

# *Resolución de Gerencia de Supervisión*

Nº 027-2006-GS-OSITRAN

Lima, 21 de setiembre de 2006

## **PROCEDIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES**

**PROCEDENCIA** : Supervisor Grupo B LAHMEYER INTERNATIONAL-LAHMEYER AGUA Y ENERGIA (en adelante LI-LAE)  
**ENTIDAD PRESTADORA** : Lima Airport Partners S.R.L. (en adelante LAP)  
**MATERIA** : Reconocimiento de Inversiones en Mejoras relativo a la solicitud de Lima Airport Partners: "LAP-LOG-2006-00137", con Registro: OSI Nº 161.

### **VISTOS:**

La Solicitud de Reconocimiento de Mejoras presentadas por el Concesionario LAP, mediante la carta LAP-LOG-2006-00137, de fecha 28/06/2006;

Los Informes Especiales del Consorcio Supervisor, adjuntos a la carta AIJC-C-LIF-OSI-060171 del 05/09/2006;

El Informe Nº 268-06-GS-OSITRAN elaborado por el Supervisor de Inversiones de la Gerencia de Supervisión de fecha 21/09/2006;

### **CONSIDERANDO:**

Que, OSITRAN tiene entre sus objetivos, el velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de concesión vinculadas a la infraestructura de uso público, conforme el literal a) del artículo 3º de la Ley Nº 26917;

Que, con fecha 24/03/2004, el Consejo Directivo de OSITRAN aprobó la Directiva para el procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, en ejecución del Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional "Jorge Chávez" (AIJCH);

Que, con carta LAP-LOG-2006-00137 de fecha 28/06/2006 recibida en OSITRAN el mismo día, LAP solicita el Reconocimiento de Inversiones de Mejoras en el AIJCH, sustentada con los siguientes ERM por el monto total de US \$3,939,649.38:

N°	CODIGO	ERM N°	SUB-PROYECTO	MONTO US \$
1	0910	0606-AF-25B	AF	143,452.25
2	0940	0606-CB-06B	CB	25,884.32
3	0940	0606-CB-07B	CB	125,576.33
4	1030	0606-CO-46B	CO	955,427.34
5	1030	0606-CO-47B	CO	213,018.12
6	1030	0606-CO-48B	CO	224,379.85
7	1120	0606-FF -02B	FF	9,047.74
8	1120	0606-FF--03B	FF	23,812.64
9	1120	0606-FF- 04B	FF	8,101.93
10	1130	0606-ST -25B	ST	119,864.22
11	1130	0606-ST -26B	ST	70,628.50
12	1140	0606-SW -19B	SW	11,891.52
13	1180	0606-WS-05B	WS	31,105.17
14	1180	0606-WS-06B	WS	5,777.37
15	1200	0606-FI- 04B	FI	788,500.00
16	1200	0606-FI- 05B	FI	188,466.45
17	1200	0606-FI-06B	FI	257,116.58
18	1220	0606-M & I 2-09B	M&I	114,159.22
19	1220	0606-M & I 2-10B	M&I	306,627.08
20	1220	0606-M & I 3-12B	M&I	316,812.75
<b>TOTAL</b>				<b>3,939,649.38</b>

Que, el Consorcio Supervisor LI-LAE recomienda a OSITRAN el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras por el monto total como Costo Directo de US \$3,746,458.24, mediante los siguientes Informes Especiales, adjuntos a la carta AIJC-C-LIF-OSI-060171 del 05/09/2006, recibida por OSITRAN el mismo día:

N°	CODIGO	ERM N°	N° INFORME	SUB-PROYECTO	MONTO US \$
1	0910	0606-AF-25B	AIJC-IF-AF-SPB-0022.	AF	45,171.59
2	0940	0606-CB-06B	AIJC-IF-CB-SPB-0007.	CB	25,884.32
3	0940	0606-CB-07B	AIJC-IF-CB-SPB-0008.	CB	125,576.33
4	1030	0606-CO-46B	AIJC-IF-CO-SPB-0027.	CO	868,337.14
5	1030	0606-CO-47B	AIJC-IF-CO-SPB-0028.	CO	213,018.12
6	1030	0606-CO-48B	AIJC-IF-CO-SPB-0029.	CO	224,379.85
7	1120	0606-FF -02B	AIJC-IF-FF-SPB-0007.	FF	9,047.74
8	1120	0606-FF--03B	AIJC-IF-FF-SPB-0008.	FF	23,812.64
9	1120	0606-FF- 04B	AIJC-IF-FF-SPB-0009.	FF	8,101.93
10	1130	0606-ST -25B	AIJC-IF-ST-SPB-0026.	ST	112,043.92
11	1130	0606-ST -26B	AIJC-IF-ST-SPB-0027.	ST	70,628.50
12	1140	0606-SW -19B	AIJC-IF-SW-SPB-0018.	SW	11,891.52
13	1180	0606-WS-05B	AIJC-IF-WS-SPB-0005.	WS	31,105.17
14	1180	0606-WS-06B	AIJC-IF-WS-SPB-0006.	WS	5,777.37

15	1200	0606-FI- 04B	AIJC-IF-FI-SPB-0004.	FI	788,500.00
16	1200	0606-FI- 05B	AIJC-IF-FI-SPB-0005.	FI	188,466.45
17	1200	0606-FI-06B	AIJC-IF-FI-SPB-0006.	FI	257,116.58
18	1220	0606-M & I 2-09B	AIJC-IF-M&I 2-SPB-0010.	M&I	114,159.22
19	1220	0606-M & I 2-10B	AIJC-IF-M&I 2-SPB-0011	M&I	306,627.08
20	1220	0606-M & I 3-12B	AIJC-IF-M&I 3-SPB-0011	M&I	316,812.77
<b>TOTAL</b>					<b>3,746,458.24</b>

Que, el Informe N° 268-06-GS-OSITRAN del Supervisor de Inversiones de la Gerencia de Supervisión concluye y recomienda, reconocer como Inversiones en Mejoras de lo solicitado por el Concesionario por carta LAP-LOG-2006-00137, el monto de US \$3,746,458.24 (Tres millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y ocho y 24/100 dólares americanos) sin IGV; y no reconocer las Inversiones presentadas como Mejoras por el monto de US \$193,191.14 (Ciento noventa y tres mil ciento noventa y uno y 14/100 dólares americanos) sin IGV, por las consideraciones expuestas en el Análisis del citado Informe;

Que, de conformidad con el Numeral 13 de las Funciones Generales de la Gerencia de Supervisión, del Manual de Organización y Funciones de OSITRAN y lo establecido por la Directiva para el procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, en ejecución del Contrato de Concesión del AIJCH, corresponde a la Gerencia de Supervisión pronunciarse en primera instancia en los casos de reconocimientos de inversiones a cargo de las Entidades Prestadoras bajo la competencia de OSITRAN;

Que, habiéndose realizado todas las actuaciones necesarias, el expediente se encuentra expedito para su resolución;

Que, luego de la revisión del Informe N° 268-06-GS-OSITRAN de VISTOS, esta Gerencia lo hace suyo y en consecuencia, lo incorpora íntegramente a la parte considerativa de la presente Resolución;

De acuerdo a lo establecido en los artículos 32° y 33° del Reglamento General de OSITRAN, aprobado por Decreto Supremo N° 044-2006-PCM;

Por lo expuesto, se **RESUELVE**:

**PRIMERO:** Reconocer a Lima Airport Partners S.R.L., como Inversión en Mejoras en el AIJCH, solicitado a través de la carta LAP-LOG-2006-00137 el monto total de US \$3,746,458.24 (Tres millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y ocho y 24/100 dólares americanos) sin IGV, sustentado con los siguientes ERM:

N°	ERM N°	SUB-PROYECTO		MONTO US \$
		COD.	NOMBRE	
1	0606-AF-25B	AF	Plataforma	45,171.59
2	0606-CB-06B	CB	Instalaciones de Carga	25,884.32
3	0606-CB-07B	CB	Instalaciones de Carga	125,576.33
4	0606-CO-46B	CO	Nuevo Espigón	868,337.14
5	0606-CO-47B	CO	Nuevo Espigón	213,018.12
6	0606-CO-48B	CO	Nuevo Espigón	224,379.85
7	0606-FF -02B	FF	Planta de Combustible y Nueva Red	9,047.74
8	0606-FF--03B	FF	Planta de Combustible y Nueva Red	23,812.64
9	0606-FF- 04B	FF	Planta de Combustible y Nueva Red	8,101.93
10	0606-ST -25B	ST	Planta de Energia	112,043.92
11	0606-ST -26B	ST	Planta de Energia	70,628.50
12	0606-SW -19B	SW	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	11,891.52
13	0606-WS-05B	WS	Cisterna de Agua	31,105.17
14	0606-WS-06B	WS	Cisterna de Agua	5,777.37
15	0606-FI- 04B	FI	Interfase de Sistemas Eléctricos Nuevos y Existentes	788,500.00
16	0606-FI- 05B	FI	Interfase de Sistemas Eléctricos Nuevos y Existentes	188,466.45
17	0606-FI-06B	FI	Interfase de Sistemas Eléctricos Nuevos y Existentes	257,116.58
18	0606-M & I 2-09B	M&I	Mantenimiento e Ingeniería-Infraestructura	114,159.22
19	0606-M & I 2-10B	M&I	Mantenimiento e Ingeniería-Infraestructura	306,627.08
	0606-M & I 3-12B	M&I	Mantenimiento e Ingeniería-Instalaciones Sanitarias	316,812.77
<b>TOTAL</b>				<b>3,746,458.24</b>

**SEGUNDO:** No Reconocer de las Inversiones Presentadas como Mejoras el monto de US \$193,191.14 (Ciento noventa y tres mil ciento noventa y uno y 14/100 dólares americanos) sin IGV, por las consideraciones indicadas en el Análisis del Informe N° 268-06-GS-OSITRAN.

**TERCERO:** OSITRAN se reserva el derecho de efectuar futuras auditorias y/o verificaciones, sobre la información presentada por Lima Airport Partners S.R.L., como sustento de las inversiones realizadas.

**CUARTO:** Notificar a Lima Airport Partners S.R.L. la presente Resolución.

Regístrese, Comuníquese y Archívese

**VICTOR CARLOS ESTRELLA**  
Gerente de Supervisión

MHL/gsg  
REG-SAL-GS-06-9392  
Oficio N° 1169-06-GS-OSITRAN  
MP: 6127 y 8434