

INFORME N° 210-05-GS5-OSITRAN

A : Pablo Valle Cabieses
Gerente de Supervisión

Asunto : Solicitud de Reconocimiento de Mejoras – RFP 20A
Milestone 2&3

Fecha : 15 de agosto del 2005

1. OBJETIVO

Aprobar la opinión técnica de la revisión realizada por el Consorcio Supervisor (CS) TYPASA-OIST (TYO), acerca de las solicitudes de Reconocimientos de Inversiones, sustentadas por los Expedientes de Reconocimiento de Mejoras (ERM) 0705-TE-22A, correspondiente a Mejoras en el Sub-proyecto 1010 “Edificio Principal del Terminal”.

2. ANTECEDENTES

2.1 Con carta LAP-GCF-2005-00800 de fecha 07/07/2005 y recibida en OSITRAN el 11/07/2005, solicita de Reconocimiento de Mejoras en el AIJC, sustentada en el ERM N° 0705-TE-22A por el monto de US \$ 1,377,343.99.

2.2 El Consorcio Supervisor TYPASA, recomienda a OSITRAN la aprobación del Reconocimiento de Mejoras en el AIJCH por el monto de US \$1,377,343.99 sin IGV, mediante el Informe Especial N° 94 del 01/08/2005, adjunto a la carta AIJC-CT-114-2005/TYO-OSI del 01/08/2005 y recibida por OSITRAN el 02/08/2005.

3. ANÁLISIS TÉCNICO – REVISIÓN DE OSITRAN

3.1 Se ha revisado la información del documento técnico alcanzado por LAP y el informe elaborado por el Consorcio Supervisor, que se adjunta. La inversión corresponde al pago de valorizaciones de obras ejecutadas durante el mes de abril del 2005, e involucra únicamente los costos directos, dentro del Sub-proyecto 1010 “Edificio Principal del Terminal”, con los montos y saldos por valorizar del Milestones 2 & 3:

SUB PROYECTO			PRESUPUESTO	VALORIZACION			
N°	COD	NOMBRE		ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	SALDO
1010	TE	Edificio Principal del Terminal	14,512,006.84	12,635,988.73	1,377,343.99	14,013,332.72	498,674.12
TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$			14,512,006.84	12,635,988.73	1,377,343.99	14,013,332.72	498,674.12

3.2 La inversión en estas Mejoras comprende entre otros los siguientes rubros:

Edificio Principal del Terminal 0705-TE-21A

La Mejoras dentro de este Sub-proyecto, son las realizadas en las zonas TE4-Entrada Perú Plaza, TE-1 Extensión del Edificio-lado Sur ½ - A/E, TE-2 Extensión del Edificio-lado Sur 3/2 - F/H TE-3 Fachada, TE-9 Oficina de Aerolíneas, TE-7 Inmigraciones, TE-10 Duty Free, TE-12 Subestación TE-ESU-01, TE0A Entrada Norte-24/24 – A/C, TE_Hall Principal, TE-13 Mezanine y TE-14 Terminal Existente.

Las principales partidas valorizadas son: Instalación de los sistemas FIDS, los sistemas especiales BID,CCT,ACS,PAS, construcción de vereda eje 8-13, 2'-7, instalación de piso interior de porcelanato ejes 8-13, 13-18 y eje 18-24, instalación de muro Cortina ejes 2'-7, instalación de cielo raso acústico ejes 8-18 y ejes 18-24, instalación de tableros eléctricos ejes 8-13, instalación de luminarias ejes 8-13, instalación del sistema de detección de fuego ejes 8-24, instalación de tuberías-Sprinklers y gabinetes contra incendio eje 8-24, colocación de sellador o pintura contra fuego, construcción de muro de block de concreto en interiores, demolición de oficinas existentes, colado de vigas de cimentación, instalación de luces y tableros eléctricos, instalación del sistema de alarma contra incendio, instalación de 2 nuevas Escaleras eléctricas e instalación de elevador.

4. CONCLUSION

Teniendo en cuenta la Revisión y Análisis realizado así como las Recomendaciones emitidas por el Consorcio Supervisor TYPASA, sobre estas Solicitudes de Reconocimientos de Mejoras efectuadas en el marco del Contrato de Concesión, es que consideramos que de la solicitud de Reconocimiento de Mejoras en el AIJCH presentada con carta N° LAP-GCF-2005-00800, debe ser Reconocido el monto US \$1,377,343.99 (sin IGV), dentro del rubro de Costos Directos.

5. RECOMENDACION

Sobre la base del informe del Consorcio Supervisor TYPASA, el suscrito sugiere Reconocer las Mejoras realizadas en el AIJCH, por el monto de Inversión de US \$1,377,343.99 sin IGV, sustentado en el ERM N° 0705-TE-22A correspondiente a Mejoras en el Sub-proyecto 1010 "Edificio Principal del Terminal"

Atentamente,

MANUEL E. HUACO LAZARTE
Supervisor de Inversiones

MHL/gsg
REG-SAL.GS-05-
TD 5275 y 5872