

## INFORME N° 216-05-GS5-OSITRAN

A : Wilder Pereyra Acuña  
Gerente de Supervisión

Asunto : Solicitud de Reconocimiento de Mejoras – LAP-GCF-2005-00803-Escalation

Fecha : 17 de agosto del 2005

---

### 1. OBJETIVO

Aprobar la opinión técnica de la revisión realizada por el Consorcio Supervisor (CS) LAHMEYER INTERNATIONAL-LAHMEYER AGUA Y ENERGIA (LI-LAE), acerca de la solicitud de Reconocimiento de Inversiones del asunto, sustentadas por los Expedientes de Reconocimiento de Inversiones (ERM) 0705-LB-17B, 0705-SW-17B, 0705-AC-22B y 0705-SG-11B, correspondientes a Mejoras en los Sub-proyecto, 1040 “Puentes de Embarque para pasajeros, 1140 “Planta de Tratamiento de Aguas residuales”, 1190 “Aire Acondicionado” y 1210 “ Señalética, respectivamente

### 2. ANTECEDENTES

2.1 Con carta LAP-GAF-2005-00803 de fecha 07/07/2005 y recibida en OSITRAN el 11/07/2004, se solicita el Reconocimiento de Inversiones de Mejoras en el AIJC, sustentada en los siguientes Expedientes de Reconocimientos de Inversiones:

ERM N°	SUBPROYECTO	MONTO US \$
0705-LB-17B	1040	90,091.79
0705-SW-17B	1140	13,255.59
0705-AC-22B	1190	29,704.79
0705-SG-11B	1210	2,068.21
<b>TOTAL COSTO DIRECTO US \$</b>		<b>135,120.38</b>

2.2 El Consorcio Supervisor (LI-LAE) recomienda a OSITRAN la aprobación del Reconocimiento de Inversiones en Mejoras por un monto total de US \$135,120.38, mediante los Informes Especiales N° AIJC-IF-LB-SPB-0017, AIJC-SW-CO-SPB-0017, AIJC-IF-AC-SPB-0022 y AIJC-IF-SG-SPB-0013, adjuntos a la carta AIJC-C-LIF-OSI-050055 de fecha 25/07/2005, recibida por OSITRAN el 26/07/2004, desgastado en la forma presentada por LAP.

### 3. ANÁLISIS TÉCNICO – REVISIÓN DE OSITRAN

3.1 Se ha revisado la información del documento técnico alcanzado por LAP y los Informes Especiales elaborados por el Consorcio Supervisor, que se adjunta. La inversión corresponde al pago de valorizaciones de los Reajuste en el orden del 2% anual por inflación (Escalation), por el período transcurrido desde el 15/06/2002 (Inicio programado de Obra) al 15/08/03 fecha en que se emite la orden de inicio de obra real (NTP) correspondiente al Milestone 2 y 3 del contrato EPC suscrito entre LAP y OBI ([Overseas Bechtel Incorporated](#)).

3.2 De acuerdo al Anexo C, justificativo del Presupuesto de Inversiones a Diciembre del 2003, el monto total consignado por el “Escalation” para el “Milestone” 1, 2&3 es de US \$ 1,817,246.04, distribuido en los siguientes Sub proyectos:

SUB PROYECTO			PRESUPUESTO DIC/2003
Nº	COD	NOMBRE	
910	AF	Ampliación de la Zona de Parqueo de Aeronaves	175,622.22
930	BG	Sistema de Inspección de Equipajes	152,611.96
1010	TE	Edificio Principal del Terminal	285,590.38
1020	PP	Perú Plaza	191,175.38
1030	CO	Nuevo Espigón	537,397.21
1040	LB	Puentes de Embarque para Pasajeros	126,128.51
1060	DT	Instalaciones Temporales Nacional e Internacional	42,768.88
1130	ST	Planta de Energía	188,558.45
1140	SW	Planta de Tratamiento de Aguas residuales	42,182.38
1190	AC	Aire Acondicionado	73,142.46
1210	SG	Señalética	2,068.21
<b>TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$</b>			<b>1,817,246.04</b>

3.3 En resumen en el siguiente cuadro control, se presenta la valorización del “Escalation” y el acumulado a la fecha, con las partidas de competencia del CS LI-LAE, presentada por LAP y aceptada por el CS:

SUB PROYECTO			PRESUPUESTO DIC/2003	VALORIZACION US \$			
Nº	COD	NOMBRE		ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	SALDO
1040	LB	Puentes de Embarque para Pasajeros	126,128.51	0.00	90,091.79	90,091.79	36,036.72
1140	SW	Planta de Tratamiento de Aguas residuales	42,182.38	28,926.79	13,255.59	42,182.38	0.00
1190	AC	Aire Acondicionado	73,142.46	46,083.70	29,704.79	75,788.49	-2,646.03
1210	SG	Señalética	2,068.21	0.00	2,068.21	2,068.21	0.00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$</b>			<b>243,521.56</b>	<b>75,010.49</b>	<b>135,120.38</b>	<b>210,130.87</b>	<b>33,390.69</b>

Como se puede apreciar la valorización acumulada para el Sub-proyecto 1190 "Aire Acondicionado", sobrepasa en US \$2,646.03, a lo aceptado como "Escalation" para el "Miletone" 1, 2&3, en los Planes de Inversión vigente, por tanto el valor total a Reconocer disminuirá en esta cantidad, quedando el cuadro de control como sigue:

SUB PROYECTO			PRESUPUESTO DIC/2003	VALORIZACION US \$			
Nº	COD	NOMBRE		ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	SALDO
1040	LB	Puentes de Embarque para Pasajeros	126,128.51	0.00	90,091.79	90,091.79	36,036.72
1140	SW	Planta de Tratamiento de Aguas residuales	42,182.38	28,926.79	13,255.59	42,182.38	0.00
1190	AC	Aire Acondicionado	73,142.46	46,083.70	27,058.76	73,142.46	0.00
1210	SG	Señalética	2,068.21	0.00	2,068.21	2,068.21	0.00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$</b>			<b>243,521.56</b>	<b>75,010.49</b>	<b>132,474.35</b>	<b>207,484.84</b>	<b>36,036.72</b>

#### 4. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta la Revisión y Análisis realizado, así como las Recomendaciones emitidas por el Consorcio Supervisor LI-LAE, sobre esta Solicitud de Reconocimiento de Inversiones efectuadas por LAP en el marco del Contrato de Concesión, es que consideramos que debe ser Reconocida por el monto US \$ 132,474.35 (sin IGV).

#### 5. RECOMENDACIONES

5.1 Sobre la base del informe del Consorcio Supervisor LI-LAE y la revisión efectuada, el suscrito sugiere reconocer el monto de Inversión de US \$ 132,474.35 (sin IGV), compuesto por los siguientes ERM:

ERM Nº	SUB PROYECTO			MONTO US \$
	Nº	COD	NOMBRE	
0705-LB-17B	1040	LB	Puentes de Embarque para Pasajeros	90,091.79
0705-SW-17B	1140	SW	Planta de Tratamiento de Aguas residuales	13,255.59
0705-AC-22B	1190	AC	Aire Acondicionado	27,058.76
0705-SG-11B	1210	SG	Señalética	2,068.21
<b>TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$</b>				<b>132,474.35</b>

5.2 De la Solicitud de Reconocimiento de Inversión en Mejoras presentada por el Concesionario LAP, no Reconocer US \$2,646.03, debido a que el acumulado a a

la fecha, supera en esta cantidad, al valor aprobado en el Plan de Inversión vigente, por concepto de “Escalation” para el “Miletone” 1, 2&3 para el Sub-proyecto 1190 “Aire Acondicionado”.

Atentamente,

**MANUEL E. HUACO LAZARTE**

Supervisor de Inversiones

MHL/gsg  
**REG-SAL.GS-05-**  
TD 5278 y 5725