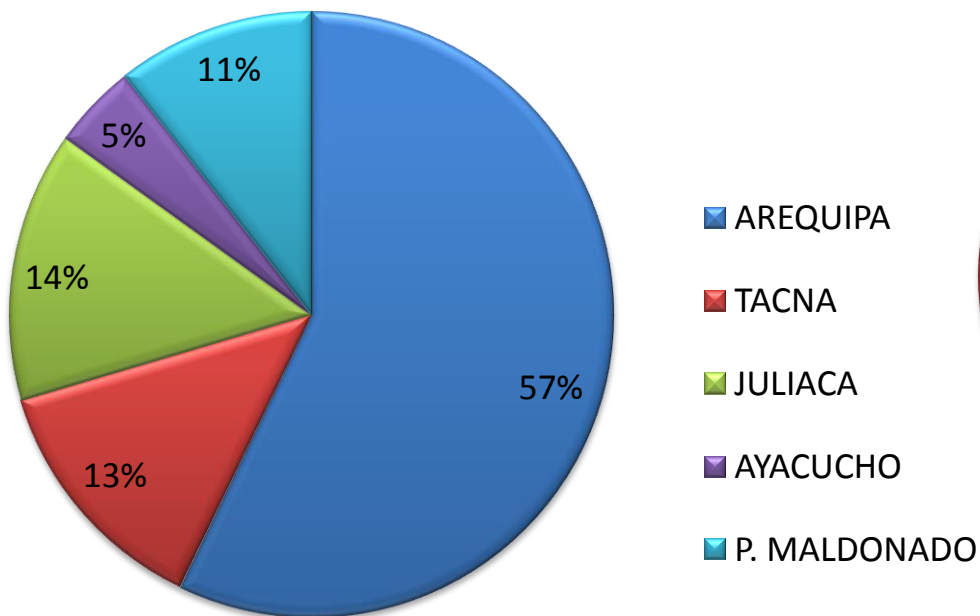


Crecimiento 32% por:

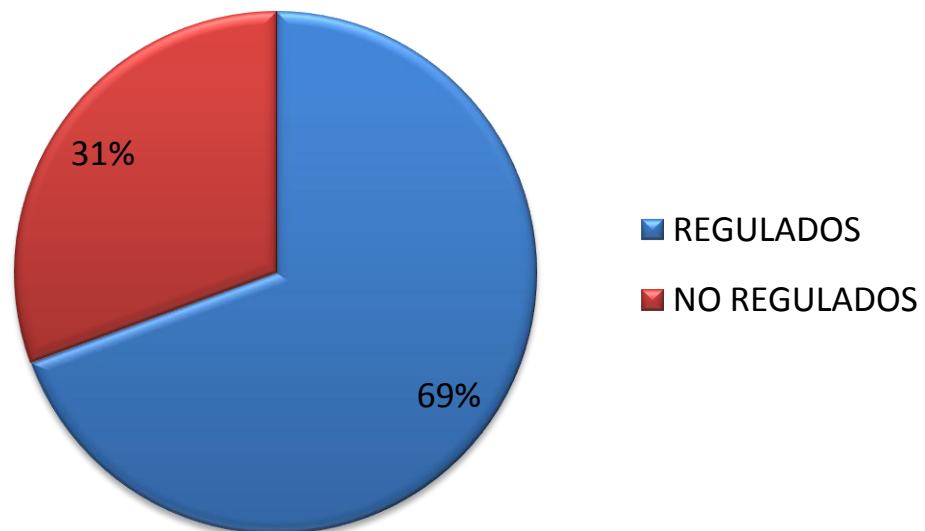
- No regulado: variación de AQP y JUL de grupo tarifario.
- Regulado: negociaciones comerciales.

EVOLUCIÓN DE INGRESOS 2012

Distribución de ingresos por aeropuerto

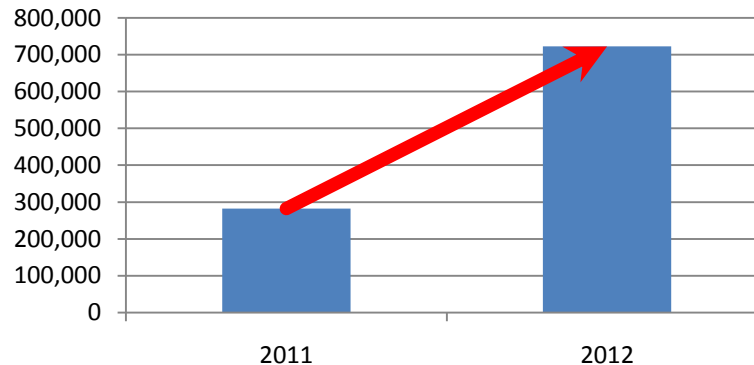


Distribución de ingresos por tipo de venta



ASPECTOS RELEVANTES

- Durante el año 2012, se hicieron los siguientes aportes al regulador por un total de **US\$ 115,656 (+99.8% vs 2011)**.
- Asimismo, se tuvo una *devolución al concedente* por un total de **US\$722,256**.



- Reconocimiento por mantenimientos correctivos: **\$1.6MM**

	US\$
Trim 1	54,522.83
Trim 2	39,958.03
Trim 3	1,430,725.19
Trim 4	75,166.88
Total	1,600,372.93

- Reconocimiento por PPO: **US\$ 2'188.553.00**

OBJETIVOS Y METAS AÑO 2013

Aeropuertos Andinos
del Perú

INVERSIONES A EJECUTAR

Obras obligatorias

- Terminación de cercos perimétricos (trimestre I).
- Inicio de rehabilitación de pavimento (4 aeropuertos).
Prevista sin interrupción de operaciones.
- Ampliación y Remodelación de terminales (5 aeropuertos).
- Independización de suministros.
- [VIDEO](#)

INVERSIONES A EJECUTAR

Programa Ejecutivo de Obras 2013

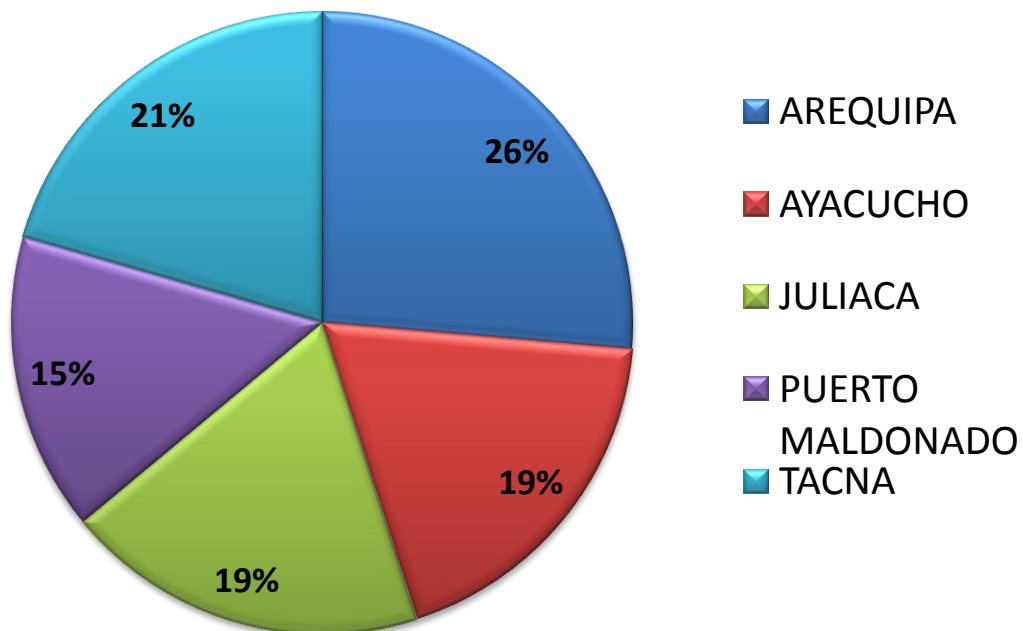
Clasificación	ene-2013	feb-2013	mar-2013	abr-2013	may-2013	jun-2013	jul-2013	ago-2013	sep-2013	oct-2013	nov-2013	dic-2013
Obras de Seguridad	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP
	AYP	AYP	AYP		AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP
	JUL	JUL	JUL		JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL
			PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM
	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ			
Obras de Ampliación y Remodelación de Terminal	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP		
						AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP
					JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL
					PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM
					TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ
Equipamiento	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	AQP	
	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP	AYP			
	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL	JUL			
	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM	PEM		
	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ	TCQ		TCQ

INVERSIONES PROGRAMADA 2013

	PRESUPUESTO DE OBRAS	FINAL
		SI.
1	Obras de Seguridad	84,911,362
2	Obras de Ampliación de Terminal	10,161,960
3	Prevención y Mitigación Ambiental	364,478
4	Equipamiento	15,473,776
5	COSTO DIRECTO	110,911,576
6	Gastos Generales	14,472,270
7	Utilidad	9,543,780
8	COSTO DIRECTO + UTIL. + GASTOS GEN.	134,927,626
9	Estudios de Ingeniería	209,343
10	SUB TOTAL	135,136,968
11	IGV (18%)	24,324,654
	TOTAL GENERAL	159,461,622

INVERSIONES PROGRAMADAS 2013

% de inversión por aeropuerto



OPERACIONES

El programa 2013 contempla los siguientes aspectos:

1. Visitas de Inspección a los Aeropuertos
2. Visitas de Inspección e instrucción
3. Programa de capacitación
4. Adquisiciones

1. Visitas de inspección a los aeropuertos

Visitas de Inspección a los Aeropuertos, por el Gerente de Operaciones, conjuntamente con los señores Inspectores de OSITRAN para los meses de :

Tacna	: Febrero- Julio
Juliaca	: Abril – Septiembre
Ayacucho	: Mayo – Octubre
Puerto Maldonado	: Junio – Noviembre
Arequipa	: Marzo – Agosto

OPERACIONES

2. Visitas de inspección e instrucción

Visitas de Inspección e instrucción, por el Jefe de Operaciones al personal Operativo de los Aeropuertos de:

Ayacucho : Enero - Julio

Tacna : Marzo - Agosto

Juliaca : Abril - Septiembre

Puerto Maldonado: Mayo - Noviembre

Arequipa: Marzo

OPERACIÓN PAYMOVER AQP

Ampliación de nivel de protección AYP

Obra nueva de sistema de detección (CCTV, intrusión).

Modificación de tomas de aeronaves de AQP.

OPERACIONES

3. Programa de capacitación

Seminario /Taller, Duración: 192 horas lectivas. Temas a tratar:

Modulo I: Elementos de la Supervisión Efectiva (del 13 al 18 de Mayo).

Módulo II: Apoyo a la Gestión de las Áreas Comercial y de Mantenimiento en el Aeropuerto(del 10 al 15 de Junio).

Módulo III: Supervisión del Cumplimiento de las Regulaciones Aeronáuticas Nacionales(del 08al 13 de Julio).

Módulo IV: Coordinación de Operaciones (del 05 al 10 de Agosto).

Participantes: Administradores, Jefes de Base, (de los 05 Aeropuertos) y Personal AVSEC de Arequipa

4. A Diciembre 2013 AQP y TCQ contarán con un nuevo vehículo ARFF

OPERACIONES

ADQUISICIÓN DE VEHICULOS ARFF

EQUIPAMIENTO COMO OBRA OBLIGATORIA: más de US\$ 2.00MM de Inversión

1. **AQP: 01 Unidad Nueva en Dic 13. Vehículo 8x8 de 12,200 Litros. Nivel de Protección 7 OACI.**
2. **TCQ: 01 Unidad Nueva en Dic 13 Vehículo 6x6 de 6,200 Litros. Nivel de Protección 7 OACI.**

EQUIPAMIENTO COMO OBRA NUEVA:

1. **AYP: 01 Unidad Nueva. Objetivo: Incrementar Nivel de Protección OACI (de 5 a 7).**



SEGURIDAD

Implementación de los Documentos Regulados

- Actualizar el Manual de Identificaciones.
- Gestionar la aprobación del Programa de Seguridad, Manual de Políticas y Procedimientos para el Transporte de Mercancías Peligrosas, Manual del Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios y Plan de Emergencia del aeropuerto de Arequipa.
- Elaborar y Gestionar la aprobación del Programa de Seguridad, Manual de Políticas y Procedimientos para el Transporte de Mercancías Peligrosas, Manual del Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios y Plan de Emergencia de los aeropuertos de Tacna, Juliaca, Puerto Maldonado y Ayacucho.

SEGURIDAD

Simulacros y Capacitación de personal AVSEC y SEI

Se continuarán con las capacitaciones anuales reguladas por la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), según el siguiente programa de instrucción:

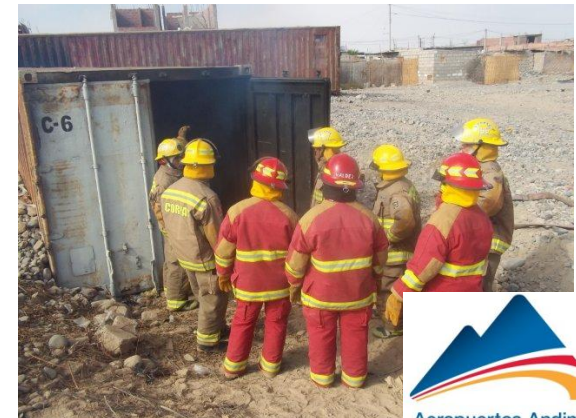
- **PERSONAL AVSEC:**
 1. Curso de Seguridad de la Aviación .
 2. Curso de Mercancías Peligrosas
- **PERSONAL SEI:**
 1. Curso del SEI.
 2. Simulacros y Practicas de fin de cursos.
 3. Curso de Mercancías Peligrosas.



SEGURIDAD

Equipamiento AVSEC y SEI

- Cumplir con el proceso de adquisición de equipos de seguridad y salvamento y extinción de incendios tal como lo establece la autoridad competente en sus regulaciones.
- Mantener en optimas condiciones los equipamientos de AVSEC y SEI.
- Implementar el sistema de identificaciones.
- Implementar el sistema de control de acceso y circuito cerrado de TV en todo el sistema aeroportuario.

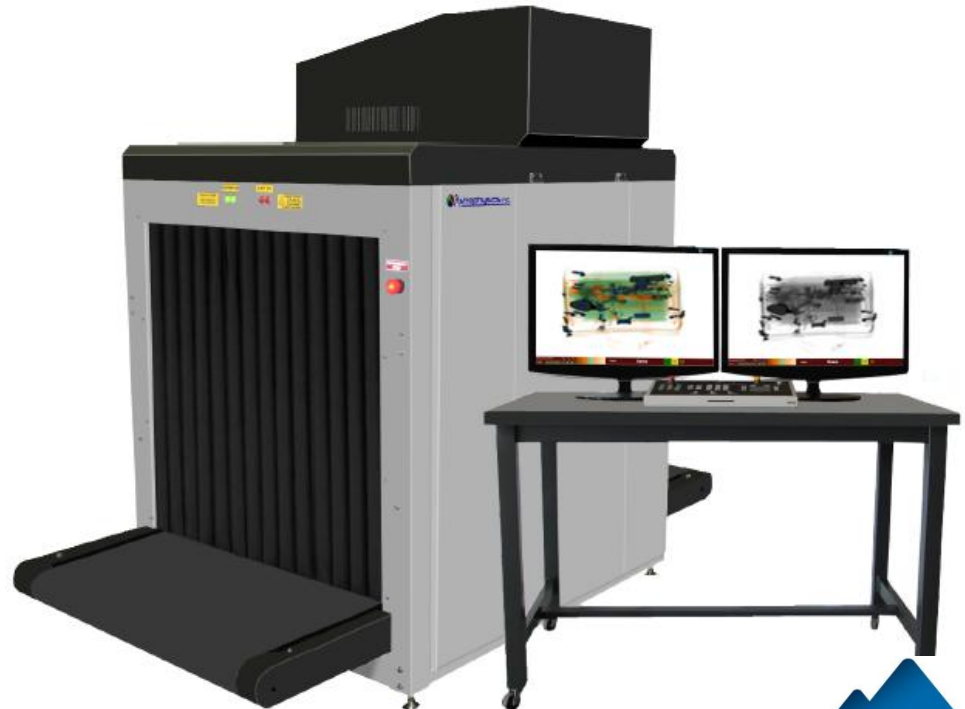


SEGURIDAD

ADQUISICIÓN DE MÁQUINAS DE RAYOS X DE INSPECCIÓN DE EQUIPAJE EN BODEGA

EQUIPAMIENTO COMO OBRA OBLIGATORIA

- ✓ Más de US\$ 300 mil de inversión.
 - ✓ Astrophysics XiS -100 XD
 - ✓ Vigilancia y control de Equipaje
-
1. AQP: 01 Unidad Nueva en Abr 13.
 2. JUL: 01 Unidad Nueva en Jul 13
 3. PEM: 01 Unidad Nueva en Jul 13
 4. TCQ: 01 Unidad Nueva en Jul 13



OBJETIVOS COMERCIALES 2013

1. Reordenamiento de locatarios.
2. Se estandarizará el visual de los aeropuertos.
3. Entregar la gestión de playas de estacionamiento a empresa especializada.
4. Implementación de sistema de SAEC (sobre plataforma SAP) de codificación de clientes.
5. Mejoramiento de indicadores de seguimiento de calidad.
6. Incremento de facturación no regulada de 10.6%.
7. La composición de Ingresos deberá ser 60% Regulados y 40% no regulados.
8. Incremento de metraje comercial en los aeropuertos.

OBRAS NUEVAS

Son aquellas obras consideradas necesarias para el correcto funcionamiento de los aeropuertos por razones de operación, seguridad o facilitación que no han sido consideradas dentro de las partidas de los EDIs del Periodo Inicial y/o Planes Maestros, Planes de Equipamiento del Periodo Remanente, Programas de rehabilitación y Mejoramiento del Periodo Remanente.

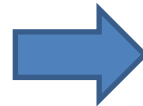
«Numeral 1.82 del segundo contrato de concesión de aeropuertos»

OBRAS NUEVAS - PROBLEMÁTICA

Problemática: PAX Reales > Proyección Pax Esc.
Optimista de Factibilidad.

Obras Obligatorias = f (Proyección PAX 2014)
Factibilidad

Remodelación y
Ampliación del Terminal
de Pasajeros



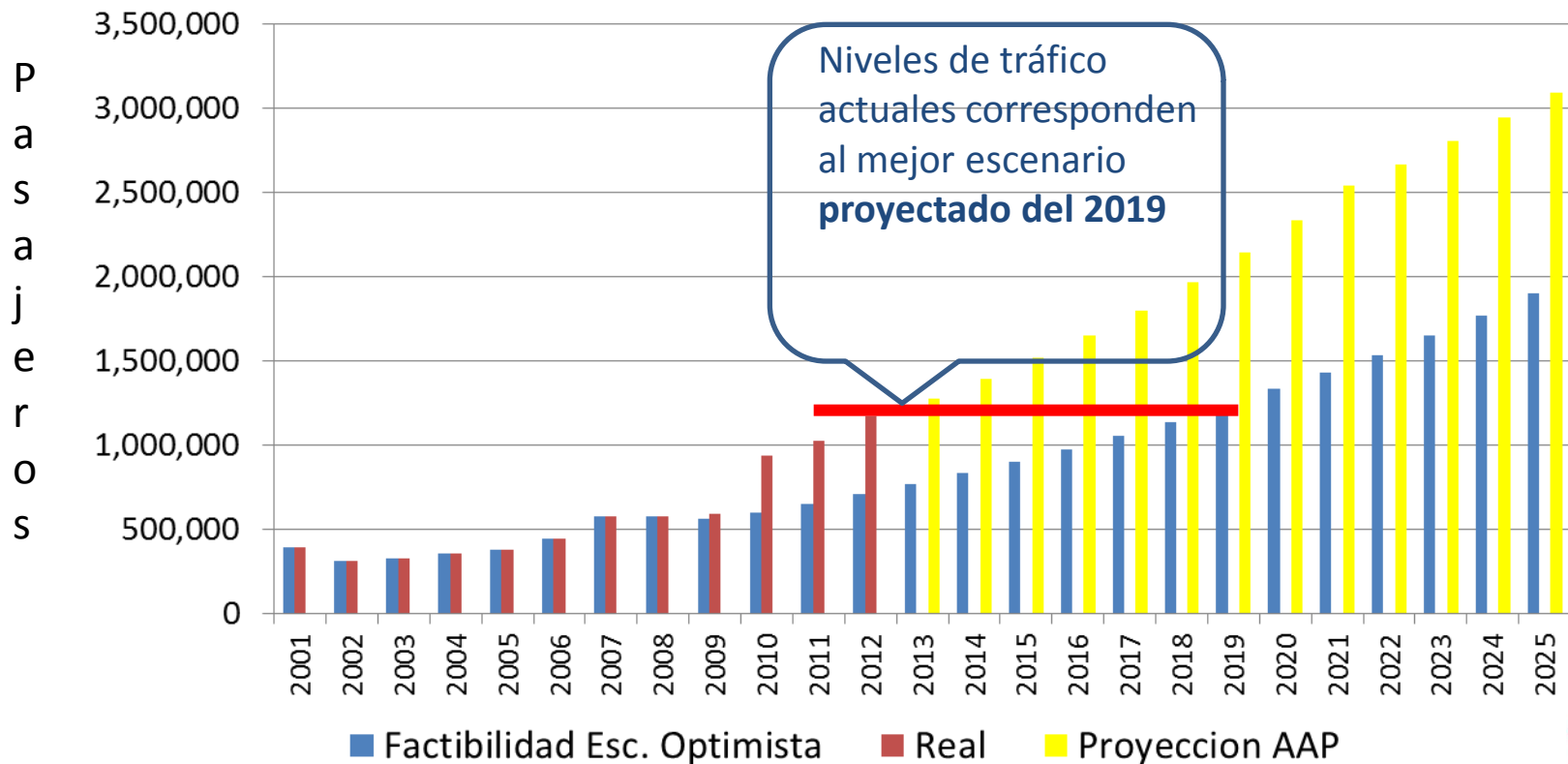
Capacidad para 800,000 pax.
2012 real: 1'148,430 pax



PROBLEMA DE CAPACIDAD

OBRAS NUEVAS - PROBLEMÁTICA

- ✓ **Fin 2013:** Terminal existente tendrá déficit de 37% trafico no atendido.
- ✓ **AAP** no cumplirá con los Requisitos Técnicos Mínimos.
- ✓ **IATA:** Condiciones de operatividad y calidad deficientes.



OBRAS NUEVAS - PROBLEMÁTICA

Áreas de Principales Subsistemas del Terminal de Pasajeros (M2)

Años	Inicio de Concesión	Remodelación Actual	Real 2012	Est. 2015	Est. 2025
Pax Hora Pico	295	370	388	479	874
1. Sala de Check in - Área Útil	124	196	460	520	1050
2. Sala de embarque					
a) Sala de Espera	238	690	530	620	1490
b) Area de Puertas de Embarque	—	—	350	760	1600
Total Sala de Embarque	238	690	880	1380	3090
3. Sala de Llegada	290	646	354	374	970
Total Área Útil	652	1902	1694	2274	5110

- ✓ Sala de Check In Remodelación, **por debajo del 50%** de área requerida a fines del 2012.
- ✓ Sala de Embarque Remodelación **no considera** área de puertas de embarque, puentes de embarque,
- ✓ Sala de Llegada proyectada en 2 ambientes (nacional e internacional) **no cumplirá** con los RTMs, que exigen 4 salas de llegada y 3 fajas de distribución de equipaje previstas para más de 800,000 pasajeros anuales.

OBRAS NUEVAS - PROBLEMÁTICA

1. Método IATA - Nivel de servicio C: aeropuertos con más de 350,000 pasajeros al año.
2. Método FAA: ratio de 14 m² x PHP. Estas áreas están referidas a la Unidad de Tráfico, es decir al 50% de la edificación total.

Área Total y de Unidad de Tráfico del Terminal de Pasajeros					
Años	mov anual pax	(Método IATA)*		(Promedio)*	UT Mínimo FAA
		AT (UT+UA+UC+Ut)	UT 50% AT	PHP	(PHP x 14m ²)
2011	1,019,360.00			295.00	4,130.00
2012	1,148,430.00	10,466.00	5,233.00	388.00	5,432.00
2015	1,515,148.00	16,276.00	8,138.00	502.00	7,028.00
2025	3,087,292.00	32,925.00	16,462.50	915.00	12,810.00
2035	5,028,874.00	47,649.00	23,824.50	1,396.00	19,544.00

Capacidad Total del Terminal: considera la Unidad de Tráfico (UT) que representa el 50% del Área total (AT) y las Unidades Administrativas (UA), comerciales (UC) y técnicas (Ut)

OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP



Inversión S/. 247, 000, 000.00

Duración de obra 24 meses

OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP

- Será un edificio único que atenderá todas las operaciones aéreas del Aeropuerto de Arequipa.
- Planta de forma rectangular, con su lado más largo paralelo a la pista, con un anexo longitudinal del lado estéril en el que se encuentran 3 puentes para las posiciones de contacto.
- 4 niveles en total, 2 generales y 2 entrepisos, mientras que los de la vialidad pública del frente son 2.



OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP

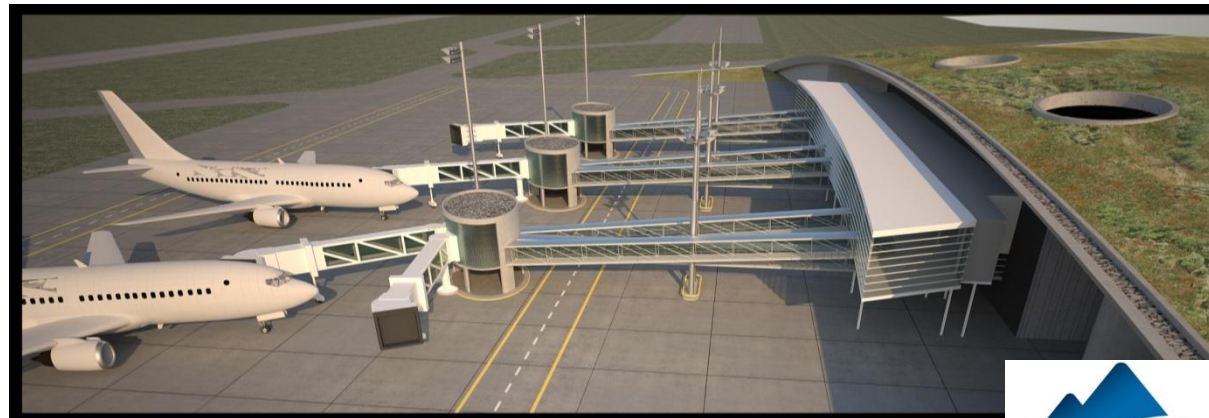


- Volumen central en forma de prisma, con estructura de hormigón armado, ubicado en un vacío artificial en el terreno natural.

OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP

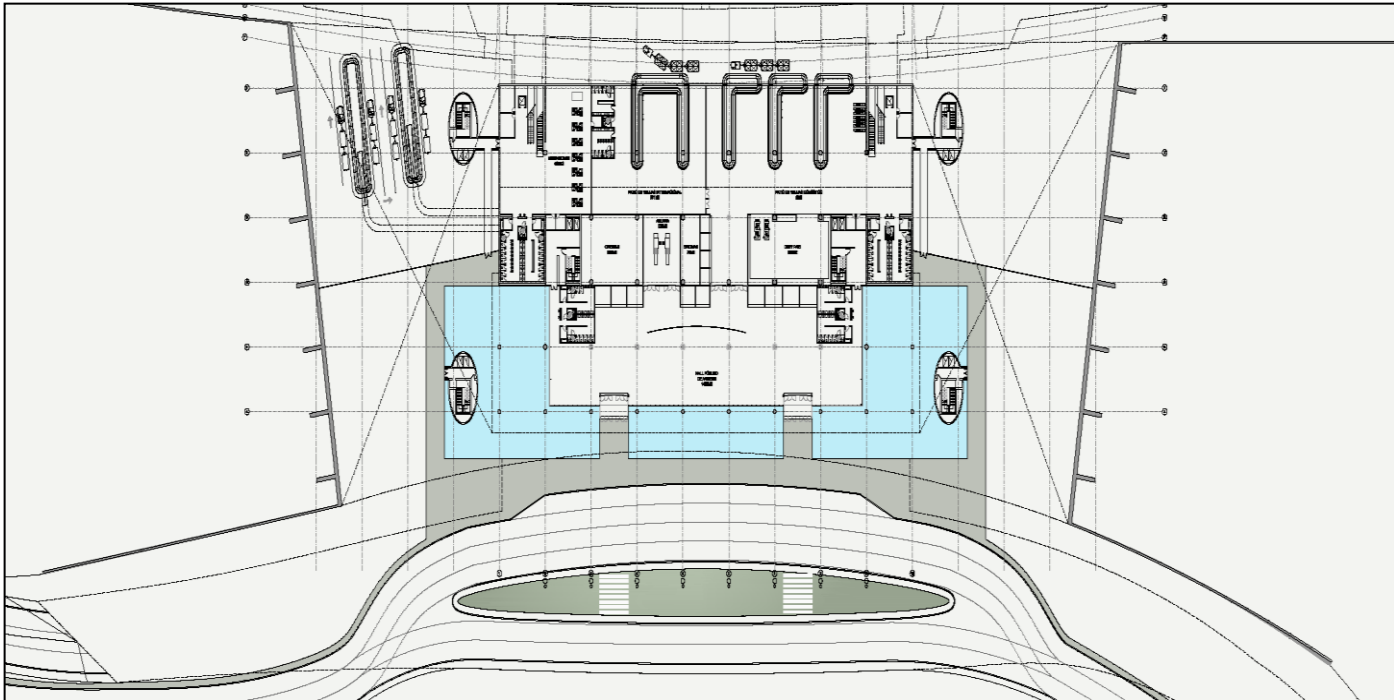


Un segundo volumen de contextura más liviana, con estructura metálica, conecta el edificio principal con la plataforma y sus núcleos y mangas.



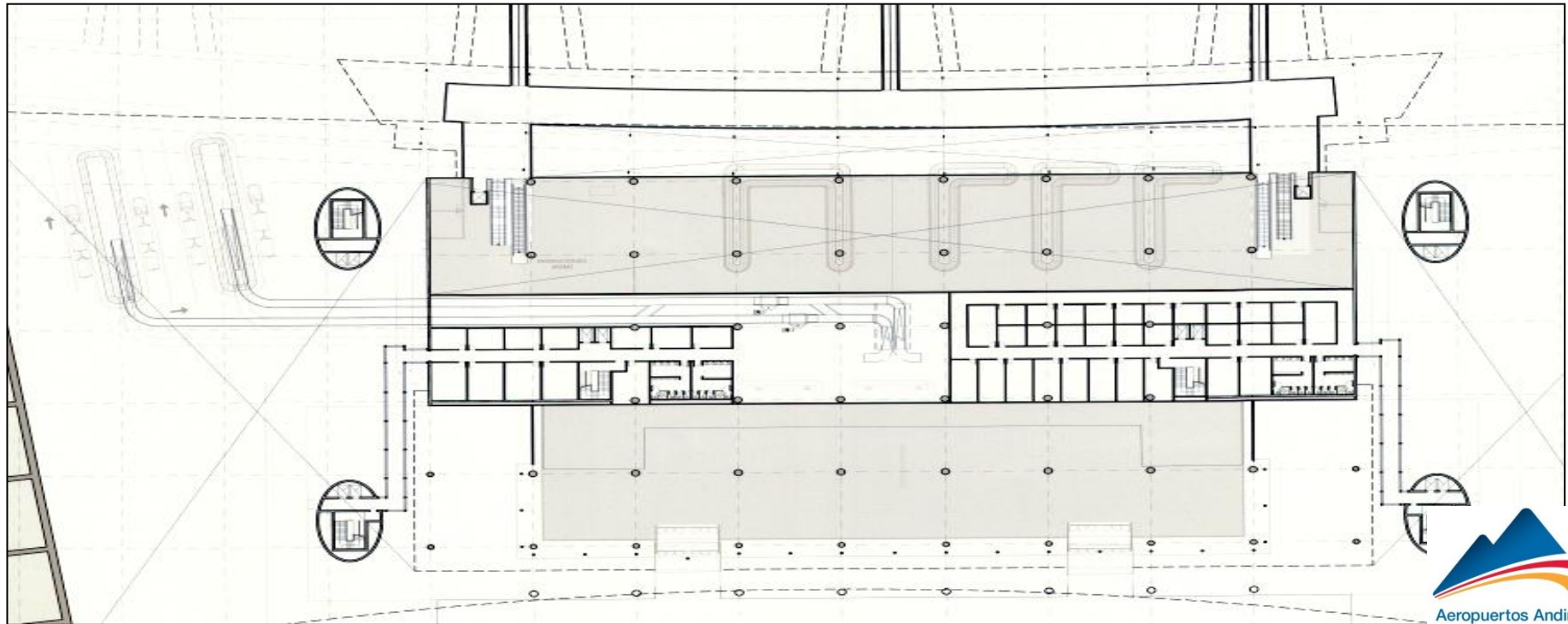
OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP

La Terminal presenta dos niveles generales, Planta Baja para arribos y Planta Alta para partidas y un entrepiso sobre cada planta.



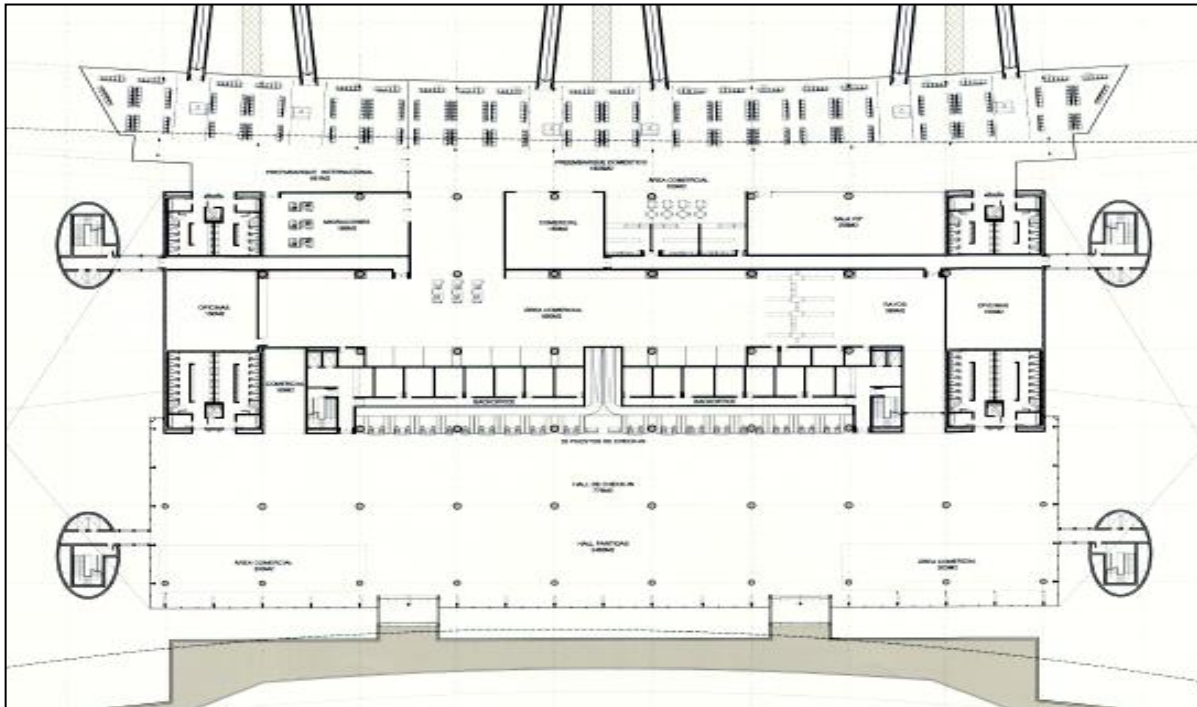
OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP

Sobre la planta de arribos existe un entrepiso que ocupa el centro longitudinal del edificio. En él hay oficinas administrativas y áreas técnicas de la distribución del equipaje de partidas.



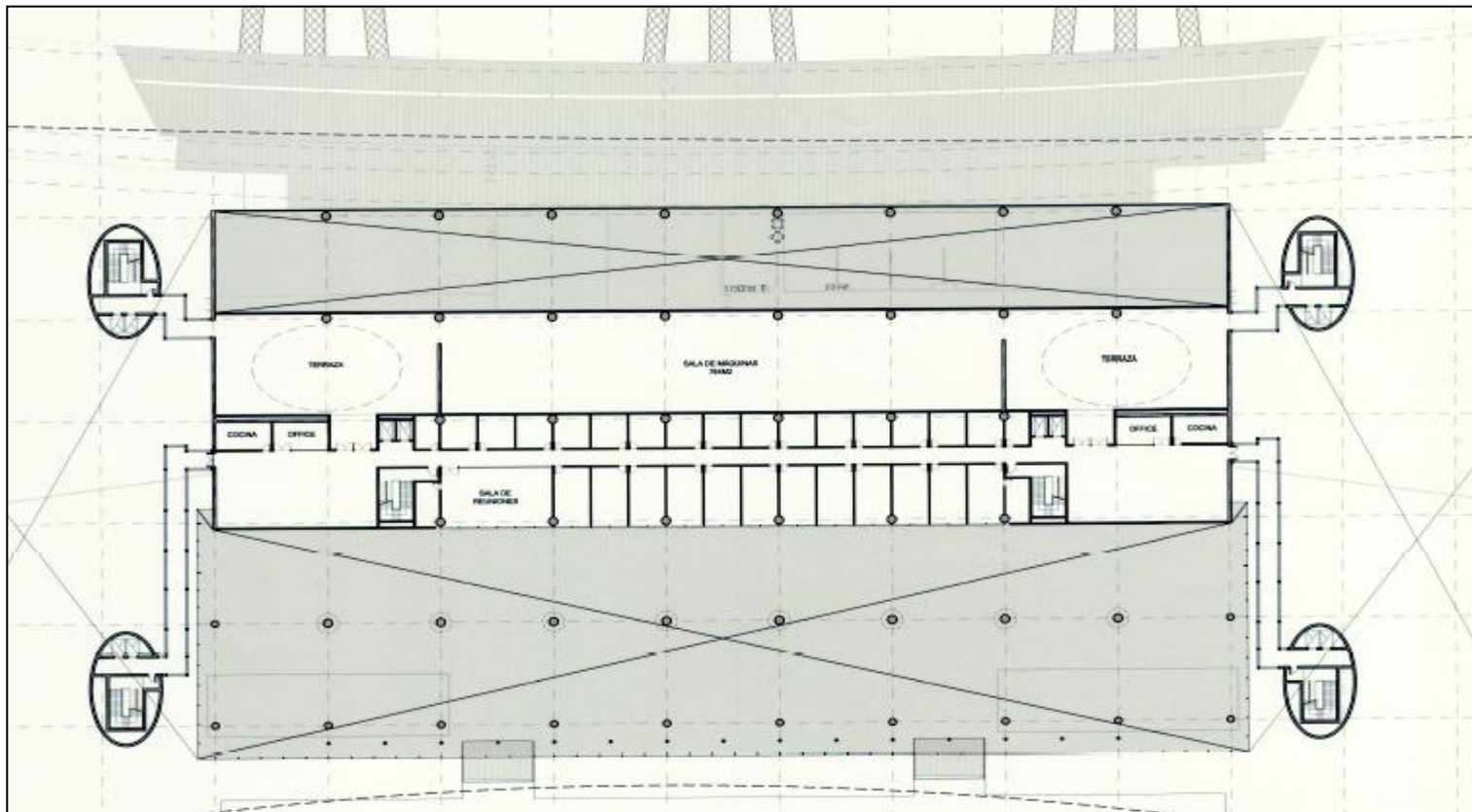
OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP

- Los dos primeros módulos estructurales corresponden al hall de check in.
- El centro de la planta está ocupado por oficinas de back office de check in
- Asimismo, se cuenta con una línea completa de módulo inter-columna para actividades comerciales ubicadas luego del control de seguridad.



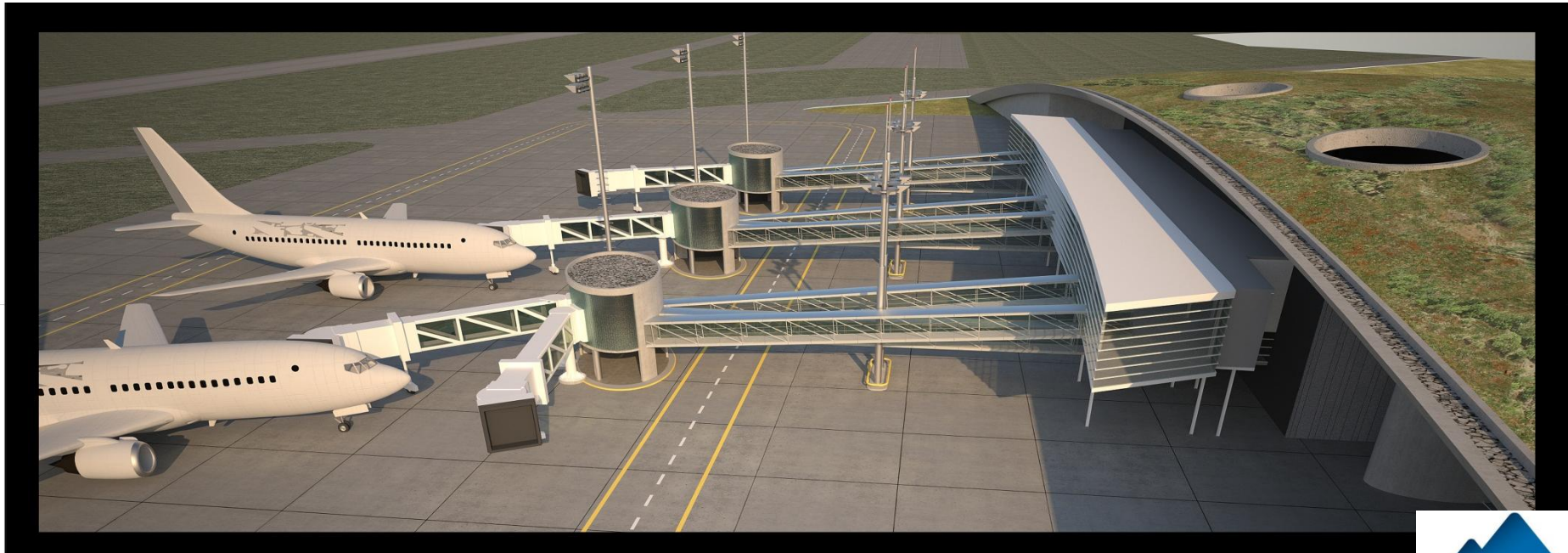
OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP

El último nivel presenta un entrepiso técnico, con salas de máquinas y terrazas abiertas para la instalación de equipos, sectores de apoyo de áreas administrativas y espacios flexibles para salas vip.



OBRA NUEVA: NUEVO TERMINAL DE PASAJEROS - AQP

Asimismo se está esperando la aprobación de viabilidad para la elaboración del perfil de adquisición de los Puentes de Embarque de Pasajeros (PBBs) para optimizar la operación de nuevo terminal de pasajeros.



OBRA NUEVA: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTOS- JUL



OBRA NUEVA: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTOS- JUL

Paquete estructural	Alternativa 1 (MANTENIENDO EL NIVEL DE RASANTE)	Alternativa 2(ELEVANTO DE RASANTE .25 EN PROMEDIO)
Demoliciones / excavaciones	Demolición del pavimentos Asfaltico, base y sub base existente hasta una altura promedio de 0.63 m	Demolición del pavimentos Asfaltico y base hasta una altura promedio de 0.25 m
PAQUETE ESTRUCTURAL PROPUESTO (Pista de Aterrizaje, Calle de Rodaje y Plataforma)		
Sub base	Relleno y compactación estabilizada granular drenante de e=0.25 m	Relleno y compactación estabilizada granular drenante de e=0.20 m
Base	Relleno y compactación base estabilizada granular Anticongelante de e=0.25 m	Relleno y compactación base estabilizada granular Anticongelante de e=0.15 m
Base asfáltica	Base asfáltica de un espesor de e=0.08 m.	Base asfáltica de un espesor de e=0.08 m.
Carpeta Asfáltica	Colocación de asfalto con polímero de e=0.05 m.	Colocación de asfalto con polímero de e=0.07 m.

TEMAS SOCIALES 2012

1. Feria Artesanal de Semana Santa en Ayacucho - Punkay
2. Acuerdo de cooperación Andahuaylas – Comunidades de Vinchos y Huancabamba.
3. Navidades con los niños.