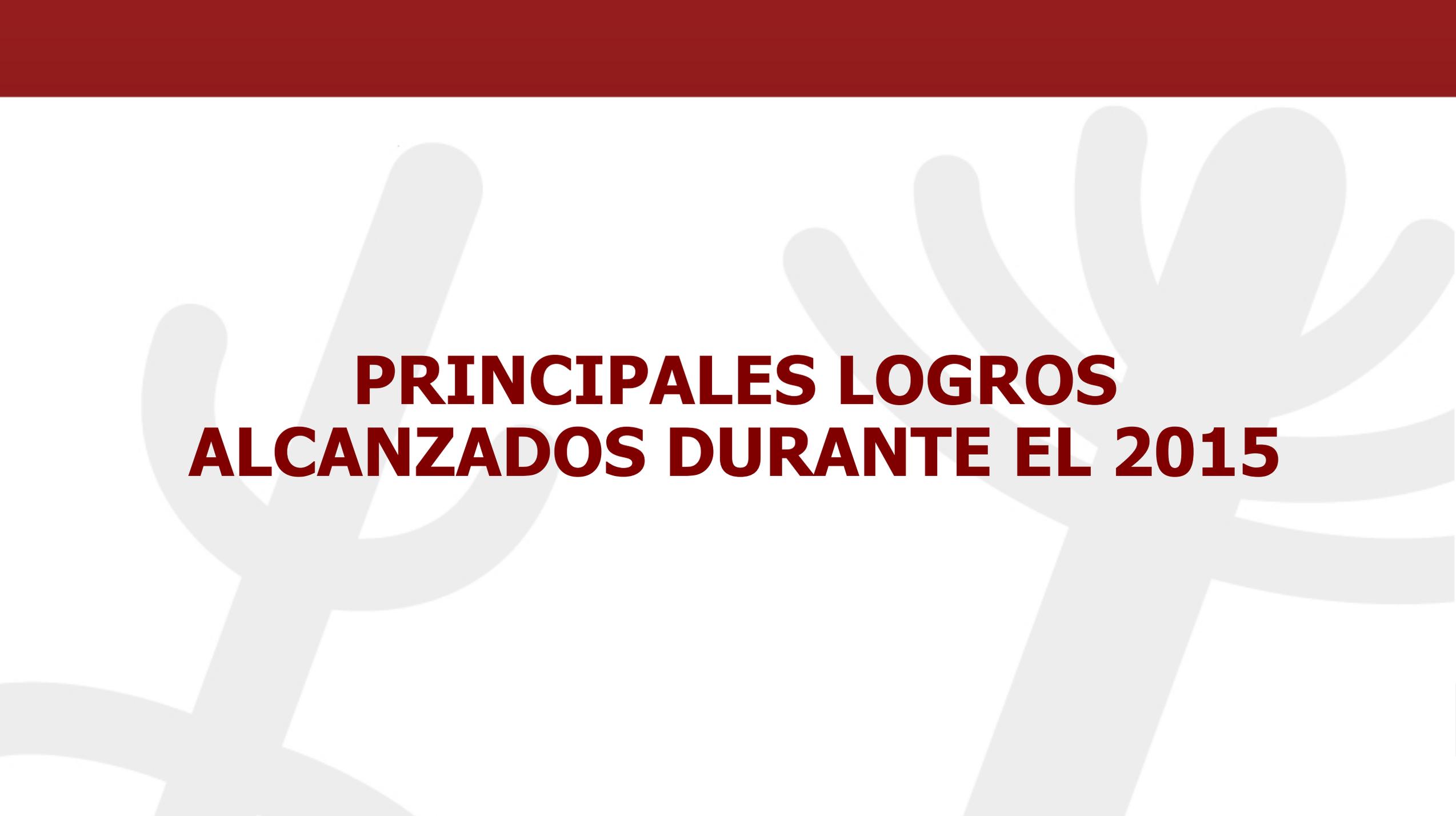


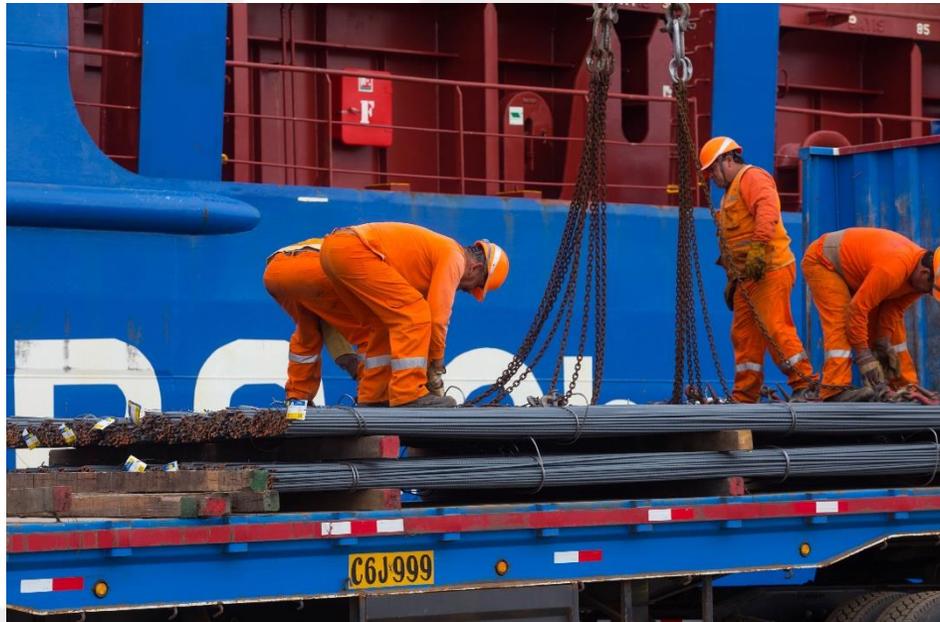
PLAN DE NEGÓCIOS 2016

A large, light gray, stylized tree graphic is centered in the background. It has a thick trunk and several branches with rounded, leaf-like tips. The top of the image features a solid dark red horizontal bar.

PRINCIPALES LOGROS ALCANZADOS DURANTE EL 2015

HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

- Obtención de declaración del cumplimiento de la Instalación Portuaria – Código PBIP (feb/15) y Certificación de Instalación Portuaria Especial – IPE (carga, descarga, manipuleo de mercancías peligrosas – feb/15).



- Desde el mes de marzo 2015, TP PARACAS asume directamente las operaciones de Estiba y Desestiba. Con esta acción nuestra empresa completa la prestación de todos los servicios portuarios.

Certificado de Instalación Portuaria Especial
N° 003-2015-APN/CIPE
Aprobado mediante Resolución de Gerencia General N° 0142 - 2015 APN/GG
Anexo

MERCANCIAS PELIGROSAS QUE SE MOVILIZAN EN LA INSTALACION PORTUARIA ESPECIAL
" TERMINAL PORTUARIO PARACAS"
(Terminal Portuario General San Martín - Pisco)

CLASE	NOMBRE TECNICO
5.1	NITRATO DE AMONIO
5.1	NITRATO DE POTASIO
5.1	NITRATO DE SODIO
9	HARINA DE PESCADO ESTABILIZADA

PERÚ Autoridad Portuaria Nacional
CERTIFICADO DE INSTALACIÓN PORTUARIA ESPECIAL (CIPE)
CERTIFICADO NUMERO: 003- 2015-APN-CIPE
Aprobado mediante Resolución de Gerencia General N° 0142 - 2015 APN/GG
El Gobierno de
LA REPUBLICA DEL PERÚ
Nombre de la instalación portuaria:
"TERMINAL PORTUARIO PARACAS"
(Terminal Portuario General San Martín - Pisco)
Dirección de la instalación portuaria:
Distrito de Paracas - Provincia de Pisco - Departamento de Ica
CERTIFICA, que la instalación portuaria está AUTORIZADA a operar como INSTALACION PORTUARIA ESPECIAL (IPE) en el puerto de Pisco y cumple con las condiciones requeridas para operar como INSTALACION PORTUARIA ESPECIAL (IPE), de acuerdo a las normas establecidas por la Autoridad Portuaria Nacional, para cargar, manipular, almacenar y descargar lo siguiente:
Ver Anexo
El operador de esta instalación está obligado a:
a) Mantener las medidas de seguridad física de la Instalación Portuaria Especial.
b) Contar con un Plan de Emergencia actualizado y aprobado.
c) Cumplir con las normas operacionales para las Instalaciones Portuarias Especiales.
d) Cumplir las normas sobre la segregación y distancias que deben contar las mercancías peligrosas de acuerdo al Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas (Código IMDG) y a las recomendaciones sobre el transporte sin riesgo de carga peligrosa y actividades relacionadas en áreas portuarias, emitido por la Organización Marítima Internacional.
e) Tomar todas las medidas preventivas necesarias para garantizar la seguridad de la vida humana y la preservación del medio ambiente.
ESTE CERTIFICADO TENDRÁ VALIDEZ DE CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, DEBIENDO REFRENDARSE ANUALMENTE.
Expedido en: Callao - PERÚ
Fecha de Expedición en APN: 23 de febrero de 2015
Válido hasta: 23 de febrero de 2020
05022316

HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

Inversiones en equipos al asumir operaciones: Han tenido como soporte los recursos del equipamiento adquirido, producto de las inversiones obligatorias y complementarias ejecutadas en estricto cumplimiento del contrato de concesión y que a la vez permite alcanzar los niveles de servicio y productividad.



HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

INVERSIONES EJECUTADAS 2015

DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN US\$
TOTAL INVERSIÓN CONTRACTUAL 2015	2,439,799
Inversión Obligatoria:	576,378
Portacontenedor Full Terex FTC 45H	576,378
Inversión Complementaria:	1,863,421
Marco y Barra de Izaje	44,600
Mini cargador - Barredora de cajón SR250 HD	46,280
Excavadora Sobre Oruga EC250D	304,920
Cargador Frontal, L150G – 4 unidades	1,425,908
Remontador de 9m con pala	15,877
Marco metálico con porta uñas para Montacarga	25,836

HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

Inicio tráfico contenedores

- 🚧 Inicio de tráfico de contenedores antes de la modernización, en ago/15.
- 🚧 Se ha elegido la campaña de cebolla como piloto para el despegue de las operaciones, por el hecho de que es un producto menos sensible a las condiciones de mantenimiento de frío.
- 🚧 Se desarrollarán gradualmente el resto de la cadena para productos más sensibles como la uva, cítricos y espárragos.
- 🚧 Negociaciones para la entrada de otras líneas, así como de otros productos de la zona, incrementando el flujo de importación y exportación de productos de la región Ica.



VIDEO

HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

- Obtención de la Certificación BASC, permitiendo mejorar los niveles de control de seguridad.



- Constitución del Fondo Social.
- Aprobación del expediente técnico del Diseño del Proyecto.
Monto: S/. 632 Millones.

- En el mes de mayo 2015. Naves programadas para ser atendidas en los puertos del Callao, fueron desviadas al TPGSM, un promedio de 24 naves entre carga Ro-R0 (vehículos), productos de acero y maíz , se demostró que estamos preparados y tenemos las condiciones para atender alternamente las naves con otros puertos a pesar de las limitaciones de infraestructura actuales.



HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

Mantenimiento: Ejecución del Plan de Conservación

Medio ambiente:

Proceso de obtención del EIA – aprobación de audiencia pública (14/07/2015) – **EN MARCHA (provoca retrasos relevantes al proyecto)**

Retiro de pasivos ambientales dejados por ENAPU (Punta Ripio)

Seguridad:

Implementación de servicio de patrullaje marítimo.

Mejora el sistema de video vigilancia



HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

- Fortalecimiento de los procesos administrativos y operativos con la implementación de ERP (gestión), software de nombrada (RRHH) y de operaciones.
- Elaboración de procedimientos operativos según norma internacional ISO
- Cumplimiento en las obligaciones de contratación de pólizas y fianzas de acuerdo al contrato de concesión.
- Realización del proceso de DUE DILIGENCE del proyecto de financiación, cerrado con éxito a diciembre 2015.



HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

ESTADOS DE POLIZAS DE SEGURO

POLIZAS DE SEGURO				
Polizas (*)	Tipo	Entidad Financiera	Importe Total (US \$)	Vcto.
Incendio Multirisgo N° 2031510100291	Patrimonial	MAPFRE	50'000,000.00	19.09.2016
Accidentes Personales N° 12769885	Colectivo	PACIFICO	200,000	16.07.2016
SCTR Pensión N° P0156649	SCTR	RIMAC	variables	Mensual
SCTR Salud N° S0150760	SCTR	RIMAC	variables	Mensual
Poliza Vida ley Empleados N° 00260684	Vida	RIMAC	32 sueldos	Mensual
Poliza Vida ley Obreros N° 00262894	Vida	RIMAC	32 sueldos	Mensual
(*) Pólizas obligatorias de acuerdo al contrato de concesión				

ESTADOS DE CARTAS FIANZA CONTRACTUAL

CUADRO N°9 FORMATO CARTAS FIANZAS				
Cartas Fianzas (*)	Tipo	Entidad Financiera	Importe total (U\$)	Vencimiento
Carta N°0011-949-9800038232-59	Fiel Cumplimiento Contrato de Concesión - MTC	BBVA	26,241,459.20	21.07.16
Carta N°0011-949-9800039166-58	Autorización Depósito Temporal - SUNAT	BBVA	361,832.00	31.01.17

HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS DURANTE EL 2015

RECURSOS HUMANOS

- Inauguración de una oficina de nombrada en Pisco Playa.
- Firmado acuerdo colectivo con Sindicato de Estibadores, en junio/15, valido por 12 meses.
- Cero accidentes con gravedad. Contratación de unidad móvil (ambulancia) de salud y protección en el muelle.



A large, light gray, stylized graphic of a tree with multiple branches and rounded leaves, positioned in the background behind the text.

OBJETIVOS Y AGENDA DE TRABAJO PARA 2016

OBRAS PREVISTAS PARA EL AÑO 2016

- **EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN.**

Demolición de las edificaciones e instalaciones existentes en patios de almacenamiento y muelle

La construcción y modernización de los amarraderos 3 y 4

Construcción del Patio de Contenedores

Remodelación del Edificio Administrativo y Oficinas de Aduanas

Ampliación del Comedor.

Dragado de los amarraderos y zonas de maniobras para lograr una profundidad de menos -14 metros.



INVERSIÓN – PROYECTO DE MODERNIZACIÓN

ESTIMACIÓN DE INVERSIONES A EJECUTAR PARA EL 2016 AL 2018

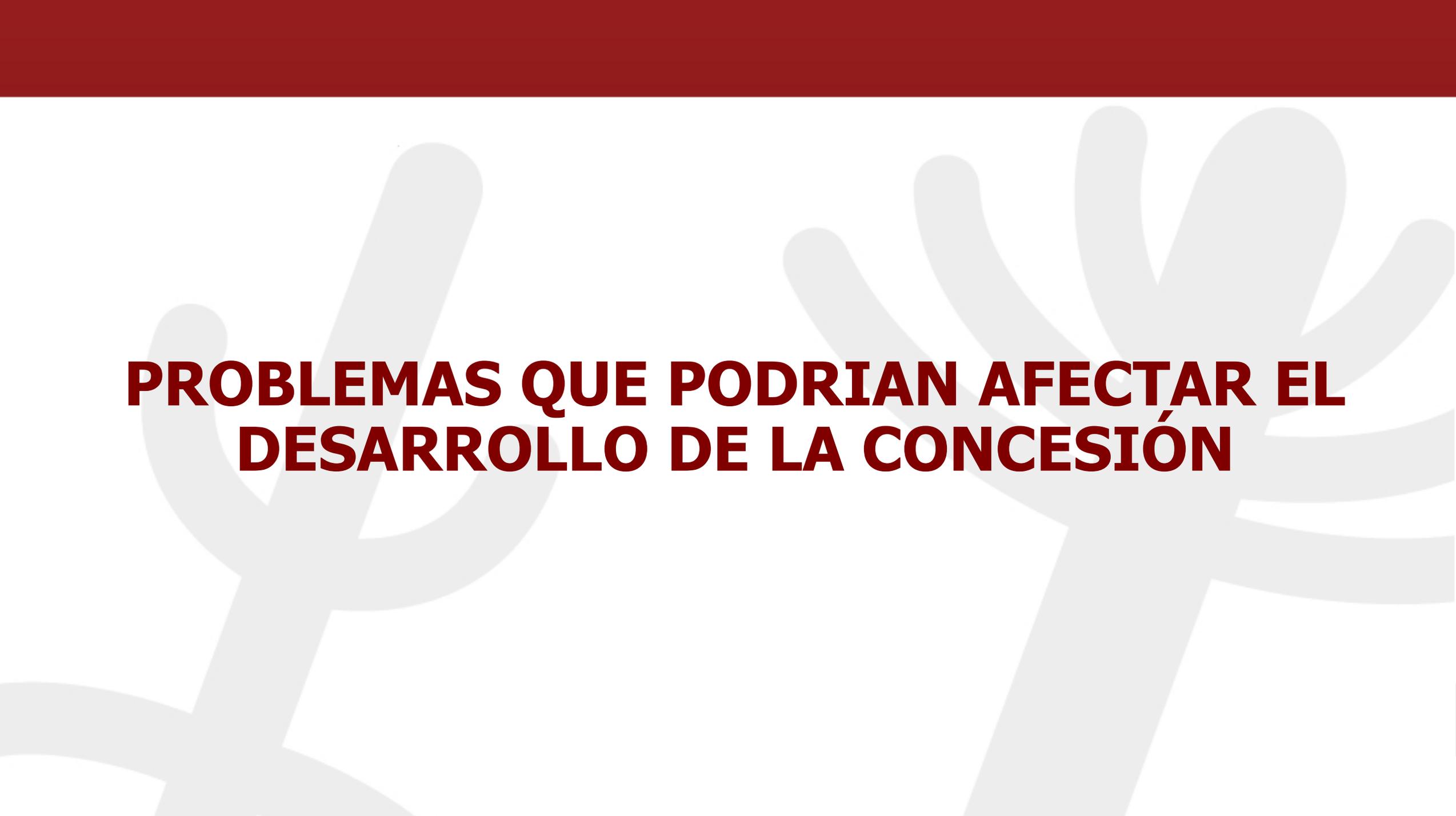
INVERSIONES ANUALES EJECUTADAS AL 2015 Y ESTIMACIONES DE LAS INVERSIONES A EJECUTAR PARA EL PERIODO 2016-2018						
INVERSIONES OBLIGATORIAS						
DESCRIPCION	DETALLE	AL 2014	2015	2016	2017	2018
ETAPA N°01	OBRAS CIVILES			179,771,745	119,847,830	
	EQUIPAMIENTO	3,077,960	1,963,720	40,943,233		
ETAPA N°02	OBRAS CIVILES			89,222,760	44,611,380	14,870,460
	EQUIPAMIENTO					
ETAPA N°03	OBRAS CIVILES			26,292,805	13,146,403	4,382,134
	EQUIPAMIENTO					
ETAPA N°04	OBRAS CIVILES			2,404,124	1,202,062	400,687
	EQUIPAMIENTO					
INVERSIONES COMPLEMENTARIAS						
ETAPA N°01	OBRAS CIVILES			56,980,330	37,986,887	
	EQUIPAMIENTO	228,671	6,348,672			
TOTAL		3,306,631	8,312,392	395,614,998	216,794,561	19,653,282

*Tambien debe incluir a todos aquellos conceptos relacionados con las inversiones ejecutadas

RETOS OPERATIVOS, MEDIO AMBIENTE Y SALUD LABORAL

- **Operaciones:**
- Mantener el nivel de servicio y productividad a pesar que operaremos con menos capacidad operativa, por demolición de los amarraderos 3 y 4 y patio de almacenamiento por ejecución de las Obras.
- **Mantenimiento:**
Ejecución del Plan de conservación.
- **Medio ambiente:**
 - Plan de acción orientado al EIA. Previsto para el Abr/2016.
 - Certificación ISO 14001
 - Implementación del equipamiento para mitigar los efectos de derrames de Hidrocarburo en el mar.
 - Ejecución programa integral: Manejo de residuos sólidos y líquidos.
- **Seguridad y Salud:**
Inicio del proceso OSHA 18001, continuación de los planes de prevención del tráfico ilícito de drogas, organizar a transportistas de carga en el ingreso al Terminal (convenio con DIRANDRO).



A stylized, light gray background graphic of a tree with a thick trunk and several rounded, leaf-like branches, positioned behind the text.

PROBLEMAS QUE PODRIAN AFECTAR EL DESARROLLO DE LA CONCESIÓN

ASPECTOS OPERATIVOS

RESTRICCIÓN DE MUELLE POR LAS OBRAS:

La ejecución de las Obras podría afectar la operatividad, por ello se ha previsto la realización de las mismas de manera secuencial y en eventual caso por mayor demanda de los servicios por uso de amarradero se priorizara el orden de llegada a la nave y acciones de coordinación permanentes con los usuarios y para el almacenamiento de carga se ha habilitado como Deposito Temporal la Zona de Almacenamiento N°08 de 1.5 ha. que cuenta con autorización de ADUANAS/SUNAT.



ASPECTOS OPERATIVOS

ANTEPUERTO:

La falta de áreas colindantes con el acceso al puerto viene ocasionando un caos vehicular toda vez que los camiones de carga se ubican en el perímetro único acceso que cuenta el puerto y que no es controlable por la Terminal ya que se trata de áreas de propiedad del MTC y ENAPU S.A. Razón por la cual, este hecho está originando que el terminal deba autorizar el ingreso previo de los vehículos a la zona operativa para un mayor ordenamiento y seguridad. Por tal motivo, TP PARACAS S.A., con la finalidad de superar esta problemática es necesario que el Concedente autorice en virtud del contrato de concesión, ampliar el área terrestre de acceso para la administración adecuada y el control de los vehículos (antepuerto).



A large, light gray, stylized tree graphic is centered in the background. It has a thick trunk and several branches with rounded, leaf-like tips. The top of the image features a solid dark red horizontal bar.

OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA CONCESIÓN PARA EL 2016

Impacto sobre el desarrollo económicos social en la zona de influencia

- Ejecución del Fondo Social, el mismo que beneficia al área de influencia, distribuyéndose de la siguiente manera: 85% para el distrito de Paracas, 10% para el distrito de San Andrés y 5% para la provincia de Pisco. Otorgando prioridad a atender necesidades de los Programas Sociales tales como: Desnutrición Infantil, Educación, Infraestructura y Saneamiento de agua potable.
- Aumento de la generación de empleos durante las etapas de las obras portuarias.
- Posicionamiento en la región de otros actores económicos vinculados a bienes y servicios y conformantes de la cadena logística.



CONCLUSIONES

- Comportamiento sostenido de naves y carga durante el periodo 2015.
- Gestión positiva en la gestión de los recursos administrativos y operativos.
- Burocracia y lentitud en los procesos administrativos para el licenciamiento del estudio de Impacto Ambiental EIA, generando retraso en la ejecución del proyecto y financiación.
- Total cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de concesión.





**Terminal
Portuario
Paracas S.A.**