

INFORME N° 063-GS-OSITRAN

A : Víctor Carlos Estrella
Gerente de Supervisión

De : Fernando Llanos Correa
Supervisor Comercial

Asunto : Evaluación de proyectos de Contrato de Acceso entre CORPAC y LC BUSRE S.A.C. para la prestación del servicio de atención de tráfico de pasajeros y equipaje en el Aeropuerto de Cajamarca

Fecha : 20 de marzo de 2006

1. OBJETIVO

Evaluar los Proyectos de Contrato de Acceso SPJR N° 044-2005-CONT y SPCL N° 043-2005-CONT entre CORPAC y LC BUSRE S.A.C., correspondientes a la prestación del servicio de de atención de tráfico de pasajeros y equipaje en el Aeropuerto de Cajamarca.

2. ANTECEDENTES

- 2.1. Mediante Resolución de Consejo Directivo N° 019-2004-CD-OSITRAN del 25 de mayo de 2004, se aprobó el Reglamento de Acceso de la Entidad Corporación Peruana de Aeropuertos y Aviación Comercial (CORPAC).
- 2.2. El 13 de marzo de 2006 se recibe la comunicación SPJR-1-050-2006-C, mediante la cual CORPAC remite los mencionados Proyectos de Contrato de Acceso producto de la negociación que efectuara con el Usuario Intermedio LC BUSRE S.A.C., para el alquiler de una oficina y un counter en el Aeropuerto de Cajamarca.

3. ANÁLISIS

- 3.1 Los Proyectos de Contrato de Acceso deben ser revisados con el fin de confirmar que su contenido se encuentra acorde a lo establecido en el artículo 39° del REMA, referido al contenido mínimo de un Contrato de Acceso, así como al Reglamento de Acceso de CORPAC.
- 3.2 Según el mencionado art. 39°, un Contrato de Acceso debe contener como mínimo lo siguiente:
 - La descripción del Servicio Esencial que prestará el usuario intermedio (en lo que respecta a Servicio Individual)
 - Las Facilidades Esenciales que son objeto de otorgamiento del derecho de Acceso por parte de la Entidad prestadora
 - Los requisitos para el acceso, los cuales deben estar acorde a lo establecido en el Reglamento de Acceso de CORPAC

- Las condiciones para la información de la modificación de la infraestructura por parte de la Entidad Prestadora (artículo 22° del REMA),
- Las condiciones para la modificación de la infraestructura por parte del usuario intermedio (artículo 24° del REMA),
- La cláusula que garantice la adecuación de los cargos de acceso o condiciones económicas que fueren aplicables (art.33° del REMA),
- La cláusula de no exclusividad, en los casos que corresponda
- La duración del contrato
- La modificación del Contrato de Acceso,
- La resolución del contrato,
- La solución de controversias,
- La jurisdicción aplicable.

- 3.3 Los proyectos de Contrato de Acceso recibidos contienen la mencionada información.
- 3.4 Adicionalmente, se debe verificar que las condiciones económicas pactadas no impliquen una discriminación injustificada de CORPAC hacia LC BUSRE S.A.C.
- 3.5 Para tal fin, el cuadro siguiente compara las condiciones que CORPAC ha otorgado a la empresa WAYRA PERÚ con las propuestas para AEROCONDOR S.A.C. y LC BUSRE S.A.C., para el mismo Aeropuerto de Cajamarca.

CORPAC
Aeropuerto de Cajamarca
Servicio Esencial: Atención de tráfico de pasajeros y counters

Facilidad Esencial	Aerolínea		
	Wayra	Aerocondor (*)	LC Busre (*)
<u>Oficinas</u>			
Area en m2	9	9	9
Cargo US\$/m2 1/	8	8.0	8
Renta Mensual	72	72	72
Garantía 2/	257.04	257.04	257.04
<u>Counters</u>			
Número	1	1	1
Renta counter/mes 1/	125	125	125
Renta Mensual	125	125	125
Garantía 2/	446.25	446.25	446.25

1/ Excluye IGV

2/ Equivale a 3 veces la renta mensual, más IGV

(*) Proyectos de Contratos de Acceso

- 3.6 Al respecto, se aprecia que las condiciones económica, tanto para el caso de alquiler de oficinas como para el alquiler de counters, son equivalentes tanto para las aerolíneas WAYRAPERÚ y AEROCONDOR como para LC BUSRE.

3.7 Por otro lado, con respecto a la aplicación del Reglamento de Acceso de CORPAC, se considera que se debe realizar la siguiente modificación con respecto a los seguros:

3.7.1 Los Proyectos de Contratos de Acceso mencionan en su cláusulas “**Décimo Primera.- DE LAS POLIZAS DE SEGUROS**”, la obligación del Usuario Intermedio de contratar una Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros por US\$ 10,000 y de presentar el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de acuerdo a Ley 26790.

3.7.2 Cabe mencionar que si bien a la fecha el Reglamento de Acceso de CORPAC no precisa entre los requisitos para el acceso a este servicio esencial, la obligación de contar con una póliza de seguros; dicho Reglamento está siendo materia de revisión y su nueva versión puede incluir dicha exigencia.

3.7.3 Por lo tanto, se recomienda que el Proyecto de Contrato de Acceso incluya una cláusula referida a la obligación del Usuario Intermedio, de cumplir con los requisitos que le correspondan, los cuales estarán contenidos en el Reglamento de Acceso de CORPAC que próximamente será aprobado por OSITRAN.

3.7.4 Es decir, la mencionada Cláusula Décimo Primera debe ser modificada para especificar que el Usuario Intermedio deberá contar con las pólizas de seguros que se establezcan en el Reglamento de Acceso de CORPAC que aprobará OSITRAN.

3.7.5 Finalmente, lo anterior no impide que el Usuario Intermedio contrate las mencionadas pólizas, ya sea por considerarlo conveniente, o en cumplimiento de alguna obligación legal.

4. CONCLUSIONES

4.1. Los Proyectos de Contrato de Acceso entre CORPAC y LC BUSRE S.A.C. deben ser observados con el fin de que se modifiquen las Cláusulas Décimo Primeras – Seguros, según lo descrito en el numeral 3.7 de este Informe.

5. RECOMENDACIONES

5.1. Informar a CORPAC que deberá modificar los términos de los Proyectos de Contrato de Acceso con LC BUSRE S.A.C., con el fin de incorporar la observación al mismo que se encuentra contenida en el presente Informe.

Atentamente,

FERNANDO LLANOS CORREA

Supervisor Comercial

REG-SAL-GS-06-
MP: 242-