



# PLAN DE NEGOCIOS 2015

## Nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas - Nueva Reforma

YURIMAGUAS - NUEVA REFORMA- FASE 2  
(vista lateral derecha)



23.02.2015



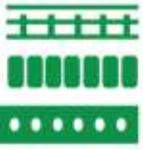


# COPAM

Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

## INTRODUCCION

**El Nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas – Nueva Reforma, se encuentra dentro del Eje Intermodal Amazonas Norte, tiene como objetivo el incremento de los flujos comerciales e integración económica de los centros de producción de las regiones de la costa, sierra y selva del Perú, así como facilitar el intercambio comercial con los países vecinos de Ecuador, Colombia y Brasil, con una oferta de servicios portuarios, eficientes, seguros y rentables, basada en menores tiempos de tránsito, calidad de los servicios y tarifas competitivas.**



**COPAM**  
Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

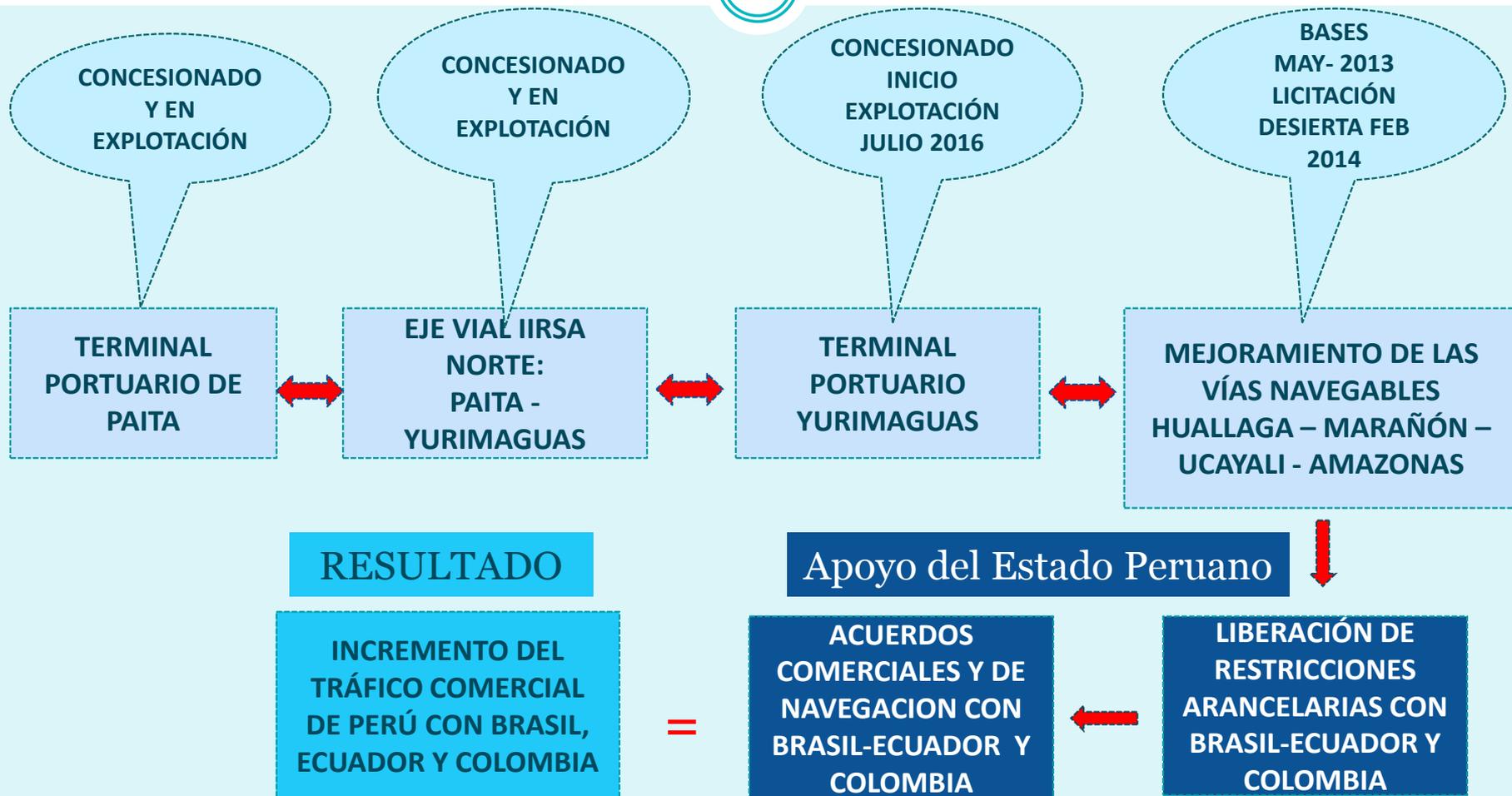
# EJE INTERMODAL AMAZONAS NORTE



# EJE INTERMODAL AMAZONAS NORTE

- Este Eje Intermodal Amazonas Norte, atraviesa seis departamentos en el Perú desde, Piura, Lambayeque, Cajamarca, Amazonas, San Martín hasta Loreto.
- La distancia entre el Puerto de Paita y el nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas-Nueva Reforma son: 975.1 km

# PROYECTOS VINCULADOS AL DESARROLLO DEL TPY-NR



# TRABAJO CON AUTORIDADES LOCALES Y REGIONALES

## Beneficios al corto y mediano plazo :

ETAPA DE EXPLOTACIÓN  
DEL NUEVO TERMINAL  
PORTUARIO DE  
YURIMAGUAS – NUEVA  
REFORMA



- **INCREMENTO DEL TRÁFICO DE CARGA Y PASAJEROS.**
- MENORES TIEMPOS EN EL TRANSPORTE FLUVIAL
- REDUCCIÓN DE MERMAS EN LA CARGA
- MENOR RIESGO DE ACCIDENTES
- MAYOR EFICIENCIA EN LA ATENCIÓN DE LA CARGA Y NAVES
- **MEJORAR LA OFERTA DE TRANSPORTE FLUVIAL Y TERRESTRE**
- **INCREMENTO DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES EN LA REGIÓN**
- AMBIENTE ATRACTIVO PARA LAS INVERSIONES
- MEJORES CONDICIONES LABORALES PARA LOS ESTIBADORES Y PERSONAL DEL PUERTO
- GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO E INDIRECTO PARA LA POBLACIÓN LOCAL

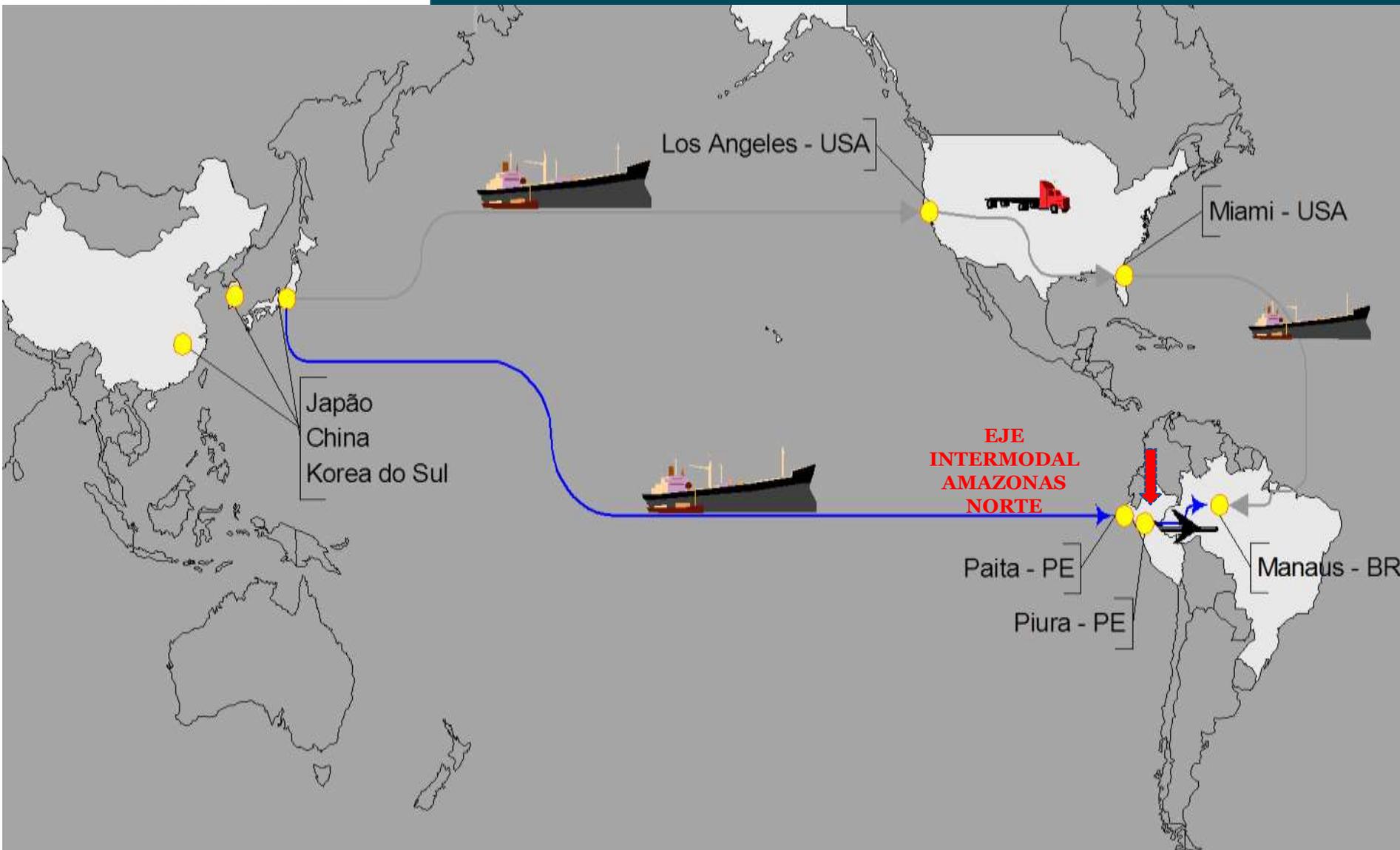
Los Beneficios resaltados en rojo, están en riesgo de ejecutarse ya que dependen de otras obras que los viabilicen por cuenta del Estado. (Vías de acceso a la ciudad de Yurimaguas /conectividad terrestre y fluvial /Hidrovías).



**COPAM**

Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

# ZONA DE INFLUENCIA FUTURA





# NUEVO CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

## ETAPA PRE - OPERATIVA

## ETAPA OPERATIVA

**CONCESIONARIO  
COPAM S.A.**

**PLAZO 26 AÑOS + 11 MESES+16  
DÍAS**

**RETRASO EN EL INICIO DE OBRA**

**REACTIVACIÓN PLAZOS DE LA CONCESIÓN**

**RETRASO 11 MESES y 16 DÍAS**

**PLAZO MÁXIMO DE 75 DÍAS**

**PLAZO 24 MESES**

**01-FEB-2013**

**17- ENE-2014**

**02 ABRIL 2014**

**PLAZO 30 DÍAS**

**02 MAYO 2014**

**JUL-2016**

SUSPENSIÓN  
PLAZOS POR  
VAT  
**01-FEB-2013**  
Carta N°032-  
2013-GG-  
COPAM

ENTREGA  
OFICIAL DE LA  
VAT POR PARTE  
DEL MTC  
Oficio N°086-  
2014-MTC/25

FECHA MÁXIMA DE  
ACREDITACIÓN  
DEL CIERRE  
FINANCIERO

INICIO OBRAS  
NUEVO  
TERMINAL  
PORTUARIO  
YURIMAGUAS

INICIO DE  
EXPLOTACIÓN DEL  
NUEVO TERMINAL  
PORTUARIO

INCUMPLIMIENTO  
ENTREGA VAT  
**31-ENE- 2013**

**02 ABRIL 2014**

ACREDITACIÓN  
CIERRE  
FINANCIERO  
PREVIO INICIO  
OBRAS  
MTC

**30 ABRIL 2016**

RECEPCIÓN Y  
APROBACIÓN  
OBRA POR PARTE  
DE APN

**CONCEDENTE  
MTC**

**PLAZO 45 DÍAS  
HABILES  
(Cláusula 6.24)**



# COPAM

Concesionaria Puerto Amazonas S.A.

# NUEVA UBICACIÓN TPY-NR



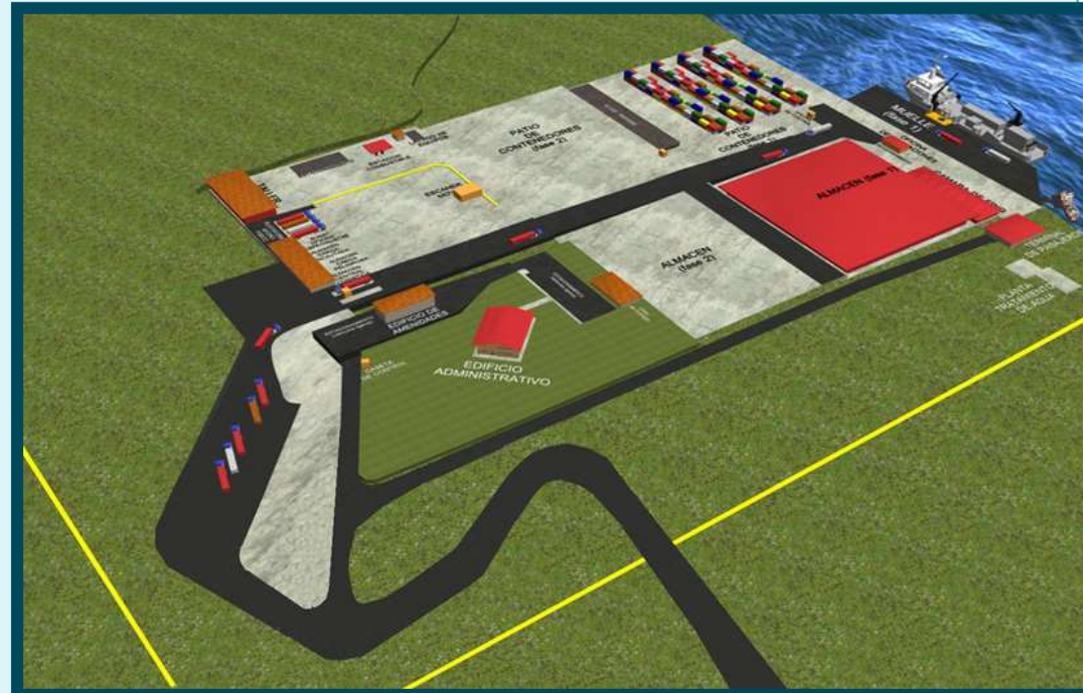
# INVERSIONES FASE I TPY-NR

## Infraestructura Portuaria:

- Construcción de muelle con 2 amarradores, 120 metros.
- Construcción atracadero para pasajeros.
- Almacenes de carga general (6092 m2.)
- Almacenes procesamiento y acopio de mercancías (600m2.)
- Patio de contenedores (7994 m2.)
- Construcción de estructura para palizadas.

## Equipamiento Portuario:

- 01 Grúa móvil (120 TM)
- 01 Grúa autopropulsada (55 TM)
- 01 Reach Stacker. (45 TM y 4 de alto)
- 02 tractores (30 TM)
- 05 elevadores (4 TM c/u)
- 01 elevador (10 TM)
- 04 vagones (30 TM c/u)
- 02 chasis de contenedor
- Embarcación para mantenimiento palizadas.
- Otros equipos de izaje y pesaje.



**Total Inversión Fase I: USD \$ 30.5 MM Dólares americanos sin IGV.**

# INVERSIONES FASE II TPY-NR

## Infraestructura Portuaria:

- Muelle con amarradero adicional de 60 metros, dando un total de 180 metros de línea de muelles.
- Ampliación almacenes techados (5628 m<sup>2</sup>.) una nave adicional.
- Ampliación patio de contenedores 6977 m<sup>2</sup>.

## Equipamiento Portuario:

- 01 Grúa (55 TM)
- 01 Tractor (30 TM)
- 03 elevadores (4 TM c/u)
- 02 vagones (30 TM c/u)
- 01 chasis para contenedores



**Total Inversión Fase II: USD \$ 13.5 MM Dólares americanos sin IGV.**

# CAPACIDAD Y SERVICIOS NUEVO TPY- NR

**Rendimiento trimestral de embarque y descarga para barcazas y chatas:**

<b>Tipo de carga</b>	<b>Amarradero multipropósito</b>	<b>Unidad de medida</b>
Carga General	80	TM./Hora
Contenedores	12	Contenedor/Hora

**Rendimiento trimestral de embarque y descarga para motonaves y moto chatas:**

<b>Tipo de carga</b>	<b>Amarradero multipropósito</b>	<b>Unidad de medida</b>
Carga General	20	TM/Hora

# NAVEGABILIDAD DEL RÍO HUALLAGA Y EL TPY-NR

Acceso fluvial al río Huallaga , el nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas en Nueva Reforma contará con los siguientes niveles en las épocas estacionales del año:

- Época de creciente de 11 m. (**noviembre a abril**)
- Época de vaciante de 7 m. (**mayo a octubre**)

Proyecto Hidrovías/ trabajos inician en el río Huallaga a mediados del 2015, mejorando la navegabilidad las 24 horas los 365 días del año con un calado de 8 pies.



**Actualmente suspendido por PROINVERSIÓN.**

# VÍA DE ACCESO AL TPY-NR PUENTE RÍO PARANAPURA

La Vía de Acceso Terrestre (VAT) está definida en el contrato de Concesión en la cláusula 1.26.104: en **una carretera y un puente sobre el Río Paranapura**, que conectará la Carretera Tarapoto – Yurimaguas con el Nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas – Nueva Reforma, cuya construcción y mantenimiento estará garantizado por el CONCEDENTE (MTC). Consecuentemente, **estas obras y su mantenimiento no forman parte de las obligaciones del Concesionario** para el presente Contrato.

Sin embargo, el nuevo TPY-NR solo cuenta con una vía de comunicación con la IIRSA Norte, la **carretera Tarapoto-Yurimaguas**, que por su trazado ecológico y constantes derrumbes, complican el tránsito de cargas proyectos, contenedores y tráfico pesado. Por lo que se hace necesario **contar a futuro con otras alternativas de conectividad** para el desarrollo del Terminal y su entorno.



**Concesionario VAT - IIRSA Norte.**

- **MISIÓN**

Satisfacer la demanda de servicios portuarios y logísticos, aplicando los más altos estándares de calidad, seguridad, eficiencia, competitividad y rentabilidad para atender las necesidades de nuestros clientes y usuarios; liderando procesos de integración y comercio internacional, con un alto compromiso social y medioambiental, y así contribuir con el desarrollo sostenible del país.

- **VISIÓN**

Ser una plataforma logística moderna de alta tecnología y puerto concentrador de cargas dentro del Eje Intermodal IIRSA Norte, cuya finalidad es la integración y conectividad de los países amazónicos, y el acercamiento bioceánico entre ellos, impulsando el desarrollo sostenible de la ciudad de Yurimaguas, el Perú y Sudamérica.

- **Uso de Muelle Comercial**
- **Uso de Muelle de Pasajeros**
- **Servicio de Remolcadores**
- **Amarre y Desamarre**
- **Provisiones a las Embarcaciones (Energía Eléctrica, Combustible, Vituallas, etc.)**



- **Carga/Descarga**
- **Estiba /Desestiba**
- **Re-estiba**
- **Trasbordo**
- **Porteo**
- **Almacenamiento**
- **Despacho/Recepción**
- **Aforos**
- **Inspecciones Antinarcótics**
- **Consolidación/ Desconsolidación**
- **Pesajes**



# CERTIFICADOS INTERNACIONALES OPERACIÓN TPY-NR

- El nuevo TPY-NR contará con las siguientes certificaciones internacionales, las mismas que garantizan los estándares de calidad en todas sus operaciones tanto a las embarcaciones, cargas y pasajeros:
- **PBIP : Protección del Buque e Infraestructura Portuarias**
- **ISO 9001:2015 : Gestión de Calidad.**
- **ISO 14001:2015: Gestión Ambiental.**
- **OSHAS 18001:2015 : Gestión en Seguridad Ocupacional e Industrial.**
- **BASC : Sistemas de Gestión en Control y Seguridad Portuaria.**
- Presencia de todas las entidades involucradas en las actividades de comercio exterior dentro del Recinto Portuario (SUNAT, SENASA, APN, CAPITANIA DE PUERTO, OSITRAN y POLICIA ANTINARCOTICOS) lo que garantiza menores tiempos para el tránsito de las mercaderías.

# TERMINAL ENAPU

- El actual Terminal Portuario de Yurimaguas, administrado por la Empresa Nacional de Puertos (ENAPU), está situado en la margen izquierda del río Huallaga, colindante con la ciudad de Yurimaguas, e inició sus operaciones desde el mes de marzo de 1981.
- Muelle flotante de 66 m. de largo/6 m. de ancho
- Puente Basculante de 33.03m. de largo por 7.3m. de ancho.
- Solo permite acoderamiento de una chata o barcaza de 50 a 60 m. de eslora. Esto se debe a sus dimensiones de espacio insuficiente.
- Sin embargo, dentro del contrato de concesión no se garantiza el cierre de este Terminal, una vez el nuevo TPY-NR inicie operaciones, lo que representa una competencia directa para nuestro proyecto.

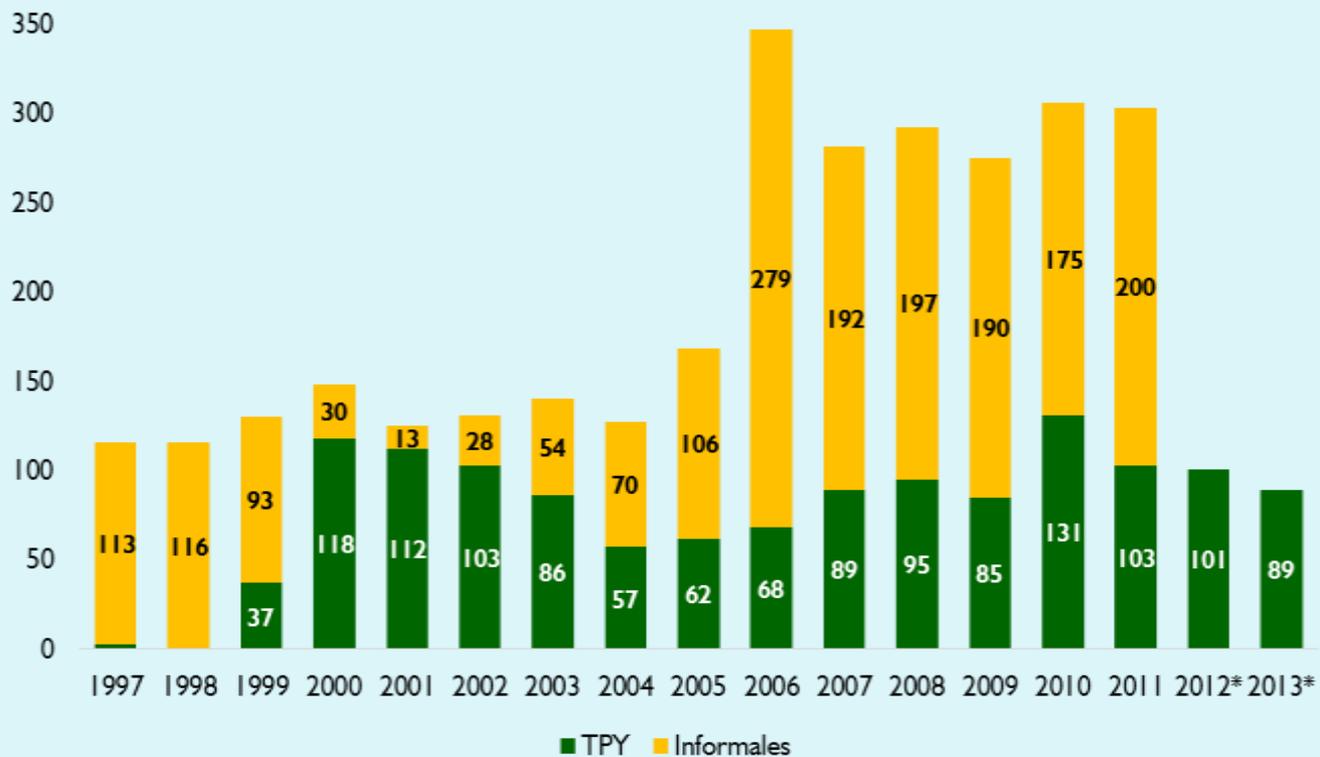


- La falta de infraestructura y disponibilidad de servicios de ENAPU, ha ocasionado que se formen embarcaderos informales contiguos al Terminal, los principales son: La Boca, Zamora, Abel Guerra, La Ramada a orillas del río Huallaga, a través de los cuales se opera la demanda no atendida por el Terminal Portuario de Yurimaguas - ENAPU.
- Una vez finalizada la construcción del nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas y este se encuentre operativo, no solo debemos lidiar con la competencia formal de ENAPU sino de los cerca de 8 embarcaderos informales de la zona.

**A pesar de existir la Ley según, el Art.6 Reglamento de Transporte Fluvial. Decreto Supremo N°014-2006-MTC. Toda embarcación mayor a 30UAB están obligadas a operar en terminales formales, esta situación no se evidencia en la zona.**



**Gráfico 1: Movimiento de Carga en el TPY ENAPU y los atracaderos informales (en miles de TM)**



Fuente: Estudio de Mercado para evaluar el potencial del Terminal Portuario de Yurimaguas, ENAPU

Elaboración: Macroconsult

\*Sin información disponible de los atracaderos informales

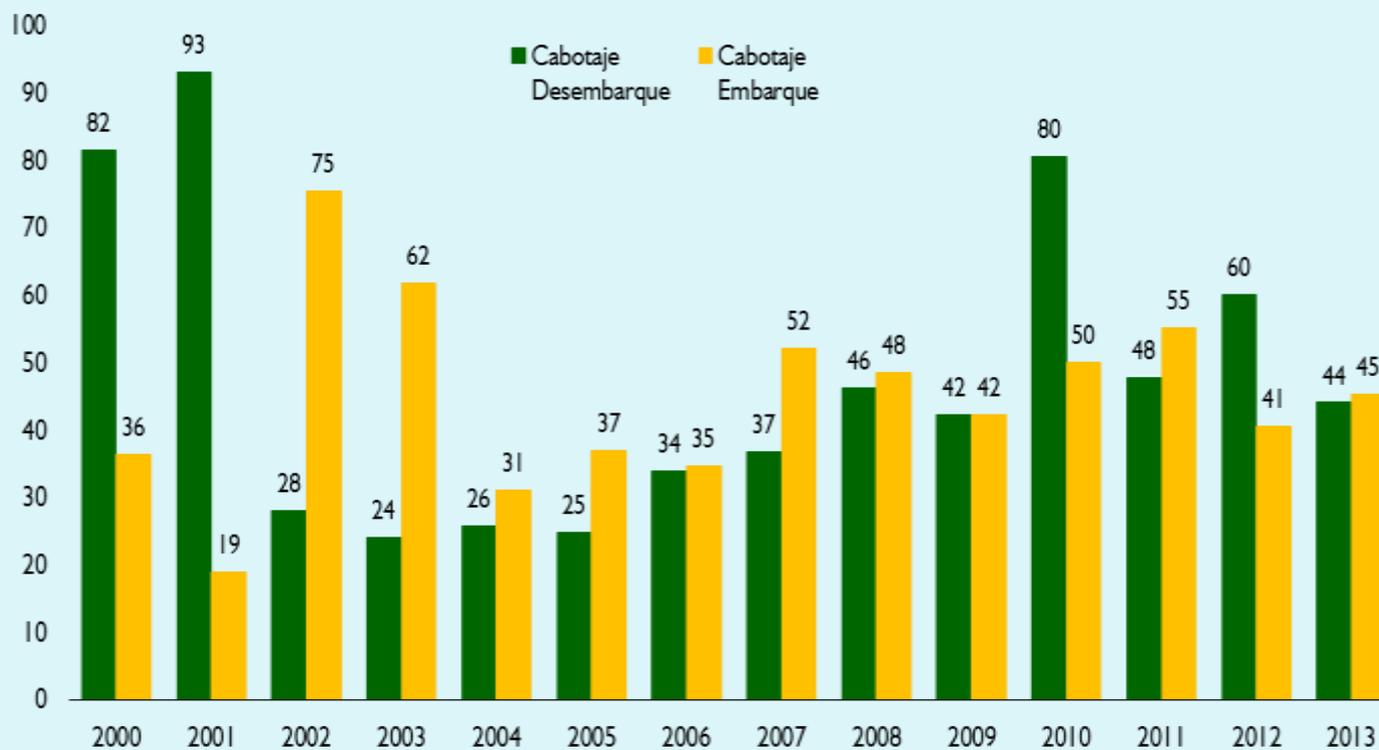
Gráfico 2 Tráfico de carga en el TPY ENAPU en miles de TM (mensual)



Fuente: APN

Elaboración: Macroconsult

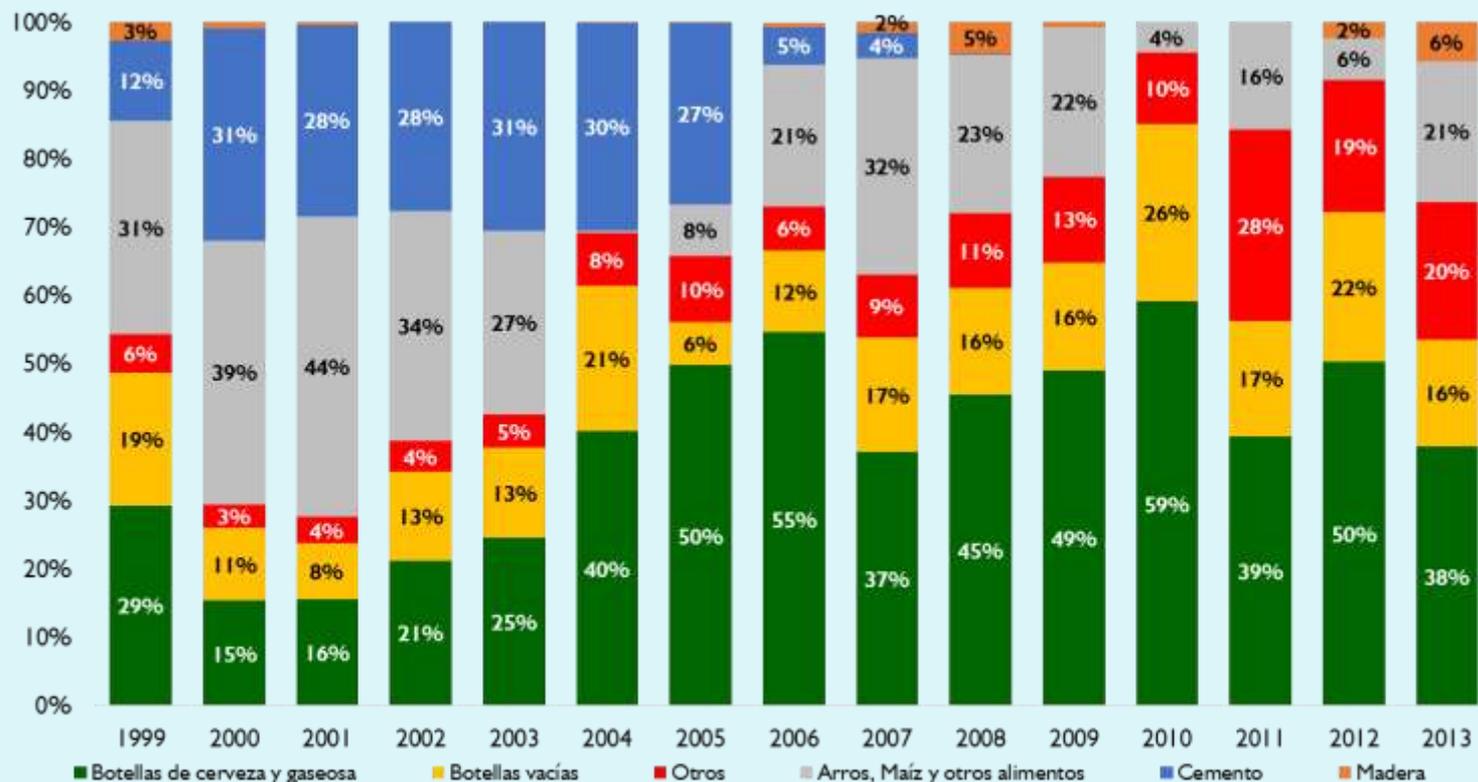
**Gráfico 3: Movimiento de Carga en el TPY ENAPU por régimen (en miles de TM)**



Fuente: APN

Elaboración: Macroconsult

Gráfico 4: Participación de la carga en el TP de ENAPU por producto (en %)



Fuente: APN

Elaboración: Macroconsult

# ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS FINANCIERAS 2014

- El **16 de enero del 2014**, se procedió a levantar **la Suspensión del Plazo de la Concesión**, mediante **Oficio N°086-2014-MTC/25** el concedente comunica formalmente a COPAM la entrega de la VAT en explotación.
- Mediante **Oficio N°808-2014-MTC/25**, el concedente remite el Acta de Acuerdo del nuevo Cronograma para el inicio de Ejecución de las Obras de la Fase I.
- Remisión del **Inventario anual** al Regulador mediante **Carta N° 063-2014-GG-COPAM** y copia a **APN**, dentro del plazo contractual.
- Mediante **Oficio N° 638-2014-MTC/25** el concedente aprueba la **Acreditación del Cierre Financiero**, presentada por COPAM para la ejecución de las Obras Mínimas de la Fase I, por un monto de USD 30'584,165.51 más IGV. Requisito previo para el inicio de obras el 02 de mayo del 2014.



# ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS FINANCIERAS 2014

- Se gestionaron y presentaron pólizas **SCTR Salud y Pensión** al Concedente, Regulador y APN, de todo el período.
- Se renovó y amplió el monto de la **Carta Fianza de Fiel Cumplimiento** del contrato de concesión por **USD \$6,517,016.00**. Para el inicio de las obras, mediante **Carta N°086-2014-GG-COPAM**, se comunica al MTC del particular de manera oportuna.
- Mediante **Carta N°091-2014-GG-COPAM**, se presentan las **Pólizas previas al inicio de obras**, ante el Regulador: Póliza de Seguro contra todo riesgo de construcción y montaje N°3311-509676; y la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil N°1201-514139.

Item	DESCRIPCIÓN	POLIZA N°	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA USD \$
<b>CONTRACTUALES</b>				
1	Carta fianza de fiel cumplimiento del contrato de concesión	60655-3	Del 02.05.2014 al 02.04.2015	USD \$ 6'517, 016.00
2	SCTR - PENSIÓN	P0039898	Declaraciones Mensuales (desde el 01.10.2011)	Suma asegurada de acuerdo a Ley 26790. En base a Remuneraciones Mensuales (SOLES)(MENSUAL).
3	SCTR - SALUD	S0036606	Declaraciones Mensuales (desde el 01.10.2011)	
4	CAR Asegurado adicional: Concesionaria Puerto Amazonas s.a.	3311-509676	Del 02.05.2014 al 02.06.2016	USD \$ 30'584,165.00
5	RESPONSABILIDAD CIVIL Asegurado adicional: Concesionaria Puerto Amazonas s.a.	1201-514139	Del 02.05.2014 al 30.06.2015	USD \$ 1'000,000.00

# ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS FINANCIERAS 2014

- **Resolución Directoral N°0147-2014-MINAGRI-DGFFS/DGEFFS**, Autorización de Desbosque.
- **Apertura del Libro de Obras**, el 02 de mayo del 2014. donde se constató que todos los requisitos previos establecidos en el contrato de concesión para el inicio de obras, se habían cumplido dentro del plazo.
- **El Capital suscrito y pagado** por los accionistas al cierre del período 2014 suma Doce millones de Nuevos Soles (**S/. 12,000,000.00**).

En Nuevos Soles		
<b>CASA</b>	<b>65%</b>	S/. 7,800,000
<b>HeH</b>	<b>35%</b>	S/. 4,200,000
<b>Total Suscrito</b>		<b>S/. 12,000,000</b>
<b>Capital Social Mínimo</b>		<b>S/. 12,000,000</b>

- A partir del mes de agosto 2014, se inició la **Gestión Comercial**, visitando a los principales clientes del Hinterland, dando a conocer los futuros servicios del puerto y las facilidades logísticas con las que contarán a mediados del 2016. Los principales interesados son las empresas petroleras y las empresas de OPC/ OPL.
- Mediante **Carta N°0022-2015-GG-COPAM**, se remitió dentro del plazo el Plan de manejo de Residuos Sólidos del año 2014 y del año 2015 a la DGASA.
- **Presentación de los Informes mensuales**, de avance de obra, socio ambientales, y de monitoreo arqueológico, desde el mes de mayo del 2014 hasta enero 2015.

## MODIFICACIÓN APÉNDICE 04: MOVIMIENTOS DE TIERRA Y RELLENOS

- Presentado ET de modificación mediante, **Carta N°0231-2014-GG-COPAM, 03 de octubre 2014.**
- Aprobado por la APN, **Carta N°1176-2014-APN/GG, 30 de octubre 2014.**

## ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y SOLICITUD DE AUTORIZACIONES

- Actualización Estudio Hidrológico para la Autorización de ejecución de estudios de aprovechamiento hídrico para obtención de Licencia de Uso de Agua, presentada a la ALA-Yurimaguas 17 de septiembre 2014.
- Resolución Administrativa N°095-2014-ANA-ALA-ALTO AMAZONAS, del 24 de septiembre del 2014. Autorizando la ejecución de estudios de aprovechamiento hídrico, por un plazo de 2 años.

## RELACIONES COMUNITARIAS – EIA.

- Convenio CÁRITAS Vicariato Apostólico de Yurimaguas, firmado el 23 de octubre del 2014, para construir 04 baños ecológicos para la comunidad de Nueva Reforma y programas de capacitación sobre manejo responsable de los desechos y normas sanitarias para mejorar la calidad de vida.
- Actividades con la comunidad de Nueva Reforma de cara a las festividades de Navidad 2014.



## **GESTIÓN MODIFICACIÓN EXPEDIENTE TECNICO LMT – APÉNDICE 07 FASE I, POR CAMBIOS EN LA RUTA ORIGINAL.**

- Derecho de Uso de la VAT (ET LMT) Resolución N°1374-2014-MTC/20 (18.DIC.2014)
- Emisión nuevo CIRA por parte del MC mediante Oficio N° 710-2014-DDC-LOR/MC (01.DIC.2014)
- Aprobación de la APN a la modificación, mediante Oficio N°1302-2014-APN/GG.
- Mediante Acta suscrita con fecha 30 de enero 2015 con el Programa Regional de Manejo de Recursos Forestales y Fauna Silvestre del Gobierno Regional de Alto Amazonas se acuerda autorizar los trabajos en los tramos de la LMT sin requerir desbosques por ser terrenos ya intervenidos.
- Aprobación de la Certificación Ambiental DGSA (ITS), mediante Oficio 227-2015-MTC/16.
- Remisión a la DGCT, Carta N°0054-2015-GG-COPAM, las fichas informativas con el detalle de los afectados por la servidumbre de la LMT del puerto, para que inicien la gestión de tasación y pagos.
- El 24 de febrero del 2015, se ingresará el ET de la LMT a Electro Oriente para su conformidad y autorización para el inicio de los trabajos.
- Se estima el inicio de la obra, en el mes de marzo 2015.

# PLAN DE INVERSIONES 2014

## PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE TIERRA Y RÍO COSTO DIRECTO (US\$)

Muelle, Antemuelle y Muelle de Pasajeros	6,334,770.92
Protección de Riberas y Defensa Contra Palizadas	375,307.80
Movimiento de Tierras y Rellenos	5,024,651.32
Sistema de Agua, Desague y Drenaje	1,608,528.78
Obras Eléctricas, Comunicaciones y Señalizaciones	1,455,485.45
Pavimentos	3,467,651.21
Obras Menores	
Arquitectura	73,035.14
Estructuras de Concreto	1,251,871.89
Instalaciones Eléctricas	79,665.63
Instalaciones Sanitarias	960.77
Estructuras Metálicas	242,110.05
Edificaciones Varias	
Arquitectura	797,871.66
Estructura Metálica	648,454.35
Estructuras de Concreto	467,998.14
Instalaciones Elect y Mec	328,596.48
Instalaciones Sanitarias	167,775.33
<b>Costo Directo de Obra</b>	<b>22,324,734.92</b>
<b>Gastos Generales y Utilidad (18.75%)</b>	<b>4,187,437.28</b>
<b>Costo Total de la Obra</b>	<b>26,512,172.20</b>

- Presupuesto a ejecutarse desde el 02 de mayo del 2014 hasta el 30 de abril del 2016.
- Inicio de construcción estimado 02 de Mayo del 2014
- Modelo de Contrato de Construcción de Obras y Equipamiento Portuario: Suma Alzada.

**COSTO TOTAL DE LA OBRA 26,512,172.20**

DETALLE DE EQUIPAMIENTO	CANT.	CAPACIDAD	COSTO TOTAL PUESTO EN YURIMAGUAS (US\$)
Grúa móvil de celosía	1	30 t a 12 m	1,936,767.91
Grúa móvil telescópica	1	50 t (de diseño)	383,388.64
Reach Stacker	1	45 t hasta el 4to nivel	524,301.73
Tractores de tiro	2	30 t	244,345.62
Chasis para contenedores	2	60 t	58,814.62
Vagonetas	4	30 t	79,196.90
Montacargas	5	4 t	241,916.40
Montacargas	1	10 t	89,655.76
Embarcación para río	1	80 HP	51,437.12
Equipos y Herramientas para taller de mantenimiento	1	-	96,080.86
Juego de balanza para grúa (MSI)	1	-	34,750.04
Juego de equipo de izaje	1	-	331,337.71

**COSTO EQUIPAMIENTO 4,071,993.31**

**INVERSIÓN TOTAL APROBADO 30,584,165.51**

- Inversión aprobada por la Autoridad Portuaria Nacional, el 06 de diciembre del 2012.
- El monto total aprobado es sin IGV.

# PLAN DE INVERSIONES 2015

ITEM	NOMBRE DE TAREA	Duración	Monto \$	2014	2015	2016
	<b>NUEVO TERMINAL PORTUARIO DE YURIMAGUAS-NUEVA REFORMA - COPAM</b>		<b>22,324,734.93</b>	<b>4,855,271.95</b>	<b>14,437,789.57</b>	<b>3,031,673.40</b>
<b>HITO 1</b>	<b>OBRAS DE RIO</b>		<b>6,710,078.73</b>	<b>478,141.45</b>	<b>5,677,757.28</b>	<b>554,179.99</b>
1.1.1	MUELLE, ANTEMUELLE Y MUELLE DE PASAJEROS	730 días	6,334,770.93	478,141.45	5,382,447.39	474,182.10
1.1.2	PROTECCIÓN DE RIBERAS Y DEFENSA CONTRA PALIZADAS	236 días	375,307.80	-	295,309.90	79,997.89
<b>HITO 2</b>	<b>OBRAS DE TIERRA</b>	<b>730 días</b>	<b>15,614,656.20</b>	<b>4,377,130.50</b>	<b>8,760,032.28</b>	<b>2,477,493.42</b>
1.2.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y RELLENOS	730 días	5,024,651.32	3,003,175.71	1,713,597.74	307,877.88
1.2.2	INSTALACIONES SANITARIAS, DESAGUE Y DRENAJE	449 días	1,608,528.78	424,745.27	1,183,783.53	-
1.2.3	INSTALACIONES ELECTRICAS, COMUNICACIONES Y SEÑALIZACION	366 días	1,455,485.45	-	1,438,821.98	16,663.45
1.2.4	PAVIMENTOS	207 días	3,467,651.21	-	2,632,164.90	835,486.31
1.2.5	OBRAS MENORES	463 días	1,647,643.48	949,209.52	698,433.96	-
1.2.6	EDIFICACIONES VARIAS	181 días	2,410,695.96	-	1,093,230.18	1,317,465.78
<b>HITO 3</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>315 días</b>	<b>4,071,993.31</b>	<b>-</b>	<b>3,152,616.44</b>	<b>919,376.87</b>
	<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>22,324,734.93</b>	<b>4,855,271.95</b>	<b>14,437,789.57</b>	<b>3,031,673.40</b>
	Gastos Generales		3,260,960.78	709,206.69	2,108,919.35	442,834.73
	Utilidad		926,476.50	201,493.79	599,168.27	125,814.45
	<b>SUB TOTAL DE OBRA</b>		<b>26,512,172.21</b>	<b>5,765,972.43</b>	<b>17,145,877.18</b>	<b>3,600,322.58</b>
	<b>TOTAL DE INVERSION (Incluye Hito 3 - Equipamiento)</b>		<b>30,584,165.51</b>	<b>5,765,972.43</b>	<b>20,298,493.62</b>	<b>4,519,699.46</b>
	Porcentaje de Avance Mensual		100%	19%	66%	15%
	<b>TOTAL DE INVERSION ACUMULADA</b>			<b>5,765,972.43</b>	<b>26,064,466.06</b>	<b>30,584,165.51</b>
	Porcentaje de Avance Acumulado			19%	85%	100%

# ACTIVIDADES POR EJECUTAR EN EL 2015

***COPAM tiene planificado para el 2015 desarrollar las siguientes actividades, de cara a la puesta en marcha del nuevo Terminal Portuario de Yurimaguas:***

- Presentación del Inventario Anual.
- Presentación de los Informes mensuales de avance de la obra.
- Presentación de los Informes socio ambientales.
- Plan de monitoreo ambiental según cronograma aprobado DGASA.
- Los trabajos del Plan de Monitoreo Arqueológico concluyeron en el mes de febrero 2015, previa inspección del MC.
- Se continuará con la Gestión Comercial , con los potenciales clientes del Hinterland del puerto y del Eje Intermodal Amazonas Norte.
- Gestionar el cumplimiento de lo estipulado en la Sección IX Régimen Económico: Tarifas y Precios, en lo pertinente a la presentación y aprobación del Tarifario, Reglamento de Operaciones, Seguridad y Salud Ocupacional.
- Renovación de Pólizas y Seguros, de acuerdo a los plazos y montos contractuales.
- Informar al CONCEDENTE durante el primer trimestre del presente año los pagos que tenga o que previsiblemente tenga que efectuar el CONCEDENTE al CONCESIONARIO indicando el motivo, la cuantía estimada y el plazo en el que deberán realizarse.
- Selección del personal administrativa, de seguridad y operaciones del nuevo TPY-NR a finales del 2015.
- Compra del Sistema Informático, para la administración de las actividades del nuevo TPY-NR.
- Cumplir con los compromisos socio ambientales en el marco del EIA, con la población de Nueva Reforma.

# AVANCE DE OBRAS TPY - NR

Obras de Tierra: Movimientos de Tierra.  
Siembra del vivero para cerramiento natural del TPY-NR.  
Octubre 2014.



## Obras de Tierra: Movimiento de Tierras, Vías de acceso y Muelle Comercial. Zapatas y Muros. Octubre 2014.



## Obras de Río: Muelle Comercial – Tablestacado. Noviembre y Diciembre 2014



## Obras de Tierra: Edificaciones y obras civiles en general. Noviembre y Diciembre 2014.



Obras de Tierra y Obras de Río: Foto Panorámica del TPY-NR. Febrero 2015.

