ANEXO Nº9
FORMATOS

ANEXO 9

FORMATOS

APENDICE 1

FORMATOS ESTANDARES DE TABLAS Y DESCRIPTIVAS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL DETALLADO AÑOS 1 - 8

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

FORMATOS ESTÁNDARES DE TABLAS DESCRIPTIVAS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL DETALLADO PERIODO INICIAL

Años 1 - 8

(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.1)

CONTENIDO

TABLAS

A.- Programa para el Terminal del Octavo Año de Vigencia de la Concesión - Programa Nacional

B.- Programa para el Terminal del Octavo Año de Vigencia de la Concesión - Programa Internacional

C.- Análisis del Terminal Nacional - Programa de Construcción Octavo Año de Vigencia de la Concesión

D.- Análisis del Terminal Nacional - Programa de Construcción Octavo Año de Vigencia de la Concesión

E.- Análisis del Terminal Internacional - Programa de Construcción Octavo Año de Vigencia de la Concesión

F.- Análisis del Terminal Internacional - Programa de Construcción Octavo Año de Vigencia de la Concesión

G.- Análisis de Requisitos de Areas en el Terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

H.- Análisis de Requisitos de Areas en el Terminal Nacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

I-1.- Análisis de Requisitos de Espacio en el Terminal (Salidas) Octavo Año de Vigencia de la Concesión

I-2.- Análisis de Requisitos de Espacio en el Terminal (Llegadas) Octavo Año de Vigencia de la Concesión

I-3.- Análisis de Requisitos de Espacio en el Terminal (Otras Areas) Octavo Año de Vigencia de la Concesión

J.- Salas de Salidas Internacionales y Nacionales para Puntos de Estacionamiento de Contacto y Remoto Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

COSTOS Y CRONOGRAMAS

K.- Presupuesto del Plan Maestro Conceptual Detallado - Aeropuerto Int´l. Jorge Chávez

L.- Presupuesto del Plan Maestro Conceptual Detallado - Aeropuerto Int´l. Jorge Chávez

M.- Análisis de Precios Unitarios del Plan Maestro Conceptual Detallado - Aeropuerto Int'l. Jorge Chávez

N.- Programa de Inversión para el Desarrollo y Mantenimiento del Plan Maestro Conceptual Detallado Período Inicial

O.- Cronograma para el Desarrollo de las Instalaciones del Plan Maestro Conceptual Detallado Período Inicial

P.- Descripción de los Sistemas Principales del Diseño del Edificio Propuesto para el Terminal de Pasajeros y de los Edificios de las Obras Complementarias

* Es Obligación de todos los Postores utilizar esta Tabla de Contenidos en el orden que corresponde

FORMATOS ESTANDARES DE TABLAS Y DESCRIPTIVAS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL DETALLADO AÑOS 1 - 8

TABLAS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

Tabla A

PROGRAMA PARA EL TERMINAL DEL OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION **SOLO NACIONAL**

PROGRAMA NACIONAL (AÑO A DISEÑAR: OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION)

1.	**Número de Abordos Anuales de Pasajeros (X __ =Total)**			**PAX**	
2.	**Número Total de Pasajeros en Hora Punta (PHP)**			**PHP**	
3.	**Dimensión del Terminal (m^2 Por PHP Típicos)**			**m^2/PHP**	
4.	**Número de Vuelos Anuales Programados**				
	Distribución Funcional de los Principales Elementos:				
	- Espacio de Aerolíneas (____% de 100%)			m^2	(_____ m^2 Tot.)
	- Espacio Público (____% de 100%)			m^2	(_____ m^2 Tot.)
	- Espacio para Concesiones (___% de 100%)			m^2	(_____ m^2 Tot.)
	- Administración (____% de 100%) (Incluyendo las Funciones de Apoyo y Gubernamentales)			m^2	(_____ m^2 Tot.)
5.	**Area Total del Terminal Nacional (m2)**		=	**m^2**	
6.	**Número de Entradas Requeridas (Area ÷ _____ m^2)**		=		
7.	**Desglose del Espacio de Aerolíneas (____%)**		=	**m^2**	
	A. Area de Counter de Pasajes	(x _____)	=	m^2	
	B. Longitud del Counter de Pasajes	(÷ _____.)	=	m.l.	
	C. Oficinas de Atención de Pasajes y Administración	(x _____)	=	m^2	
	D. Area de Equipaje de Salida	(x _____)	=	m^2	
	E. Area de Reclamo de Equipajes	(x _____)	=	m^2	
	F Longitud del Area de Reclamo de Equipajes	(PHP ÷ __, ÷	=	m.l.	
	G. Area de Equipaje de Entrada	(x _____)	=	m^2	
	H. Area de Espera para Salida de Pasajeros	(x _____)	=	m^2	
	I. Instalaciones para las Operaciones	(x _____)	=	m^2	
8.	**Desglose del Espacio Público (____%)**		=	**m^2**	
	A. Area de Espera	(x _____)	=	m^2	
	B. Zona de Chequeo de Seguridad Aeroportuaria	(x _____)	=	m^2	
	C. Area de Circulación General	(x _____)	=	m^2	
	D. Servicios Higiénicos	(x _____)	=	m^2	
9.	**Desglose del Espacio de Concesión**	**(____%)**	=	**m^2**	
	A. Concesiones Generales	(x _____)	=	m^2	
	B. Publicidad	(x _____)	=	m^2	
	C. Transporte Terrestre	(x _____)	=	m^2	
	D. Alimentación y Bebida	(x _____)	=	m^2	
	E. Area de Almacenamiento de Equipaje	(x _____)	=	m^2	
	F Area de Teléfonos Públicos	(x _____)	=	m^2	
	G. Instalaciones de Apoyo	(x _____)	=	m^2	
	H. Servicio de Hoteles/Moteles	(x _____)	=	m^2	
10.	**Administración del Aeropuerto y Servicios**			**m^2**	
	A. Area Administrativa	(x _____)	=	m^2	
	B. Area de Custodia	(x _____)	=	m^2	
	C. Seguridad	(x _____)	=	m^2	
	D. Servicios	(x _____)	=	m^2	
11.	**Longitud de la Acera del Terminal (11A + 11B)**			**m.l.**	
	A. Acera del Terminal de Abordaje (____x PHP, x ____)		=	m.l.	
	B. Acera del Terminal de Llegada (____x PHP, x ____)		=	m.l.	
12.	**Estacionamiento (Total de 12 A, B, C, D)**				
	A. A Corto Plazo (PHP/_____)		=	Autos	
	B. A Largo Plazo (Abord. Anual./____)		=	Autos	
	C. Estacionamiento para Empleados (Abord. Anual./____)		=	Autos	
	D. Autos en Renta, Disponibles/Devolución (Abord.Anual./_____)		=	Autos	

m.l. = Metro Lineal

Tabla B

PROGRAMA PARA EL TERMINAL DEL OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION — SOLO INTERNACIONAL

PROGRAMA INTERNACIONAL (AÑO A DISEÑAR: OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION)

1.	**Números de Abordos Anuales de Pasajeros (X __ =Total)**				PAX
2.	**Número Total de Pasajeros en Hora Punta (PHP)**				PHP
3.	**Dimensión del Terminal (m^2 Por PHP Típico)**				m^2/PHP
4.	**Número de Vuelos Anuales Programados**				
	Distribución Funcional de los Principales Elementos:				
	-	Espacio de Aerolíneas (_____% de 100%)			m^2
	-	Espacio Público (_____% de 100%)			m^2
	-	Espacio para Concesiones (____% de 100%)			m^2
	-	Administración (____% de 100%) (Incluyendo las Funciones de Apoyo y Gubernamentales)			m^2
5.	**Area Total del Terminal Internacional**			=	m^2
6.	**Número de Entradas (Area ÷ _____ m^2/Entrada)** (Promedio de Nac./Int. = _____ m^2 y _____ m^2 = _____ m^2/Entrada)			=	**Entradas**
7.	**Desglose del Espacio de Aerolíneas (_____%)**			=	m^2
	A.	Area de Counter de Pasajes	(x _____)	=	m^2
	B.	Longitud del Counter de Pasajes	(+ _____)	=	m.l.
	C.	Oficinas de Atención de Pasajes y Administración	(x _____)	=	m^2
	D.	Area de Equipaje de Salida	(x _____)	=	m^2
	E.	Area de Reclamo de Equipajes	(x _____)	=	m^2
	F	Longitud del Area de Reclamo de Equipajes	(+ __ + ____.)	=	m.l.
	G.	Area de Equipaje de Entrada	(x _____)	=	m^2
	H.	Area de Espera para Salida de Pasajeros	(x _____)	=	m^2
	I.	Instalaciones para las Operaciones	(x _____)	=	m^2
8.	**Desglose del Espacio Público (_____%)**			=	m^2
	A.	Area de Espera	(x _____)	=	m^2
	B.	Zona de Chequeo de Seguridad Aeroportuaria	(x _____)	=	m^2
	C.	Area de Circulación General	(x _____)	=	m^2
	D.	Servicios Higiénicos	(x _____)	=	m^2
9.	**Desglose del Espacio de Concesión (____%)**			=	m^2
	A.	Concesiones Generales	(x _____)	=	m^2
	B.	Publicidad	(x _____)	=	m^2
	C.	Transporte Terrestre	(x _____)	=	m^2
	D.	Alimentación y Bebida	(x _____)	=	m^2
	E.	Area de Almacenamiento de Equipaje	(x _____)	=	m^2
	F	Area de Teléfonos Públicos	(x _____)	=	m^2
	G.	Instalaciones de Apoyo	(x _____)	=	m^2
	H.	Servicios de Hoteles/Moteles	(x _____)	=	m^2
10.	**Administración del Aeropuerto, Gobierno (_____%) y Servicios**				m^2
	A.	Migraciones, Aduana	(x _____)	=	m^2
	B.	Administración del Aeropuerto	(x _____)	=	m^2
	C.	Servicios, Estructura, Aduana	(x _____)	=	m^2
11.	**Longitud de la Acera del Terminal (11A + 11B)**				m.l.
	A.	Acera del Terminal de Abordaje (_____x PHP, x _____)		=	m.l.
	B.	Acera del Terminal de Llegada (_____x PHP, x _____)		=	m.l.
12.	**Estacionamiento (Total de 12 A, B, C, D)**				
	A.	A Corto Plazo (PHP/_____)		=	Autos
	B.	A Largo Plazo (Abord.Anual.Pax/_____)		=	Autos
	C.	Estacionamiento para Empleados (Abord. Anual./_____)		=	Autos
	D.	Autos en Renta, Disponibles/Devolución (Abord. Anual./_____)		=	Autos

m.l. = Metro Lineal

Nombre del Proponente_____

Tabla C

ANALISIS DEL TERMINAL NACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

	TERMINAL NACIONAL	ACTUALES INSTALACIONES EXISTENTES	OCTAVO AÑO DE VIG.CONCESIO PROGRAMA REQUERIDO
1	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
2	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
3	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	- m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
4	AREA ADMINISTRATIVA GOBIERNO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
	PROGRAMA NACIONAL TOTAL	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
5	POSICIONES DE AERONAVES	(posiciones remoto)	(posiciones de contacto)
6	AREA DEL TERMINAL / POSICIONES (m.c.)	m.c.	m.c.
7	ACERA FRONTAL DEL TERMINAL (m.l.)	- m.l.	- m.l.
	Llegadas (m.l.)	m.l.	m.l.
	Salidas (m.l.)	m.l.	m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

Nombre del Proponente_____

Tabla D

ANALISIS DEL TERMINAL NACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

	TERMINAL NACIONAL	OCTAVO AÑO DE VIG. CONCESION REQUISITOS PROGRAMA	ACTUAL/ EXISTENTE	CONSTRUCCION NUEVA REQUERIDA
1	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
2	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
3	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
4	AREA ADMINISTRATIVA GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
	CONSTRUCCION REQUERIDA TOTAL	- m.c.	- m.c.	- m.c.

m.c. = Metros Cuadrados

Nombre del Proponente_____

Tabla E

ANALISIS DEL TERMINAL INTERNACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

	TERMINAL NACIONAL	ACTUALES INSTALACIONES EXISTENTES	OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION PROGRAMA REQUERIDO
1	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
2	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
3	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
4	AREA ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
	PROGRAMA INTERNACIONAL TOTAL	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
5	POSICIONES DE AERONAVES	(posiciones no contacto)	(posiciones no contacto)
6	AREA DEL TERMINAL / POSICIONES (m.c.)	m.c.	m.c.
7	ACERA FRONTAL DEL TERMINAL (m.l.)	- m.l.	- m.l.
	Llegadas (m.l.)	m.l.	m.l.
	Salidas (m.l.)	m.l.	m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

Nombre del Proponente_____

Tabla F

ANALISIS DEL TERMINAL INTERNACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION OCTAVO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

	TERMINAL INTERNACIONAL	ACTUALES REQUISITOS PROGRAMA	ACTUAL EXISTENTE	CONSTRUCCION NUEVA REQUERIDA
1	ESPACIO DE LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
2	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
3	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
4	AREA ADMINISTRATIVA DE GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
	CONSTRUCCION REQUERIDA TOTAL	- m.c.	- m.c.	- m.c.

m.c. = Metros Cuadrados

Nombre del Proponente_____

Tabla G

Análisis de Requisitos de Áreas en el Terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

INTERNACIONAL	UNIDADES	ACTUAL	OCTAVO AÑO DE VIGENCIA CONCESION
Posiciones de Estacionamiento (Puntos) de Aeronaves de Contacto	Nro.		
Playas de Estacionamiento	m^2		
Vereda de Salidas	m.l.		
Salon de Salidas	m^2		
Chequeo de Pasajeros y Zona para filas de espera	m^2		
Mostradores de Chequeo de Pasajeros	Nro.		
Oficinas Lineas Aereas	m^2		
Salón de Preparacion de Equipaje de Salidas	m^2		
Espigón de Salidas	m^2		
Concesiones	m^2		
Area de Despedidas	m^2		
Control de Pasaportes para Salidas incluyendo Zona para filas de espera	m^2		
Espigón de Salidas *	m^2		
Concesiones *	m^2		
Control de Seguridad incluyendo Zona para filas de espera	m^2		
Salon de Salidas *	m^2		
Concesiones *	m^2		
Salas de Espera	m^2		
Control de Pasaporte para Llegadas y Zona para Filas de Espera	m^2		
Desglose de Equipaje de Llegadas	m^2		
Reclamo de Equipaje	m^2		
Area Frontal para Reclamo de Equipaje	m.l.		
Equipo para Reclamo de Equipaje	Nro.		
Area para Operaciones de Líneas Aéreas	m^2		
Aduana	m^2		
Salon de Llegadas	m^2		
Concesiones	m^2		
Vereda de Llegadas	m.l.		
Oficinas Administrativas	m^2		
Oficinas Estatales	m^2		
Oficinas Líneas Aéreas	m^2		
Oficinas de Apoyo	m^2		
Areas de Apoyo de Concesión	m^2		
Circulación	m^2		
Espacio para Servicios Urbanos	m^2		
Ascensores y Escaleras	m^2		
Servicios Higiénicos	m^2		
Area de la Estructura del Edificio	m^2		
Otros	m^2		
Area Total del Edificio Terminal	m^2		
Area Total de Playas de Estacionamiento	m^2		

*Nota: Favor definir las áreas (m^2) de acuerdo al concepto del plan. El concepto del Terminal podrá ubicar Areas de Salidas y Concesiones antes, después, o en ambos lados del Control de Seguridad. Postor debe especificar.

Nombre del Proponente_____

Tabla H

Análisis de Requisitos de Áreas en el Terminal Nacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

NACIONAL	UNIDADES	ACTUAL	OCTAVO AÑO DE VIGENCIA CONCESION
Posiciones de Estacionamiento (Puntos) de Aeronaves de Contacto	Nro.		
Playas de Estacionamiento	m^2		
Vereda de Salidas	m.l.		
Salón de Salidas	m^2		
Chequeo de Pasajeros y Zona para filas de espera	m^2		
Mostradores de Chequeo de Pasajeros	Nro.		
Oficinas Líneas Aéreas	m^2		
Salón de Preparación de Equipaje de Salidas	m^2		
Espigón de Salidas *	m^2		
Concesiones *	m^2		
Area de Despedidas	m^2		
Espigón de Salidas *	m^2		
Concesiones *	m^2		
Control de Seguridad incluyendo Zona para filas de espera	m^2		
Salon de Salidas *	m^2		
Concesiones *	m^2		
Salas de Espera	m^2		
Desglose de Equipaje de Llegadas	m^2		
Reclamo de Equipaje	m^2		
Area Frontal para Reclamo de Equipaje	m.l.		
Equipo para Reclamo de Equipaje	Nro.		
Area para Operaciones de Líneas Aéreas	m^2		
Salón de Llegadas	m^2		
Concesiones	m^2		
Vereda de Llegadas	m.l.		
Oficinas Administrativas	m^2		
Oficinas Estatales	m^2		
Oficinas Líneas Aéreas	m^2		
Oficinas de Apoyo	m^2		
Areas de Apoyo de Concesión	m^2		
Circulación	m^2		
Espacio para Servicios Urbanos	m^2		
Ascensores y Escaleras	m^2		
Servicios Higiénicos	m^2		
Area de la Estructura del Edificio	m^2		
Otros	m^2		
Area Total del Edificio Terminal	m^2		
Area Total de Playas de Estacionamiento	m^2		

*Nota: Favor definir las áreas (m^2) de acuerdo al concepto del plan. El concepto del Terminal podrá ubicar Areas de Salidas y Concesiones antes, después, o en ambos lados del Control de Seguridad. Postor debe especificar.

Nombre del Proponente_____

Tabla I-1

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Salidas) - Octavo Año de Vigencia de la Concesión

Salidas			Análisis de Estimados				Análisis de Área Requerida	Frente de Mostradores	RMT Área
Elemento del Terminal	Tipo	Ubicación Código *	Entradas Hora Punta Personas	Número de Estaciones Unidades	Capacidad Máxima Personas	Espera Máxima Minutos	M²	m.l.	M²
Salón de Salidas	Internacional Nacional Total								
Chequeo de Pasajeros	Internacional Nacional Total								
Salón de Preparación de Equipaje de Salidas	Internacional Nacional								
Área de Despedida Ubicada en Zona antes de Control de Pasaportes									
Área Total del Espigón de Salidas Ubicada en Zona Antes de Control de Pasaportes	Internacional Nacional Total								
Área Total del Espigón de Salidas Ubicada en Zona Después de Control de Pasaportes	Internacional Nacional Satélite								
Control de Pasaportes	Area Control 1 Area Control 2								
Control de Seguridad	Ubicación 1 Ubicación 2 Ubicación 3 Ubicación 4								
Vereda de Salidas	Personas Vehículos								
Salas de Abordaje	Ver Tabla Adicional								

* Nota: El Código es Opcional.
Llenar sólo los items aplicables.

Nombre del Proponente_____

Tabla I-2

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Llegadas) - Octavo Año de Vigencia de la Concesión

(Continuación)

Llegadas			Resultados del Análisis				Análisis de Área Requerida	Frente de Mostradores	RMT
Elemento del Terminal		Código *	Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima			Área
	Tipo		Personas	Unidades	Personas	Minutos	M^2	m.l.	M^2
Control de Pasaportes									
Reclamo de Equipaje Personas Maletas	Internacional Nacional Internacional Nacional								
Desglose de Equipaje de Llegadas	Internacional Nacional								
Aduana									
Salón de Llegadas	Internacional Nacional								
Vereda de Llegadas	Personas Vehículos								
Playa de Estacionamiento	Corto Plazo Largo Plazo Estacionamiento Empleados Autos de Alquiler								

* Nota: El Código es Opcional
Llenar sólo items aplicables.

Nombre del Proponente_____

Tabla I-3

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Otras Areas) - Octavo Año de Vigencia de la Concesión

(Continuación)

Otras Áreas			Resultados del Análisis				Análisis de Área Requerida	Frente de Mostradores	RMT Área
Elemento del Terminal		Código *	Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima			
Tipo			Personas	Unidades	Personas	Minutos	M^2	m.l.	M^2
Oficinas Administrativas Oficinas Estatales Oficinas Lineas Aéreas Oficinas de Apoyo Áreas de Apoyo de Concesión									
Concesiones	Concesiones Generales Publicidad Transporte Terrestre Comidas & Bebidas Almacenaje de Equipaje Áreas de Teléfonos Públicos Áreas de Apoyo Servicios Hoteleros Otro Otro Otro								

* Nota: El Código es Opcional
Sólo llenar items aplicables.

Nombre del Proponente_____

Tabla J

Octavo Año de Vigencia de la Concesión
Salas de Salidas - Internacionales y Nacionales
para Puntos de Estacionamiento de Contacto y Remoto
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre	Intl./Nac.	Max # de Personas	Area m^2
Punto 1	Intl. Contacto		
Punto 2	Intl. Contacto		
Punto 3	Intl. Contacto		
Punto 4	Intl. Contacto		
Punto 5	Intl. Contacto		
Punto 6	Intl. Contacto		
Punto 7	Intl. Contacto		
Punto 8	Intl. Contacto		
Punto 9	Intl./Nac. Contacto		
Punto 10	Intl./Nac. Contacto		
Punto 11	Intl./Nac. Contacto		
Punto 12	Nacional Contacto		
Punto 13	Nacional Contacto		
Punto 14	Nacional Contacto		
Punto 15	Nacional Contacto		
Punto 16	Nacional Contacto		
Punto 17	Nacional Contacto		
Punto 18	Nacional Contacto		
Punto 19	Nacional Contacto		
Punto 20	Intl. Remoto		
Punto 21	Intl. Remoto		
Punto 22	Intl. Remoto		
Punto 23	Intl. Remoto		
Punto 24	Nacional Remoto		
Punto 25	Nacional Remoto		
Punto 26	Nacional Remoto		
Punto 27	Nacional Remoto		
Punto 28	Nacional Remoto		
Punto 29	Nacional Remoto		

Punto = Puntos de Estacionamiento de Aeronaves

* Nota.- Favor definir el área (m^2) para cada Sala de Bus (Intl. y Nac.). Una Sala de Bus podrá servir a varios puntos de estacionamiento de aeronaves. El número total de Salas de Bus será definido por el Postor.

Nombre del Proponente_____

FORMATOS ESTANDARES DE TABLAS Y DESCRIPTIVAS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL DETALLADO AÑOS 1 - 8

COSTOS Y CRONOGRAMAS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

Tabla de Costos K

Presupuesto del Plan Maestro Detallado
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.1)

Fecha: _____ Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL

Tabla de Costos L

Presupuesto del Plan Maestro Detallado
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.1)

Ubicación: _____

Fecha: _____ Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL

Tabla de Costos M

Análisis de Precios Unitarios del Plan Maestro Detallado
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.1)

Fecha: _____ Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I.	Materiales					
II.	Mano de Obra					
III.	Equipos y Herramientas					
IV.	Varios					

Tabla N

PROGRAMA DE INVERSION PARA EL DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL PLAN MAESTRO DETALLADO AÑOS 1 - 8 AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Etapa	ITEM	PROYECTOS	Presupuesto Diseño	Licitación y Construcción	AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION							
					1	2	3	4	5	6	7	8
Período Inicial												
Mantenimiento		Mantenimiento Lado Aire Mantenimiento Lado Tierra Mantenimiento del Terminal(es) y otros Edificios										
TOTALES ANUALES EN EE.UU. DE 1999												

Nombre del Proponente _____

Tabla O

CRONOGRAMA PARA EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES DEL PLAN MAESTRO DETALLADO AÑOS 1 - 8 AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Etapa	ITEM	PROYECTOS	Presupuesto Diseño	Licitación y Construcción	AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION							
					1	2	3	4	5	6	7	8
Período Inicial												
Mantenimiento		Mantenimiento Lado Aire Mantenimiento Lado Tierra Mantenimiento del Terminal(es) y otros Edificios										

Nombre del Proponente _____

P. DESCRIPCION DE LOS SISTEMAS PRINCIPALES DEL DISEÑO DEL EDIFICIO PROPUESTO PARA EL TERMINAL DE PASAJEROS Y DE LOS EDIFICIOS DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

APENDICE 2

FORMATOS ESTANDARES DE TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL GENERAL DURANTE LA VIGENCIA DE LA CONCESION AÑOS 1 - 30

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

FORMATOS ESTANDARES DE TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL GENERAL DURANTE LA VIGENCIA DE LA CONCESION AÑOS 1 - 30

TABLAS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

FORMATOS ESTÁNDARES DE TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL GENERAL

Años 1 – 30

(Véase Inciso 6.6.3.1.2)

TABLA DE CONTENIDO

TABLAS

1.- Programa para el Terminal del Décimo Año – Programa Nacional

2.- Programa para el Terminal del Décimo Año – Programa Internacional

3.- Estimado Preliminar de los Requisitos del Terminal Clasificado por Tamaño del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez de Lima

4.1.- Requisitos Preliminares del Terminal por Demanda de Tráfico (Parte 1) - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

4.2.- Requisitos Preliminares del Terminal por Demanda de Tráfico (Continuado, Parte 2) - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

5.- Análisis del Terminal Nacional - Programa de Construcción Décimo Año

6.- Análisis del Terminal Nacional - Programa de Construcción Análisis Décimo Año

7.- Análisis del Terminal Internacional - Programa de Construcción Décimo Año

8.- Análisis del Terminal Internacional - Programa de Construcción Estimado para el Décimo Año

9.- Adyacencias Funcionales para la Planificación del Terminal Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

10.- Desarrollo del Número de Puntos de Estacionamiento de Aeronaves - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

11.- Pronósticos de la Demanda de Aviación hasta el Trigésimo Año, Puntos de Estacionamientos de Aviones en el Terminal de Pasajeros y el Requisito de Segunda Pista de Aterrizaje/Despegue - Aeropuerto Int'l Jorge Chávez

12.- Suposiciones de Demanda - Proyección Base - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

13.- Pronósticos de Pasajeros: Proyecciones Base Baja y Alta en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

14.- Pronósticos de Mezcla de Aeronaves - Porcentaje de Distribución - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

15.- Análisis de Requisitos de Areas en el Terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

16.- Análisis de Requisitos de Areas en el Terminal Nacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

17.1.- Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Salidas) - Vigésimo Año
17.2.- Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Llegadas) - Vigésimo Año
17.3.- Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Otras Areas) - Vigésimo Año

* Es Obligación de todos los Postores utilizar esta Tabla de Contenidos en el orden que corresponde.

GRAFICOS

1.- 1A. Años Demanda, Salidas Nacionales
2.- 1B. Años Demanda, Salidas Internacionales
3.- 2A. Años Demanda, Salidas Nacionales (___m. / Posición de Chequeo)
4.- 2B. Años Demanda, Salidas Internacionales (___ m. / Posición de Chequeo)
5.- Pronósticos de Pasajeros - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
6.- Pronósticos Alto, Base y Bajo de Pasajeros Internacionales en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
7.- Pronósticos Alto, Base y Bajo de Pasajeros Nacionales en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
8.- Programa para el Terminal Nacional (8 años + 22 años) Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
9.- Programa para el Terminal Internacional (8 años + 22 años) Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
10.- Programa Total para el Terminal (8 años + 22 años) Aeropuerto Int'l Jorge Chávez - Total Demanda/Capacidad - De 1999 al 2029.

TABLAS DE COSTOS Y CRONOGRAMAS

1.- Presupuesto del Plan Maestro Referencial del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
2.- Presupuesto del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
3.- Análisis de Precios Unitarios del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
4.- Programa de Inversión y Mantenimiento para el Desarrollo del Plan Maestro Conceptual Años 1 - 30
5.- Cronograma para el Desarrollo del Plan Maestro Conceptual Años 1 -30

PROGRAMA PARA EL TERMINAL DEL DECIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

SOLO NACIONAL

PROGRAMA NACIONAL (AÑO A DISEÑAR: DECIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION)

1.	**Número de Abordos Anuales de Pasajeros (X __ =Total)**				**PAX**
2.	**Número Total de Pasajeros en Hora Punta (PHP)**				**PHP**
3.	**Dimensión del Terminal (m^2 Por PHP Típicos)**				**m^2/PHP**
4.	**Número de Vuelos Anuales Programados**				
	Distribución Funcional de los Principales Elementos:				
	- Espacio de Aerolíneas (____% de 100%)			m^2	(_____ m2 Tot.)
	- Espacio Público (____% de 100%)			m^2	(_____ m2 Tot.)
	- Espacio para Concesiones (___% de 100%)			m^2	(_____ m2 Tot.)
	- Administración (____% de 100%) (Incluyendo las Funciones de Apoyo y Gubernamentales)			m^2	(_____ m2 Tot.)
5.	**Area Total del Terminal Nacional (m2)**		=	**m^2**	
6.	**Número de Entradas Requeridas (Area ÷ _____ m^2)**		=		
7.	**Desglose del Espacio de Aerolíneas (_____%)**		=	**m^2**	
	A. Area de Counter de Pasajes	(x _____)	=	m^2	
	B. Longitud del Counter de Pasajes	(÷_____.)	=	m.l.	
	C. Oficinas de Atención de Pasajes y Administración	(x _____)	=	m^2	
	D. Area de Equipaje de Salida	(x _____)	=	m^2	
	E. Area de Reclamo de Equipajes	(x _____)	=	m^2	
	F Longitud del Area de Reclamo de Equipajes	(PHP ÷ __, ÷ ___	=	m.l.	
	G. Area de Equipaje de Entrada	(x _____)	=	m^2	
	H. Area de Espera para Salida de Pasajeros	(x _____)	=	m^2	
	I. Instalaciones para las Operaciones	(x _____)	=	m^2	
8.	**Desglose del Espacio Público (_____%)**		=	**m^2**	
	A. Area de Espera	(x _____)	=	m^2	
	B. Zona de Chequeo de Seguridad Aeroportuaria	(x _____)	=	m^2	
	C. Area de Circulación General	(x _____)	=	m^2	
	D. Servicios Higiénicos	(x _____)	=	m^2	
9.	**Desglose del Espacio de Concesión**	**(_____%)**	=	**m^2**	
	A. Concesiones Generales	(x _____)	=	m^2	
	B. Publicidad	(x _____)	=	m^2	
	C. Transporte Terrestre	(x _____)	=	m^2	
	D. Alimentación y Bebida	(x _____)	=	m^2	
	E. Area de Almacenamiento de Equipaje	(x _____)	=	m^2	
	F Area de Teléfonos Públicos	(x _____)	=	m^2	
	G. Instalaciones de Apoyo	(x _____)	=	m^2	
	H. Servicio de Hoteles/Moteles	(x _____)	=	m^2	
10.	**Administración del Aeropuerto y Servicios**			**m^2**	
	A. Area Administrativa	(x _____)	=	m^2	
	B. Area de Custodia	(x _____)	=	m^2	
	C. Seguridad	(x _____)	=	m^2	
	D. Servicios	(x _____)	=	m^2	
11.	**Longitud de la Acera del Terminal (11A + 11B)**			**m.l.**	
	A. Acera del Terminal de Abordaje (____x PHP, x ____)		=	m.l.	
	B. Acera del Terminal de Llegada (____x PHP, x ____)		=	m.l.	
12.	**Estacionamiento (Total de 12 A, B, C, D)**				
	A. A Corto Plazo (PHP/_____)		=	Autos	
	B. A Largo Plazo (Abord. Anual./____)		=	Autos	
	C. Estacionamiento para Empleados (Abord. Anual./____)		=	Autos	
	D. Autos en Renta, Disponibles/Devolución (Abord.Anual./____)		=	Autos	

m.l. = Metro Lineal

PROGRAMA PARA EL TERMINAL DEL DECIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

SOLO INTERNACIONAL

PROGRAMA INTERNACIONAL (AÑO A DISEÑAR: DECIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION)

1.	**Números de Abordos Anuales de Pasajeros (X__=Total)**			**PAX**
2.	**Número Total de Pasajeros en Hora Punta (PHP)**			**PHP**
3.	**Dimensión del Terminal (m^2 Por PHP Típico)**			**m^2/PHP**
4.	**Número de Vuelos Anuales Programados**			
	Distribución Funcional de los Principales Elementos:			
	- Espacio de Aerolíneas (_____% de 100%)			m^2
	- Espacio Público (_____% de 100%)			m^2
	- Espacio para Concesiones (____% de 100%)			m^2
	- Administración (____% de 100%) (Incluyendo las Funciones de Apoyo y Gubernamentales)			m^2
5.	**Area Total del Terminal Internacional**		=	**m^2**
6.	**Número de Entradas (Area ÷ _____ m^2/Entrada)** (Promedio de Nac./Int. = _____ m^2 y _____ m^2 = _____ m^2/Entrada)		=	**Entradas**
7.	**Desglose del Espacio de Aerolíneas (_____%)**		=	**m^2**
	A. Area de Counter de Pasajes	(x _____)	=	m^2
	B. Longitud del Counter de Pasajes	(÷_____)	=	m.l.
	C. Oficinas de Atención de Pasajes y Administración	(x _____)	=	m^2
	D. Area de Equipaje de Salida	(x _____)	=	m^2
	E. Area de Reclamo de Equipajes	(x _____)	=	m^2
	F Longitud del Area de Reclamo de Equipajes	(÷__÷____.)	=	m.l.
	G. Area de Equipaje de Entrada	(x _____)	=	m^2
	H. Area de Espera para Salida de Pasajeros	(x _____)	=	m^2
	I. Instalaciones para las Operaciones	(x _____)	=	m^2
8.	**Desglose del Espacio Público (_____%)**		=	**m^2**
	A. Area de Espera	(x _____)	=	m^2
	B. Zona de Chequeo de Seguridad Aeroportuaria	(x _____)	=	m^2
	C. Area de Circulación General	(x _____)	=	m^2
	D. Servicios Higiénicos	(x _____)	=	m^2
9.	**Desglose del Espacio de Concesión (____%)**		=	**m^2**
	A. Concesiones Generales	(x _____)	=	m^2
	B. Publicidad	(x _____)	=	m^2
	C. Transporte Terrestre	(x _____)	=	m^2
	D. Alimentación y Bebida	(x _____)	=	m^2
	E. Area de Almacenamiento de Equipaje	(x _____)	=	m^2
	F Area de Teléfonos Públicos	(x _____)	=	m^2
	G. Instalaciones de Apoyo	(x _____)	=	m^2
	H. Servicios de Hoteles/Moteles	(x _____)	=	m^2
10.	**Administración del Aeropuerto, Gobierno (_____%) y Servicios**			**m^2**
	A. Migraciones, Aduana	(x _____)	=	m^2
	B. Administración del Aeropuerto	(x _____)	=	m^2
	C. Servicios, Estructura, Aduana	(x _____)	=	m^2
11.	**Longitud de la Acera del Terminal (11A + 11B)**			**m.l.**
	A. Acera del Terminal de Abordaje (_____ x PHP, x _____)		=	m.l.
	B. Acera del Terminal de Llegada (_____ x PHP, x _____)		=	m.l.
12.	**Estacionamiento (Total de 12 A, B, C, D)**			
	A. A Corto Plazo (PHP/_____)		=	Autos
	B. A Largo Plazo (Abord.Anual.Pax/_____)		=	Autos
	C. Estacionamiento para Empleados (Abord. Anual./_____)		=	Autos
	D. Autos en Renta, Disponibles/Devolución (Abord. Anual./_____)		=	Autos

m.l. = Metro Lineal

Tabla 3

Estimado Preliminar de los Requisitos del Terminal
Clasificado por Tamaño del Aeropuerto Internacional Jorge Chavez de Lima

Criterios:
Nacional = ____ m.c./PHP
Internacional = ____ m.c./PHP

TERMINAL TOTAL	AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION						
	0	5	10	15	20	25	30
Combinado Nacional e Internacional (por demanda) al promedio de ____ m.c./PHP	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Combinado Horas Punta							
(Total Pasajeros Anuales)	M	M	M	M	M	M	M
Factor de amplitud, multiplicado por Tráfico Anual							
Operaciones Anuales							
Posiciones de Aeronaves							
* Proporción, Pasajeros Anuales por posición de aeronave							
** Area del Terminal por Promedio Posición.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Area del Terminal Internacional	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Area del Terminal Nacional	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.

m.c. = Metros Cuadrados

M = Millones

* Eficiente, Amplitud Cómoda (Productividad Posición) = _____

** Area del Terminal por Posición, Eficiente, Amplitud Cómoda = (+ -) _____ m.c.

Nombre del Proponente_____

Tabla 4-1

Requisitos Preliminares del Terminal por Demanda de Tráfico (Parte 1)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

	AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION						
	0	5	10	15	20	25	30
Terminales Totales Areas (Separadas)	m.c.	s.m.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Total Pasajeros Horas Punta (Combinadas)	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP
Total Combinado Programa del Terminal	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Terminal Nacional Pasajeros Horas Punta Nacional							
Terminal Nacional (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Areas Uso de Aerolineas (___%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Areas Públicas (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Concesiones (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Area Administrativa Gobierno (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Llegadas PHP (a____ m.c./PHP)							
Instalaciones de Llegada (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Salidas PHP (a____ m.c./PHP)							
Instalaciones de Salida (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Acera de Llegada (m.l.)	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.
Acera de Salida (m.l.)	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.
ACERA NACIONAL TOTAL	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

PHP = Pasajeros Hora Punta

ACERA DE SALIDA ES _____ m.l. x SALIDA PHP

ACERA DE LLEGADA ES _____ m.l. x LLEGADA PHP

Tabla 4-2

Requisitos Preliminares del Terminal por Demanda de Tráfico (Continuado, Parte 2)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

	AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION						
	0	5	10	15	20	25	30
Terminal Internacional Pasajeros Internacionales Hora Punta							
Terminal Internacional (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.	- m.c.	- m.c.	- m.c.	- m.c.
Uso de Aerolínea (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Areas Públicas (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Concesiones (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Apoyo Manejo de Gobierno (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Llegada PHP (a____m.c./PHP)							
Instalaciones de Llegada (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Salida PHP (a___ m.c./PHP)							
Instalaciones de Salida (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Acera de Llegada (m.l.)	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.
Acera de Salida (m.l.)	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.
ACERA INTERNATIONAL TOTAL	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**	**- m.l.**
Posiciones A/N Total	-	-	-	-	-	-	-
Posiciones Nacionales							
Posiciones Internacionales							

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

A/N = Aeronaves

Nombre del Proponente_____

Tabla 5

ANALISIS DEL TERMINAL NACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION PARA EL DECIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

	TERMINAL NACIONAL	AÑO DECIMO DE VIGENCIA DE LA CONCESION	AÑO DECIMO DE VIGENCIA DE LA CONCESION
1.	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
2.	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
3.	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	- m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
4.	AREA ADMINISTRATIVA GOBIERNO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
	PROGRAMA NACIONAL TOTAL	**- m.c. (____%)**	**- m.c. (____%)**
5.	POSICIONES DE AERONAVES	(posiciones remoto)	(posiciones de contacto)
6.	AREA DEL TERMINAL / POSICIONES (m.c.)	m.c.	m.c.
7.	ACERA FRONTAL DEL TERMINAL (m.l.)	- m.l.	- m.l.
	Llegadas (m.l.)	m.l.	m.l.
	Salidas (m.l.)	m.l.	m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

Nombre del Proponente_____

Tabla 6

ANALISIS DEL TERMINAL NACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION PARA EL DECIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONSTRUCCION

	TERMINAL NACIONAL	1999 REQUISITOS PROGRAMA	1999 ACTUAL / EXISTENTE	CONSTRUCCION NUEVA REQUERIDA
1.	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
2.	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
3.	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
4.	AREA ADMINISTRATIVA GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
	CONSTRUCCION REQUERIDA TOTAL	**- m.c.**	**- m.c.**	**- m.c.**

m.c. = Metros Cuadrados

Nombre del Proponente_____

Tabla 7

ANALISIS DEL TERMINAL INTERNACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION PARA EL DECIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

	TERMINAL NACIONAL	1999 INSTALACIONES EXISTENTES	1999 PROGRAMA REQUERIDO
1.	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
2.	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
3.	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
4.	AREA ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
	PROGRAMA INTERNACIONAL TOTAL	**- m.c. (____%)**	**- m.c. (____%)**
5.	POSICIONES DE AERONAVES	(posiciones no contacto)	(posiciones no contacto)
6.	AREA DEL TERMINAL / POSICIONES (m.c.)	m.c.	m.c.
7.	ACERA FRONTAL DEL TERMINAL (m.l.)	- m.l.	- m.l.
	Llegadas (m.l.)	m.l.	m.l.
	Salidas (m.l.)	m.l.	m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

Nombre del Proponente_____

Tabla 8

ANALISIS DEL TERMINAL INTERNACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION ESTIMADO PARA EL DECIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION

	TERMINAL INTERNACIONAL	1999 REQUISITOS PROGRAMA	1999 ACTUAL EXISTENTE	CONSTRUCCION NUEVA REQUERIDA
1.	ESPACIO DE LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
2.	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
3.	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
4.	AREA ADMINISTRATIVA DE GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
	CONSTRUCCION REQUERIDA TOTAL	**- m.c.**	**- m.c.**	**- m.c.**

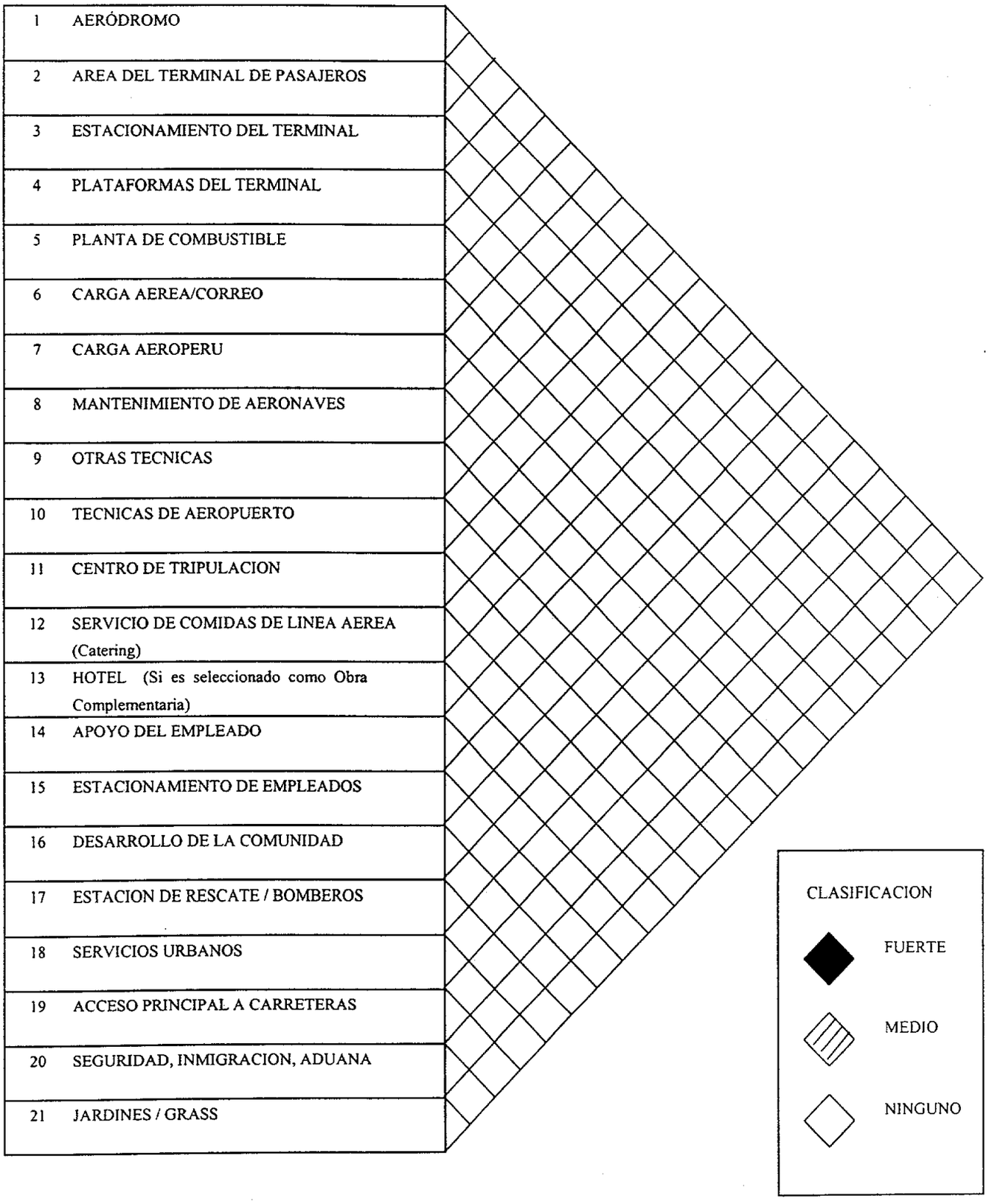
m.c. = Metros Cuadrados

Nombre del Proponente_____

Tabla 9

ADYACENCIAS FUNCIONALES PARA LA PLANIFICACION DEL TERMINAL
AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

1	AERÓDROMO
2	AREA DEL TERMINAL DE PASAJEROS
3	ESTACIONAMIENTO DEL TERMINAL
4	PLATAFORMAS DEL TERMINAL
5	PLANTA DE COMBUSTIBLE
6	CARGA AEREA/CORREO
7	CARGA AEROPERU
8	MANTENIMIENTO DE AERONAVES
9	OTRAS TECNICAS
10	TECNICAS DE AEROPUERTO
11	CENTRO DE TRIPULACION
12	SERVICIO DE COMIDAS DE LINEA AEREA (Catering)
13	HOTEL (Si es seleccionado como Obra Complementaria)
14	APOYO DEL EMPLEADO
15	ESTACIONAMIENTO DE EMPLEADOS
16	DESARROLLO DE LA COMUNIDAD
17	ESTACION DE RESCATE / BOMBEROS
18	SERVICIOS URBANOS
19	ACCESO PRINCIPAL A CARRETERAS
20	SEGURIDAD, INMIGRACION, ADUANA
21	JARDINES / GRASS



Nombre del Proponente_____

Tabla 10

Desarrollo del Número de Puntos de Estacionamiento de Aeronaves Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION	AÑOS CALENDARIO (ESPECIFICAR)	TOTAL Nro. PUNTOS DE ESTACIONAMIENTO	INTERNACIONAL			NACIONAL		
			TOTAL	CONTACTO	REMOTO	TOTAL	CONTACTO	REMOTO
5								
10								
15								
20								
25								
30								

Nombre del Proponente_____

Tabla 11

PRONOSTICOS DE LA DEMANDA DE AVIACION HASTA EL TRIGESIMO AÑO DE VIGENCIA DE LA CONCESION, PUNTOS DE ESTACIONAMIENTOS DE AVIONES EN EL TERMINAL DE PASAJEROS Y EL REQUISITO DE LA SEGUNDA PISTA DE ATERRIZAJE/DESPEGUE - AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Proyecciones	Pronósticos	Total No. Aviones Terminal Pasajeros	Aviones-Term. Pasajeros		Nro. Operaciones Hora Punta	Pasajeros Anuales	Capacidad de Pistas		Observaciones
			Int'l.	Dom.			1ra. Pista	2da. Pista	
"Optimista"	ALTO Int'l. = ____ % Dom. = ____ %								
"Esperado"	BASE Int'l. = ____ % Dom. = ____ %								
"Pesimista"	BAJO Int'l. = ____ % Dom. = ____ %								

Estadísticas de las Condiciones Existentes del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Tráfico Internacional : _____
Tráfico Doméstico : _____
Operaciones Hora Punta : _____
Pasajeros Anuales : _____
Estacionamiento de Aviones
en el Terminal de Pasajeros : _____

Nombre del Proponente_____

Tabla 12
Suposiciones de Demanda - Proyección Base -Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - Lima

Pasajeros	AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION						
	0	**5**	**10**	**15**	**20**	**25**	**30**
Abordos Internacionales							
Salidas de Tránsito Internacional							
Abordos Nacionales							
Carga Aérea (Ton. Métrica)							
Internacional							
Nacional							
Operaciones Anuales							
Línea Aérea Internacional							
Línea Aérea Nacional							
Carga Aérea Internacional							
Mezcla de la Flota Internacional	**0**	**5**	**10**	**15**	**20**	**25**	**30**
Factor de Abordaje							
Promedio de Asientos por Operación							
Pasajeros por Operación							
Número de Pasajeros en Hora Punta							
Número de Operaciones en Hora Punta							
Punto de Estacionamiento de Aviones							
B-747							
Otros Aviones Anchos							
Otros Aviones Angostos							
Mezcla de Flota de Líneas Aéreas Nacionales	**0**	**5**	**10**	**15**	**20**	**25**	**30**
Factor de Abordaje							
Promedio de Asientos por Operación							
Pasajeros por Operación							
Carga por Vuelo de Avión con Capacidad >100 Asientos/Kg.							
Número de Pasajeros en Hora Punta							
Número de Operaciones en Hora Punta							
Punto de Estacionamiento de Aviones							
Número de Operaciones en Hora Punta en el Aeropuerto							

Nombre del Proponente_____

Tabla 13

Pronósticos de Pasajeros: Proyecciones Base, Baja y Alta en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Años de Vigencia de la Concesión	Nacional			Internacional		
	Base	Bajo	Alto	Base	Bajo	Alto

Nombre del Proponente_____

Tabla 14

Pronósticos de Mezcla de Aeronaves

Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Porcentaje de Distribución

Clase de Aeronave	Inicio	Trigésimo año de Vigencia de la Concesión		
	Base	Base	Alto	Bajo
> 275 Asientos				
150 - 275 Asientos				
100 - 150 Asientos				
< 100 Asientos				
Total				

Nombre del Proponente_____

Tabla 15

Análisis de Requisitos de Áreas en el Terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Internacional	Unidades	Años de Vigencia de la Concesión					
		0	5	10	15	20	30
Posiciones de Estacionamiento (Puntos) de Aeronaves de Contacto	Nro.						
Playas de Estacionamiento	m^2						
Vereda de Salidas	m.l.						
Salon de Salidas	m^2						
Chequeo de Pasajeros y Zona para filas de espera	m^2						
Mostradores de Chequeo de Pasajeros	Nro.						
Oficinas Lineas Aereas	m^2						
Salón de Preparacion de Equipaje de Salidas	m^2						
Espigón de Salidas	m^2						
Concesiones	m^2						
Area de Despedidas	m^2						
Control de Pasaportes para Salidas incluyendo Zona para filas de espera	m^2						
Espigón de Salidas *	m^2						
Concesiones *	m^2						
Control de Seguridad incluyendo Zona para filas de espera	m^2						
Salon de Salidas *	m^2						
Concesiones *	m^2						
Salas de Espera	m^2						
Control de Pasaporte para Llegadas y Zona para filas de espera	m^2						
Desglose de Equipaje de Llegadas	m^2						
Reclamo de Equipaje	m^2						
Area Frontal para Reclamo de Equipaje	m.l.						
Equipo para Reclamo de Equipaje	Nro.						
Area para Operaciones de Líneas Aéreas	m^2						
Aduana	m^2						
Salon de Llegadas	m^2						
Concesiones	m^2						
Vereda de Llegadas	m.l.						
Oficinas Administrativas	m^2						
Oficinas Estatales	m^2						
Oficinas Líneas Aéreas	m^2						
Oficinas de Apoyo	m^2						
Areas de Apoyo de Concesión	m^2						
Circulación	m^2						
Espacio para Servicios Urbanos	m^2						
Ascensores y Escaleras	m^2						
Servicios Higiénicos	m^2						
Area de la Estructura del Edificio	m^2						
Otros	m^2						
Area Total del Edificio Terminal	m^2						
Area Total de Playas de Estacionamiento	m^2						

*Nota: Favor definir las áreas (m^2) de acuerdo al concepto del plan. El concepto del Terminal podrá ubicar Areas de Salidas y Concesiones antes, después, o en ambos lados del Control de Seguridad. Postor debe especificar.

Nombre del Proponente_____

Tabla 16

Análisis de Requisitos de Áreas en el Terminal Nacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nacional	Unidades	Años de Vigencia de la Concesión					
		0	5	10	15	20	30
Posiciones de Estacionamiento (Puntos) de Aeronaves de Contacto	Nro.						
Playas de Estacionamiento	m^2						
Vereda de Salidas	m.l.						
Salón de Salidas	m^2						
Chequeo de Pasajeros y Zona para filas de espera	m^2						
Mostradores de Chequeo de Pasajeros	Nro.						
Oficinas Líneas Aéreas	m^2						
Salón de Preparación de Equipaje de Salidas	m^2						
Espigón de Salidas *	m^2						
Concesiones *	m^2						
Area de Despedidas	m^2						
Espigón de Salidas *	m^2						
Concesiones *	m^2						
Control de Seguridad incluyendo Zona para filas de espera	m^2						
Salon de Salidas *	m^2						
Concesiones *	m^2						
Salas de Espera	m^2						
Desglose de Equipaje de Llegadas	m^2						
Reclamo de Equipaje	m^2						
Area Frontal para Reclamo de Equipaje	m.l.						
Equipo para Reclamo de Equipaje	Nro.						
Area para Operaciones de Líneas Aéreas	m^2						
Salón de Llegadas	m^2						
Concesiones	m^2						
Vereda de Llegadas	m.l.						
Oficinas Administrativas	m^2						
Oficinas Estatales	m^2						
Oficinas Líneas Aéreas	m^2						
Oficinas de Apoyo	m^2						
Areas de Apoyo de Concesión	m^2						
Circulación	m^2						
Espacio para Servicios Urbanos	m^2						
Ascensores y Escaleras	m^2						
Servicios Higiénicos	m^2						
Area de la Estructura del Edificio	m^2						
Otros	m^2						
Area Total del Edificio Terminal	m^2						
Area Total de Playas de Estacionamiento	m^2						

*Nota: Favor definir las áreas (m^2) de acuerdo al concepto del plan. El concepto del Terminal podrá ubicar Areas de Salidas y Concesiones antes, después, o en ambos lados del Control de Seguridad. Postor debe especificar.

Nombre del Proponente_____

Tabla 17 - 1

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Salidas) - Trigésimo Año de Vigencia de la Concesión

Salidas			Análisis de Estimados				Análisis de Área Requerida	Frente de Mostradores	RMT Área
Elemento del Terminal		Ubicación Código *	Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima			
	Tipo		Personas	Unidades	Personas	Minutos	M^2	m.l.	M^2
Salón de Salidas	Internacional								
	Nacional								
	Total								
Chequeo de Pasajeros	Internacional								
	Nacional								
	Total								
Salón de Preparación de Equipaje de Salidas	Internacional								
	Nacional								
Área de Despedida Ubicada en Zona antes de Control de Pasaportes									
Área Total del Espigón de Salidas Ubicada en Zona Antes de Control de Pasaportes	Internacional								
	Nacional								
	Total								
Área Total del Espigón de Salidas Ubicada en Zona Después de Control de Pasaportes	Internacional								
	Nacional								
	Satélite								
Control de Pasaportes	Area Control 1								
	Area Control 2								
Control de Seguridad	Ubicación 1								
	Ubicación 2								
	Ubicación 3								
	Ubicación 4								
Vereda de Salidas	Personas								
	Vehículos								
Salas de Abordaje	Ver Tabla Adicional								

* Nota: El Código es Opcional

Nombre del Proponente_____

Tabla 17 - 2

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Llegadas) - Trigésimo Año de Vigencia de la Concesión

(Continuación)

Llegadas			Resultados del Análisis				Análisis de Área Requerida	Frente de Mostradores	RMT Área
Elemento del Terminal		Código *	Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima			
	Tipo		Personas	Unidades	Personas	Minutos	M^2	m.l.	M^2
Control de Pasaportes									
Reclamo de Equipaje									
Personas	Internacional								
	Nacional								
Maletas	Internacional								
	Nacional								
Desglose de Equipaje de Llegadas	Internacional								
	Nacional								
Aduana									
Salón de Llegadas	Internacional								
	Nacional								
Vereda de Llegadas	Personas								
	Vehículos								
Playa de Estacionamiento	Corto Plazo								
	Largo Plazo								
	Estacionamiento								
	Empleados								
	Autos de Alquiler								

* Nota: El Código es Opcional

Nombre del Proponente_____

Tabla 17 - 3

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Otras Areas) - Trigésimo Año de Vigencia de la Concesión

(Continuación)

Otras Áreas			Resultados del Análisis				Análisis de Área Requerida	Frente de Mostradores	RMT Área
Elemento del Terminal		Código *	Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima			
Tipo			Personas	Unidades	Personas	Minutos	M^2	m.l.	M^2
Oficinas Administrativas									
Oficinas Estatales									
Oficinas Líneas Aéreas									
Oficinas de Apoyo									
Áreas de Apoyo de Concesión									
Concesiones	Concesiones Generales								
	Publicidad								
	Transporte Terrestre								
	Comidas & Bebidas								
	Almacenaje de Equipaje								
	Áreas de Teléfonos Públicos								
	Áreas de Apoyo								
	Servicios Hoteleros								
	Otro								
	Otro								
	Otro								

* Nota: El Código es Opcional

Nombre del Proponente_____

Tabla 18

Salas de Salidas - Internacionales y Nacionales para Puntos de Estacionamiento de Contacto y Remoto Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre		Intl./Nac.	Max # de Persona	Area m^2
Punto 1		Intl. Contacto		
Punto 2		Intl. Contacto		
Punto 3		Intl. Contacto		
Punto 4		Intl. Contacto		
Punto 5		Intl. Contacto		
Punto 6		Intl. Contacto		
Punto 7		Intl. Contacto		
Punto 8		Intl. Contacto		
Punto 9		Intl./Nac. Contacto		
Punto 10		Intl./Nac. Contacto		
Punto 11		Intl./Nac. Contacto		
Punto 12		Nacional Contacto		
Punto 13		Nacional Contacto		
Punto 14		Nacional Contacto		
Punto 15		Nacional Contacto		
Punto 16		Nacional Contacto		
Punto 17		Nacional Contacto		
Punto 18		Nacional Contacto		
Punto 19		Nacional Contacto		
Punto 20	*	Intl. Remoto		
Punto 21	*	Intl. Remoto		
Punto 22	*	Intl. Remoto		
Punto 23	*	Intl. Remoto		
Punto 24	*	Nacional Remoto		
Punto 25	*	Nacional Remoto		
Punto 26	*	Nacional Remoto		
Punto 27	*	Nacional Remoto		
Punto 28	*	Nacional Remoto		
Punto 29	*	Nacional Remoto		

Punto = Puntos de Estacionamiento de Aeronaves

* Nota.- Favor definir el área (m^2) para cada Sala de Bus (Intl. y Nac.). Una Sala de Bus podrá servir a varios puntos de estacionamiento de aeronaves. El número total de Salas de Bus será definido por el Postor.

Nombre del Proponente_____

FORMATOS ESTANDARES DE TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL GENERAL DURANTE LA VIGENCIA DE LA CONCESION AÑOS 1 - 30

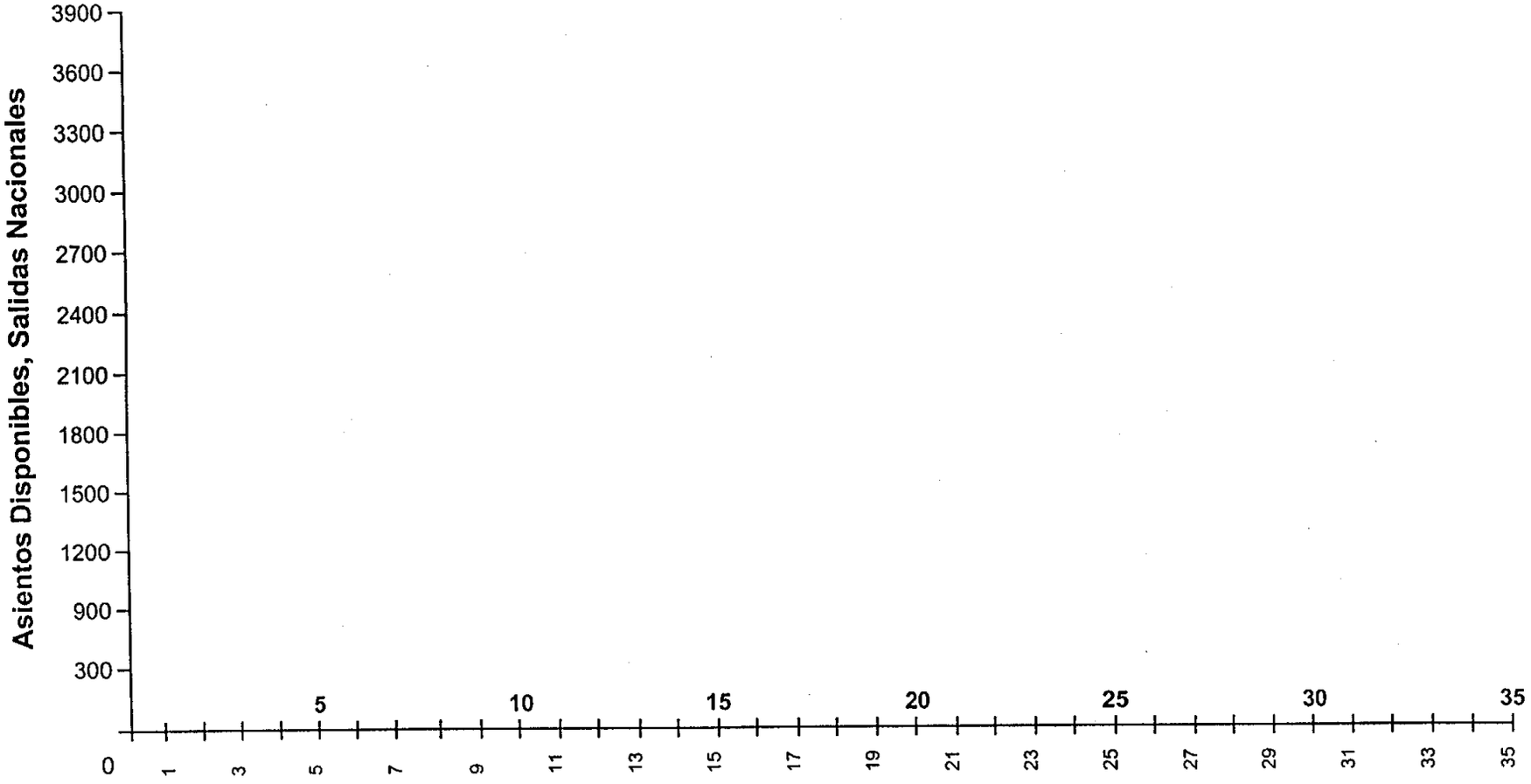
GRAFICOS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

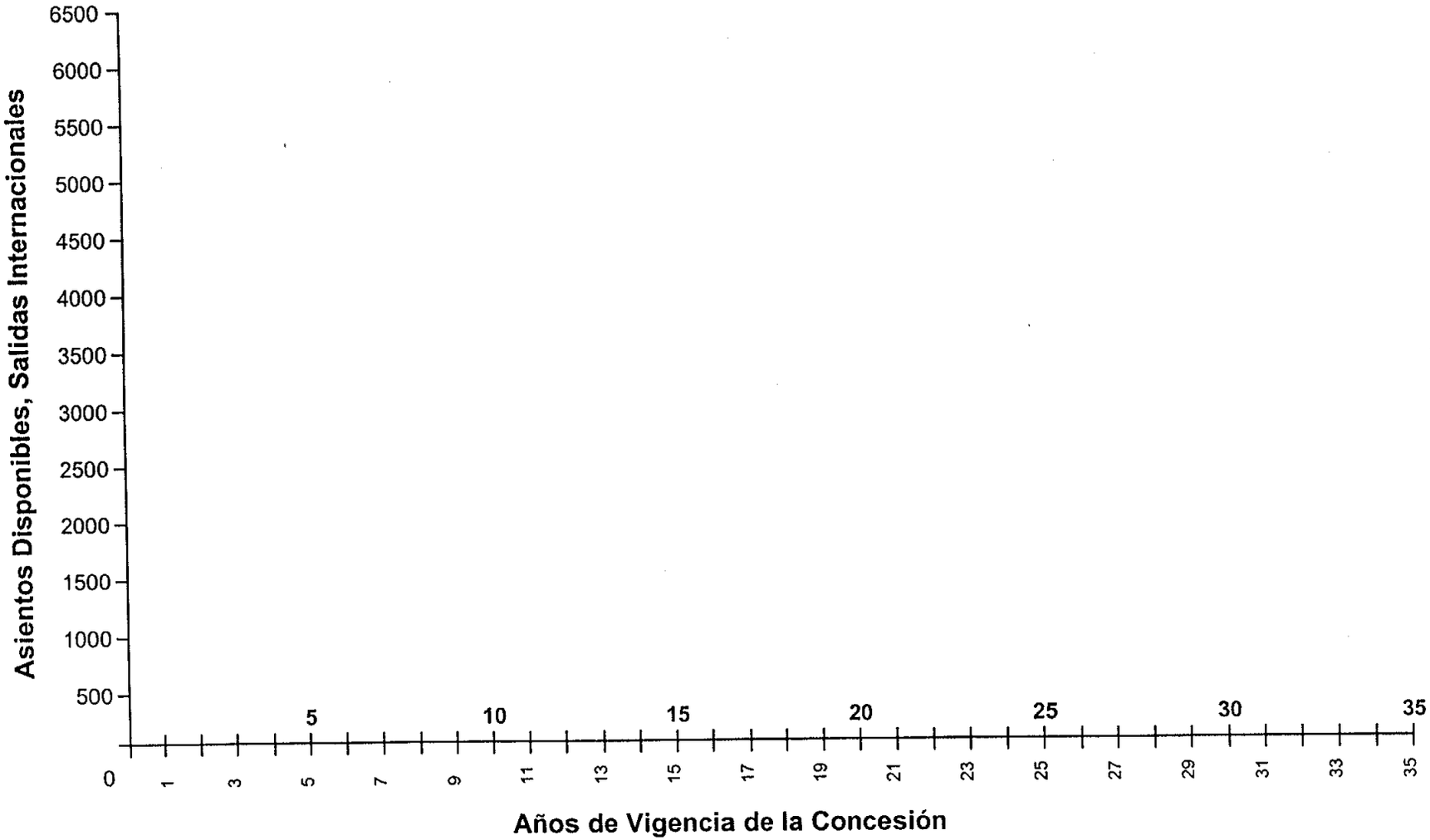
(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

Gráfico 1
1A. Años Demanda, Salidas Nacionales



Nombre del Proponente_____

Gráfico 2
1B. Años Demanda, Salidas Internacionales

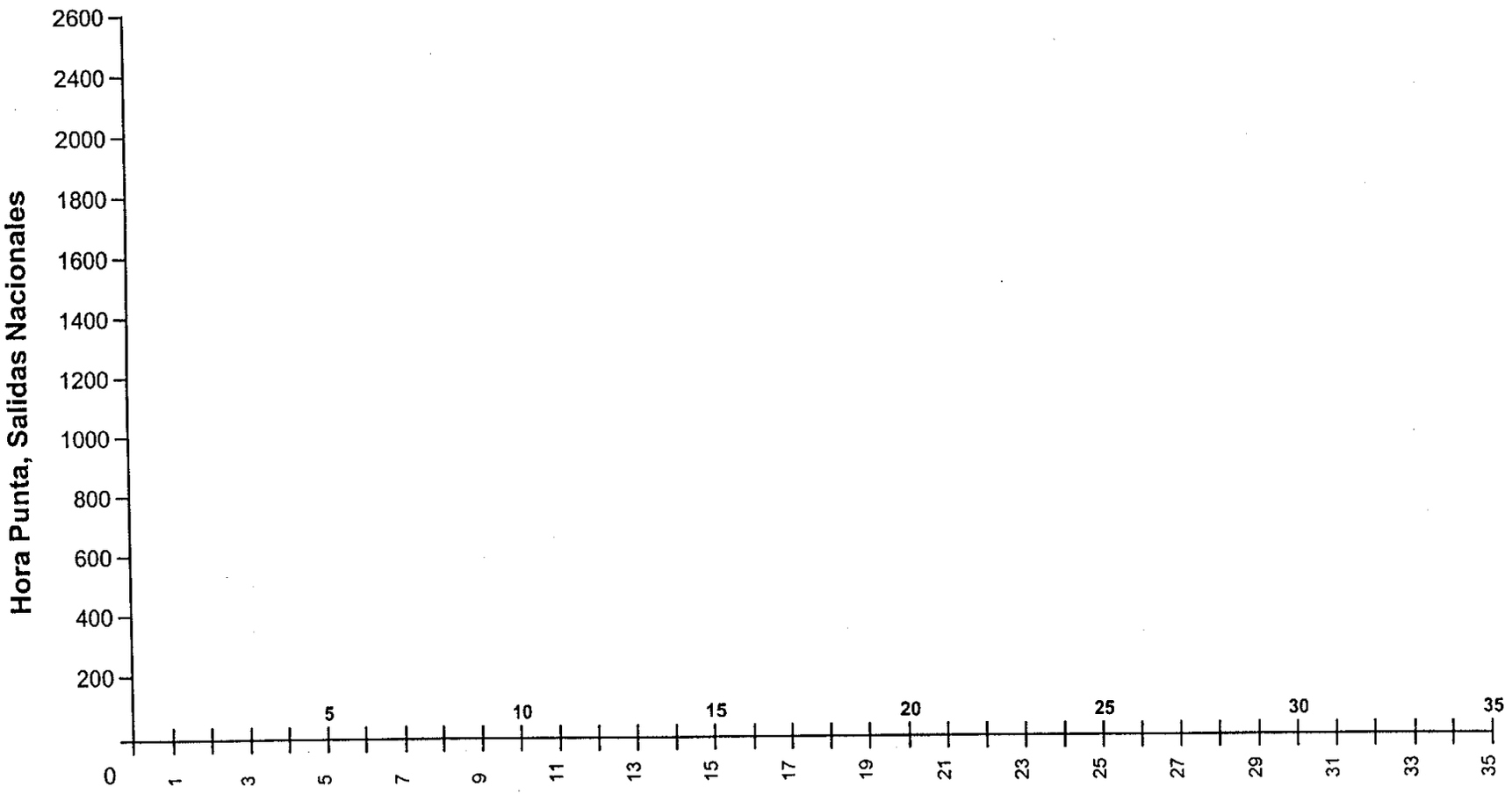


Nombre del Proponente_____

Gráfico 3

2A. Años Demanda, Salidas Nacionales

(_____m./ Posición de Chequeo)

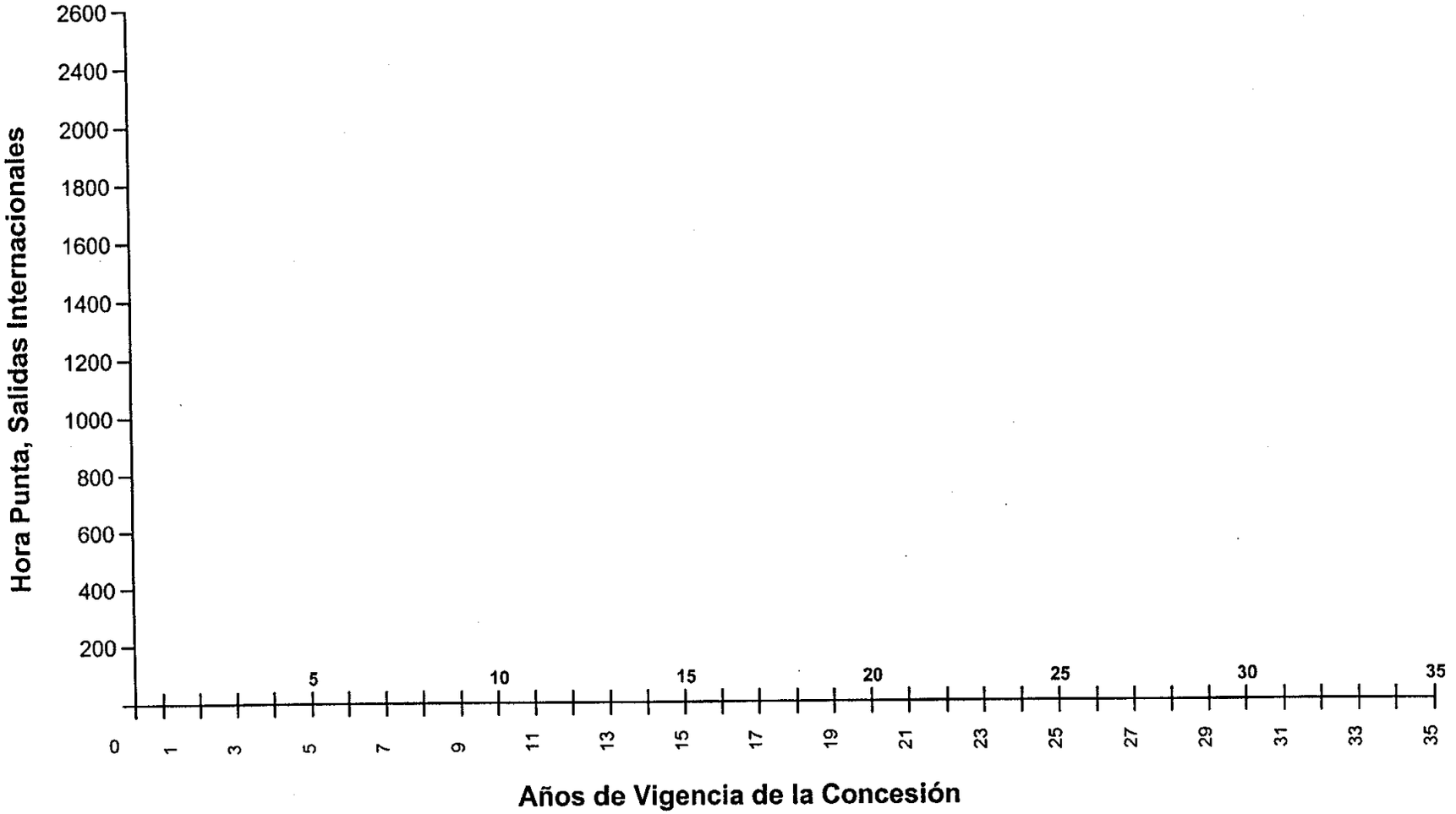


Nombre del Proponente_____

Gráfico 4

2B. Años Demanda, Salidas Internacionales

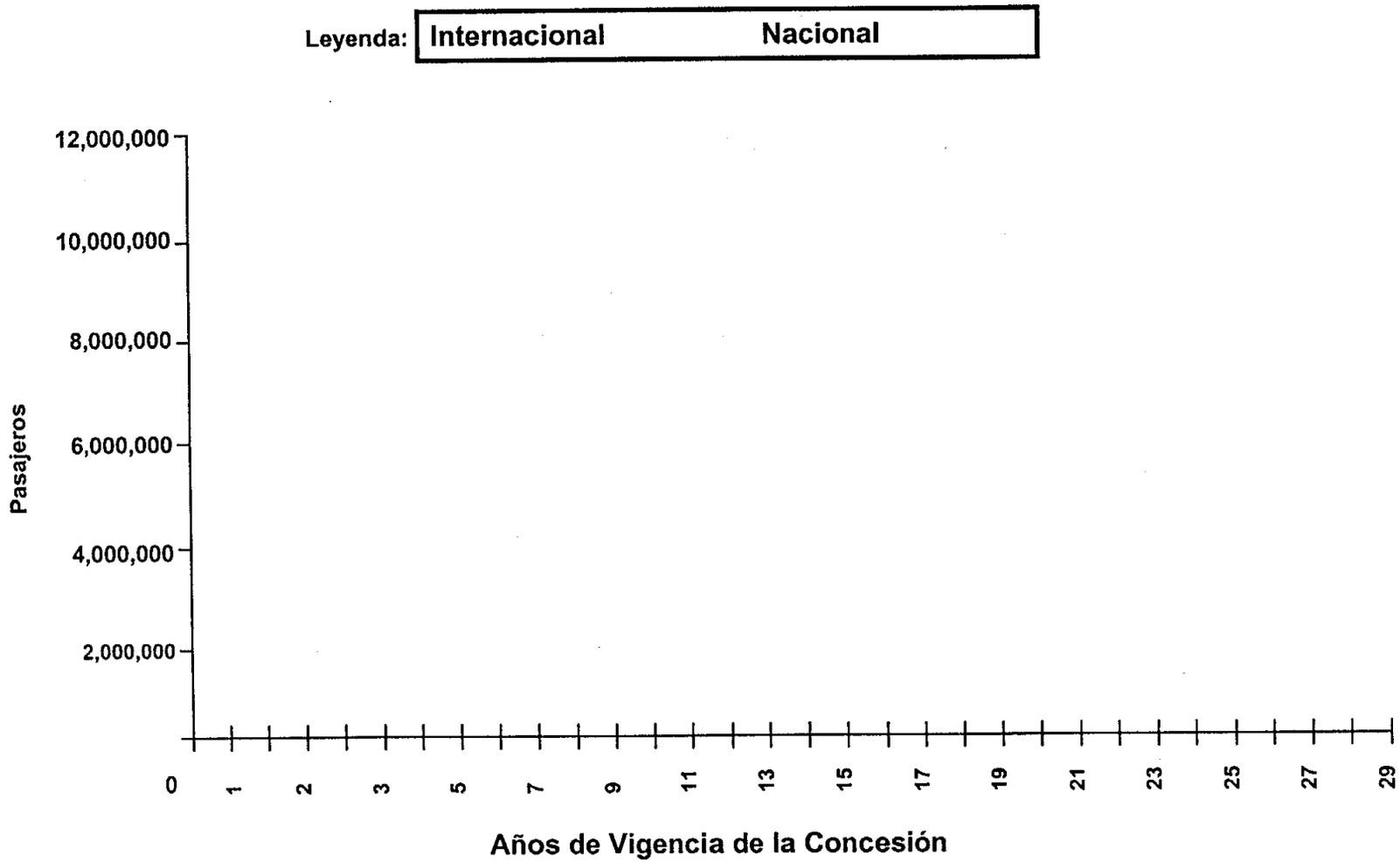
(_____m./ Posición de Chequeo)



Nombre del Proponente_____

Gráfico 5

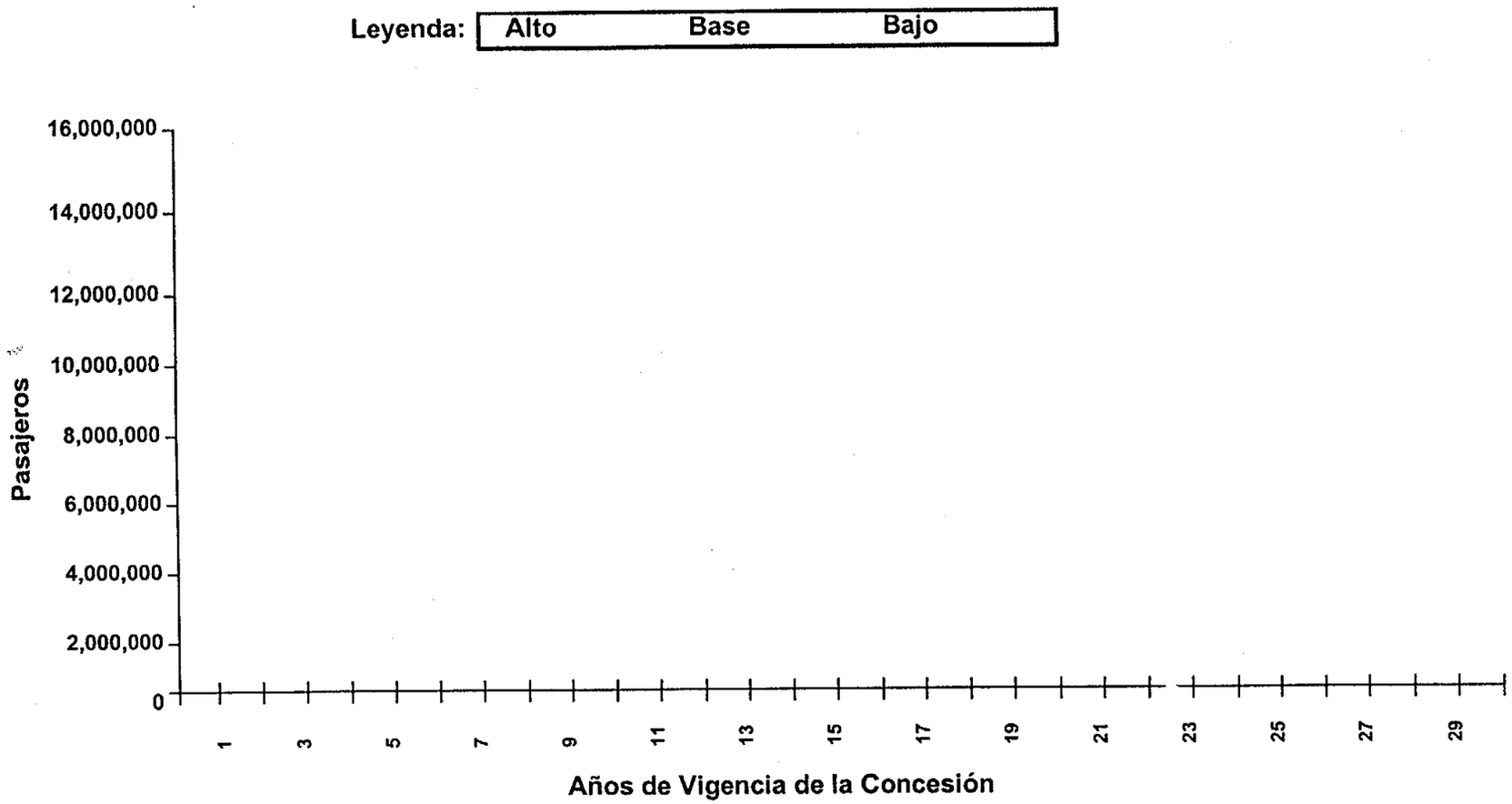
Pronósticos de Pasajeros - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
Años de Vigencia de la Concesión



Nombre del Proponente _____

Gráfico 6

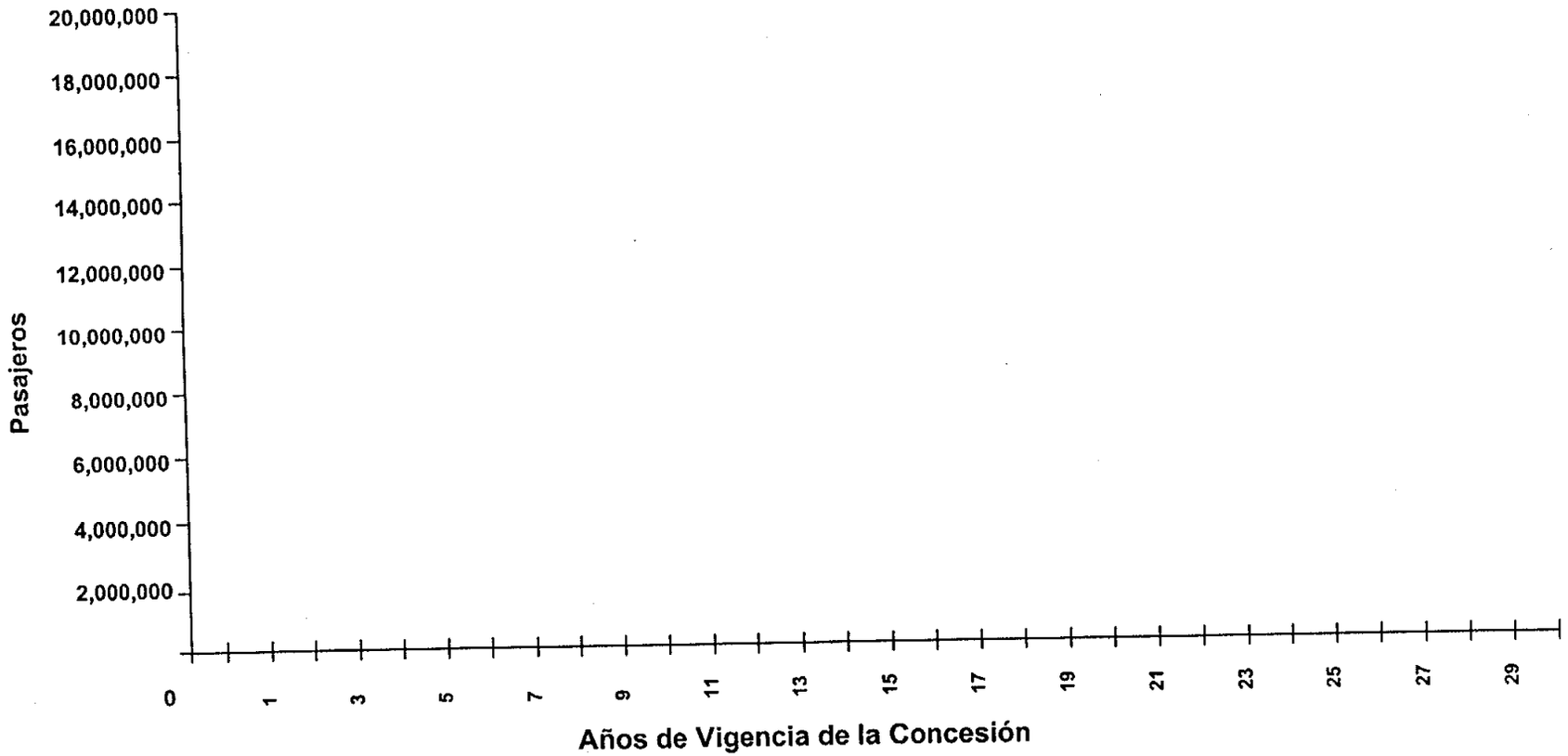
Pronósticos Alto, Base y Bajo de Pasajeros - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
Años de Vigencia de la Concesión



Nombre del Proponente _____

Gráfico 7
Pronósticos Alto, Base y Bajo de Pasajeros - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
Años de Vigencia de la Concesión

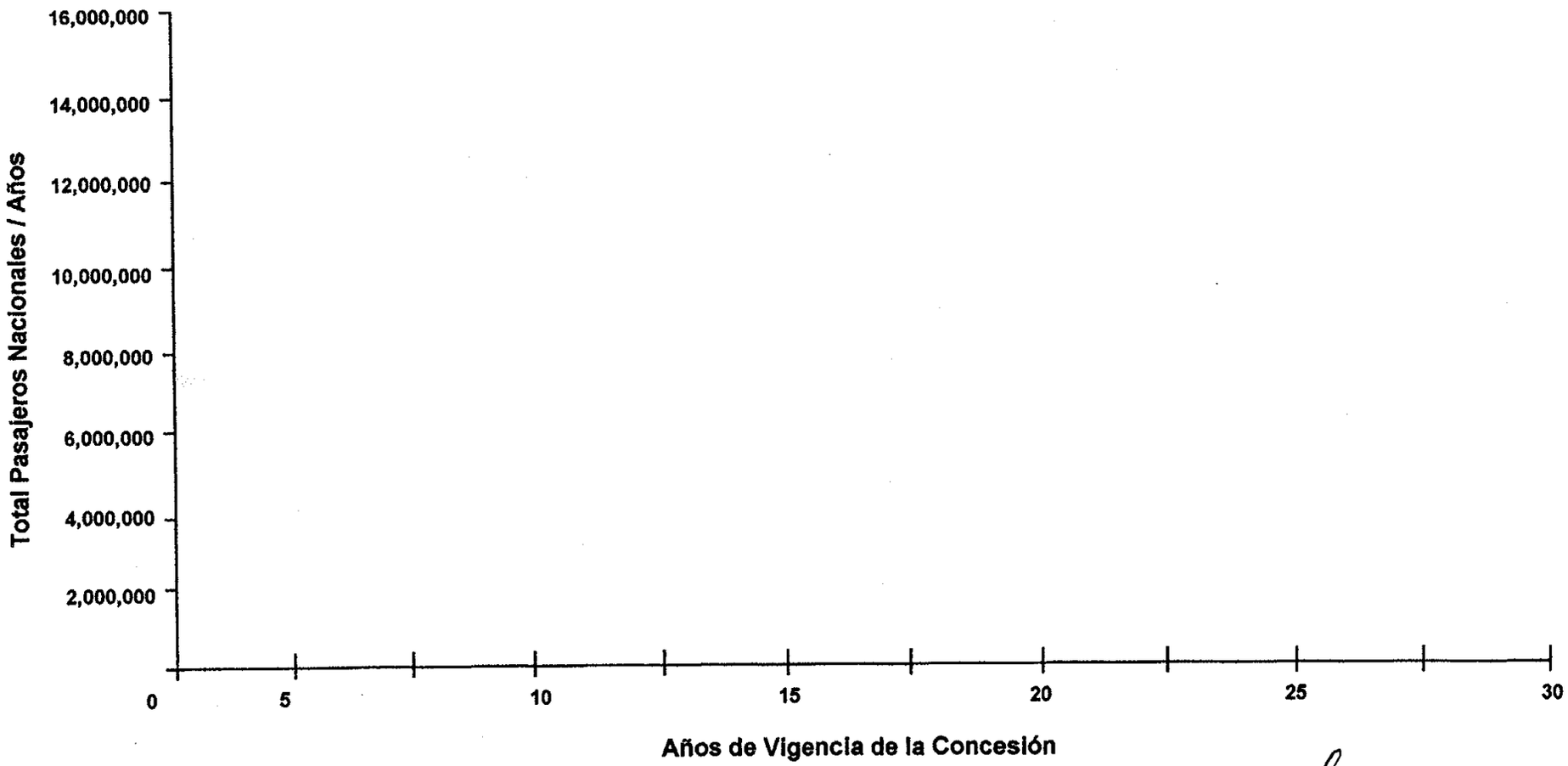
Leyenda: Alto Base Bajo



Nombre del Proponente_____

Gráfico 8

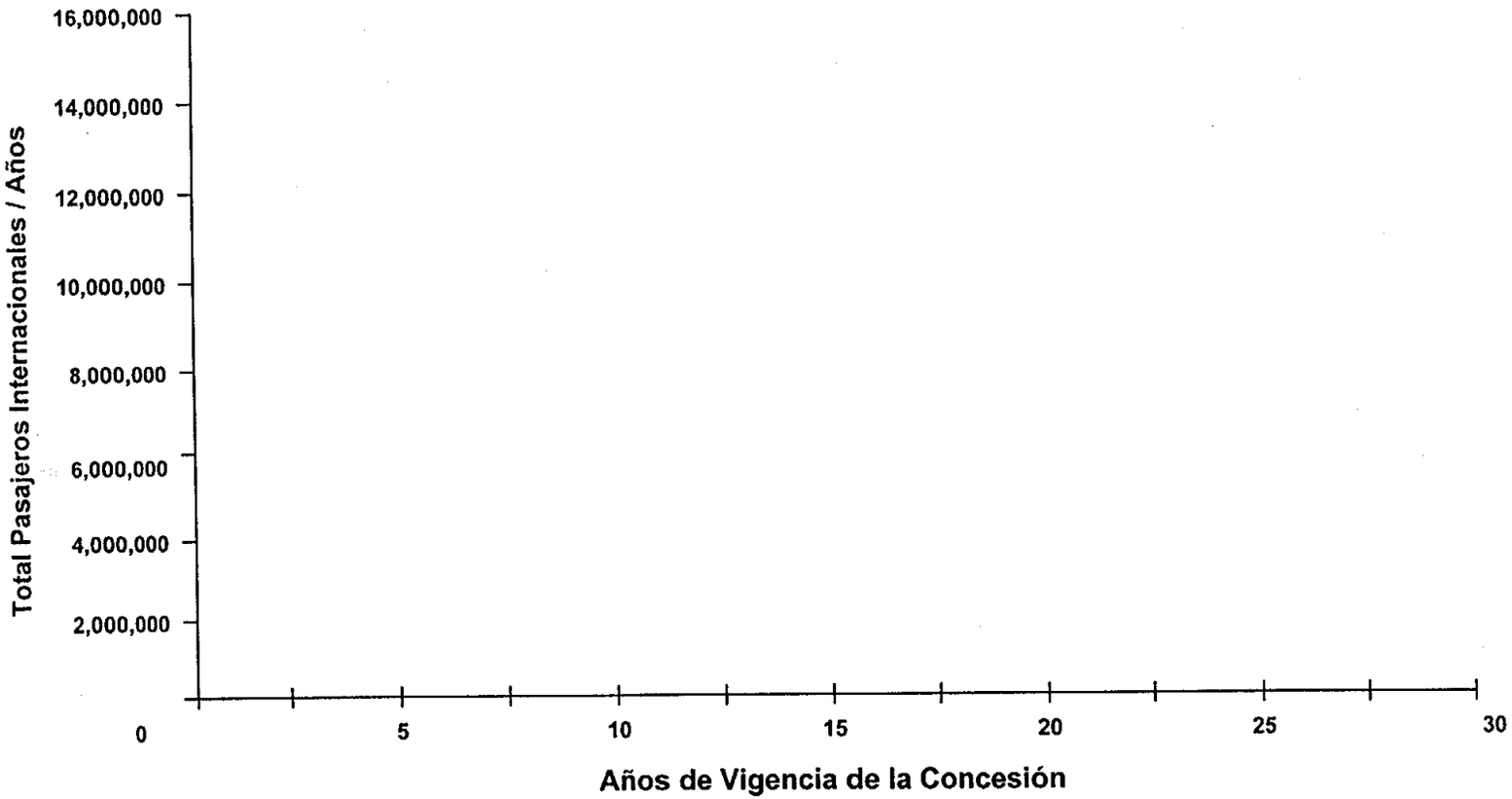
Programa para el Terminal Nacional (8 años + 22 años)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
Años de Vigencia de la Concesión



Nombre del Proponente _____

Gráfico 9

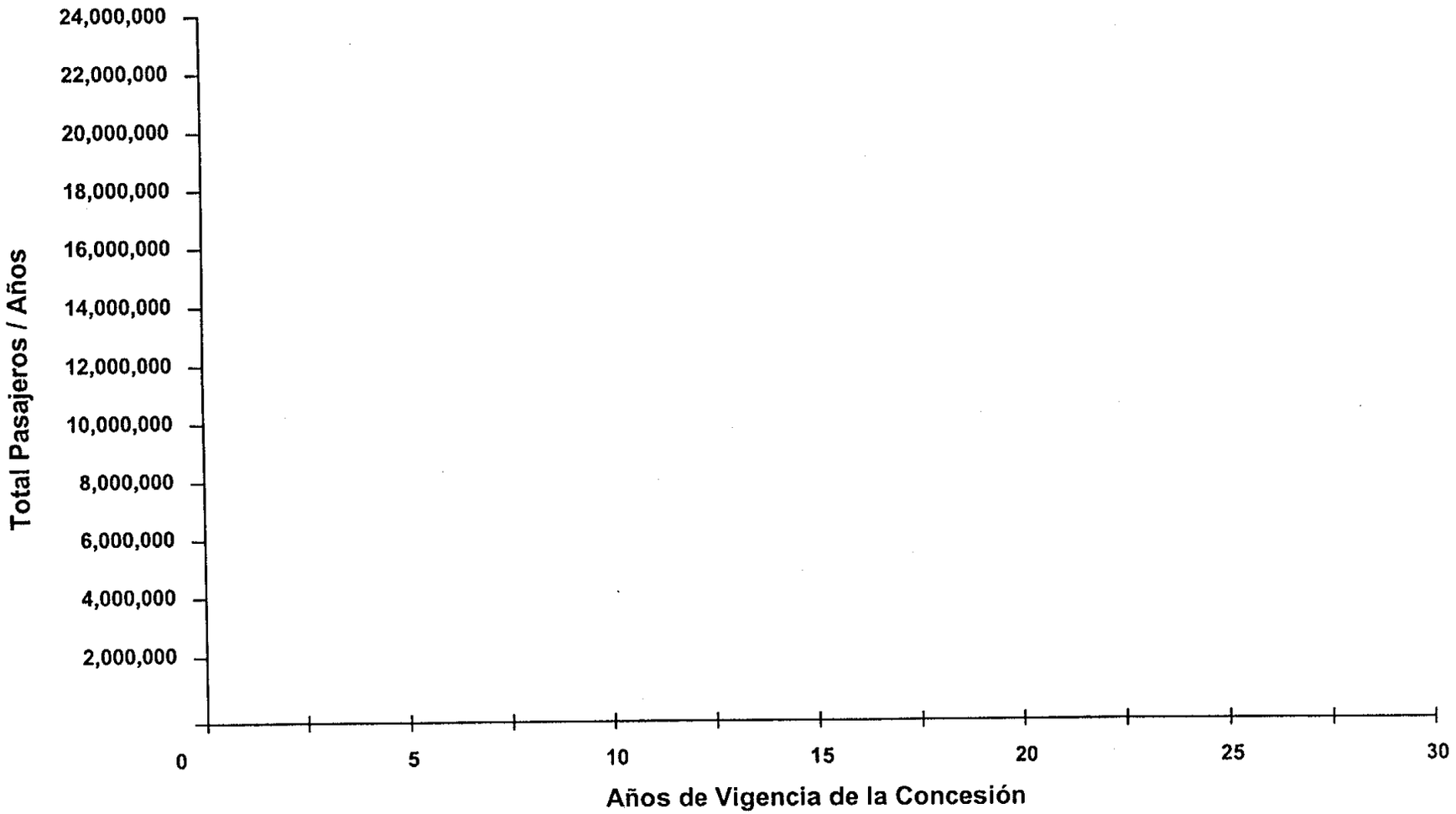
Programa para el Terminal Internacional (8 años + 22 años)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
Años de Vigencia de la Concesión



Nombre del Proponente _____

Gráfico 10

Programa Total para el Terminal (8 años + 22 años)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
Años de Vigencia de la Concesión



Nombre del Proponente _____

FORMATOS ESTANDARES DE TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL GENERAL DURANTE LA VIGENCIA DE LA CONCESION AÑOS 1 - 30

TABLAS DE COSTOS Y CRONOGRAMAS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

Tabla de Costos 1

Presupuesto del Plan Maestro Conceptual
Años de Vigencia de la Concesión
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.2)

Fecha: _____ Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL

Tabla de Costos 2

Presupuesto del Plan Maestro Conceptual
Años de Vigencia de la Concesión
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.2)

Ubicación: _____

Fecha: _____ Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL

Tabla de Costos 3

Analisis de Precios Unitarios Plan Maestro Conceptual
Años de Vigencia de la Concesión
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.2)

Fecha: _____ Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I	Materiales					
II	Mano de Obra					
III	Equipos y Herramientas					
IV	Varios					

Tabla 4

PROGRAMA DE INVERSION PARA EL DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL - AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION
AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Etapa	ITEM	PROYECTOS	PRESUPUESTO		AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION																												
			Diseño	Licitación y Construcción	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Período Inicial																																	
Período Remanente de Vigencia de la Concesión																																	
Mantenimiento		Mantenimiento Lado Aire																															
		Mantenimiento Lado Tierra																															
		Mantenimiento del Terminal(es) y otros Edificios																															
TOTALES ANUALES EN EE.UU. DOLARES DE 1999																																	

Nombre del Proponente _____

ee

Tabla 5

CRONOGRAMA PARA EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Etapa	ITEM	PROYECTOS	PRESUPUESTO		AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION																												
			Diseño	Licitación y Construcción	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Periodo Inicial																																	
Periodo Remanente de Vigencia de la Concesión																																	
Mantenimiento		Mantenimiento Lado Aire																															
		Mantenimiento Lado Tierra																															
		Mantenimiento del Terminal(es) y otros Edificios																															

Nombre del Proponente _____

APENDICE 3

Tabla de Ingresos y Egresos

Presupuesto Anual de Ingresos y Egresos para el Período de la Concesión

EGRESOS	AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. Costos Operativos																														
Gastos de Seguros																														
Consumo de Agua																														
Consumo de Electricidad																														
Costo de Drenaje Aguas Negras																														
Otros Costos Operativos																														
Total Costo Operativo																														
2. Costos de Mantenimiento																														
Lado Aire																														
Terminal de Pasajeros																														
Lado Tierra																														
Total Costo de Mantenimiento																														
3. Costos de Personal																														
Gerentes: Extranjeros																														
Gerentes: Nacionales																														
Supervisor																														
Personal Técnico																														
Empleado general																														
Total Costos de Personal																														
4. Costos de Administración																														
Gastos de Teléfono y Papelería																														
Consultores Externos																														
Renta de oficinas																														
Total Costos de Administración																														
5. Otros Costos del Concesionario																														
6. Costos de Financiamiento																														
Tasa de interés esperada																														
Amortización de la deuda																														
Total Costos de Financiamiento																														
7. Impuestos y Capital de Trabajo																														
8. Plan de Inversión - Desarrollo Aeroportuario																														
1. Planificación y Diseño																														
2. Permisos de Construcción																														
3. Construcción																														
4. Tasa de Regulación para OSITRAN																														
5. Costo de Supervisión del Programa																														
Total Plan de Inversión																														
9. Retribución																														
1. Porcentaje de Retribución																														
2. Monto de Retribución																														
TOTAL EGRESOS																														
UTILIDAD / PERDIDA ANUAL																														
Flujo de Caja																														
Préstamos																														

Nombre del Postor: .....

Tabla de Ingresos y Egresos

Presupuesto Anual de Ingresos y Egresos para el Período de la Concesión

INGRESOS	AÑOS DE VIGENCIA DE LA CONCESION																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. Ingresos aeronáuticos																														
Tarifas de Aterrizaje																														
Estacionamiento de Aeronaves																														
Tasa Unica de Uso de Aeropuerto (TUUA)																														
Nacional																														
Internacional																														
Servicio de Rampa o Manipuleo en Tierra																														
Puentes de Abordaje																														
Total Ingresos Aeronáuticos																														
2. Servicios No Aeronáuticos - Alquileres																														
Counters																														
Hangares																														
Talleres de Apoyo																														
Oficinas y Depósitos																														
Salones VI																														
Terrenos																														
Total Alquileres																														
3. Concesiones																														
Tiendas libres (Duty Free)																														
Mantenimiento de Aeronaves																														
Servicio de Transporte de Pasajeros																														
Servicios de protección de Equipaje																														
Restaurantes y Bares																														
Venta de Combustible																														
Cocinas de Vuelo (Catering)																														
Estacionamiento y Guardiana de vehículos																														
Taxis																														
Autobuses																														
Hotel																														
Obras Complementarias																														
Otros																														
Total Concesiones																														
4. Carga Aérea																														
Nacional																														
Internacional																														
Total Carga																														
5. Otros Ingresos																														
Alquiler de Autos																														
Refacturaciones																														
Publicidad																														
Bancos y Casas de Cambio																														
Cajeros Automáticos																														
Correos																														
Filmación y Fotografía																														
Módulos																														
Otros similares																														
Venta de Alimentos																														
Venta de Joyería, Orfebrería y Relojería																														
Farmacia																														
Agencia de Viajes																														
Reserva de Hoteles, Pasajes																														
Guardiana de Equipajes																														
Salón VIP																														
Venta de Artesanías																														
Otros																														
Total Otros Ingresos																														
TOTAL DE INGRESOS																														

Nombre del Postor: .....