

INFORME N° -332-03-GS-I1-OSITRAN

A : Wilder Pereyra Acuña
Gerente de Supervisión

Asunto : Solicitud de Reconocimiento de Mejoras – 1103-AA-01B

Fecha : 12 de diciembre del 2003

1. OBJETIVO

Aprobar la opinión técnica de la revisión realizada por el Consorcio Supervisor (CS) LAHMEYER INTERNACIONAL-LAHMAYER AGUA Y ENERGIA (LI-LAE), acerca del Reconocimiento de Inversiones (ERM) 1103-AA-01B, correspondiente a Mejoras dentro del Sub-proyecto 0910 AA “Ampliación de la Zona de Parque de Aeronaves”.

2. ANTECEDENTES

- 2.1. LAP envía la Solicitud de Reconocimiento de Inversiones de Mejora con el expediente ERM N° 1103-AA-01B, correspondiente al Sub-proyecto 0910 AA “Ampliación de la Zona de Parque de Aeronaves”. del AIJC, por US \$ 141,252.81 (sin IGV), adjunto a su carta LAP-GAF-2003-01032 de fecha 20/11/2003, recibida en OSITRAN el 21/11/2003.
- 2.2. El Consorcio Supervisor (LI-LAE) recomienda a OSITRAN la aprobación del Expediente de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras por un monto de US \$ 198,868.22 (sin IGV), no incluye los honorarios del Supervisor, mediante los Informes Especiales N° AIJC-IF-AA-SPB-0010, 0011,0012 Y 0013 del 03/12/2003, adjunto a la carta AIJC-C-LIF-OSI-030096 de fecha 03/12/2003 y recibida por OSITRAN el 04/12/2003.

3. ANÁLISIS TÉCNICO – REVISIÓN DE OSITRAN

- 3.1. El Concesionario presenta la Solicitud de Reconocimiento de Inversiones por el monto de US \$ 141,252.81 como costo directo, que involucra el ERM N° 1103-AA-01B, que se refieren a trabajos iniciales (Early Works) realizados dentro del Sub-proyecto 0910 AA “Ampliación de zona de Parqueo de Aeronaves”.

Adjunta como sustento el RFP Consolidado Especial 9E, del contrato EPC que contiene el presupuesto total y el avance acumulado a la fecha, para cada una de las Areas de Parqueo y el Cuadro “Resumen de RFP Consolidado Especial 9E – Early Works” que detalla por Sub-proyecto y por Consorcio Supervisor, el Monto Acumulado Enviado y Reconocido, antes y en setiembre del 2003 y el monto por enviar para Reconocimiento.

- 3.2. El Consorcio Supervisor LI-LAE, analiza y verifica el contenido del ERM y emite los siguientes Informes Especiales:

IE N° AIJC-IF-AA-SPB-0010

Corresponde a la diferencia entre la valorización acumulada al 30 de Setiembre 2003 de US\$ 1,785,151.34 y la valorización acumulada al 30 de Junio 2003 de US\$ 1,689,769.39, de la construcción del área de plataforma designada como 2A/2C, área de trabajo que se encuentra bajo la Supervisión de LI-LAE..

La inversión cuyo reconocimiento se solicita y que ha sido verificada por el CS, es US \$ 95,381.95 como costo directo. La documentación revisada y que presenta como sustento LAP, cuyos costos presupuestados por el Contratista OBI, para la ejecución de la construcción de las plataformas de la Zona de Parqueo Aeronaves, ha sido contrastada con la lista de precios unitarios aprobados por OSITRAN.

Existen algunas diferencias por efecto de redondeo, las mismas que serán ajustadas en el Reconocimiento final.

IE N° AIJC-IF-AA-SPB-0011

Corresponde a la diferencia entre la valorización acumulada al 30 de Setiembre 2003, de US\$ 1,023,383.02 y la valorización acumulada al 30 de Junio 2003 de US\$ 932,870.40, de la construcción del área de plataforma designada como 2D, área de trabajo que se encuentra bajo la Supervisión de LI-LAE.

La inversión contenida en el documento RFP Consolidado Especial 9E Early Works cuyo desagregado para el área 2D del subproyecto Ampliación de la Zona de Parqueo Aeronaves es de un monto de US\$ 90,512.62, como costo directo.

En la Partida 3.06, el avance correspondiente a la valorización anterior (RFP Consolidado 1B) fue del 50%; a la fecha se ha registrado un ajuste en el metrado real ejecutado de esta partida, la que acumulada a la fecha da un total de 33.35%. Este reajuste origina una valorización negativa.

IE N° AIJC-IF-AA-SPB-0012

Correspondiente al Requerimiento de Pago RFP Consolidado Especial 9E, LAP solicitó el reconocimiento parcial de una inversión por un monto de US\$ 12,973.65, que corresponde a la diferencia entre la valorización acumulada al 30 de Setiembre 2003 de US\$ 2,406,584.17 y la valorización acumulada al 30 de Junio 2003 de US\$ 2,393,610.52 del área de plataforma designada como 8, área de trabajo que se encuentra bajo la Supervisión de LI-LAE.

La inversión contenida en el documento RFP Consolidado Especial 9E Early Works, cuyo desagregado para el área 8 del subproyecto Ampliación de la Zona de Parqueo Aeronaves es de un monto de US\$ 12,973.65.

IE N° AIJC-IF-AA-SPB-0013

El Requerimiento de Pago RFP Consolidado Especial 9E, LAP no reporta ninguna inversión en la construcción del área de plataforma designada como

9, siendo la valorización acumulada al 30 de Setiembre del 2003 de US\$ 806,847.08, similar a la alcanzada como acumulada al 30 de Junio 2003.

Menciona el CS que en la Solicitud de Reconocimiento de Mejoras original, según carta LAP-GAF-2003-01032, LAP presentó para la Partida 11.16, un porcentaje como completado igual al 50%, el mismo que no era coherente con el acumulado al 95%, que fue el porcentaje reportado en la valorización RFP Consolidado 1B (0703-AA-07B), con registro OSITRAN No. 36

Por tanto el acumulado para esta Partida 11.16 fue reajustado a 95%, con la corrección efectuada por LAP, lo que motivó que el monto acumulado presentado originalmente de US\$ 749,231.67, se corrigiera a US\$ 806,847.08, que corresponde al acumulado a la fecha del 30.09.03. Esto Origina que valor total del ERM se eleve de US \$ 141,252.81 que presentó LAP originalmente, a US \$ 198,868.22.

4. CONCLUSIONES

- 4.1 Teniendo en cuenta la Revisión y Análisis realizado y las Recomendaciones emitidas por el Consorcio Supervisor LI-LAE, sobre esta Solicitud de Reconocimiento de Inversiones por parte de LAP en el marco del Contrato de Concesión, es que consideramos que debe ser aceptada por un monto de US \$ 198,868.22 (sin IGV), que no incluye los Honorarios de Supervisor.
- 4.2 Esta plenamente justificado el incremento del monto del ERM, de US \$ 141,252.81 a US \$ 198,868.22.
- 4.3 El acumulado de la Inversiones en Mejoras Reconocidas correspondientes al Sub-proyecto 0910 AA "Ampliación de la Zona de Parque de Aeronaves", es de US \$ 13,969,513.

5. RECOMENDACIONES

Sobre la base del informe del Consorcio Supervisor LI-LAE, el suscrito sugiere reconocer el monto de inversión de US \$ **198,868.22** (sin IGV), correspondiente al Sub-proyecto 0910 AA "Ampliación de la Zona de Parque de Aeronaves".

Atentamente,

MANUEL E. HUACO LAZARTE
Supervisor de Inversiones

MHL/gsg

REG-SAL.GS-03-
TD 7563 y 7904