
ANEXO 11
ENTREGA DE TERRENOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL AEROPUERTO

1. Antecedentes.
El Concedente ha establecido, a la fecha de suscripción del presente Contrato y mediante levantamiento topográfico, que el área destinada a la ampliación del Aeropuerto es de 6' 892, 189. 307 m², de acuerdo a las Coordenadas UTM del nuevo Orden Geodésico Mundial conforme puede apreciarse del Plano 15 y en la Memoria Descriptiva respectiva (ver Apéndice 1 del presente Anexo).

- “2. De la Responsabilidad del Estado Peruano

El Estado Peruano a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, se encargará de entregar al Concesionario los terrenos necesarios para la ampliación del Aeropuerto dentro del plazo máximo **establecido en el numeral 5.23 del Contrato, y debidamente saneados**”.

➤ **Modificación aprobada en virtud al Addendum N° 4 del contrato de concesión, suscrito con fecha 30 de junio de 2003.**

3. De la Obligación del Concesionario.
Efectuada la entrega al Concesionario de los terrenos a que se refiere este Anexo, éste estará obligado a iniciar las respectivas obras conforme a lo estipulado en su propuesta técnica contenida en el Anexo 6 del presente contrato.

ANEXO 11
APENDICE 1
MEMORIA DESCRIPTIVA
AREA DESTINADA A LA AMPLIACIÓN, DESARROLLO Y MEJORA DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL “JORGE CHAVEZ”

1. Ubicación
El terreno destinado a la ampliación y modernización del Aeropuerto se ubica en los Ex Fundos, Bocanegra, San Agustín y La Taboada, del Valle del Río Rimac, en la Provincia Constitucional del Callao, cuyo Punto de Referencia es : 12° 01' 18.4" Latitud Sur y 77° 06' 51.6" Longitud Oeste, según el Nuevo Orden Geodésico Mundial WGS 84.
2. Linderos y Medidas Perimétricas
 - 2.1 **LOTE “A”**
Por el NORTE :
 - **Partiendo del Vértice 35, entre el límite de la Guarnición Aérea del Callao y la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 059. 2340 y E = 269,723. 2900 **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 212. 380 m., paralelo a la Av. Elmer Faucett, hasta encontrar el vértice 34.**
 - **Partiendo del Vértice 34, siempre paralelo a la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 249. 6670 y E = 269,629. 2660 **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 90.198 m., hasta encontrar el vértice 33**
 - **Partiendo del Vértice 33, siempre paralelo a la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 330.3429 y E = 269, 588.9298 **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 130.728 m., hasta encontrar el vértice 32**
 - **Partiendo del Vértice 32, siempre paralelo a la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 271.6990 y E = 269, 472.0940 **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 115.333 m., hasta encontrar el vértice 31**
 - **Partiendo del Vértice 31, siempre paralelo a la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 303.0280 y E = 269, 362.8090 **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 335.494 m., hasta encontrar el vértice 30**
 - **Partiendo del Vértice 30, siempre paralelo a la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 409.6650 y E = 269, 044.7130 **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 207.641 m., hasta encontrar el vértice 29**
 - **Partiendo del Vértice 29, siempre paralelo a la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 488.2312 y E = 268,852.5098 **se continúa en línea recta en dirección NE a una distancia de 200.0738 m., hasta encontrar el vértice A7 .**
 - **Partiendo del Vértice A7, siempre paralelo a la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 661.7734 y E = 268, 952.0721 **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 315.6752 m., hasta encontrar el vértice A6.**
 - **Partiendo del Vértice A6, siempre paralelo a la Av. Elmer Faucett con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 771.8235 y E = 268, 656. 2008 **se continúa en línea recta en dirección SW a una distancia de 224.3810 m., hasta encontrar el vértice A5**
 - **Partiendo del Vértice A5, linderando con propiedades agrícolas de terceros con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 644.4345 y E = 268, 471.4879 **se**

-
- continúa en línea recta en dirección S a una distancia de 480.84 m., hasta encontrar el vértice 19
- **Partiendo del vértice 19, en perpendicular a la Av. Nestor Gambetta con** Coordenadas UTM WGS 84 : N = 8' 672, 166. 4590 y E = 268, 419. 1033 **se continúa en línea recta en dirección W por la Av. Los Ferroles a una distancia de 468.459 m., hasta encontrar el vértice 18, entre la Av. Centenario y la Calle Los Ferroles.**
 - **Partiendo del vértice 18, con** Coordenadas UTM WGS 84 : N = 8' 672, 256. 9540 y E = 267, 959. 4881, **se continúa en línea recta en dirección W por la Av. Los Ferroles a una distancia de 291.933 m., hasta encontrar el vértice 17**
 - **Partiendo del vértice 17, con** Coordenadas UTM WGS 84 : N = 8' 672, 316. 3475 y E = 267, 673. 6411, **se continúa en línea recta en dirección W por la Av. Los Ferroles a una distancia de 136.10 m., hasta encontrar el vértice A4**
Por el OESTE :
 - **Partiendo del vértice A4, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 340.7541 y E = 267, 539.7514, **se continúa en línea recta en dirección SW en una zona inundable a una distancia de 542.7657 m., hasta encontrar el vértice A3**
 - **Partiendo del vértice A3, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 806.3531 y E = 267, 444.8294, **se continúa en línea recta en dirección SE por propiedades de terceros a una distancia de 120.8338 m., hasta encontrar el vértice A2**
 - **Partiendo del vértice A2, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 685.7271 y E = 267, 437. 7454, **se continúa en línea recta en dirección SE por los aguajales a una distancia de 94.4770 m., hasta encontrar el vértice A1 que se encuentra cerca de un camino del AA.HH. " Daniel Alcides Carrión "**.
 - **Partiendo del vértice A1, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 591.5951 y E = 267, 445.8124, **se continúa en línea recta en dirección SE atravesando el AA.HH. " Daniel Alcides Carrión " a una distancia de 166.6041 m., hasta encontrar el vértice Z.**
 - **Partiendo del vértice Z, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 430. 6101 y E = 267, 488.7164, **se continúa en línea recta en dirección SE a una distancia de 98.7474 m., hasta encontrar el vértice Y, que se encuentra en una calle del AA.HH. antes mencionado.**
 - **Partiendo del vértice Y, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 340.5711 y E = 267, 530.9424, **se continúa en línea recta en dirección SE atravesando unos establos, a una distancia de 128.0531 m., hasta encontrar el vértice X.**
 - **Partiendo del vértice X, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 233.8171 y E = 267, 601.6614, **se continúa en línea recta en dirección SE , a una distancia de 195.7899 m., hasta encontrar el vértice W.**
 - **Partiendo del vértice W, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 057.2301 y E = 267, 686.2234, **se continúa en línea recta en dirección SE paralelo a la Av. Nestor Gambetta y atravesando propiedad de terceros a una distancia de 389.5316 m., hasta encontrar el vértice V2.**
 - **Partiendo del vértice V2, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 744.4691 y E = 267, 918.4204, **se continúa en línea recta en dirección SE , a una distancia de 132.2124 m., hasta encontrar el vértice V1.**
 - **Partiendo del vértice V1, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 641.3051 y E = 268, 001. 1084, **se continúa en línea recta en dirección SE , a una distancia de 93.3256 m., hasta encontrar el vértice V.**
 - **Partiendo del vértice V, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 564. 3441 y E = 268, 053. 8974, **se continúa en línea recta en dirección SE , a una distancia de 41.9580 m., hasta encontrar el vértice U.**
 - **Partiendo del vértice U, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 529. 7501 y E = 268, 077. 6404, **se continúa en línea recta en dirección SE , a una distancia de 99.6205 m., hasta encontrar el vértice T.**
-

-
- **Partiendo del vértice T, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 441. 8421 y E = 268, 125. 0523, **se continúa en línea recta en dirección SE** , a una distancia de 209.1715 m., **hasta encontrar el vértice S**
 - **Partiendo del vértice S, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 259. 0491 y E = 268, 226. 1894 , **se continúa en línea recta en dirección SE** , a una distancia de 172.8784 m., **hasta encontrar el vértice R.**
 - **Partiendo del vértice R, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 090. 4401 y E = 268, 264. 3724, **se continúa en línea recta en dirección SE** , a una distancia de 110.7549 m., **hasta encontrar el vértice Q.**
 - **Partiendo del vértice Q, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 041. 9051 y E = 268, 363. 9264, **se continúa en línea recta en dirección S** , a una distancia de 33.8063 m., **hasta encontrar el vértice P.**
 - **Partiendo del vértice P, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 011. 0776 y E = 268, 369, 5874, **se continúa en línea recta en dirección SW** a una distancia de 109.1053 m., **hasta encontrar el vértice O.**
 - **Partiendo del vértice O, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 921. 1921 y E = 268, 304. 2574 , **se continúa en línea recta en dirección SE** , a una distancia de 210.0968 m., **hasta encontrar el vértice N.**
 - **Partiendo del vértice N, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 719. 0164 y E = 268, 353. 6884, **se continúa en línea recta en dirección SE** , a una distancia de 121.7846 m., **hasta encontrar el vértice M.**
 - **Partiendo del vértice M, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 597. 8661 y E = 268, 378. 9914, **se continúa en línea recta en dirección SE** , a una distancia de 50.2496 m., **hasta encontrar el vértice L.**
 - **Partiendo del vértice L, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 550. 2725 y E = 268, 388. 5764, **se continúa en línea recta en dirección SE** a una distancia de 96.8955 m., **hasta encontrar el vértice K.**
 - **Partiendo del vértice K, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 452. 9481 y E = 268, 404. 4224, **se continúa en línea recta en dirección S** , a una distancia de 79.7843 m., **hasta encontrar el vértice J.**
 - **Partiendo del vértice J, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 373. 6441 y E = 268, 413. 1634, **se continúa en línea recta en dirección S** a una distancia de 131.6414 m., **hasta encontrar el vértice I.**
 - **Partiendo del vértice I, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 244. 4924 y E = 268, 423. 2424, **se continúa en línea recta en dirección SE** a una distancia de 88.7774 m., **hasta encontrar el vértice H.**
 - **Partiendo del vértice H, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 153. 6161 y E = 268, 424.1274, **se continúa en línea recta en dirección S** , a una distancia de 135.2453 m., **hasta encontrar el vértice G.**
 - **Partiendo del vértice G, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 018. 3821 y E = 268, 422. 3764, **se continúa en línea recta en dirección S** a una distancia de 109.4066 m., **hasta encontrar el vértice F.**
 - **Partiendo del vértice F, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 909. 0821 y E = 268, 427. 2054, **se continúa en línea recta en dirección S** a una distancia de 95.9740 m., **hasta encontrar el vértice E.**
 - **Partiendo del vértice E, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 813. 2641 y E = 268, 432. 6744, **se continúa en línea recta en dirección S** a una distancia de 78.2556 m., **hasta encontrar el vértice D.**
 - **Partiendo del vértice D, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 735. 0851 y E = 268, 436. 1364, **se continúa en línea recta en dirección S** , a una distancia de 91.2538 m., **hasta encontrar el vértice C.**
 - **Partiendo del vértice C, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 644. 1591 y E = 268, 443. 8644, **se continúa en línea recta en dirección SW** a una distancia de 121.4590 m., **hasta encontrar el vértice B.**

-
- **Partiendo del vértice B, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 596. 0781 y E = 268, 555. 4014, **se continúa en línea recta en dirección S** , a una distancia de 126.6992 m., **hasta encontrar el vértice A.**

Por el SUR :

- **Partiendo del vértice A, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 469. 3789 y E = 268, 555. 4014, **se continúa en línea recta en dirección SW** a una distancia de 184.48 m., **hasta encontrar el vértice 8C.**
- **Partiendo del vértice 8 C, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 400. 3144 y E = 268, 726. 4672, **se continúa en línea curva en dirección SE** a una distancia de 202.480 m., **hasta encontrar el vértice 8 B, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 8 B, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 324. 8304 y E = 268, 914. 3510, **se continúa en línea recta en dirección SE** a una distancia de 119.061 m., **hasta encontrar el vértice 8 A, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 8 A, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 292. 7470 y E = 269, 029. 0077, **se continúa en línea curva en dirección SE** a una distancia de 205.221 m., **hasta encontrar el vértice 8, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 8, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 251. 4226 y E = 269, 230. 0248, **se continúa en línea recta en dirección SE** a una distancia de 209.531 m., **hasta encontrar el vértice 7 A, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 7 A, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 230. 3588 y E = 269, 438. 4940, **se continúa en línea recta en dirección SE** a una distancia de 84.251 m., **hasta encontrar el vértice 7, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 7, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 222. 1079 y E = 269, 522. 3399, **se continúa en línea curva en dirección SE** a una distancia de 147.348 m., **hasta encontrar el vértice 6, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 6, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 202. 6345 y E = 269, 668. 3954, **se continúa en línea recta en dirección SE** a una distancia de 91.671 m., **hasta encontrar el vértice 5, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 5, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 184. 0945 y E = 269, 758. 1725, **se continúa en línea recta en dirección SE** a una distancia de 543.456 m., **hasta encontrar el vértice 4 B, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 4 B, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 053. 3779 y E = 270, 285. 6737, **se continúa en línea recta en dirección SE** a una distancia de 98.090 m., **hasta encontrar el vértice 4 A, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 4 A, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 035. 4465 y E = 270, 382. 1110, **se continúa en línea recta en dirección E** a una distancia de 99.301 m., **hasta encontrar el vértice 4, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 4, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 030. 3701 y E = 270, 481. 2822, **se continúa en línea recta en dirección NE** a una distancia de 489.827 m., **hasta encontrar el vértice 3, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.**
- **Partiendo del vértice 3, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 082. 7264 y E = 270, 968. 3029, **se continúa en línea recta en dirección NE** a una

distancia de 80. 012 m., hasta encontrar el vértice 2, a un lado del camino carrozable que va paralelo y al borde del Río Rimac.

Por el ESTE :

- **Partiendo del vértice 2, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 110. 4812 y E = 271, 043. 3463, **se continúa en línea recta en dirección N a una distancia de 61.969 m., hasta encontrar el vértice 2 A, a un lado del camino carrozable por un aglomerado de rancherías precarias.**
- **Partiendo del vértice 2A, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 172. 2455 y E = 271, 038. 3137, **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 111.186 m., hasta encontrar el vértice 2 B, que se encuentra en el vértice del cerco levantado por la Marina de Guerra del Perú.**
- **Partiendo del vértice 2B, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 280. 9413 y E = 271, 014. 9161, **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 50.182 m., hasta encontrar el vértice 1, que se encuentra en la intersección del vértice del cerco levantado por la Marina de Guerra del Perú y el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 1, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 326. 6165 y E = 270, 994. 1315, **se continúa en línea recta en dirección W a una distancia de 210.368 m., hasta encontrar el vértice 51, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 51, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 290. 5011 y E = 270, 786.8867, **se continúa en línea recta en dirección SW a una distancia de 71.247 m., hasta encontrar el vértice 50, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 50, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 250. 2181 y E = 270, 728. 1204, **se continúa en línea recta en dirección SW a una distancia de 53.833 m., hasta encontrar el vértice 49, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 49, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 234. 2645 y E = 270, 676. 7058, **se continúa en línea recta en dirección W a una distancia de 40.472 m., hasta encontrar el vértice 48, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 48, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 227. 2492 y E = 270, 636. 8459, **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 54.172 m., hasta encontrar el vértice 47, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 47, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 232. 4888 y E = 270, 582. 9282, **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 115.654 m., hasta encontrar el vértice 46, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 46, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 668, 339. 3336 y E = 270, 538. 6573, **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 1,481.030 m., hasta encontrar el vértice 45, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 45, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 669, 663. 9989 y E = 269, 876. 3049, **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 1,344.127 m., hasta encontrar el vértice 44, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 44, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 670, 868. 2341 y E = 269, 279. 2330, **se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 759.110 m., hasta encontrar el vértice 43, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.**
- **Partiendo del vértice 43, con** Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 549.9957 y E = 268, 945. 3931, **se continúa en línea recta en dirección SW a una**

-
- distancia de 100.716 m., hasta encontrar el vértice 42, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.
- Partiendo del vértice 42, con Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 505.3310 y E = 268, 855.1220, se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 199.686 m., hasta encontrar el vértice 41, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.
 - Partiendo del vértice 41, con Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 684.3768 y E = 268, 766.7073, se continúa en línea recta en dirección NE a una distancia de 99.846 m., hasta encontrar el vértice 40, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.
 - Partiendo del vértice 40, con Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 727.5642 y E = 268, 856.7299, se continúa en línea recta en dirección NW a una distancia de 209.042 m., hasta encontrar el vértice 39, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.
 - Partiendo del vértice 39, con Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 914.3930 y E = 268, 762.9567, se continúa en línea recta en dirección NE a una distancia de 409.129 m., hasta encontrar el vértice 38, que se encuentra en el cerco levantado por CORPAC S.A.
 - Partiendo del vértice 38, con Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 672, 097.8935 y E = 269, 128.6258, se continúa en línea recta en dirección SE a una distancia de 298.644 m., hasta encontrar el vértice 37, que se encuentra en la intersección del cerco levantado por CORPAC S.A. y el cerco del Grupo Aéreo N° 8 de la Fuerza Aérea del Perú.
 - Partiendo del vértice 37, con Coordenadas UTM WGS 84 N = 8' 671, 830.4157 y E = 269, 261.4553, se continúa en línea recta en dirección NE a una distancia de 515.412 m., hasta encontrar el vértice 35, que se encuentra en la intersección del cerco levantado por el Grupo Aéreo N° 8 de la Fuerza Aérea del Perú y la Av. Faucett

2.2 LOTE "B"

Por el frente colinda con la calle interior denominada CORPAC de propiedad de CORPAC S.A., partiendo del vértice "C" con coordenadas **UTM WGS 84 : N = 8'670,390.03 y E = 270,353.85** en línea recta con una distancia de 152.00 m. hasta encontrar el vértice B, con **coordenadas UTM WGS 84 : N = 8'670,526.22 y E = 270,286.35.**

Por la derecha colinda con terrenos de propiedad de CORPAC S.A. donde se halla la Aviación del Ejército, partiendo del vértice B en línea recta a una distancia de 183.71 m. hasta encontrar el vértice A con coordenadas **UTM WGS 84 : N = 8'670,444.64 y E = 270,121.75.**

Por la izquierda colinda con terrenos de propiedad de CORPAC S.A., partiendo del vértice C en línea recta a una distancia de 183.71 m. hasta hallar el vértice D, con coordenadas **UTM WGS 84 : N= 8'670,308.59 y E = 270,188.93.**

Por el fondo colinda con la pista de aterrizaje de propiedad de CORPAC S.A., partiendo del vértice D en línea recta a una distancia de 152.00 m. hasta hallar el vértice A, con coordenadas UTM WGS 84 anteriormente referidos.

3. PERIMETROS:

3.1 PERIMETRO LOTE "A" :

El perímetro aquí descrito es de **16, 225. 996 metros lineales. (DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PUNTO NOVECIENTOS NOVENTISEIS METROS LINEALES)**

3.2 PERIMETRO LOTE "B" :

El perímetro del Lote "B" es de **671. 420 metros lineales. (SEISCIENTOS SETENTIUN PUNTO CUATROCIENTOS VEINTE METROS LINEALES).**

4. AREAS :

4.1 AREA LOTE "A" :

El Area de terreno aquí descrito es de **6' 864, 265. 388 m²** (**SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTICINCO PUNTO TRESCIENTOS OCHENTIOCHO METROS CUADRADOS**)

4.2 AREA LOTE "B" :

El Area de terreno aquí descrito es de **27,923.92 m²** (**VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PUNTO NOVEINTIDOS METROS CUADRADOS**)

4.3 AREA TOTAL :

El área total a *entregarse* es de: **6' 892, 189. 308 m²** (**SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVEINTIDOS MIL CIENTO OCHENTINUEVE PUNTO TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS**)

5. DECLARACION PERICIAL :

Las coordenadas UTM del Nuevo Orden Geodésico Mundial de validez universal fueron levantadas con GPS Geodésicos de doble frecuencia TRIMBLE 4800 y la Cartografía Digital WGS 84 por el Instituto Geográfico Nacional.

Forma parte de la presente Memoria Descriptiva el Plano Perimétrico del área requerida para la ampliación y desarrollo del Aeropuerto Internacional " JORGE CHAVEZ " (SPIM – WGS 84 – 01).

La presente Memoria Descriptiva adecua la Resolución Directoral 018 –96-MTC/15.12 que fue elaborada basados en el DATUM PSAD 56 y con métodos mecánicos, al Nuevo Orden Geodésico Mundial WGS 84 de validez universal, mediante métodos analíticos; por lo tanto, la diferencia existente entre un sistema y el otro es debido a estos factores, pero que están dentro de la tolerancia permitida por la Superintendencia de Bienes Nacionales, CONATA y el Reglamento de los Registros Públicos (de 2% a 2.5% para áreas y 0.5% a 0.8% para el perímetro).

El uso y manejo de estas coordenadas por ser exactas en posición, deben ser de uso RESTRINGID
