

INFORME N° 204-05-GS5-OSITRAN

A : Pablo Valle Cabieses
Gerente de Supervisión

Asunto : Solicitud de Reconocimiento de Mejoras – RFP 18A
Milestone 2&3

Fecha : 08 de agosto del 2005

1. OBJETIVO

Aprobar la opinión técnica de la revisión realizada por el Consorcio Supervisor (CS) TYPASA-OIST (TYO), acerca de las solicitudes de Reconocimientos de Inversiones, sustentadas por los Expedientes de Reconocimiento de Mejoras (ERM) 0505-BG-13A, 0505-TE-20A, 0505-CO-39A y 0505-DT-13A, correspondientes a Mejoras en el Sub-proyecto 0930 “Sistema de Inspección y Manejo de Equipajes” y 1010 “Edificio Principal del Terminal”, 1030 “Nuevo Espigón” y 1060 “Instalaciones Temporales Nacional e Internacional” respectivamente.

2. ANTECEDENTES

2.1 Con carta LAP-GCF-2005-00599 de fecha 03/06/2005 y recibida en OSITRAN el 06/06/2005, solicita de Reconocimiento de Mejoras en el AIJC, sustentada en los siguientes ERM: que consolidados, hacen un monto total de US \$1,077,379.14:

ERM N°	SUBPROYECTO	MONTO US \$
0505-BG-13A	930	387,903.67
0505-TE-20A	1010	662,971.95
0505-CO-39A	1030	2,684.07
0505-DT-13A	1060	23,819.45
TOTAL COSTO DIRECTO US\$		1,077,379.14

2.2 El Consorcio Supervisor TYPASA, recomienda a OSITRAN la aprobación del Reconocimiento de Mejoras en el AIJCH por el monto total de US \$703,029.38 sin IGV, mediante el Informe Especial N° 92 del 01/08/2005, adjunto a la carta AIJC-CT-112-2005/TYO-OSI del 01/08/2005 y recibida por OSITRAN el 02/08/2005, con el desagregado siguiente y efectúa el deductivo de US

\$374,349.75 correspondiente a la partida del contrato EPC "Miscelaneus Furnitures" del Sub-proyecto Nuevo Espigón :

ERM N°	SUBPROYECTO	MONTO US \$
0505-BG-13A	930	387,903.67
0505-TE-20A	1010	662,971.95
0505-CO-39A	1030	-371,665.71
0505-DT-13A	1060	23,819.45
TOTAL COSTO DIRECTO		703,029.36

3. ANÁLISIS TÉCNICO – REVISIÓN DE OSITRAN

3.1 Se ha revisado la información del documento técnico alcanzado por LAP y el informe elaborado por el Consorcio Supervisor, que se adjunta. La inversión corresponde al pago de valorizaciones de obras ejecutadas durante el mes de febrero del 2005, e involucra únicamente los costos directos, dentro de los siguientes Sub-proyecto y con los montos y saldos por valorizar del Milestones 2 & 3:

SUB PROYECTO			PRESUPUESTO	VALORIZACION			
N°	COD	NOMBRE		ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	SALDO
930	BG	Sistema de Inspección y Manejo de Equipajes	7,786,324.26	7,309,740.76	387,903.67	7,697,644.43	88,679.83
1010	TE	Edificio Principal del Terminal	14,512,006.84	11,129,883.31	662,971.95	11,792,855.26	2,719,151.58
1030	CO	Nuevo Espigón	12,905,982.23	12,903,298.02	-371,665.71	12,531,632.31	374,349.92
1060	DT	Instalaciones Temporales Nacional e Internacional	1,725,092.97	1,700,516.22	23,819.45	1,724,335.67	757.30
TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$			36,929,406.30	33,043,438.31	703,029.36	33,746,467.67	3,182,938.63

3.2 La inversión en estas Mejoras comprende entre otros los siguientes rubros para cada uno de los Sub-proyectos:

3.2.1 Inspección y Manejo de Equipajes 0505-BG-13A

En este ERM, se presentan a Reconocimiento la inversión de la partida "Reinstalación de la 4ta faja de equipajes de la zona Internacional (existente)" al 80% de avance. También se aprueba las partidas de "Sistema de Escáner nivel 3" y "Mechanical Equipment Testing" completando la primera el 100% y la segunda al 90% de avance.

3.2.2 Edificio Principal del Terminal 0505-TE-20A

La Mejoras dentro de este Sub-proyecto, son las realizadas en todas las zonas del Edificio del Terminal, destacando avance y valoración en las siguientes partidas: Instalación de los sistemas FIDS, BMS y de los

sistemas especiales BID,CCT,ACS,PAS, remoción de Cristales existentes eje 2'-7, demolición y remoción de material estructural existente eje 2'-7, construcción de vereda eje 8-13, 2'-7, instalación de piso interior de porcelanato ejes 8-13, 13-18 y eje 18-24, instalación de muro Cortina ejes 2'-7 y eje 8'-13, instalación de cielo raso acústico ejes 8-18 y ejes 18-24, instalación de tableros eléctricos ejes 8-13, 13-18 y eje 18-24, instalación de luminarias ejes 13-18 y 8-13, instalación del sistema de detección de fuego ejes 8-24, instalación de tuberías-Sprinklers y gabinetes contra incendio eje 8-24, colocación de sellador o pintura contra fuego, construcción de muro de block de concreto en interiores, demolición de oficinas existentes, colado de vigas de cimentación, instalación de luces y tableros eléctricos, instalación del sistema de alarma contra incendio, instalación de 2 nuevas Escaleras eléctricas e instalación de elevador.

3.2.3 Nuevo Espigón 0505-CO-39A

El Concesionario presenta a reconocimiento la partida correspondiente a el saldo del sistema BMS con lo que alcanza al 100% de avance.

El Consorcio Supervisor TYPASA-OIST recomienda a OITRAN, que en este Sub-proyecto se efectúe un deductivo a lo reconocido hasta la fecha en el monto de US \$374,349.75, correspondiente a la partida del contrato EPC "Miscelaneus Furnitures" en virtud de la Orden de Cambio Nro 14, que modifica el presupuesto EPC con la disminución de dichas partidas.

Se aclara que, el sistema de valorización presentadas por el Contratista, sirve de respaldo a los Reconocimientos recomendados por los Supervisores y que recién en la Liquidación del Contrato EPC se reflejará los saldos y ajustes finales de obra.

3.2.4 Instalaciones Temporales Nacional e Internacional ERM 0505-DT-13A

En este sub-proyecto, se completó las partidas de "Relocación de instalaciones temporales a permanentes" y la "remoción de las instalaciones temporales" reconociéndose el saldo de U\$ 23,819.45 dólares americanos.

4. CONCLUSION

Teniendo en cuenta la Revisión y Análisis realizado así como las Recomendaciones emitidas por el Consorcio Supervisor TYPASA, sobre estas Solicitudes de Reconocimientos de Mejoras efectuadas en el marco del Contrato de Concesión, es que consideramos que de la solicitud de Reconocimiento de Mejoras en el AIJCH presentada con carta N° LAP-GCF-2005-00801, debe ser Reconocido el monto US \$430,810.05 (sin IGV) y deducir US \$ 374,349.78 sin IGV ambos dentro del rubro de Costos Directos.

5. RECOMENDACION

Sobre la base del informe del Consorcio Supervisor TYPASA, el suscrito sugiere Reconocer las Mejoras realizadas en el AIJCH, por el monto de Inversión de US \$ 703,029.36 sin IGV, compuesto por los siguientes ERM:

ERM N°	SUB PROYECTO			MONTO US \$
	N°	COD	NOMBRE	
0505-BG-13A	930	BG	Sistema de Inspección y Manejo de Equipajes	387,903.67
0505-TE-20A	1010	TE	Edificio Principal del Terminal	662,971.95
0505-CO-39A	1030	CO	Nuevo Espigón	-371,665.71
0505-DT-13A	1060	DT	Instalaciones Temporales Nacional e Internacional	23,819.45
TOTAL COSTO DIRECTO EN US \$				703,029.36

Donde se ha deducido de los Montos Reconocidos para el Sub-proyecto 1030 Nuevo Espigón, la suma de US \$374,349.75 correspondiente a la partida del contrato EPC "Miscelaneus Furnitures" en virtud de la Orden de Cambio N° 14, que modifica el presupuesto EPC con la disminución de dichas partidas.

Atentamente,

MANUEL E. HUACO LAZARTE

Supervisor de Inversiones

MHL/gsg
REG-SAL.GS-05-
TD 4462 y 5871