

INFORME N° 209-05-GS5-OSITRAN

A : Pablo Valle Cabieses
Gerente de Supervisión

Asunto : Solicitud de Reconocimiento de Mejoras – RFP 19A
Milestone 2&3

Fecha : 15 de agosto del 2005

1. OBJETIVO

Aprobar la opinión técnica de la revisión realizada por el Consorcio Supervisor (CS) TYPASA-OIST (TYO), acerca de las solicitudes de Reconocimientos de Inversiones, sustentadas por los Expedientes de Reconocimiento de Mejoras (ERM) 0505-BG-14A, 0505-TE-21^a y 0505-DT-14A, correspondientes a Mejoras en el Sub-proyecto 0930 “Sistema de Inspección y Manejo de Equipajes” y 1010 “Edificio Principal del Terminal” y 1060 “Instalaciones Temporales Nacional e Internacional” respectivamente.

2. ANTECEDENTES

2.1 Con carta LAP-GCF-2005-00601 de fecha 03/06/2005 y recibida en OSITRAN el 06/06/2005, solicita de Reconocimiento de Mejoras en el AIJC, sustentada en los siguientes ERM: que consolidados, hacen un monto total de US \$ 878,247.86:

ERM N°	SUBPROYECTO	MONTO US \$
0505-BG-14A	930	34,357.09
0505-TE-21A	1010	843,133.47
0505-DT-14A	1060	757.30
TOTAL COSTO DIRECTO US\$		878,247.86

2.2 El Consorcio Supervisor TYPASA, recomienda a OSITRAN la aprobación del Reconocimiento de Mejoras en el AIJCH por el monto total de US \$878,247.86 sin IGV, mediante el Informe Especial N° 93 del 01/08/2005, adjunto a la carta AIJC-CT-113-2005/TYO-OSI del 01/08/2005 y recibida por OSITRAN el 02/08/2005.

3. ANÁLISIS TÉCNICO – REVISIÓN DE OSITRAN

3.1 Se ha revisado la información del documento técnico alcanzado por LAP y el informe elaborado por el Consorcio Supervisor, que se adjunta. La inversión

corresponde al pago de valorizaciones de obras ejecutadas durante el mes de marzo del 2005, e involucra únicamente los costos directos, dentro de los siguientes Sub-proyecto y con los montos y saldos por valorizar del Milestones 2 & 3:

SUB PROYECTO			PRESUPUESTO	VALORIZACION			
Nº	COD	NOMBRE		ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	SALDO
930	BG	Sistema de Inspección y Manejo de Equipajes	7,786,324.26	7,697,644.43	34,357.09	7,732,001.52	54,322.74
1010	TE	Edificio Principal del Terminal	14,512,006.84	11,792,855.26	843,133.47	12,635,988.73	1,876,018.11
1060	DT	Instalaciones Temporales Nacional e Internacional	1,725,092.97	1,724,335.67	757.30	1,725,092.97	0.00
TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$			24,023,424.07	21,214,835.36	878,247.86	22,093,083.22	1,930,340.85

3.2 La inversión en estas Mejoras comprende entre otros los siguientes rubros para cada uno de los Sub-proyectos:

3.2.1 Inspección y Manejo de Equipajes 0505-BG-14A

En este ERM, se presentan a Reconocimiento la inversión de la partida "Reinstalación de la 4ta faja de equipajes de la zona Internacional (existente)" al 100% de avance.

3.2.2 Edificio Principal del Terminal 0505-TE-20A

La Mejoras dentro de este Sub-proyecto, son las realizadas en las zonas TE4-Entrada Perú Plaza, TE-1 Extensión del Edificio-lado Sur ½ - A/E, TE-2 Extensión del Edificio-lado Sur 3/2 - F/H TE-3 Fachada, TE-9 Oficina de Aerolíneas, TE-7 Inmigraciones, TE-10 Duty Free, TE-12 Subestación TE-ESU-01, TE0A Entrada Norte-24/24 – A/C, TE_Hall Principal, TE-13 Mezanine y TE-14 Terminal Existente.

3.2.3 Instalaciones Temporales Nacional e Internacional ERM 0505-DT-13A

En este Sub-proyecto, se completó la partida de "remoción de las instalaciones temporales" reconociéndose el saldo de U\$ 757.30 dólares americanos.

4. CONCLUSION

Teniendo en cuenta la Revisión y Análisis realizado así como las Recomendaciones emitidas por el Consorcio Supervisor TYPASA, sobre estas Solicitudes de Reconocimientos de Mejoras efectuadas en el marco del Contrato de Concesión, es que consideramos que de la solicitud de Reconocimiento de Mejoras en el AIJCH presentada con carta N° LAP-GCF-2005-00601, debe ser Reconocido el monto US \$878,247.86 (sin IGV), dentro del rubro de Costos Directos.

5. RECOMENDACION

Sobre la base del informe del Consorcio Supervisor TYPESA, el suscrito sugiere Reconocer las Mejoras realizadas en el AIJCH, por el monto de Inversión de US \$ 878,247.86 sin IGV, compuesto por los siguientes ERM:

ERM N°	SUB PROYECTO			MONTO US \$
	N°	COD	NOMBRE	
0505-BG-14A	930	BG	Sistema de Inspección y Manejo de Equipajes	34,357.09
0505-TE-21A	1010	TE	Edificio Principal del Terminal	843,133.47
0505-DT-13A	1060	DT	Instalaciones Temporales Nacional e Internacional	757.30
TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$				878,247.86

Atentamente,

MANUEL E. HUACO LAZARTE
Supervisor de Inversiones

MHL/gsg
REG-SAL.GS-05-
TD 4465 y 5878