

Resolución de Gerencia de Supervisión

N° 025-2006-GS-OSITRAN

Lima, 29 de agosto de 2006

PROCEDIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE INVERSIONES

PROCEDENCIA : Supervisor Grupo B LAHMEYER INTERNATIONAL-LAHMEYER AGUA Y ENERGIA (en adelante LI-LAE)
ENTIDAD PRESTADORA : Lima Airport Partners S.R.L. (en adelante LAP)
MATERIA : Reconocimiento de Inversiones en Mejoras relativo a la solicitud de Lima Airport Partners: "LAP-LOG-2006-0000138", con Registro: OSI N° 162.

VISTOS:

La Solicitud de Reconocimiento de Mejoras presentadas por el Concesionario LAP, mediante la carta LAP-LOG-2006-0000138, de fecha 30/06/2006;

Los Informes Especiales del Consorcio Supervisor, adjuntos a la carta AIJC-C-LIF-OSI-060157 del 04/08/2006;

El Informe N° 229-06-GS-OSITRAN elaborado por el Supervisor de Inversiones de la Gerencia de Supervisión de fecha 29/08/2006;

CONSIDERANDO:

Que, OSITRAN tiene entre sus objetivos, el velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos de concesión vinculadas a la infraestructura de uso público, conforme el literal a) del artículo 3° de la Ley N° 26917;

Que, con fecha 24/03/2004, el Consejo Directivo de OSITRAN aprobó la Directiva para el procedimiento aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, en ejecución del Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional "Jorge Chávez" (AIJCH);

Que, con carta LAP-LOG-2006-0000138 de fecha 30/06/2006 recibida en OSITRAN el 04/07/2006, LAP solicita el Reconocimiento de Inversiones de Mejoras en el AIJCH, sustentada con los siguientes ERM por el monto total de US \$2,562,349.52:

N°	ERM N°	SUB-PROYECTO	MONTO US \$
1	0606-CB-08B	CB	45,215.27
2	0606-CO-49B	CO	823,260.01
3	0606-CO-50B	CO	43,539.30
4	0606-FF- 05B	FF	18,631.15
5	0606-ST-27B	ST	177,853.64
6	0606-ST-28B	ST	62,417.60
7	0606-SW-20B	SW	24,598.12
8	0606-SW-21B	SW	14,202.18
9	0606-WS-07B	WS	59,584.75
10	0606-FI- 07B	FI	326,919.90
11	0606-SG-13B	SG	33,293.20
12	0606-M & I 2-12B.	M & I	197,800.91
13	0606-M & I 6-09B	M & I	21,913.74
14	0606-M & I 3-14B	M & I	340,034.92
15	0606-M & I 3-15B	M & I	15,292.18
16	0606-M & I 2-13B	M & I	161,566.00
17	0606-M & I 7-14B	M & I	142,995.80
18	0606-M & I 7-15B	M & I	51,554.39
19	0606-M & I 4-08B	M & I	1,676.46
TOTAL			2,562,349.52

Que, el Consorcio Supervisor LI-LAE recomienda a OSITRAN el Reconocimiento de Inversiones en Mejoras por el monto total como Costo Directo de US \$2,164,787.49, mediante los siguientes Informes Especiales, adjuntos a la carta AIJC-C-LIF-OSI-060157 del 04/08/2006, recibida por OSITRAN el 08/08/2006:

N°	ERM N°	N° INFORME	SUB-PROYECTO	MONTO US \$
1	0606-CB-08B	AIJC-IF-CB-SPB-0009	CB	45,215.27
2	0606-CO-49B	AIJC-IF-CO-SPB-0031	CO	635,965.88
3	0606-CO-50B	AIJC-IF-CO-SPB-0032	CO	115,285.93
4	0606-FF- 05B	AIJC-IF-FF-SPB-0010	FF	18,631.15
5	0606-ST-27B	AIJC-IF-ST-SPB-0029	ST	82,943.14
6	0606-ST-28B	AIJC-IF-ST-SPB-0030	ST	81,507.00
7	0606-SW-20B	AIJC-IF-SW-SPB-0019	SW	24,598.12
8	0606-SW-21B	AIJC-IF-SW-SPB-0020	SW	14,202.18
9	0606-WS-07B	AIJC-IF-WS-SPB-0007	WS	39,584.75
10	0606-FI- 07B	AIJC-IF-FI-SPB-0007	FI	136,057.21
11	0606-SG-13B	AIJC-IF-SG-SPB-0015	SG	33,293.20
12	0606-M & I 2-12B.	AIJC-IF-M&I 2-SPB-0013	M & I	197,800.91
13	0606-M & I 6-09B	AIJC-IF-M&I 6-SPB-0008	M & I	17,485.00
14	0606-M & I 3-14B	AIJC-IF-M&I 3-SPB-0013	M & I	349,132.92
15	0606-M & I 3-15B	AIJC-IF-M&I 3-SPB-0014	M & I	15,292.18
16	0606-M & I 2-13B	AIJC-IF-M&I 2-SPB-0014	M & I	161,566.00
17	0606-M & I 7-14B	AIJC-IF-M&I 07-SPB-0014	M & I	142,995.80
18	0606-M & I 7-15B	AIJC-IF-M&I 07-SPB-0015	M & I	51,554.39
19	0606-M & I 4-08B	AIJC-IF-M&I 4-SPB-0008	M & I	1,676.46
TOTAL				2,164,787.49

Que, el Informe N° 229-06-GS-OSITRAN del Supervisor de Inversiones de la Gerencia de Supervisión concluye y recomienda, reconocer como Inversiones en Mejoras de lo solicitado por el Concesionario por carta LAP-LOG-2006-0000138, el monto de US \$1,870,032.73 (Un millón ochocientos setenta mil treinta y dos y 73/100) sin IGV; y no reconocer las Inversiones presentadas como Mejoras por el monto de US \$692,316.79 (Seiscientos noventa y dos mil trescientos dieciséis y 79/100) sin IGV, por las consideraciones expuestas en el Análisis del citado Informe;

Que, de conformidad con el Numeral 13 de las Funciones Generales de la Gerencia de Supervisión, del Manual de Organización y Funciones de OSITRAN y lo establecido por la Directiva para el procedimiento Aplicable al Reconocimiento de Inversiones en Mejoras efectuadas por LAP, en ejecución del Contrato de Concesión del AIJCH, corresponde a la Gerencia de Supervisión pronunciarse en primera instancia en los casos de reconocimientos de inversiones a cargo de las Entidades Prestadoras bajo la competencia de OSITRAN;

Que, habiéndose realizado todas las actuaciones necesarias, el expediente se encuentra expedito para su resolución;

Que, luego de la revisión del Informe N° 229-06-GS-OSITRAN de VISTOS, esta Gerencia lo hace suyo y en consecuencia, lo incorpora íntegramente a la parte considerativa de la presente Resolución;

De acuerdo a lo establecido en los artículos 32° y 33° del Reglamento General de OSITRAN, aprobado por Decreto Supremo N° 044-2006-PCM;

Por lo expuesto, se **RESUELVE**:

PRIMERO: Reconocer a Lima Airport Partners S.R.L., como Inversión en Mejoras en el AIJCH, solicitado a través de la carta LAP-LOG-2006-0000138 el monto total de US \$1,870,032.73 (Un millón ochocientos setenta mil treinta y dos y 73/100) sin IGV, sustentado con los siguientes ERM:

N°	ERM N°	SUB-PROYECTO		MONTO US \$
		COD.	NOMBRE	
1	0606-CB-08B	CB	Instalaciones de Carga	45,215.27
2	0606-CO-49B	CO	Nuevo Espigón	504,671.25
3	0606-CO-50B	CO	Nuevo Espigón	43,539.30
4	0606-FF- 05B	FF	Planta de Combustible y Nueva Red	18,631.15
5	0606-ST-27B	ST	Planta de Energia	82,943.14
6	0606-ST-28B	ST	Planta de Energia	62,417.60

7	0606-SW-20B	SW	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	24,598.12
8	0606-SW-21B	SW	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	14,202.18
9	0606-WS-07B	WS	Cisterna de Agua	39,584.75
10	0606-FI- 07B	FI	Interfase de Sistemas Eléctricos Nuevos y Existentes	72,531.11
11	0606-SG-13B	SG	Señalética	33,293.20
12	0606-M & I 2-12B.	M&I 02	Mantenimiento e Ingeniería-Infraestructura	197,800.91
13	0606-M & I 6-09B	M&I 06	Mantenimiento e Ingeniería-Instalaciones Aeroportuarias/Complementarias	17,485.00
14	0606-M & I 3-14B	M&I 03	Mantenimiento e Ingeniería-Sanitarias	340,034.92
15	0606-M & I 3-15B	M&I 03	Mantenimiento e Ingeniería-Sanitarias	15,292.18
16	0606-M & I 2-13B	M&I 02	Mantenimiento e Ingeniería-Infraestructura	161,566.00
17	0606-M & I 7-14B	M&I 07	Mantenimiento e Ingeniería-Seguridad	142,995.80
18	0606-M & I 7-15B	M&I 07	Mantenimiento e Ingeniería-Seguridad	51,554.39
19	0606-M & I 4-08B	M&I 04	Mantenimiento e Ingeniería-Electromecánicas	1,676.46
TOTAL				1,870,032.73

SEGUNDO: No Reconocer de las Inversiones Presentadas como Mejoras el monto de US \$692,316.79 (Seiscientos noventa y dos mil trescientos dieciséis y 79/100) sin IGV, por las consideraciones indicadas en el Análisis del Informe N° 229-06-GS-OSITRAN.

TERCERO: OSITRAN se reserva el derecho de efectuar futuras auditorias y/o verificaciones, sobre la información presentada por Lima Airport Partners S.R.L., como sustento de las inversiones realizadas.

CUARTO: Notificar a Lima Airport Partners S.R.L. la presente Resolución.

Regístrese, Comuníquese y Archívese

VICTOR CARLOS ESTRELLA
Gerente de Supervisión

MHL/gsg
REG-SAL-GS-06-8422
Oficio N° 1047-06-GS-OSITRAN
MP: 6228 y 7287