

FICHA DE CONTRATO DE CONCESIÓN
CONCESIONARIO: CONCESIONARIA PERUANA DE VÍAS – COVINCA S.A.
CARRETERA: Tramo Vial Dv. Quilca, Dv. Arequipa, Dv. Matarani, Dv. Moquegua, Dv. Ilo - Tacna - La Concordia

Fecha de actualización: 28 de febrero de 2013

| Nº | Tema | Contenido | Ref. |
|----|-----------------------|---|--------------------------------|
| 1 | Infraestructura | <p>El total de kilómetros concesionados es 428.613 Km, los cuales se encuentran subdivididos en :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dv. Quilca – Dv Arequipa (Repartición) (121.549Km) • Dv. Matarani – Dv. Moquegua (158.234Km) • Dv. Ilo- Tacna (113.310Km) • Tacna – La Concordia (35.520Km) | Apéndice 1 del Anexo 1 (p.126) |
| 2 | Plazo de la Concesión | 25 años, salvo los casos de prórroga o caducidad, conforme a los términos y condiciones previstos en el Contrato de Concesión. | Cláusula 4.1. (p. 31) |
| 3 | Postores interesados | <ul style="list-style-type: none"> • Concesión Servicios Viales del Sur • Concesionaria La Concordia • Consorcio Concesión Vial del Sur | PROINVERSION |
| 4 | Descripción de Obras | <ol style="list-style-type: none"> 1. Óvalos e Intercambios. <ul style="list-style-type: none"> • Ovalo Dv. Moquegua. • Ovalo Dv. Quilca • Ovalo Dv. Matarani. • Intercambio Dv. Ilo • Intercambio Locumba. 2. Segunda Calzada Dv. Huambo – Dv. Arequipa 3. Segunda Calzada Tacna – La Concordia. 4. Puesta a punto Tramo 1: Dv. Quilca – Dv. Arequipa. 5. Puesta a punto Tramo 2: Dv. Matarani – Dv. Moquegua. 6. Puesta a punto Tramo 3: Dv. Ilo – Tacna. 7. Puesta a punto Tramo 4: Tacna – La Concordia. 8. Intersección con otras vías (12) 9. Varios: Puente Peatonal. | Anexo 7 |
| 5 | Factor de competencia | Obras que el Concesionario está dispuesto a ejecutar además de las Obras mínimas establecidas por el Estado. | Anexo 7 |
| 6 | Capital mínimo | A la fecha de suscripción del Contrato el Concesionario deberá haber cumplido con acreditar un capital social mínimo de US \$1 000 000 el cual deberá estar íntegramente suscrito y pagado. Posteriormente, a la fecha de cierre financiero, deberá acreditar como mínimo un incremento del Capital del 15% del presupuesto aprobado en los EDI, para las Obras Obligatorias. | Cláusula 3.5.b (p. 27) |



FICHA DE CONTRATO DE CONCESIÓN
CONCESIONARIO: CONCESIONARIA PERUANA DE VÍAS – COVINCA S.A.
CARRETERA: Tramo Vial Dv. Quilca, Dv. Arequipa, Dv. Matarani, Dv.
Moquegua, Dv. Ilo - Tacna - La Concordia

Fecha de actualización: 28 de febrero de 2013

| Nº | Tema | Contenido | Ref. |
|----|--|--|---|
| 7 | Garantías a favor del Concedente | <p>Garantía de Fiel Cumplimiento de Ejecución de obras: Equivalente al 10% del presupuesto aprobado en los Estudios Definitivos de Ingeniería e Impacto Ambiental para las Obras Obligatorias.</p> <p>Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Concesión: Desde la fecha de suscripción del contrato, la garantía será por un monto de US\$ 10 800 000, la cual permanecerá vigente hasta doce meses posteriores a la culminación de la vigencia de la Concesión.</p> | Cláusula 11.2 (p.67) Cláusula 11.3 (p.67-68) |
| 8 | Garantías a favor de Acreedores Permitidos | El Concesionario podrá, previa autorización otorgada por el Concedente, con opinión favorable del Regulador, imponer un gravamen o asignación de fondos con la naturaleza de una garantía a favor de los Acreedores Permitidos, para garantizar el Endeudamiento Garantizado Permitido. | Cláusula 11.6 (p.69) |
| 9 | Solución de Controversias | <ul style="list-style-type: none">• Trato Directo• Arbitraje<ul style="list-style-type: none">- Arbitraje de Conciencia: Controversias técnicas.- Arbitraje de Derecho: Controversias no técnicas.• Reglas Procedimentales Comunes | Cláusula 18.11 (p. 100) Cláusula 18.12 a) (p. 101) Cláusula 18.12 b) (p. 102) Cláusula 18.13 (p.103) |
| 10 | Penalidades | Referidas a: <ul style="list-style-type: none">• Eventos a la fecha de suscripción del contrato.• Régimen de bienes.• Ejecución de obras.• La Conservación de las Obras.• Explotación de la Concesión.• Régimen de Seguros y Responsabilidad del Concesionario.• Consideraciones Socio Ambientales.• Fideicomiso de Recaudación. | Anexo IX (p.185-189) |
| 11 | Causales de Caducidad | <ul style="list-style-type: none">• Vencimiento del Plazo de la Concesión.• Mutuo Acuerdo.• Incumplimiento del Concesionario.• Incumplimiento del Concedente.• Decisión Unilateral del Concedente.• Fuerza Mayor o Caso Fortuito. | Cláusulas 16.1 (p.88) |

FICHA DE CONTRATO DE CONCESIÓN
CONCESIONARIO: CONCESIONARIA PERUANA DE VÍAS – COVINCA S.A.
CARRETERA: Tramo Vial Dv. Quilca, Dv. Arequipa, Dv. Matarani, Dv.
Moquegua, Dv. Ilo - Tacna - La Concordia

Fecha de actualización: 28 de febrero de 2013

| Nº | Tema | Contenido | Ref. |
|----|------------------------|---|--|
| 12 | Equilibrio Económico | <p>Las partes declaran su compromiso de mantener a lo largo de todo el periodo de duración del Contrato el equilibrio económico-financiero de éste, para lo cual se señala que el Contrato se encuentra en una situación de equilibrio económico – financiero en términos de derechos, responsabilidades y riesgos asignados a las partes.</p> <p>El restablecimiento del equilibrio económico – financiero se dará exclusiva y explícitamente debido a cambios en las Leyes y Disposiciones Aplicables, en la medida que dichos cambios tengan exclusiva relación a aspectos económicos-financieros vinculados a los ingresos y costos de inversión, operación y conservación vial.</p> <p>El Regulador, establecerá la magnitud del desequilibrio en función a la diferencia entre: a) Los resultados antes de impuestos resultantes del ejercicio, y b) El recálculo de los resultados antes de impuestos del mismo ejercicio aplicando los valores de ingresos o costos que correspondan al momento previo a la modificación que ocurra como consecuencia de los cambios a los que se refiere la cláusula 10.9 del contrato.</p> <p>$PD = \frac{[\text{Monto obtenido en (a)} - \text{Monto obtenido en (b)}]}{[\text{Monto obtenido en (b)}]}$</p> <p>Donde PD: porcentaje de desequilibrio.</p> <p>Si PD, en valor absoluto, supera el 10% se procederá a restablecerlo. Si (b>a) se otorgará una compensación al Concesionario equivalente a la diferencia del monto obtenido en b) menos el monto obtenido en a). Si el desequilibrio afecta al Concedente (b<a), el Concesionario otorgará una compensación equivalente a la diferencia del monto obtenido en a) menos el monto obtenido en b).</p> | <p>Cláusula 10.7 (p. 64) Cláusula 10.8 (p. 64) Cláusula 10.9 (p. 65)</p> |
| 13 | Póliza de seguros | <p>A cargo del Concesionario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De responsabilidad civil. • Sobre los bienes en Construcción. • Sobre los bienes en Operación. • De riesgos laborales. • Otras pólizas. | Cláusula 12.3 (p.73-75) |
| 14 | Inicio de operaciones | <p>La fecha de inicio de la Explotación de la Concesión deberá producirse, al día siguiente de la fecha de suscripción de la primera Acta de Entrega parcial de Bienes, referida a la entrega simultánea de las unidades de peaje existentes a favor del Concesionario.</p> | Cláusula 8.10 (p.55) |
| 15 | Estándares de servicio | De acuerdo a los Índices de Serviciabilidad estipulados en el Contrato. | Anexo I |

FICHA DE CONTRATO DE CONCESIÓN
CONCESIONARIO: CONCESIONARIA PERUANA DE VÍAS – COVINCA S.A.
CARRETERA: Tramo Vial Dv. Quilca, Dv. Arequipa, Dv. Matarani, Dv.
Moquegua, Dv. Ilo - Tacna - La Concordia

Fecha de actualización: 28 de febrero de 2013

| Nº | Tema | Contenido | Ref. |
|----|-------------|---|---|
| 16 | Tarifas | <p>Los vehículos ligeros pagarán una tarifa equivalente a un eje, mientras que los vehículos pesados pagarán una tarifa por cada eje.</p> <p>A partir de la fecha de inicio de la explotación de la concesión y hasta antes que se produzca el incremento señalado en los párrafos siguientes, en las unidades de peaje existentes el concesionario deberá cobrar el peaje vigente para vehículos ligeros y para vehículos pesados, más el IGV, y cualquier otro tributo aplicable. El resultado será redondeado a los cinco céntimos de Nuevo Sol hacia abajo.</p> <p>A partir de la recepción de la totalidad de las Obras Obligatorias, habiendo dado cumplimiento a lo indicado en la Cláusula 8.12, y luego de cumplir con lo establecido en el Artículo N° 33 del RETA-OSITRAN, el Concesionario deberá cobrar en las unidades de peaje (excepto el peaje de Camaná que se reubicará), un peaje de US\$ 1.50 más el importe correspondiente al IGV y cualquier otro tributo aplicable, por sentido de desplazamiento. En la unidad de peaje de Santa Rosa, deberá cobrar un peaje de Santa Rosa, un peaje de US\$ 1.70 y en la unidad de peaje reubicada en El Alto deberá cobrar US\$1.80; en ambos casos más el importe correspondiente al IGV y cualquier otro tributo aplicable, por sentido de desplazamiento.</p> | Cláusula 9.4 (p. 58-59). |
| 17 | IMAG | <p>Es la garantía que otorga el Concedente a efectos de asegurar al Concesionario un nivel mínimo de ingresos.</p> <p>Los montos del Ingreso Mínimos Anual Garantizado (IMAG) para cada año de la concesión están estipulados en el Contrato de Concesión.</p> | Cláusula 1.9.53 (p.17) Cláusula 10.2 (p.61-62) |
| 18 | Fideicomiso | <p>El Fideicomiso tendrá una vigencia desde la Fecha de inicio de la Explotación de la Concesión hasta el momento en el que el Regulador verifique una inversión en obras de responsabilidad del Concesionario ascendente como mínimo a US\$ 11 millones, sin incluir IGV. Una vez verificada la inversión antes indicada, corresponderá la liberación de los recursos disponibles en el Fideicomiso de recaudación a favor del Concesionario y se procederá a extinguir la vigencia del mismo.</p> <p>Durante la vigencia del Fideicomiso corresponderá al Concesionario sustentar ante el Regulador para su conformidad, la liberación de recursos correspondientes para efectos del funcionamiento general de la Concesión, tanto de los aspectos operativos como administrativos, atendiendo los siguientes lineamientos:</p> <p>a) Primer año de la concesión: Hasta un máximo acumulado de US\$ 5 205 242 sin incluir el IGV; y</p> <p>b) Segundo Año de la Concesión: Hasta un máximo acumulado de de US\$ 4 587 174 sin incluir IGV.</p> <p>c) En el caso que al finalizar el Segundo Año de la Concesión el Concesionario no haya acreditado la inversión mínima de US\$ 11 000 000, por causas no imputables a él, los montos máximos de liberación de recursos comprendidos en el segundo Año de la Concesión también se aplicarán en los siguientes años hasta la acreditación de la inversión mínima antes indicada.</p> | Anexo XI (p. 191) |