

INFORME N° 219-05-GS5-OSITRAN

A : Pablo Valle Cabieses
Gerente de Supervisión

Asunto : Solicitud de Reconocimiento de Mejoras – Escalation

Fecha : 23 de agosto del 2005

1. OBJETIVO

Aprobar la opinión técnica de la revisión realizada por el Consorcio Supervisor (CS) TYPASA-OIST (TYO), acerca de las solicitudes de Reconocimientos de Inversiones, sustentadas por los Expedientes de Reconocimiento de Inversiones (ERM) 0705-BG-15A, 0705-TE-23A, 0705-PP-19A, 0705-LB-16A y 0705-DT-15A, correspondientes a Mejoras en el Sub-proyecto 0930 “Sistema de Inspección de Equipajes”, 1010 “Edificio Principal del Terminal”, 1020 “Perú Plaza”, 1040 “Puentes de embarque para pasajeros” y 1060 “Instalaciones Temporales Nacional e Internacional” respectivamente.

2. ANTECEDENTES

2.1 Con carta LAP-GCF-2005-00802 de fecha 07/07/2005 y recibida en OSITRAN el 11/06/2005, solicita de Reconocimiento de Inversiones de Mejoras en el AIJC, sustentada e los siguientes ERM's: que consolidados, hacen un monto total de US \$515,959.08:

ERM N°	SUBPROYECTO	MONTO US \$
0705-BG-15A	930	134,425.06
0705-TE-23A	1010	243,997.75
0705-PP-19A	1020	94,851.11
0705-LB-16A	1040	36,036.72
0705-DT-15A	1060	6,648.44
TOTAL COSTO DIRECTO US\$		515,959.08

2.1 El Consorcio Supervisor TYPASA recomienda a OSITRAN la aprobación del Reconocimiento de Inversiones en Mejoras por un monto total como Costo Directo de US \$515,959.08, mediante el Informe Especial N° 95 del 01/08/2005, adjunto a la carta AIJC-CT-115-2005/TYO-OSI del 01/08/2005 y recibida por OSITRAN el 02/08/2005:

3. ANÁLISIS TÉCNICO – REVISIÓN DE OSITRAN

3.1 Se ha revisado la información del documento técnico alcanzado por LAP y el informe elaborado por el Consorcio Supervisor, que se adjunta. La inversión corresponde al pago de valorizaciones de los Reajuste en el orden del 2% anual por inflación (Escalation), por el período transcurrido desde el 15/06/2002

(Inicio programado de Obra) al 15/08/03 fecha en que se emite la orden de inicio de obra real (NTP) correspondiente al Milestone 2 y 3 del contrato EPC suscrito entre LAP y OBI ([Overseas Bechtel Incorporated](#)).

3.2 De acuerdo al Anexo C, justificativo del Presupuesto de Inversiones a Diciembre del 2003, el monto total consignado por el "Escalation" para el "Milestone" 1, 2&3 es de US \$1,817,246.04, distribuido en los siguientes Sub proyectos:

SUB PROYECTO			PRESUPUESTO DIC/2003
Nº	COD	NOMBRE	
910	AF	Ampliación de la Zona de Parqueo de Aeronaves	175,622.22
930	BG	Sistema de Inspección de Equipajes	152,611.96
1010	TE	Edificio Principal del Terminal	285,590.38
1020	PP	Perú Plaza	191,175.38
1030	CO	Nuevo Espigón	537,397.21
1040	LB	Puentes de Embarque para Pasajeros	126,128.51
1060	DT	Instalaciones Temporales Nacional e Internacional	42,768.88
1130	ST	Planta de Energía	188,558.45
1140	SW	Planta de Tratamiento de Aguas residuales	42,182.38
1190	AC	Aire Acondicionado	73,142.46
1190	SG	Señalética	2,068.21
TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$			1,817,246.04

3.3 En resumen en el siguiente cuadro control, se presenta la valorización del "Escalation" y el acumulado a la fecha, con las partidas de competencia del CS TYP SA y la compartida con el Grupo B de Supervisión: (Puentes de embarque para pasajeros):.

SUB PROYECTO			PRESUPUESTO DIC/2003	VALORIZACION US \$			
Nº	COD	NOMBRE		ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	SALDO
930	BG	Sistema de Inspección de Equipajes	152,611.96	17,122.17	134,425.06	151,547.23	1,064.73
1010	TE	Edificio Principal del Terminal	285,590.38	34,792.83	243,997.75	278,790.58	6,799.80
1020	PP	Perú Plaza	191,175.38	96,324.27	94,851.11	191,175.38	0.00
1040	LB	Puentes de embarque para pasajeros	126,128.51	90,091.79	36,036.72	126,128.51	0.00
1060	DT	Instalaciones Temporales Nacional e Internacional	42,768.88	36,120.44	6,648.44	42,768.88	-0.01
TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$			798,275.11	274,451.50	515,959.08	790,410.58	7,864.53

4. CONCLUSION

Teniendo en cuenta la Revisión y Análisis realizado así como las Recomendaciones emitidas por el Consorcio Supervisor TYPASA, sobre estas Solicitudes de Reconocimientos de Inversiones efectuadas por LAP en el marco del Contrato de Concesión, es que consideramos que debe ser Reconocida por el monto US \$515,959.08 (sin IGV).

5. RECOMENDACION

Sobre la base del informe del Consorcio Supervisor TYPASA, el suscrito sugiere reconocer el monto de Inversión de US \$515,959.08 (sin IGV), compuesto por los siguientes ERM:

ERM N°	SUB PROYECTO			MONTO EN US \$
	N°	COD	NOMBRE	
0705-BG-15A	930	BG	Sistema de Inspección de Equipajes	134,425.06
0705-TE-23A	1010	TE	Edificio Principal del Terminal	243,997.75
0705-PP-19A	1020	PP	Perú Plaza	94,851.11
0705-LB-16A	1040	LB	Puentes de embarque para pasajeros	36,036.72
0705-DT-15A	1060	DT	Instalaciones Temporales Nacional e Internacional	6,648.44
TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$				515,959.08

Atentamente,

MANUEL E. HUACO LAZARTE

Supervisor de Inversiones

MHL/gsg
REG-SAL.GS-05-
TD 5276 y 5873