



PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

OSITRAN

Oficio 368  
Organismo Supervisor de la  
Inversión en Infraestructura de  
Transporte de Uso Público

## Resolución de Gerencia de Supervisión

Nº 31-2015-GSF-OSITRAN

Lima, 30 de junio de 2015

### PROCEDIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES

- PROCEDENCIA** : Consorcio Supervisor CESEL - INECO.
- ENTIDAD PRESTADORA** : Lima Airport Partners S.R.L. (en adelante LAP)
- MATERIA** : Reconocimiento de Inversiones en Mejoras relativo a la solicitud de LAP: Carta LAP-GPF-2015-00161

#### VISTOS:

La solicitud de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras presentada por el Concesionario LAP, mediante la carta Nº LAP-GPF-2015-00161 del 02/06/2015, recibida por el Consorcio Supervisor CESEL - INECO el 04 de junio 2015 y por OSITRAN el 03 de junio 2015;

El Informe Especial Nº 02, del 18/06/2015, emitido por el Consorcio Supervisor CESEL - INECO y recibida por OSITRAN el 19 de junio de 2015;

El Informe Nº 225-2015-JCA-OSITRAN, del 30/06/2015, emitido por el Supervisor de Inversiones y la Jefatura de Contratos Aeroportuarios de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización;

Nota Nº 46-2015-GSF-OSITRAN, del 30/06/2015, emitido por el Asesor Legal;

#### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo establecido en el literal a) del Artículo 5º de la Ley Nº 26917, Ley de Supervisión de la Inversión Privada en Infraestructura de Transporte de Uso Público y Promoción de los Servicios de Transporte Aéreo, OSITRAN tiene como uno de sus objetivos, velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de concesión vinculados a la infraestructura pública nacional de transporte;

Que, conforme lo señala el literal a) del Numeral 7.1 del Artículo 7º de la referida Ley Nº 26917, una de las principales funciones de OSITRAN es administrar, fiscalizar y supervisar los contratos de concesión con criterios técnicos desarrollando todas las actividades relacionadas al control posterior de los contratos bajo su ámbito;

1 de 4



**OSITRAN**  
EL REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA  
DE TRANSPORTE DE USO PÚBLICO



Que, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 21° del Reglamento General de OSITRAN, aprobado mediante Decreto Supremo N° 044-2006-PCM, modificado mediante Decreto Supremo N° 114-2013-PCM, corresponde al OSITRAN supervisar el cumplimiento de las obligaciones legales, contractuales o técnicas por parte de las Entidades Prestadoras;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones aprobado mediante Decreto Supremo N° 012-2015-PCM dispone en su artículo 53° literal 3 que la Gerencia de Supervisión y Fiscalización verifica el cumplimiento de las inversiones pactadas en los contratos de concesión;

Que, mediante Resolución N° 036-2011-CD-OSITRAN, del 12/09/2011, el Consejo Directivo de OSITRAN aprobó la Modificación de la Directiva para el procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, en ejecución del Contrato de Concesión del "Aeropuerto Internacional Jorge Chávez" (AIJC);

Que, el Concesionario Lima Airport Partners (LAP) presenta la Solicitud de Reconocimiento de Inversión Directa, mediante la carta N° LAP-GPF-2015-00161, correspondiente a diez sub proyectos y 07 áreas funcionales de las Mejoras en el AIJC, por el monto total de US \$ 6'289,859.56 (Seis millones doscientos ochenta y nueve mil ochocientos cincuenta y nueve con 56/100 dólares americanos), sin incluir el IGV;

Que, el Consorcio Supervisor CESEL - INECO, mediante su Informe Especial N° 02 del 18/06/2015, adjunto a la carta 145800.329.15.SUP, recomienda al OSITRAN Reconocer la Inversión Directa realizada por LAP en Mejoras en el AIJC por el monto total de US\$ 1'991,028.11 (Un millón novecientos noventa y un mil veinte y ocho con 11/100 dólares americanos), sin incluir el IGV, y no reconocer de lo solicitado el monto de US \$ 4'298,831.45 (Cuatro millones doscientos noventa y ocho mil ochocientos treinta y uno con 45/100 dólares americanos) sin incluir el IGV, debido a que no se cuenta con el sustento de modificación de la funcionalidad en lugar de sub proyectos y en algunos casos por no aplicar adecuadamente el tipo de cambio correspondiente;





PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

OSITRAN

Organismo Supervisor de la  
Inversión en Infraestructura de  
Transporte de Uso Público

Que, mediante Informe N° 225-2015-JCA-OSITRAN el Supervisor de Inversiones y la Jefatura de Contratos Aeroportuarios de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización, manifiestan que como consecuencia de la revisión y análisis del Informe Especial N° 02 del Consorcio Supervisor CESEL – INECO y considerando que en algunos casos no se aplicaron adecuadamente el tipo de cambio correspondiente y tomaron en cuenta un monto de inversión en Mejoras sin que el Concesionario adjunte la Orden de Servicio respectiva, recomiendan reconocer la Inversión Directa en Mejoras efectuadas por LAP en la ejecución del Contrato de Concesión del AIJC, por el monto de US\$ 1'988,162.06 (Un millón novecientos ochenta y ocho mil ciento sesenta y dos con 07/100 dólares americanos), sin incluir el IGV, y no Reconocer al Concesionario la suma total de US\$ 4'301,697.50 (Cuatro millones trescientos un mil seiscientos noventa y siete con 50/100 dólares americanos), debido a que no se cuenta con el sustento de modificación de la funcionalidad en lugar de sub proyectos y al reajuste por no estar debidamente aplicado el tipo de cambio correspondiente;

Que, de conformidad con el Numeral 14 de las Funciones Generales de la Gerencia de Supervisión y Fiscalización señaladas en el Manual de Organización y Funciones de OSITRAN y lo establecido por la Directiva para el procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, en ejecución del Contrato de Concesión del AIJC, corresponde a la Gerencia de Supervisión y Fiscalización pronunciarse en primera instancia en los casos de reconocimientos de inversiones a cargo de las Entidades Prestadoras bajo la competencia de OSITRAN;

Que, habiéndose realizado todas las actuaciones necesarias, el expediente referido a la solicitud de LAP se encuentra expedito para su resolución;

Que, luego de la revisión del Informe N° 225-2015-JCA-OSITRAN de VISTOS, esta Gerencia lo hace suyo y, en consecuencia, lo incorpora íntegramente a la parte considerativa de la presente Resolución;

De acuerdo a lo establecido en los artículos 21° y 22° del Reglamento General de OSITRAN, aprobado por Decreto Supremo N° 044-2006-PCM y modificado mediante Decreto Supremo N° 114-2013-PCM;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Reconocer como Inversión Directa en Mejoras, efectuadas por Lima Airport Partners S.R.L. en el AIJC, el monto total de US \$ 1'988,162.06 (Un millón novecientos ochenta y ocho mil ciento sesenta y dos con 06/100 dólares americanos), sin incluir el IGV, sustentado con los siguientes Expedientes de Reconocimiento de Inversiones en Mejoras (ERM):



3 de 4



**OSITRAN**  
EL REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA  
DE TRANSPORTE DE USO PÚBLICO

Calle Los Negocios 182 piso 4, Surquillo - Lima  
Central telefónica: 440-5115  
www.ositran.gob.pe



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

OSITRAN

Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público

REG OSI	SUB PROYECTOS		ERM N°	MONTO
	Código	Nombre		
292	820	Plan Maestro	0615-PM-01C	4,400.00
	910	Plataforma	0615-AF-01C	502,557.30
	1010	Terminal	0615-TE-01C	327,880.28
	1020	Perú Plaza	0615-PP-01C	468,750.84
	1030	Espigón	0615-CO-01C	482,852.54
	M&I2	Infraestructura	0615-MI2-01C	52,762.51
	M&I4	Instalaciones Electromecánicas	0615-MI4-01C	56,050.00
	M&I6	Instalaciones Aeroportuarias	0615-MI6-01C	5,325.59
	M&I7	Seguridad	0615-MI7-01C	17,796.30
	M&I8	Sistemas	0615-MI8-01C	69,786.70
<b>TOTAL DE INVERSION EN MEJORAS A RECONOCER</b>				<b>1,988,162.06</b>

**SEGUNDO:** No reconocer como Inversión Directa en Mejoras, efectuadas por Lima Airport Partners S.R.L. en el AIJC, el monto total de US \$ 4'301,697.50 (Cuatro millones trescientos noventa y siete con 50/100 dólares americanos).

**TERCERO:** OSITRAN se reserva el derecho de efectuar futuras auditorias y/o verificaciones, sobre la información presentada por Lima Airport Partners S.R.L, como sustento de las inversiones realizadas.

**CUARTO:** Notificar a Lima Airport Partners S.R.L. la presente Resolución.

Regístrese, Comuníquese y Archívese

*Francisco Jaramillo Tarazona*  
**FRANCISCO JARAMILLO TARAZONA**  
 Gerente de Supervisión y Fiscalización

WSilva/jr  
 H.R. : 21967 - 24495  
 RE. SAL. : 25771

Oficio N° 368-2015-JCA-GSF-OSITRAN



**OSITRAN**  
 EL REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DE USO PÚBLICO